25/74 5726/06

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062563

23 JUN 2006

TRY. LKO.

For Satnam Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

<u>विक्रय विलेख</u>

विक्रय मूल्य	: रू0 9,53,420/-
बाजारू मूल्य	: रू0 5,30,750/-
स्टाम्प शुल्क	: रू0 95,400/-
परगना	: बिजनौर

यह विक्रय विलेख राम दयाल पुत्र लछिमन, निवासी–यूसुफ नगर उर्फ बांगेयामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–

For Satnam Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

श्री रामदयाल पुत्र/पुत्री लोधमन
पेशा .... जुगुवनगर उर्फ बरीयामऊ क्वारोऊ
ने यह लेखपत्र .... लखनऊ
में आज दिनांक 29-6-06 पर
मय मुसन्ना नक्शा .... चिन्ह
सहित प्रस्तुत किया।

(पु० कें० श्रीवास्तव)
उप निबन्धक-प्रथम
लखनऊ
29-6-06

नि० रामदयाल

.... लेकर .... व समझने मजमून
.... पुखराज
....
स्वीकार ....

रामदयाल उक्त एवं विक्रेता की शिनाख्त अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनीप्रसाद द्विवेदी उक्त निवासी- पुखराज

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062564

23 JUN

स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

TRY. LKO.

लखनऊ जिन्हे आगे ''विक्रेता'' कहा गया है, एवम् सतनाम बिल्डटेक प्राईवेट लिमिटेड, द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), कार्यालय–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि सत्यापित षटवार्षिक खतौनी सन् 1408 से 1413 फसली के खाता खतौनी क्रम सं0 89 के खसरा संख्या–125 रकबा 1.153 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा 0.386

For Satnam Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 29-6-06

द्वारा .... शिवसिंह

हस्ताक्षर ....

उप कोषाधिकारी

जिनकी पहचान श्री शिवसिंह

पुत्र श्री रामसिंह पेशा व्यापार

निवासी सा. सेवा अर्जुनगंज लखनऊ

व श्री राजू

पुत्र श्री स्व. कल्लू प्रसाद पेशा व्यापार

निवासी [illegible]

उप निबन्धक-प्रथम

लखनऊ

29-6-06

[illegible]

प्रत्यय पत्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं

([illegible])

उप निबन्धक-प्रथम

लखनऊ

29-6-06

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062565

हेक्टेअर, स्थित ग्राम यूसुफ नगर उर्फ बगियाऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है, एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न

For ... Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक
Rs 20000 रु.
बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062566

हीं कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 9,53,420/- (रुपया नौ लाख तिरपन हजार चार सौ बीस मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 565524

विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग

For Satnam Sandtech Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 983889

को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त

For Satnam Buildtech Private Limited

Authorized Signa'.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

083890

TRY. LKO.

नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो

For Batiam Railtech Private Limited

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 083891

उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगीं।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम यूसुफ नगर (बगियामऊ) अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 11,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.386 हेक्टेअर की बाजारू मालियत रू0 4,24,600/– होती है क्योंकि उक्त भूमि कम्पनी के नाम क्रय की जा रही है अतः विक्रीत भूमि की बाजारू मालियत पर 25

For Sahara Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रतिशत अतिरिक्त के साथ विक्रीत भूमि की बाजारू मालियत कुल रु0 5,30,750/- होती है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 95,400/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं

Authorised Signatory

है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपने पूरे होशो-हवाश व बिना किसी जोर-दबाव के क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

<u>परिशिष्ट : विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि सत्यापित षटवार्षिक खतौनी सन् 1408 से 1413 फसली के खाता खतौनी क्रम सं0 89 के खसरा संख्या-125 रकबा 1.153 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा 0.386 हेक्टेअर, स्थित ग्राम यूसुफ नगर उर्फ बगियाऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊजिसकी चौहद्दी निम्न है।

<u>खसरा न0 125</u>

पूरब	: खसरा संख्या-150
पश्चिम	: खसरा संख्या-126
उत्तर	: खसरा संख्या-124
दक्षिण	: खसरा संख्या-129

<u>परिशिष्ट : भुगतान विवरण</u>

कुल रू0 9,53,420/- (रूपया नौ लाख तिरपन हजार चार सौ बीस मात्र) में से रू0 5,00,000/- (रूपया पांच लाख

मात्र) द्वारा चेक संख्या–455775 व रू0 4,53,420/– (रूपया चार लाख तिरपन हजार चार सौ बीस मात्र) द्वारा चेक संख्या–455776, दोनों दिनांकित 29.06.2006, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा–हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता हैं।

लखनऊ

दिनांक: 29.06.2006

गवाह

1. शिवसिंह पु० अमरनाथ सिंह
सरपंच अलीगंज
लखनऊ

विक्रेता

2. हनुमान पुत्र कल्लू प्रसाद
नि० ग्राम भुसवल [illegible]

[illegible] Sainam Buildtech [illegible] Limited
क्रेता
Authorised Signatory

टाईपकर्ता
(अभय शाह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

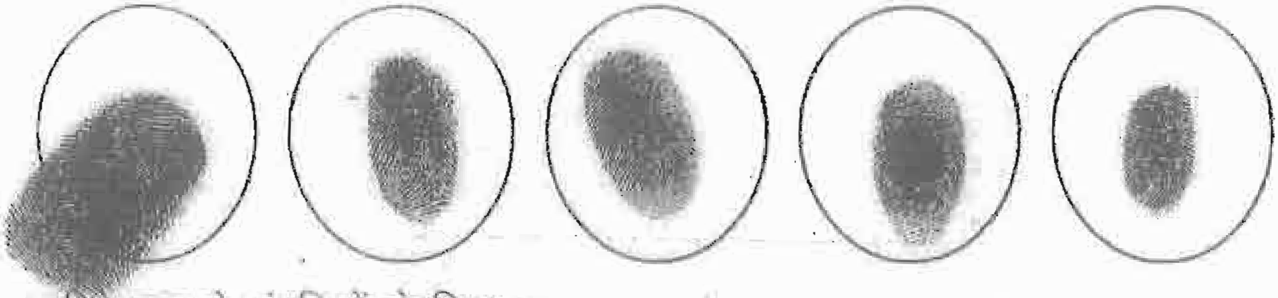
मसविदाकर्ता
(सैय्यद अन्जार हुसैन)
एडवोकेट

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

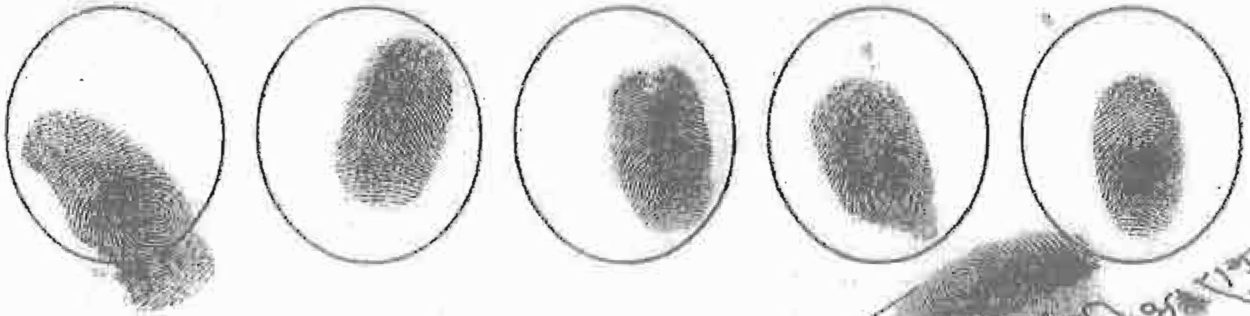
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- [illegible] S/o [illegible]
[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिन हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

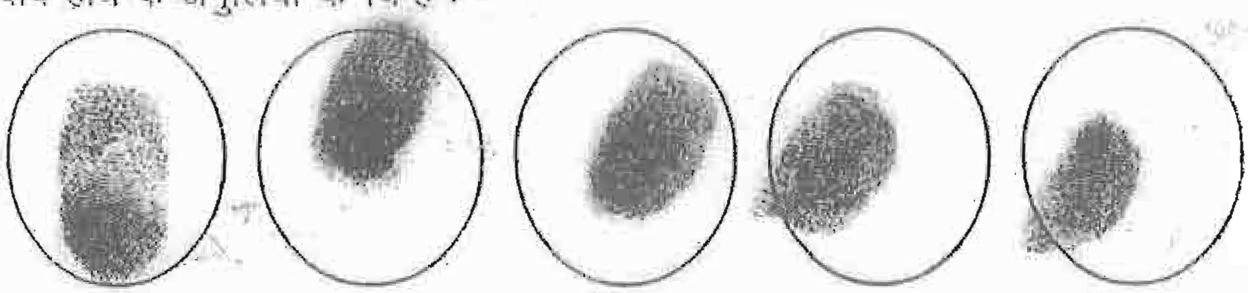


[illegible]

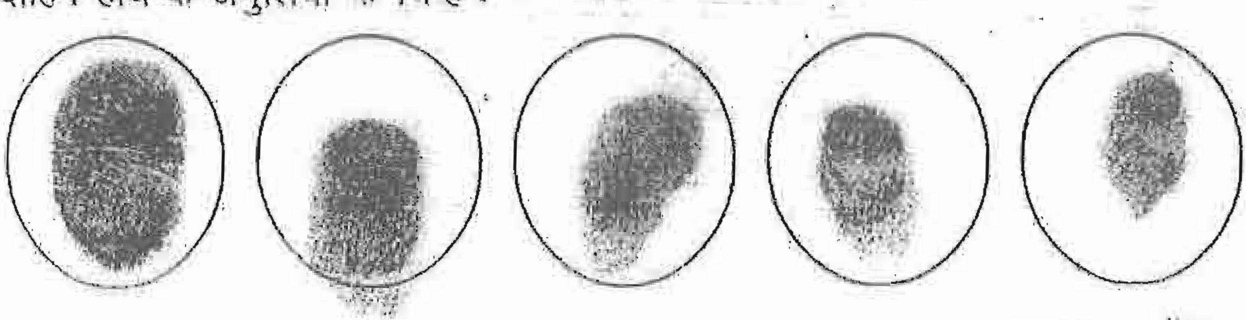
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible] S/o [illegible]
[illegible] YMCA [illegible] 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible] Buildtech Private Limited

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

नक्शा - नजरी

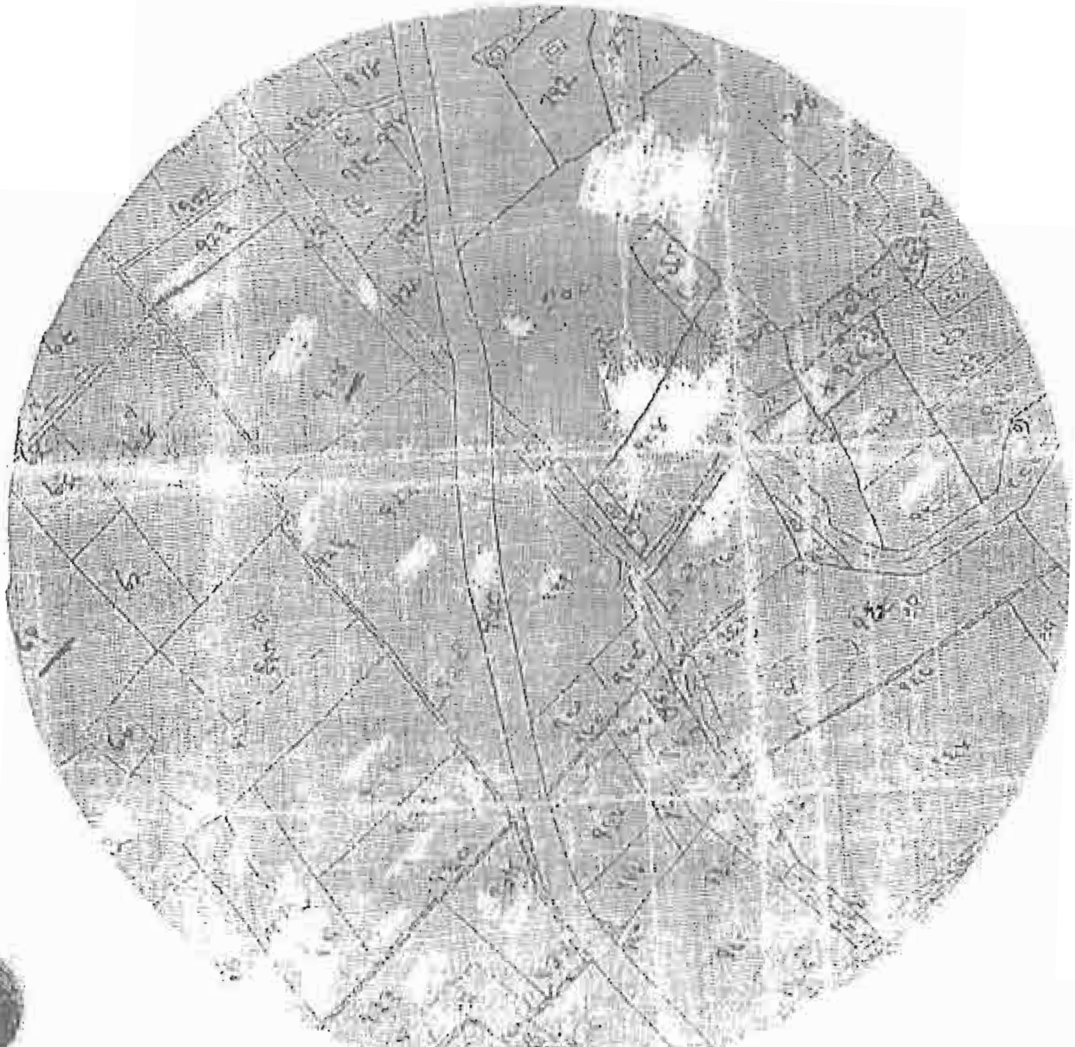
ग्राम :- कुतुब नगर बौरांगा परगना बिजनौर [illegible]

खसरा नं :- 125

विक्रेता :- रामप्रसाद S/o लाहिरी

क्रेता :- रवीन्द्र त्रिवेदी S/o बनी प्रसाद त्रिवेदी

200 मी. त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण.



नि0 अंगूठा रामप्रसाद

आज दि० 29-6-06 को
पुस्तक संख्या I खण्ड 7673 के
पृष्ठ सं० 351 पर क्रम संख्या 5726
रजिस्ट्री हुआ 3-7-06

(ए० [illegible]श्रीवास्तव)
उप निबन्धक–प्रथम
लखनऊ