भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

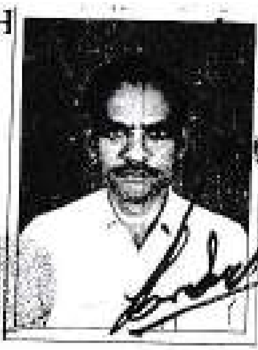
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 567851



P. MANGAL
Advocate
Court, AGRA

जय माता दी

किस्म दस्तावेज	बैनामा
भूमि का प्रकार	कृषिकीय आराजी
वार्ड/परगना	सदर तहसील आगरा
ग्राम/मौहल्ला	मौजा बरोली अहीर तहसील व जिला आगरा
सम्पत्ति का विवरण	खाता सख्या 175 खसरा स0 881.
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	0.2607 हैक्टेयर सम्पूर्ण
मापन की इकाई	हैक्टेयर में।
अन्य विवरण	विक्रीत आराजी मे कोई पेड़, कुआ, वोरिंग,आवादी आदि नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 567852

29 JAN

2

प्रतिफल की धनराशी	40,00,000/ रुपया।
सरकारी कीमत	39,11,000/ रुपया।
सर्किल रेट	1,50,00,000/-रुपया प्रति हैक्टेयर। जो पृष्ठ स0 16 कम स0 8 पर है।
स्टाम्प	2,80,000/ रुपया।

विकीत आराजी मे मौके पर खेती हो रही है तथा सरकारी अभिलेखों मे भी खेती होना दर्ज है तथा 200 मीटर की परिधि मे भी खेती की जा रही है विकीत आराजी मे कोई पेड़, कुंआ ,वोरिंग, आबादी आदि नही है और धारा 143 के अन्तर्गत अकृषिकीय भूमि धोषित नही की गयी है। विकीत आराजी मुख्य सडक व आबादी के निकट स्थित नहीं है। बल्कि लिंक पक्के मार्ग पर स्थित है। तथा विकेता- केता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।विकीत कृषिकीय आराजी नगर निगम की सीमा से करीब 8 कि0 मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 567853

3

विक्रेता–

दया निधान बिल्डकॉन प्रा0 लि0 कार्यालय सी–1 /203 लाजपत नगर नई दिल्ली –24 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री लक्ष्मण प्रसाद मित्तल पुत्र श्री राम जी लाल मित्तल नि0– सुभाष पुरम बोदला आगरा।——प्रथम पक्ष।

एवं

क्रेता–

क्रिएटिव इन्फ्राजोन प्रा0 लि0 कार्यालय टी– 4 तृतीय तल विमल टॉवर ब्लॉक न0 19/4 संजय प्लेस आगरा द्वारा निदेशक श्री उमेश चन्द शर्मा पुत्र श्री माता प्रसाद शर्मा नि0– 88 ए मानस नगर शाहगंज तहसील व जिला आगरा।—द्वितीय पक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 567854

4

जो कि एक किता आराजी वाके मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा खाता सख्या 175 खसरा स0 881 रकवा 0.2607 हैक्टेयर लगानी 60 ख के अनुसार व मुताबिक खतौनी 1419 लगायत 1424 की विकेता कम्पनी तनहा श्रेणी 1–क संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील चली आती है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 567855

उक्त आराजी को विक्रेता कम्पनी ने वजरिये बैनामा रजि0 शुदा दिनाँक 29—12—05 को श्री घूरेलाल से खरीद किया जिसकी रजिस्टरी कार्यालय उपनिबंधक आगरा मे वही नम्बर एक जिल्द 1050 पृष्ठ 21/54 नम्बर दस्तावेज 6612 पर विधिवत पंजीकृत हुई और प्रथम पक्ष का नाम कागजात सरकार मे वहैसियत स्वामी के दर्ज है जिसका मै विक्रेता प्रतिनिधि हूँ।सिवाय विक्रेता कम्पनी प्रथम पक्ष के कोई अन्य हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का आराजी विक्रीत मे नही है कि जो माने किसी तरह के इंतकाल वगैरा का होवें। और विक्रीत आराजी आज तक हर प्रकार के झगडे व दावे व रहन व विक्रय व हिबै व मुआहिदा बैय व बंधक व एक्यूजीशन व एक्यूटेविल मोरगेज व समस्त प्रकार की देनदारीयो व जिम्मेदारीयों से कतई पाक व साफ है और न किसी अन्य के हक मे कोई इकरारनामा किया है ।अब मुझ प्रथम पक्ष को उक्त आराजी नम्बरी मजकूर कुल का विक्रय करना वास्ते जरुरत व मिलने कीमत माकूल के स्वीकार है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 567856

लिहाजा मे विक्रेता वहैसियत प्रतिनिधि उक्त कम्पनी के अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर विला वहकाये व सिखाये बिना किसी दबाव नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि व इद्रिय के आराजी खसरा स0 881 रकवा 0.2607 हैक्टेयर कुल को मय जुमला हक हकूक व दाखिली खारिजी व बिना छोडे किसी हक के मय गुडटाईटिल के व एवज मुवलिग 40,00,000/–रुपया चालीस लाख रुपया के आधे जिसके मुवलिग 20,00,000/–रुपया बीस लाख रुपया होते है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 567857

मे वदस्त– क्रिएटिव इन्फ्राजोन प्रा0 लि0 कार्यालय टी– 4 तृतीय तल विमल टॉवर ब्लॉक न0 19/4 सजंस प्लैस आगरा द्वारा निदेशक श्री उमेश चन्द शर्मा पुत्र श्री माता प्रसाद शर्मा नि0– 88 ए मानस नगर शाहगज तहसील व जिला आगरा केता द्वितीय पक्ष को विकय कतई किया और बेच दिया और कीमत का कुल धन मुबलिग 40,00,000/–रुपया चालीस लाख रुपया प्रथम पक्ष ने केता द्वितीय पक्ष से द्वारा बैंक ऑफ इण्डिया शाखा न्यू आगरा के आर. टी. जी. एस./यू टी आर नम्बर बी के आई डी एच 13032713585 दिनॉक 1–2–2013 ई0 के प्राप्त कर लिये है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 567858

इस प्रकार प्रथम पक्ष का द्वितीय पक्ष से कीमत मे कुछ पाना शेष नहीं रहा और न आयंदा होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 567859

लिहाजा कब्जा व दखल आराजी विक्रीत कुल पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष का करा दिया और कतई मालिक मुस्तकिल काविज व दखील बना दिया अब केता द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक व अधिकार है कि वह आराजी विक्रीत कुल से वहैसियत स्वामी के जिस प्रकार चाहे लाभांवित होवे रहन व विकय व हिबै आदि चाहे सो करे तथा केता अपने नाम का नामांकन कागजात सरकार मे जरिये बैनामा हाजा दर्ज कराले व लगान साल व साल दाखिल खजाना सरकार करे इससे मुझ प्रथम पक्ष का कोई उज्र व ऐतराज नही होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

C 567860

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अगर भविष्य मे प्रथम पक्ष का कोई वारिस या उत्तराधिकारी या कम्पनी का कोई पदाधिकारी या दीगर व्यक्ति किसी प्रकार का पैदा होकर दावा व झगडा केता द्वितीय पक्ष से विकीत आराजी की वावत करे जिसकी वजह से कब्जा जुज व कुल द्वितीय पक्ष से निकल जावे या टाईटिल मे कोई कानूनी कमी पायी जावे या किसी को कोई रुपया अदा करना पडे तो ऐसी तमाम सूरतो मे उस कुल की जवावदेही व जिम्मेदारी व अदायगी हर किस्म विकेता कम्पनी व पदाधिकारी व कायम मुकामान की है और आयंदा होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 450847

11

विक्रीत आराजी नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

INDIA

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

AG 450848

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जिसको किसी वाद मे अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित नही किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 450849

और न ही उसका कोई मुआवजा प्राप्त किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AG 449251

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14

विकीत आराजी की सीमायें इस प्रकार है
पूरब– दक्षिण चक रोड ,पश्चिम– उत्तर नाली बादहू खसरा सख्या 871,874 ,उत्तर–पूरब खसरा सख्या 882 ,दक्षिण–पश्चिम सडक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 449252

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 2-2-2013 ई. व मसौदा लक्ष्मण प्रसाद मित्तल दस्तावेज लेखक व टाईप प्रदीप कुमार मित्तल सदर तहसील आगरा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AG 449253

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

दस्तावेज पक्ष कारन के कथनुसार व निर्देशाक के अनुसार तहरीर किया गया है।

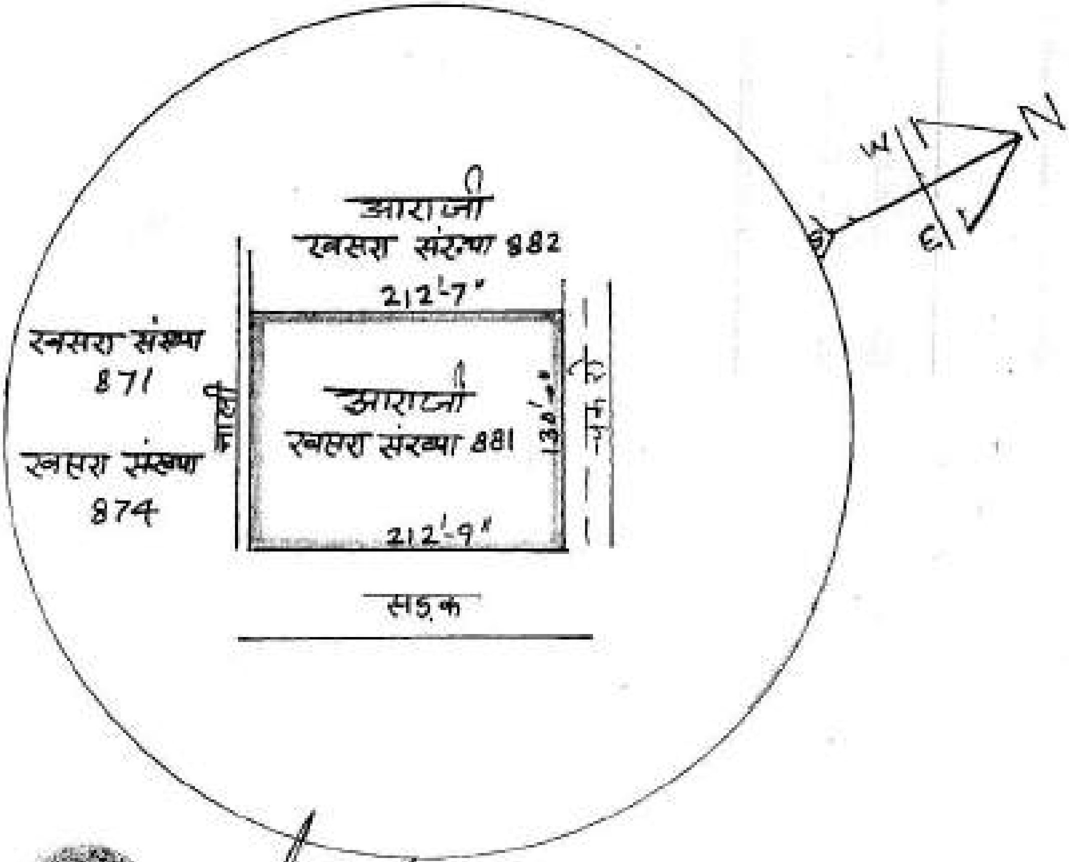
गवाह— RAJESH KUMAR SABLOK
S/o ROSHAN LAL SABLOK
51, PRATIKSHA ENCLAVE
DAYALBAGH, AGRA

गवाह— [illegible]

वेंडर का नाम-[illegible] प्रसाद
लाईसेंस सं. 80 मान्य तिथि 31-3-2013
स्थान-सदर तहसील, आगरा
क्रम संख्या 2201 हस्ताक्षर

नक्शा आराजी वाके मौजा बरौली अहीर – आगरा
खसरा संख्या 881, रकबा 0·2607 हैक्टेयर सम्पूर्ण
विक्रेता - दयानिधान बिल्डकौन प्रा० लि०

क्रेता - क्रियेटिव इन्फ्राजोन प्रा० लि०
द्वारा निदेशक श्री उमेश चन्द शर्मा।



बरौली अहीर
18.0 मी. चौड़ा मार्ग
18.0 मी. मार्ग

3046

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

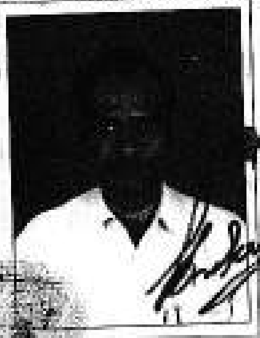
Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTT



S. P. YANGA... Civil Court, AGRA

20AA 344671

§ तितम्मा §

हमकि- दया निधान बिल्डकॉन प्रा0 लि0 कार्यालय सी-1/203 लाजपत नगर नई दिल्ली 24 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री लक्ष्मण प्रसाद मित्तल पुत्र श्री रामजी लाल मित्तल नि0 सुभाष पुरम पोदशा आगरा -- प्रथम पक्ष ।

एवं

क्रिएटिव इन्फ्राजोन प्रा0 लि0 कार्यालय टी-4 तृतीय तल विमल टॉवर ब्लॉक नं0 19/4 संजय प्लेस आगरा द्वारा निदेशक उमेश चन्द शर्मा पुत्र श्री माता प्रसाद शर्मा नि0 88-ए मानस नगर शाहगंज तहसील व जिला आगरा -- द्वितीय पक्ष ।

स्टाम्प क्रय करने की तिथि ---- 15-03-13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ----------
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ----------
स्टाम्प की धनराशि ---------- 500

[illegible] विक्रेता-स्टाम्प विक्रेता
ला० न०-98, अवधि 31 मार्च 20[illegible]
तहसील सदर, आगरा

द्वारे निवास डेव्हलपर्स प्रा. लि. [illegible]
सी-1/203 [illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20AA 344672

विदित हो कि एक किता आराजी वाके मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा खाता सं0 175 खसरा सं0 881 रकबा 0.2607 है0 का विक्रय प्रथम पक्ष ने द्वितीयपक्ष को जरिये बैनामा रजिस्टरीशुदा दि0 2-2-2013ई. जिसकी रजिस्टरी कार्यालय सबरजिस्टार आगरा में बही नं0 एक जिल्द 5140 पृष्ठ 129/162 नं0 दस्तावेज 1259 पर विधिवत पंजीकृत हुई किया था बैनामा मजकूर के साथ संलग्न नक्शे में नक्शा नवीस की गलती से पूरब के स्थान पर उत्तर का निशान लग गया था जिस कारण विक्रीत आराजी की सीमाये परिवर्तित हो गयी लेकिन बैनामा मजकूर में अंकित सीमाये सही दर्शायी गयी है व अंकित हैं। अतः भविष्य की उज्ज्वलता

क्रम संख्या ------------------ 33
स्टाम्प विक्रय की तिथि ------ 15-03-13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ---------
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ---------
स्टाम्प की धनराशि ---------- 50/-

संजय मित्तल-स्टाम्प विक्रेता
ला० नं०-98, अवधि 31 मार्च 2015
तहसील सदर, आगरा

तितम्मा

100.00	20	120.00	800
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री लक्ष्मण प्रसाद मित्तल
पुत्र श्री राम जी लाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी सुभाष पुरम बोदला आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/3/2013 समय 12:32PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एम शास्त्री
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
16/3/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून
प्रथम पक्ष

श्री लक्ष्मन प्रसाद मित्तल
पुत्र श्री राम जी लाल
पेशा व्यापार
निवासी सुभाष पुरम बोदला आगरा

द्वितीय पक्ष

श्री उमेश चन्द शर्मा
पुत्र श्री माता प्रसाद शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी मानस नगर शाहगंज आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री मुकेश
पुत्र श्री राम किशन
पेशा व्यापार
निवासी शास्त्री पुरम आगरा
व श्री प्रदीप
पुत्र श्री लक्ष्मन प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी बोदला आगरा
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एम शास्त्री
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
16/3/2013

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20AA 344673

को ध्यान में रखते हुये बैनामा मजकूर के साथ संलग्न नक्शे को सही व दुरूस्त कराया जाना अति आवश्यक है जिसके लिये दोनों पक्ष सहमत व रजामंद है।

लिहाजा हम पक्षकारान अपनी अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना किसी दबाव नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि व इंद्रिय के हस्ब जैल तहरीर करते है कि इस दस्तावेज / तितम्मा के साथ संलग्न नक्शे में जो सीमाये दर्शायी गयी है और जो बैनामा मजकूर में अंकित है । जो सही व दुरूस्त है। भविष्य में पढी व समझी व मानी जावे यानि संलग्न नक्शे में उत्तर के स्थान पर पूरब पढा व समझा जावे इस दुरूस्ती के अलावा अन्य कोई दुरूस्ती आराजी के खसरा नम्बर, वाके , रकबा आदि में न है और न ही की गयी है ।

क्रम संख्या ---------------------- 334

स्टाम्प विक्रय की तिथि ---------------- 15-03-15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ----------

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ---------- [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ---------------- 50

संजय मित्तल-स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं०-98, अवधि 31 मार्च 2015
तहसील सदर, आगरा

प्रथम पक्ष

Registration No.: 3046 Year: 2,013 Book No.: 1

0101 लक्ष्मन प्रसाद मित्तल

राम जी लाल

सुभाष पुरम बोदला आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20AA 344674

लिहाजा यह दुरूस्ती पत्र / तितम्मा लिख दिया कि सनद

क्रम संख्या ---------------------- 35

स्टाम्प विक्रय की तिथि ---------------------- 15-03-15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ----------------------

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ----------------------

स्टाम्प की धनराशि ---------------------- 50

संजय मित्तल-स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स न०-98, अवधि 31 मार्च 2015
तहसील सदर, आगरा

द्वितीय पक्ष

Registration No. : 3046 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 उमेश चन्द शर्मा

माता प्रसाद शर्मा

मानस नगर शाहगंज आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

81AB 148265

5

रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 16-3-2013ई. व

क्रम संख्या ---------------------- 36

स्टाम्प विक्रय की तिथि ---------------------- 15-03-15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ----------------------

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ---------------------- श्री निर्मल विकास जैन - 32

स्टाम्प की धनराशि ----------------------

संजय मित्तल-स्टाम्प विक्रेता
लाο नं०-98, अवधि 31 मार्च 2015
तहसील सदर, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

69AB 945481

6

मसौदा जगदीश प्रसाद मंगल एड0 सिविल कोर्ट आगरा।

गवाह- मुकेश कुमार पुत्र श्री रामकिशन नि0 शास्त्रीपुरम शहर आगरा।

गवाह- प्रदीप कुमार पुत्र श्री लक्ष्मन प्रसाद नि0 बोदला आगरा।

J. P. MANGAL
Advocate
Civil Court, AGRA

क्रम संख्या ---------------- 37 15-03-13
स्टाम्प विक्रय की तिथि --------
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ----------
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ----------
स्टाम्प की धनराशि ------------ 10/-

संजय मित्तल-स्टाम्प वि
ला नं-98, अवधि 31 मार्च
तहसील सदर, आगरा

आज दिनांक **16/03/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **5241**

पृष्ठ सं. **41** से **54** पर कमांक **3046**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

M. shastri

एम शास्त्री

उप निबन्धक तृतीय

सदर आगरा

16/3/2013

आराजी बाबत मौजा बरौली अहीर - आगरा
...ा संख्या 881, रकबा 0.2607 हैक्टेयर सम्पूर्ण
...ेता - दयानिधान बिल्डकौन प्रा० लि०

...ेता - क्रियेटिव इन्फ्राजौन प्रा० लि०
द्वारा निदेशक श्री उमेश-चन्द शर्मा।