भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 491986

हम कि श्री आदिनाथ चैरिटेबल ट्रस्ट द्वारा संजय कुमार जैन पुत्र श्री श्रवण कुमार जैन निवासी 12, जैन मिलन विहार मुजफ्फरनगर (PAN- AAJTS 4866R) प्रथम पक्ष व ए एस जे प्रमोटर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 डी0-8 लक्ष्मीनगर दिल्ली (PAN- AAGCA 0382 C) (द्वारा डायरेक्टर अजय कुमार जैन पुत्र स्व0 श्री सतीश चन्द जैन निवासी 11, जैन मिलन विहार मुजफ्फरनगर) द्वितीय पक्ष हैं।

दिनांक...
21-01-10

मुजफ्फरनगर

3,225,000.00/	3,225,000.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

आदिनाथचैरिटेबलट्रस्ट द्वारा संजय कुमार जैन
पुत्र श्री श्रवण कुमार जैन
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 12 जैन मिलन विहार मुजफ्फरनगर
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/3/2011 समय 12:58PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

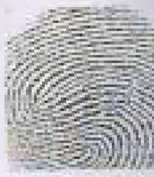
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरूण कुमार
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
18/3/2011

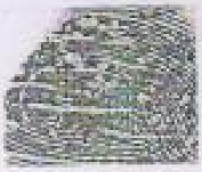
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

आदिनाथचैरिटेबलट्रस्ट द्वारा संजय कुमार जैन
पुत्र श्री श्रवण कुमार जैन
पेशा व्यापार
निवासी 12 जैन मिलन विहार मुजफ्फरनगर

श्री ए0एस0जे0प्रामोटर्सएण्डडेवलपर्सप्रा0लि0 द्वारा
अजय कुमार जैन
पुत्र श्री सतीश चन्द जैन
पेशा व्यापार
निवासी 11 जैन मिलन विहार मुजफ्फरनगर



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री राहुल कर्णवाल
पुत्र श्री सत्यपाल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी रामपुर तिराहा मुजफ्फरनगर



व श्री देवेन्द्र सिंह पुण्डीर
पुत्र श्री
पेशा दस्तावेज लेखक
निवासी तहसील सदर मुजफ्फरनगर

ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरूण कुमार
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 491987

जो कि विदित हो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित के पूर्ण स्वामी व काबिज है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 491988

और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को हासिल है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण, भार, देनदारी तथा कब्जा मुखालफाना से पूर्णतः स्वच्छ है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 491989

अतः पक्षगण स्वेच्छा से मन, बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिला दबाव किसी अन्य व्यक्ति के घोषित करते है कि प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित समस्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 491990

अधिकारों सहित बिना कोई अधिकार सुरक्षित रक्खे बदले अंकन **32,25,000/-** रूपये कि आधे जिसके अंकन 16,12,500/- रूपये होते है हस्ते **ए एस जे प्रमोटर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0** डी0-8 लक्ष्मीनगर दिल्ली (**द्वारा डायरेक्टर अजय कुमार जैन** पुत्र स्व0 श्री सतीश चन्द जैन निवासी 11, जैन मिलन विहार मुजफ्फरनगर) द्वितीय पक्ष पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। प्रथम पक्ष ने कुल बिक्रय मूल्य द्वितीय पक्ष से

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

855687

निम्नविवरणानुसार प्राप्त कर लिये है और प्रथम पक्ष की कोई धनराशि द्वितीय पक्ष की ओर शेष नही रही है। प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा मौका पर से उठा कर द्वितीय पक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 420635

का करवा दिया है और प्रथम पक्ष या उसके उत्तराधिकारियों का विक्रीत सम्पत्ति से कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और ना ही आईन्दा होगा। यदि भविष्य में प्रथम पक्ष की

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

17 MAR 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 420636

स्वयं की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी अन्य कारण से विक्रीत सम्पत्ति या उसका कोई भाग कब्जे क्रेता या उसके स्थानापन्नो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 420637

के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें, या कुल विक्रय मूल्य, मय हर्जा खर्चा मय रिवाजी ब्याज सहित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 420799

प्रथम पक्ष या उसके उत्तराधिकारियों से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें, इसमे प्रथम पक्ष या उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

S 420800

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

14 MAR 2011

R 879970

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **सहावली** परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगरः- दरोबस्त कृषि भूमि खसरा नम्बर **213** रकबई **4.6560** हेक्टर के **यथोचित भाग** यानि **0.81967** हेक्टर।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

R 879971

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

<u>विवरण प्राप्ती विक्रय मूल्य</u>:- प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कुल विक्रय मूल्य मे से अंकन 20,00,000/- रूपये द्वारा चैक नं0 058218 दिनांक 31.8.2011 तथा 2,00,000/- रूपये द्वारा चैक नं0 058220 दिनांक 31.8.2011 तथा अंकन 10,25,000/- रूपये द्वारा चैक नम्बर 058237 दिनांक 17.3.2011 AXIS Bank मुजफफरनगर प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार अब प्रथम पक्ष की कोई धनराशि द्वितीय पक्ष की ओर शेष नही रही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

- 9 MAR 2011

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

R 879599

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नोट:- विक्रीत भूमि आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत आती है। विक्रीत भूमि का अनुबन्ध बहुत उचित कीमत पर 32,25,000/- रुपये मे है। पक्षगण के कथनानुसार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

कोषागार

- 9 MAR 2011

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 879600

विक्रीत भूमि कृषि उपयोग की भूमि है और इसी प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 200640

विक्रीत भूमि मे कोई ट्यूबवैल, इमारत, कुआ आदि नही है। ट्रस्ट की ओर से श्री संजय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 200641

जैन श्री प्रस्ताव सं0 1 दिनांक 1-3-2011 द्वारा भूमि को विक्रय करने के लिये

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 200642

अधिकृत किया गया है। विक्रीत भूमि किसी पक्के मार्ग, लिंक मार्ग या राज्य मार्ग या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 200643

किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नही है, बल्कि कच्ची चक रोड पर स्थित है। विक्रीत भाग

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 774608

भूमि के पूरब में बाकी भूमि खसरा नम्बर 213, पश्चिम में भूमि श्रीमति ओमकारी,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

10 MAR 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 774609

उत्तर में कच्ची चकरोड तथा दक्षिण सीमा ग्राम सुजडू है। इस क्षेत्र की कलैक्टर महोदय

S— Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 774610

द्वारा निर्धारित दर 30,00,000/- रूपये प्रति हेक्टयर है, जिसके हिसाब से विक्रीत भूमि की मालियत 24,59,010/- रूपये होती है। लेकिन द्वितीय पक्ष ने आईन्दा के स्टाम्प

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 775519

सम्बन्धी विवाद से बचने हेतु स्टाम्प शुल्क 32,25,000/- रुपये पर अदा किया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 775520

वर्तमान बाजारी मालियत किसी भी दशा मे इससे अधिक नही है। विक्रीत भूमि के स्वामी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 775521

प्रथम पक्ष बजरिये बैनामा दिनांक 31-8-2010 है। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 466162

उपनिबन्धक मुजफ्फरनगर में बही नं0 1 की जिल्द 5750 के पृष्ठ 47-72 पर क्रमांक

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 104569

10311 पर दिनांक 31-8-2010 को हुई। विक्रेता का नाम बतौर सहकृषक अंकित

सौ रुपये

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 104568

रहेगा। बैनामा हाजा के उपरान्त प्रथम पक्ष का विक्रीत भूमि में कोई अंश बाकी नही रहा

INDIA NON JUDICIAL

FIFTY RUPEES

Rs.50

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 428876

है। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि विक्रेता के स्थान पर अपना नाम अंकित करा लें।

साक्षीगणः-

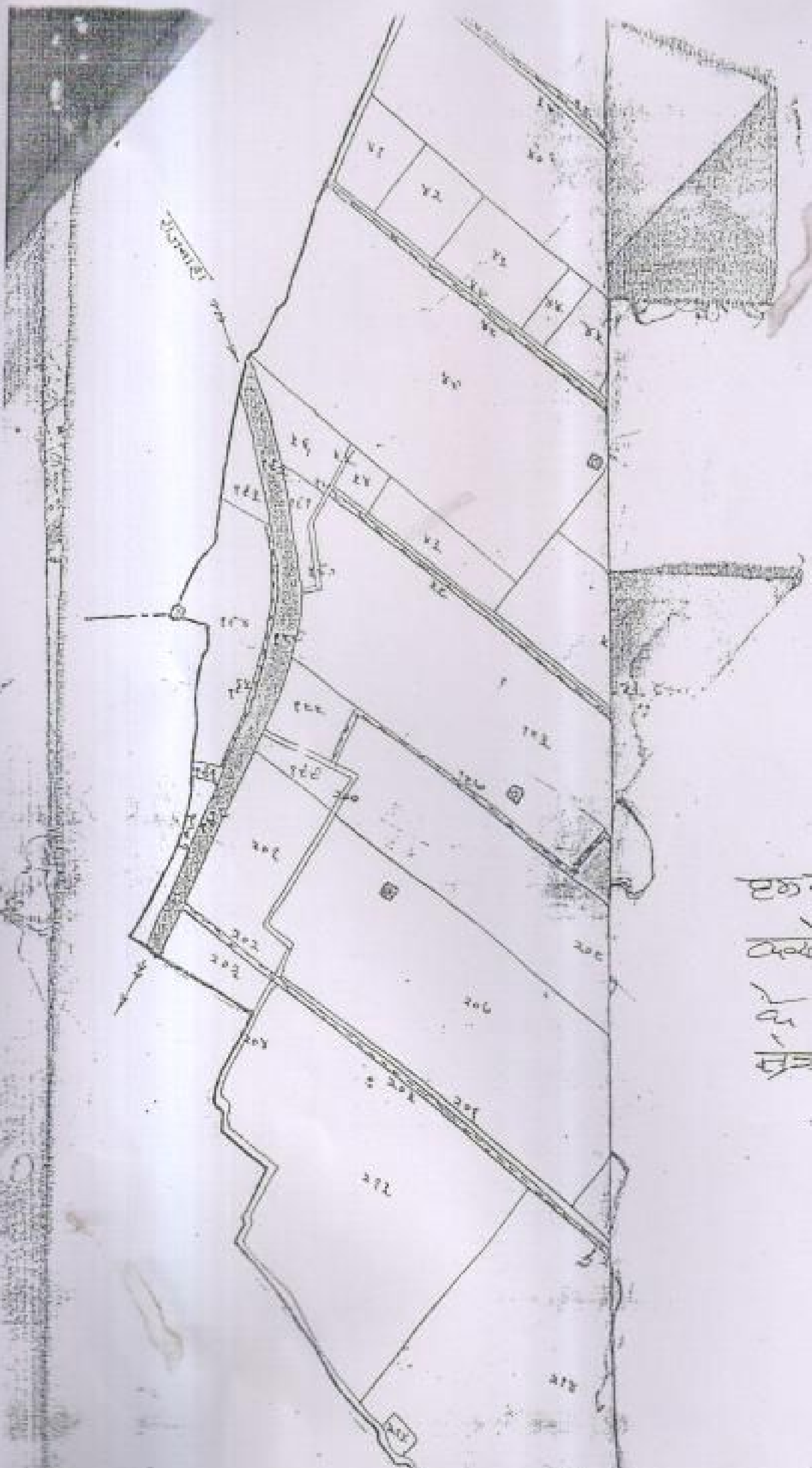
1-

2-

लेखतिथिः- 18-3-2011 ई0

ड्राफ्टकर्ताः- संदीप अग्रवाल एडवोकेट तहसील सदर मुजफरनगर ।

फ० गुलनार



हम शपथ द्वारा घोषित करते हैं कि विक्रीत भूमि के 250मी में कृषि क्षेत्र है

"अंगुली का प्रकार"

कार का नाम संजय कुमार जैन

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ					
बायाँ					

पक्षकार का नाम अजय कुमार जैन

दायाँ					
बायाँ					

पक्षकार का नाम

दायाँ					
बायाँ					

पक्षकार का नाम

दायाँ					
बायाँ					

NON JUDICIAL

Rs.

25000 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PI A 491985

189/2011

कार्यालय उपनिबन्धक मुजफ्फरनगर मुजफ्फरनगर प्रथम

विक्रय पत्र (कृषि भूमि)

- विक्रेता का नाम :- श्री आदिनाथ चैरिटेबल ट्रस्ट रजि0
- क्रेता का नाम :- ए एस जे प्रमोटर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0लि0
- विक्रय मूल्य :- 32,25,000/- रूपये
- मालियत :- 32,25,000/- रूपये
- स्टाम्प शुल्क :- 2,25,750/- रूपये
- सम्पत्ति स्थित :- ग्राम सहावली परगना मुजफ्फरनगर
- खसरा :- 213
- क्षेत्रफल :- 0.81967
- निर्धारित दर :- 30,00,000/- रूपये