2614/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

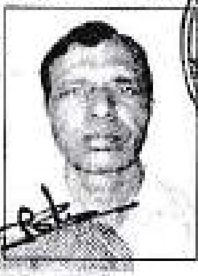
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PR

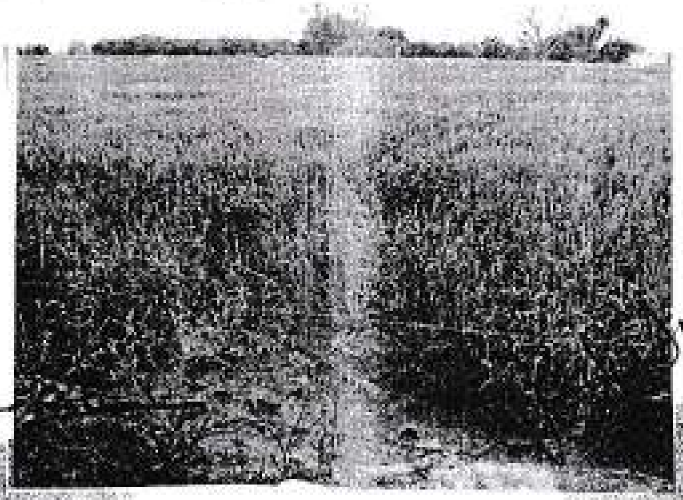
C 575493



॥ जय माता दी ॥

किस्म दस्तावेज	बैनामा ।
भूमि का प्रकार	कृषिकीय आराजी ।
वार्ड/परगना	सदर तहसील आगरा ।
ग्राम/मोहल्ला	मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा।
सम्पत्ति का विवरण	खाता सं0 115, खसरा सं0 883 ,
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	0.2610 हैक्टेयर सम्पूर्ण ।
मापन की इकाई	हैक्टेयर में ।

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 575494

अन्य विवरण	विक्रीत आराजी में कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग, आबादी आदि नहीं है ।
प्रतिफल की धनराशि	29,00,000/- रुपया ।
सरकारी मालियती	31,32,000/- रुपया ।
सर्किल रेट	1,20,00,000/- रुपया प्रति हैक्टेयर । जो पृष्ठ सं0 16 क्र0 सं0 8 पर अंकित है ।
स्टाम्प	2,19,500/- रुपया ।

यह स्टाम्प ... नं० ... में शामिल है।

S. P. Singh
Treasury, Agra

विक्रय पत्र

2,900,000.00 /	3,132,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राजेन्द्र कुमार शर्मा
पुत्र श्री मदन मोहन शर्मा
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी अस्थायी पता कमला नगर आगरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/3/2013 समय 4:43PM बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
M. Shastri
एम शास्त्री
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
6/3/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राजेन्द्र कुमार शर्मा
पुत्र श्री मदन मोहन शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी कमला नगर आगरा

क्रेता

श्री जितेन्द्र अग्रवाल
पुत्र श्री रमेश चन्द
पेशा व्यापार
निवासी कावेरी ग्रीन कैलाश विहार आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री मुकेश
पुत्र श्री राम किशन
पेशा व्यापार
निवासी शास्त्री पुरम आगरा
व श्री अंकुर वर्मा
पुत्र श्री हरीश वर्मा
पेशा व्यापार
निवासी घटिया आगरा
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
M. Shastri
एम शास्त्री
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
6/3/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 575495

विक्रीत आराजी में मौके पर खेती हो रही है तथा सरकारी अभिलेखों में भी खेती होना दर्ज है तथा 200 मीटर की परिधि में भी खेती की जा रही है विक्रीत आराजी में कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग, आबादी आदि नहीं है और धारा 143 के अन्तर्गत अकृषिकीय भूमि घोषित नहीं की गयी है विक्रीत आराजी मुख्य सड़क व सड़क के सहारे व आबादी के निकट स्थित नहीं है बल्कि कच्चे चक रोड पर स्थित है तथा विक्रेता-क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है ।

विक्रेता

Registration No.: 2614 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 राजेन्द्र कुमार शर्मा

मदन मोहन शर्मा

कमला नगर आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 575496

विक्रेता:-

गोविन्दा हाउसिंग लि0 ई-211 कमला नगर आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री राजेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र श्री मदन मोहन शर्मा नि0 ती-55 कमला नगर तहसील व जिला आगरा --- प्रथम पक्ष ।

एवं

क्रेता:-

क्रिएटिव इन्फ्राजोन प्रा0 लि0 पैन नं0 एएएफ्सीके 0409 एफ कार्यालय टी-4 तृतीय तल विमल टॉवर ब्लॉक नं0 19/4 संजय प्लेस द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जितेन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री रमेश चन्द नि0 कावेरी ग्रीन कैलाश विहार गैलाना रोड तहसील व जिला आगरा --- द्वितीयपक्ष ।

क्रेता

Registration No. : 2614 Year : 2,013 Book No. : I

0201 जितेन्द्र अग्रवाल

रमेश चन्द

कावेरी ग्रीन कैलाश विहार आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 575497

जो कि एक किता आराजी वाकै मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा खाता सं0- 115 खसरा सं0- 883 रकबा 0.2610 हैक्टेयर लगानी 60 ब के अनुसार व मुताबिक खतौनी 1420 लगायत 1425 के विक्रेता प्रथम पक्ष कम्पनी तनहा श्रेणी 1-क(1) के संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दाखिल चली आती है और विक्रेता कम्पनी का नाम कागजात सरकार में बहैसियत खातेदार के दर्ज है विक्रेता कम्पनी ने उक्त आराजी को बशमूल खसरा सं0 882 के बजरिये बैनामा रजिस्ट्रीशुदा नविश्ता केदार सिंह व सुखभान से दि0 26-4-2011 ई0 जिसकी रजिस्टरी कार्यालय सबरजिस्टार आगरा में बही नं0 एक जिल्द 3742 पृष्ठ 157/202 नं0 दस्तावेज 3697 पर विधिवत पंजीकृत हुई

S. [illegible]

Treasury [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

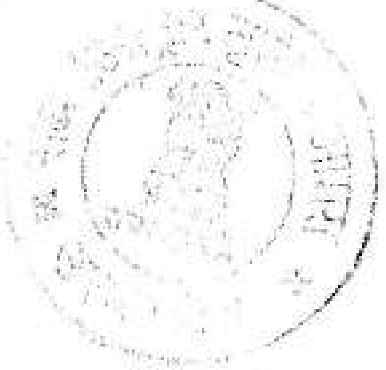
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 575498

खरीद किया इस प्रकार विक्रेता कम्पनी उक्त आराजी की एक मात्र मालिक काबिज व दखील चली आती है अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का आराजी विक्रीत में नहीं है कि जो माने किसी प्रकार के इंतकाल वगैरा का होवे विक्रीत आराजी आज तक हर प्रकार के दावे व झगड़े व रहन व विक्रय व हिबे व मुआहिदा बैय व बन्धक व एक्यूजीशन व एक्यूटेबिल मोरगेज व समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों से कतई पाक व साफ है । और न किसी अन्य व्यक्ति के हक में कोई इकरारनामा किया है वरन हर प्रकार से पाक व साफ है ।

Treasury, Agra



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

C 575499

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अब विक्रेता कम्पनी को उक्त आराजी कुल का विक्रय करना वास्ते जरूरत व मिलने कीमत माकूल के स्वीकार है ।

लिहाजा मैं बहैसियत प्रतिनिधि उक्त कम्पनी के अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना किसी दबाव नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि व इंद्रिय के आराजी खसरा सं0 803 रकबा 0.2610 हैक्टेयर कुल को मय जुमला हक हकूक व दाखिली खारिजी व बिना छोड़े किसी हक के मय बुइटाईटिल के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

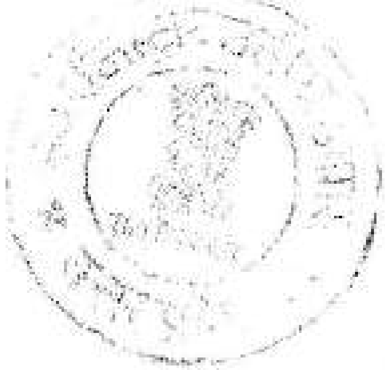
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 575500

व एवज मुबलिग 29,00,000/- उन्तीस लाख रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 14,50,000/- चौदह लाख पचास हजार रुपया होते है मैं वदस्त - क्रिएटिव इन्फ्राजोन प्रा० लि० कार्यालय टी-4 तृतीय तल विमल टॉवर ब्लॉक नं० 19/4 संजय प्लेस द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री जितेन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री रमेश चन्द्र नि० कावेरी ग्रीन कैलाश विहार गैलाना रोड तहसील व जिला आगरा क्रेता द्वितीय पक्ष को विक्रय कतई किया और बेच दिया और कीमत का कुल धन मुबलिग 29,00,000/- रुपया प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से इस

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 528083

प्रकार वसूल पा लिये है कि मुबलिग 29,00,000/- रुपया द्वारा चैक सं0 000003 दि0 28-2-2013ई॰ कि जो चैक बैंक ऑफ इंडिया शाखा न्यू आगरा का है के द्वारा प्राप्त कर लिया है इस प्रकार प्रथम पक्ष का चैक के भुगतान के पश्चात द्वितीयपक्ष से कीमत में कुछ पाना शेष नहीं रहा और न आयंदा होगा।

6/3/13 (4 written above 3)

क्रम सं ---------
स्टाम्प विक्रय की तिथि --------
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन --------
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता डियोटेक ई-ऑप्शन प्रा० लि० पैन नं० 0409F
----------------- कार्यालय, F-4 III तल विमल टावर, ब्लॉक
स्टाम्प की धनराशि -------- नं. 19/ संजय प्लेस आगरा।

नत्थीलाल-स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं०-41
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील सदर, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 528082

लिहाजा कब्जा व दखल आराजी विक्रीत कुल पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष का करा दिया और कतई मालिक मुस्तकिल काबिज व दखील बना दिया अब क्रेता द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक व अधिकार है कि वह आराजी विक्रीत कुल से बहैसियत स्वामी के जिस प्रकार चाहे लाभान्वित होवे रहन व विक्रय व हिबै आदि जो चाहे सो करे तथा क्रेता अपने नाम का नामांकन कागजात सरकार में जरिये बैनामा हाजा दर्ज कराले व लगान साल ब साल दाखिल खजाना सरकार करे, इसमें मुझ प्रथम पक्ष को कोई उज्र व एतराज नहीं होगा अब उक्त आराजी नम्बरी मजकूर कुल में मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष का कोई हक व अंशोष नहीं रहा है और न ही आयंदा होगा।

6/3/13

स्टाम्प क्र.

स्टाम्प मूल्य

स्टाम्प क्रेता

स्टाम्प की धनराशि

तहसील सदर, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 528087

11

अगर भविष्य में प्रथम पक्ष कम्पनी का कोई वारिस या उत्तराधिकारी या पदाधिकारी या कोई दीगर व्यक्ति किसी प्रकार का पैदा होकर दावा व दखल क्रेता द्वितीयपक्ष से विक्रीत आराजी की बाबत करे जिसकी वजह से कब्जा जुज व कुल द्वितीयपक्ष से निकल जावे या टाईटिल में कोई कानूनी कमी पायी जावे या किसी को कोई रुपया अदा करना पड़े तो ऐसी तमाम सूरतों में उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी हर किस्म विक्रेता प्रथम पक्ष व वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष की है और आयंदा होगी।

6/3/13

क्रम संख्या ------------ 2

स्टाम्प विक्रय की तिथि ------------

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ------------

स्टाम्प क्रेता एवं पता सिम्बायोसिस इन्फ्राकॉन प्रा० लि०

------------ 5000.

स्टाम्प की धनराशि

नत्थीलाल-स्टाम्प वि.ता

लाइसेन्स नं० 41

लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च

तहसील सदर, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 064790

12

विक्रीत आराजी नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है जिसको किसी वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित नहीं किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 064791

गया है और न ही उसका कोई मुआवजा प्राप्त किया गया है । विक्रीत आराजी की सीमायें इस प्रकार है - पूरब,दक्षिण- पक्का रोड, पश्चिम,उत्तर- नाली बाद खसरा सं0 869,870, उत्तर,पूर्व- खसरा सं0 884, दक्षिण,पश्चिम- खसरा सं0 882, विक्रीत आराजी साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से स्पष्ट रूप से दर्शायी गयी है ।

[illegible] २०/05-03-13

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 064792

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और

[illegible] 30

[illegible] के हस्ताक्षर [illegible] 20-02-13

[illegible]

.... [illegible] .... [illegible] — 20

1000

[illegible]

[illegible] सं० 98 अवधि 31 मार्च 20[illegible]

[illegible] परिषद, आगरा

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 064793

समय पर काम आये तहरीर तारीख 6-3-2013ई. व मसौदा

[illegible] 31

[illegible] 05-07-13

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि 7000/-

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

लाइ० सं० 98 अवधि 31 मार्च [illegible]

[illegible], आगरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 375435

[illegible] ट्रेजरी [illegible]

16

लक्ष्मण प्रसाद मित्तल दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा व टाईप वाई अंकुर वर्मा सदर तहसील आगरा। व दस्तावेज पक्षकारान के कथनानुसार व निर्देशानुसार तहरीर किया गया है।

गवाह- [illegible]

गवाह-

RAJESH SABLOK
26, Prathima Enclave
Dayalbagh, Agra

विक्रेता का नाम-लक्ष्मण प्रसाद
लाईसेन्स नं० 59 मान्य तिथि 31-3-2013
स्थान-सदर तहसील, आगरा
क्रेता शुल्क 500/- हस्ताक्षर

33

[illegible] 05-03-13

[illegible] — 28

[illegible]

[illegible] स्टाम्प [illegible]

लाइसेंस सं० 98 अवधि 31 मार्च 20[illegible]

[illegible], आगरा

आज दिनांक **06/03/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **5216**

पृष्ठ सं. **187** से **220** पर क्रमांक **2614**,

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

M. Shastri

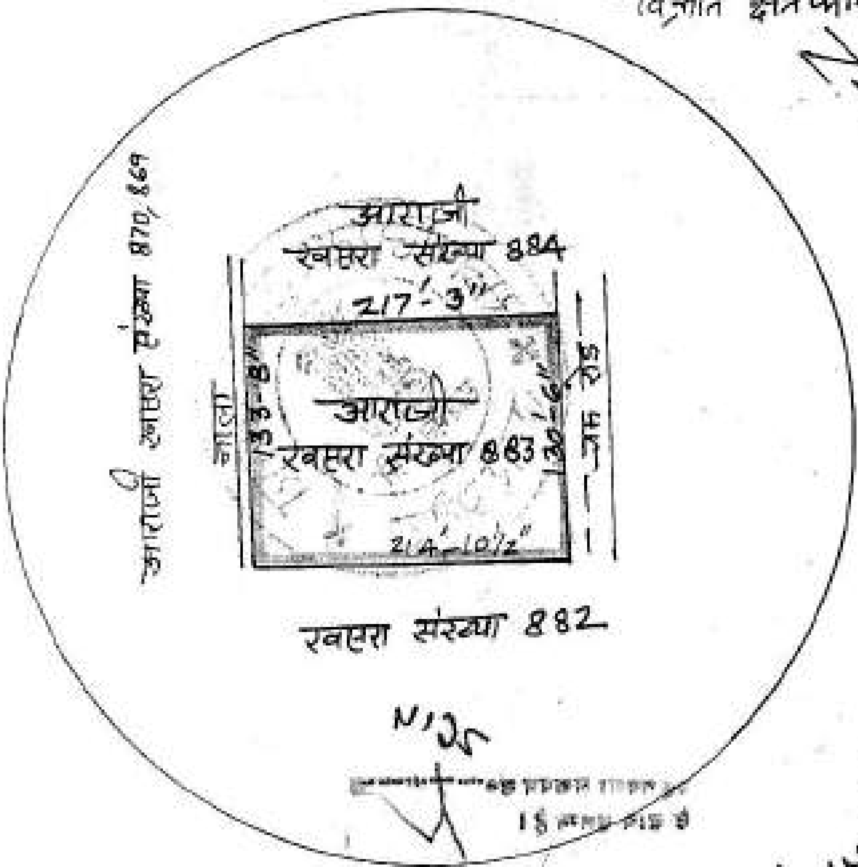
एम शास्त्री

उप निबन्धक तृतीय

सदर आगरा

6/3/2013

नक्शा आराजी वाके मौजा बरौली अहीर - आगरा
खसरा संख्या 883, रकबा 0.2610 हैक्टेयर सम्पूर्ण
विक्रेता - गोविन्दा हाउसिंग लि०
द्वारा श्री राजेन्द्र कुमार शर्मा
क्रेता - क्रियेटिव इन्फ्रा जोन प्रा० लि०
द्वारा श्री जितेन्द्र अग्रवाल ।
विक्रीत क्षेत्रफल - 0.2610 है०



2014

उप निबन्धक-द्वितीय
आगरा