(24)

4888

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

82

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948586

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1- भूमि का प्रकार---- कृषि

2- परगना--- अरैल

3- ग्राम--- मवैया उपरहार

4- सम्पत्ति का विवरण-- आ0 नं0 130, 151 ग, 156, 198, 209, 234, 250, 597, 598, 603, 604, 605, 607क, 810ख 641, 159ग, 553, 554, 555, 585ग,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948585

2

5- मापन की इकाई-- हेक्टेयर में

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल ---1·1698 हे0

7- सड़क की स्थिति-----x

8- अन्य विवरण--- पकमार्ग

9- सम्पत्ति का प्रकार-- कृषि भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948584

3

10-सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिलाभवन की स्थिति में --x

11-आच्छादित क्षेत्रफल --x

12-स्थिति-फिनिस्ड/अन्य--x

13- पेड़ों का मूल्यांकन--x

14- बोरिंग/कुआं/अन्य--x

15- निर्मित क्षेत्रफल --x

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948583

16- निर्माण का वर्ष ---x

17- सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित --x

18- प्रतिफल की धनराशि---51,45,127/ रूपया

मालियत-96,55,000/रूपया स्टाम्प- 6,76,000/रूपया

चौहद्दी:-आ0 नं0 156 की तथा -

शेष संलग्न नक्शे के अनुसार :-

उत्तर- आ0 नं0 154, दक्षिण- आ0 नं0 158

पूरब- आ0 नं0 568, पश्चिम- आ0 नं0 155

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948582

08 SEP 2011

5

प्रथम पक्ष की संख्या-1 विक्रेता का विवरण

1- चतुर्भुज सिंह पुत्र जनार्दन सिंह

पता- मवैया परगना अरैल तहसील करछना, जिला इलाहाबाद

चतुर्भुज सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948581

6

<u>द्वितीय पक्ष की संख्या-1 क्रेता का विवरण</u>

पंचम रियल कॉन प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार गर्ग पुत्र कंवर चन्द गर्ग पता- 10 एल0 एस0 सी0 कालका जी नई दिल्ली।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948580

7

7

विक्रय-पत्र

मैं चतुर्भुज सिंह पुत्र जनार्दन सिंह नि0 मवैया परगना अरैल तहसील करछना, जिला इलाहाबाद का हूं तथा अनु0/अनु0 जन जाति का नहीं हूं।

जो कि मैं जायदाद निम्नलिखित का मालिक तथा काबिज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 948579

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

08 SEP 2011

8

दखील हूं मुझको इसके बेंचने का पूरा अधिकार प्राप्त है। इस

समय वास्ते खर्च के रुपया की आवश्यकता है और सिवाय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948578

करने बैनामा अपनी निम्नलिखित जायदाद के रुपया पाने की

कोई दूसरी सूरत नजर नही आती है। अतएव बखुशी व रजामंदी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 948577

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

08 SEP 2011

10

अपनी व बिला दबाव किसी नाजायज के अपनी निम्नलिखित

चतुर्भुज गौर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 948576

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आराजी संक्रमणीय भूमिधरी जो कि अब तक हर तरह के वार ते पाक व साफ है को बएवज मु0 5145,127/ इक्यावन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948575

08 SEP 2011

लाख पैंतालीस हजार एक सौ सत्ताइस रूपया में जिसका

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948574

आधा मु0 25,72,563/50/ पचीस लाख बहत्तर हजार पांच

चतुर्भुज गौर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948573

पांच सौ तिरसठ रुपया पचास पैसा होता है मैं बहक व बदस्त

चतुर्भुज सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948572

08 SEP 2011

पंचम रियल कॉन प्रा० लि० द्वारा अधिकृ हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार गर्ग पुत्र कंवर चन्द्र गर्ग 10 एल० एस० सी० कालका जी नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948571

06 SEP 2011

16

के हाथ बेंच दिया और उससे आज की तारीख से अपना

चतुर्भुज सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948570

08 SEP 2011

17

कब्जा व दखल उठाकर खरीदार का कब्जा व दखल करा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948569

08 SEP 2011

दिया। अब निम्नलिखित जायदाद में मेरा तथा मेरे वारिसान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948568

08 SEP 2011

का कुछ भी हक व हिस्सा बाकी नहीं रह गया। अब विक्रीत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948567

08 SEP 2011

जायदाद का पूर्ण अधिकार जो मुझको प्राप्त थे वह सबके सब

Garg

चतुर्भुज सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948566

08 SEP 2011

खरीदार को प्राप्त हो गये और मुझको मुबलिग-45,127/- रुपया

चतुर्भुज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 948565

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर प्रदेश

06 SEP 2011

22

नकद बैनामा तहरीर करने से पूर्व मिल चुका है तथा शेष धन मु0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948564

उत्तर प्रदेश
08 SEP 2011

51,00,000/ रूपया जरिए चेक नं0 632749 दिनांक-9-9-2011 ई0 मार्फत पी0एन0बी0 सिविल लाइन्स इलाहाबाद के क्रेता से मिलगया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948563

08 SEP 2011

अब मेरा एक भी पैसा जिम्मा खरीदार बाकी नहीं रह गया और अगर किसी किस्म के उज्र व एतराज पर विक्रीत जायदाद जुज या कुल बकब्जे खरीदार निकल जावे तो खरीदार को पूरा अधिकार-

10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948562

08 SEP 2011

होगा कि अपना कुल रुपया मयसूद कानूनी जरिए अदालत मुझसे अथवा मेरी जायदाद से हर किस्म से वसूल कर लेवे और खरीदार को यह भी अधिकार होगा कि कागजात सरकारी में मेरा नाम खारिज-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948561

08 SEP 2011

26

कराकर अपना नाम दर्ज करा लेवे। इसलिए यह बैनामा कर्ता लिख दिया कि सनद रहे तथा आवश्यक समय पर कामआवे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 918442

तफसील जायदाद मुवइया

मौजा- मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद। आराजी नं0 130 रकबा 0•0570 हे0 151 ग रकबा 0•1260 हे0 व 156 रकबा 0•240 हे0 व 198 रकबा 0•1140 हे0 व 209 रकबा 0•0910 हे0 व 234 रकबा 0•1260 हे0 व 250 रकबा 0•0460 हे0 व 597 रकबा 0•3310 हे0 व 598 रकबा 0•6220 हे0 व 603 रकबा 0•0340 हे0 व 604 रकबा 0•0400 हे0 605 रकबा 0•0460 हे0 व 607 क रकबा 0•1320 हे0 व 810 ख रकबा 0•0030 हे0 योग 14 गाटा रकबा 2•0080 हे0 का 1/3 भाग 0•6693 हे0 व आ0 नं0 641 रकबा 0•1480 हे0 का 1/9 भाग रकबा 0•0164 हे0 व आ0 नं0 159 ग रकबा 0•0570 हे0 व 553 रकबा 0•0680 हे0 व 554 रकबा 0•1770 हे0 व 555 रकबा 0•1480 हे0 व 585 ग रकबा 0•0340 हे0 मीजान 5 गाटा रकबा 0•4940 हे0 बकदर कुल बैंचा गया।

विक्रीत जायदाद कुल 20 गाटा रकबा 2•640 हे0 में से 1•1698 हे0 लगान 60 रु0 है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 918443

विक्रीत जायदाद आवास विकास क्षेत्रके अन्दर अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित कृषि भूमि है तथा कृषि उपयोग हेतु क्रय किया जा रहा है इसकी बाजार कीमत 75 लाख रुपया प्रति हेक्टेयर से 10 प्रतिशत पक्कामार्ग की अतिरिक्त दर के सहित कुल मूल्यांकन

10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 918444

08 SEP

96,55,000/ रुपया होती है जिस पर7 प्रतिशत की दर से मु0 6,76,000/रूपया का स्टाम्प अदा किया जाता है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 918519

30

विक्रीत जायदाद पट्टा, सीलिंग अथवा गांव सभा की नहीं है।
विक्रीत जायदाद किसी भी सड़क तथा आबादी से लगभग 300 मीटर दूर स्थित है।

120

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

718520

08 SEP 20

31

गवाहों के शिनाख्त के आधार पर विक्रेता तथा क्रेता की

फोटो प्रमाणित श्री अमित सिंह एडवोकेट करछना इलाहाबाद

ने किया।

10

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.   Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

विक्रेता तथा क्रेता के बाँये तथा दाँये हाथ के अंगुलियों के [illegible]

अंगूष्ठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका

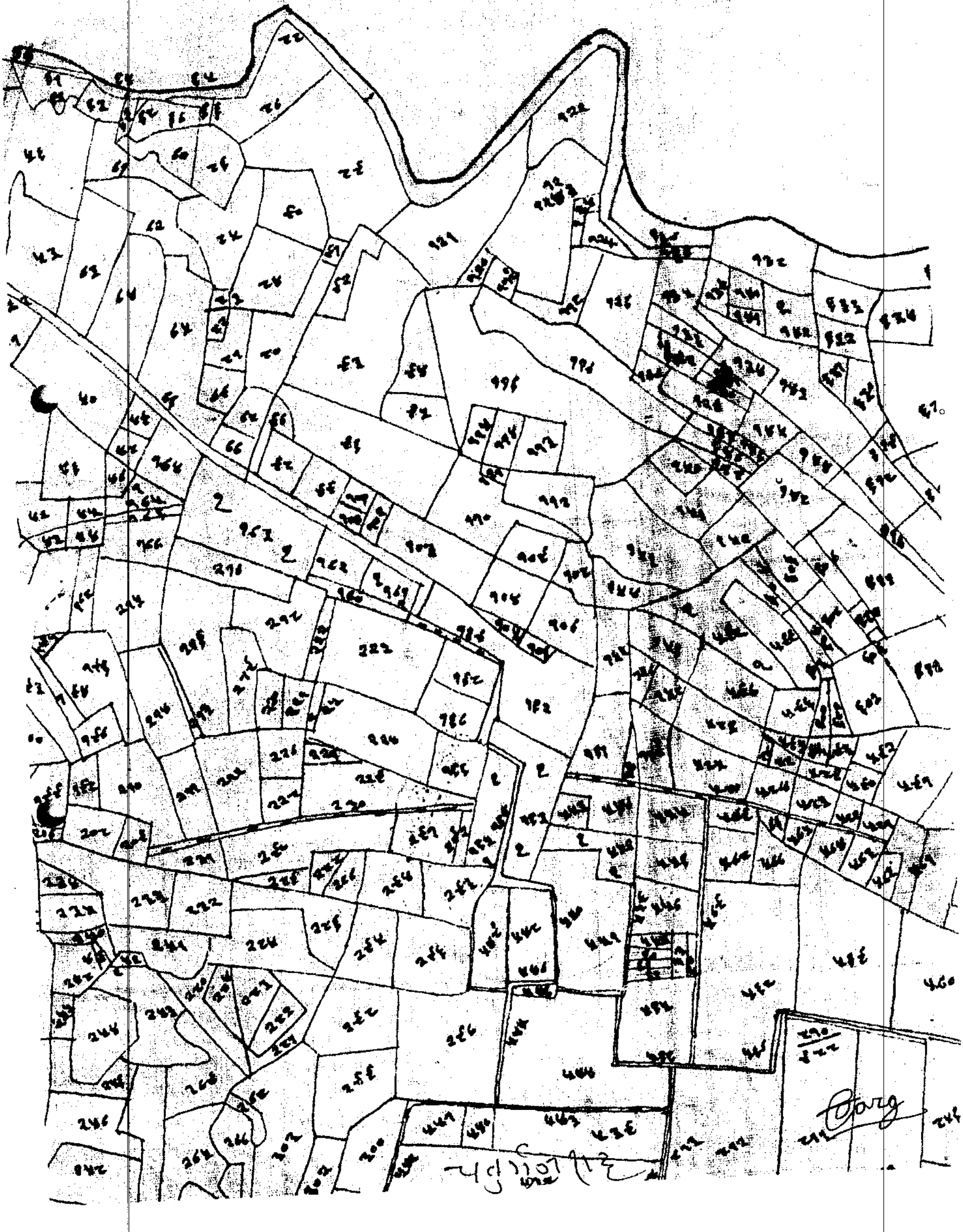
दिनांक-7-7-2011 ई0

टाइपकर्ता-

मसविदाकर्ता-

10

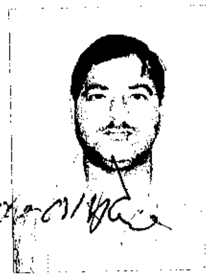
दवर खरपा



33

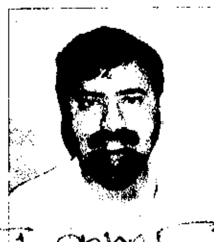
चतुर्भुज राइ

गवाह- यशवन्त सिंह S/o चतुर्भुज सिंह
सर्वेक्षण कॉलोनी इलाहाबाद



यशवन्त सिंह

गवाह- सुशील कुमार शुक्ला
S/o चन्द्र भूषण शुक्ला
ग्राम देवरख तिवारी



सुशील कुमार शुक्ला

712

Sale Deed No. 4988 (24)

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 23050188012 ग्राम का नाम : मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील : करछना

जनपद : इलाहाबाद फसली वर्ष : 1415-1420 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00055	चतुर्भुज सिंह	जनार्दन सिंह	नि. ग्राम	1385फ.	130	0.0570		1415फ. बैनामा आदेश खाता स.239पर दर्ज है।12.1.08	
	जुगुल सिंह	शत्रुघन सिंह	नि. ग्राम	1385फ.	151ग	0.1260			
	महेन्द्र सिंह	शत्रुघन सिंह	नि. ग्राम	1385फ.	156	0.2400			
	उग्रसेन सिंह	शत्रुघन सिंह	नि. ग्राम	1385फ.	198	0.1140			
	रवीन्द्र सिह	लालमनि सिह	नि. ग्राम	1385फ.	209	0.0910			
	ओम प्रकाश सिह	लालमनि सिह	नि. ग्राम	1385फ.	216	0.6280			
	गोपाल	लालमनि सिह	नि. ग्राम	1385फ.	234	0.1260		1415फ. तह. करछना वा.स.235/30.11.07खाता स.55	
	ननकं सिह	लालमनि सिह	नि. ग्राम	1385फ.	250	0.0460		व 69के गा.स.124/0.046है.147/0.068है.1460.011है	
	अनिल कुमार	सुग्रीव सिह	नि. ग्राम	1385फ.	571ख	0.0230		149/0.080है.127/0.109है.128/0.046है.ल.60ख से	
	सुधीर सिह	सुग्रीव सिह	नि. ग्राम	1385फ.	573	0.1370		विक्रेता एरिक डवलपमेण्ट एण्ड लॉजिंग प्रा.लि. रजि.आ.	
	श्रीमती उमा देवी	सुग्रीव सिह	नि. ग्राम	1385फ.	581	0.0910		सी टी एस 40-44 एस वी रोड गोरेगाव वेस्ट मुम्बई 40010	
				1385फ.	596	0.1030		4 द्वारा दिनेश तिवारी पुत्र पारसनाथ तिवारी	
				1385फ.	597	0.3310		जी मार्ग राजेश्वरी काम्पलेक्स सिविल लाइन्स इला. का नाम	
				1385फ.	598	0.6220		निरस्त करके क्रेता मेसर्स कान्सेप्ट शेल्टर्स प्रा.लि.	
				1385फ.	603	0.0340		रजि.आ. 1सी बेली रोड इला. द्वारा रजत यादव पुत्र एस	
				1385फ.	604	0.0400		डी यादव नि.डी जी -159डी विकासपुरी नई दिल्ली	
				1385फ.	605	0.0460		18 का नाम बतौर बैनामा स.भू दर्ज हो।12.1.08	
				1385फ.	607क	0.1320			
				1385फ.	617	0.1370		1417फ. आदेश तह. करछना वाद सं. 732/20.4.10	
				1385फ.	652	0.0460		आ.सं. 151ग/0.126,156/0.240,184/0.103, 198/	
				1385फ.	667ङ	0.0230		0.114, 209/0.091, 250/0.046,617/0.137, 652/	
				1385फ.	685	0.2740		0.046, 461/0.440है.का 126 भाग रकबा 0.2238है.	
				1335फ.	688	0.5480		व खाता सं. 56 के आ.सं. 641/0.148है. का 1/6 भाग	

22650 (वा

3/12/2013

क्रमांक : 23050188012 ग्राम का नाम : मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील : करछना

जनपद : इलाहाबाद फसली वर्ष : 1415-1420 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
				1385फ.	694ख	0.0340		रकबा 0.0246हे. ल.60ख से विक्रेता महेन्द्र सिंह उग्रसेन सिंह पुत्र शत्रुघ्न सिंह नि. ग्राम का नाम निरस्त करके क्रेता उत्कृष्ट रियल स्टेट एण्ड एसोशिएट प्रा.लि. अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष श्रीवास्तव पुत्र ओमप्रकाश श्रीवास्तव नि. द्वितीय तल जयहिन्द काम्पलेक्स लालबाग लखनऊ का नाम बतौर बैनामा सं.भू. दर्ज हो । दि. 22.5.10	
				1385फ.	705	0.0680		1417फ. आदेश ना.तह. नैनी वादसं. 600/12.5.10 आ.सं. 216/0.628हे. का 1/3 भाग रकबा 0.209हे. ल.60 ख से विक्रेता चतुर्भज सिंह पुत्र जनार्दन सिंह नि. मवैया उपरहार का नाम निरस्त कर क्रेता डेल्टा अपार्टमेन्ट प्रा.लि. 1सी बेली रोड उ.प्र. जरिये अधिकृत हस्ताक्षी कर्ता संजय यादव पुत्र एम.पी. यादव नि. हा.मु. 1 सी बेलीरोड इला. का नाम बतौर बैनामा सह सं. भू. दर्ज हो । दि. 24.5.10	
				1385फ.	706	0.1140		1418फ. आदेश तह. करछना वा.सं. 587/30.12.10खा. सं. 55आ.सं. 151ग/0.1260 हे.,156/0.2400 हे. ,198/0.1140 हे.,209/0.0910 हे. ,250/0.046हे. 617/0.1370 हे.,652/0.0460हे. ,761/0.4400 हे. 641/0.1480 हे. =1.3880 हे. मे से.रकबा 0.1070 हे. ल.60ख. विक्रेता अनिल कुमार सिंह व सुधीर कुमार सिह पुत्रगण सुग्रीव सिंह व श्रीमती उमा देवी पत्नी सुग्रीव सिंह नि. मवैया उपरहार परगना अरैल तह. करछना जिला इला. का नाम उनके संम्पूर्ण अश से निरस्त करके उसके स्थान पर क्रेता पंचम लाल रियलकान प्रा. लि. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री जितेन्द्र कुमार गर्ग पुत्र कंवर चन्द्र गर्ग नि. डी. 10एल. एस. सी. कालका जी नई दिल्ली का नाम पंजी. विक्रय पत्र दि. 26.11.10 के	
				1385फ.	710क	0.0230			
				1385फ.	713	0.1370			
				1385फ.	715ख	0.0060			
				1385फ.	726	0.0340			
				1385फ.	761	0.4400			
				1385फ.	785क	0.1030			
				1385फ.	810ख	0.0030			

क्र : 23050188012 ग्राम का नाम : मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील : करछना

नपद : इलाहाबाद फसली वर्ष : 1415-1420 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								आधार पर वतौर संह सं. भू. दर्ज हो। 9.2.11 1419फ आदेशानुसार उपजिलाधिकारी करछना, इलाहाबाद वाद सँ. 135/336 धारा 176ज.वि.अधि. पँचम रियलकान प्रा.लि. आदि बनाम चतुर्भुज सिंह आदि आदेश दि.26.12.1 के क्रम में आदेश हुआ कि ग्राम मवैया उपरहार परगना अरैल, तहसील करछना, जिला इलाहाबाद को आ.नँ. 198/1मि. रकबा 0.095हे. व 209/1मि. रकबा 0.077 हे. व 250/1मि. रकबा 0.042हे. कुल 3 गाटा रकबा 0.214हे. लगान मु.4.05रू. पर पँचम रियलकान प्रा. लि. अधिकृत हस्ताक्षरी विशाल शर्मा पुत्र अशोक कुमार शर्मा नि. एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली का नाम दर्ज हो तथा आ.नं. 198/2मि. रकबा 0.019, 209/2 मि. रकबा 0.014हे., 250/2मि. रकबा 0.008हे. कुल 3 गाटा रकबा 0.041हे. लगान मु. 0.80रू. पर चतुर्भुज सिंह पुत्र जनार्दन सिंह, जुगुल सिंह, महेन्द्र सिंह, उग्रसेन सिंह पुत्रगण शत्रुघ्न सिंह व रविन्द्र सिंह व ओम प्रकाश सिंह व गोपाल सिंह व ननके सिंह पुत्रगण लाल मनि सिंह निवासी ग्राम व उत्कृष्ट रियल एण्ड एसोशिएट्स प्रा.लि. अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष श्रीवास्तव पुत्र ओम प्रकाश श्रीवास्तव जयहिन्द कालोनी लालबाग लखनऊ का नाम दर्ज हो। 28/1/12 1420फ आदेशानुसार तहसीलदार करछना, इलाहाबाद वाद सँ. 2292 ता.फै.31/10/11 आदेश हुआकि खाता सँ. 55 के गाटा सँ. 130 रकबा 0.057हे., 151ग रकबा 0.126हे., 156 रकबा 0.240हे., 198 रकबा 0.114हे., 209 रकबा 0.091हे., 216 रकबा 0.628हे., 234 रकबा 0.126हे., 250 रकबा 0.046हे., 597 रकबा 0.331हे., 598 रकबा 0.622हे., 603 रकबा	

क्रमांक : 23050188012   ग्राम का नाम : मवैया उपरहार   परगना अरैल   तहसील करछना

जनपद : इलाहाबाद   फसली वर्ष : 1415-1420   भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
1								0.034हे., 604 रकवा 0.040हे.. 605 रकवा 0.046हे., 607क रकवा0.132हे., 617 रकवा 0.137हे., 761 रकवा 0.440हे., 810ख रकवा 0.003हे. योग 17 गाटा रकवा 3.213हे. का 5/12 भाग रकवा 1.3388हे. व खाता सँ. 56 के गाटा सँ. 641 रकवा 0.148हे. का 5/36 भाग रकवा 0.0206हे. कुल 18 गाटा रकवा 1.3594हे. लगान 60ख से विक्रेता रविन्दर सिंह, ओम प्रकाश, गोपाल सिंह ऊर्फ श्रीपाल सिंह, ननके सिंह पुत्र गण लालमनि सिंह व जुगल सिंह ऊर्फ युगल सिंह पुत्र श्री शत्रुघ्न सिंह निवासी ग्राम मवैया उपरहार, परगना अरैल, तहसील करछना, जिला इलाहाबाद का नाम उनके सम्पूर्ण अँश से निरस्त करके उसके स्थान पर क्रेता पँचम रियलकॉन प्रा.लि.अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार गर्ग पुत्र कंवरचन्द्र गर्ग निवासी 10, एल.एस.सी.कालका जी नई दिल्ली का नाम पँजीकृत विक्रय पत्र दि. 24/9/11 के आधार पर वतौर सह सँक्र.भूमिधर दर्ज हो। 12/9/12 1420फ आदेशानुसार तहसीलदार करछना, इलाहाबाद वाद सँ. 2227 ता.फै.17/10/11 आदेशहुआकि खाता सँ. 55 के गाटा सँ. 130 रकवा 0.057हे.,151ग रकबा 0.126हे., 156 रकवा 0.240हे., 198रकवा 0.114हे., 209 रकवा 0.091हे., 234 रकवा 0.126हे., 250 रकवा 0.046हे., 597 रकबा 0.331हे., 598 रकवा 0.622हे., 603 रकवा 0.034हे, 604 रकवा 0.040हे., 605 रकवा 0.046हे., 607क रकवा 0.132हे., 810ख रकवा 0.003हे., कुल 14 गाटा रकवा 2.008हे. का 1/3 भाग रकवा 0.669.हे. व खाता सँ. 56 के गाटा सँ. 641 रकवा 0.148हे. का 1/9 भाग रकवा0.0164हे. व खाता सँ. 54 के गाटा सँ.	

क्रमांक : 23050188012 ग्राम का नाम : मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील : करछना

जनपद : इलाहाबाद फसली वर्ष : 1415-1420 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संाराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								159ग रकबा 0.057हे., 553 रकबा 0.068हे., 554 रकबा 0.177हे., 555 रकबा 0.148हे., 585ग रकबा 0.034हे. योग 5 गाटा रकबा 0.484हे. कुल 20 गाटा रकबा2.640हे. में से 1.1698हे. लगान 60ख से विक्रेता चतुर्भुज सिंह पुत्र श्री जनार्दन सिंह निवासी ग्राम मवैया उपरहार, परगना अरैल, तहसील करछना, जिला इला. का नाम उनके सम्पूर्ण अँश से निरस्त करके उसके स्थान पर क्रेता पँचम रियलकॉन प्रा.लि. अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार गर्ग पुत्र कंवरचन्द्र गर्ग निवासी 10 एल. एस.सी. कालका जी नई दिल्ली का नाम पँजीकृत विक्रय पत्र दि. 12.9.11 के आधार पर बतौर सह संक्र.भूमिधर दर्ज हो। 12/9/12	
					कुल गाटे : 33	कुल.क्षे : 4.9770	59.75		

हस्ताक्षर

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 23050188012 ग्राम का नाम : मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील : करछना

जनपद : इलाहाबाद फसली वर्ष : 1415-1420 भाग · 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार म हो।								
00056	चतुर्भुज सिंह	जनार्दन सिंह	नि. ग्राम	1385फ.	641	0.1480		1416फ. आदेश रा.नि.नैनी द्वारा पक 11ख दि.2.8.08मृतक बैजनाथ देवी के स्थान पर बजरंग ,भगवन्त सिह तूफान सिंह व नवल सिह पुत्रगण नर्वदा सिह नि.ग्राम का नाम वतौर वारिस दर्ज हो।10.9.08	
	लालमनि सिंह	आनन्द स्वरुप सिंह	नि. ग्राम	1385फ.	663	0,0340			
	जुगुल सिंह	शत्रुघन सिंह	नि. ग्राम						
	उग्रसेन सिंह	शत्रुघन सिंह	नि. ग्राम						
	महेन्द्र सिंह	शत्रुघन सिंह	नि. ग्राम						
	राजेन्द्रबहादुर सिंह	बद्रीनाथ सिंह	नि. ग्राम						
	बजरंग बहादुर	नर्वदा	नि. ग्राम					1417फ. आदेश रा.नि. नैनी जरिये पक11ख दि. 9.4.10से मृतक तुफान सिंह के स्थान पर दवेन्द्र प्रताप ,ज्ञानेन्द्र प्रताप पुत्रगण तूफान सिंह व श्रीमती आशा देवी पत्नी स्व. तूफान सिंह नि. ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो । दि. 22.4.10	
	भगवन	नर्वदा	नि. ग्राम						
	तुफान	नर्वदा	नि. ग्राम						
	नवल	नर्वदा	नि. ग्राम						
	श्रीमती वैजनाथ देवी	नर्वदा	नि. ग्राम						
	श्रीमती मुखरानीदेवी	इकबाल बहादुर सिह	नि. ग्राम						
	अनिल कुमार	सुग्रीव	नि. ग्राम					1417फ.वैनामा आदेश खाता स.55पर दर्ज है।22.5.10	
	सुधीर	सुग्रीव	नि. ग्राम						
	श्रीमती उमा देवी	सुग्रीव	नि. ग्राम						
	आनन्द प्रताप सिह	भवँर सिह	नि. ग्राम						
	रंगा सिह	भवँर सिह	नि. ग्राम						
	श्रीमती कलावती देवी	भवँर सिह	नि. ग्राम						
	उदयराज	केशरी सिह	नि. ग्राम					1418फ. आदेश देखो खा.सं. 55 पर बैनामा आदेश दर्ज है। 9.2.311	
	विजयराज	केशरी सिह	नि. ग्राम						
	रजवन्त	केशरी सिह	नि. ग्राम						
	श्रीमती शान्ति सिह	केशरी सिह	नि. ग्राम					1419फ देखो वैनामा का आदेश खाता सँ. 85 पर दर्ज	

क्रम : 23050188012 ग्राम का नाम : मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील : करछना

जनपद : इलाहाबाद फसली वर्ष : 1415-1420 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								है। 26/12/11 1419फ देखो वाद स.2169बैनामा का आदेश खाता सँ. 85 पर दर्जहै। 26/12/11 1420फ देखो वैनामा का आदेश खाता सँ. 55 पर दर्ज है। 12/9/12 1420फ देखो वाद स.2227 वैनामा का आदेश खाता सँ. 55 दर्जहै। 12/9/12	
				कुल गाटे :	2 कुल क्षे :	0.1820	1.50		

हस्ताक्षर

22661 17,95

?/12/2012

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 23050188012 ग्राम का नाम : मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील : करछना

जनपद : इलाहाबाद फसली वर्ष : 1415-1420 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00054	चतुर्भुज सिंह	जनार्दन सिंह	नि. ग्राम	1385फ.	159ग	0.0570		1420फ देखो वाद स.2227 वैनामा का आदेश खाता सँ. 55 दर्जह। 12/9/12	
				1385फ.	553	0.0680			
				1385फ.	554	0.1770			
				1385फ.	555	0.1480			
				1385फ.	585ग	0.0340			
				1385फ.	812	1.1470			
				कुल गाटे :	6 कुल क्षे :	1.6310	24.30		

2866। हस्ताक्षर 17/9/

र० ... 4988
9-11

4988
9-9-11

न्यायालय तहसीलदार–करछना, इलाहाबाद

वाद संख्या – 2227 /सन् 2010–2011 धारा–34 भू–राजस्व – अधिनियम

मौजा–मवैया उपरहार, परगना अरैल, तहसील करछना, जनपद–इलाहाबाद

पंचम रियलकॉन प्रा0लि0 बनाम चतुर्भुज सिंह

निर्णय

प्रस्तुत नामान्तरण वाद लेखपाल की हस्तान्तरण रिपोर्ट व पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक ~~13.09.11~~ 09-09.11 के आधार पर संस्थित हुआ। नियमानुसार इस्तहार जारी हुआ जो बाद तामीला शामिल मिसिल है। कोई आपत्ति नहीं आई है। वादी द्वारा साक्ष्य में पंजीकृत विक्रय पत्र की मूल प्रति, शपथ पत्र, उद्धरण खतौनी दाखिल किया गया है। वादी द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र व लेखपाल के बयान के अनुसार विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही हैं। विक्रित भूखण्ड पट्टा सीलिंग नजूल की नही है। क्रयशुदा भूमि को मिलाकर क्रेता के पास समस्त उत्तर प्रदेश में साढ़े बारह एकड़ से अधिक भूमि ~~नहीं~~ है। क्रय शुदा भूमि पर क्रेता का कब्जा व दखल है। साक्ष्य पूर्ण है। वाद निर्विवाद तथा नामान्तरण योग्य है। अतः पत्रावली पर उपलब्ध अभिलेखों/साक्ष्यों के आधार पर नामान्तरण आदेश पारित किये जाने में कोई विधिक बाधा नही प्रतीत होती है।

आदेश

अतः आदेश किया जाता है कि मौजा मवैया उपरहार परगना अरैल, तहसील करछना, जनपद–इलाहाबाद की खतौनी क्रमशः खाता सं0 55 के गाटा सं0 130/0.057, 151ग/0.126, 156/0.240, 198/0.114, 209/0.091, 234/0.126, 250/0.046, 597/0.331, 598/0.622, 603/0.034, 604/0.040, 605/0.046, 607क/0.132, 810ख/0.003हे0 14 गाटा रकबा 2.008हे0 का 1/3 यानि 0.669हे0 (0.6693) तथा खाता सं0 56 के गाटा सं0 641/0.148 का 1/9 रकबा 0.016हे0 तथा खाता सं0 54 गाटा सं0 159ग/0.057, 553/0.068, 554/0.177, ~~555/0.177~~ 555/0.148, 585ग/0.034 5 गाटा 0.484हे0 कुल 20 गाटा रकबा 2.640हे0 में से 1.1698हे0 विक्रित रकबा भू–राजस्व 60ख से चतुर्भुज सिंह पुत्र जनार्दन सिंह नि0 ग्राम मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद का नाम सम्पूर्ण अंश से निरस्त करके उसके स्थान पर क्रेता पंचम रियलकॉन प्रा0लि0 अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार गर्ग पुत्र कंवरचन्द्र गर्ग निवासी 10, एल0एस0सी0 कालका–जी नई दिल्ली का पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 13.09.11 के आधार पर बतौर सह संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। बाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक :– 17/10/11

(केशवनाथ गुप्त)
तहसीलदार करछना,
इलाहाबाद।