क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय/प्रथम, बरेली

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

दस्तावेज नं. 576 पृष्ठ

खण्ड नं.

लेखपत्र का प्रकार (बैनामा/इ. नामा/...) बैनामा

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम अर्द्धनगरीयक्षेत्र ... 29 ... 16 ... 4

1. भूमि का प्रकार (...)

2. वार्ड परगना ... पृष्ठ संख्या ...

3. मोहल्ला/ग्राम करगैना बरेली। कम्प्यूटर कोड

4. सम्पत्ति का विवरण खेत नं. 223

5. मापन की ईकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) है०

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 1.0450 कुल में से हिस्सा बकदर 7/6 भाग 0.1741 ...

7. सड़क की स्थिति (स्थित राष्ट्रीय/राजपथीय मार्ग का नाम/लिंक मार्ग)

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर आदि)

9. सम्पत्ति का प्रकार प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि)

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल

12. स्थिति – फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य ... प्रिमियम/आर०सी०सी०/आर०बी०सी०/टीनशेड

13. पेड़ों का मूल्यांकन

14. बोरिंग/कुँआ/अन्य

15. निर्मित क्षेत्रफल

16. निर्माण का वर्ष

17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- हाँ/नहीं

18. प्रतिफल की राशि 13,82,264/- बाजारी मूल्य 34,84,000/-

19. चौहद्दी : पूरब रास्ता 8 फिट चौड़ा पश्चिम खेत सीमा ग्राम स्वौआ सुरवदेलपुर

उत्तर खेत नं० 216 व 217, व 218 दक्षिण खेत नं० 224

प्रथम पक्ष की संख्या (5) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण ... क्रेता का विवरण

1. नाम रामचन्द्र, सन्तपाल, किशन लाल 1. नाम प्रेमपाल

पिता/पति का नाम पुत्रगण ... पिता/पति का नाम सालिगराम

स्थायी पता प्रसाद नि० ग्राम करगैना स्थायी पता ग्राम - सिवदलपुर ... करीदपुर

अस्थायी पता पो० करेली बरेली। अस्थायी पता बरेली।

1- 01023020080749? 2-0504?0100749504

व्यवसाय (व्यापार/नौकरी/अन्य) ... व्यवसाय (व्यापार/नौकरी/अन्य)

5. नाम श्रीमती रानी देवी कार्ड 2. नाम AC. No. 0102301/0030145?6 - कार्ड 01

पिता/पति का नाम स्व० लालता प्रसाद पिता/पति का नाम

स्थायी पता नि० ग्राम - करगैना पो० करेली स्थायी पता

अस्थायी पता बरेली। अस्थायी पता

व्यवसाय (व्यापार/नौकरी/अन्य) BDVPD6476N व्यवसाय (व्यापार/नौकरी/अन्य)

3-BMHPP6502N 4-BPWPP2216R

श्रीमती रानी देवी

रामचन्द्र सन्तपाल प्रेमपाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
JAN 2012
07 DEC 2011
* 11-BLY TRY. *

B 454418

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक ।।, बरेली बैनामा भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र उक्त खेत नम्बर 223 मूल्यांकन सूची में आबादी में दर्ज है लेकिन मौके पर कृषि भूमि है इसलिए आवासीय दर 2,000/– रूपये प्रति वर्गमी. से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है विक्रय खेत राष्ट्रीय राजमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं है 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ की सम्पत्ति नहीं है, विक्रेता क्रेता भारतीय नागरिक हैं । विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है शासनादेश सं0 2756/11–2000–500/07 दिनांक 30 जून सन 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है सीलिंग से मुक्त है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

B 454419

कार्यालय उप निबंधक * बरेली *
JAN 2012
07 DEC 2011
* 11-BLY. TRY *

(2)

बैनामा 13,82,264/– रूपये बाजारी मूल्य 34,84,000/– रूपये, स्टाम्प मय इकरारनामा समायोजित 2,44,000/– रूपये

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 454420

बरेली
JAN 2012
07 ~~DEC 2011~~

(3)

हम कि रामचन्द्र व सन्तपाल व किशन लाल व यशपाल पुत्रगण स्व० श्री लालता प्रसाद व श्रीमती रानी देवी पत्नी स्व० श्री लालता प्रसाद, निवासीगण ग्राम करगैना, पो. करेली, तह. व जिला बरेली के हैं विक्रेतागण

रामचन्द्र सन्तपाल Y.Bright किशनलाल रानीदेवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 454421

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
JAN 2012
07 ~~DEC 2011~~
* 11-BLY. TR

(4)

जो कि हम विक्रेतागण व क्रेता के मध्य एक इकरारनामा मुहायदावय रजिस्ट्रीशुदा दि. 14.07.2011ई. को वही संख्या I, जिल्द 4658 के पृष्ठ 105 से 148 में नम्बर 8064 पर कार्यालय स.र. द्वितीय बरेली रजिस्ट्रीकृत किया गया है जिसमें इकरारनामे में तहरीर मद नम्बर 7 के अनुसार बैनामा हो रहा है जिसमें इकरारनामे में स्टाम्प 73,500/– रूपये का अदा किया गया है जिसमें से भाग अनुसार स्टाम्प 27,500/– रूपये का बैनामे में समायोजित हो रहा है शेष स्टाम्प मुवलिग 2,16,500/– रूपये पर बैनामा तहरीर किया गया है ।

रामचन्द्र निपुण [signature] [signature] शिवरानी देवी प्रेमपाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 454422

JAN 2012
07 DEC 2011

(5)

लिहाजा हमने अपनी खुशी से खूब सोचकर समझकर बिला किसी जब्र व दबाब के व दुरूस्ती होश व हबास में वही आराजी भूमिधरी नम्बरी खेत 223 रकवई 1.0450 है0 कुल में से हिस्सा वकदर 1/6 भाग हक हकूक अपना सम्पूर्ण अंश कुल विक्रय किया लगान 60 ख अनुसार बाकै ग्राम करगैना, पर. तह. व जिला बरेली मुन्दर्जा जैल ममलूका मकबूजा तन्हा अपनी जिस

रामचन्द्र सत्यपाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 454423

कार्यालय मुख्य कोष
* * बरेली * *
JAN 2012
07 DEC 2011
* 11-BLY. TRY. *

(6)

पर हम तहसील विभाग सदर बरेली के अभिलेखों में दर्ज अपने नाम के अनुसार तन्हा विला शरकत गैरे मालिक व काबिज हैं आराजी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की व कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मार्गेज बंधक दानपत्र आदि मे नही है और न ही आराजी पर किसी भी बैंक व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 454424

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी बरेली
JAN 2012
07 DEC 2011
11-BLY. T

(7)

संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार दिये है और न ही विक्रय आराजी का कोई लेखपत्र सादा या रजिस्टर्ड क्रेता के अलावा किसी भी शख्स के हक मे तहरीर किया है आराजी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातो की जिम्मेदारी अपने इत्मिनान पर दिलाकर साथ सब हदूदव हकूक मिराफिक दाखली व खारजी के के

रामचन्द्र सतपाल Yogendra निर्मला देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 454425

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी * * बरेली. * JAN 2012 07 DEC 2011 * 11-BLY. TRY

(8)

विलऐवज मुवलिग 13,82,264/— रूपये के बदस्त प्रेमपाल पुत्र श्री सालिग राम, निवासी ग्राम सबदलपुर इलाका जैड़, तह. फरीदपुर, जिला बरेली व जरूरत इखराजात जायज व मिलने कीमत मुनासिव के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्ब तफसील जैल केता से बसूल पाकर आराजी मजकूर पर क्रेता को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

377175

03 JAN 2012

(9)

मालिक व काबिज कर दिया अब हमारा व वारिसान व कायम मुकामान हमारे का आराजी मज़कूर मे कोंई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नही रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गयी तकाबिजुल बदलैन अमल मे आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पायी कि सानीउलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालतदार उज्रदार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 141344

03 JUL 2012

* 11-BLY *

(10)

हकदार दाबेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी मजकूर की बाबत करे जुज या कुल कब्जा क्रेता से निकल जावे तो क्रेता को अख्त्यांर वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म हमारी से हासिल होगा, वसीयतनामा नहीं हुआ है, लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

रामचन्दर हरपाल [illegible] [illegible] प्रेमपाल

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 848951

05 DEC 2011

11-BLY. TRY

(11)

हदूदअर्बा –

पूरब – रास्ता 8 फिट चौड़ा

पश्चिम– खेत सीमा ग्राम इटौआ सुखदेवपुर

उत्तर – खेत नम्बर 216 व 217 व 218

दक्षिण – खेत नम्बर 224

रामचन्द्र निरुपम ... Yogi ... गिरधारी देवी प्रेमपाल

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AU 848952

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी * बरेली *
5 DEC 2011
TRY

(12)

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के

रामचन्द्र लालमन Nagar निशारानी देवी रामवती

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AU 848953

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी बरेली

05 DEC 2011

11-BLY. TRY.

(13)

अन्तर्गत स्थित है । विक्रीत सम्पत्ति का निकटतम चिन्हित मार्ग बंदायूँ रोड है जिससे विक्रीत सम्पत्ति की दूरी एक किलोमीटर है । मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 29 के क्रमांक 16 के कॉलम 4 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है । प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 848954

* * बरेली * *
0 5 DEC 2011
* 11-BLY. TRY

(14)

तफसील जरे समन -- द्वारा इकरारनामा रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 14.07.2011ई. इकरारनामे में धन समायोजित किया मुवलिग 3,77,256/-- रूपये व

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AU 848955

05 DEC 2011
11-BLY.TRY

(15)

नकद वक्त रजिस्ट्री बैनामा क्रेता से लेना करार पाये मुवलिग 10,05,008/— रूपये ।

रामचन्द्र सतपाल

अलीम
द. अलीम S/o रसूल अहमद
नि. करगैना बरेली

छोटे
द. छोटे S/o हनीफ
नि. करगैना बरेली

दिनांक — 07—01—2012

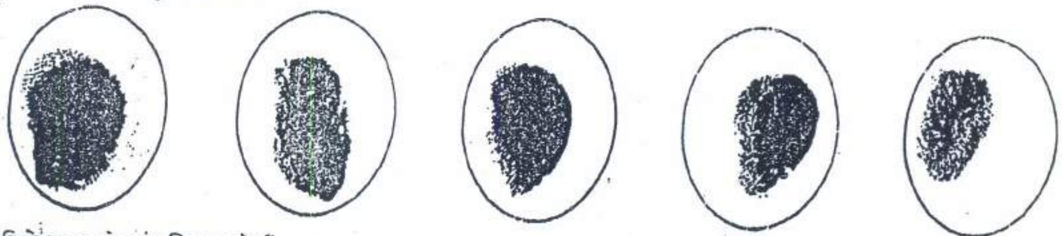
ड्राफ्टबाई —

टाइपबाई — मुकेश सिंह

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा -32 ए0 के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्टस

नाम रामचन्द्र पुत्र ललताप्रसाद नि करौना पो करेली बरेली

बायें हाथ के अंगुलिया के चिन्ह

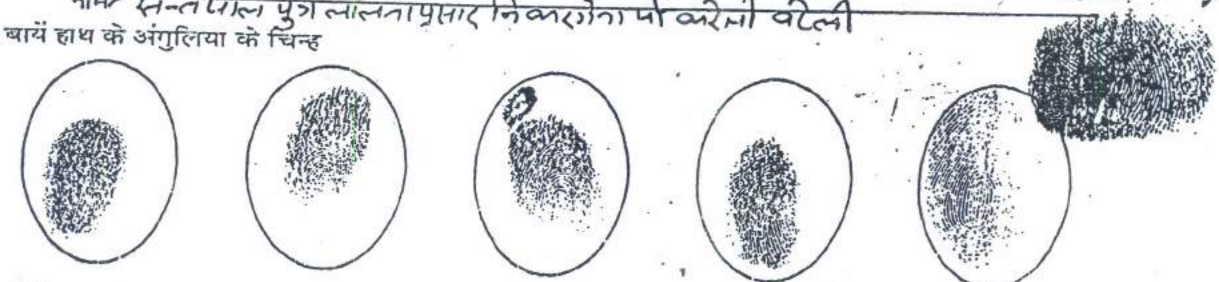


दाहिने हाथ के अंगुलिया के चिन्ह

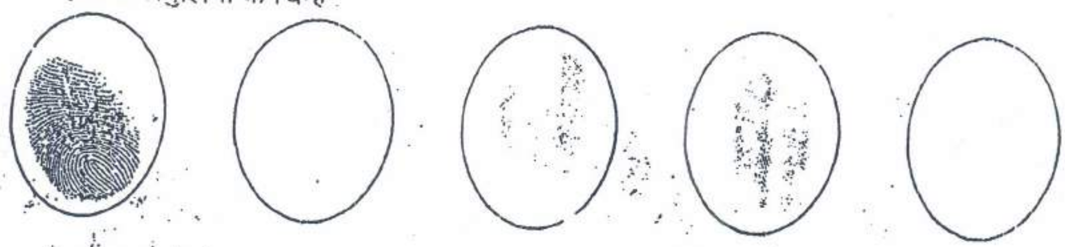
रामचन्द्र

नाम सन्तपाल पुत्र ललताप्रसाद नि करौना पो करेली बरेली

बायें हाथ के अंगुलिया के चिन्ह



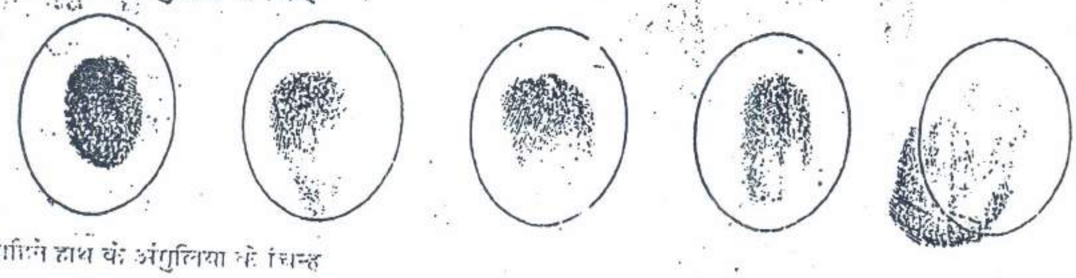
दाहिने हाथ के अंगुलिया के चिन्ह



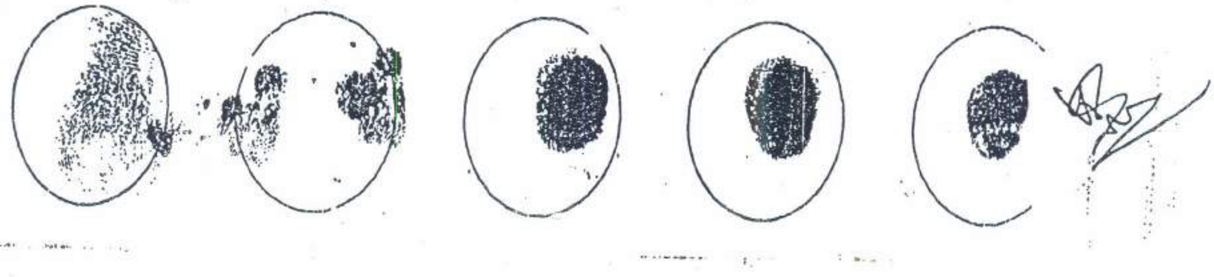
सन्तपाल

नाम किशनलाल पुत्र ललताप्रसाद नि करौना पो करेली बरेली

बायें हाथ के अंगुलिया के चिन्ह



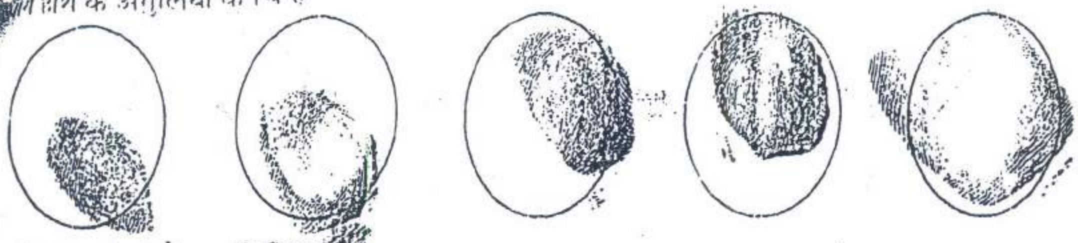
दाहिने हाथ के अंगुलिया के चिन्ह



रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा -32 ए0 के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्टस

नाम प्रभुपाल पुत्र लालताप्रसाद निवासी गौना पो० करेली बरेली

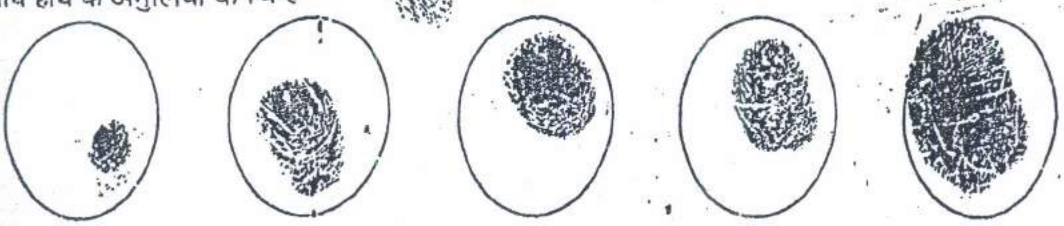
बायें हाथ के अंगुलिया के चिन्ह



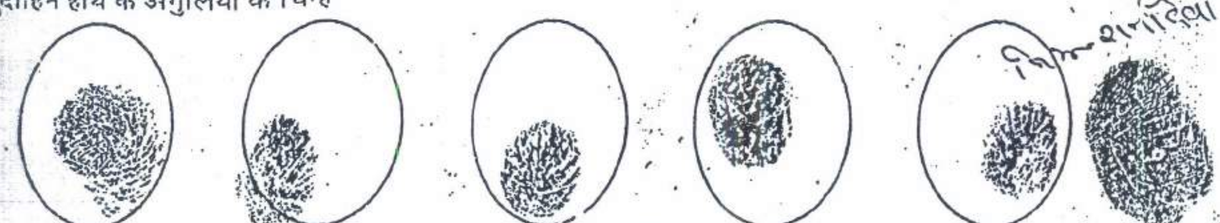
दाहिने हाथ के अंगुलिया के चिन्ह

नाम रानी देवी w/o लालता प्रसाद नि० गौना पो० करेली बरेली

बायें हाथ के अंगुलिया के चिन्ह



दाहिने हाथ के अंगुलिया के चिन्ह



नाम प्रेमपाल पुत्र सालिग राम नि० सब्बलपुर ई०जेड वक्फरीदपुर बरेली

बायें हाथ के अंगुलिया के चिन्ह

दाहिने हाथ के अंगुलिया के चिन्ह