भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

25000

पच्चीस हजार रूपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 752200

- कुल स्टाम्प शुल्क :- 4,00,100/- रूपये
- इकरारनामे में से समायोजित स्टाम्प 1,14,000/- रूपये
- बैनामा हाजा पर अदा स्टाम्प 2,86,200/- रूपये

क्र.: .... स्टाम्प ..... 260000/.
दिनांक ....

स्टाम्प विक्रेता/सहा. ....
मुजफ्फरनगर

5,714,288.00/	5,703,000.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मुश्ताक अहमद
पुत्र श्री नजर हुसैन
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम सुजडू परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/5/2012 समय 4:38PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरुण कुमार (शम्भू नि0लि0)
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
7/5/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

श्री मुश्ताक अहमद
पुत्र श्री नजर हुसैन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम सुजडू परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर

श्री ए एस जे प्रमोटर्स एण्ड डे0प्रा0लि0द्वारा डायरेक्टर
संजय जैन
पुत्र श्री श्रवण कुमार जैन
पेशा व्यापार
निवासी 12, जैन मिलन विहार शहर मुजफ्फरनगर

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री अनीस
पुत्र श्री नूर हसन
पेशा कृषि
निवासी सुजडू शहर मु0नगर
व श्री वकील अहमद
पुत्र श्री मुश्ताक अहमद
पेशा कृषि
निवासी सुजडू शहर मु0नगर
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

उपनिबन्धक प्रथम
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरुण कुमार (शम्भू नि0लि0)
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 752201

- सम्पत्ति स्थित :- ग्राम सुजडू परगना मुजफ्फरनगर
- खसरा :- 2263 व 2269
- क्षेत्रफल :- 1.1405
- निर्धारित दर :- 50,00,000/- रुपये

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 752202

<u>विक्रेता तथा क्रेता दोनो भारतीय नागरिक है।</u>

हम कि **मुश्ताक** अहमद पुत्र नजर हुसैन निवासी ग्राम सुजडू परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर (Form-61) प्रथम पक्ष व ए एस जे **प्रमोटर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0** डी0-8 लक्ष्मीनगर दिल्ली (PAN- AAGCA 0382 C) (द्वारा डायरेक्टर श्री संजय जैन पुत्र श्री श्रवण कुमार जैन निवासी 12, जैन मिलन विहार मुजफ्फरनगर) द्वितीय पक्ष हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 752203

जो कि विदित हो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित के पूर्ण स्वामी व काबिज है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को हासिल है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण, भार, देनदारी तथा कब्जा मुखालफाना से पूर्णतः स्वच्छ है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 752204

अतः पक्षगण स्वेच्छा से मन, बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिला दबाव किसी अन्य व्यक्ति के घोषित करते है कि प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित समस्त अधिकारों सहित बिना कोई अधिकार सुरक्षित रक्खे बदले अंकन **57,14,288/- रूपये** कि आधे जिसके अंकन 28,57,144/- रूपये होते है हस्ते **ए एस जे प्रमोटर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0** डी0-8 लक्ष्मीनगर दिल्ली (**द्वारा डायरेक्टर श्री संजय जैन** पुत्र श्री श्रवण कुमार जैन निवासी 12, जैन मिलन विहार मुजफ्फरनगर) द्वितीय पक्ष पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। प्रथम पक्ष ने कुल विक्रय मूल्य द्वितीय पक्ष से

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 752205

निम्नविवरणानुसार प्राप्त कर लिये है और प्रथम पक्ष की कोई धनराशि द्वितीय पक्ष की ओर शेष नही रही है। प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा मौका पर से उठा कर द्वितीय पक्ष का करवा दिया है और प्रथम पक्ष या उसके उत्तराधिकारियों का विक्रीत सम्पत्ति से कोई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 752206

ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और ना ही आईन्दा होगा। यदि भविष्य में प्रथम पक्ष की स्वयं की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी अन्य कारण से विक्रीत सम्पत्ति या उसका कोई भाग कब्जे क्रेता या उसके स्थानापन्नो के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें, या कुल विक्रय मूल्य, मय हर्जा खर्चा मय रिवाजी ब्याज सहित प्रथम पक्ष या उसके उत्तराधिकारियों से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें, इसमे प्रथम पक्ष या उसके उत्तराधिकारियो को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 752207

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।
इति।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

B 752208

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम सुजड़ू परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगरः- दरोबस्त कृषि भूमि खसरा नम्बर **2263 रकबई 1.882 हेक्टर का यथोचित भाग यानि 1.233 हेक्टर** तथा खसरा नम्बर **2269 रकबई 2.998 हेक्टर** का यथोचित भाग यानि 2.759 कुल दो किते रकबई 3.992 हेक्टर का 2/7 भाग यानि विक्रीत रकबा **1.1405 हेक्टर (भागांश)**

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

092283

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Senior Treasury Officer -7 MAY 2012 Muzaffarnagar

<u>विवरण प्राप्ती विक्रय मूल्य</u>:- प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कुल विक्रय मूल्य मे से अंकन 28,57,144/- रूपये द्वारा चैक नम्बरी 58279 दिनांक 7-5-2012 AXIS Bank मुजफफरनगर तथा अंकन 28,57,144/- रूपये द्वारा चैक नम्बरी 58278 दिनांक 7-5-2012 AXIS Bank मुजफफरनगर प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार अब प्रथम पक्ष की कोई धनराशि द्वितीय पक्ष की ओर शेष नही रही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 979842

नोटः- विक्रीत भूमि आवास विकास शुल्क के अर्न्तगत आती है। विक्रीत भूमि का अनुबन्ध बहुत उचित कीमत पर 57,14,288/- रूपये मे है। पक्षगण के कथनानुसार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 979843

विक्रीत भूमि कृषि उपयोग की भूमि है और इसी प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है। विक्रीत भूमि मे कोई टयूबवैल, इमारत, कुआ आदि नही है। उक्त खसरा नम्बर प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 979844

पक्ष ने द्वितीय पक्ष को बजरिये इकरारनामा दिनांक 3-7-2010 विक्रय करनी तय की थी। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम में बही नं0 1 की जिल्द 5636 के पृष्ठ 399-440 पर क्रमांक 8038 पर दिनांक 3-7-2010 को हुई। अब उक्त इकरारनामे के अनुपालन में बैनामा हाजा दो बटा सात भाग का किया जा रहा है और

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Z 294461

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नियमानुसार तथा भागानुसार स्टाम्प शुल्क समायोजित किया जा रहा है। विक्रीत भूमि कच्ची चकरोड पर स्थित है। इस क्षेत्र की कलैक्टर महोदय द्वारा निर्धारित दर 50,00,000/- रूपये प्रति हेक्टयर है, जिसके हिसाब से विक्रीत भाग भूमि की मालियत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 294462

57,02,000/- रूपये होती है। लेकिन द्वितीय पक्ष ने आईन्दा के स्टाम्प सम्बन्धी विवाद से बचने हेतु स्टाम्प शुल्क 57,14,288/- रूपये पर अदा किया है। वर्तमान बाजारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 096861

मालियत किसी भी दशा मे इससे अधिक नही है। विक्रीत भूमि के स्वामी प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि विक्रीत भाग भूमि पर प्रथम पक्ष

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 707921

के स्थान पर अपना नाम अंकित करा ले, इसमें प्रथम पक्ष या उनके उत्तराधिकारियो को

रु. 100 Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 707922

कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रेता का नाम बतौर सहकृषक अंकित रहेगा।

साक्षीगण:-

1-

2-

7-5-2012 ई0

संदीप अग्रवाल, एडवोकेट, तहसील सदर मुजफ्फरनगर ।

रजि0 नं0 8113/2001

"अंगुली का प्रकार"

…नाम मुश्ताक अहमद

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ					
बायाँ					

पक्षकार का नाम संजय जैन

दायाँ					
बायाँ					

पक्षकार का नाम

दायाँ					
बायाँ					

पक्षकार का नाम

दायाँ					
बायाँ					

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRAD

340/12

B 752199

कार्यालय उपनिबन्धक मुजफ्फरनगर मुजफ्फरनगर प्रथम

विक्रय पत्र (कृषि भूमि)

- विक्रेता का नाम :- मुश्ताक अहमद
- क्रेता का नाम :- ए एस जे प्रमोटर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा०लि०
- विक्रय मूल्य :- 57,14,288/- रूपये
- मालियत :- 57,02,000/- रूपये