25/5/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

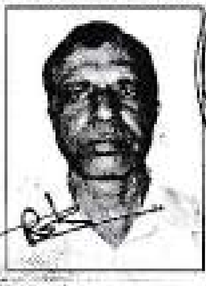
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRAD

C 575501

सत्येन्द्र पाल
01 MAR 2013
कोषाधिकारी
आगरा

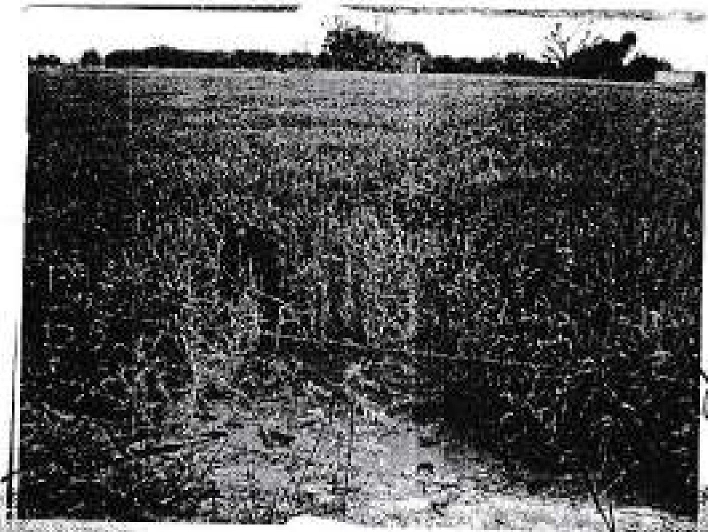


॥ जय माता दी ॥

किस्म दस्तावेज	बैनामा ।
भूमि का प्रकार	कृषिकीय आराजी ।
वार्ड/परगना	सदर तहसील आगरा ।
ग्राम/मोहल्ला	आराजी वाके मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा ।
सम्पत्ति का विवरण	खाता सं0 115 , खसरा सं0 882 ,
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	0.2610 हैक्टेयर ।
मापन की इकाई	हैक्टेयर में ।

S. P. Singh

Treasury



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 575502

सत्येन्द्र पाल
01 MAR 2013
कोषाधिकारी
आगरा

2

अन्य विवरण	विक्रीत आराजी में कोई पेड़, कुँआ, बोरिंग, आबादी आदि नहीं है ।
प्रतिफल की धनराशि	29,00,000/- रूपया ।
सरकारी कीमत	31,32,000/- रूपया ।
सर्किल रेट	1,20,00,000/- रूपया प्रति हैक्टेयर । जो पृष्ठ सं0 16 क्रम सं0 8 पर अंकित है ।
स्टाम्प	2,19,500/- रूपया ।

विक्रय पत्र

2,900,000.00 /	3,132,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राजेन्द्र कुमार शर्मा

पुत्र श्री - मदन मोहन शर्मा

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी कमला नगर आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/3/2013 समय 4:46PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

M. Shastri

एम शास्त्री

उप निबन्धक तृतीय

सदर आगरा

6/3/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राजेन्द्र कुमार शर्मा

पुत्र श्री मदन मोहन शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी कमला नगर आगरा

क्रेता

श्री जितेन्द्र अग्रवाल

पुत्र श्री रमेश चन्द

पेशा व्यापार

निवासी कावेरी ग्रीन ग्राण्ड कैलाश विहार आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री मुकेश

पुत्र श्री राम किशन

पेशा व्यापार

निवासी शास्त्री पुरम आगरा

व श्री अंकुर वर्मा

पुत्र श्री हरीश वर्मा

पेशा व्यापार

निवासी घटिया आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

M. Shastri

एम शास्त्री

उप निबन्धक तृतीय

सदर आगरा

6/3/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 575502

सत्येन्द्र पाल
01 MAR 2013
कोषाधिकारी
आगरा

अन्य विवरण	विक्रीत आराजी में कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग, आबादी आदि नहीं है ।
प्रतिफल की धनराशि	29,00,000/- रुपया ।
सरकारी कीमत	31,32,000/- रुपया ।
सर्किल रेट	1,20,00,000/- रुपया प्रति हैक्टेयर । जो पृष्ठ सं0 16 क्रम सं0 8 पर अंकित है ।
स्टाम्प	2,19,500/- रुपया ।

बिक्रय पत्र

2,900,000.00 /	3,132,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राजेन्द्र कुमार शर्मा
पुत्र श्री मदन मोहन शर्मा
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी कमला नगर आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/3/2013 समय 4:46PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एम शास्त्री
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
6/3/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राजेन्द्र कुमार शर्मा
पुत्र श्री मदन मोहन शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी कमला नगर आगरा

क्रेता

श्री जितेन्द्र अग्रवाल
पुत्र श्री रमेश चन्द
पेशा व्यापार
निवासी कावेरी ग्रीन ग्राण्ड कैलाश बिहार आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री मुकेश
पुत्र श्री राम किशन
पेशा व्यापार
निवासी शास्त्री पुरम आगरा
व श्री अंकुर शर्मा
पुत्र श्री हरीश शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी घटिया आगरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एम शास्त्री
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
6/3/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 575503

सत्येन्द्र पाल
01 MAR 2013
कोषाधिकारी
आगरा

विक्रीत आराजी में मौके पर खेती हो रही है तथा सरकारी अभिलेखों में भी खेती होना दर्ज है तथा 200 मीटर की परिधि में भी खेती की जा रही है विक्रीत आराजी में कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग, आबादी आदि नहीं है और धारा 143 के अन्तर्गत अकृषिकीय भूमि घोषित नहीं किया गया है। विक्रीत आराजी मुख्य सड़क व सड़क के सहारे व आबादी के निकट स्थित नहीं है बल्कि कच्चे चक रोड पर स्थित है तथा विक्रेता- क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

कायम है।

S. P. [illegible]

Treasury, Agra

विक्रेता

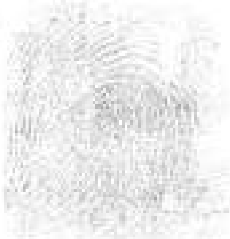
Registration No.: 2615 Year: 2,013 Book No.: 1

0101 राजेन्द्र कुमार शर्मा

मदन मोहन शर्मा

कमला नगर आगरा

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 575504

4

विक्रेता :-

गोविन्दा हाउसिंग लि0 कार्यालय ई-211 कमला नगर आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री राजेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र श्री मदन मोहन शर्मा नि0 सी-55 कमला नगर तहसील व जिला आगरा — प्रथम पक्ष ।

एवं

क्रेता :-

क्रिएटिव इन्फ्राजोन प्रा0 लि0 पैन नं0 एएएसीके 0409 एफ कार्यालय टी-4 तृतीय तल विगन टॉवर ब्लॉक नं0 19/4 संजय प्लेस तहसील व जिला आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जितेन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री रमेश चन्द नि0 कावेरी ग्रीन ग्राण्ड कैलाश विहार शैलाना रोड तहसील व जिला आगरा — द्वितीय पक्ष ।

S. ... Chief ... Treasury, Agra

क्रेता

Registration No. : 2615 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 जितेन्द्र अग्रवाल

रमेश चन्द

कावेरी ग्रीन ग्राण्ड कैलाश विहार आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 575505

जो कि एक किता आराजी वाके मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा खाता सं0 115 खसरा सं0 882 रकबा 0.2610 हैक्टेयर स्यानी 60 ख के अनुसार व मुताबिक खतौनी 1420 लगायत 1425 फसली की विक्रेता कम्पनी श्रेणी-1क-क संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील चली आती है और विक्रेता कम्पनी का नाम कागजात सरकार में बहैसियत खातेदार के दर्ज है विक्रेता कम्पनी ने उक्त आराजी को मय शामिल दीगर आराजी खसरा सं0 883 के बजरिये बैनामा रजिस्टरीशुदा नविश्ता बृजभान व केदार सिंह से दि0 26-4-2011ई. को खरीद किया

[illegible] पारित हुआ
[illegible] में पारित हुई।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 575506

जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार आगरा में बही नं0 एक जिल्द 3742 पृष्ठ 157/202 नं0 दस्तावेज 3697 पर विधिवत पंजीकृत हुई इस प्रकार विक्रेता कम्पनी उक्त आराजी की एक मात्र मालिक काबिज व दखील है अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का उक्त आराजी नम्बरी मजकूर में नहीं है कि जो माने किसी प्रकार के इंतकाल वगैरा का होवे और विक्रीत आराजी आज तक हर प्रकार के दावे व झगड़े व रहन व विक्रय व हिबै व मुआहिदा बैय व बन्धक व एक्यूटेबिल मोरगेज व एक्यूजीशन व समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों से पाक व साफ है। और न किसी अन्य के हक में कोई इकरारनामा किया है बरन हर प्रकार से पाक व साफ है। अगर बाद तकमील बैनामा हाजा खिलाफ इसके कुछ जाहिर व साबित हो तो विक्रेता जुमला नतायज कानूनी का जिम्मेदार होगा। अब विक्रेता प्रथम पक्ष को उक्त आराजी नम्बरी मजकूर कुल का विक्रय करना वास्ते जरूरत व मिलने कीमत माकूल के स्वीकार है।

S. P. [illegible]
[illegible]
Treasu[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 575507

लिहाजा मैं विक्रेता बहैसियत प्रतिनिधि उक्त कम्पनी के अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना किसी दबाव नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि व इंद्रिय के व आराजी खसरा सं0 882 रकबा 0.2610 हैक्टेयर कुल को मय जुमला हक हकूक व दाखिली खारिजी व बिना छोडे किसी हक के मय इजमाईटिज के व एवज मुबलिग 29,00,000/- उन्तीस लाख रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 14,50,000/- चौदह लाख पचास हजार रुपया होते है मैं क्रमश -क्रिएटिव इन्फ्राजोन प्रा0 लि0 कार्यालय टी-4 तृतीय तल विभव टॉवर ब्लॉक नं0 19/4 संजय पैलेस आगरा द्वारा अधिकृत जितेन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री रमेश चन्द्र नि0 कावेरी ग्रीन ग्राण्ड कैलाश विहार शमशाबाद रोड तहसील व जिला आगरा

Cashier
Treasury, Agra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 575508

क्रेता द्वितीय पक्ष को विक्रय कतई किया और बेच दिया और कीमत का कुल धन मुबलिग 29,00,000/- रुपया प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीयपक्ष से इस प्रकार वसूल पा लिया कि मुबलिग 20,00,000/- रुपया द्वारा चैक सं0 000001 दि0 26-2-2013ई॰ व मुबलिग 9,00,000/- रुपया द्वारा चैक सं0 000002 दि0 4-3-2013ई॰ कि जो दोनों चैक बैंक ऑफ इण्डिया शाखा न्यू आगरा के है के द्वारा प्राप्त कर लिये है इस प्रकार प्रथम पक्ष का उक्त चैकों के भुगतान के पश्चात द्वितीयपक्ष से कीमत में कुछ पाना शेष नहीं रहा और न आयंदा होगा ।

6/4/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 538277

लिहाजा कब्जा व दखल आराजी विक्रीत कुल पर प्रथम पक्ष ने द्वितीयपक्ष का करा दिया और कतई मालिक मुस्तकिल काबिज व दखील बना दिया अब क्रेता द्वितीयपक्ष को पूर्ण हक व अधिकार है कि वह आराजी विक्रीत कुल बहैसियत स्वामी के जिस प्रकार चाहे लाभान्वित होवे रहन व विक्रय व हिबाआदि जो चाहे सो करे तथा क्रेता अपने नाम का नामांकन कागजात सरकार में जरिये बैनामा हाजा दर्ज कराले व लगान साल ब साल दाखिल खजाना सरकार करे, अब मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता का उक्त आराजी नम्बरी मजकूर कुल में कोई हक व अंश शेष नहीं रहा है।

1964

स्टाम्प विक्रय की तिथि 6-3-2013

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 60

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 500/-

मुकेश अग्रवाल
स्टाम्प विक्रेता
ला० सं० 180, मान्य अवधि 31-3-2017
तहसील सदर, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 538278

10

अगर भविष्य में प्रथम पक्ष कम्पनी का कोई वारिस या उत्तराधिकारी या पदाधिकारी या कोई दीगर व्यक्ति किसी प्रकार का पैदाहोकर दावा व झगड़ा क्रेता द्वितीयपक्ष से क्रीत आराजी की बाबत करे जिसकी वजह से कब्जा जुज व कुल द्वितीयपक्ष से निकल जावे या टाईटिल में कोई कानूनी कमी पायी जावे या किसी को कोई रुपया अदा करना पड़े तो ऐसी तमाम सूरतों में उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी हर किस्म विक्रेता प्रथम पक्ष व वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष की है और आयंदा होगी।

1965

स्टाम्प विक्रय की तिथि 6-5-2013

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] — 1964

स्टाम्प की धनराशि 50000/-

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

ला० सं० 180, मान्य अवधि 31-3-2017

तहसील सदर, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 538279

11

विक्रीत आराजी नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है जिसको किसी वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित

1966

स्टाम्प विक्रय की तिथि 6-3-2013

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता डिवाईन इन्फ्राकॉन प्रा० लि० ———— 1964

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

मुकेश [illegible]

स्टाम्प विक्रेता

लाइ० नं० 180, [illegible] 31-3-2017

तहसील सदर, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 064794

नहीं किया गया है और न ही उसका कोई मुआवजा प्राप्त किया गया है विक्रीत आराजी की सीमाये इस प्रकार है - पूरब, दक्षिण - चक रोड पश्चिम, उत्तर- नाली बाद खसरा सं0 870, 871, उत्तर, पूरब- खसरा सं0 883, दक्षिण, पश्चिम- खसरा सं0 881 विक्रीत आराजी साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से स्पष्ट तौर से दर्शायी गयी है ।

33

05-03-13

नं० 98 अवधि 31 मार्च 2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 064795

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि

... का नाम ...
... करने का प्रयोजन ... 24
... का ... पूरा पता ... 05-03-13
... मूल्य ... 10000 ...

(स्टाम्प विक्रेता) ...
... नं० 98 अवधि 31 मार्च 2013
... ...

(हस्ताक्षर) ... 23 —

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 064796

14

सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर

[illegible] 25

[illegible] 05-03-17

[illegible]

[illegible] 1000

[illegible] सं० 98 अवधि 31 मार्च 20[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 064797

04 MAR 2013

15

6-3-2013ई. व मसौदा [illegible] मित्तल दस्तावेज

[illegible] का नाम — 26

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — 05-03-13

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता —

— किशोरीलाल मिश्रा — 23 —

स्टाम्प की धनराशि — 1000/-

[illegible] विक्रेता स्टाम्प विक्रेता

लाइ० सं० 98 अवधि 31 मार्च 2013

कलेक्ट्रेट परिसर, [illegible]

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 375434

16

लेखक सदर तहसील आगरा व टाईप कार्ड अंकुर वर्मा सदर तहसील आगरा।

गवाह-

गवाह-

विक्रेता का नाम-लक्ष्मण प्रसाद
लाईसेन्स नं० 59 मान्य तिथि 31-3-2013
स्थान-सदर तहसील, आगरा
क्रम सं० 5.... हस्ताक्षर

आज दिनांक **06/03/2013** को

वही सं **1** जिल्द सं **5216**

पृष्ठ सं **221** से **254** पर क्रमांक **2615**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

M. Shastri

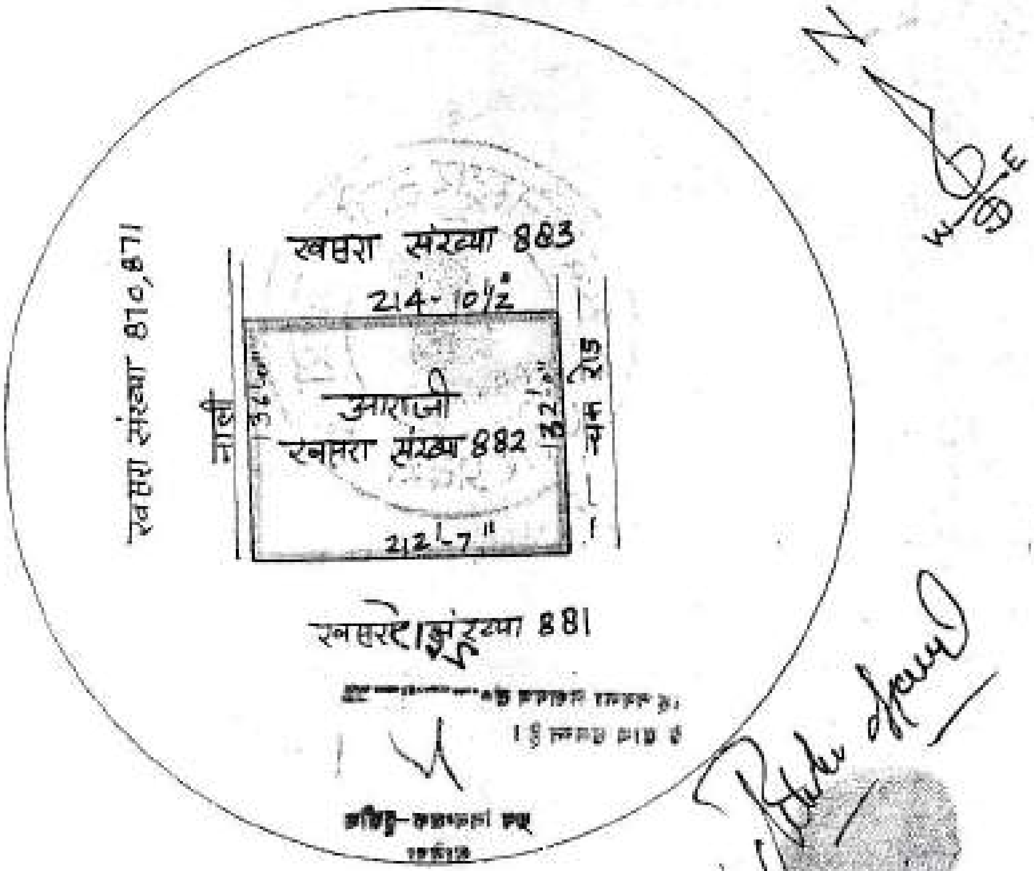
एम शास्त्री

उप निबन्धक तृतीय

सदर आगरा

6/3/2013

नक्शा आराजी वाके मौजा बरौली अहीर - आगरा
खसरा संख्या - 882, रकबा 0.2610 हैक्टेयर सम्पूर्ण
विक्रेता - गोविन्द हाउसिंग लि०
द्वारा श्री राजेन्द्र कुमार शर्मा
क्रेता - क्रियेटिव इन्फ्रा जोन प्रा० लि०
द्वारा श्री जितेन्द्र अग्रवाल



JIVAN SINGH
Architectural Designer
Estimator

2015

उप निबन्धक-द्वितीय