



GHAZIABAD DEVELOPMENT AUTHORITY

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण



विकास पथ, गाजियाबाद

पत्र सं०:- GDA/AL-20260210130909686/2026

दिनांक :- 05 Feb 2026

Allotment Letter/Payment Schedule

आवंटन पत्र/भुगतान विवरण

Allottee Id: K5/136831

संशोधित

सेवा में

श्री/श्रीमती/कुं- KADAMBA ESTATES PRIVATE LIMITED
 पुत्र/पत्नी/पुत्री- By Director SHYAM BIHARI VERMA
 निवास- 9, New Rajdhani Enclave New Delhi, New Delhi, New Delhi, 110092
 मो०.न० 9810302222
 ईमेल kadambaestatespvtltd@gmail.com

विषय:- Koyal Enclave योजना के अन्तर्गत "Auction" के माध्यम से सम्पत्ति संख्या: 05-06, क्षेत्रफल: 24142.86 वर्ग मी., सम्पत्ति प्रकार: Group Housing आवंटन के सम्बन्ध में।

महोदय/महोदया,

Allottee Id: K5/136831 (इस आईडी को प्राधिकरण से पत्र व्यवहार के समय अवश्य प्रयोग करें।)

उपरोक्त विषयक अवगत कराना है कि Koyal Enclave योजना NA, योजना कोड K5, आवेदन पत्र सं०- के अंतर्गत "Auction" दिनांक 23 Jan 2026 के माध्यम से उपाध्यक्ष महोदय के आदेश दिनांक 29 Jan 2026 के द्वारा सम्पत्ति संख्या- 05-06, सम्पत्ति प्रकार- Group Housing आप को आवंटित किया गया है, उक्त संपत्ति का क्षेत्रफल 24142.86 वर्ग मी. है एवं आप द्वारा उच्चतम बोली रु 60,400.00 प्रति वर्ग मी. पर स्वीकार की गई है, जिसका भुगतान विवरण निम्न प्रकार से है:-

क्रमांक	विवरण	धनराशि
1.	i-सम्पत्ति का मूल्य	1,45,82,28,744.00
	ii-लीज रेंट (@ 10% of i)	14,58,22,875.00
	iii-फ्री होल्ड शुल्क (@ 2% of i)	2,91,64,575.00
	सम्पत्ति का कुल मूल्य (i+ii+iii)(ब)	1,63,32,16,194.00
	पंजीकरण/धरोहर धनराशि	14,48,61,000.00
	कुल मूल्य (ब) की 25% धनराशि की अवशेष राशि (40,83,04,049.00-14,48,61,000.00)	26,34,43,049.00 अंतिम देय तिथि(05 Mar 2026)
2.	कुल मूल्य (ब) की 75% अवशेष धनराशि	1,22,49,12,145.00

वर्तमान वर्ष में दिनांक 15 अप्रैल 2025 को स्टेट बैंक की एमसीएलआर दर 9.1 प्रतिशत है, अतः $9.1+1=10.1$ प्रतिशत की दर से समान किस्तों की गणना की जाएगी।

अवशेष 75% धनराशि 1,22,49,12,145.00 को 10.1% ब्याज सहित 14 HALF YEARLY किस्तों में लिया जाना है तथा किस्तों को विलम्ब से जमा करने पर 10.1% ब्याज के अतिरिक्त 2% की दर से पैनल ब्याज देय होगा, जिसका भुगतान विवरण निम्नवत है-

क्रम सं०	किस्त	अंतिम देय तिथि	देय धनराशि	ब्याज	कुल धनराशि ब्याज सहित
1	किस्त-1	05 Aug 2026	₹6,22,83,330.00	₹6,18,58,063.00	₹12,41,41,393.00
2	किस्त-2	05 Feb 2027	₹6,54,28,638.00	₹5,87,12,755.00	₹12,41,41,393.00
3	किस्त-3	05 Aug 2027	₹6,87,32,784.00	₹5,54,08,609.00	₹12,41,41,393.00
4	किस्त-4	05 Feb 2028	₹7,22,03,790.00	₹5,19,37,603.00	₹12,41,41,393.00
5	किस्त-5	05 Aug 2028	₹7,58,50,081.00	₹4,82,91,312.00	₹12,41,41,393.00
6	किस्त-6	05 Feb 2029	₹7,96,80,510.00	₹4,44,60,883.00	₹12,41,41,393.00

7	किश्त-7	05 Aug 2029	₹8,37,04,376.00	₹4,04,37,017.00	₹12,41,41,393.00
8	किश्त-8	05 Feb 2030	₹8,79,31,447.00	₹3,62,09,946.00	₹12,41,41,393.00
9	किश्त-9	05 Aug 2030	₹9,23,71,985.00	₹3,17,69,408.00	₹12,41,41,393.00
10	किश्त-10	05 Feb 2031	₹9,70,36,770.00	₹2,71,04,623.00	₹12,41,41,393.00
11	किश्त-11	05 Aug 2031	₹10,19,37,127.00	₹2,22,04,266.00	₹12,41,41,393.00
12	किश्त-12	05 Feb 2032	₹10,70,84,952.00	₹1,70,56,441.00	₹12,41,41,393.00
13	किश्त-13	05 Aug 2032	₹11,24,92,742.00	₹1,16,48,651.00	₹12,41,41,393.00
14	किश्त-14	05 Feb 2033	₹11,81,73,626.00	₹59,67,767.00	₹12,41,41,393.00
Total			1,22,49,12,158.00	51,30,67,344.00	1,73,79,79,502.00

क्रम सं०	मांग (Demand)	मांग तिथि(Demand Date)	मांग धनराशि (Demand Amount)
Total			0.00

शर्तें :-

1. धनराशि जमा करने हेतु गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में pms.gdaerp.in पर ऑनलाइन अथवा CASH/DD - Bank of Baroda, GDA Extension Counter, Ghaziabad में ही जमा करें। अन्यथा, आपका भुगतान आपके आवंटी खाते में प्रदर्शित नहीं होगा, परिणामस्वरूप आपको निरस्तीकरण / दंड ब्याज की कार्यवाही का सामना करना पड़ सकता है, जिसके लिए आप स्वयं उत्तरदायी होंगे। कृपया प्राधिकरण के खाते में बिना ई-चालान के कोई भी धनराशि जमा न करें।
2. समय से किश्तें जमा न करने पर दण्ड ब्याज 2 प्रतिशत की दर से किश्तों की अनुमन्य व्यवस्था के अन्तर्गत अतिरिक्त लिया जायेगा।
3. 3 किश्तें लगातार अदा न करने पर उक्त सम्पत्ति का आवंटन निरस्त कर दिया जायेगा।
4. नियमानुसार जी०एस०टी० अलग से देय होगा।
5. अन्य नियम व शर्तें योजना के ब्रोशर के अनुसार लागू रहेंगे।
6. 50 लाख से अधिक की सम्पत्ति पर आयकर विभाग के नोटिफिकेशन के क्रम में सम्पत्ति की देय धनराशि का एक प्रतिशत टी०डी०एस० कटौती कर प्राधिकरण के स्थायी खाता.(PAN) AAALG0072C में जमा कर प्रमाण पत्र उपलब्ध कराना होगा।
7. कालोनी के रखरखाव हेतु अनुरक्षण शुल्क शासन द्वारा निर्गत आदर्श कास्टिंग गाईड लाइन्स (मूलभूत सिद्धान्त) 2025 दिनांक 25.12.2025 के प्रस्तर सं० 11 के अनुसार देय होगा।

[Signature]
प्रभारी संपत्ति/व्यवसायिक

This is a computer generated document does not require seal or signature.

Print Date : 12 Feb 2026 01:12:23 PM

