4340 (92)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

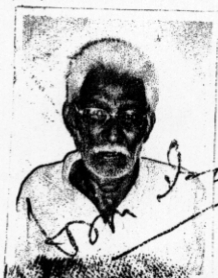
रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

490222

-1-



विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि — रु0 10,16,020/-
बाजारु मूल्य — रु0 3,83,000/-
अदा किये गये जनरल स्टाम्प — रु0 71,200/-

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — अरैल
3. ग्राम — मवैया उपरहार

SATKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED

उप ... निबंधक ... इलाहाबाद

दिनांक 15/10/08 ... 20.00

नाम सत्कार कॉलोनाइजर्स प्रा० लि० द्वारा अरविन्द कुमार

पता जयहिन्द कॉम्प्लेक्स ...

उप निबंधक

करछना, इलाहाबाद 15/10/08

बै० 1016020/- 5000 20 5020 1000

383000/-

सबका सिंह पुत्र श्री रामचन्द्र सिंह

निवासी मरैया उपरहार

15/10/08

4 5

उपनिबंधक

करछना (इलाहाबाद)

15/10/08

... 1016020/- प्रलेखानुसार

... सबका सिंह उक्त व सत्य-प्रकाश सिंह व जय प्रकाश सिंह व सुनील सिंह व दीपक सिंह नि० उक्त प्र० प० व सत्कार कॉलोनाइजर्स प्रा० लि० द्वारा अरविन्द कुमार तिवारी, जयहिन्द कॉम्प्लेक्स द्वितीय तल

... प्रभु पाण्डेय ... राम बाग लखनऊ

पुत्र श्री/पत्नी राम सुरेश पाण्डेय ... उपरहार

भगवन्त सिंह S/o ... सिंह

निवासी मरैया उपरहार

सत्य प्रकाश सिंह

उप निबंधक

करछना इलाहाबाद

15/10/08

जय प्रकाश सिंह सुनील सिंह Deepak Singh

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

490221

उत्तर प्र RA

SAIKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED

Director

-2-

4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 232ख रकबा 0.1430 हे0, खसरा संख्या 251ख रकबा 0.1370 हे0, खसरा संख्या 288 रकबा 0.0800 हे0, व खसरा संख्या 627 रकबा 0.7990 हे0, अर्थात कुल रकबा 1.1590 का 1/3 भाग अर्थात कुल विक्रीत रकबा 0.3863 हे0 स्थित ग्राम–मवैया उपरहार, परगना–अरैल, तहसील–करछना, जिला–इलाहाबाद।
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.3863 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति – मिर्जापुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक
8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
9. पेड़ों की स्थिति – नहीं
10. बोरिंग/कुआं अन्य – कुछ भी नहीं है।

SAIKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED

Director

उप [illegible]

दिनांक 15/10/08 20,000

नाम [illegible]

पता [illegible]

[illegible] 15/10/08

[illegible]

[illegible]

15/10/08

करछना, जिला इलाहाबाद

उत्तर प्रदेश

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155688

उप कोषाधिकारी 15 OCT 20..

-3-

चौहद्दी खसरा नं0 232ख

उत्तर	: आराजी नं0 231
दक्षिण	: आराजी नं0 251
पूरब	: आराजी नं0 286,288
पश्चिम	: आराजी नं0 233

चौहद्दी खसरा नं0 251ख

उत्तर	: आराजी नं0 232
दक्षिण	: आराजी नं0 280,253
पूरब	: आराजी नं0 285
पश्चिम	: आराजी नं0 250,252

Deepak Singh

SARKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED

Director

क्र० सं०

दिनांक 15/10/08 — 15000/-

नाम सत्यार कोलोनाइजर्स प्रा० लि० द्वारा अरविन्द कुमार

पता 5 [illegible]

स्टाम्प विक्रेता [illegible] 15/10/08

[illegible], जिला इलाहाबाद

उत्तर प्रदेश

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 642926

-4-

चौहद्दी खसरा नं0 288

उत्तर	: आराजी नं0 290
दक्षिण	: आराजी नं0 286
पूरब	: आराजी नं0 287
पश्चिम	: आराजी नं0 289,290

चौहद्दी खसरा नं0 627

उत्तर	: आराजी नं0 628,629
दक्षिण	: आराजी नं0 622,623
पूरब	: आराजी नं0 626
पश्चिम	: आराजी नं0 620,621

SAIKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED

Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि 15/10/08 क्रमांक 358

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन डीड

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता सहारा कोलोनाइजर्स लि० द्वारा अरविन्द कुमार [illegible] लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि 10000/- रु०

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम-विनोद कुमार सिंह

लाइसेन्स नं० 471

लाइसेन्स की अवधि 01-04-08 से 31-03-09

अधिकृत विक्रय करने का स्थान तहसील परिसर करछना, इलाहाबाद

रजिस्ट्रार करछना, जिला इलाहाबाद
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 642730

प्रथम पक्ष की संख्या –5 : द्वितीय पक्ष की संख्या –1

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1. सबक सिंह 2. सत्य प्रकाश सिंह 3. जय प्रकाश सिंह पुत्रगण रामचन्द्र सिंह 4. सुनील सिंह 5. दीपक सिंह पुत्रगण चक्रधर सिंह निवासीगण मवैया उपरहार, परगना अरैल, तहसील करछना जिला इलाहाबाद।	:	सत्कार कोलोनाइजर्स प्रा0लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अरविन्द कुमार तिवारी पुत्र श्री शिवप्रसाद तिवारी पता– जयहिन्द काम्प्लेक्स द्वितीय तल लालबाग लखनऊ
व्यवसाय–कृषि	:	व्यवसाय– व्यापार

SATKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED

Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि 15/10/08 क्र०सं० 548

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible] ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

.... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि— ....

स्टाम्प विक्रेता ज्ञान चन्द्र गुप्ता

लाइसेन्स नं० 453

ला० की अवधि 1-4...... से 31-3-......

तहसील परिसर तहसील करछना, इलाहाबाद

तहसीलदार करछना, जिला इलाहाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

1000Rs.

यह विक्रय विलेख 1. सबक सिंह 2. सत्य प्रकाश सिंह 3. जय प्रकाश सिंह पुत्रगण रामचन्द्र सिंह 4. सुनील सिंह 5. दीपक सिंह पुत्रगण चक्रधर सिंह निवासीगण मवैया उपरहार, परगना अरैल, तहसील करछना जिला इलाहाबाद जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है। एवं सत्कार कोलोनाइजर्स प्रा0लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अरविन्द कुमार तिवारी पुत्र श्री शिवप्रसाद तिवारी पता– जयहिन्द काम्प्लेक्स द्वितीय तल लालबाग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया क्रेता व विक्रेतागण शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान, व निष्पादकगण भी सम्मिलित हैं।

SATKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED

दिनांक

नाम

पता

उप रजिस्ट्रार

करछना, इलाहाबाद

रजिस्ट्रार करछना, जिला इलाहाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

5
25/10/18

भूमि खसरा संख्या 232ख रकबा 0.1430 हे0, खसरा संख्या 251ख रकबा 0.1370 हे0, खसरा संख्या 288 रकबा 0.0800 हे0, व खसरा संख्या 627 रकबा 0.7990 हे0, अर्थात कुल रकबा 1.1590 का 1/3 भाग अर्थात कुल विक्रीत रकबा 0.3863 हे0 स्थित ग्राम–मवैया उपरहार, परगना–अरैल, तहसील–करछना, जिला–इलाहाबाद का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित खाता–खतौनी क्रम संख्या– 00278 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रुप में दर्ज है और विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में दर्ज हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख के द्वारा विक्रय कर रहा है, विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि

Deepak Singh

SATKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED

उप निबंधक ... इलाहाबाद

दिनांक 15/10/08 ... रु 1000/

नाम [illegible]

पता [illegible]

उप निबंधक

करछना, इलाहाबाद 15/10/08

सब रजिस्ट्रार करछना, जिला इलाहाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है तथा सभी प्रकार के भारों से पाक व साफ है तथा उक्त भूमि विक्रेतागण की सहसंक्रमणीय भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि, सीलिंग भूमि, पट्टा आदि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य किसी प्रकार को कोई ऋण नहीं लिया है। यदि ऐसा कोई ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। विक्रीत भूमि या

SATKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED

दिनांक 15/10/00 ..... 1000/-

नाम सत्कार को लोनाइजर्स प्रा.लि. द्वारा अरविन्द कुमार

पता जय हिन्द कॉम्प्लेक्स नाका ... लखनऊ

15/10/00

जिला इलाहाबाद

उत्तर प्रदेश

सत्यमेव जयते

46 1000Rs.

5
5/10/08

-9-

उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि पर किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के विक्रय के फलस्वरुप कुल विक्रय मूल्य रु0 10,16,020/– (दस लाख सोलह हजार बीस रु0 मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका

SATKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED
DIRECTOR

उप निबंधक

दिनांक 15/1/08 [illegible]

नाम [illegible] द्वारा

पता [illegible]

[illegible] 3020

उप निबंधक

सदर, इलाहाबाद 15/1/08

1000Rs.

विवरण इस व्रिक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेंच दिया है एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखुबी करा दिया गया है।

यह कि विक्रेता को अपने बच्चो के परवरिश व पढ़ाई, लिखाई के लिए पैसों की नितान्त आवश्यकता है। जिसकी पूर्ति के लिए यह विक्रय किया जा रहा है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रुप

SAIKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED

Director

15/10/08

स्टाम्प विक्रय की तिथि 15/10/08 क्रमांक 360

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता 308

स्टाम्प की धनराशि ....

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम--विनोद कुमार सिंह

लाइसेन्स नं० 471

लाइसेन्स की अवधि 01-04-08 से 31-03-09

अधिकृत विक्रय करने का स्थान तहसील परिसर

करछना, इलाहाबाद

दफ्तर सब रजिस्ट्रार करछना, जिला इलाहाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-11-

में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन, बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई माँग कर सकेगें और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा उसका कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या किसी कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता व उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह अधिकार होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा विक्रेतागण की चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें उस स्थिति में विक्रेतागण व उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

SATKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED

स्टाम्प विक्रय की तिथि 15/10/08 क्रमांक 359
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... सत्कार कोलोनाइजर्स
Fu. 358
....
स्टाम्प की धनराशि 100/-
स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम—विनोद कुमार सिंह
लाइसेन्स नं० 471
लाइसेन्स की अवधि 01-04-08 से 31-03-09
अधिकृत विक्रय करने का स्थान तहसील परिसर
करछना, इलाहाबाद

दफ्तार सब रजिस्ट्रार करछना, जिला इलाहाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

100 Rs.

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि विकास प्राधिकरण इलाहाबाद तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद उ0प्र0 तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा ले तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी। यहकि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नं0 ग्राम–मवैया उपरहार, परगना–अरैल, तहसील–करछना, जिला इलाहाबाद के अर्द्धनगरीय

SATKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED

Director

स्टाम्प विक्रय का तारीख 15/10/08 क्र० सं० 549

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... डी

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... सरकार पोलोनगरजानि

.... क्र० 4 548

स्टाम्प की धनराशि– 100

स्टाम्प विक्रेता शम्भु चन्द्र गुप्ता

लाइसेन्स नं० 453

ला० की अवधि 1-4-07 से 31-3-...

कचहरी परिसर तहसील करछना, इलाहाबाद

दफ्तर सब रजिस्ट्रार करछना, जिला इलाहाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 211744

क्षेत्र में शेष भाग के अन्तर्गत स्थित होने के कारण निर्धारित सर्किल रेट 4,00,000/- रु0 प्रति एकड़ की दर से विक्रीत भूमि 0.3863 हे0 की मालियत रु0 3,83,000/- होगी।

चूंकि विक्रय मूल्य भूमि की बाजारु मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 71,200/- का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि उपयोग के लिए क्रय की जा रही है, भूमि में कोई इमारत आदि नहीं है तथा किसी भी प्रकार की आवासीय गतिविधियाँ नहीं चल रही हैं विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मिर्जापुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

SATKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED

स्टाम्प विक्रय की तिथि 15/10/2010 क्र०सं० 550

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि— ....

स्टाम्प विक्रेता ज्ञान चन्द्र गुप्ता

लाइसेन्स नं० 453

ला० की अवधि 1-4 .... से 31-3 ....

मुहसील परिसर तहसील करछना, इलाहाबाद

दफ्तर सब रजिस्ट्रार करछना, जिला इलाहाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 211745

क्रेता व विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त खर्च क्रेता द्वारा वहन किया जा रहा है। लिहाजा यह विक्रयपत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में स्वस्थ चित्त मन व बगैर किसी जोर दबाव के राजी व खुशी से क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

SAIKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED

Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि 15/12/2010 क्र० सं० 557

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बै०

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... स्टेट पोलोनाइजाति

.... 28 . 12 . 5 48

स्टाम्प की धनराशि– ....

स्टाम्प विक्रेता ज्ञान चन्द्र गुप्ता

लाइसेन्स नं० 453

ला० की अवधि 1-4 ...... से 31-3

तहसील परिसर तहसील करछना, इलाहाबाद

सब रजिस्ट्रार करछना, जिला इलाहाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

परिशिष्ट भुगतान

व्रिक्रेतागण को रु0 2,00,000/— रु0 नकद व 2,04,005/— रु0 द्वारा चेक संख्या— 018482 दिनांकित 15.10.2008 व 2,04,005/— रु0 द्वारा चेक संख्या— 018483 दिनांकित 15.10.2008 व 2,04,005/— रु0 द्वारा चेक संख्या— 018484 दिनांकित 15.10.2008 व 1,02,002/— रु0 द्वारा चेक संख्या— 018485 दिनांकित 15.10.2008 व 1,02,002/— रु0 द्वारा चेक संख्या— 018486 दिनांकित 15.10.2008 बैंक इण्डिया शाखा नैनी इलाहाबाद क्रेता से प्राप्त हुए। जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण स्वीकार करते हैं। विक्रेतागण को अब क्रेता से कोई भी धनराशि लेना शेष नहीं है।

दिनांक — 15/10/08

गवाह

1. क्रेता की पहचान की

विक्रेतागण

क्रेता

2. विक्रेतागण की पहचान की

टाइपकर्ता

(करुणाकर सिंह)

मसविदाकर्ता

(सुजीत कुमार सिंह)

(एडवोकेट)

दफ्तर सब रजिस्ट्रार करछना, जिला इलाहाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

प्रारुप अंगूठा निशानी

नाम ....[illegible] सिंह S/o [illegible] सिंह....

पता....[illegible]....

बांए हाथ के अंगूलियों के निशान

दांए हाथ के अंगूलियों के निशान

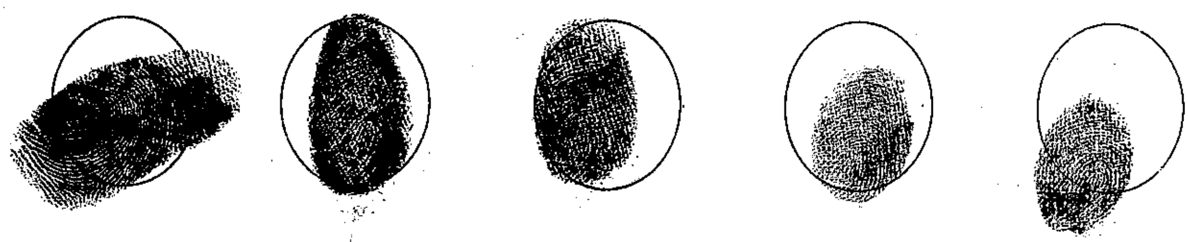
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

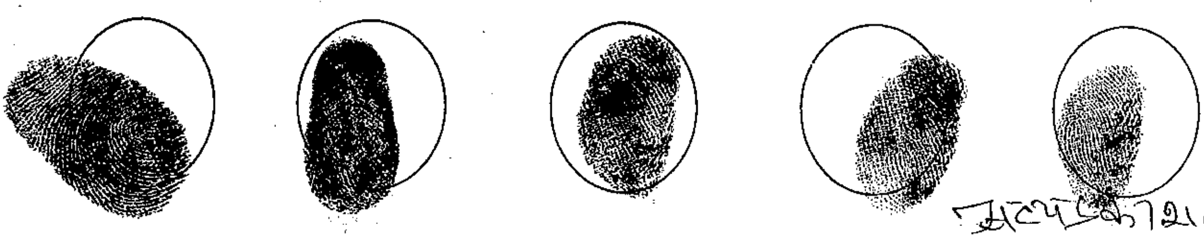
नाम ....सत्य प्रकाश सिंह S/o [illegible]....

पता....[illegible]....

बांए हाथ के अंगूलियों के निशान



दांए हाथ के अंगूलियों के निशान



सत्यप्रकाशसिंह

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

दफ्तर सब रजिस्ट्रार करछना, जिला इलाहाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

प्रारुप अंगूठा निशानी

नाम .... श्री कुमार सिंह S/o [illegible] ....

पता .... भरौली बलिया ....

बांए हाथ के अंगूलियों के निशान

दांए हाथ के अंगूलियों के निशान

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

नाम .... सुनील सिंह S/o [illegible] सिंह ....

पता .... भरौली बलिया ....

बांए हाथ के अंगूलियों के निशान

दांए हाथ के अंगूलियों के निशान

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

सुनील सिंह

दफ्तर सब रजिस्ट्रार करछना, जिला इलाहाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

प्रारुप अंगूठा निशानी

नाम .... [illegible] ....

पता........ [illegible] ....

बांए हाथ के अंगूलियों के निशान

दांए हाथ के अंगूलियों के निशान

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

नाम .... [illegible] ....

पता........ [illegible] ....

बांए हाथ के अंगूलियों के निशान

दांए हाथ के अंगूलियों के निशान

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

आज दिनांक 15/10/08 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द 1544 के
पृष्ठ 147/182 पर क्रमांक 4340 पर
निबंधित किया गया।

करछना-इलाहाबाद

टी.पी. 21 11/08

सत्यमेव जयते
उप निबंधक कार्यालय ... रजिस्ट्रार करछना, जिला इलाहाबाद
उत्तर प्रदेश

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 23050188012 ग्राम का नाम : मवैया उपरहार परगना : अरैल तहसील : करछना

जनपद : इलाहाबाद फसली वर्ष : 1415-1420 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान
1	2		
00278	सबक सिंह	रामचन्द्र सिंह	ग्रामवासी
	सत्यप्रकाश सिंह	रामचन्द्र सिंह	ग्रामवासी
	जै प्रकाश सिंह	रामचन्द्र सिंह	ग्रामवासी
	सुनील सिंह	चक्रधर	ग्रामवासी
	दीपक सिंह	चक्रधर	ग्रामवासी
	कृष्णकुमार सिंह	रामनरेश सिंह	ग्रामवासी
	लाल सिंह	रामनरेश सिंह	ग्रामवासी
	लालप्रताप सिंह	रामनरेश सिंह	ग्रामवासी
	बाबूलाल सिंह	रामनरेश सिंह	ग्रामवासी
	पंचबहादुर सिंह	रामनरेश सिंह	ग्रामवासी
	कृष्ण मुरारी	भोलानाथ	नि. ग्राम
	चन्द्रशेखर	भोलानाथ	नि. ग्राम
	बुद्धिमान	भोलानाथ	नि. ग्राम
	दिलीप	भोलानाथ	नि. ग्राम
	कुलदीप	इन्द्रदेव सिंह	नि. ग्राम
	श्रीमती विलायती देबी	इन्द्रदेव सिंह	नि. ग्राम

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा तिथि सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
3	4	5	6	7-12	13
1385फ.	174	0.2510		1417फ.आदेश तह.करछना वाद स.285/21.11.08 आ.स.232ख/0.143,251ख/0.137,288/0.080, 627/0.799का 1/3भाग रकबा 0.3863हे.ल.60ख से विक्रेता सबक सिंह व सत्यप्रकाश सिंह व जय प्रकाश सिंह पुत्रगण रामचन्द्र सिंह व सुनील सिंहव दीपक सिंह पुत्रगण चक्रधर सिंह नि.मवैया का नाम निरस्त करके क्रेता सत्कार कोलोनाइजर्स प्रा.लि.द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अरविन्द कुमार तिवारी पुत्र शिवप्रसाद तिवारी द्वितीय तल जय हिन्द काम्प्लेक्स लालबाग लखनऊ का नाम जरिये बैनामा स.भू.दर्ज हो। 16.1.10	
1385फ.	232ख	0.1430			
1385फ.	251ख	0.1370			
1385फ.	288	0.0800			
1385फ.	586	0.2170			
1385फ.	591	0.3990			
1385फ.	627	0.7990			
1385फ.	648	0.4340			
1385फ.	667च	0.0340			
1385फ.	668	0.4340			
1385फ.	736	0.1370			
1385फ.	757क	0.2280			
1385फ.	785ग	0.1710			
1385फ.	787	0.2280			

कुल गाटे : 14 कुल क्षे : 3.6920 34.00

खतौनी जारी की गयी।

हस्ताक्षर

.010

22 Mar 2010 18:31 HP LASERJET FAX

न्यायालय तहसीलदार करछना इलाहाबाद

वाद संख्या 285 वर्ष–2007–08 धारा –34एल0 आर0 एक्ट।

मौजा मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद।

सत्कार कोलोनाइजर्स प्रा0 लि0 बनाम सबक सिंह आदि

आदेश

प्रस्तुत नामान्तरण वाद लेखपाल की रिर्पोट जरिए बैनामा दिनॉक 15/10/08 के आधार पर वाद दर्ज होकर इश्तहार जारी किया गया जो वाद तामील शामिल पत्रावली है किसी कि ओर से कोई आपत्ति नही दाखिल की गयी है जिससे विदित होता है कि भूमि सीलिंग नजूल तथा पट्टे की जमीन नही है विक्रेता व क्रेता दोनों अनु0 जाति का व्यक्ति नही है। मौके पर क्रेता का कब्जा व दखल है। वर्णित तथ्यो तथा पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्यो एवं हल्का लेखपाल द्वारा प्रस्तुत रिर्पोट के आधार पर नामान्तरण रिर्पोट स्वीकार किये जाने में कोई विधिक अड़चन नही प्रतीत होता है।

अतः आदेश दिया जाता है कि मौजा मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद खाता संख्या 00278 गाटा संख्या 232ख रकबा 0.1430 हे0 गाटा संख्या 251ख रकबा 0.1370 हे0 गाटा संख्या 288 रकबा 0.0800 हे0 गाटा संख्या 627 रकबा 0.799 हे0 कुल रकबा 1.1590 हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.3863 हे0 लगान 60ख से विक्रेता सबक सिंह सत्य प्रकाश सिंह जय प्रकाश सिंह पुत्रगण राम चन्द्र सिंह व सुनील सिंह दीपक सिंह पुत्रगण चक्रधर सिंह निवासी ग्राम मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद का नाम निरस्त करके उसके स्थान पर सत्कार कोलोनाइजर्स प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अरविन्द कुमार तिवारी पुत्र शिव प्रसाद तिवारी पता द्वितीय तल जय हिन्द कॉम्प्लेक्स लालबाग लखनऊ का नाम जरिए बैनामा दिनॉक 15/10/08 के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। परवाना जारी हो बाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

21.11.08

(आशीष कुमार मिश्र)
तहसीलदार करछना
इलाहाबाद

विकय पत्र सं. 4340 दिनांक : 15.10.08

मैंने भूमि अधिग्रहण अधिकारी, इलाहाबाद की आख्या का पुनः परीक्षण किया, बैनामा पूर्णतः विधि अनुरूप है ।

(एस.के. सोलंकी)
भूमि अधिग्रहण अधिकारी
आर.ई.पी.एल. नोएडा
गौतमबुद्धनगर

अधोहस्ताक्षरी द्वारा भूमि अधिग्रहण अधिकारी, इलाहाबाद एवं भूमि अधिग्रहण अधिकारी, नोएडा की आख्या का एवं आख्या के साथ संलग्न मूल विकय पत्र का विधि संगत अवलोकन/परीक्षण किया गया । मैं भूमि अधिग्रहण अधिकारीगण की आख्या से सहमत हूँ । बैनामा विधिक प्रकिया के अनुसार निष्पादित किया गया है ।

(रमेन्द्र त्रिपाठी)
चीफ ऑपरेटिंग ऑफिसर
आर.ई.पी.एल. नोएडा
गौतमबुद्धनगर

महोदय,

विक्रय पत्र संख्या 4340 दि0 15.10.08

मैने ग्राम मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद के विक्रय पत्र सं0 4340 दि0 15.10.08 में वर्णित भूमि सं0 232ख क्षे0 0.1430, 251ख क्षे0 0.1370, 288 क्षे0 0.0800, 627 क्षे0 0.8990 कुल क्षे0 1.1590हे0 का 1/3 भाग (कुल विकित भूमि) अर्थात 0.3863 हे0 की जांच उपलब्ध राजस्व अभिलेख से करके एक विस्तृत जांच आख्या तैयार किया गया है जो निम्नवत् है।

1.	विक्रेता का नाम	सबकसिंह, सत्यप्रका ा सिंह, जयप्रका ा सिंह पुत्रगण रामचन्द्र सिंह व सुनील सिंह, दीपक सिंह पुत्रगण चकधर सिंह नि0 ग्राम
2.	क्रेता का नाम	सत्कार कोलोनाइजर प्रा0लि0 अधि0हस्ता0 अरविन्द तिवारी पुत्र ि ावप्रसाद तिवारी, जयहिन्द काम्पलेक्स, द्वितीय तल लालबाग, लखनऊ।
3.	विक्रेता एवं क्रेता की जाति	विक्रय पत्र के अनुसार दोनों सामान्य जाति के।
4.	भूमि की प्रकृति	कृशिक
5.	30 वर्श तक के उपलब्ध राजस्व अभिलेख के अनुसार भूमि की स्थिति	जो0च0आ0 45 खतौनी चकबन्दी के खाता सं0 143 में विकित भूमि पर रामचन्द्र सिंह, रामनरे ासिंह व इन्द्रदेव सिंह पुत्रगण वि वनाथ सिंह के नाम संकमणीय भूमिधर दर्ज है। सन् 1386–1396 फ0 के खाता सं0 कम ाः 178 व 176 में सन्दर्भित भूमि पर उपरोक्तानुसार नाम दर्ज है। सन् 1397–1402 फ0 की खतौनी के कम ाः खाता सं0 157 में खातेदार रामचन्दर मृतक है, उनके वारिस विक्रेता सबकसिंह, सत्यप्रका ा सिंह, जयप्रका ा सिंह पुत्रगण रामचन्द्र सिंह व सुनील सिंह, दीपक सिंह पुत्रगण चकधर सिंह का नाम बतौर वारिस दर्ज है। सन् 1403–1408 फ0 के खतौनी के खाता सं0 270 में सन्दर्भित भूमि पर विकेतागणों का नाम दर्ज है। इसी प्रकार सन् 1409–1420 फ0 के खतौनी के खाता सं0 278 व 278 में सन्दर्भित भूमि पर विक्रेतागणों का नाम दर्ज है।
6.	हस्तान्तरण योग्य है/नही	हस्तान्तरणीय (ट्रांसफरेबल) है।
7.	भारमुक्त प्रमाण पत्र (एनईसी) के अनुसार भूमि की स्थिति	भारमुक्त है।
8.	सीलिंग/ग्राम समाज में होने की स्थिति	किसी में दर्ज नही है।
9.	नामांतरण हो गया है या नही	नामांतरण नही हुआ है।
10.	अभियुक्ति	उपरोक्त विकय पत्र में विकेता का नाम विकित भूमि की जांच में सही पायी गयी। कोई त्रुटि नही है।

आख्या सूचनार्थ एवं आव यक कार्यवाही हेतु प्रेशित है।

(ए0 एन0 मिश्रा)
भूमि अधिग्रहण अधिकारी
आर0ई0पी0एल0, इलाहाबाद।