उप निबन्धक पंचम (पंजी.) गाजियाबाद

Signature: Stock Holding Corporation of India Ltd. 118/3, Model Town East, Ghaziabad

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

SUB REGISTRER-5 VERIFIED BY GHAZIABAD

Certificate No.	:	IN-UP02074628915256O
Certificate Issued Date	:	07-Jun-2016 02:22 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01024755425276190
Purchased by	:	THE VED PARKASH MUKAND LAL EDUCATIONAL SOCIETY
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHATA NO-759 KHASRA NO-924 M AREA 1099.97 SQUARE MTR VILLAGE MEHROLI GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	1,68,60,138 (One Crore Sixty Eight Lakh Sixty Thousand One Hundred And Thirty Eight only)
First Party	:	MESSERS CHAHAT GARMENTS PVT LTD
Second Party	:	THE VED PARKASH MUKAND LAL EDUCATIONAL SOCIETY
Stamp Duty Paid By	:	THE VED PARKASH MUKAND LAL EDUCATIONAL SOCIETY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	12,32,000 (Twelve Lakh Thirty Two Thousand only)

SUB REGISTRER-5 ★ LOCKED-BY ★ GHAZIABAD

.........Please write or type below this line.........

For Chahat Garments Pvt. Ltd.

Director/Auth. Sign.

Auth. Signatory
The Ved Parkash Mukand Lal Educational Society
RADAUR-135133 (YNR.)

VO 0000500886

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :— आवासीय
2. वार्ड परगना परगना डासना
3. मौहल्ला / ग्राम ग्राम महरौली (जैसमिन ग्रोब की — — अविकसित भूमि है)
4. सम्पत्ति का विवरण :—फ्री होल्ड आवासीय भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर—759 खसरा नम्बर—924प.मि.
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :— 1099.97 वर्गमीटर अर्थात 1315.60 वर्गगज
7. सड़क की स्थित (परिशिष्ट के अनुसार) :— कोई रास्ता नही है
8. अन्य विवरण (9 मीटर / कार्नर इत्यादि) कार्नर का नही है
9. सम्पत्ति का प्रकार :—
   प्लाट / फ्लैट / मकान / दुकान / कृषि आवासीय प्लाट
13. भूमि दर :—वी. कार्ड संख्या—845, पृष्ठ—9, के अनुसार 16,000 / —रूपये प्रति वर्गमीटर है। (उक्त भूमि जैसमिन ग्रोब के पास अविकसित भूमि है)
14. प्रतिफल की धनराशि :— 1,68,60,138 / —रूपये
15. कुल मूल्य अंकन— 1,76,00,000 / —रूपये जिस पर स्टाम्प दिया गया है।
16. दिया गया स्टाम्प शुल्क 12,32,000 / —रूपये

प्रथम पक्ष विक्रेता की संख्या (1) द्वितीय पक्ष क्रेता की संख्या (1)

For Chahat Garments Pvt. Ltd.

Director/Auth. Sign.

Auth. Signatory
The Ved Parkash Mukand Lal
Educational Society
RADAUR-135133 (YNR.)

Scanned by CamScanner

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या
16,860,138.00 /	17,600,000.00	20,000.00	60	20,060.00	18

श्री दी वेद प्रकाश मुकन्द लाल एजू0सो0 द्वारा संजय कुमार AAATV4812B

पुत्र श्री नन्दलाल

व्यवसाय नौकरी/व्यापार/ग्रहणी

निवासी स्थायी 707 सरवर मौहल्ला यमुना नगर हरियाणा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/6/2016 समय 2:34PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्त

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

8/6/2016

विक्रेता

श्री मै0 चाहत गारमेन्टस प्रा0लि0 द्वारा शैलेन्द्र उपाध्याय AACCC5467G

पुत्र श्री धर्मेन्द्र कुमार उपाध्याय

पेशा नौकरी/व्यापार/ग्रहणी

निवासी ए-19 गगन विहार एक्स0 दिल्ली

क्रेता

श्री दी वेद प्रकाश मुकन्द लाल एजू0सो0 द्वारा संजय कुमार AAATV4812B

पुत्र श्री नन्दलाल

पेशा नौकरी/व्यापार/ग्रहणी

निवासी 707 सरवर मौहल्ला यमुना नगर हरियाणा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान मधुरेन्द्र कुमार 2908 4961 0079

चन्द्र शेखर सिंह

पेशा नौकरी/व्यापार/ग्रहण

निवासी ए/86 जे पी गार्डन मोहन नगर गा बाद

व राहुल शर्मा एचटीजे3617438

सुभाष शर्मा

पेशा नौकरी/व्यापार/ग्रहणी

निवासी धर्मरिया आजमपुर बरेली

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्ष

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

8/6/2016

Scanned by CamScanner

विक्रय पत्र अंकन–1,68,60,138/–रूपये का।
स्टाम्प अंकन–12,32,000/–रूपये का।
विक्रय भूमि का विवरण :–

खाता नम्बर–759, खसरा नम्बर–924प.मि. रकबई 0.3850 हैक्टेयर में से 1099.97 वर्गमीटर अर्थात 1315.60 वर्गगज सम्पूर्ण भाग विक्रय किया है, स्थित ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद। जिसका पूर्व में कोई इकरारनामा महायदावय पंजीकृत नही किया गया है। जो किसी मुख्यमार्ग/जी.टी. रोड के मध्य बिन्दु से 200 मीटर से अधिक दूरी पर है।

हम कि **मैसर्स चाहत गॉरमेन्टस प्रा. लि.**, (PAN-AACCC5467G) पता ए–19, गगन विहार एक्सटैंशन, दिल्ली–110051 द्वारा डायरेक्टर **श्री शेलेन्द्र उपाध्याय** पुत्र श्री धर्मेन्द्र कुमार उपाध्याय निवासी 10, हाऊसिंग रोड, बालूगंज, आगरा प्रथम पक्ष विक्रेता

इस विक्रय पत्र में प्रथम पक्ष के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व न्यायायिक प्रतिनिधिगण स्थानापन्न सम्मिलित समझे जावेंगें।

एवं **दी वेद प्रकाश मुकन्द लाल एजूकेशनल सोसायटी**, रादौर जिला यमुना नगर, हरियाणा–135133, (PAN-AAATV4812B) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **श्री संजय कुमार** पुत्र श्री नन्दलाल निवासी मकान नम्बर–707, सरवर मौहल्ला, जगाधरी जिला यमुना नगर, हरियाणा. द्वितीय पक्ष क्रेता।

Auth. Signatory
The Ved Parkash Mukand Lal
Educational Society
RADAUR-135133 (YNR.)

For Chahat Garments Pvt. Ltd.

Director/Auth. Sign.

Scanned by CamScanner

विक्रेता

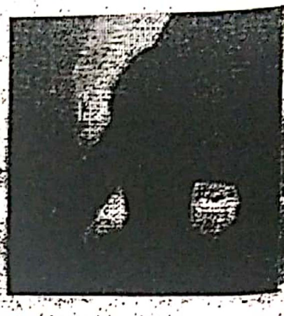
Registration No.: 2884 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 मै0 चाहत गारमेन्टस प्रा0लि0 द्वारा शैलेन्द्र उपाध्याय AACCC

धर्मेन्द्र कुमार उपाध्याय

ए-19 गगन विहार एक्स0 दिल्ली

नौकरी/व्यापार/ग्रहणी



Scanned by CamScanner

1. यह कि खाता नम्बर–759, खसरा नम्बर–924मि॰ रकबई 0.3850 हैक्टेयर में से 1099.97 वर्गमीटर अर्थात 1315.60 वर्गगज सम्पूर्ण भाग विक्रय किया है, स्थित ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद की विक्रेता कम्पनी अकेली मालिक, काबिज व संक्रमणीय भूमिधर है।

2. यह कि खाता नम्बर–759, खसरा नम्बर–924मि॰ रकबई 0.3850 हैक्टेयर में से 1099.97 वर्गमीटर अर्थात 1315.60 वर्गगज को प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने विक्रय पत्र के द्वारा श्री मूलचन्द उर्फ मूलेराम व श्री काले पुत्र श्री जीवन निवासीगण ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद से खरीद किया है, जिसकी पंजीकृत तहरीरी दिनांक–17.07.2009 ई॰ को बही नम्बर–1 जिल्द 2229 के पृष्ठ 118/135 में नम्बर–3054 पर दिनांक–17.07.2009 ई॰ को कार्यालय सब रजिस्ट्रार पंचम, गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है।

3. यह कि उक्त विक्रय भूमि आज दिन तक विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार, सरकारी देनदारी व अन्य लोन आदि आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमानत, बैंक लोन, आदि में ग्रस्त नही है। मिलकियत विक्रय में किसी प्रकार की कोई दोष व त्रुटि नही है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है, उक्त प्लाट का स्वामित्व पूर्ण रूप से स्पष्ट है, स्वामित्व से सम्बन्धित पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता कम्पनी की है। विक्रेता कम्पनी के प्रस्ताव पर क्रेता ने विश्वास कर क्रय करना स्वीकार किया है।

Auth. Signatory
The Ved Parkash Mukand Lal
Educational Society
RADAUR-135133 (YNR.)

For Chahat Garments Pvt. Ltd.

Director/Auth. Sign.

संजीव कौशिक
सचिव

at Garments Pvt. Ltd.

Director/Auth. Sign.

क्रेता

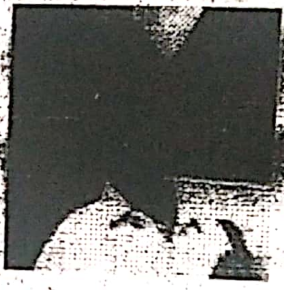
Registration No. : 2884 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 दी वेद प्रकाश मुकन्द लाल एजू0सो0 द्वारा संजय कुमार AAAT

नन्दलाल

707 सरवर मौहल्ला यमुना

नौकरी/व्यापार/ग्रहणी



दफ्तर सब रजिस्ट्रार

4. यह कि किसी भी न्यायालय/ऋण वसूली प्राधिकरण में उक्त भूमि की बाबत कोई वाद/रिकवरी/स्टे लम्बित नही है।

5. यह कि उक्त भूमि की बाबत कोई वाद किसी भी न्यायालय में लम्बित नही है ना ही आर.ओ.सी. का कोई चार्ज बकाया है।

6. यह कि उक्त भूमि की बाबत किसानों से हमारा वाद नही है, हमारा फैसला हो गया है।

7. यह कि उक्त भूमि में दाखिल खारिज का कोई विवाद लम्बित नही है।

8. यह कि उक्त भूमि कही पर भी बन्धक नही है।

9. यह कि मुझ **शेलेन्द्र उपाध्याय** पुत्र श्री धर्मेन्द्र कुमार उपाध्याय निवासी 10, हाऊसिंग रोड, बालूगंज, आगरा को विक्रेता कम्पनी की ओर से बजरिये प्रस्ताव तारीख 04.06.2016 मीटिग बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स के आधार पर विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है, एवं उक्त प्रस्ताव आज दिन तक कायम है, प्रस्ताव की प्रति इस प्रलेख का भाग रहेगी।

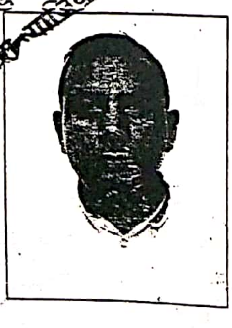
10. यह कि उक्त नम्बर की भूमि को सभी स्वामित्व अधिकारों तथा कब्जे सहित आज की तिथि में बदले अंकन–1,68,60,138/–रूपये (एक करोड अडसठ लाख साठ हजार एक सौ अडतीस रूपये) आधे जिसके अंकन–84,30,069/– रूपये होते है, में हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता उक्त को विक्रय कर हस्तातरित कर दिया तथा कुल विक्रय धनराशि क्रेता से निम्न प्रकार वसूल पा ली।

For Chahat Garments Pvt. Ltd.

Director/Auth. Sign.

Auth. Signatory
The Ved Parkash Mukand Lal
Educational Society
RADAUR-135133 (YNR.)

संजीव कौशिक
सचिव
तहसील कम्पाउण्ड संघ (पंजी.)
सदर ... गाजियाबाद



Auth. Signatory
Parkash Mukand Lal
Educational Society
DAUR-135133 (YNR.)

गवाह

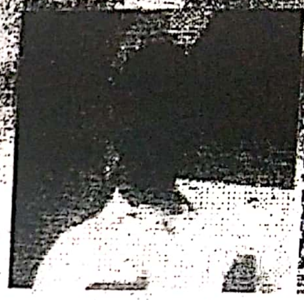
Registration No.: 2884 Year : 2016 Book No. : 1

W1 मधुरेन्द्र कुमार 2908 4961 0079

चन्द्र शेखर सिंह

ए/86 जे पी गार्डन मोहन नगर गा बाद

नौकरी/व्यापार/ग्रहणी



W2 राहुल शर्मा एचटीजे3617438

सुभाष शर्मा

खमरिया आजमपुर बरेली

नौकरी/व्यापार/ग्रहणी

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

Scanned by CamScanner

11. यह कि विक्रेता द्वारा कब्जा मौके पर क्रेता उक्त का उपरोक्त विक्रय भूमि पर पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है। जिसके अब क्रेता पूर्ण रूप से मालिक वन गये है, क्रेता को अधिकार है कि विक्रय भूमि को जिस प्रकार चाहे वहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे। नक्शा पास करावे, निर्माण करे, स्वयं रहें दूसरों को रखे, या बेचें।

12. यह कि अगर प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से विक्रय भूमि पर कोई भार निकला एवं निकला हुआ भार द्वितीय पक्ष क्रेता को अपने पास से अदा करना पडा अथवा प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी के निष्पादक को विक्रय करने का अधिकार न होने के कारण या विक्रेता कम्पनी व वारसान विक्रेता कम्पनी की दावेदारी आदि से या किसी कानूनी नुक्श बवजह नामालूम के कारण विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर, निष्पादक प्रथम पक्ष व निष्पादक के वारिसान उसकी पूर्ण भरपाई करेंगे तथा इसके अलावा द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी व वारसान विक्रेता कम्पनी की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें।

13 यह कि क्रेता को यह अधिकार होगा कि क्रय की गई संपत्ति उपक्रम को अपने नाम से दाखित–खारिज कराये तथा अगर जरुरत हो तो विक्रेता इससे संबंधित अतिरिक्त पत्र जारी करें और इस संपत्ति के पूर्व स्वामियों द्वारा प्रमाणीकरण पत्र क्रेता को उपलब्ध कराये जिससे की क्रेता द्वारा अपने नाम से क्रय की गई संपत्ति का दाखित खारिज पत्र हासिल किया जा सके। अगर विक्रेता के किसी कारणवश क्रेता क्रय की गई संपत्ति का दाखिल खारिज पत्र नहीं प्राप्त कर सकेगा तो उस स्थिति में भी धारा 12 में वर्णित तथ्य लागू होंगे।

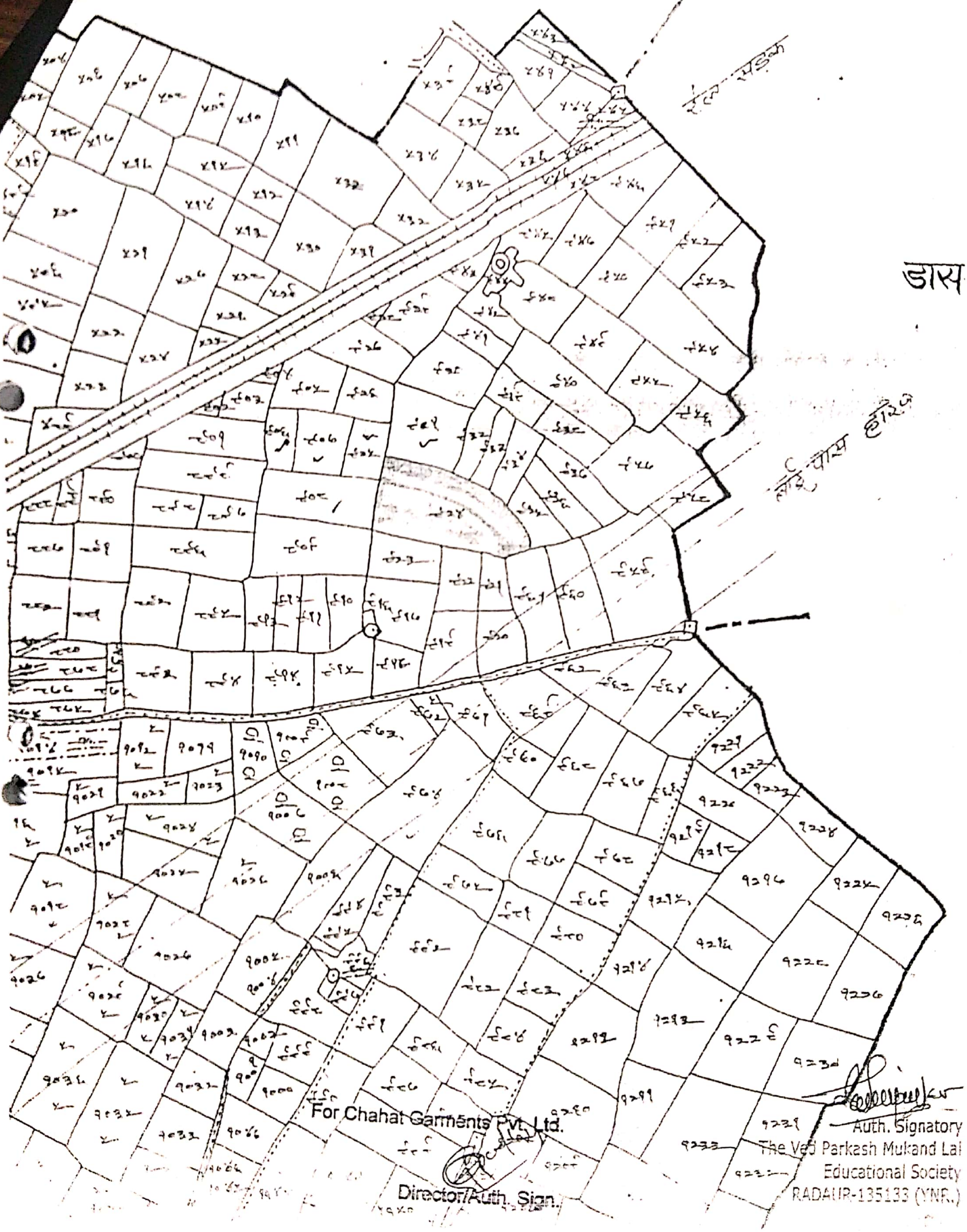
14. यह कि उपरोक्त विक्रय भूमि की बाजारी कीमत उक्त सही है। प्रथम पक्ष का सौदा द्वितीय पक्ष के साथ अंकन–15,327.82/–रूपंये प्रति वर्गमीटर है।

For Chahat Garments Pvt. Ltd.

Director/Auth. Sign.

Auth. Signatory
The Ved Parkash Mukand Lal
Educational Society
RADAUR-135133 (YNR.)

Scanned by CamScanner



For Chahat Garments Pvt. Ltd.

Director/Auth. Sign.

Auth. Signatory
The Ved Parkash Mukand Lal
Educational Society
RADAUR-135133 (YNR.)

Scanned by CamScanner

15. यह कि विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने वहन किया है। उक्त खसरा नम्बर का शिजरा साथ में सलंग्न है।

16. यह कि उक्त भूमि जैसमिन ग्रोब के पास अविकसित भूमि है।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया गया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

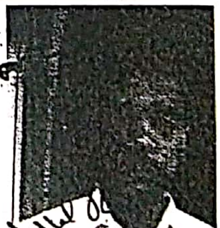
विवरण वसूलयाबी :–

अंकन–49,50,000/–रूपये द्वारा ड्राफ्ट नम्बर–400267 दिनांक–26.04.2016 ई॰ का व अंकन–1,17,41,537/–रूपये द्वारा ड्राफ्ट नम्बर–400350 दिनांक–06.06.2016 ई॰ का, उक्त दोनों डी.डी. ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स की शाखा रादौर से जारी है प्राप्त किये व अंकन–1,68,601/–रूपये क्रेता सोसायटी ने विक्रेता कम्पनी के नाम से चालान संख्या–17980 दिनांक–06.06.2016 ई॰ के द्वारा आयकर विभाग में टी. डी.एस. के रूप में जमा किये, इस प्रकार कुल कीमत अंकन–1,68,60,138/–रूपये प्राप्त कर लिये है।

For Chahat Garments Pvt. Ltd.

Director/Auth. Sign.

Auth. Signatory
The Ved Parkash Mukand Lal
Educational Society
RADAUR-135133 (YNR.)



संजीव कौ
तहसील कम्पाउण्ड
सदर तहसील

गवाह :–
श्री मधुरेन्दु कुमार पुत्र श्री चन्द्र शेखर सिंह
निवासी ए/86, जे.पी. गार्डन एस्टेट, मोहन नगर,
एम.एम. एक्स. माल के पास, गाजियाबाद।
आधार कार्ड संख्या–2908 4961 0079,

गवाह :–
श्री राहुल शर्मा पुत्र श्री सुभाष शर्मा
निवासी ग्राम व पो॰ खमरिया, आजमपुर मीरगंज, बरेली।

दिनांक :–08.06.2016 मसौदा **संजीव कौशिक**, बैनामा लेखक, चैम्बर नम्बर–20, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

संजीव कौशिक
तहसील कम्पाउण्ड (पंजी.)
सदर तहसील

Scanned by CamScanner

आज दिनांक **08/06/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **5477**

पृष्ठ सं. **217** से **234** पर कमांक **2884**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

8/6/2016

Scanned by CamScanner