25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

25000 25000

0400 062542

803,000

6,51,000

ओ३म

बैनामा तादादी - 83,00,000/- रुपया ।

सरकारी मालियत - 83,00,000/- रुपया ।

स्टाम्प तादादी - 8,30,000/- रुपया ।

सर्किल रेट - 30,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर ।

विवरण विक्रीत आराजी - आराजी वाके मौजा नगौली अहीर तहसील व

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

रुपये

25000

रुपये

25000 25000

Advocate
Civil Court,
AGRA

04DD 062543

/2/

जिला आगरा खाता नंबर 400 खसरा नंबर 1046 रकबाई 1.175 हेक्टेयर लगानी 27/- रुपया 25 पैसे भाग कुल व खाता नंबर 299 खसरा नंबर 1045 रकबाई 3.009 हेक्टेयर लगानी 93/- रुपया 30 पैसे खाल में से 1/4 भाग कुल्ला रकबाई 1.927 हेक्टेयर जो कृषि योग्य भूमि है जिसके आसपास 200 मीटर की परिधि में खेती हो रही है जिसमें

INDIA NON JUDICIAL

25000

04DD 062544

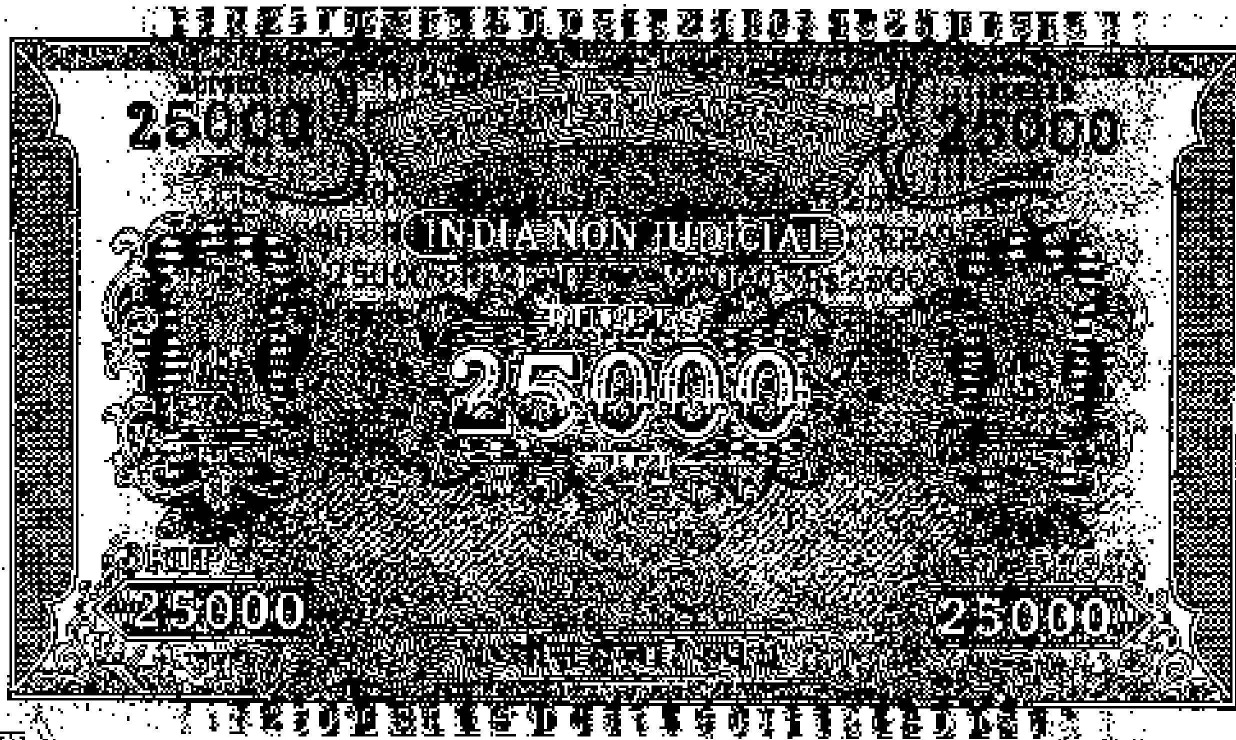
/3/

कोई पेड़ ट्यूबैल व आबादी नहीं है तथा विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है जो आगरा में निवास करते की ओर है।

विक्रेता – गंगाराम व शिवराम व राधेश्याम पुत्रगण रामचरन निवासी ग्राम बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा।

गंगाराम शिवराम

राधे



04DD 062545

क्रेता – मै०पी० मिंकवैल प्रा० लि० कमलानगर आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि यशवीर सिंह पुत्र श्री महावीर सिंह निवासी गणेशनगर आगरा ।

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

04DD 062546

05 AUG 2005

आगरा

/5/

क्रमशः–

नगीनराम व शिवराम व राधेश्याम पुत्रगण रामचरन निवासी ग्राम बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा के हैं।

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

04DD 062547

05 AUG 2005

/6/

जो कि आराजी वाके मौजा करौली अहीर तहसील व जिला आगरा खाता नंबर 480 खसरा नंबर 1046 रकबई 1.175 हेक्टेयर लगानी 27/- रुपया 25 पैसे शामिले हम मुकिराम

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

040D 062548

/7/

जहा भूमिधर मालिक कामिल काबिज व दखील है व खाता नंबर 299 खसरा नंबर 1045 रकबाई 3.009 हैक्टेयर लगानी 83/- रूपया 80 पैसे साल में से 1/4 भाग को हमारे पिता

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

25000 25000

04DD 062549

स्व0 रामचरन पुत्र लेखराज ने बजरिए बैनामा नविश्ता राजवीर सिंह पुत्र स्व0 श्री तालेवर निवासी बरौली अहीर आगरा मुवर्रिखा 13/10/83 व मुसद्दिका 2/2/84 जिसकी

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES

25000 25000

04DD 062550

/9/

रजिस्टरी नहीं नं० । जिल्द 2901 के सफा 167/169 में नंबर 5600 परदर्ज रजिस्टर श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब आगरा हुई है तनहा खरीद की है । इस तरह पर हम मुकिरान –

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

04DD 062551

05 AUG 2005

/10/

अपने पिता रामचरण उक्त की मृत्यु के पश्चात उपरोक्त आराजीयात के तनहा मालिक कामिल काबिज व दखील है। और हमको उसकी बाबत पूर्ण हक मालिकाना मिला

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

25000 25000

05 AUG 2005

04DD 062553

इन्तकालात वगैरह का होवे और उपरोक्त आराजीयात मजकूर आजतक हरप्रकार के करजे व भार व इंतकालात व मुकद्मा देनदारियों व जिम्मेदारियों वगैरासे कतई तौर

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

G4DD 062554

05 AUG 2025

/13/

पर पाक व साफ है जिसका कोई इकरारनामा किसी के हक में नहीं किया गया है तथा उक्त आराजीयात नजूल व राजकीय संस्थान की सम्पत्ति नहीं है अगर

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

25000 25000 25000 25000 25000

0400 062555

/14/

बाद तकमील बैनामा हाजा इसके खिलाफ कोई अम्र जाहिर
या साबित हो तो ऐसी जुमला सूरतों में हम मुकिरान जुम्ला

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

रुपये

RUPEES

25000 25000

04DD 062556

05 AUG 2005

/15/

नताइज कानूनी के जिम्मेदार होंगे अब हमको दखल

आराजीयात मजकुरवाला का बेचना चाहते बकरन

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

25000 25000 25000 25000

0400 062557

/16/

खुद व मिलने मोकूल कीजा। वक्त मौजूदा है मंजूर
है।

0400 062558

/17/

लिहाजा हम मुकिरान ने उपरोक्त आराजीयात मजकूराबालाको अपनी राजी व खुशी से बिलाइकराये

RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

04DD 062559

05 AUG 2005

/18/

सिवाये मिलादवाय किसी नारायण के पिला जाये

और किसी मादक पदार्थ के अध जुमला हक हकूक दाखिली

25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

04DD 062560

/19/

८ खारिजी के मिल स्वत्व मुबलिग 83,00,000/- तिरासी लाख रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 41,50,000/- इकतालीस [illegible]

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

25000 25000 25000 25000

04DD 062561

/20/

लाख पचासी हजार रुपया होते हैं पट्टेदार के.पी. बिल्डर्स प्रा० लि० कमलानगर आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि –

25000 INDIA NON JUDICIAL 25000

RUPEES

25000

रुपये

25000 25000

04DD 062562

05 AUG 2005

/21/

यशवीर सिंह पुत्र श्री महावीर सिंह निवासी गणेश

नगर आगरा को बेच कराई थी और बेच दी उपरोक्त कीमत

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

04DD 062563

/23/

का कुल रूपया हमने खरीददार से हस्ब तफसील

जैल वसूल पाना तसकरार पाया है और उक्त

25000 INDIA NON JUDICIAL 25000

RUPEES 25000

25000 25000

04DD 062564

/23/

रुपया प्राप्त होने के बाद हमारा खरीदार

से ओमका मैं कुछ दाना या लेना शेष नहीं रहा,

शिवराज

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

05 AUG 2005

04DD 062565

/24/

व भविष्य में होगा लिहाजा कब्जा व दखल

पार्टी वाली आराजीयात मजकूर पर आज भी

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

04DD 052566

तशरीफ ले खरीदार का करादिया और खरीदार

को आराजीयात मजकूर का तनहा मालिक काबिज

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

25000 25000 25000 25000

05 AUG 2005

04DD 062567

/26/

काबिज व दखील करा दिया अब खरीदार को -

अधिकार है कि वह आराजीयात मजकूर मे बहैसियत

25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

RUPEES 25000

25000

04DD 062568

/27/

मालिक चाहे जैसे लाभान्वित होवे कुल अख्तयारात

निस्वत आराजीयात मजकूर बहै खातेदार को हक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

05 AUG 2005

04DD 062569

/28/

मालिकान शामिल है और आयंदा रहेंगे खरीदार अपने

नाम का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में जरिए

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

04CD 062570

/29/

बैनामाशुदा के दर्ज करानेमे इसमें हमको व वारिसान हमारे

को कुछ उज्र नहीं होगा ।

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

25000

04DD 06257

/30/

अगर तानी उलझन कोई वारिस या हकदार कोमी

या खानदानी या नीज दीगर किसी तरहधा शिकायतदार

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

04DD 062572

05 AUG 2005

/31/

आराजी मजकूर में पैदा होकर दावा व झगड़ा खरीदार से

करें या उसकी वजह या किसी दीगर वजह से आराजी मजकूर

04DD 062573

05 AUG 2005

/32/

का कुल व कुछ रकबा न दखल खरीदार से निकल

जावें तो ऐसी सूरतों में इस कुल की जवाब-

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. R 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

/53/

देवी व जिम्मेदारी व अदायगी जरेरहन मजकूर मयसूद
हरजा व खरचा व लागत के जिम्मे जातखास व जायदाद

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. R 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

/34/

मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म हकवायान व वारिसान व

कायम मुकामान के है और होगा खरीददार अपना कुल रुपया

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. R 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

/35/

जरिए अदालत वसूल कर लेवें इसमें हमको व वारिसान हमारे को कुछ उज्र नहीं होगा ।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

5000Rs. R 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

1238

/36/

उपरोक्त ग्राम में आराजी की सर्किल रेट 50,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर है जो कृषि भूमि है जिसपर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है तथा स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का उल्लंघन नहीं किया गया है न कोई तथ्य छिपाया गया है।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

/38/

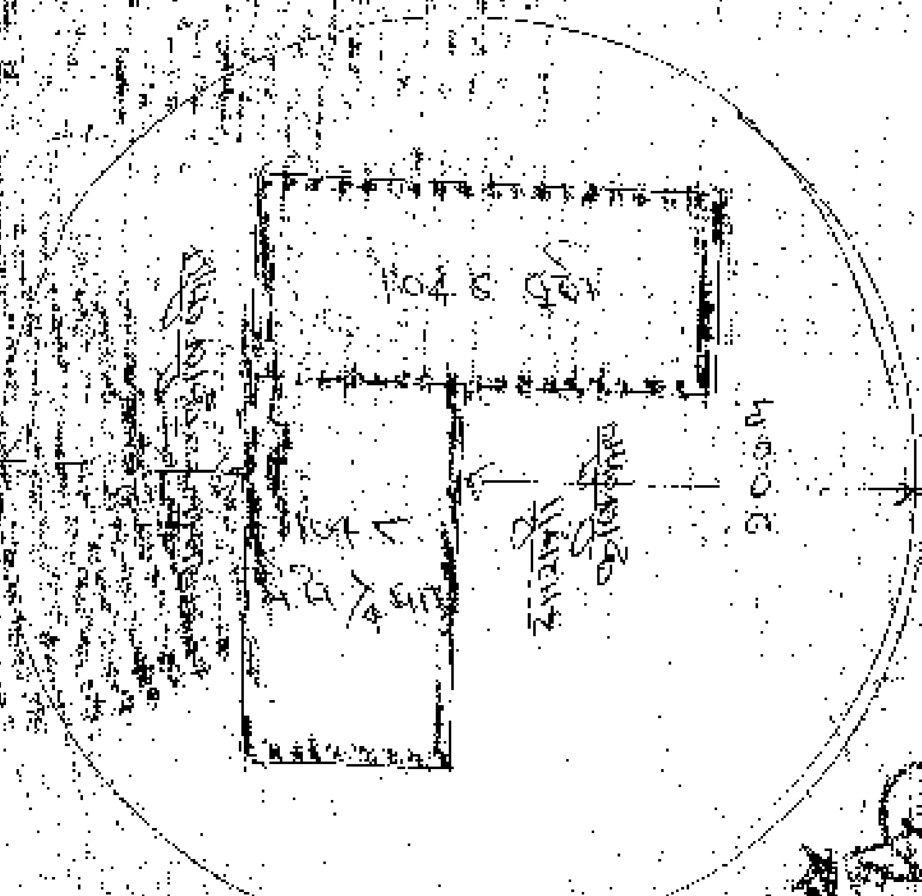
नोट- परत 4 की सतर एक में व परत 20 की सतर एक मे शब्द पिन्डोल गंदा टाइप है जो स्वीकार है।

लिहाजायह बैनामा लिख दिया कि सनदरहे औरवक्तपर काम आवे तहरीर तारीख 9/9/2005 ई0 व मसौदा दिनेश कुमार बंसल एडवोकेट तहसील सदर आगरा व टाइप वाई सुरेश कुमार तहसील परिसर आगरा व इकरार फरिकान के तहरीर किया गया।

यह दस्तावेज विक्रेता व क्रेता के द्वारा बताये गये निर्देशों के अनुसार लिखा गया है। अगर उल्लेखित किये गये तथ्यों में कोई भी तथ्य असत्य पाया जाता है तो उसकी जिम्मेदारी [illegible] पक्ष जिम्मेदार होंगे। विक्रेता [illegible] ने अपने हस्ताक्षर अंकित किये हैं।

लेखक का नाम- दिनेश कुमार बंसल
लाइसेंस नं0 - 19, 2006
कार्य वर्ष 20 से .... 20 तक
लिखाई शुल्क ....
लेखक के हस्ताक्षर ....

[illegible]



5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000 रु. सत्यमेव जयते भारत Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

तफसील वसूलयाबी जरेसमन इसप्रकार है :-

मुबलिग 15,51,000/- रुपया बजरिए 3 किता चैक यके नंबरी 590426 व दोयमी नंबरी 590425 व सोयमी नंबरी 590427 दिनांक 15/11/2005 सिंडीकेट बैंक कमलानगर आगरा के वसूल पाना तय करार पाया है व 24,48,000/- रुपया बजरिए 3 किता चैक यके नंबरी 590428 व दोयमी नंबरी 590429 व सोयमी नंबरी 590430 दिनांक 9/11/2005 के जो सिंडीकेट बैंक कमलानगर आगरा के वसूल पाना तय करार पाया है। शेष 43,01,000/- रुपया नकद घर पर वसूल पा लिए हैं मीजान कुल मुबलिग 83,00,000/- रुपया।