

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Senior Treasury Officer
24 MAY 2011
25000

25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 863541

हम कि श्रीमति कमलेश पत्नी श्री सुभाष निवासी ग्राम खेडा जट तहसील रुडकी जिला हरिद्वार हाल निवासी ग्राम सहावली परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर (Form-61) प्रथम पक्ष व ए एस जे प्रमोटर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० डी०-८ लक्ष्मीनगर दिल्ली (PAN- AAGCA 0382 C) (द्वारा डायरेक्टर संजय जैन पुत्र श्री श्रवण कुमार जैन निवासी 12, जैन मिलन विहार मुजफ्फरनगर) द्वितीय पक्ष हैं।

कमलेश

S. P. Kumar

धनराशि रु. 2,00,000

दिनांक 25-5-11

खेडा जट तहसील, खेडा जिला
मुजफ्फरनगर

3,352,000.00/	2,556,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालिखत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति जुक्त	योग	शब्द संगणक

श्रीमती श्री कमलेश सुभाष
पत्नी श्री सुभाष
धवराय गृहिणी



निवासी खेडा जट तहसील रुडकी जिला हरिद्वार
आयायी फा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/5/2011 समय 2:54PM
यजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
विजय प्रकाश
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
25/5/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने नजद्वारा व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

श्रीमती कमलेश सुभाष
पत्नी श्री सुभाष
पेशा गृहिणी
निवासी खेडा जट तहसील रुडकी जिला हरिद्वार



श्री ए एस जे प्रमोटर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा
संजय जैन
पुत्र श्री श्रवण कुमार जैन
पेशा व्यापार
निवासी 12 जैन मिलन विहार मुजफ्फरनगर



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री गौरव गौरव
पुत्र श्री सुभाष चन्द
पेशा व्यापार

निवासी खेडा जट तहसील रुडकी जिला हरिद्वार
व श्री अवधेश कुमार धारा सिंह
पुत्र श्री धारा सिंह
पेशा व्यापार
निवासी सहायली जिला मुजफ्फरनगर



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
विजय प्रकाश
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
25/5/2011

प्रत्येक भद्र साधियों के निशान अंगुठे निबन्धनगर सिधे गये हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 863542

औ कि विदित हो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित के पूर्ण स्वामी व काबिज है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को हासिल है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण, भार, देनदारी तथा कब्जा मुखालफाना से पूर्णतः स्वच्छ है।

लक्ष्मण श

S. P. Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 863543

अतः पक्षगण स्वेच्छा से मन, बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिला दबाव किसी अन्य व्यक्ति के घोषित करते है कि प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित समस्त अधिकारों सहित बिना कोई अधिकार सुरक्षित रखे बदले अंकन 33,52,000/- रुपये कि आधे जिसके अंकन 16,76,000/- रुपये होते है हस्ते ए एस जे प्रमोटर्स एण्ड डेवेलपर्स प्रा० लि० डी०-८ लक्ष्मीनगर दिल्ली (PAN- AAGCA 0382 C) (द्वारा डायरेक्टर संजय जैन पुत्र श्री श्रवण कुमार जैन निवासी 12, जैन मिलन विहार मुजफ्फरनगर) द्वितीय पक्ष पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। प्रथम पक्ष ने कुल विक्रय मूल्य द्वितीय पक्ष से निम्नविवरणानुसार प्राप्त कर लिये है और प्रथम पक्ष की कोई धनराशि द्वितीय पक्ष की ओर शेष नहीं रही है। प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा मौका पर से उठा कर द्वितीय पक्ष का करवा दिया है और प्रथम पक्ष या उसके उत्तराधिकारियों का विक्रीत

अमलेश

S. S. Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 863544

सम्पत्ति से कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है और ना ही आईन्दा होगा। यदि भविष्य में प्रथम पक्ष की स्वयं की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी अन्य कारण से विक्रीत सम्पत्ति या उसका कोई भाग कब्जे क्रेता या उसके स्थानापन्नो के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं

S. S. Kumar

कमलेश

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 863545

या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें, या कुल विक्रय मूल्य, मय हर्जा खर्चा मय रिवाजी ब्याज सहित प्रथम पक्ष या उसके उत्तराधिकारियों से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें, इसमे प्रथम पक्ष या उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी।

S. P. Kumar

ममल श

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 863546

इति ॥

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

ममलेश

S. P. Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 863547

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम सहावली परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:-
दरोबस्त कृषि भूमि खसरा नम्बर 213 रकबई 4.6560 हेक्टर का यथोचित भाग
0.85198 हेक्टर।

श्रीम ल श

S. P. Kumar,



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

879998

विवरण प्राप्ती विक्रय मूल्य:- प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कुल विक्रय मूल्य मे से अंकन 23,52,000/- रुपये द्वारा बैंक नम्बरी 058245 दिनांक 25-5-2011 AXIS Bank मुजफ्फरनगर तथा अंकन 10,00,000/- रुपये नकद पेशतर मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार अब प्रथम पक्ष की कोई धनराशि द्वितीय पक्ष की ओर शेष नही रही है।

कमलेश

S. P. Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 445749

नोट:- विक्रीत भूमि आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत आती है। विक्रीत भूमि का अनुबन्ध बहुत उचित कीमत पर 33,52,000/- रुपये में है। पक्षगण के कथनानुसार विक्रीत भूमि कृषि उपयोग की भूमि है और इसी प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है। विक्रीत भूमि में कोई ट्यूबवैल, इमारत, कुआ आदि नहीं है। विक्रीत भूमि किसी पक्के मार्ग, लिंक मार्ग या राज्य मार्ग या किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है, बल्कि कच्ची चक रोड पर स्थित है। विक्रीत भाग भूमि के पूरब में बाकी भूमि श्रीमति विनोद, पश्चिम में भूमि द्वितीय पक्ष, उत्तर में कच्ची चकरोड तथा दक्षिण सीमा ग्राम सुजड़ है। इस क्षेत्र की कलैक्टर महोदय द्वारा निर्धारित दर 30,00,000/- रुपये प्रति हेक्टर है, जिसके हिसाब से विक्रीत भूमि की मालियत 25,55,940/- रुपये होती है। लेकिन द्वितीय पक्ष ने आईन्दा के स्टाम्प सम्बन्धी विवाद से बचने हेतु स्टाम्प शुल्क 33,50,000/- रुपये पर अदा किया है। वर्तमान बाजारी मालियत किसी भी दशा में इससे अधिक नहीं है। उक्त खसरा नम्बर 213 रकबई 4.6560 हेक्टर में प्रथम पक्ष 1/3 भाग यानि 1.552 हेक्टर का भूमिधर व स्वामी बजरिये पंजीकृत वसीयत था। उक्त रकबे में से प्रथम पक्ष ने 0.81967 हेक्टर भूमि आदिनाथ चैरिटेबल ट्रस्ट को बजरिये बैनामा दिनांक 31-8-2010 विक्रय की थी। जो वर्तमान में द्वितीय पक्ष ने बजरिये बैनामा क्रय कर ली है। इस प्रकार प्रथम पक्ष का 0.73233 हेक्टर भूमि बाकी बची थी। प्रथम पक्ष ने उक्त खसरा नम्बर में 0.2393 का 1/2 भाग यानि 0.11965 हेक्टर भूमि, श्रीमति

S. P. Kumar

अमलेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 445750

ओमकारी से बजरिये बैनामा दिनांक 12-1-2011 क्रय किया। इस प्रकार अब प्रथम पक्ष 0.85198 हेक्टर के मालिक हुरे। बैनामा हाजा के उपरान्त विक्रेता का विक्रीत भूमि में कोई अंश बाकी नहीं रहा है। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि विक्रेता के स्थान पर

अमलेश

S. P. Kumar,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 446294

राजस्व अभिलेखों में अपना नाम अंकित करा ले, इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी।

कमलेश

S. K. Kumar

साक्षीगण:-

1- श्रीवत्स शंका मुजाफरनगर
जिला - गान खेड़ा जेठ

2-

वैभव अ. मुजाफरनगर
गाँव - खेड़ा जेठ
जिला - हरद्वार

गिरधर दारिदार

3- अवधेश कुमार

4-

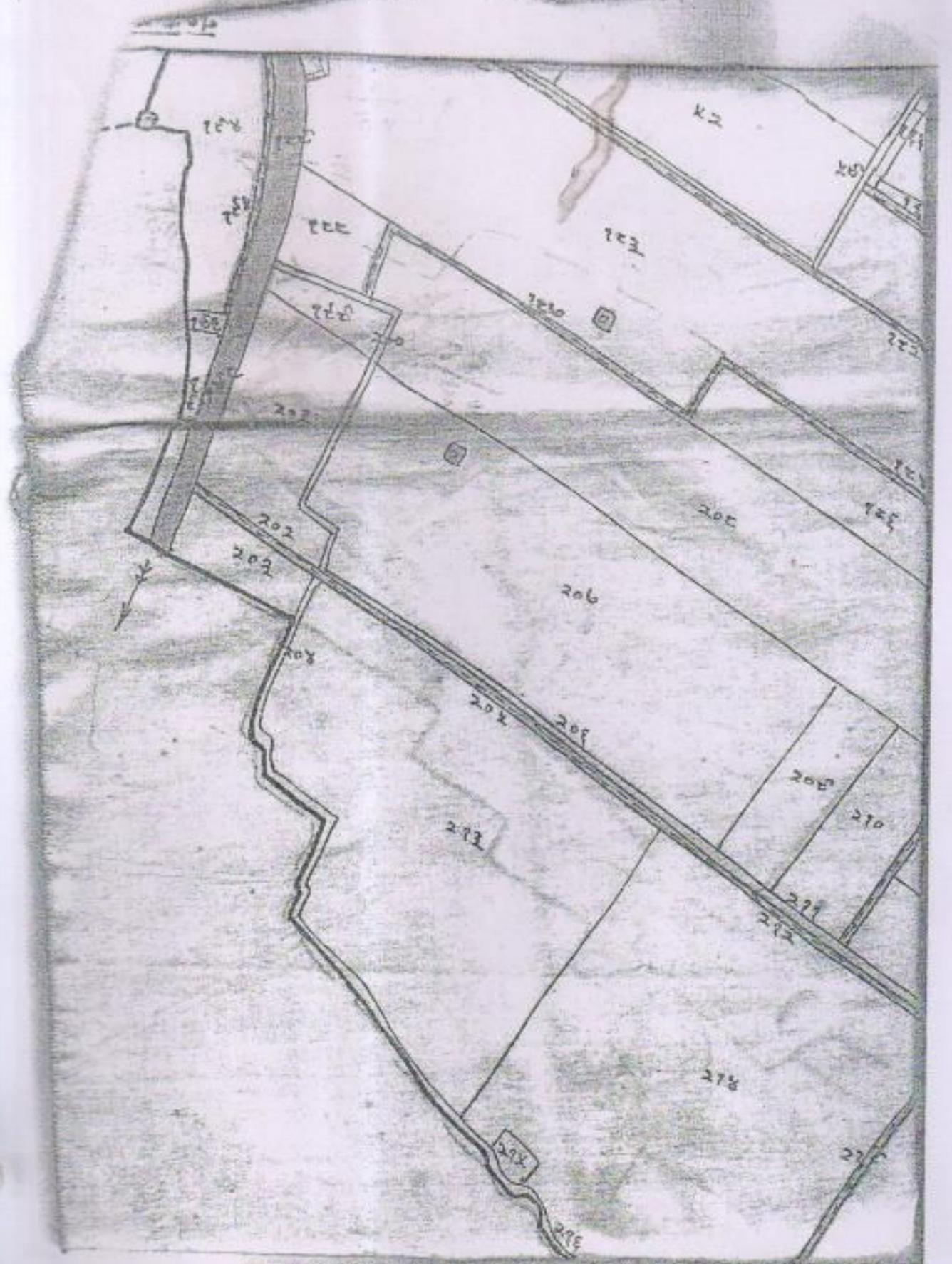
श्री धारा सिंह
गाँव सरावली मुजाफरनगर

S. K. Kumar

लेखतिथि:- 25-5-2011 ई०

ड्राफ्टकर्ता:- संदीप अग्रवाल एडवोकेट तहसील सदर मुजाफरनगर।

S. K. Kumar



एक सड़क द्वारा घोषित करते हैं कि विद्युत शक्ति के 400ml की त्रिक्या में वृद्धि क्षेत्र है।

Chin Kumar

“अंगुली का प्रकार”

नाम श्री सत्यजित कुमार शर्मा

	अगुष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ					
बायाँ					

पक्षकार का नाम श्री सत्यजित कुमार शर्मा

दायाँ					
बायाँ					

पक्षकार का नाम

दायाँ					
बायाँ					

पक्षकार का नाम

दायाँ	श्री मंगलेश			श्री सुनील	
बायाँ					



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRAI

A 863540



942 / 2011

कार्यालय उपनिबन्धक मुजफ्फरनगर मुजफ्फरनगर प्रथम
विक्रय पत्र (कृषि भूमि)

- विक्रेता का नाम :- श्रीमति कमलेश
- क्रेता का नाम :- ए एस जे प्रमोटर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0लि0
- विक्रय मूल्य :- 33,52,000/- रुपये
- मालियत :- 25,55,940/- रुपये
- स्टाम्प शुल्क :- 2,35,000/- रुपये
- सम्पत्ति स्थित :- ग्राम सहावली परगना मुजफ्फरनगर
- खसरा :- 213
- क्षेत्रफल :- 0.85198 हेक्टर
- निर्धारित दर :- 30,00,000/- रुपये

S. K. Kumar

कामे ल १