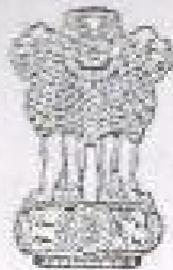


Mukesh Kumar Tyag
Advocate Ghaziabad

6646

Designation: E.A.T.
Signature: 28/10/16
Stamp: Ministry of Revenue, Government of India Ltd.
11003, Model Town East, Ghaziabad



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP023567741910210
Certificate Issued Date	: 15-Sep-2016 12:07 PM
Account Reference	: BHCL (FY) upshcl01/ GHAZIABAD/ UP-GZD
Unique Doc. Reference	: SUB-IN-UP-UPSHCL01/UGZD/33493592730
Purchased by	: ELLY REALCON PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO.1010 VILLAGE SADDIQ NAGAR GZD
Consideration Price (Rs.)	: 1,34,00,500 (One Crore Eighty Four Lakh Twenty Nine Thousand Five Hundred only)
First Party	: SUDHAN KUMAR
Second Party	: ELLY REALCON PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: ELLY REALCON PVT LTD
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 11,20,200 (Eleven Lakh Twenty Thousand Two Hundred only)



VERIFIED BY

Sub-Registrar
Ghaziabad

21/09/16

Please note on Page 04/04 Pts 1/2

Sudh

For ELLY REALCON (P) LTD

Syaf

0002690131

Disclaimer: Please

1. The information on this e-Stamp Certificate was generated from the e-Stamping System of the Government of India Ltd. (GIL) and is subject to the conditions of use.
2. The e-Stamping System is not a legal document and is not a substitute for a physical document.
3. The e-Stamping System is not a legal document and is not a substitute for a physical document.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 089124

424

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - आवासीय भूमि
2. वार्ड परगना लोनी
3. सम्पत्ति कोड नं. 8458
4. प्लॉट नं. 29
5. कॉन्फ है या नहीं नहीं
6. गार्ड फेंसिंग है या नहीं नहीं
7. मोहल्ला / ग्राम ग्राम सडीकनगर परगना लोनी तहसील न जिला माधियाबाद
8. सम्पत्ति का विवरण (सम्बन्धित नं०) एक किता खाली आवासीय भूमि एकाई-711.022 वर्ग मीटर या 504.5 वर्ग गीटर, सम्बन्धित ससरा नम्बर-1010 स्थित ग्राम सडीकनगर परगना लोनी तहसील न जिला माधियाबाद (उक्त भूमि रिप्लेन गूल रो पुरता रोड होते गुने, मेरु रोड ए.एल.टी. मोड़/चौराहा वाले मुख्य मार्ग पर स्थित है)

e-Stamp No. UP.00-3262741.916210

For ELLY REALCON PRIVATE LTD.

(Director)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 089125

938

- | | |
|--|----------------------------------|
| 9. गापन की इकाई (क्वेटेयर/वर्गमीटर) | 594.5 वर्गमीटर |
| 10. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | 594.5 वर्गमीटर |
| 11. सड़क की स्थिति (जोड़ित/न जोड़ित) | पूरा जोड़ |
| 12. अन्य व्यवस्था (9 मीटर रोड/बार्नर इत्यादि) | शून्य |
| 13. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमण्डल भवन की स्थिति में) | शून्य |
| 14. कुल आवकानित क्षेत्रफल | शून्य |
| 15. स्थिति-फेनिस्ट/सेमिफेनिस्ट/अन्य | शून्य |
| 16. घर सरकारी | 31,000 /— रुपये प्रतिवर्गमीटर है |
| 17. प्रतिकल की धनराशि 1,84,29,500 /— रुपये स्टाम्प अंकन 12,90,200 /— रु० | |

Signature

For SLEETU 1000

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 089126

4

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विहिता का विवरण:-

हम कि श्री सूर्यन कुमार पुत्र श्री रामरान निवासी आर-5/202 राजनगर गाजियाबाद (Pan No-AIDLPK2863R).....प्रथम पक्ष दिखेगा।

केला का विवरण:-

ऐली रियलकोन प्रा० लि० गाजियाबाद प्लॉ-1/35/1, रामनगर इक्स्ट. राजपुरा दिल्ली ईस्ट दिल्ली-110032 (Company Pan No-AAECE3565F) द्वारा अधिग्रृत इस्तेमालकर्ता श्री जेतन कुमार त्यागी पुत्र श्री राजेश्वर प्रसाद त्यागी निवासी 42 फतेहपुर, थाना मोदीनगर जिला गाजियाबाद (रिजुलेशन दिनांक-15.09.2014) द्वितीय पक्ष लेता।

इस विक्रय पत्र में केला एवं विहिता के समस्त उत्तराधिकारीगण न्यायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मिलित समझे जावेंगे।

[Handwritten signature]

FOR ELLY REALCOY PRA. LI.

[Handwritten signature]
Director



Murad Naimat Ali
Advocate Chhatrapati

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 084858

सीमा रूपरेखा प्लॉट

पूरुब :- भूमि डीगट मलिक
पश्चिम :- भूमि डीगट मलिक
उत्तर :- खसरा नम्बर 999
दक्षिण :- पुराना रोड

For ELLY REAL ESTATE LTD

(Director)



Advocate Ghazalpur



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 084859

6

बैनामा अंकन :- 1,84,29,500 / -रुपये

स्टाम्प अंकन :- 12,90,200 / -रुपये

विदित हो कि एक किला खाली आवासीय भूमि खण्ड-713,022 परमजग धानि-
584.5 वर्गमीटर, सम्बन्धित कातरा नम्बर-1010 स्थित ग्राम लक्ष्मीनगर मन्गला इलाका
तहसील प किला गाजियाबाद (वक्त भूमि लिखन पुत से मुक्त रोड होते हुये, गैरड रोड
ए.एल.टी. रोड/चौकला वाले मुख्य मार्ग पर स्थित है) का मैं प्रथम दृष्टि विक्रेता द्वारा

Gurpreet

FOR ELLY... LTD.
(Director)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 084860

7

अशोक देनामा मालिक कावेरज कानीअधिपति है। और जवा भूमि को विक्रय अदि करने का विक्रेता को पूर्ण अधिकार है। व्यक्ति देनामा इकराही श्री राजपाल व्यानी पुत्र का. श्री बृहनजीत सिंह निवासी कोआई-3, कठिनगर मालियानाद तहसील व जिला मालियानाद

[Handwritten signature]

FORBIDLY TO BE USED (PS)
[Handwritten signature]
(Dir)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 089225

8

बैसाखा तहसीरी दिनांक-10.05.2013 जिलाधी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार पूर्वीय
पाणियाबाद में बही नं-1 जिल्द-9329 के पृष्ठ-93/156 में नम्बर-5009 पर दिनांक-
10.05.2013 को दर्ज है। तथा श्री राजपाल त्यागी ने उक्त मुगि खसरा नम्बर-1010

[Handwritten signature]

For ELLY P.S. COM. ST.
[Handwritten signature]
10/5



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 089226

#94

वेकेशन-0.11.2015 हेक्टर पर श्री श्री श्री गुरुजी पुत्र स्व. श्री जगदीश गुरुजी निवासी केवाई-3
कनिगाव गाजियाबाद व विवेका श्री सुनार सुनार निवासी आर-9/202 राजनगर
गाजियाबाद के साथ संयुक्त रूप से मिलकर श्री सुखवीर सिंह पुत्र स्व. श्री रघुवीर सिंह

Signature

FOR EVIDENCE
Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 089227

10

निवासी ग्राम सदीकनगर गाजियाबाद व श्री प्रमोद कुमार गुप्त स्व. श्री धर्मसिंह निवासी
ग्राम सदीकनगर गाजियाबाद व श्री योगेन्द्र कुमार गुप्त स्व. श्री धर्मसिंह निवासी ग्राम
सदीकनगर गाजियाबाद व श्री गुरुचन्द गुप्त स्व. श्री गुरुदयाल सिंह निवासी ग्राम

५/१३

For ELLY PRADESH
[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 083493

114

सुदीनगर गाजियाबाद व श्री मूलराज पुत्र स्व. गुरदयाल सिंह निवासी ग्राम सुदीनगर
गाजियाबाद व श्री देवेन्द्र सिंह पुत्र स्व. श्री गुरदयाल सिंह निवासी ग्राम सुदीनगर
गाजियाबाद व श्री सुरेन्द्र प्रकाश पुत्र स्व. श्री गुरदयाल सिंह निवासी ग्राम सुदीनगर

Signature

FOR ELLY P...
Signature
(C-100)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DU. 083494

12

गाजियाबाद से दिनांक-13.07.2007 को खरीद किया था। जिसकी रजिस्ट्री कागजात/सकुरजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद में बही नं-1 जिल्द-4081 के फूल-12/34 में नम्बर-7000 भर दिनांक-13.07.2007 को उर्ज है। कागजातमालकान में विक्रेता का नाम विप्रिका रूप

Signature

FOR ELYRENDON

Signature
(2006)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 083495

* 13 #

से वज है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बराक से मुक्त है, अना कहीं
आल, रुकन, बग चिरे, मठाबदाब, जमानत, बैंक लोन आदि में घसत नहीं है। वहां भूमि
शेरो खरीदने से हुई द्वितीय पक्ष होता ने अपनी पूर्ण सन्तुष्टि पर ली है, जिसके पश्चात्

[Handwritten signature]

FOR ELLY REASON ONLY

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 089290

14

द्वितीय पक्ष केता चक्र भूमि को क्रय कर रहे हैं। केता ने विक्रेता के सम्मुख में पूर्ण सन्तुष्टि कर ली है तथा विक्रय भूमि का गोक पर मुआयना कर लिया है। अतः अब प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को अपनी खुशी, रजामन्दी समस्त स्वरूप इन्दिबों की परा

Signature

For BUYER'S SIGNATURE

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 089291

13

श्री मय तपानी ठकुर, मालिफाना, बागपती व सारजी हर किस्म मय कच्चा आदि-आदि सहित आज की तिथि में बदले अंकन 1,84,29,500/- रुपये [एक करोड़ चौदह सौ अठ्ठासी हजार नब्बे पाँच सौ रुपये मात्र] जिसके आगे अंकन 92,14,750/-

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर
25/5/08