



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, UTTAR PRADESH

VIPIN KHAND GOMTI NAGAR, LUCKNOW

PERMIT TO BUILD WITHIN THE DEVELOPMENT AUTHORITY, AREA LUCKNOW

PRINT DATE - 25/01/2019

FILE NO. NR-348/AA/M.CELL/18

WARD

:

SCHEME : BHAISORA

PERMIT NO. : MAP-20180827181527540

**PROPERTY: 201 PART BHAISORA
LUCKNOW**

SITE OF : LAYOUT

NAME : ANAND YADAV

**ADDRESS : 539KA//64 HARI NAGAR, NARAYAN NAGAR
FAIZABAD ROAD LUCKNOW.**

Sanction vide order dated 15/10/2018 of prescribed Authority permission to build granted as per sanctioned building plan enclosed Subject the conditions mentioned on it and if noted below.

Date of Validity : 14/10/2023

Restriction if required : पृष्ठ भाग पर अंकित प्रतिबन्धों का पालन करना होगा।

**Signature of Competent Authority (BHAWAN)
Under the U.P.**

प्रतिबन्ध-

1. पक्ष को निर्माण व विकास कार्य पूर्ण करने के उपरान्त पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना अनिवार्य होगा।
2. भवन उपविधि में निहित प्राविधानों के अनुरूप 125 पेड़ प्रति हेक्टेअर की दर से वृक्षारोपण करना होगा।
3. भू-स्वामित्व तथा भूमि विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण का उत्तरदायित्व नहीं होगा।
4. स्थल पर स्वीकृत मानचित्र सम्बन्धी सूचना पट्ट लगाना होगा।
5. सीवर व जलापूर्ति की व्यवस्था आवेदक को स्वयं करना होगा।
6. यदि भविष्य में कोई देनदारी निकलती है तो प्राधिकरण द्वारा मागे जाने पर अविलम्ब जमा करना होगा।
7. यदि भविष्य में ऐसी कोई बात प्रकाश में आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छिपाकर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गयी है, अथवा किसी प्रतिबन्ध का अनुपालन नहीं किया जा रहा है तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।
8. प्रदूषण विभाग की अनापत्ति प्राप्त कर प्रस्तुत करना होगा।
9. अवशेष बाह्य विकास हेतु समतुल्य आवासीय भूखण्ड संख्या : 16 से 36 तक क्षे0-1388 वर्गमी0 बन्धक रखी गयी भूमि बन्धक डीड संख्या: 1051/19 दिनांक: 22.01.2019 (जो मानचित्र में लाल रंग से दर्शित है) को जब तक कि प्राधिकरण द्वारा अवमुक्त न कर दिया जाये, तब तक बिना ल0वि0प्रा0 की लिखित अनुमति के प्रथम पक्ष/बन्धककर्ता को उसे विक्रय अथवा अन्य किसी प्रकार से किसी के पक्ष में हस्तान्तरित करने का अधिकार प्राप्त नहीं होगा।
10. बाह्य विकास शुल्क-रु0 98,45,580/-के सापेक्ष अवशेष 75% धनराशि रु0-73,84,185.00 पर 11% की दर से देय 8 तिमाही किश्तें- (प्रति किश्त) -रु0 10,40,860.00
प्रथम किश्त (दि0 05.02.2019) - रु0 10,40,860.00
द्वितीय किश्त (दि0 05.05.2019) - रु0 10,40,860.00
तृतीय किश्त (दि0 05.08.2019) - रु0 10,40,860.00
चतुर्थ किश्त (दि0 05.11.2019) - रु0 10,40,860.00
पंचम किश्त (दि0 05.02.2020) - रु0 10,40,860.00
षष्ठम किश्त (दि0 05.05.2020) - रु0 10,40,860.00
सप्तम किश्त (दि0 05.08.2020) - रु0 10,40,860.00
अष्टम किश्त (दि0 05.11.2020) - रु0 10,40,860.00

Signature
01/02/19