5464/05

औउम

बैनामा तादादी - 26,20,000/- रुपया ।

सरकारी मालियत - 26,23,000/- रुपया ।

सर्किल रेट - 30,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर ।

अदा किया गया स्टाम्प - 2,62,500/- रुपया ।

विवरण विक्रीत आराजी - आराजी वाके मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा खसरा नंबर 1019 रकबई 1.5113 हेक्टेयर लगानी

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

04DD 736551

मुताबिक खतौनी में से 2/3 भाग यानी आराजी रकबई 0.3742 हैक्टेयर जो कृषिकीय भूमि है जिसके आसपास 200 मीटर की परिधि में खेती हो रही है जिसमें कोई पेड ट्यूबैल व आबादी नहीं है तथा विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है ।

विक्रेता - विमल कुमार शर्मा पुत्र श्री माताप्रसाद शर्मा व रामप्रकाश शर्मा पुत्र श्री मातप्रसाद शर्मा निवासीगण ग्राम बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा ।

क्रेता - वी.बी. कोल्ड स्टोरेज प्रा0 लि0 सन्त नगर दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री राजेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र श्री मदन मोहन शर्मा निवासी 30 गंगा एन्कलेव ट्रांस यमुना कालौनी आगरा ।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 736552

हमकि:-

विमल कुमार शर्मा पुत्र श्री माताप्रसाद शर्मा व रामप्रकाश शर्मा पुत्र श्री माताप्रसाद शर्मा निवासी ग्राम बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा के हैं ।

जो कि आराजी वाके मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा खसरा नंबर 1019 रकबई 1.3113 हेक्टेयर लगानी मुताबिक खतौनी में से 2/3 भाग यानी आराजी रकबई 0.8742 हेक्टेयर के हम मुकिरान बहोने इन्द्राज कागजात अदालत माल के तन्हा संक्रमणीय भूमिधर मालिक कामिल काबिज व दखील हैं और हमको उक्त हिस्सा आराजी की बाबत पूर्ण हक मालिकाना मिल्ल बैय वगैरा हर किस्म के तनहा हासिल हैं । सिवाय हमारे दीगर हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी तरह का

विमल कुमार रामप्रकाशशर्मा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 736553

/4/

हिस्सा आराजी मजकूर में नहीं है जो माने किसी तरह के इंतकाल वगैरा का होवे और उक्त हिस्सा आराजी मजकूर आज तक हर प्रकार के करजे व बार व इंतकालात व जुमला देनदारियों व जिम्मेदारियो वगैरा से कतई तौर पर पाक व साफ है जिसका कोई इकरारनामा किसी के हक में नहीं किया गया ह और जो नजूल व राजकीय आस्थानकी सम्पत्ति नहीं है अब हमको उक्त हिस्सा आराजी मजकूर में से आराजी रकबई 0.816 हेक्टेयर का विक्रय करना वास्ते जरूरत खुद व मिलने माकूल कीमत वक्त मौजूदा के मंजूर है ।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 736554

वरिष्ठ कोषाधिकारी आगरा
7 NOV 2005

/5/

लिहाजा हम मुकिरान ने उक्त हिस्सा आराजी मजकूर मैं से आराजी रकबई 0.816 हेक्टेयर लगानी मुताबिक खतौनी को अपनी राजी व खुशी से बिला बहकाये सिखाये बिला दबाव किसी नाजायज के मय जुमला हक हकूक दाखिली व खारिजी के बिल एवज मुबलिग 26,20,000/- छब्बीस लाख बीस हजार रूपया कि आधे जिसके 13,10,000/- तेरह लाख•दस हजार रूपया होते हैं बदस्त वी.बी. कोल्ड स्टोरेज प्रा0 लि0 सन्त नगर दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री राजेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र श्री मदन मोहन शर्मा निवासी 30 गंगा एन्क्लेव ट्रांस यमुना कालौनी, आगरा को बैय कतई

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

04DD 736555

/6/

किया और बेच दिया कीमत का कुल रुपया हमने खरीदार से हस्व तफसील जैल वसूल पाना तय करार पाया है और उक्त रुपया प्राप्त होने के बाद हमारा खरीदार से कीमत में कुछ पाना या लेना शेष नहीं रहा न भविष्यमें होगा लिहाजा कब्जा व दखल वाकई खाली आराजी हिस्सा मजकूर पर आज की तारीख से खरीदार का करा दिया और खरीदारको हिस्सा आराजी का तनहा मालिक कामिल

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 736556

/7/

काबिज व दखील बना दिया अब खरीदार को अधिकार है कि वह हिस्सा आराजी मजकूर से बहैसियत मालिक चाहे जैसे लाभान्वित होवे कुल अख्त्यारात निस्बत हिस्सा आराजी मजकूर तनहा खरीदार को हक मालिकानाहासिल हैं और आयंदारहेंगे खरीदार अपने नाम का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में जरिए बैनामा हाजा के दर्ज करा लेवे ।

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये
04DD 736557

अगर सानी उलहाल कोई वारिस या दावेदार कोमी या खानदानी या नीज दीगर किसी तरह का किफालतदार हिस्सा आराजी मजकूर में पैदा होकर दावा व झगडा खरीदार से करें या उसकी वजह या किसी दीगर वजह से हिस्सा आराजी का जुज व कुल

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपया

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 736558

/9/

कब्जा व दखल खरीदार से निकल जावें या वैनामा हाजा में कोई कानूनी नुक्स पैदा हो तो ऐसी जुमला सूरतों में उसकुल की जवाब-देही व जिम्मेदारी व अदायगी जरेसमन मजकूर मय सूद हरजा व

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 328451

/10/

लागत के जिम्मे जातखास व जायदाद मनकूला

व गैर मनकूला हर किस्म हमवायान व वारिसान

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

वकायम मुकामान हमवायान के है और होगा

खरीदार अपना कुल रूपया जरिए अदालत वसूल

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

583

/12/

कर लेवे इसमें हमको व वारिसान हमारे को कुछ

उज्र नहीं होगा ।

5000Rs.

/13/

उपरोक्त आराजी का सर्किल रेट 30,00,000/- रुपया

प्रति हेक्टेयर है जो कृषिकीय भूमि है जिसपर नियमानुसार

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

1158

स्टाम्प अदा किया गया है तथा स्टाम्प अधिनियम

की धारा 27॥ का उल्लंघन नहीं किया गया है

और न कोई तथ्य छिपाया गया है ।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

/15/

तफसील वसूलयाबी जरेसमन इसप्रकार है :-

मुबलिग 2,20,000/- रूपया पेशतर घर पर वसूल पा लिए हैं व मुबलिग 24,00,000/- रूपया बजरिए दो किता चैक 590635 व 590636, लिमिटेड बैंक कमला नगर आगरा के वसूल पाना तय करार पाया है मीजान कुल मुबलिग 26,20,000/- रूपया ।

नोट- परत 4 की सतर 6 में मजकूर के बाद मैं से आराजी रकबई 0.816 हैक्टेयर वालाए सतर लिखा है तथा उक्त शेष आराजी खसरा नंबर 1005 में लगी हुई है जो विक्रेता की शेष रहेगी ।

1000Rs.

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे औरसमय पर काम आवे तहरीर तारीख 9/11/2003 ई0 व मसौदा

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

4789

/17/

दिनेश कुमार बंसल वसीका नवीस तहसील सदर आगरा व टाइप ताई

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

सुरेश कुमार तहसील परिसर आगरा व इकरार मुकिर के तहरीर किया गया ।

लेखक का नाम-विवेक कुमार बंसल
लाइसेंस नं० 2006
मान्य 2015 20 तक
लेखक कु० 244
लेखक के हस्ताक्षर

रामप्रकाश शर्मा

गवाह रघुवीर सिंह S/o श्री बलवान
नि० सिंगना हद बिरहलाली
जि० हाथरस
रघुवीर सिंह

गवाह योगराज सिंह S/o श्री रनसिंह
नि० सिंगना हद बिरहलाली
जि० हाथरस
योगराज सिंह

[illegible] वाके मौजा नौरोली कोटा [illegible]

खसरा नम्बर 1019 रकबई 1.3113 हैक्टे० में से 2/3 भाग

जो कृषिकास्त भूमि है में से आराजी रकबई 0.816

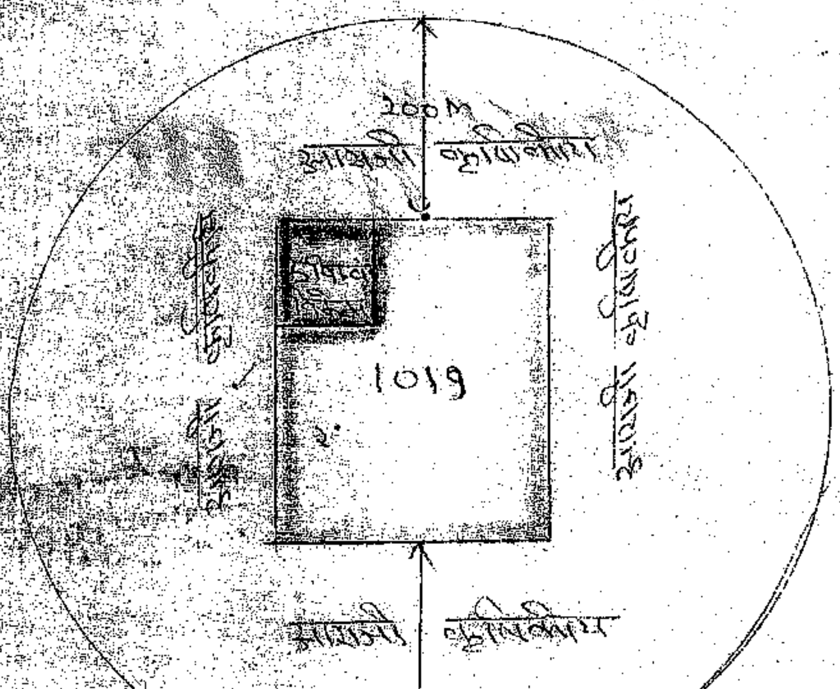
विक्रेता। विमल कुमार शर्मा व राम प्रकाश शर्मा

पुत्रगण श्री माताप्रसाद शर्मा

क्रेता। - बी० बी० केमिकल इन्डस्ट्रीज प्रा० लि० [illegible]

द्वारा डायरेक्टर [illegible] राजेन्द्र कुमार शर्मा

नक्शे में लाल रंग से दिखाया है



[signature] [signature]

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

04DD 736551

/2/

मुताबिक खतौनी में से 2/3 भाग यानी आराजी रकबई 0.3742 हैक्टेयर जो कृषिकीय भूमि है जिसके आसपास 200 मीटर की परिधि में खेती हो रही है जिसमें कोई पेड ट्यूवैल व आबादी नहीं है तथा विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है ।

विक्रेता - विमल कुमार शर्मा पुत्र श्री माताप्रसाद शर्मा व रामप्रकाश शर्मा पुत्र श्री मातापुसाद शर्मा निवासीगण ग्राम बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा ।

क्रेता - वी.बी. कोल्ड स्टोरेज प्रा0 लि0 सन्त नगर दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री राजेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र श्री मदन मोहन शर्मा निवासी 30 गंगा एन्कलेव ट्रांस यमुना कालौनी आगरा ।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 736552

/3/

हमकि:-

विमल कुमार शर्मा पुत्र श्री माताप्रसाद शर्मा व रामप्रकाश शर्मा पुत्र श्री माताप्रसाद शर्मा निवासी ग्राम बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा के हैं।

जो कि आराजी वाके मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा खसरा नंबर 1019 रकबई 1.3113 हेक्टेयर लगानी मुताबिक खतौनी में से 2/3 भाग यानी आराजी रकबई 0.8742 हेक्टेयर के हम मुकिरान वहोने इन्द्राज कागजात अदालत माल के तनहा संक्रमणीय भूमिधर मालिक कामिल काबिज व दखील हैं और हमको उक्त हिस्सा आराजी की बावत पूर्ण हक मालिकाना मिल्ल बैय वगैरा हर किस्म के तनहा हासिल हैं। सिवाय हमारे दीगर हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी तरह का

04DD 736553

/4/

हिस्सा आराजी मजकूर में नहीं है जो माने किसी तरह के इंतकाल वगैरा का होवे और उक्त हिस्सा आराजी मजकूर आज तक हर प्रकार के करजे व बार व इंतकालात व जुमला देनदारियों व जिम्मेदारियो वगैरा से कतई तौर पर पाक व साफ है जिसका कोई इकरारनामा किसी के हक में नहीं किया गया ह और जो नजूल व राजकीय आस्थानकी सम्पत्ति नहीं है अब हमको उक्त हिस्सा आराजी मजकूर में से आराजी रकबई 0.816 हेक्टेयर का विक्रय करना वास्ते जरूरत खुद व मिलने माकूल कीमत वक्त मौजूदा के मंजूर है ।

04DD 736554

7 NOV 2005

आगरा

/5/

लिहाजा हम मुकिरान ने उक्त हिस्सा आराजी मजकूर मैं से आराजी रकबई 0.816 हेक्टेयर लगानी मुताबिक खतौनी को अपनी राजी व खुशी से बिला बहकाये सिखाये बिला दबाव किसी नाजायज के मय जुमला हक हकूक दाखिली व खारिजी के बिल एवज मुबलिग 26,20,000/- छब्बीस लाख बीस हजार रूपया कि आधे जिसके 13,10,000/- तेरह लाख दस हजार रूपया होते हैं बदस्त बी.बी. कोल्ड स्टोरेज प्रा० लि० सन्त नगर दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री राजेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र श्री मदन मोहन शर्मा निवासी 30 गंगा एन्क्लेव ट्रांस यमुना कालौनी, आगरा को बैय कतई

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 736555

/6/

किया और बेच दिया कीमत का कुल रुपया हमने खरीदार से हस्ब तफसील जैल वसूल पाना तय करार पाया है और उक्त रुपया प्राप्त होने के बाद हमारा खरीदार से कीमत में कुछ पाना या लेना शेष नहीं रहा न भविष्यमें होगा लिहाजा कब्जा व दखल वाकई खाली आराजी हिस्सा मजकूर पर आज की तारीख से खरीदार का करा दिया और खरीदारको हिस्सा आराजी का तनहा मालिक कामिल

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 736556

काबिज व दखील बना दिया अब खरीदार को अधिकार है कि वह हिस्सा आराजी मजकूर से बहैसियत मालिक चाहे जैसे लाभान्वित होवे कुल अख्त्यारात निस्वत हिस्सा आराजी मजकूर तनहा खरीदार को हक मालिकानाहासिल हैं और आयंदा रहेंगे खरीदार अपने नाम का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में जरिए बैनामा हाजा के दर्ज करा लेवे ।

04DD 736557

/8/

अगर सानी उलहाल कोई वारिस या दावेदार कोमी या खानदानी या नीज दीगर किसी तरह का किफालतदार हिस्सा आराजी मजकूर में पैदा होकर दावा व झगडा खरीदार से करें या उसकी वजह या किसी दीगर वजह से हिस्सा आराजी का जुज व कुल

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 736558

/9/

कब्जा व दखल खरीदार से निकल जावें या बैनामा हाजा में कोई कानूनी नुक्स पैदा हो तो ऐसी जुमला सूरतों में उसकुल की जवाब-देही व जिम्मेदारी व अदायगी जरेसमन मजकूर मय सूद हरजा व

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 328451

/10/

लागत के जिम्मे जातखास व जायदाद मनकूला

व गैर मनकूला हर किस्म हमवायान व वारितान

5000Rs

/11/

वकायम मुकामान हमवायान के है और होगा

खरीदार अपना कुल रुपया जरिए अदालत वसूल

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

583

/12/

कर लेवे इसमें हमको व वारिसान हमारे को कुछ

उज्र नहीं होगा ।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

/13/

उपरोक्त आराजी का सर्किल रेट 30,00,000/- रुपया

प्रति हेक्टेयर है जो कृषिकीय भूमि है जिसपर नियमानुसार

रामप्रकाश शर्मा

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

/14/

स्टाम्प अदा किया गया है तथा स्टाम्प अधिनियम

की धारा 27।।। का उल्लंघन नहीं किया गया है

और न कोई तथ्य छिपाया गया है ।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

/15/

तफसील वसूलयाबी जरेसमन इसप्रकार है :-

मुबलिग 2,20,000/- रूपया पेशतर घर पर वसूल पा लिए हैं व मुबलिग 24,00,000/- रूपया बजरिए दो किता चैक 590635 व 590636, सिंडिकेट बैंक कमला नगर आगरा के वसूल पाना तय करार पाया है मीजान कुल मुबलिग 26,20,000/- रूपया ।

नोट- परत 4 की सतर 6 में मजकूर के बाद में से आराजी रकबई 0.816 हैक्टेयर वालाए सतर लिखा है तथा उक्त शेष आराजी खसरा नंबर 1005 में लगी हुई है जो विक्रेता की शेष रहेगी ।

1000Rs.

/16/

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे औरसमय
पर काम आवे तहरीर तारीख 9/11/2003 ई0 व मसौदा

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

4769

/17/

दिनेश कुमार बंसल वसीका नवीस तहसील सदर आगरा व टाइप वाई

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

सुरेश कुमार तहसील परिसर आगरा व इकरार मुकिर के तहरीर किया गया ।

लेखक का नाम-विवेक कुमार बंसल
लाइसेंस नं० 2006
मान्य 2005 ---- 20 सन (?)
लेखक शुल्क 2xy (?)
लेखक के हस्ताक्षर

राम प्रकाश शर्मा

गवाह [illegible] सिंह S/o श्री [illegible]
नि० बिंगना ह० किरावली
जि० आगरा
[illegible] सिंह

गवाह [illegible] सिंह S/o श्री [illegible] सिंह
नि० बिंगना ह० किरावली
जि० आगरा
[illegible]

...वाले मौजा नौरोली अहीर ...

खसरा संख्या 1019 रकबई 1.3113 हैक्टेयर में से 2/3 भाग

जो कृषि योग्य भूमि है में से आवासीय रकबई 0.816

विक्रेता : विमल कुमार शर्मा व श्याम प्रकाश शर्मा

पुत्रगण श्री माताप्रसाद शर्मा

क्रेता : बी० बी० बिल्डर्स इस्टेट्स प्रा० लि० ...

द्वारा डायरेक्टर ... धर्मेन्द्र कुमार शर्मा

नक्शे में लाल रंग से दिखाया गया है