4042

A

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

S. R. - I
MZN

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

CM 251368

उत्तर प्रदेश UTTAR P

विनोद

V- Code- 1081

कार्यालय उपनिबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

इकरारनामा मुहायदा बेय (बिना कब्जा)

सौदा :- 1,70,00,000/-रुपये

अग्रिम धन:- 42,50,000/- रुपये

स्टाम्प शुल्क :- 3,40,000/- रुपये

हम कि श्रीमती **विनोद** पत्नी श्री ब्रजवीर निवासी ग्राम लिबरहेडी तहसील रुडकी जिला हरिद्वार हाल निवासी ग्राम सहावली तहसील व जिला मुजफ्फरनगर (Aadhaar No-3162 2600 4483) प्रथम पक्ष व **A.S.J Promoters & Developers Pvt. Ltd.** D- 8, Laxmi Nagar दिल्ली (PAN- AAGCA 0382 C) (द्वारा डायरेक्टर श्री **संजय कुमार जैन** पुत्र श्री श्रवण कुमार जैन निवासी 12, जैन मिलन विहार मुजफ्फरनगर) (Voter Id- UP/82/408/0501481) द्वितीय पक्ष है।

विनोद

For ASJ Promoters & Devlopers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हज़ार रुपये

INDIA

CM 251570

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अदा करके, यकमुश्त या विभिन्न टूकडो में अपने नाम या अपने नोमनीज के नाम
करवा ले, इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारसान को कोई आपत्ति नही होगी।
3- यह कि यदि निर्धारित अवधि मे प्रथम पक्ष बैनामा करना चाहे और द्वितीय पक्ष
बैनामा कराने मे असमर्थ रहे तो ऐसी दशा में द्वितीय पक्ष द्वारा दी गयी धनराशि
प्रथम पक्ष के हक में जब्त मानी जावेगी।
4- यह कि यदि निर्धारित अवधि में द्वितीय पक्ष बैनामा कराना चाहे और प्रथम पक्ष
बैनामा करने को तत्पर ना हो तो ऐसी दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि
बैनामा, शेष विक्रय मूल्य अदा करके सक्षम न्यायालय से करवा लें, और ऐसी दशा
में तमाम हर्जे खर्चे की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।
5- यह कि खर्चा बैनामा द्वितीय पक्ष के जिम्मे होगा।
6- यह कि यदि इस अवधि में प्रथम पक्ष की मृत्यु हो जाती है, तो ऐसी स्थिति में
प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी भी इस अनुबन्ध पत्र से बाध्यकारी होगे और इस
अनुबन्ध पत्र के आधार पर द्वितीय पक्ष के हक में बैनामा या बैनामाजात करेंगे।
7- यह कि प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को वास्तविक कब्जा बैनामे के समय देने का
जिम्मेदार व पाबन्द होगा और कब्जे का आदान प्रदान बवक्त बैनामा होगा और
इससे पूर्व कब्जे का आदान प्रदान किसी भी दशा मे नही होगा।

For ASJ Promoters & Devlopers Pvt. Ltd.

Director

विनोद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

INDIA

CM 252001

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **सहावली** परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगरः-

दरोबस्त कृषि भूमि खसरा नम्बर **213** रकबई **4.6560** हेक्टर का यथोचित भाग 167165/465600 यानि 1.67165 हेक्टर।

विनोद

For ASJ Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

CM 252002

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नोट:- उक्त गाटा नम्बर 213 के 1/3 भाग के स्वामी प्रथम पक्ष बजरिये वसीयत दिनांक 08-07-1993 इकरारी ब्रहम सिंह पुत्र लाल सिंह है। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मुजफ्फरनगर में बही नं0 3 की जिल्द 14 के पेज 361-370 पर क्रमांक 188 पर दिनांक 08-07-1993 को हुई तथा 0.11965 हेक्टर भूमि प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा दिनांक 12-01-2011 खरीद की थी। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम में बही नं0 1 की जिल्द 5967 के पेज 185-210 पर क्रमांक 390 पर दिनांक 12-01-2011 को हुई।

विनोद

For ASJ Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

F 761693

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नोटः- लेखपत्र हाजा पर अंकन 3,40,000/- रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

For ASJ Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

F 761694

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नौटः- लेखपत्र हाजा पर अंकन 3,40,000/- रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

For ASJ Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

03 कोषागार

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

F 761695

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नोटः- लेखपत्र हाजा पर अंकन 3,40,000/- रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विनोद

For ASJ Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

F 761696

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नोटः- लेखपत्र हाजा पर अंकन 3,40,000/- रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

For ASJ Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

F 761698

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नोटः- लेखपत्र हाजा पर अंकन 3,40,000/- रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विनोद

For ASJ Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

F 761697

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नोट:- लेखपत्र हाजा पर अंकन 3,40,000/- रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

For ASJ Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Director

विनोद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

रू 25000 पच्चीस हजार रूपये

INDIA

F 761699

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नोटः- लेखपत्र हाजा पर अंकन 3,40,000/- रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

For ASJ Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Director

विनोद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

03 कोषागार
रु.
25000
मुजफ्फरनगर

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

F 761700

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नोट:- लेखपत्र हाजा पर अंकन 3,40,000/- रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विनोद

For ASI Promoters & Distributors ...

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

03 कोषागार
रु. 25000
मुजफ्फरनगर
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 761701

नोटः- लेखपत्र हाजा पर अंकन 3,40,000/- रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विनोद

For ASJ Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

F 761702

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नोटः- लेखपत्र हाजा पर अंकन 3,40,000/- रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विनोद

For ASJ Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

मुजफ्फरनगर

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

F 761703

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नोटः- लेखपत्र हाजा पर अंकन 3,40,000/- रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विनोद

For ASJ Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

25000

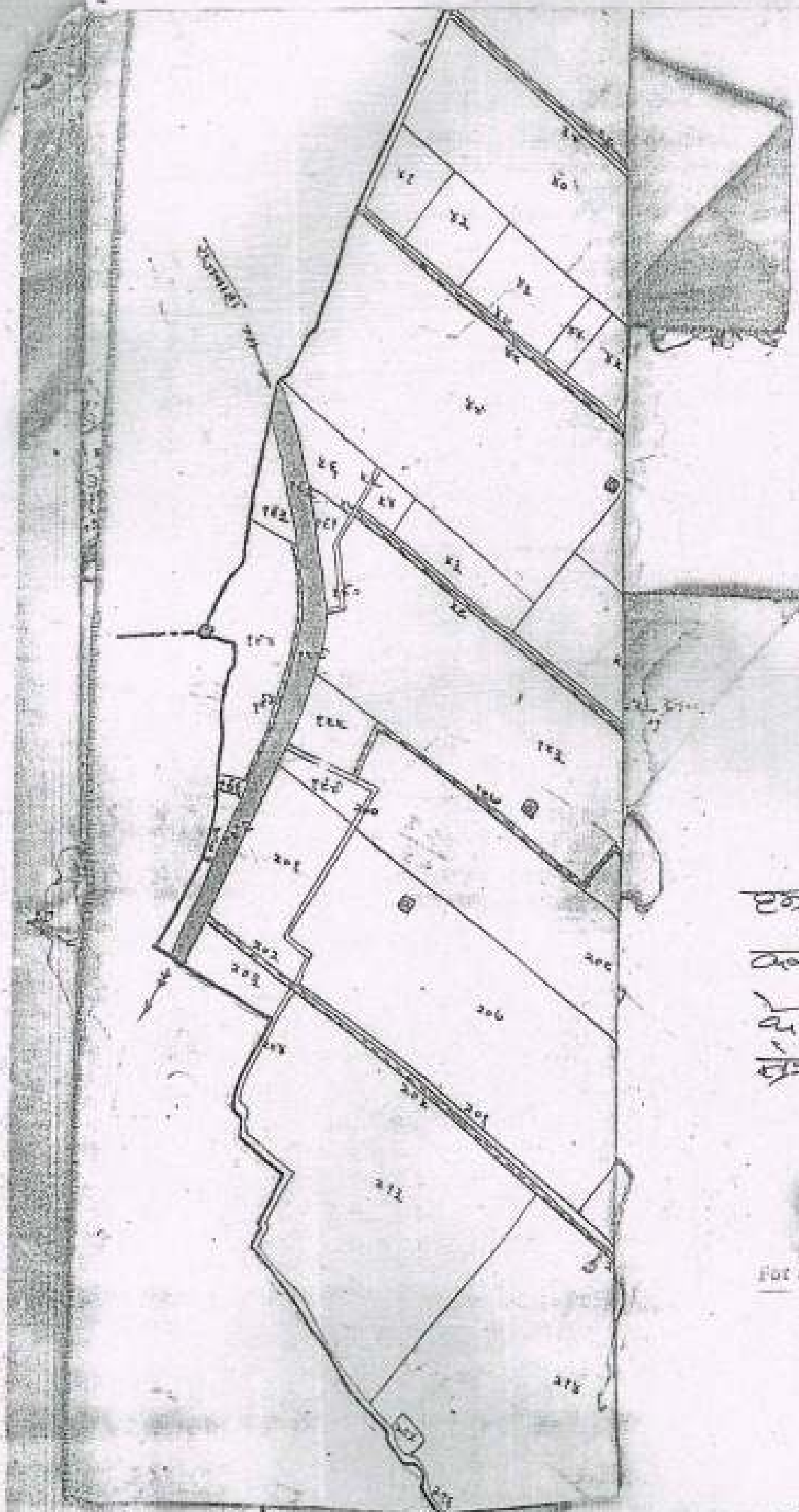
मुजफ्फरनगर

F 761704

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नोटः- लेखपत्र हाजा पर अंकन 3,40,000/- रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

Director



ग्राम सहावली
प० मुजफ्फर

हम स्वयं द्वारा घोषित
करते हैं कि विक्रीत भूमि
के 250मी के भीतर
क्षेत्र है

विनोद

For ASI Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 252402

नोटः- उक्त इकरारनामा पर अंकन 3,40,000/- रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विनोद

For ASJ Promoters & Devlopers Pvt. Ltd.

Director

साक्षीगणः-

1- वैभव S/o सुभाष चन्द
गाँव - खेड़ा जट
जिला - हरिद्वार

2- कु. ठाकिर सिंह
श्री यशोदा सिंह
मो० ...
ग्रा० ...
जि० मुजफ्फरनगर

लेखतिथिः- 01-05-2018 ई0

ड्राफ्टकर्ताः- संदीप अग्रवाल एडवोकेट तहसील सदर मुजफ्फरनगर।

8