5372/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRA[DESH] ...928313

Authorised Signatory

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1- भूमि का प्रकार--- कृषि

2- परगना-- अरैल

3- ग्राम--- मवैया उपरहार

4- सम्पत्ति का विवरण--- आ० नं० 151 ग, 156, 184, 198, 209, 250, 617, 652, 761, 641

5- मापन की इकाई-- हेक्टेयर मे

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल ---0•2484 हे०

7- सड़क की स्थिति---x

8- अन्य विवरण--x

Authorised Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि 9/11/2009 क्रमांक 808

स्टाम्प ...

स्टाम्प उत्तर प्रदेश सरकार ... एवं ... ओपनिंग

श्री ... श्रीवास्तव ... ओम प्रकाश ... निवासी ... लखनऊ

5000

ओमप्रकाश श्रीवास्तव

रु० 653300/-

488000/-

5000 20 5020 1000

महेन्द्र सिंह पुत्र शत्रुघ्न सिंह

निवासी गर्वया उपरहार

19.11.09

4 5

फोटो प्रमाणित सुजीत सिंह एड०

19.11.09

653300/- प्रतिफलानुसार

महेन्द्र सिंह ... सिंह पुत्र शत्रुघ्न सिंह नि० उक्त व उमेश श्रीवास्तव पुत्र ओम प्रकाश श्रीवास्तव नि० ... व आशीष कुमार ... द्वितीय तल लखनऊ द्वि०प०।

पृथ्वी सिंह

महेन्द्र सिंह गर्वया उपरहार

बल्ली सिंह द० मुन्नी लाल सिंह

गर्वया

महेन्द्र सिंह शत्रुघ्न सिंह

19.11.09 पृथ्वी सिंह बल्ली सिंह

Ashish Srivastava

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 928314

18 NOV 2009

2

9- सम्पत्ति का प्रकार-- कृषि

10- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल ( बहुमंजिला भवन की स्थिति में )--x

11- कुल आच्छादित क्षेत्रफल --x

12- स्थिति-फिनिस्ड/सेमीफिनिस्ड/अन्य--x

13- पेडों का मूल्यांकन--x

14- बोरिंग/कुआं/अन्य--x

15- निर्मित क्षेत्रफल --x

16- निर्माण का वर्ष --x

17- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सेबंधित--x

18- प्रतिफल की धनराशि---6,53.300/रुपया

मालियत- 4.88.000/रुपया स्टाम्प- 45.800/रुपया

Authorised

10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

G 928315

चौहद्दी:-आ0 नं0 151 :-

उत्तर- आ0 नं0 150, दक्षिण- आ0 नं0 153

पूरब- आ0 नं0 152, पश्चिम- आ0 नं0 116

आ0 नं0 156:-

उत्तर- आ0 नं0 598, दक्षिण- आ0 नं0 158,

पूरब-आ0 नं0 597, पश्चिम- आ0 नं0 156

चौहद्दी आ0 नं0 184:- उत्तर- आ0 नं0 137, दक्षिण- आ0 नं0 182

पूरब- आ0 नं0 183, पश्चिम- आ0 नं0 185

चौहद्दी आ0 नं0 641:-

उत्तर- आ0 नं0 659, दक्षिण- आ0 नं0 642 व 644

पूरब- आ0 नं0 642, पश्चिम- आ0 नं0 640

चौहद्दी आ0 नं0 198:-

उत्तर- आ0 नं0 197, दक्षिण- आ0 नं0 208,

पूरब- आ0 नं0 210, पश्चिम- आ0 नं0 199

चौहद्दी आ0 नं0 209,

उत्तर- आ0 नं0 210, दक्षिण- आ0 नं0 233

पूरब- आ0 नं0 231 , पश्चिम- आ0 नं0 208

Utkalst Real Estate & Associates Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प विक्रय की [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

10

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 928409

4

प्रथम पक्ष की संख्या-2

विक्रेता का विवरण

1- महेन्द्र सिंह पुत्र प्रद्युम्न सिंह
2- उग्रसेन सिंह पुत्र प्रद्युम्न सिंह
पता- मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना, जिला इलाहाबाद

द्वितीय पक्ष की संख्या-1

क्रेता का विवरण

1- उत्कृष्ट रीयल स्टेट एण्ड एसोसिएट्स प्रा0 लि0 द्वारा हस्ताक्षरी आशीष कुमार श्रीवास्तव पुत्र श्री ओम प्रकाश श्रीवास्तव पता-जय हिन्द काम्पलेक्स द्वितीय तल लखनऊ।

विक्रय-पत्र

हम महेन्द्र सिंह व उग्रसेन सिंह पुत्रगण श्री प्रद्युम्न सिंह नि0 ग्राम- मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना, जिला इलाहाबाद के है तथा अनु0/अनु0 जन जाति के नहीं है।

जो कि हमलोग जायदाद निम्नलिखित के मालिक तथा काबिज दखील है। हमलोगों को इसके बेचने का पूरा अधिकार प्राप्त है हमलोगों को इस समय

Utkrisht … Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि 19-11-2009 क्रमांक 828

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] लि० द्वारा [illegible] द्वितीय तल लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

स्टाम्प विक्रेता ज्ञान चन्द गुप्ता
लाइसेंस नं० 453 लाइसेंस की अवधि-31-3-2010
विक्रय स्थान तहसील करछना, इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 928410

5

वास्ते खर्च गृहस्थी के रुपया की आवश्यकता है और सिवाय करने बैनामा अपनी निम्नलिखित जायदाद के रुपया पाने की कोई दूसरी सूरत नजर नहीं आती है। अतएव बखुशी व रजामन्दी अपनी व बिला दबाव किसी नाजायज के अपनी निम्नलिखित आराजी संक्रमणीय भूमिधरी को कि अब तक हर तरह के बार से पाक व साफ है को बएवज मुबलिग-653300/ छः लाख तिरपन हजार तीन सौ रुपया मे जिसका आधा मु0 3.26,650/ तीन लाख छब्बीस हजार छः सौ पचास रुपया होता है बहक उत्कृष्ट रीयल स्टेट एण्ड एसोसिएट्स प्रा0 लि0 द्वारा हस्ताक्षरी आशीष कुमार श्रीवास्तव पुत्र श्री ओम प्रकाश श्रीवास्तव पता- जय हिन्द काम्पलेक्स द्वितीय तल लखनऊ के हाथ बेच दिया और उससे आज की तारीख से अपना कब्जा व दखल उठाकर क्रेता

Utkrisht R... Ltd.

Ashish Srivastava

...orised Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि 19-11-09 क्रमांक 899

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... उत्कृष्ट शीतल स्टोर एवं स्टोरेज प्रा० लि०

स्टाम्प की धनराशि ...... 899

स्टाम्प विक्रेता ज्ञान चन्द गुप्ता
लाइसेन्स नं० 4/03 लाइसेन्स की अवधि-31-3-2010
विक्रय स्थान तहसील करछना, इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 928411



का कब्जा व दखल करा दिया। अब निम्नलिखित जायदाद में हमारा तथा हमारे वारिसान का कुछ भी हक व हिस्सा ~~बाकी~~ नहीं रह गया अब विक्रीत जायदाद का पूर्ण अधिकार/स्वामित्व जो हमलोगों को प्राप्त थे वह सबके सब खरीदार को प्राप्त हो गये और हमलोगों को कुल धन में से मु0 326650/रू0 जरिए चेक नं0 032986 दि0 22-12-09 व मु0 3,26,650/रू0 जरिए चेक नं0 032987 दि0 24-12-09 दोनों चेक मार्फत बैंक आफ इण्डिया शाखा नैनी के क्रेता से मिल गया। अब हमलोगों का एक भी पैसा बाकी नही है।

Utkrisht Real Estate & Associates Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि 19-11-09 क्रमांक 830

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता उ० प्र० कूट रचना एवं रसायन लि०

स्टाम्प की धनराशि 5000 रु० 888

स्टाम्प विक्रेता ज्ञान चन्द्र गुप्ता
लाइसेन्स नं० 453 लाइसेंस की अवधि-31-3-20
विक्रय स्थान तहसील परिसर, इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 928472

18 NOV 2009

7

और अगर किसी किस्म के उज्र व एतराज पर विक्रीत जायदाद जुज या कुल बकब्जे खरीदार निकल जावे तो खरीदार को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल रुपया मयसूद कानूनी जरिए अदालत मुझसे अथवा मेरी जायदाद से हर किस्म से वसूल कर लेवे और खरीदार को यह भी अधिकार होगा कि कागजात सरकारी में हमलोगों का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लेवें। इस वास्ते यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद रहे तथा आवश्यक समय पर काम आवे।

Utkrisht Real ... Ltd.

Ashish Srivastava

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने की तिथि 19/11/09 क्रमांक 342

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ........ डी

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

द्वारा [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ........ 5000

स्टाम्प विक्रेता [illegible]

लाइसेंस नं [illegible]

लाइसेंस की अवधि 1-4-... से 31-3-...

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 928473

8

तफसील जायदाद मुबइया

मौजा- मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना, जिला इलाहाबाद आ0 नं0 151 ग रकबा 0·1260 हे0 व आ0 नं0 156 रकबा 0·2400 हे0 आ0 नं0 184 रकबा 0·1030 हे0 व आ0 नं0 198 रकबा 0·1140 हे0 व आ0नं0 209 रकबा 0·0910 हे0 व आ0 नं0 250 रकबा 0·0460 हे0 व आ0 नं0 617 रकबा 0·1370 हे0 व आ0 नं0 652 रकबा 0·0460 हे0 व आ0 नं0 761 रकबा 0·4400 हे0 व आ0 नं0 641 रकबा 0·1480 हे0 मिजानि 10 गाटा रकबा 1·4910 हे0 का 1/6 भाग रकबा 0·2484 हे0 लगान 60 ख जिसका खाता नं0 55 व 56 है यानी विक्रेतागण का सम्पूर्ण बैधानिक अंश बेचा गया।

Utkrisht ... & Associates ...

Ashish Srivastav

Authorised Signatory

स्टाम्प खरीदने की तिथि 19/11/09 क्रमांक 343

स्टाम्प क्रय करने का **प्रयोजन** [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

क्र. 342

स्टाम्प की धनराशि– 5000

**स्टाम्प विक्रेता** विजय बहादुर [illegible]

लाइसेंस नं. 328

लाइ० की अवधि 1-4-[illegible] से 31-3-10

कार्यालय [illegible] तहसील [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



G 928474

विक्रीत जायदाद आवास विकास क्षेत्र के अन्दर अर्द्ध नगरीय क्षेत्र में स्थित कृषि भूमि है तथा कृषि उपयोग हेतु क्रय किया जा रहा है इसकी बाजारू कीमत निर्धारित कृषि दर 13.00,000/ रुपया प्रति हेक्टेयर से 50 प्रतिशत अतिरिक्त दर संस्था के नाम से होने के कारण कुल मालियत 4.85.000/रुपया होती है किन्तु विक्रय मूल्य 6.53.300/ रुपया है इसलिए इसी मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग- 45,800/रुपया का स्टाम्प अदा किया जाता है। विक्रीत जायदाद पट्टा, सीलिंग अथवा गांव सभा की सम्पत्ति नहीं है। गवाहों के शिनाख्त के आधार पर विक्रेता एवं क्रेता के फोटो प्रमाणित श्री सुमीत सिंह एडवोकेट दीवानी कचेहरी इलाहाबाद ने किया

नि. महेन्द्र सिंह

Utkrisht ... Associates Pvt. Ltd.

Ashish Srivastav

Authorised Signatory

[illegible] 18/11/09 क्रमांक 344

[illegible] का [illegible] ............ जी

[illegible] का नाम व पूरा पता [illegible] एण्ड एसोसिएट्स प्रा.लि.

..............................................................

[illegible] ........................ पृ० 342

स्टाम्प विक्रेता [illegible]

लाइसेंस नं. 328

[illegible] अवधि 1-4-09 से 31-3-10

[illegible]

[signature]

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

16 NOV 2007

10

विक्रेता 1 व 2 के बाँये तथा दाँये हाथ के अंगुलियों के निशान

अँगूठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठा

निजाम अहमद शरीफ — इज़हार अहमद

Utkrisht Real Estat[illegible] Pvt. Ltd.

Ashish Srivastav

Authorised Signatory

क्र० 327 दिनांक 19.11.09 मूल्य 500/- प्रयोजन

[illegible]

10

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 770878

11

क्रेता के बायें तथा दायें हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगूठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका

Utkrisht [illegible] Pvt. Ltd.

Ashish Srivastava

Authorised Signatory

328 15.11.09 100/

आरती रिफाइनरीज एण्ड एलायड्स प्रा.लि.

र.सी. नं 327

/0

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12

AB 770879

दिनांक-19-11-2009 ई0

टाइपकर्ता-

मसविदाकर्ता-

क्रमांक 329 दि० 19.11.05 100/ प्रयोजन [illegible]

क्रेता [illegible] उ०प्र० [illegible] लि०

[illegible] 10 [illegible] 327

[illegible]

हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

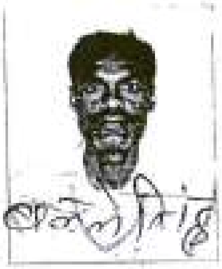
सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 13 AB 770880

गवाह- पप्पू सिंह S/O महेन्द्र सिंह निवासी भवैया [illegible]



गवाह- बल्ले सिंह S/O मुन्नीलाल सिंह नि० भवैया प० [illegible] इटा०

नि० [illegible] महेन्द्र सिंह [illegible]

Utkrisht [illegible] Ltd.

Ashish [illegible]

Authorised Signatory

क्रमांक 330 तिथि 19.11.09 100/ प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प खरीददार (पिता सहित) [illegible]

[illegible] रो० नं० 327

लाइसेंस नं० [illegible] /0

हस्ताक्षर

स्टाम्प विक्रेता [illegible]

19/11/08

1834

35462

5322