

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

10 DEC 2011  
25000

25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 351662

विक्रेता तथा क्रेता दोनो भारतीय नागरिक है।

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

च. ०) धनराशि रु. 125100  
दिनांक.....

30/12/11

रोकथिरो/कल. रोकथिरो  
मुजफ्फरनगर

2,857,144.00/ 2,851,000.00 10,000.00 20 10,020.00 800

प्रतिफल मालियत  
श्री मुस्ताक अहमद  
पुत्र श्री नजर हुसैन

फौस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लक्ष्य

व्यवसाय व्यापार

निघामो न्यायी सूजदू जिला मुजफ्फरनगर  
अध्यायी फना

4-पह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/12/2011 समय 11:17AM  
उक्त निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरुण कुमार उ०नि०, (शम्भू नि०लि०)  
उपनिबन्धक प्रथम  
मुजफ्फरनगर  
31/12/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. फलेखानुसार उक्त

श्री मुस्ताक अहमद  
पुत्र श्री नजर हुसैन  
पेशा व्यापार  
निवासी सूजदू जिला मुजफ्फरनगर



श्री ए एस जे प्रमोटर्स एण्ड डेवलेपर्स प्रा०लि० द्वारा  
अजय जैन  
पुत्र श्री सतीश चन्द जैन  
पेशा व्यापार  
निवासी 11 जैन मिलन विहार मुजफ्फरनगर



ने निष्पादन स्वीकार किया।

गिनकी पहचान श्री बहार आलम  
पुत्र श्री मुस्ताक अली  
पेशा व्यापार

निवासी खालसा घटटी सूजदू जिला मुजफ्फरनगर

व श्री वकील अहमद  
पुत्र श्री मुस्ताक अली

पेशा व्यापार

निवासी खालसा घटटी सूजदू जिला मुजफ्फरनगर

पदधला: नद माथिरो के निजान अंगूठे निबन्धानुसार लिये गये हे।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरुण कुमार उ०नि०, (शम्भू नि०लि०)  
उपनिबन्धक प्रथम  
मुजफ्फरनगर  
31/12/2011





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 351663

हम कि मुश्ताक अहमद पुत्र नजर हुसैन निवासी ग्राम सुजड़ परगना तहसील व  
जिला मुजफ्फरनगर (Form-61) प्रथम पक्ष व ए एस जे प्रमोटर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा०  
लि० डी०-८ लक्ष्मीनगर दिल्ली (PAN- AAGCA 0382 C) (द्वारा डायरेक्टर श्री  
अजय जैन पुत्र स्व० श्री सतीश चन्द जैन निवासी 11, जैन मिलन विहार मुजफ्फरनगर)  
द्वितीय पक्ष हैं।

मुश्ताक अहमद

Ajay Jain

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 351664

जो कि विदित हो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित के पूर्ण स्वामी व काबिज है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को हासिल है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण, भार, देनदारी तथा कब्जा मुखालफाना से पूर्णतः स्वच्छ है।

Handwritten signature in Hindi script.

Handwritten signature in English script: "Ajay Singh".

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 351665

अतः पक्षगण स्वेच्छा से मन, बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में विला दबाव किसी अन्य व्यक्ति के घोषित करते हैं कि प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित समस्त अधिकारों सहित बिना कोई अधिकार सुरक्षित रखे बदले अंकन 28,57,144/- रुपये कि आधे जिसके अंकन 14,28,572/- रुपये होते हैं हस्ते ए एस जे प्रमोटर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० डी०-८ लक्ष्मीनगर दिल्ली (द्वारा डायरेक्टर श्री अजय जैन पुत्र स्व० श्री सतीश चन्द जैन निवासी 11, जैन मिलन विहार मुजफ्फरनगर) द्वितीय पक्ष पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। प्रथम पक्ष ने कुल विक्रय मूल्य द्वितीय पक्ष से निम्नविवरणानुसार प्राप्त कर लिये है और प्रथम पक्ष की कोई धनराशि द्वितीय पक्ष की ओर शेष नहीं रही है। प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा मौका पर से उठा कर द्वितीय पक्ष

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 139721

का करवा दिया है और प्रथम पक्ष या उसके उत्तराधिकारियों का विक्रीत सम्पत्ति से कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है और ना ही आईन्दा होगा। यदि भविष्य में प्रथम पक्ष की स्वयं की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी

उत्तर

Ajles



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 139722

अन्य कारण से विक्रीत सम्पत्ति या उसका कोई भाग कब्जे क्रेता या उसके स्थानापन्नो के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या द्वारा

Handwritten signatures in Urdu and English: "Aziz Khan".



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 139723

अदालत प्राप्त कर ले, या कुल विक्रय मूल्य, मय हर्जा खर्चा मय रिवाजी ब्याज सहित प्रथम पक्ष का उसके उत्तराधिकारियों से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले, इसमे प्रथम पक्ष यह उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी।

*Handwritten signature in Hindi*

*Handwritten signature in English: Aglyan*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 499266

इति ।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Handwritten signature in Hindi script.

Handwritten signature in English script, possibly 'Ajay K...'.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 499267

विवरण: विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम सुजडू परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:-  
दरोबस्त कृषि भूमि खसरा नम्बर 2263 रकबई 1.882 हेक्टर का यथोचित भाग  
यानि 1.233 हेक्टर तथा खसरा नम्बर 2269 रकबई 2.998 हेक्टर का  
यथोचित भाग यानि 2.759 कुल दो किते रकबई 3.992 हेक्टर का 1/7 भाग  
यानि विक्रीत रकबा 0.5702 हेक्टर (भागांश)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 139126

नोट:- विक्रीत भूमि आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत आती है। विक्रीत भूमि का अनुबन्ध बहुत उचित कीमत पर 28,57,144/- रुपये में है। पक्षगण के कथनानुसार विक्रीत भूमि कृषि उपयोग की भूमि है और इसी प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है। विक्रीत भूमि में कोई ट्यूबवैल, इमारत, कुआ आदि नहीं है। उक्त खसरा नम्बर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को बजरिये इकरारनामा दिनांक 3-7-2010 विक्रय करनी तय की थी। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम में बही नं0 1 की जिल्द

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 499268

विवरण प्राप्ती विक्रय मूल्य:- प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कुल विक्रय मूल्य द्वारा चैक नम्बरी 058267 दिनांक 30-12-2011 AXIS Bank मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार अब प्रथम पक्ष की कोई धनराशि द्वितीय पक्ष की ओर शेष नहीं रही है।

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 139127

5636 के पृष्ठ 399-440 पर क्रमांक 8038 पर दिनांक 3-7-2010 को हुई। अब उक्त इकरारनामे के अनुपालन में बैनामा हाजा एक बटा सात भाग का किया जा रहा है और नियमानुसार तथा भागानुसार स्टाम्प शुल्क समायोजित किया जा रहा है। विक्रीत भूमि कच्ची चकरोड पर स्थित है। इस क्षेत्र की कलैक्टर महोदय द्वारा निर्धारित दर 50,00,000/- रुपये प्रति हेक्टर है, जिसके हिसाब से विक्रीत भाग भूमि की मालियत

उत्तर

Ajith K



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 139128

28,51,000/- रुपये होती है। लेकिन द्वितीय पक्ष ने आईन्दा के स्टाम्प सम्बन्धी विवाद से बचने हेतु स्टाम्प शुल्क 28,57,144/- रुपये पर अदा किया है। वर्तमान बाजारी मालियत किसी भी दशा में इससे अधिक नहीं है। विक्रीत भूमि के स्वामी प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि विक्रीत भाग भूमि पर प्रथम पक्ष के स्थान पर अपना नाम अंकित करा ले, इसमें प्रथम पक्ष या उनके उत्तराधिकारियों को

20/11/2011

Ajay Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 139129

कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रेता का नाम बतौर सहकृषक अंकित रहेगा।

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

साक्षीगण:-

1- बदालमान सेठ मुजफ्फर नगर 2- वल्लभ अहमद  
 गाँव सुपट्ट खानपुरा परगाँ मुजफ्फर नगर १ मुस्ताक अली  
 गाँव सुजडू खामला धरदू  
 मुजफ्फर नगर

लेखतिथि:- 30-12-2011 ई०

ड्राफ्टकर्ता:- संदीप अग्रवाल एडवोकेट तहसील सदर मुजफ्फरनगर ।

रजि० नं० 8113/ 2001

*[Handwritten signature]*



एक क्षेत्र द्वारा घोषित क्षेत्रों की विविधता  
 और के 200 मी की विज्ञान के लिए क्षेत्र

002  
 003

Ajith Kumar

## "अगुली का प्रकार"

पक्षकार का नाम सुलताबुद्दीन

	अगुष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ					
बायाँ					

पक्षकार का नाम सजिदुल्लाह

दायाँ					
बायाँ					

पक्षकार का नाम

दायाँ					
बायाँ					

पक्षकार का नाम

दायाँ					
बायाँ	<u>840</u>				

Aslam

15040

S.R.-1



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 3516



2012

कार्यालय उपनिबन्धक मुजफ्फरनगर मुजफ्फरनगर प्रथम  
विक्रय पत्र (कृषि भूमि)

- विक्रेता का नाम :- मुश्ताक अहमद
- क्रेता का नाम :- ए एस जे प्रमोटर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा०लि०
- विक्रय मूल्य :- 28,57,144/- रुपये
- मालियत :- 28,51,000/- रुपये
- कुल स्टाम्प शुल्क :- 2,00,200/- रुपये
- इकरारनामे में से समायोजित स्टाम्प 57,100/- रुपये
- बैनामा हाजा पर अदा स्टाम्प 1,43,100/- रुपये
- सम्पत्ति स्थित :- ग्राम सुजड़ू परगना मुजफ्फरनगर
- खसरा :- 2263 व 2269
- क्षेत्रफल :- 0.5702
- निर्धारित दर :- 50,00,000/- रुपये

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature.