

प्रमाणित अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला।

पंजीकरण करछना

क्रम सं० 7519

निरक्षण

पंजीकरण पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

26-May-2016

पंजीकृत या प्रार्थी का नाम

पंचम रियलकॉन प्रा० लि० पंजी० द्वारा अधि० सुनील

नं० का प्रकार

विनिमय विलेख

पंजीकरण की धनराशि

6,895,000.0 / 0.00

1. रजिस्ट्रेशन शुल्क

20,000.0

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क

140

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. भूसागनाम के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविधि

7. धार्मिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

20,140.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक

26-May-2016

दिनांक अथवा लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

परामर्श करने के लिए तैयार किया

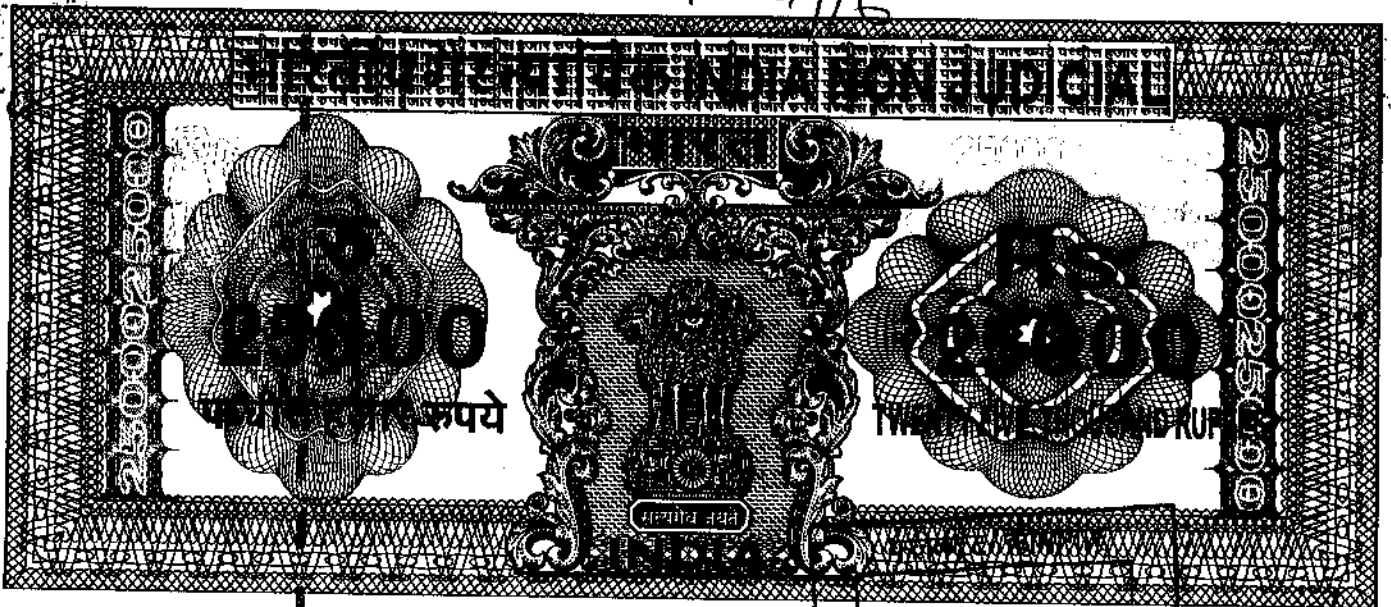
26-May-2016

पंजीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

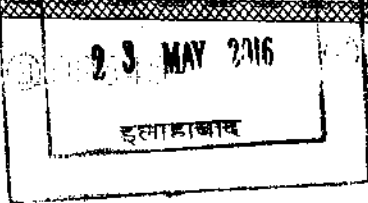
Land Exchange with

- ① 3223 - 23/06/11 }
 ② 5703 - 14/10/11 } V.S
 ③ 5869 - 20/10/11 }
 ④ 2083 - 28/04/11 } S.I
 ⑤ 6422 - 27/12/10 }

4261/16



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



599545



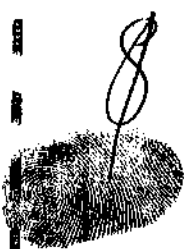
फोटो म. ६

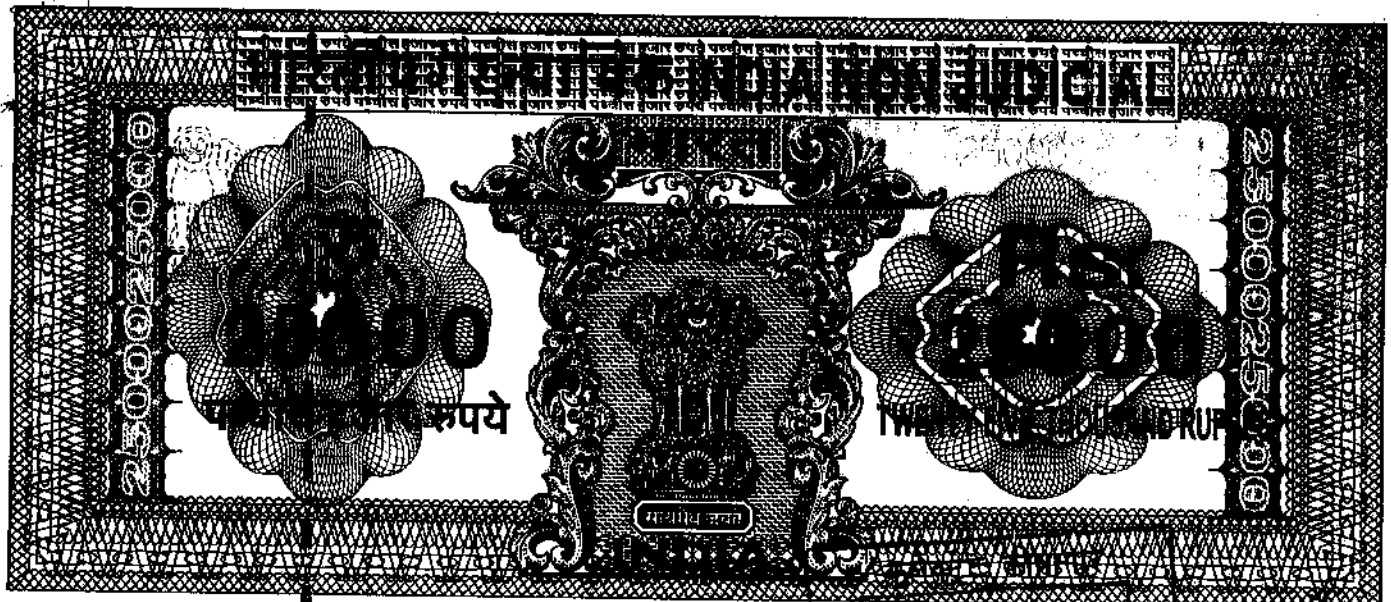


दिनांक 26-5-2016

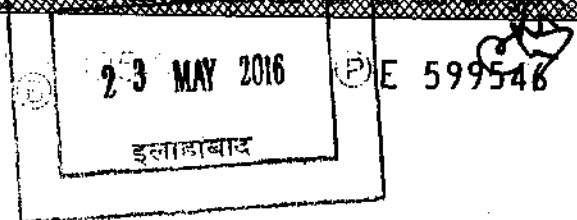
विनिमय विलेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|------------------|-----|-----------------------------|
| 1-भूमि का प्रकार | --- | कृषि |
| 2-परगना | --- | अरैल |
| 3-ग्राम | --- | देवरख उपरहार व मवैया उपरहार |





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



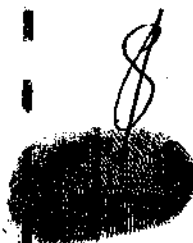
(2)

4-सम्पत्ति का विवरण

आराजी नं० 409,411, व 232,

5-मापन की इकाई

251, 280, 281,282,285,298,
हेक्टेअर में



कलेक्टर इलाहाबाद

दिनांक 26/5/2016 कोस समय 5:00 PM

Pancham Realcon Pvt. Ltd.
10, L.S.C. Karkali, New Delhi-110

हस्ताक्षर

विनिमय विलेख

6,895,000.00

20,000.00

140

20,140.00

58

प्रतिफल

फॉय रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

श्री पंचम रियलकॉन प्रा0लि0 पंजी0द्वारा अधि0 सुनील कुमार सोलंक
पुत्र श्री यशपाल सिंह

व्यवसाय

निवासी 10 एल0एस0सी0 कालका जी नई दिल्ली

आस्था पता

यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/5/2016 समय 3:03PM

पत्र निवेदन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शिवेन्द्र कुमार सिंह

उप निबंधक करछना

करछना

26/5/2016

विभाजन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

श्री पंचम रियलकॉन प्रा0लि0 पंजी0द्वारा अधि0

सुनील कुमार सोलंक

पुत्र श्री यशपाल सिंह

पेशा

निवासी 10 एल0एस0सी0 कालका जी नई दिल्ली

श्री डेल्टा अपार्टमेन्ट प्राइवेट लि0द्वारा हस्ताक्षर संजय

यादव

पुत्र श्री माता प्रसाद यादव

पेशा

निवासी 815 भुठडीगंज इलाहाबाद

न लिप्यादन स्वीकार किया।

निर्वाकी पहचान

संदीप कुमार (निर्वाचन)

विनोद कुमार

पता

निवासी सी 157 विजय नगर गाजियाबाद

व

शिवमूर्ति विश्वकर्मा

राम शंकर विश्वकर्मा

पता

निवासी 262 ई गददोपुर फाफामऊ इलाहाबाद

व की।

पक्षधर भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार किया



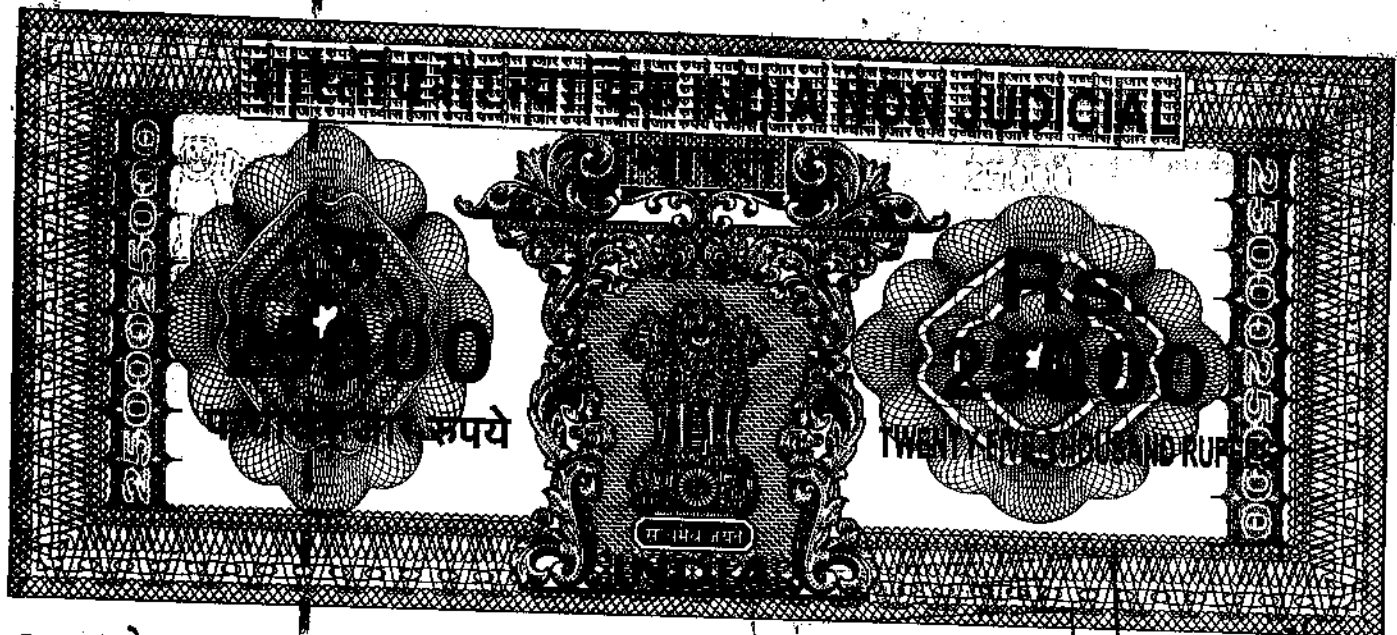
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शिवेन्द्र कुमार सिंह

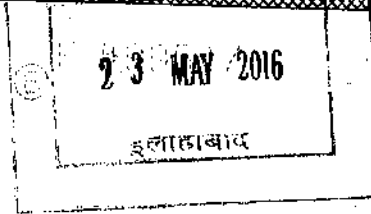
उप निबंधक करछना

करछना

26/5/2016



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



E 599547

(3)

6-सम्पत्ति का क्षेत्रफल

—

0.4595 हेक्टेअर व 0.4623
हेक्टेअर

7-सड़क की स्थिति

—

X

8

9

कलेक्टर कोटवाड़ा-इलाहाबाद

विनांक 25/5/16 कोर्ट कीस क्रमांक 10000/-

नाम पता Penchem Realcon Pvt. Ltd.

हस्ताक्षर

प्रथम पक्ष

Registration No.: 4261

Year: 2016

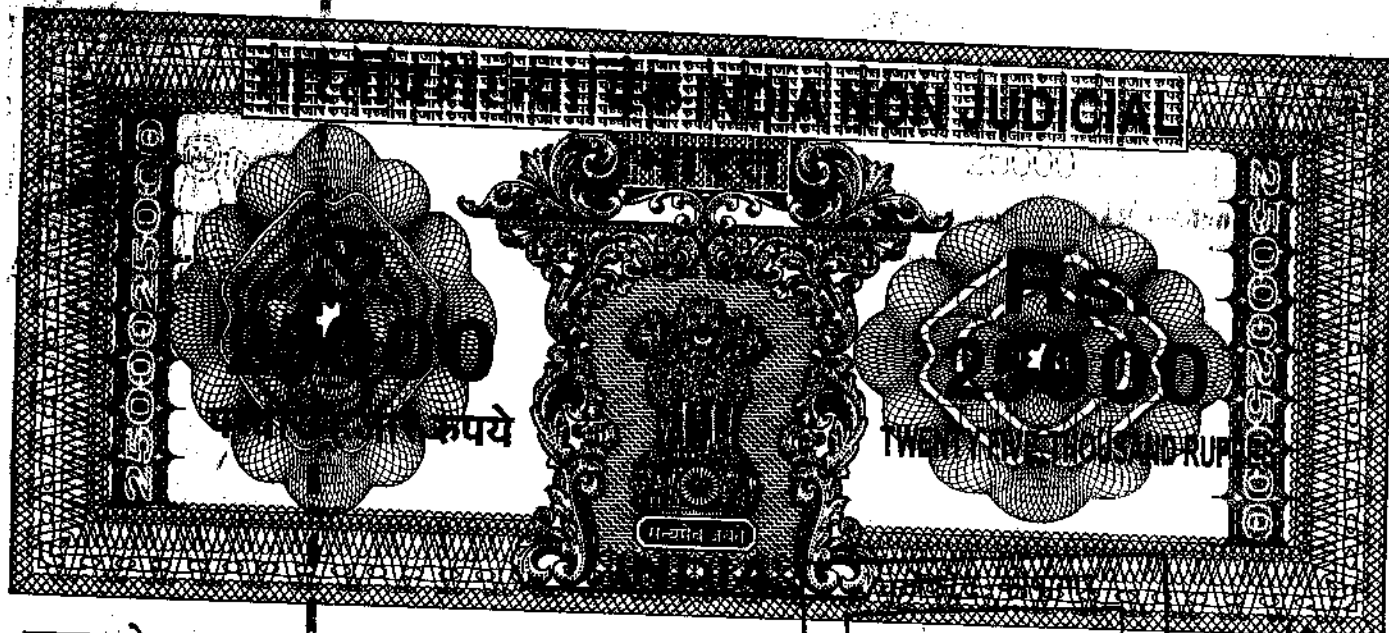
Book No.:

0101 पंचम रियलकॉन प्रा0लि0 पंजी0द्वारा अधि0 सुनील कुमार सोलं

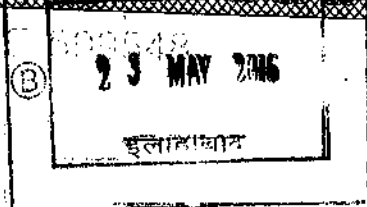
यशपाल सिंह

10 एल0एस0सी0 कलका जी नई दिल्ली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



E 599548

(4)

8-अन्य विवरण

9-सम्पत्ति का प्रकार

10-सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल

—

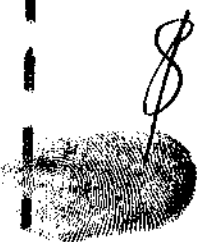
—

—

X

कृषि

X



कलेक्टर कोर्ट - इलाहाबाद
दिनांक 08/11/16
नाम पता Pinchem Realcon Pvt. Ltd.
16, L. K. K. New Delhi

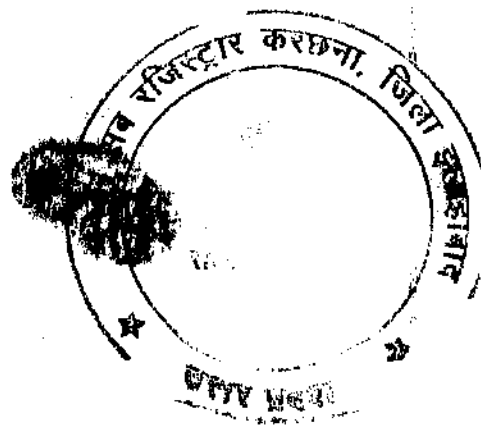
द्वितीय पक्ष

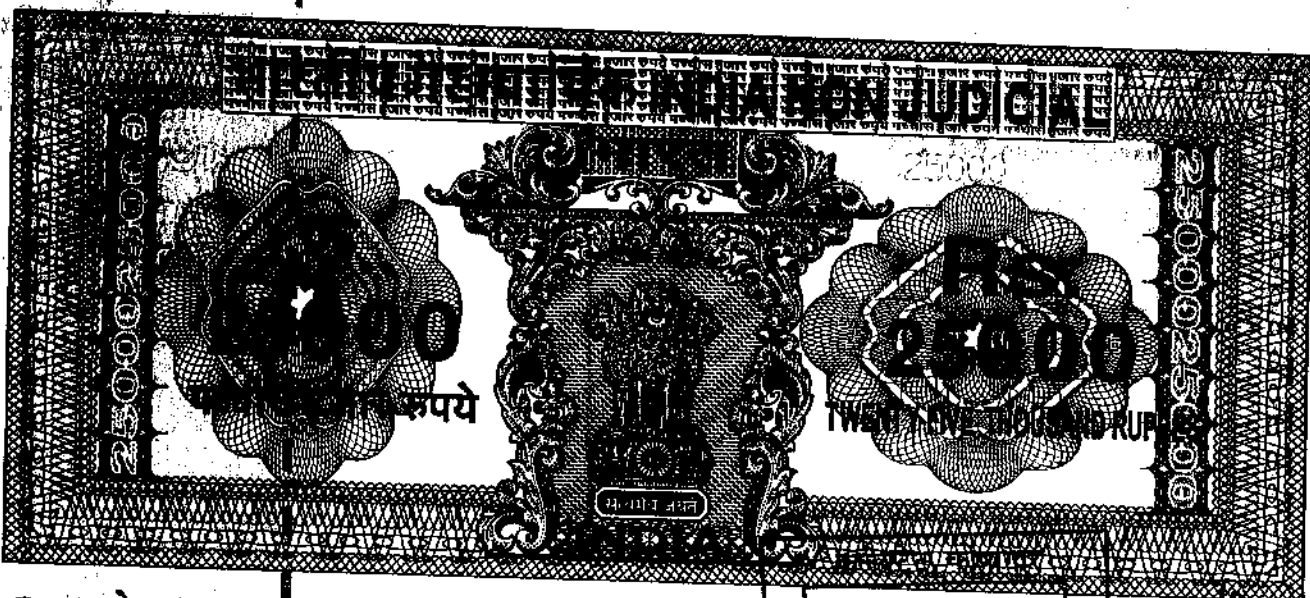
Registration No. : 4261

Year : 2,016

Book No. :

0201 डेल्टा अपार्टमेंट प्राईवेट लि० द्वारा हस्ता० संजय यादव
माता प्रसाद यादव
815 मुठलीगंज इलाहाबाद





23 MAY 2016 E 599549
इतिहास

- | | | |
|-------------------------------|---|---|
| 11-कुल आच्छादित क्षेत्रफल | — | X |
| 12-स्थिति फिनिस्ड/सेमीफिनिस्ड | — | X |
| 13-पेड़ों का मूल्यांकन | — | X |

कलेक्ट्रेट का कार्यालय-इलाहाबाद

दिनांक 05/11/2016 कोर्ट कीस रुकवाये

नाम पता Pancham Realcon Pvt. Ltd.

10/1/2017 कोर्ट कीस रुकवाये

गवाह

Registration No. 4261

Year: 2016

Book No.

W1 शदीप कुमार (निर्वाचन)

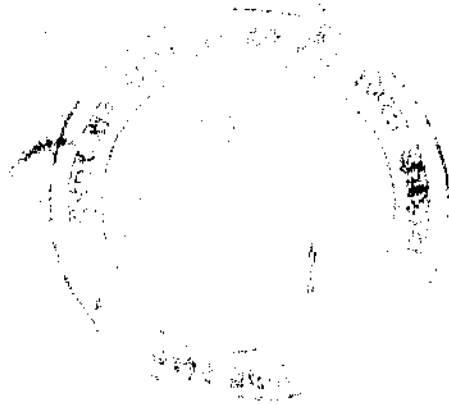
विनोद कुमार

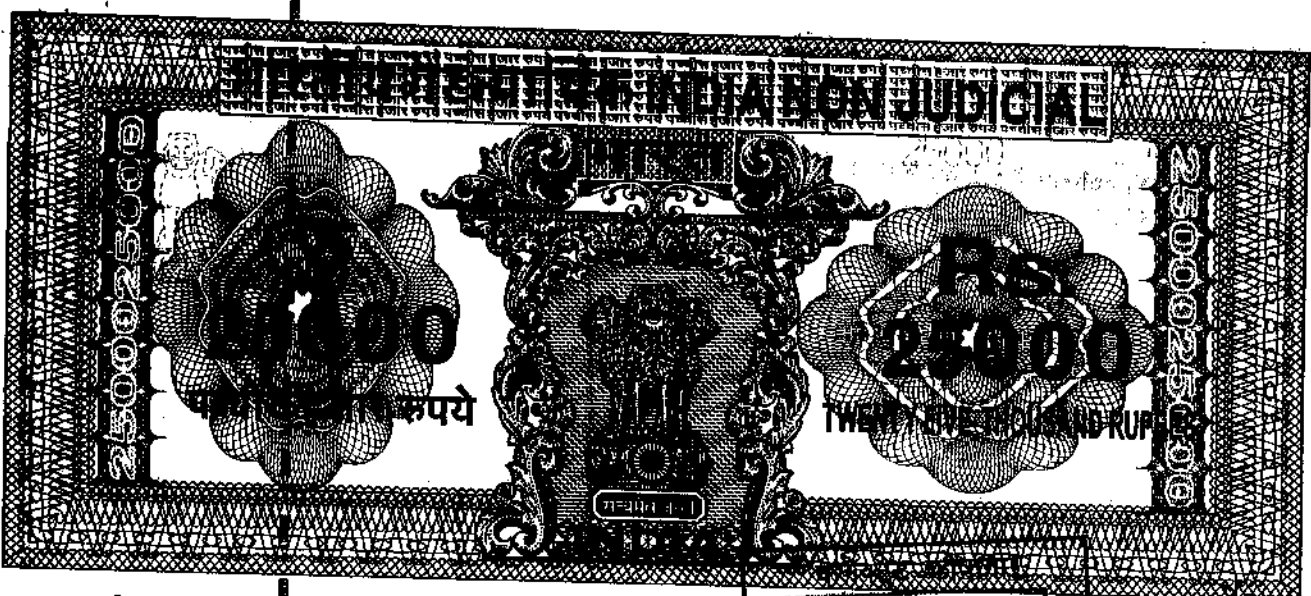
सी 157 विजय नगर गाजियाबाद

W2 शिवमूर्ति विश्वकर्मा

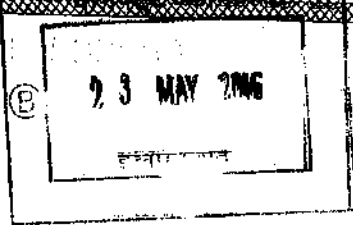
राम शंकर विश्वकर्मा

262 ई गददोपुर फाफामऊ इलाहाबाद





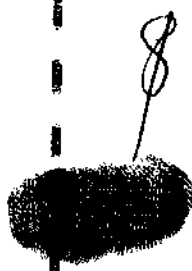
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

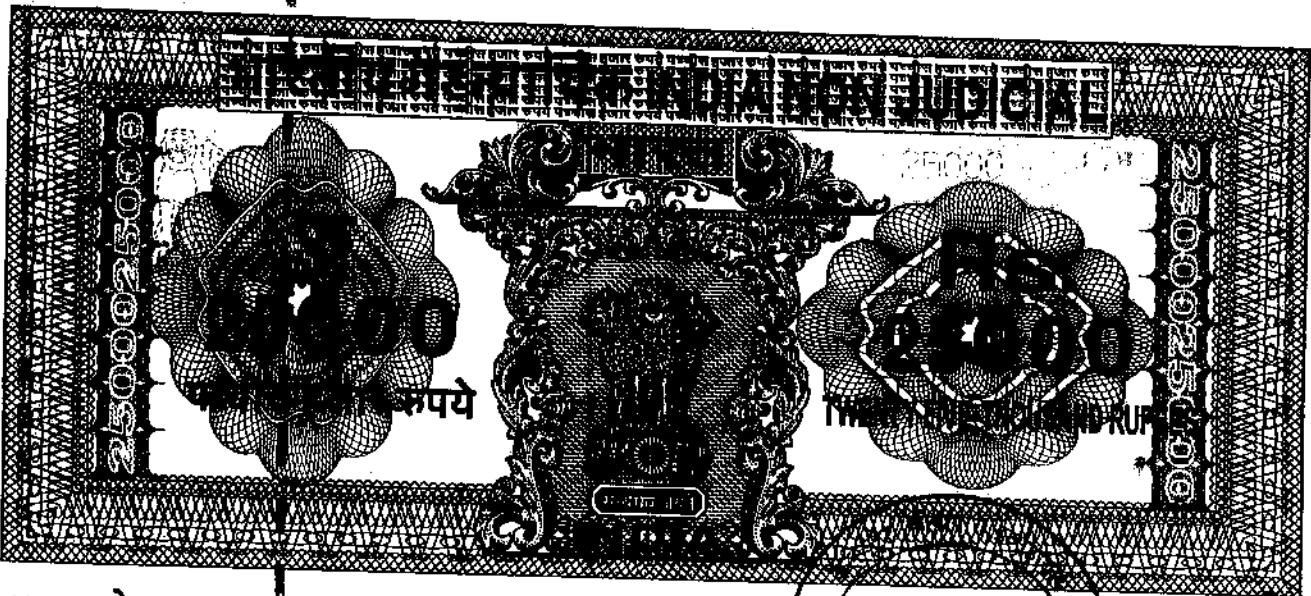


E 599550

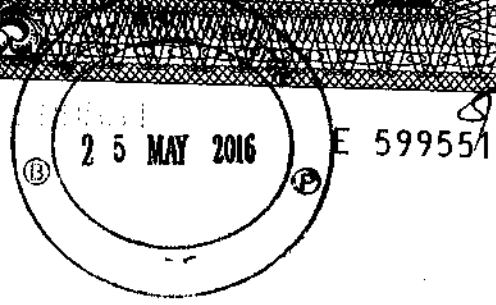
(6)

- | | | |
|-------------------------|---|---|
| 14-बोरिंग / कुआँ / अन्य | — | X |
| 15-निर्मित क्षेत्रफल | — | X |
| 16-निर्माण का वर्ष | — | X |





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

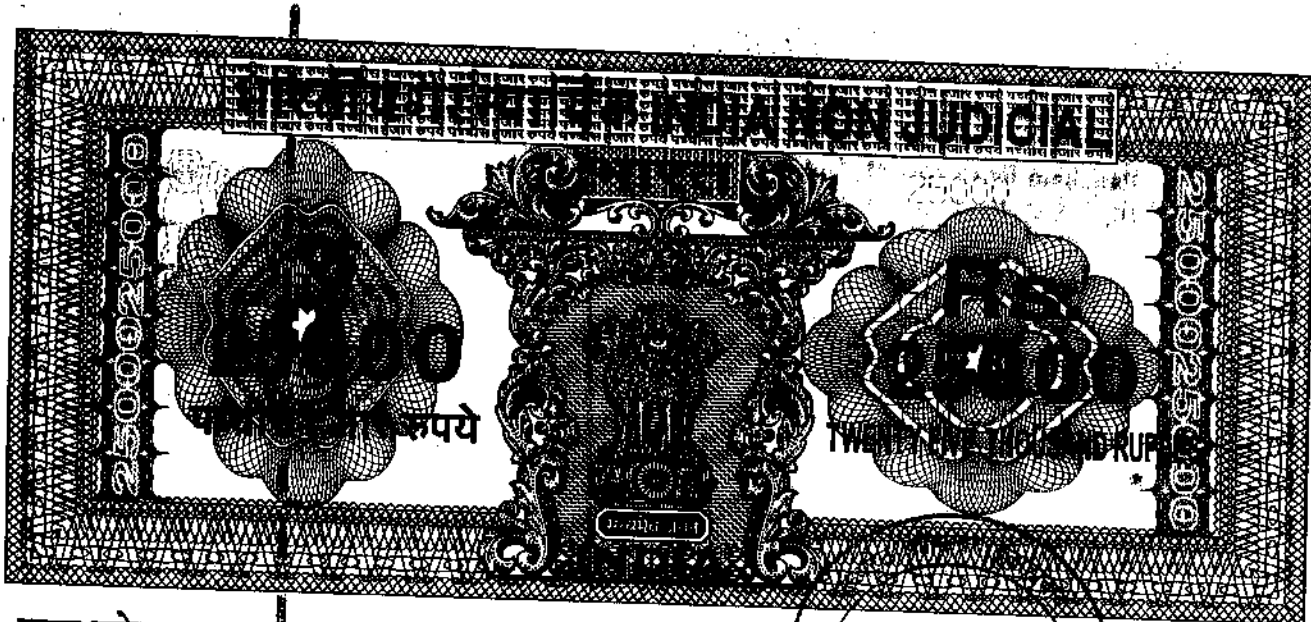


(7)

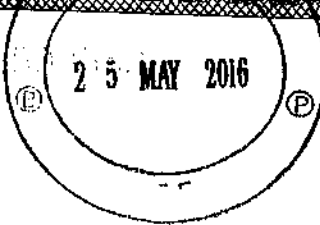
- | | |
|--|----------------------|
| 17-सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है।-X | |
| 18-प्रतिफल की धनराशि | — X |
| 19-मूल्यांकन | — 68,95,000 / -रुपया |
| 20-स्टाम्प | — 4,83,000 / -रुपया |

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



E 599552

(8)

मौजा देवरख उपरहार की आराजी नं० 409 की चौहददी शेप संलग्न नक्शानुसार:-

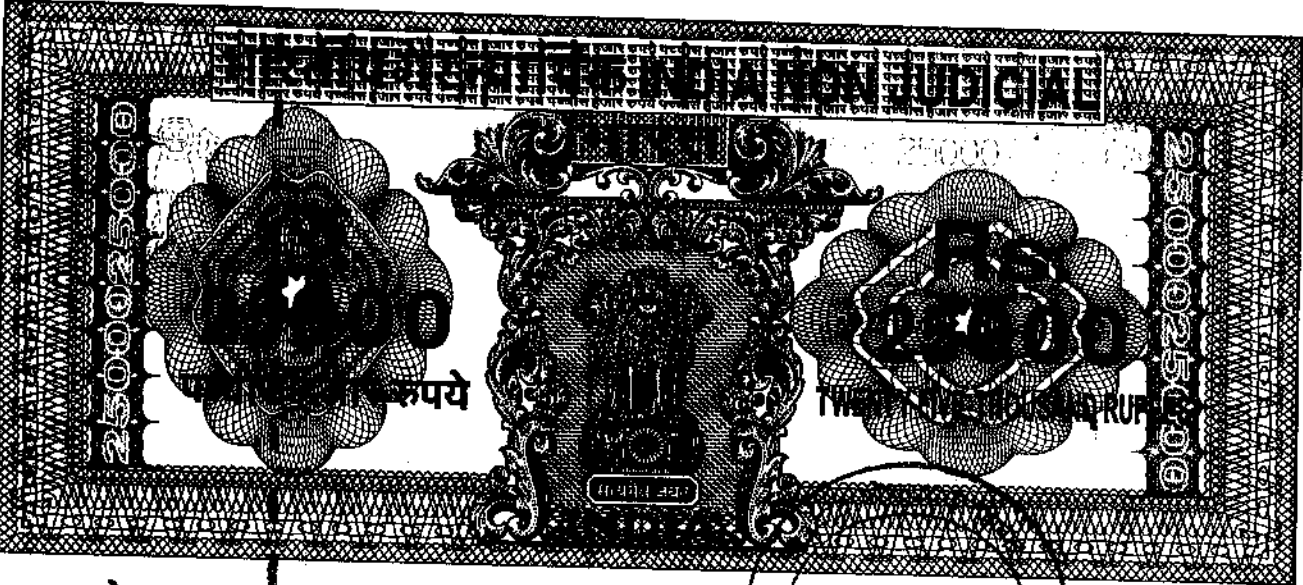
उत्तर—411

दक्षिण—406 व सीमा ग्राम चकविश्वनाथ

पूरब —410

पश्चिम—407 व 408





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



E 599553

(9)

मौजा मवैया उपरहार की आराजी नं० 232 की चौहददी शेष संलग्न नक्शानुसार:-

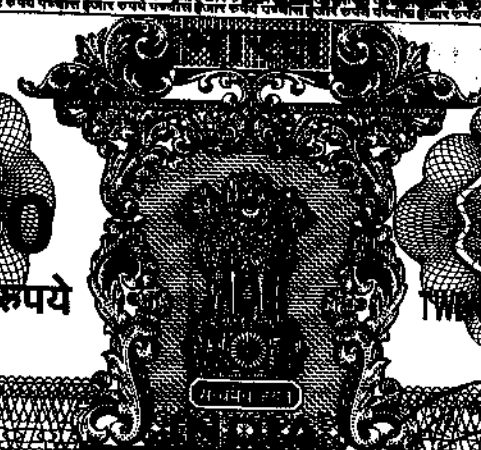
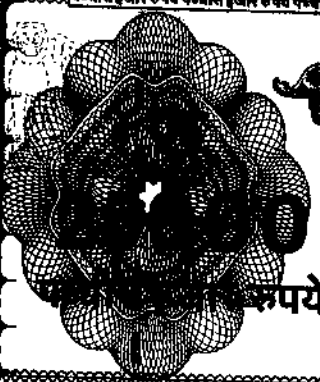
- उत्तर—231
- दक्षिण—251 व 285
- पूरब —285 व 286
- पश्चिम—233

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



भारत गणराज्य INDIA NON JUDICIAL



2500025000

2500025000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

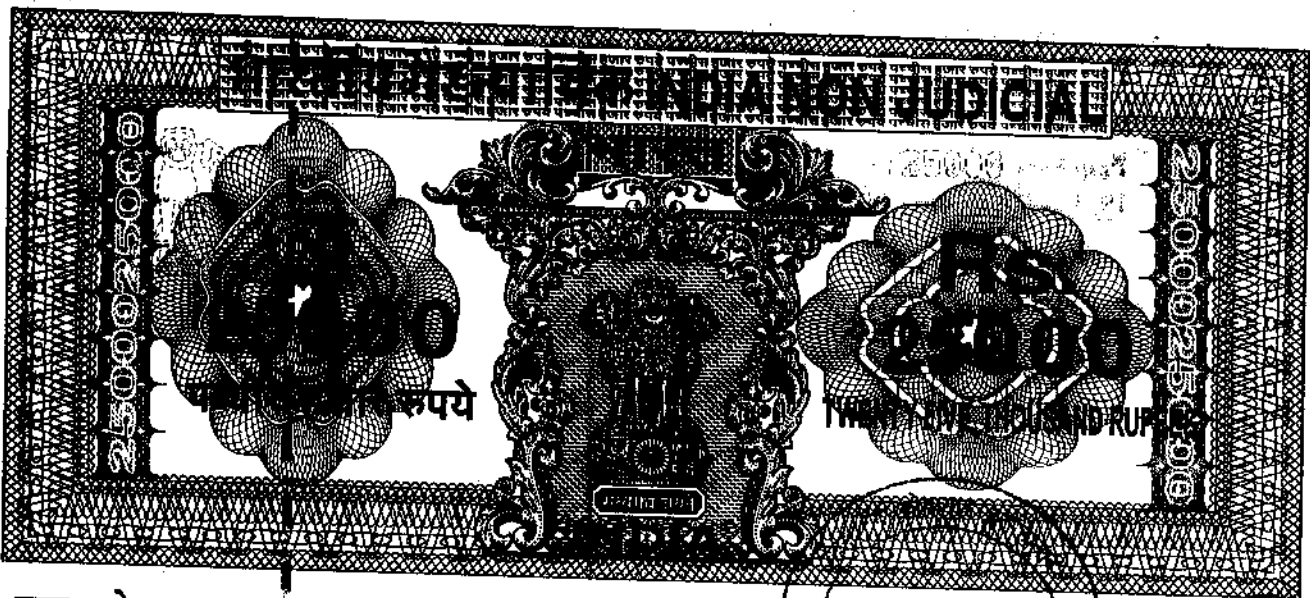


E 599554

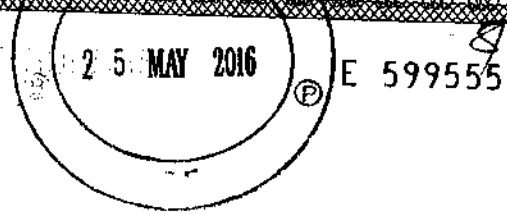
(10)

प्रथम पक्ष की संख्या - 1 विनिमय विलेखकर्ता

1-नाम-पंचम रियलकॉन प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय 10 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी सुनील कुमार सोलंकी पुत्र यशपाल सिंह निवासी 10 एल. एस.सी. कालका जी नई दिल्ली मो०-09711800489



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

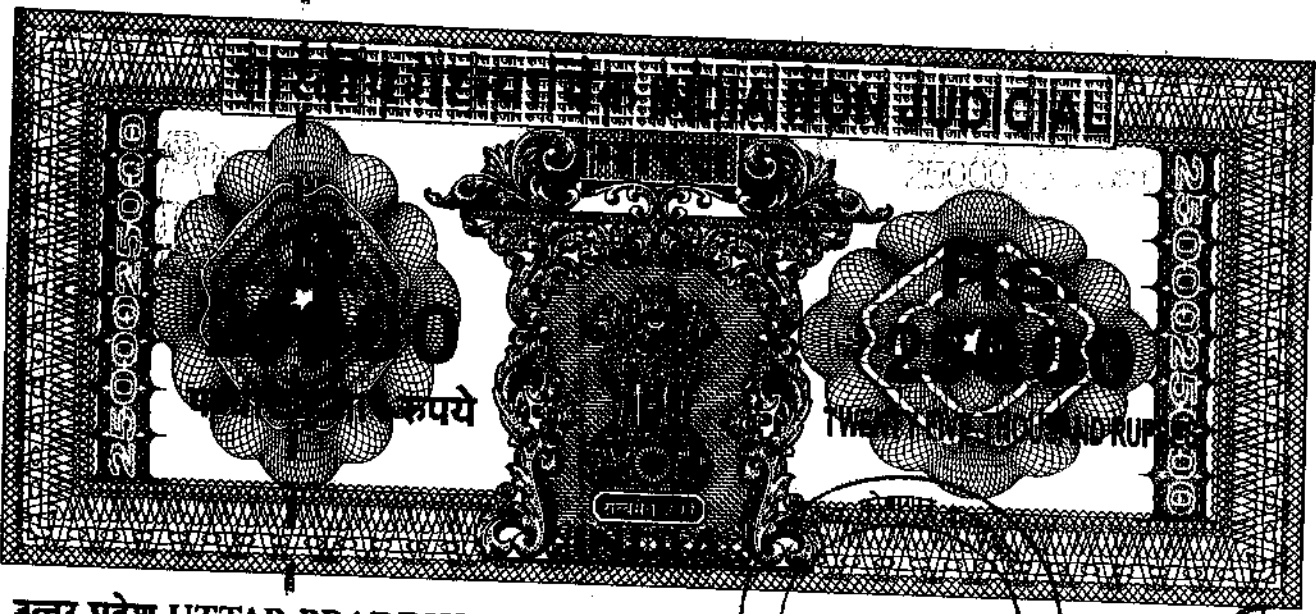


(11)

द्वितीय पक्ष की संख्या - 1 विनिमय विलेखकर्ता

1-नाम-डेल्टा अपार्टमेंट प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 1 सी. बेली रोड
इलाहाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी संजय यादव पुत्र माता प्रसाद यादव निवासी 815
मुर्तीगंज इलाहाबाद मो-09816320008





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

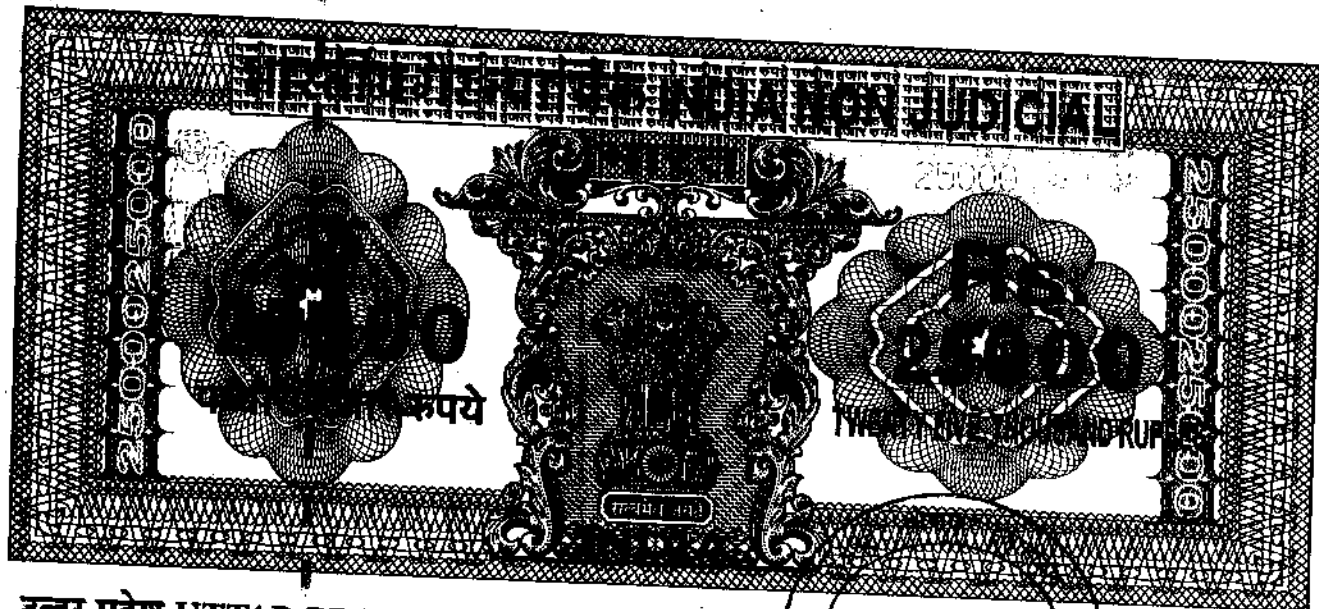
(12)

विनिमय विलेख

जो कि मैं प्रथम पक्ष पंचम रियलकॉन प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय 10 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी सुनील कुमार सोलंकी पुत्र यशपाल सिंह निवासी 10 एल.एस.सी.कालका जी नई दिल्ली अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है.

8

Sanjay



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



E 599557

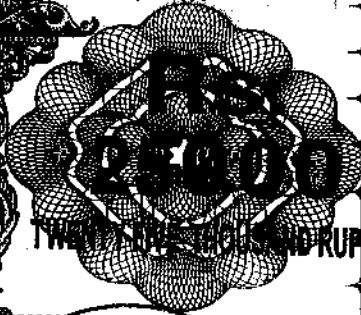
(13)

स्थित मौजा देवरख उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद आराजी नं० 409 रकबा 0.5820 हे० मे से रकबा 0.2425 हे० व आराजी नं० 411 रकबा 0.3440 हे० मे से 0.2170 हे० लगान 60ख का व द्वितीय पक्ष डेल्टा अपार्टमेन्ट प्राईवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 1 सी. बेली रोड इलाहाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी संजय यादव पुत्र भाता प्रसाद यादव निवासी 815 मुत्तीगंज इलाहाबाद अनुसूचित जाति के नही है।

भारतीय न्यायपालिका भारतीय न्यायपालिका

25000

25000025000

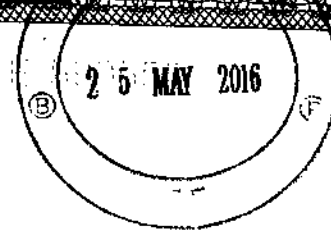


रुपये

THIRTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत सरकार

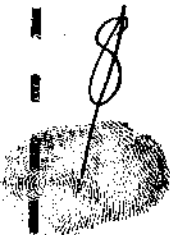
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

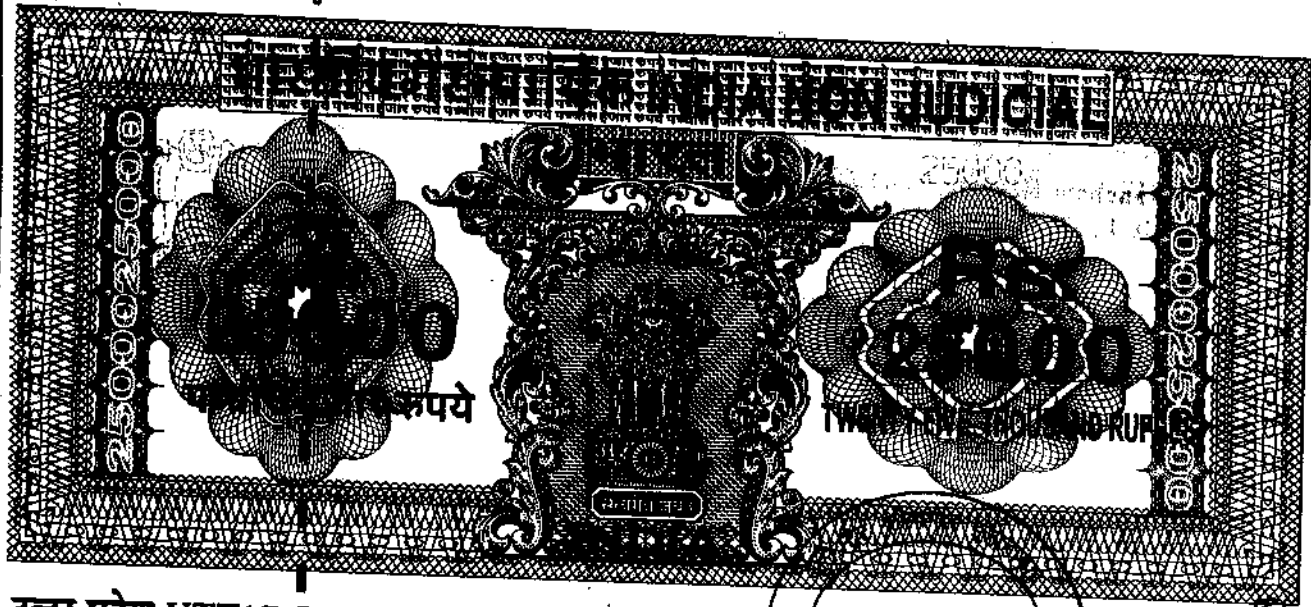


E 599558

(14)

स्थित मीजा मवैया उपरहार आराजी नं० 232 रकबा 0.2860 हे० मे से रकबा 0.1430 हे० व आराजी नं० 251 रकबा 0.2740 हे० मे से रकबा 0.1370 हे० व आराजी नं० 280 रकबा 0.1480 हे० मे से रकबा 0.0340 हे० व आराजी नं० 281 रकबा 0.4220 हे० मे से रकबा 0.0340 हे० व आराजी नं० 282 रकबा 0.1140 हे० मे से रकबा 0.0380 हे० व आराजी नं० 285 रकबा 0.3420 हे० मे से रकबा 0.0230 हे० व आराजी नं० 298 रकबा 0.1600 हे० मे से रकबा 0.0533 हे० पर बहसियत सक्रमणीय भूमिधर काबिज व दखिल रहे चले आ रहे है





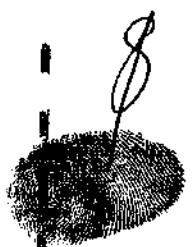
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

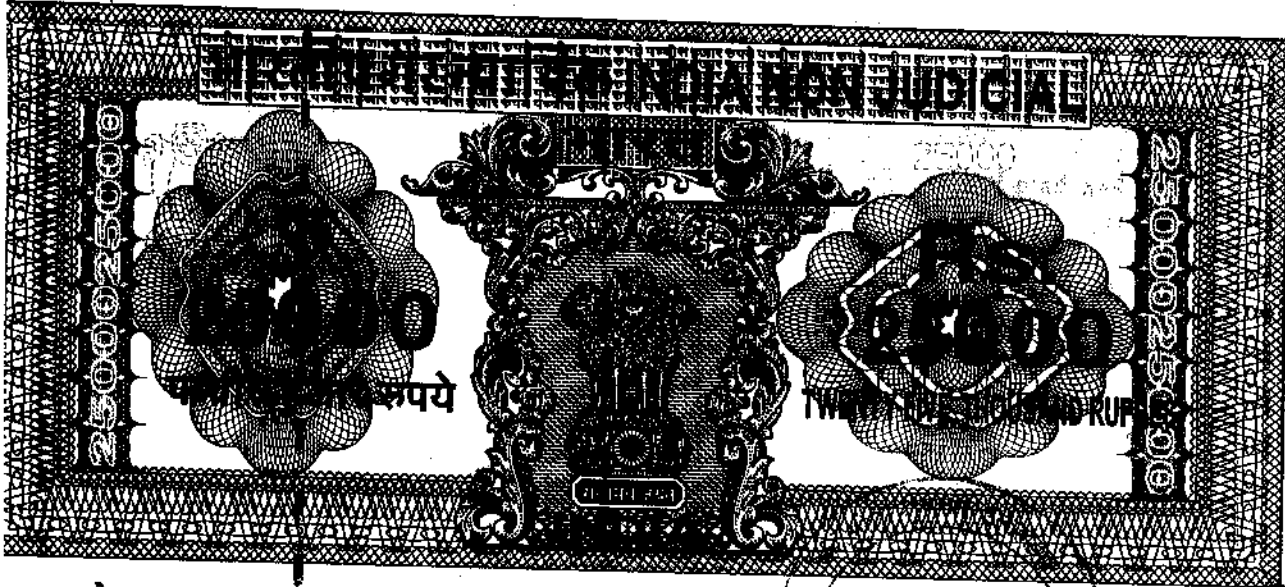


E 599559

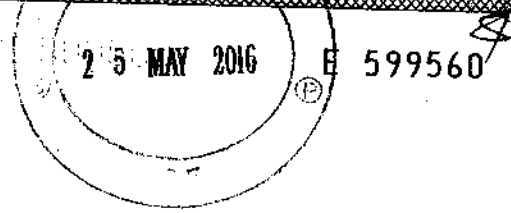
(15)

जायदाद उपरोक्त के अन्तरण अथवा विनिमय आदि के बाबत उमयपक्षों को वैधानिक अधिकार प्राप्त है प्रथमपक्ष की उपरोक्त आराजी द्वितीय पक्ष के मौकानुसार है तथा द्वितीय पक्ष की आराजी प्रथमपक्ष के मौकानुसार है प्रथमपक्ष अपने अराजी से तथा द्वितीय पक्ष





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(16)

अपनी उपरोक्त आराजी से भरपुर लाभ नहीं उठा पाते हैं उभयपक्ष अपनी-अपनी उपरोक्त भूमिधरी से उचित लाभ प्राप्त नहीं कर पाते हैं इस कारण उभयपक्ष अपनी - अपनी उपरोक्त भूमिधरी को उचित लाभ प्राप्त करने हेतु आपसी सहमति के आधार पर उपरोक्त



भारतीय गैरन्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹
10000

Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 MAY 2016

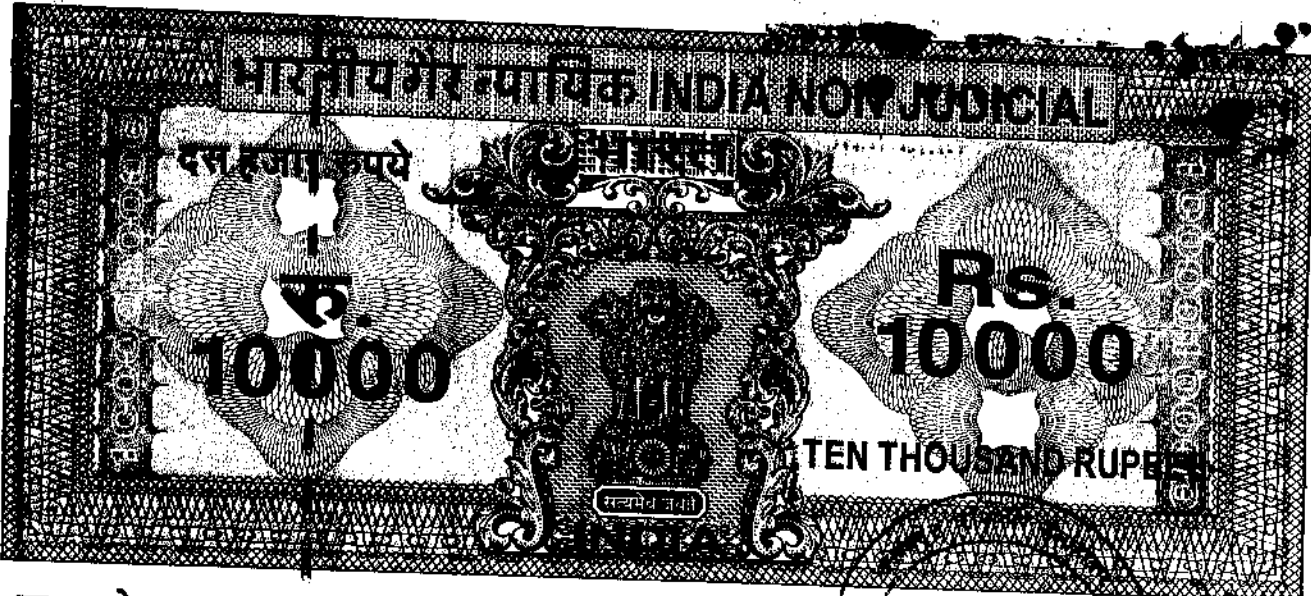
3543/1

(17)

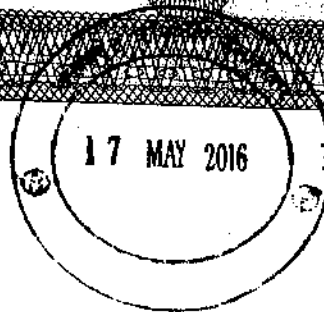
आराजीयो का विनिमय कर रहे है अब आज की तारीख से प्रथम पक्ष की उपरोक्त भूमिधरी के मालिक व स्वामी द्वितीयपक्ष उपरोक्त होगा तथा द्वितीयपक्ष उपरोक्त की उक्त आराजीयो के मालिक व स्वामी प्रथमपक्ष उपरोक्त होगा उपरोक्त उभयपक्षो को यह अधिकार होगा कि

8

Long



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(18)

वे विनियम की गयी उपरोक्त भूमियो का उपभोग व उपयोग अपने अपने हित मे लावेंगे
उक्त विनियम की भूमिधरी पर उभयपक्ष अपना अपना नाम कागजात सरकारी मे दर्ज करा
लेवे उभयपक्षो को उक्त विनियम करने मे कोई भी उज्र व एतराज नही है और न ही

§

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

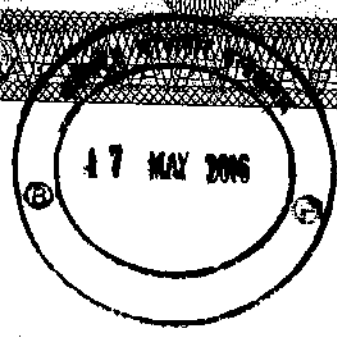
दस हजार रुपये

रु 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

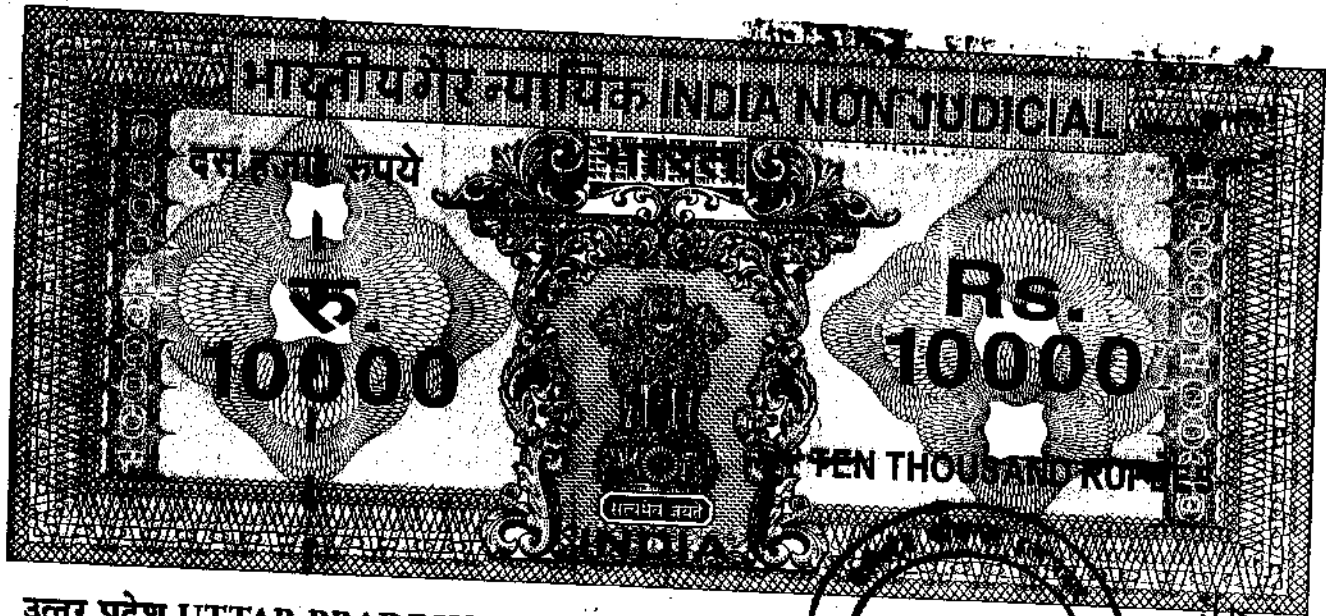
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(19)

मविष्य मे किसी प्रकार उज्र व एतराज होगा व उभयपक्षो के वारिसान आदि को भी नही है और नही कोई उज्र व एतराज होगा उभयपक्ष आज की तारीख से विनिमय की गयी भूमि पर कब्जा दखल ले लेंगे व उपरोक्त स्टाम्प शुल्क का खर्चा दोनो पक्ष मिलकर वहन करेंगे। अतएव यह चन्द शब्द बतौर विनिमय विलेख के उभयपक्ष अपनी अपनी रजामन्दी बिला दबाव किसी नाजायज के अपनी अपनी स्वस्थ चित्त की दशा मे कतई लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

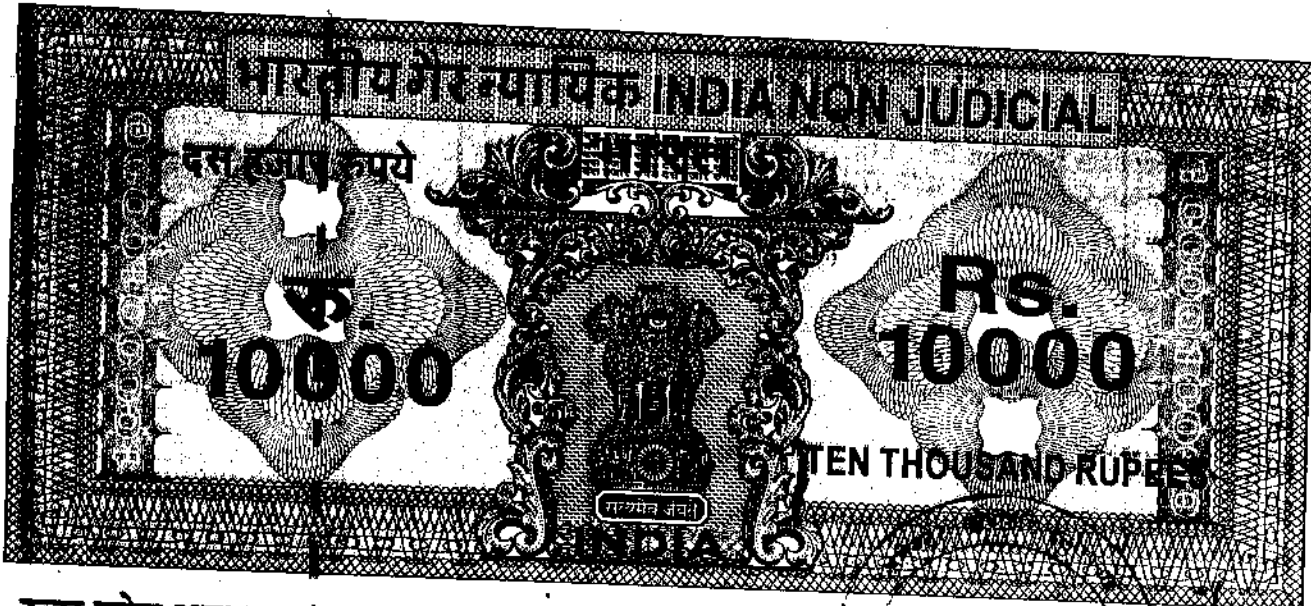
(21)

द्वितीयपक्ष के भूमि का विवरण जिसका स्वामी प्रथमपक्ष होगा

मौजा मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद की आराजी नं० 232 रकबा 0.2860 हे० मे से रकबा 0.1480 हे० व आराजी नं० 251 रकबा 0.2740 हे० मे से रकबा 0.1370 हे० व आराजी नं० 280 रकबा 0.1480 हे० मे से रकबा 0.0340 हे० व आराजी नं० 281 रकबा 0.4220 हे० मे से रकबा 0.0340 हे० व आराजी नं० 282 रकबा 0.1140 हे० मे से रकबा 0.0380 हे० व आराजी नं० 285 रकबा 0.3420 हे० मे से रकबा 0.0230 हे० व आराजी नं० 298 रकबा 0.1600 हे० मे से रकबा 0.0533 हे० कुल योग 7 गाटा कुल रकबा 1.746 हे० मे से रकबा 0.4623 हे० लगान 60ख है

8

Sanali



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(22)

यह कि मौजा देवरख उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद के भूमि का सरकारी मूल्यांकन कृषि भूमि होने के कारण 500 मीटर तक 3100 रु० की दर से व 1500 वर्गमीटर तक 1400 रु० की दर से व शेषभूमि का मूल्यांकन 1250 रु० की दर से सरकारी मूल्यांकन 68,95,000रु० होती है जब कि मौजा मवैया उपरहार परगना अरैल

8

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



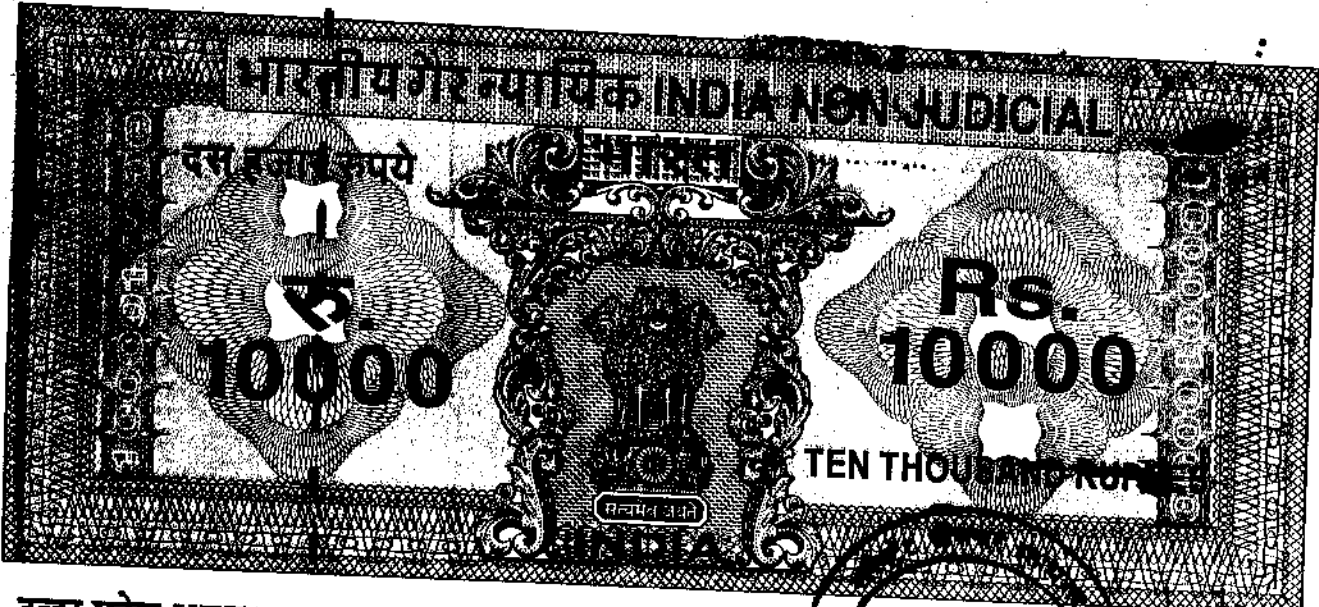
354317

(23)

हासिल करछना जिला इलाहाबाद के भूमि का सरकारी मूल्यांकन 1,43,00,000 रु० प्रति हे० की दर से सरकारी मूल्यांकन 66,11,000 रु० होता है जिस पर प्रथमपक्ष के भूमि का मूल्यांकन अधिक होने के कारण व अर्द्धनगरी क्षेत्र में स्थित होने के कारण 7 प्रतिशत की

8

Handwritten signature and a circular stamp.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

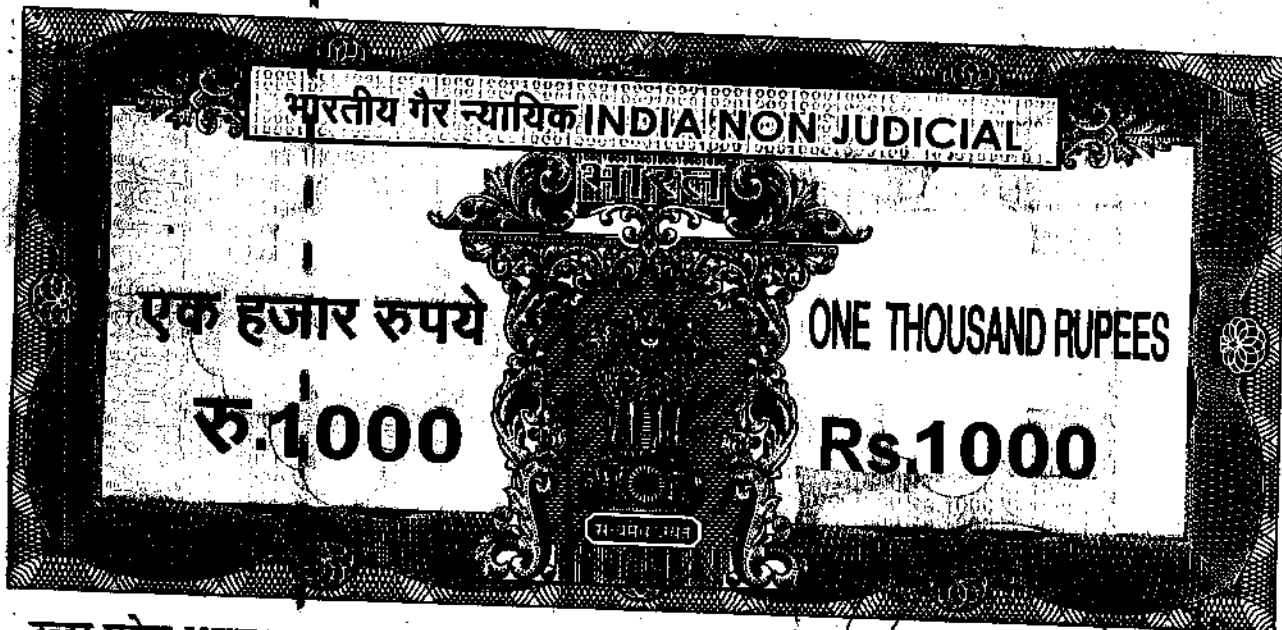
(24)

रु० से 4,83,000 रु० स्टाम्प दिया गया है। यह कि भूमि अकृषिक भूमि नहीं है तथा चकमार्ग नहीं है व आबादी से 500 मीटर की परिधी से बाहर है व भूमि सीलिंग पट्टा की भूमि नहीं है। उपरोक्त विनिमयकर्ता के फोटो पहचान का सत्यापन गवाहों के शिनाख्त के आधार पर श्री एस.सी.सिंह एडवोकेट करछना न किया।

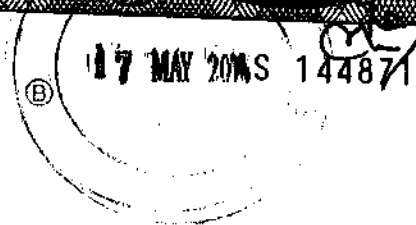
8

Sanjay



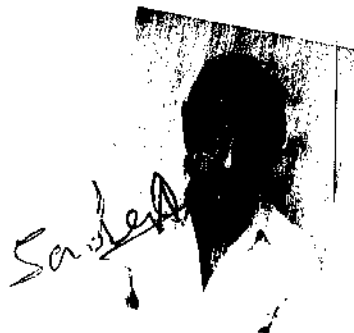


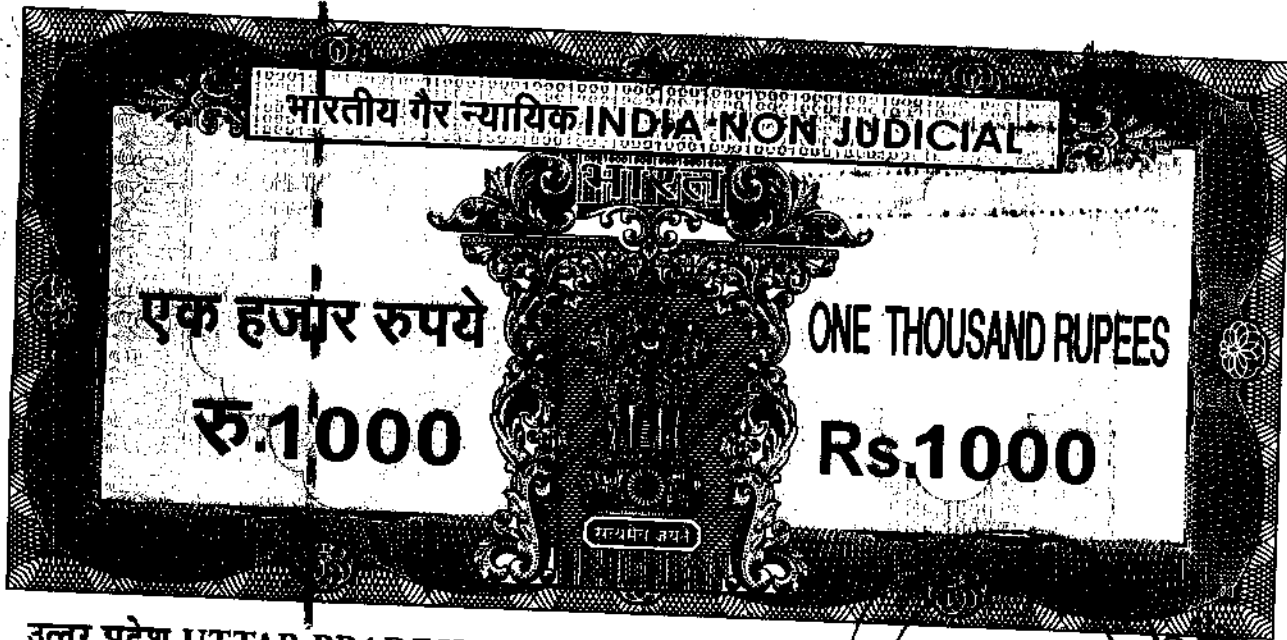
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



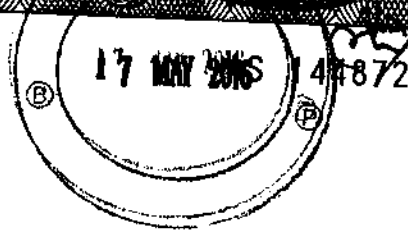
(25)

गवाह-1 संदीप शं विनोद कुमार
C-57, विजय नगर गा. वि. ला. 4
9711800485





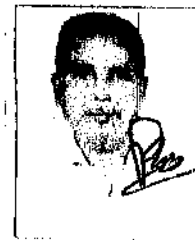
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

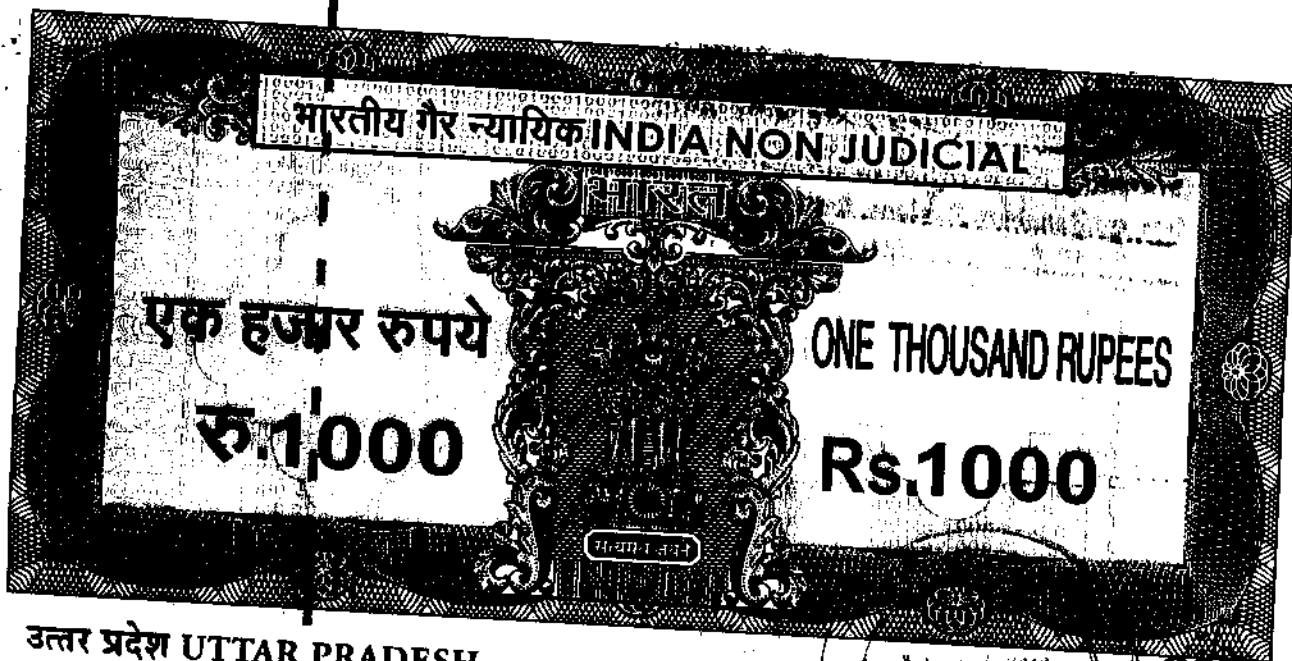


(26)

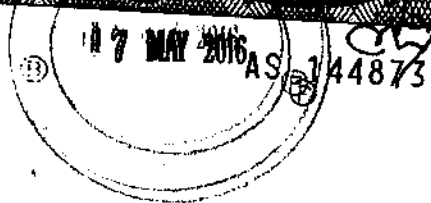
गवाह-2

शिवशक्ति विष्णुनाथ स्वामीजी महाराज (विष्णुनाथ)
262, ई वादोपुर भागा नरु बरका 10





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(27)

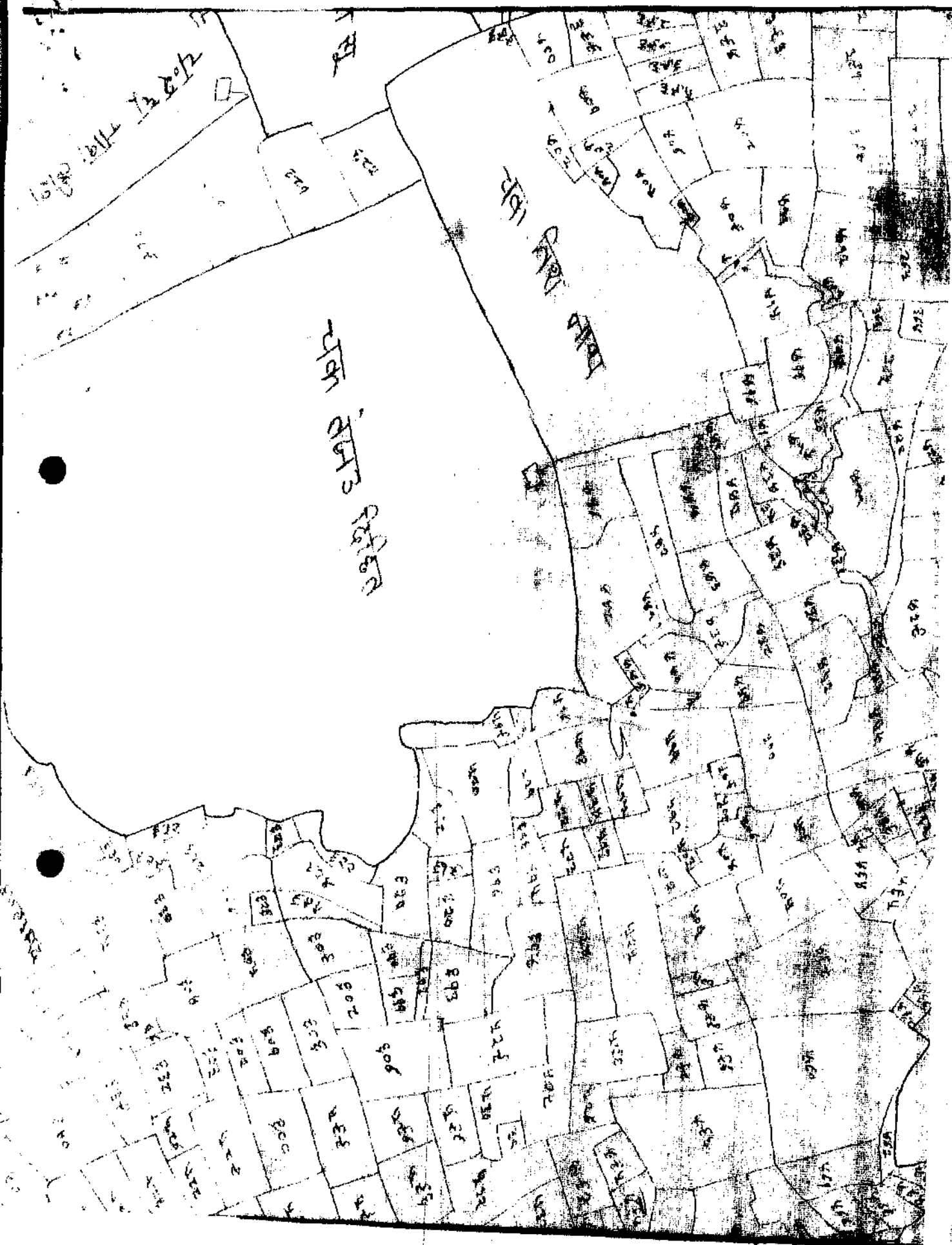
दिनांक 26-5-2016 ई

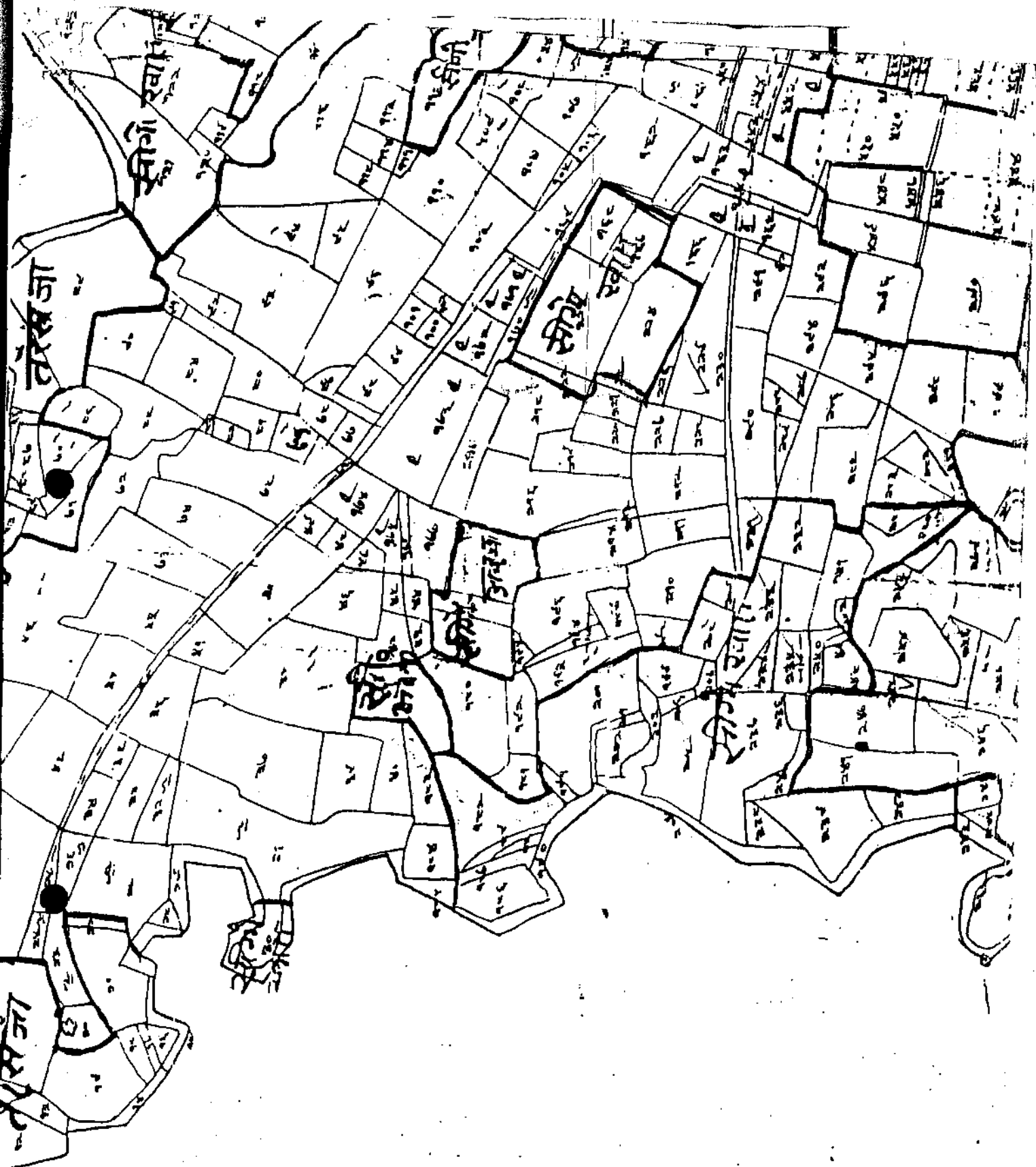
वैदिककर्ता- R.

मसविदाकर्ता-

Sanjay Advocate
26-5-2016







आज दिनांक 26/05/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 4705

पृष्ठ सं. 169 से 226 पर क्रमांक 4261

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Singh

शिवेन्द्र कुमार सिंह

उप निबंधक करछना

करछना

26/5/2016

