95/61 4700/86

03BB 763780

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
29

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रू0 19,82,700/-
बाजारू मूल्य	: रू0 19,82,700/-
स्टाम्प शुल्क	: रू0 1,98,300/-
परगना	: बिजनौर

यह विक्रय विलेख राम सागर, राम रूप व राम देव पुत्रगण स्व0 छेदा, निवासी-यूसुफ नगर (बांग्यामऊ), परगना-बिजनोर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे

AMPARK HOTEL
Ground Floor, YMCA Building
Pratap Marg, Lucknow

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 1-6-06

मूल्य 1,5000-

नाम

द्वारा

उप रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

रु० 192700/-

5000 + 40 = 5040/-

राम सागर पुत्र/पत्नी स्व० देवा

पेशा खेती निवासी मुसुकनगर, बगियामऊ लखनऊ

ने यह लेखपत्र कार्यालय उपनिबंधक, लखनऊ

में आज दिनांक 3-06-06 को समय

मय मुसन्ना नकल फीस एवं अंगुष्ठ चिन्ह

सहित प्रस्तुत किया।

नि० क० राम सागर

(यू० के० श्रीवास्तव)

उप निबन्धक-प्रथम

लखनऊ

3-6-06

निष्पादन लेखपत्र तथा सुनने व समझने मजमून

से प्राप्त धन

पाकर उक्त राम सागर व राम रूप व राम देव पुत्रगण

स्वीकार किया। स्व० देवा नि० उक्त व निष्पादक ने पी

के० के० सिंह पुत्र स्व० महेन्द्र सिंह

प्रबन्धक सम्पर्क होटल प्राइवेट लि० ने

प्रतिभूति

03BB 763781

-2-

विक्रेतागण कहा गया है, एवम सम्पर्क होटल प्राइवेट लिमिटेड, द्वारा श्री के0के0सिंह पुत्र स्व0 महेन्द्र सिंह, उपमहाप्रबन्धक, कार्यालय-वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

1-6-06
15000
छः सौ हजार श्री

मुख्य रोकड़िया

जिनकी पहचान श्री संजीव कुमार
पुत्र श्री वी. बहादुर पेशा व्यापार
निवासी अर्जुन गंज बाजार लखनऊ
व श्री सुनील कुमार
पुत्र श्री स्व. राम चन्द्र पेशा व्यापार
निवासी अर्जुन गंज बाजार लखनऊ

(पु० कु० श्रीवास्तव)
उप निबन्धक-प्रथम
लखनऊ
3-6-06

नि.क. राम सागर
नि.क. राम रूप
नि.क. रामदेव

उप निबन्धक

अक्षय चन्द्र साक्षियों के निशान
अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

(उप निबन्धक-श्रीवास्तव)
लखनऊ
3-6-06

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 763782

TRY. LKO.

कोषागार लखनऊ से जारी

29 MAR 2005

स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

TRY. LKO.

यह कि विक्रेतागण भूमि सत्यापित षटवार्षिक खतौनी सन् 1408 से 1413 फसली के खाता खतौनी क्रम सं0 103 के खसरा संख्या–71 रकबा 1.103 हेक्टेअर, व खसरा संख्या–124 रकबा 1.100 हेक्टेअर, स्थित ग्राम यूसुफ नगर (बगियामऊ), परगना बिजनौर, तहसील व जिला– लखनऊ, का मालिक,

SAMPARK HOTEL (P) LTD.
Ground Floor, YMCA Building
13, Rana Pratap Marg, Lucknow.

03BB 763783

- 4 -

कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 103 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में आदेश दिनांक 10.01. 2005 के द्वारा हो गया है, एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त

SAMPARK HOTEL (P) LTD.
Ground Floor, YMCA Building
13, Rana Pratap Marg, Lucknow.

भारत गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000 रु.

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000

भारत INDIA

03BB 763784

TRY. LKO. C

29 MAI 2006

कोषागार लखनऊ

- 5 -

वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण

SAMPARK HOTEL (P) LTD.
Ground Floor, YMCA Building
13, Rana Pratap Marg, Lucknow

03BB 763785

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
29 MAI
स. कौ. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY. LKO.

- 6 -

के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 19,82,700/- (रूपया उन्नीस लाख बयासी हजार सात सौ मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा

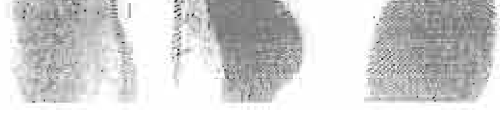
SAMPARK HOTEL (P) LTD.
Ground Floor [illegible]
13 Rana Pratap Marg, Lucknow.

03BB 763786

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY. LKO.

विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को

[illegible]MPARK HOTEL (P) LTD
[illegible] Building
[illegible] Lucknow.



03BB 763787

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
29 MAR 20..
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY. LKO.

कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित

SAMPARK HOTEL (P) LTD.
Ground Floor YMCA Building
13, Rana Pratap Marg, Lucknow.

03BB 763788

कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग

SAMPARK HOTEL (P) LTD.

03BB 763789

विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल,

HOTEL (P) LTD.
Building
Luck.iow.

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का

... HOTEL (P) LTD.

... Marg, Lucknow

06AA 413929

अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

06A 413930

इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 9,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 2.203 हेक्टेअर की मालियत रू0 19,82,700/– होती है, चूंकि भूमि का विक्रय मूल्य व भूमि की

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु Rs 10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 413931

उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि शहीद पथ व सुल्तानपुर रोड से लगभग एक

13, Rana Pratap Marg, Lucknow.

5000 Rs.

65014-

किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने अपने पूरे होशो-हवाश व बिना किसी जोर-दबाव के क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

SAMPARK HOTEL ...

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

407689

TRY. LKO

- 16 -

परिशिष्ट : विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

खाता खतौनी क्रम सं0 103 के खसरा संख्या–71 रकबा 1.103 हेक्टेअर, व खसरा संख्या–124 रकबा 1.100 हेक्टेअर, स्थित ग्राम यूसुफ नगर (बगियामऊ), परगना बिजनौर, तहसील व जिला– लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

खसरा नं0 71

पूरब	: खसरा संख्या–72 व 73
पश्चिम	: खसरा संख्या–57, 58 व 62
उत्तर	: खसरा संख्या–51 व 75
दक्षिण	: खसरा संख्या–62, 63, 70 व 69

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   407691

खसरा न0 124

चकि भाग

पूरब	: व खसरा संख्या–121
पश्चिम	: चक रोड
उत्तर	: खसरा संख्या–123
दक्षिण	: खसरा संख्या–125

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391803

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल प्रतिफल रू0 19,82,700/- (रूपया उन्नीस लाख बयासी हजार सात सौ मात्र) में से रू0 6,60,900/- (रूपया छः लाख साठ हजार नौ मात्र) राम सागर को द्वारा चेक संख्या-317051 रू0 5,00,000/- (रूपया पांच लाख मात्र) व

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391894

चेक संख्या–317052 रू0 1,60,900/– (रूपया एक लाख साठ हजार नौ सौ मात्र), रू0 6,60,900/– (रूपया छः लाख साठ हजार नौ मात्र) राम रूप को द्वारा चेक संख्या–317053 रू0 5,00,000/– (रूपया पांच लाख मात्र) व चेक संख्या–317054 रू0 1,60,900/– (रूपया एक लाख साठ हजार नौ सौ मात्र) व रू0 6,60,900/– (रूपया छः लाख साठ हजार नौ मात्र) राम देव

[illegible] PARK HOTEL (P) LT

Ground Floor, VMC Building

[illegible] Hari Pratap Marg, Lucknow

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 391895

को द्वारा चेक संख्या–317055 रू0 5,00,000/– (रूपया पांच लाख मात्र) व चेक संख्या–317056 रू0 1,60,900/– (रूपया एक लाख साठ हजार नौ सौ मात्र) उपरोक्त सभी चेक दिनांक 01.06.2006 जारीकर्ता बैंक पंजाब नेशनल बैंक, एम0जी0 मार्ग,

SAMPARK HOTEL (P)
Ground Floor TAGA Building
13, Bara Balaji Marg, Lucknow

लखनऊ विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

नोट:- पेज नं० 18 पर दूसरी लाइन में पूरब के बाद रास्ता आदि छूट गयी थी जिसे बढ़ाया किया गया है।

लखनऊ

दिनांक: 01.06.2006

गवाह

1. [signature]

2. [signature]

(राम सागर)

(रामलाल)

(रामदेव)

विक्रेतागण

[signature]

क्रेता

SAMPARK HOTEL (P) LTD.
Ground Floor, YMCA Buil...
13, Rana Pratap Marg, Luck...

टाईपकर्ता

[signature]

(अभय शाह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

[signature]

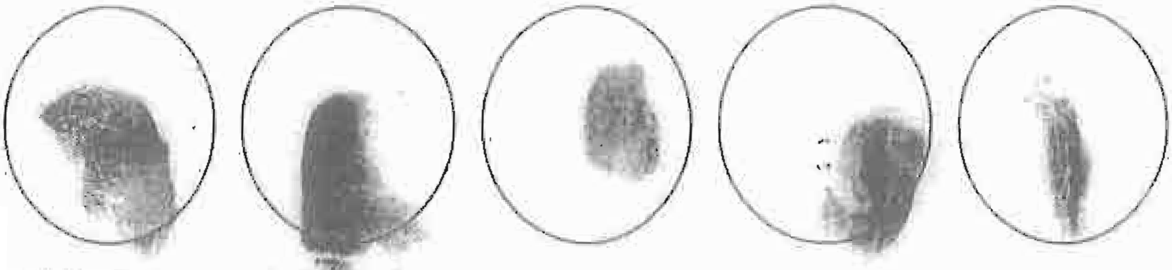
(सैय्यद अन्ज़र हुसैन)
एडवोकेट

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32 ए0 के अनुपालन हेतु,

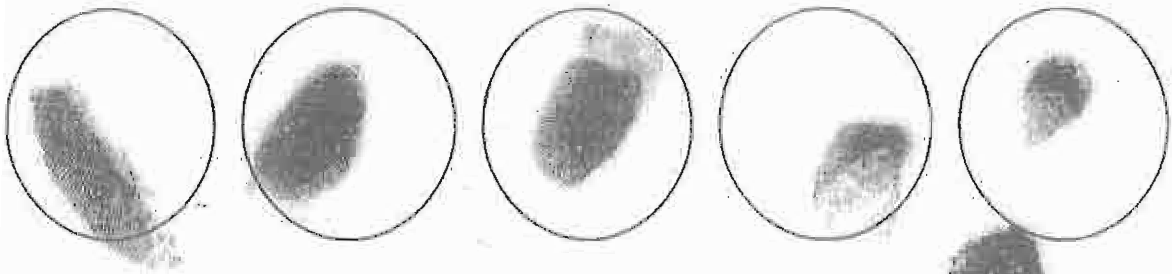
फिंगर्स प्रिन्ट्स

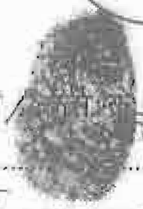
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– [illegible]
[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

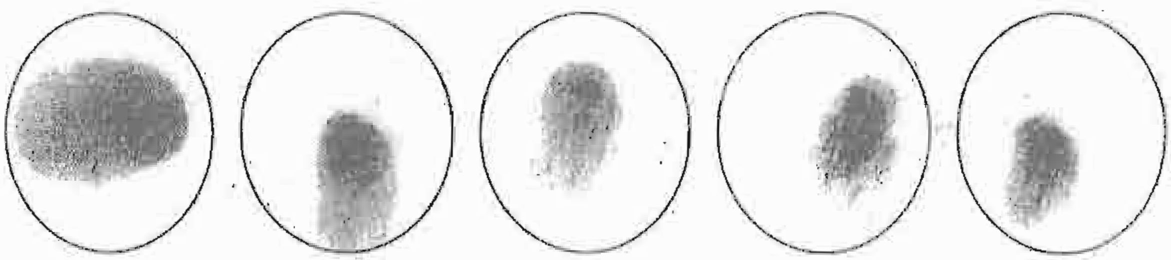




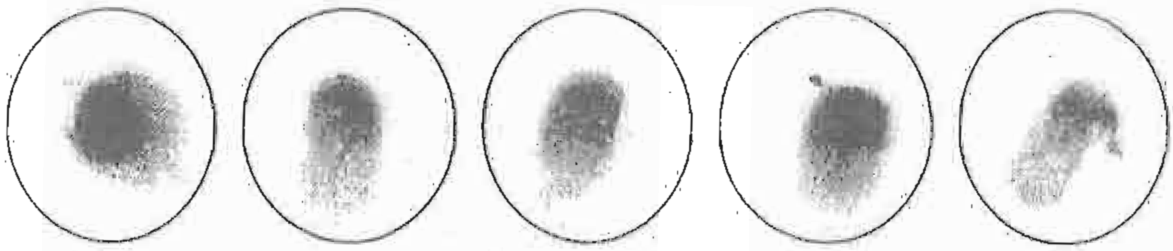
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / [illegible] हस्ताक्षर

विक्रेता / ~~क्रेता~~ नाम व पता :– [illegible]
[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

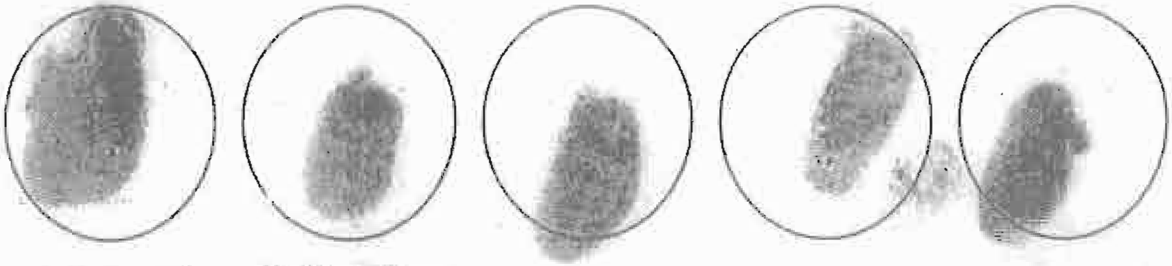


विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

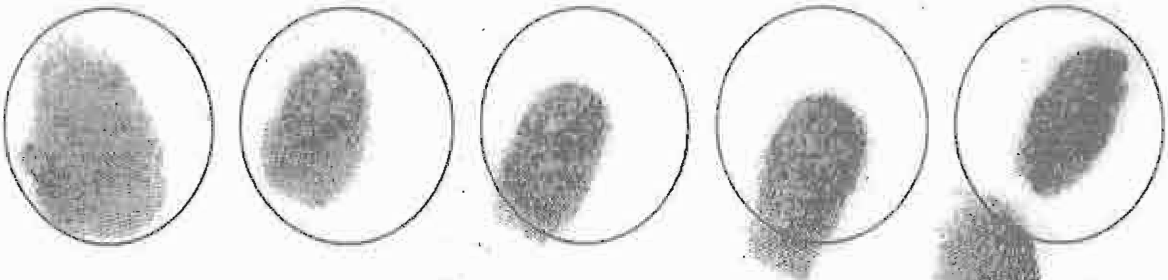
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32 ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :– राजेश [illegible]
[illegible] (अलीगंज) लखनऊ)

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



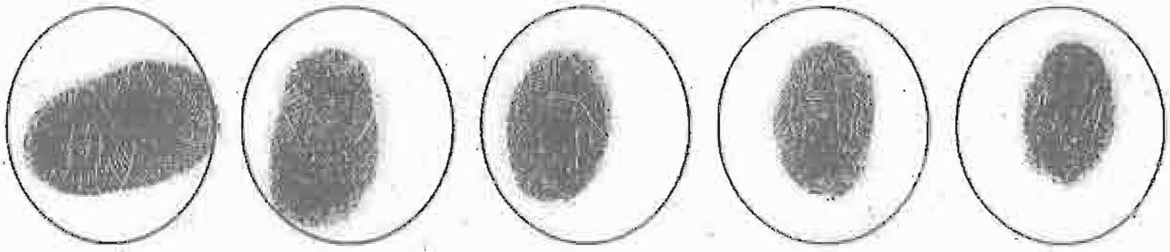
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



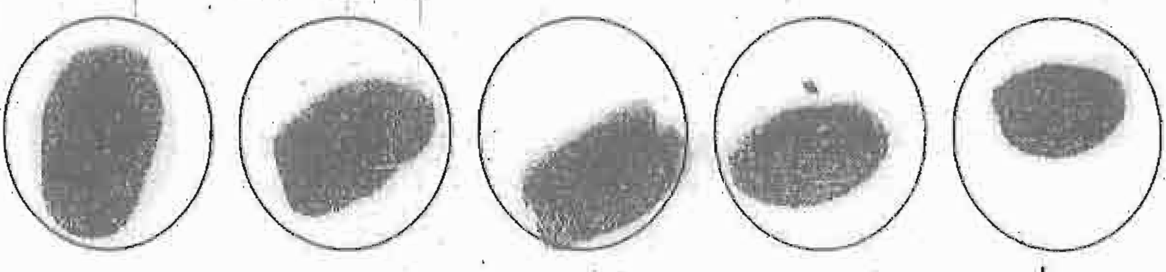
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

~~विक्रेता~~/क्रेता नाम व पता :– के० के० सिंह, उप महाप्रबन्धक, सम्पर्क [illegible]
होटल [illegible], ग्रा० फ्लो०, 13 राणा प्रताप मार्ग
YMCA बिल्डिंग, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

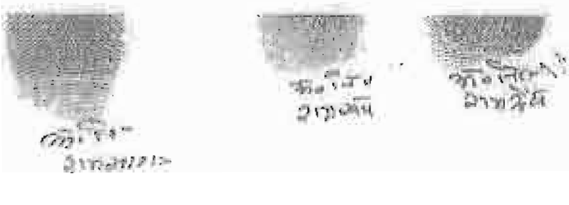


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



~~विक्रेता~~/क्रेता के हस्ताक्षर

Ground Floor, YMCA Building
13, Rana Pratap Marg, Lucknow.



नक्शा - नजरी

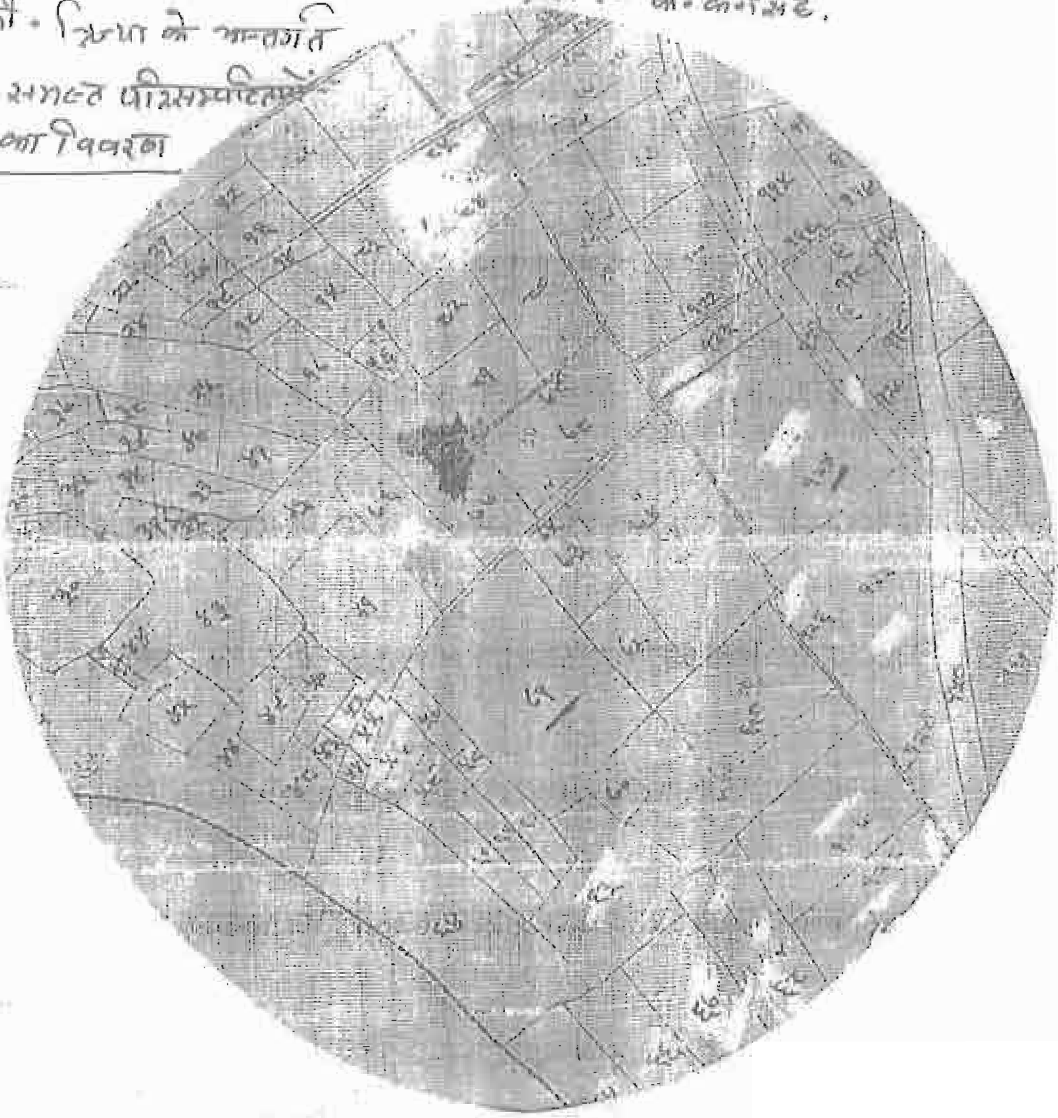
ग्राम:- पुष्कुल नगर [illegible]

खसरा सं:- 71, 124.

विक्रेता:- रामसागर, रामरूप, रामदेव.

क्रेता:- के० के० सिंह.

200 मी० त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण



SAMPARK HOTEL (P) LTD

Ground Floor, YMCA Building

13, Rana Pratap Marg, Lucknow

आज दि० 3/6/11 .... को

पुस्तक संख्या 1 .... खण्ड 7613 .... के

पृष्ठ सं० 343/392 पर क्रमांक 4700 ....

रजिस्ट्री कृत किया गया।

(ए० के० श्रीवास्तव)
उप निबन्धक–प्रथम
लखनऊ

उप निबन्धक प्रथम
लखनऊ