569346

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हम कि मुश्ताक अहमद पुत्र नजर हुसैन निवासी ग्राम सुजड़ू परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर (Form-61) प्रथम पक्ष व ए एस जे प्रमोटर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 डी0-8 लक्ष्मीनगर दिल्ली (PAN- AAGCA 0382 C) (द्वारा डायरेक्टर संजय कुमार जैन पुत्र श्री श्रवण कुमार जैन) द्वितीय पक्ष हैं।

2,650,000.00/	2,665,000.00	5,000.00	30	5,030.00	1,200
		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

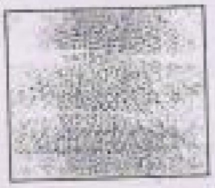
श्री / श्रीमती मुश्ताक अहमद

पुत्र / पत्नी श्री नजर हुसैन

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी सूजडू मु0नगर

अस्थायी पता



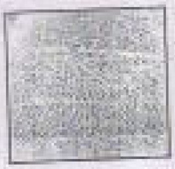
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/11/2009 समय 2:20PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

शम्भूलाल
प्र0 उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
21/11/2009

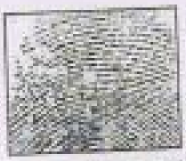
निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

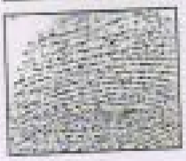
श्री/श्रीमती मुश्ताक अहमद
पुत्र/पत्नी श्री नजर हुसैन
पेशा व्यापार
निवासी सूजडू मु0नगर



श्री/श्रीमती ए एस जे प्रमोटर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0
द्वारा संजयकुमारजैन
पुत्र/पत्नी श्री श्रवणकुमार जैन
पेशा व्यापार
निवासी डी 8 लक्ष्मीनगर दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री शकील अहमद
पुत्र श्री मुश्ताक
पेशा कृषि
निवासी सूजडू मु0नगर
व श्री जोगेन्द्र सिंह
पुत्र श्री जय सिंह
पेशा कृषि
निवासी सहावली मु0नगर
ने की ।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

शम्भूलाल
प्र0 उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
21/11/2009

शकील अहमद

INDIA NON JUDICIAL

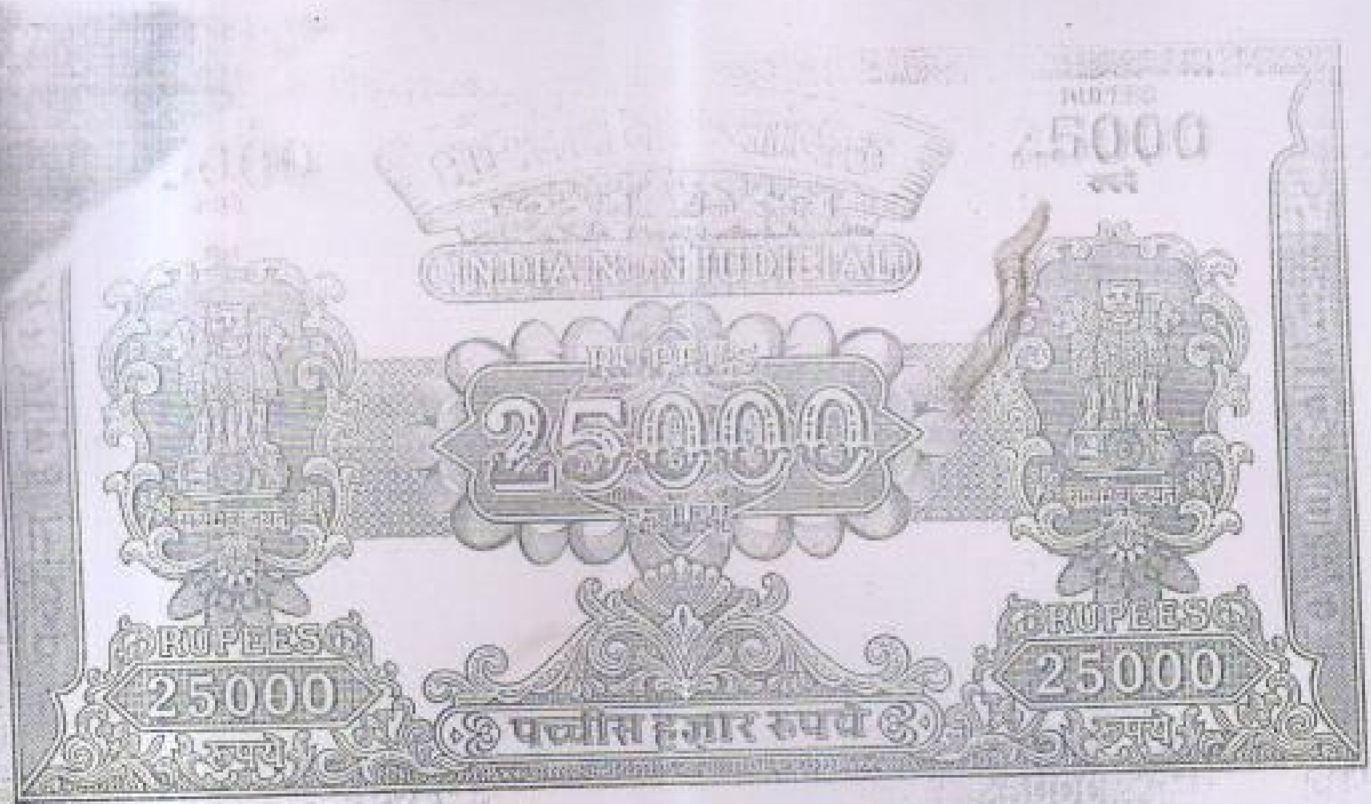
RUPEES 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

569345

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जो कि विदित हो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित के पूर्ण स्वामी व काबिज है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को हासिल है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण, भार, देनदारी तथा कब्जा मुखालफाना से पूर्णतः स्वच्छ है।



569344

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अतः पक्षगण स्वेच्छा से मन, बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिला दबाव किसी अन्य व्यक्ति के घोषित करते है कि प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित समस्त अधिकारों सहित बिना कोई अधिकार सुरक्षित रक्खे बदले अंकन **26,50,000/-**

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

569343

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

रूपये कि आधे जिसके अंकन 13,25,000/- रूपये होते है हस्ते ए एस जे प्रमोटर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 डी0-8 लक्ष्मीनगर दिल्ली (द्वारा डायरेक्टर संजय कुमार जैन पुत्र श्री श्रवण कुमार जैन) द्वितीय पक्ष पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। प्रथम पक्ष ने कुल विक्रय मूल्य द्वितीय पक्ष से निम्नविवरणानुसार प्राप्त कर लिये है और प्रथम पक्ष की

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

569342

कोई धनराशि द्वितीय पक्ष की ओर शेष नही रही है। प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा मौका पर से उठा कर द्वितीय पक्ष का करवा दिया है और प्रथम पक्ष या उसके

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 277833

2 0 NOV 2009

उत्तराधिकारियों का विक्रीत सम्पत्ति से कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और ना ही आईन्दा होगा। यदि भविष्य में प्रथम पक्ष की स्वयं की किसी क्रिया से या उसके किसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

E 498948

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25 JUN 2005

सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी अन्य कारण से विक्रीत सम्पत्ति या उसका कोई भाग कब्जे क्रेता या उसके स्थानापन्नो के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

E 498949

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25 JUN 2008

उन्हें अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें, या कुल विक्रय मूल्य, मय हर्जा खर्चा मय रिवाजी ब्याज सहित प्रथम पक्ष या उसके उत्तराधिकारियों से

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 498950

25 JUN 2008

जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें, इसमे प्रथम पक्ष या उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 338103

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 338102

30 MAY

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम सुजडू परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगरः-
दरोबस्त कृषि भूमि खसरा नम्बर **2263 रकबई 1.882 हेक्टर** का भागांश **0.6490 हेक्टर** तथा खसरा नम्बर **2269 रकबई 2.998 हेक्टर** का भागांश **0.2390 हेक्टर**, कुल दो किते, कुल विक्रीत रकबा **0.888 हेक्टर** लगानी 43.50 रूपये

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

D 913612

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

<u>विवरण प्राप्ती विक्रय मूल्य</u>:- प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कुल विक्रय मूल्य द्वारा चैक नम्बरी 006807 दिनांक 21-11-2009 AXIS Bank मुजफफरनगर प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार अब प्रथम पक्ष की कोई धनराशि द्वितीय पक्ष की ओर शेष नही रही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 913604

30 MAY 2018

नोटः- विक्रीत भूमि आवास विकास शुल्क के अर्न्तगत आती है। विक्रीत भूमि का अनुबन्ध बहुत उचित कीमत पर 25,50,000/- रूपये मे है। पक्षगण के कथनानुसार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 913603

30 MAY 2006

विक्रीत भूमि कृषि उपयोग की भूमि है और इसी प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 434603

विक्रीत भूमि मे कोई ट्यूबवैल, इमारत, कुआ आदि नही है। विक्रीत भूमि किसी पक्के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 434604

मार्ग, लिंक मार्ग या राज्य मार्ग या किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नही है, बल्कि कच्ची

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

H 434605

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चक खेड पर स्थित है। विक्रीत भूमि का फ्रन्ट एक सौ चौहत्तर फुट है। विक्रीत भाग

₹. 100 HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 190089

भूमि के पूरब में ग्राम सहावली, पश्चिम में चकरोड बादहूँ राजवाहा, उत्तर में खसरा

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 190091

नम्बर 2262 तथा दक्षिण में बाकी भूमि विक्रेता है। इस क्षेत्र की कलैक्टर महोदय द्वारा

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

13 NOV 2009

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 190092

निर्धारित दर 30,00,000/- रूपये प्रति हेक्टयर है, जिसके हिसाब से विक्रीत भूमि की

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 675738

मालियत 26,64,000/- रूपये होती है। लेकिन द्वितीय पक्ष ने आईन्दा के स्टाम्प

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

30 MAY 2006

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 675737

सम्बन्धी विवाद से बचने हेतु स्टाम्प शुल्क 26,65,000/- रूपये पर अदा किया है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

30 MAY 2008

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 675721

वर्तमान बाजारी मालियत किसी भी दशा मे इससे अधिक नही है। विक्रीत भूमि के स्वामी प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है।

साक्षीगण:-

1- शकील अहमद मुस्तालफ गाँव सूजडू

2-

लेखतिथि:- 21-11-2009 ई0

ड्राफ्टकर्ता:- संदीप अग्रवाल एँडवोकेट तहसील सदर मुजफ्फरनगर ।

[illegible]
[illegible] घोषित करते हैं कि [illegible]
[illegible] है।
[illegible]

"अंगुली का प्रकार"

पक्षकार का नाम [illegible]

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम संजय कुमार जैन

दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम

दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम

दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

11523/05 S.R.-I

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRAI

569347

343/2009

कार्यालय उपनिबन्धक मुजफ्फरनगर मुजफ्फरनगर प्रथम

विक्रय पत्र (कृषि भूमि)

• विक्रेता का नाम	:-	मुश्ताक अहमद
• क्रेता का नाम	:-	ए एस जे प्रमोटर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0लि0
• विक्रय मूल्य	:-	26,50,000/- रूपये
• मालियत	:-	26,65,000/- रूपये
• स्टाम्प शुल्क	:-	1,86,600/- रूपये
• सम्पत्ति स्थित	:-	ग्राम सुजडू परगना मुजफ्फरनगर
• खसरा	:-	2263 व 2269
• क्षेत्रफल	:-	0.8880
• निर्धारित दर	:-	30,00,000/- रूपये

Sanjiv Kumar