(6847) ①

Name

Designation

Signature

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP02404025680402O
Certificate Issued Date	:	28-Sep-2016 03:19 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ up14122404/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01002415817925070O
Purchased by	:	ELLY REALCON PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHATA NO. KHASRA NO. VILLAGE SADDIQ NAGAR GZB
Consideration Price (Rs.)	:	95,00,000 (Ninety Five Lakh only)
First Party	:	SUDHAN KUMAR
Second Party	:	ELLY REALCON PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	ELLY REALCON PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,65,000 (Five Lakh Sixty Five Thousand only)

Please write or type below this line

0002695683

Statutory Alert:
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

20 SEP 2016

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 100775

A 2 8

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार —	कृषि भूमि
2.	वार्ड परगना	लोनी
3.	सम्बंधित बोर्ड नं.	1057
4.	पृष्ठ नं.	32
5.	खाता संख्या	465
6.	खसरा नं.	999
7.	रकबा	0.1075 हेक्टेयर
8.	कार्नर है या नहीं	नहीं
9.	पार्क फेसिंग है या नहीं	नहीं
10.	मोहल्ला / ग्राम	स्थित ग्राम सादीकनगर गाजियाबाद परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद

11. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) कृषि भूमि खाता सं0 465 के खसरा नं. 999 रकबई 0.2150 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानि रकबई-0.1075 हेक्टेयर स्थित ग्राम सादीकनगर गाजियाबाद परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद

12. मापन की इकाई (हेक्टेयर / वर्गमीटर) हेक्टेयर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY OF GHAZIABAD

20 SEP 2016

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 100776

13.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	0.1975 हेक्टेयर
14.	सड़क की स्थिति (सिटीमैप के अनुसार)	शून्य
16.	अन्य विवरण (ट्रीटेड रोड/कार्नर इत्यादि)	शून्य
17.	पेड़ों का मूल्यांकन	कोई नहीं
18.	बोरिंग/कुआं/अन्य	कोई नहीं
19.	निर्मित क्षेत्रफल	लागू नहीं
20.	निर्माण का वर्ष	लागू नहीं
21.	दर सरकारी	7,77,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर
22.	प्रतिफल की धनराशि 95,00,000/-रुपये	
	स्टाम्प शुल्क	6,65,000/-रु0
	ई-स्टाम्प नं-	IN-UP02434925633402D

सीमा उपरोक्त भूमि

पूरब — संलग्न
पश्चिम — मानचित्र
उत्तर — के
दक्षिण — अनुसार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

20 SEP 2016

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 100777

4

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण :-

[illegible] श्री [illegible] कुमार पुत्र श्री [illegible] निवासी [illegible]-6/202, [illegible] गाजियाबाद (Pan No-ADLPK2863B)..............प्रथम पक्ष विक्रेता।

क्रेता का विवरण :-

एवं केवी सिक्लकोन प्रा० लि० गाजियाबाद [illegible]-1/[illegible], शकरपुर [illegible], [illegible] दिल्ली ईस्ट दिल्ली 110092 (Company Pan No-AAECE3565?) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री [illegible] कुमार त्यागी पुत्र श्री [illegible] प्रसाद त्यागी निवासी 42 [illegible], [illegible] मोदीनगर जिला गाजियाबाद (Pan No-ATNPT7268B) नियुक्ति दिनांक-24.08.2016) ....द्वितीय पक्ष क्रेता।

इस विक्रय पत्र में क्रेता एवं विक्रेता के समस्त [illegible] न्यायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मिलित समझे जायेंगे।

Blokesh Kumar Tyagi
Advocate Ghaziabad

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

20 SEP 2016

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

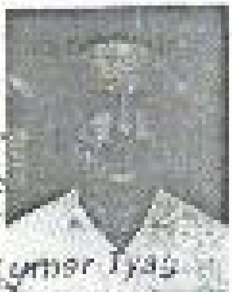
FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 100562

विदित हो कि मुझे भूमि खाता सं0 405, के खसरा नं. 399 रकबई–0.2100 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानि रकबई–0.1075 हेक्टेयर स्थित ग्राम [illegible] परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद के [illegible] मालिक काबिज [illegible] है तथा उक्त भूमि को विक्रय आदि करने का [illegible] पूर्ण अधिकार है। [illegible] विक्रेता [illegible] दर्ज है। उपरोक्त भूमि को विक्रेता ने विक्रय पत्र के द्वारा श्री [illegible] त्यागी पुत्र स्व [illegible] सिंह निवासी के



Mukesh Kumar Tyagi
Advocate Ghaziabad

आज दिनांक 29/09/2016 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 12269

पृष्ठ सं. 337 से 388 पर क्रमांक 6847

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[illegible] कुमार [illegible]

उप निबंधक तृतीय

गाजियाबाद

29/09/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

20 SEP 2016

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 700563

आई 3 कविनगर गाजियाबाद से दिनांक–10.05.2013 को खरीद किया है। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार गाजियाबाद में बही नं–1 जिल्द–5520 पृष्ठ 187/204 पर नम्बर 5018 पर दिनांक 10.05.2013 को दर्ज है। तथा श्री [illegible] ने भूमि खसरा नम्बर 999 रकबई–2.2150 हेक्टेयर को विक्रेता श्री सुमन कुमार पुत्र स्व. श्री

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

23 SEP 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 103196

मनीराम निवासी आर.–9/202 राजनगर गाजियाबाद व श्री के.पी.गुप्ता पुत्र स्व. श्री आर. सी.गुप्ता निवासी आर–6/15 राजनगर गाजियाबाद के द्वारा निष्पादित विक्रय पत्र के द्वारा दिनांक–[illegible]/2007 को श्री सुखवीर सिंह पुत्र स्व. श्री रघुवीर सिंह व श्री सतीश कुमार व नरेन्द्र कुमार पुत्रगण स्व. श्री धर्मसिंह निवासीगण ग्राम [illegible] परगना लोनी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

20 SEP 2016

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 100564

तहसील व जिला गाजियाबाद से खरीद किया था। बैनामा तहरीरी दिनांक–13.07.2007 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब-रजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद में बही 1–1 जिल्द–4381 के पृष्ठ–[illegible] / 85 में नम्बर [illegible] पर दिनांक–13.07.2007 को दर्ज हुआ है। उक्त भूमि [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 103197

१५४

दिन तक हर प्रकार के प्रभार, भार, मालगुजारी, देनदारी, डिग्री, कुर्की, चार्ज, लिस्, महाजनजाल, नामान्तरण, बैंक लोन आदि-आदि से पाक व साफ है कहीं पर रेहन नहीं है। हर प्रकार के वाद-विवाद से मुक्त है। क्रेता ने विक्रेता को सम्बन्ध में पूर्ण सन्तुष्टि कर ली है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 30 103138

तथा विक्रय भूमि का मौके पर मुआयना कर लिया है। क्रेता/विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के नहीं है। अब प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को अपनी खुशी व रजामन्दी अनकहा स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय तमामी हक हकूक मालिकाना व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 104340

#118

[illegible] व खास्तगी हक [illegible] आदि- [illegible] जो भी अधिकार विक्रेता को प्राप्त है, आज की तारीख में बदले अंकन 95,00,000/- रुपये (पिचानवे लाख रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 47,50,000/- रुपये (सैतालिस लाख पचास

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BU 104941

N 12 P

... रुपये प्राप्त होने है, जो हम द्वितीय पक्ष क्रेता रजिस्ट्री को विक्रय ... कर दी है, तथा शेष दी और पूर्ण कीमत प्राप्त पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्नप्रकार से प्राप्त कर लिये है। बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है, और ना ही आइन्दा होगा। उक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 104942

134

इंतखाब यह कि उपरोक्त भूमि को निम्नलिखित अन्य किसी ढंग से विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है और ना आइन्दा होगा। विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप इस शांतिपूर्वक रूप से द्वितीय पक्ष क्रेता को करा दिया है एवम क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

21 SEP 2016

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 101737

द्वारा उक्त भूमि का कब्जा प्राप्त कर लिया गया है। अब क्रेता उपरोक्त भूमि के पूर्ण रूप से मालिक काबिज स्वामी/अधिकारी हो गये है। अब क्रेता /क्रेतागण को यह अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना के तौर पर लाभ उठावे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

21 SEP

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8U 101738

उक्त भूमि को किसी को विक्रय करे, विक्रय करने का सौदा करे, नक्शा आदि पास करावें, निर्माण करावें, यानि क्रेता को सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिसप्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावे। उक्त विक्रय भूमि से सम्बन्धित भविष्य में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

23 SEP 2008

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9U 102996

किसी प्रकार के वाद-विवाद का दायित्व विक्रेता पर नहीं होगा। समस्त राजस्वों में क्रेता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर दर्ज करा लेंगे। इस भूमि किसी पुराने मार्ग पर स्थित नहीं है। तथा किसी राष्ट्रीय मार्ग या किसी राजमार्ग आदि पर स्थित नहीं है। तथा विक्रय भूमि पर तालाब, बोरिंग, वृक्ष व मकान भी नहीं है। मौके पर उक्त भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY
III GHAZIABAD

23 SEP [illegible]

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 102997

में कृषि कार्य हो रहा है, तथा भूमि के क्रय–विक्रय करने में उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश अधिनियम अथवा किसी अन्य अधिनियम की किसी भी धारा का कोई उल्लंघन किसी प्रकार का नहीं किया गया है। आस–पास का भाव रुपये है। जिलाधिकारी महोदय द्वारा उक्त भूमि की दरानुसारी [illegible],00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है। अतः के स्टाम्प ड्यूटी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

23 SEP 2011

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 102998

क्रय–विक्रय धनराशि मु0 85,00,000/– रूपये पर अदा है। उक्त विक्रय पत्र का खर्चा क्रेता ने वहन किया है। विक्रय भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या के आस–पास का नजरीनक्शा इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है। जो इस विक्रय पत्र का भाग है। क्रेता व विक्रेता के कथनानुसार यह बैनामा तहरीर कराया गया इसमें एडवोकेट का अपना कोई कथन नहीं है। तथा एडवोकेट ने दस्तावेज का मौका मुआयना नहीं किया है।

अतः यह विक्रय पत्र करार्दं लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

23 SEP 2016

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 102746

विवरण वसूलशुदा धनराशि अंक–56,00,000/–रुपये

अंकन रुपये	चैक नम्बर	दिनांक	बैंक का नाम
15,00,000/–रू.	585547	31.12.2016	पी.एन.बी.सै0–11, राजनगर गा.बाद
15,00,000/–रू.	585548	31.12.2016	पी.एन.बी.सै0–11, राजनगर गा.बाद
15,00,000/–रू.	585549	31.12.2016	पी.एन.बी.सै0–11, राजनगर गा.बाद
15,00,000/–रू.	585480	31.12.2016	पी.एन.बी.सै0–11, राजनगर गा.बाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

23 SEP 2016

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BU 102747

10,00,000/–रू.	567476	21.09.2016	पी०एन०बी० सी–11, राजनगर गा०बाद
9,05,000/–रू.	565579	31.12.2016	पी०एन०बी० सी–11, राजनगर गा०बाद
15,00,000/–रू.	565640	31.12.2016	पी०एन०बी० सी–11, राजनगर गा०बाद

35,000/–रू. TDS [illegible]

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष से सम्पूर्ण प्रतिफल राशि–35,00,000/– रूपये प्राप्त किये।

Mukesh Kumar Tyagi
Advocate Ghaziabad

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   BU 102748

1. गवाह — श्री राजेन्द्र त्यागी
   पुत्र स्व. श्री परमानंद त्यागी
   निवासी 376, त्यागी मार्किट,
   जागृति विहार गाजियाबाद
   (DL.No-UP14E9000019/00)

2. गवाह — श्री राधेश्याम
   पुत्र श्री रघुबीर
   निवासी कृष्णानगर
   मेरठ रोड गाजियाबाद
   (Voter I.D.No-FVX0022602)

दिनांक - 29.09.2015 मसौदा मुकेश कुमार त्यागी (एडवोकेट) चैम्बर नं0-94, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद। टेलीफोन नं0-2710025

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

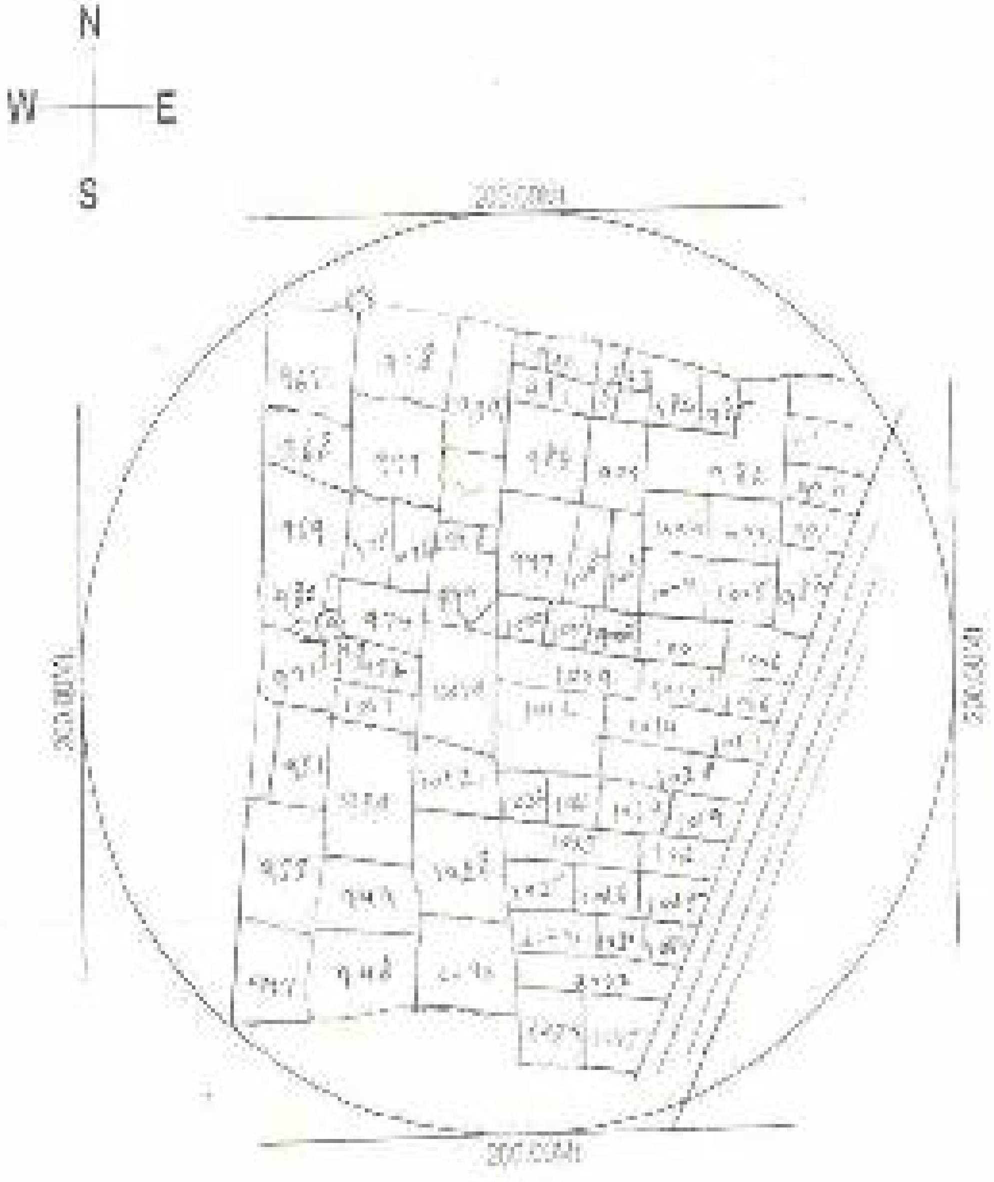
BD 939397

विदित हो कि कृषि भूमि खाता सं0–405, के खसरा नं.–999 रकबई–0.2150 हैक्टेयर का 1/2 भाग यानि रकबई–0.1075 हैक्टेयर (जो विक्रेता का सम्पूर्ण भाग है) स्थित ग्राम शहीदनगर गाजियाबाद परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद का एक बैनामा दिनांक–28.09.2016 को प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में कार्यालय सबरजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद में पंजीकृत किया था। जिसकी रजिस्ट्री बही नं–1 जिल्द–12263 के पृष्ठ–337 से 388 में नम्बर–6847 पर दर्ज है। उपरोक्त बैनामे में द्वितीय पक्ष क्रेता ने अंकन–84,05,000/–रुपये (चौरासी लाख पांच हजार रुपये) के 6 चैक क्रमशः पांच चैक अंकन–15,00,000 लाख रूपये, व एक चैक अंकन–9,05,000/–रूपये चैक नं0 585547 दिनांक–31.12.2016 व 585546 दिनांक–31.12.2018 व 585545 दिनांक–31

12.2016, 565480 दिनांक–31.12.2016, 565579 दिनांक–31.12.2016 व 565546 दिनांक–31.12.2016 दिनांकित –02.03.2017 जो पंजाब नेशनल बैंक के बने थे, अदा किये गये थे। पक्षकारों की पूर्ण रजामंदि व रजामन्दी से उक्त उपरोक्त चैको के बदले द्वितीय पक्ष ने अंकन–84,05,000/–रूपये (चौरासी लाख पांच हजार रुपये) प्रथम पक्ष के खाते में निम्न चैक द्वारा चैक नम्बर–565551 दिनांक 05.12.2016 अंकन–10,00,000/–रूपये व चैक नं 521146 दिनांक–12.05.2017 अंकन–20,00,000/–रूपये व चैक नं 521148 दिनांक–25.05.2017 अंकन–20,00,000/–रूपये व चैक नम्बर–521159 दिनांक–30.06.2017 अंकन–20,00,000/–रूपये व चैक नम्बर–521161 दिनांक–17.07.2017 अंकन–14,05,000/–रूपये ट्रांसफर कर दिये गये है। इसके अलावा अन्य कोई तबदीली नही की गयी है। तथा पूरक पत्र के होने पर भूमि की मालयति पर किसी प्रकार का कोई प्रतिकूल प्रभाव नही पड़ता है।

SITE PLAN OF AGRICULTRAL LAND KHATA NO - 405 KHASRA NO.- 999 SITUATED AT VILLAGE SADDIK NA GAR PARGANA LONI TEH. & DISTT. GHAZIABAD (U.P)

TOTAL LAND AREA = 0. 1075 HACT.



SELLER PURCHASER

28 SEP 2016

[illegible]

विक्रय पत्र

[illegible]

श्री [illegible] AABCE[illegible]

[illegible]

[illegible]
उप निबन्धक तृतीय
गाजियाबाद
24/9/2016

2 2 SEP 2016

5000

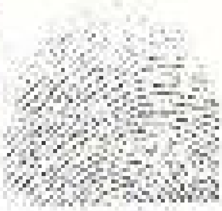
Registration No. 5647 Year 2016 Book No. 1

INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

[illegible]

Registration No.: 0867 Year: 2016

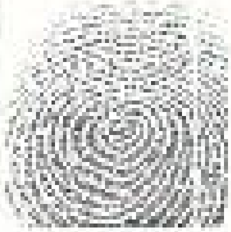


28 SEP 2016

[illegible]

Registration No.: 6847 Year: 2016 Book No.: 1

W1 [illegible]



W2 [illegible]