(24)

856

Pancham

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 868168

Manorama Srivastava

15 FEB 2011

लेखपत्र का संक्षिप्त [illegible]

1- भूमि का प्रकार-- कृषिकीय
2- परगना-- अरैल
3- ग्राम-- मवैया उपरहार
4- सम्पत्ति का विवरण-- आ0 नं0 262 व 298
5- मापन की इकाई-- हेक्टेयर में
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल -- 0·1827 हे0
7- सड़क की स्थिति-----x
8- अन्य विवरण--------x
9- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)" --x
10-सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल --x
11- स्थिति-फिनिस्ड/सेमीफिनिस्ड/अन्य--x
12- बोरिंग/कुआँ/अन्य--x
13- निर्मित क्षेत्रफल --x

Manorama Srivastava

17.2.11

क्रमांक (480) तिथि........ मूल्य 5000/ प्रयोजन बैनामा

खरीदार पंचम रियल कॉन प्रा० लि० अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार गर्ग S/o

पिता व पता केवल चन्द्र गर्ग नि० - 10 ए० एस० सी० कालकाजी नई दिल्ली

लाइसेन्स नं०620 अवधि 31 मार्च 2011 सुरेन्द्र कु० द्विवेदी

स्टाम्प/विक्रेता तहसील करछना-इलाहाबाद, हस्ताक्षर (सुरेन्द्र द्विवेदी)

17.2.11

जरिए कमीशन

बैनामा 803492 / 238000

आज दिनांक 18-02-11 को मैं उपनिबन्धक करछना इलाहाबाद दिन शुक्रवार समय 1 1/2 बजे जरिए प्राप्त आवेदन कमीशन दिनांक 17-02-11 को मुकिर श्रीमती मनोरमा श्रीवास्तव पत्नी श्री के० सी० श्रीवास्तव निवासी 30 सी गुरुनानक नगर नैनी त० करछना जि० इलाहाबाद के निवास स्थान पर पहुँचा जहाँ मुकिर अपने निवास स्थान के एक कमरे में कुर्सी पर बैठ कर निष्पादन को स्वीकार किया।

Manorama Srivastava

(हस्ताक्षर)

उपनिबन्धक करछना

लेखपत्र के निष्पादन को मुबलिग 803492/ रुपया जरिए चेक नं. डी.डी. नम्बर 610164 दिनांक 18-2-11 मुकिर श्रीमती मनोरमा श्रीवास्तव उपरोक्त प्रथमपक्ष ने स्वीकार किया एवम् पंचम रियल कॉन प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार गर्ग पुत्र केवल चन्द्र गर्ग पता 10 ए० एस० सी० कालकाजी नई दिल्ली द्वितीय पक्ष ने भी स्वीकार किया।

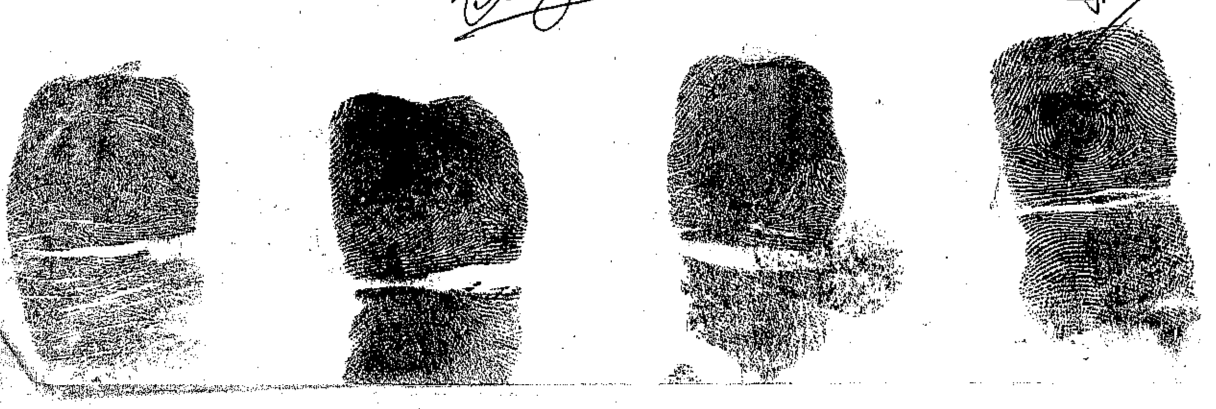
उपरोक्त व्यक्तिगण की पहचान के० सी० श्रीवास्तव पुत्र स्व० शीतल राय श्रीवास्तव निवासी 30-C गुरुनानक नगर नैनी इलाहाबाद व श्री कपिलेश्वर सिंह पुत्र देवी दीन सिंह निवासी मवैया नैनी इलाहाबाद ने की।

(हस्ताक्षर)

उपनिबन्धक करछना

Manorama Srivastava

(हस्ताक्षर) K C Srivastava (हस्ताक्षर)



(हस्ताक्षर)

उपनिबन्धक करछना

(भाग 1)

तकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा [illegible] वाला) 00320

क्रम-संख्या

वेदना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

या प्रार्थी का नाम

वर श्रीमती मनोरमा [illegible]

धनराशि

रजिस्ट्रीकरण शुल्क ₹ 23800/-

प्रतिलिपिकरण शुल्क

निरीक्षण या तलाश शुल्क 20400/-

मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

कमीशन शुल्क

विविध 10,000/20

यात्रिक भत्ता

योग 10020/-

...का दिनांक

प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र ...यार होगा

...के हस्ताक्षर

रजि० के लिए ... अधिकारी

प्रा0–01 [illegible] –18 5 2009– [illegible]

50,000 पुस्तकें (डी0टी0पी0 / आफसेट)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 868169

15 FEB 2011

2

14-निर्माण का वर्ष --x

15-सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित--x

16- प्रतिफल की धनराशि---803492/ रूपया

मालियत-2,38,000/ रूपया स्टाम्प- 56,300/ रूपया

चौहद्दी:- संलग्न नक्शे के आधार पर-

प्रथम पक्ष की संख्या-1 विक्रेता का विवरण

1-श्रीमती मनोरमा श्रीवास्तव पत्नी श्री के0 सी0 श्रीवास्तव पता-30/सी गुरु नानक नगर नैनी परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद।

Manorama Srivastava

क्रमांक (481) 17.2.11 तिथि......... मूल्य 5000/ प्रयोजन बैनामा
खरीदार पंचम रियलकॉन प्रा० लि०
पिता व पता ........................................ सा० नं० 480
लाइसेन्स नं० 628 अवधि 31 मार्च 2011 सुरेन्द्र कु० द्विवेदी
स्टाम्प/विक्रेता तहसील करछना-इलाहाबाद हस्ताक्षर
सुरेन्द्र द्विवेदी
17.2.11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 889970

3

द्वितीय पक्ष की संख्या-1 क्रेता का विवरण

1- पंचम रियल कॉन प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार गर्ग पुत्र श्री कंवर चन्द्र गर्ग पता- 10 एल0 एस0 सी0 कालका जी नई दिल्ली।

विक्रय-पत्र

मैं श्रीमती मनोरमा श्रीवास्तव पत्नी श्री के0 सी0 श्रीवास्तव नि0 30/सी गुरु नानक नगर नैनी परगना अरैल तहसील करछना, जिला-इलाहाबाद की हूं तथा अनु0/अनु0 जन जाति की नहीं हूं।

जो कि मैं जायदाद निम्नलिखित की मालकिन तथा काबिज दखील हूं मुझको इसके बेंचने का पूरा अधिकार प्राप्त है। इस समय वास्ते

Manorama Srivastava

स्टाम्प विक्रय की तिथि 6/12/2011 क्र० 422

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता पंचशील पब्लिकेशन्स प्रा० लि० द्वारा जितेन्द्र कुमार ... 182 डी. सी. कालका जी नई दिल्ली

स्टाम्प की धनराशि- 5000

स्टाम्प विक्रेता विजय बहादुर सिंह

लाइसेन्स नं० 328

ला० की अवधि 1-4-10 से 31-3-14

कार्यालय [illegible] इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 868157

15 FEB 2011

4

खर्च के रूपया की आवश्यकता है और सिवाय करने बैनामा अपनी निम्नलिखित जायदाद के रूपया पाने की कोई दूसरी सूरत नजर नहीं आती है। अतएव बखुशी व रजामन्दी अपनी व बिला दबाव किसी नाजायज के अपनी निम्नलिखित आराजी संक्रमणीय भूमिधरी जो कि अब तक हर तरह के बार से पाक व साफ है को बरवज मुबलिग-8,03,492/ आठ लाख तीन हजार चार सौ बानबे रूपया में जिसका आधा मु0 4,01,746/-

Manorama Srivastava

क्रमांक 276 तिथि 17/2/2011 मूल्य 500/- प्रयोजन [illegible]

खरीदार [illegible]

पिता व पता [illegible]

लाइसेन्स नं० 689 अवधि 31 मार्च 20 आनन्द कुमार [illegible]

स्टाम्प / विक्रेता तहसील करछना–इलाहाबाद हस्ताक्षर [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 868158

5

चार लाख एक हजार सात सौ छियालीस रूपया होता है मैं बहक पंचम रियल कॉन प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार गर्ग पुत्र कवरचन्द्र गर्ग नि० 10 एल० एस० सी० कालका जी नई दिल्ली के हाथ बेंच दिया और उससे आज की तारीख से अपना कब्जा व दखल उठाकर खरीदार का कब्जा व दखल करा दिया। अब निम्न-लिखित जायदाद में मेरा तथा मेरे वारिसान का कुछभी हक व हिस्सा बाकी नहीं रह गया। अब विक्रीत जायदाद का पूर्ण अधिकार जो

Garg

Manorama Srivastava

क्रमांक 277 तिथि 17/2/2011

खरीदार ............ मूल्य 17/2/2011 प्रयोजन ............

पिता व पता [illegible] प्रा० लि० ............

लाइसेन्स नं० 689 अवधि 31 मार्च 20 आनन्द कुमार सिंह ............ 276

स्टाम्प / विक्रेता तहसील करछना–इलाहाबाद हस्ताक्षर

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 868159

6

मुझको प्राप्त थे वह सबके सब खरीदार को प्राप्त हो गये और मुझको कुल विक्रय मूल्य मुवलिग-803492/ रूपया जरिए चेक नं0/डी•डी•नम्बर 614164 दिनांक-18-02-2011 से क्रेता से बैनामा तहरीर करने से पूर्व मिल चुका है। अब मेरा एक भी पैसा जिम्मा खरीदार बाकी नहीं रह गया और अगर किसी किस्म के उज्र व एतराज पर विक्रीत जायदाद

Manorama Srivastava

क्रमांक 278 तिथि 17/8/2011
खरीदार [illegible] मूल्य [illegible] प्रयोजन
पिता व पता [illegible]
लाइसेन्स नं० 689 अवधि 31 मार्च 20 आनन्द कुमार सिंह [illegible]
स्टा० व० / विक्रेता तहसील करछना–इलाहाबाद हस्ताक्षर [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 868199

7

जुज या कुल बकब्जे खरीदार निकल जावे तो खरीदार को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल रुपया मयसूद कानूनी जरिए अदालत मुझसे अथवा मेरी जायदाद से हर किस्म से वसूल कर लेवे और -

Manorama Srivastava

Garg

स्टाम्प विक्रय की तिथि 17/2/2011 क्रमांक 935

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ब

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता पंचमणि पावर प्रा. लि. द्वारा विवेक कुमार गर्ग

10, L.S.C. कालकाजी नई दिल्ली

स्टाम्प की धनराशि 5000

स्टाम्प विक्रेता **ज्ञान चन्द्र गुप्ता**

लाइसेन्स नं0 453 लाइसेंस की अवधि–31–3–20

विक्रय स्थान तहसील करछना, इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 868200

8

खरीदार को यह भी अधिकार होगा कि कागजात सरकारी में मेरा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लेवे। इस वास्ते यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद रहे तथा आवश्यक समय पर काम आवे।

Manorama Srivastava

स्टाम्प विक्रय की तिथि 17/2/2011 क्रमांक 936

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता पंचमहीपल वो० प्रा० लि०

........ 2ion 935

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

स्टाम्प विक्रेता ज्ञान चन्द्र गुप्ता

लाइसेन्स नं0 453 लाइसेंस की अवधि--31--3--20 ||

विक्रय स्थान तहसील करछना, इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 868201

9

तफसील जायदाद मुबइया

मौजा- मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना, जिला इलाहाबाद आराजी नं0 282 रकबा 0·1140 हे0 व आ0 नं0 298 रकबा 0·1600 हे0 योग 2 गाटा रकबा 0·2740 हे0 का 2/3 भाग रकबा 0·1827 हे0 लगान 60 ख यानी कुल हिस्सा मुकिरा बेंचा गया।

Manorama Srivastava

Garg

स्टाम्प विक्रय की तिथि 17/2/2011 क्रमांक 937

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

[illegible] 935

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

स्टाम्प विक्रेता **ज्ञान चन्द्र गुप्ता**

लाइसेन्स नं0 453 लाइसेंस की अवधि–31–3–2011

विक्रय स्थान तहसील करछना, इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 868181

10

विक्रीत जायदाद आवास विकास क्षेत्र के अन्दर अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित कृषि भूमि है तथा कृषि उपयोग हेतु क्रय किया जा रहा है इसकी बाजारू कीमत निर्धारित कृषि दर 13 लाख रूपया

Manorama Srivastava

क्रमांक 111 दिनांक 17/02/11
धनराशि 5000 प्रयोजन ए०
श्री/श्रीमती पचांग रिपल पुत्र/पुत्री/पत्नी प्रा० लि० द्वारा हस्ताक्षरी जितेन्द्र
पता कुमार गर्ग S/O कवँर चन्द गर्ग 10L.S.C. कालका जी नई दिल्ली

राहुल कुमार स्टाम्प विक्रेता
करछना तहसील परिसर इलाहाबाद
लाइसेन्स नं0 669.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 868182

15 FEB 2011

11

प्रति हेक्टेयर की दर से मुवलिग-2,38,000/ रुपया होती है किन्तु विक्रय मूल्य 803492/ रुपया है जिस पर 7 प्रतिशत की दर से मु0 56,300/ रुपया का स्टाम्प अदा किया जाता है।

Manorama Srivastava

क्रमांक 112 दिनांक 17/02/11

धनराशि 5000 प्रयोजन [illegible]

श्री/श्रीमती पंचम रिपल [illegible] लि० द्वारा हस्ताक्षरी जितेन्द्र [illegible]

पता

सा० न० 111

राहुल [illegible] स्टाम्प विक्रेता
करछना तहसील परिसर इलाहाबाद
लाइसेन्स नं० [illegible]

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES



विक्रीत जायदाद किसी भी सड़क तथा आवादी से लगभग 300 मीटर दूर है। विक्रीत जायदाद पट्टा, सीलिंग अथवा गांव सभा की नहीं है।

Manorama Srivastava

Garg

क्रमांक 113 दिनांक 17/02/11

धनराशि 500 प्रयोजन

श्री/श्रीमती पंचम [illegible] पुत्र/पत्नी [illegible] जितेन्द्र कुमार गर्ग

पता

सा० न० 111

राहुल कुमार [illegible]

करछना तहसील परिसर इलाहाबाद

लाइसेन्स नं० 669.

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES



गवाहों के शिनाख्त के आधार पर विक्रेता तथा क्रेता के फोटो प्रमाणित श्री अमित सिंह एडवोकेट करछना, इलाहाबाद ने किया।

Manorama Srivastava

क्रमांक 114 दिनांक 17/02/11

धनराशि 500 [illegible]

श्री / श्रीमती पंचम रियलस्टेट [illegible] लि० द्वारा हस्ताक्षरी जितेन्द्र अग्रवाल

पता

शा० न० 111

राहुल [illegible]
करछना तहसील [illegible] इलाहाबाद
लाइसेन्स नं० 669

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये    Rs. 100

रु. 100    ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH    AH 440817

14

01 FEB 2011

विलेख में स्टाम्प शुल्क की अदायगी माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद के समक्ष योजित रिट याचिका (जनहित याचिका) संख्या 55860/2011 पवन कुमार आजाद बनाम उ0 प्र0 राज्य व अन्य में पारित अन्तरिम आदेश के तहत स्टाम्प अदा किया जा रहा है जो माननीय उच्च न्यायालय के अन्तिम - निर्णय के अधीन मान्य होगा।

Manorama Srivastava

क्रमांक 115 दिनांक 17/02/11

धनराशि 100 प्रयोजन [illegible]

श्री/श्रीमती पंचम [illegible] पुत्र/पुत्री/पत्नी [illegible]

पता

राहुल कुमार सिंह स्टाम्प विक्रेता
कलक्ट्री तहसील परिसर इलाहाबाद
लाइसेन्स नं0 669.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 15 AH 440818

विक्रेता तथा क्रेता के बांये तथा दांये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगूष्ठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका

0 1 FEB 2011

Manorama Srivastava

दिनांक-17-2-2011 ई0

टाइपकर्ता- 

मसविदाकर्ता- A Ahmad 17/2/11

क्रमांक 116 दिनांक 17/02/11

धनराशि 100 प्रयोजन [illegible]

श्री/श्रीमती [illegible] पुत्र/पुत्री/पत्नी [illegible] द्वारा [illegible]

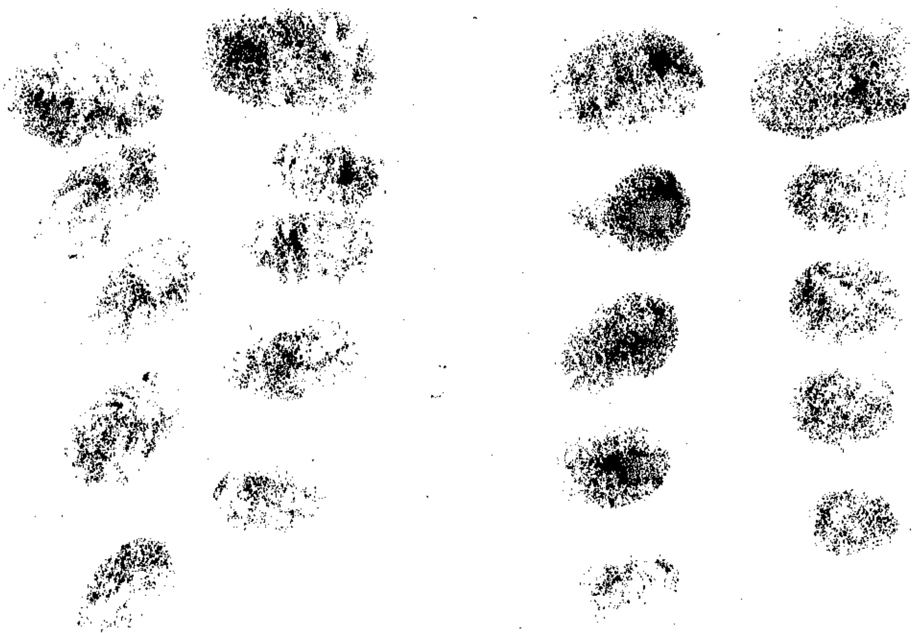
पता

[illegible] सिंह स्टाम्प विक्रेता

[illegible] परिसर इलाहाबाद

लाइसेन्स नं० 689

[illegible] 111



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

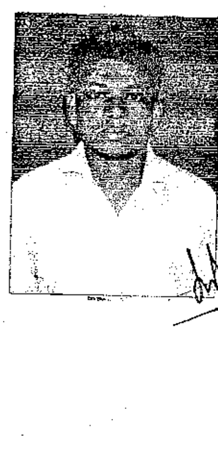
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 16 AH 440819

Manorama Srivastava

गवाह- Dr. K. C. Srivastava.
S/o (Late)
Shitab Rai Srivastava.
3-C, Gurunanak Nagar
Naini - Allahabad
(UP)

गवाह- Kapileshwar Singh
S/o Devi Deen Singh
Vill - Malwaiya Naini
Allahabad.



क्रमांक 117 दिनांक 17/02/11

धनराशि 100 प्रयोजन [illegible]

श्री/श्रीमती पंचम रिफल [illegible] पुत्र/पत्नी लि० द्वारा हरलाल छूटी जितेन्द्र [illegible]

स्था० न० ।।।

[illegible] कुमार सिंह स्टाम्प विक्रेता

[illegible] कलेक्ट्रेट [illegible] इलाहाबाद

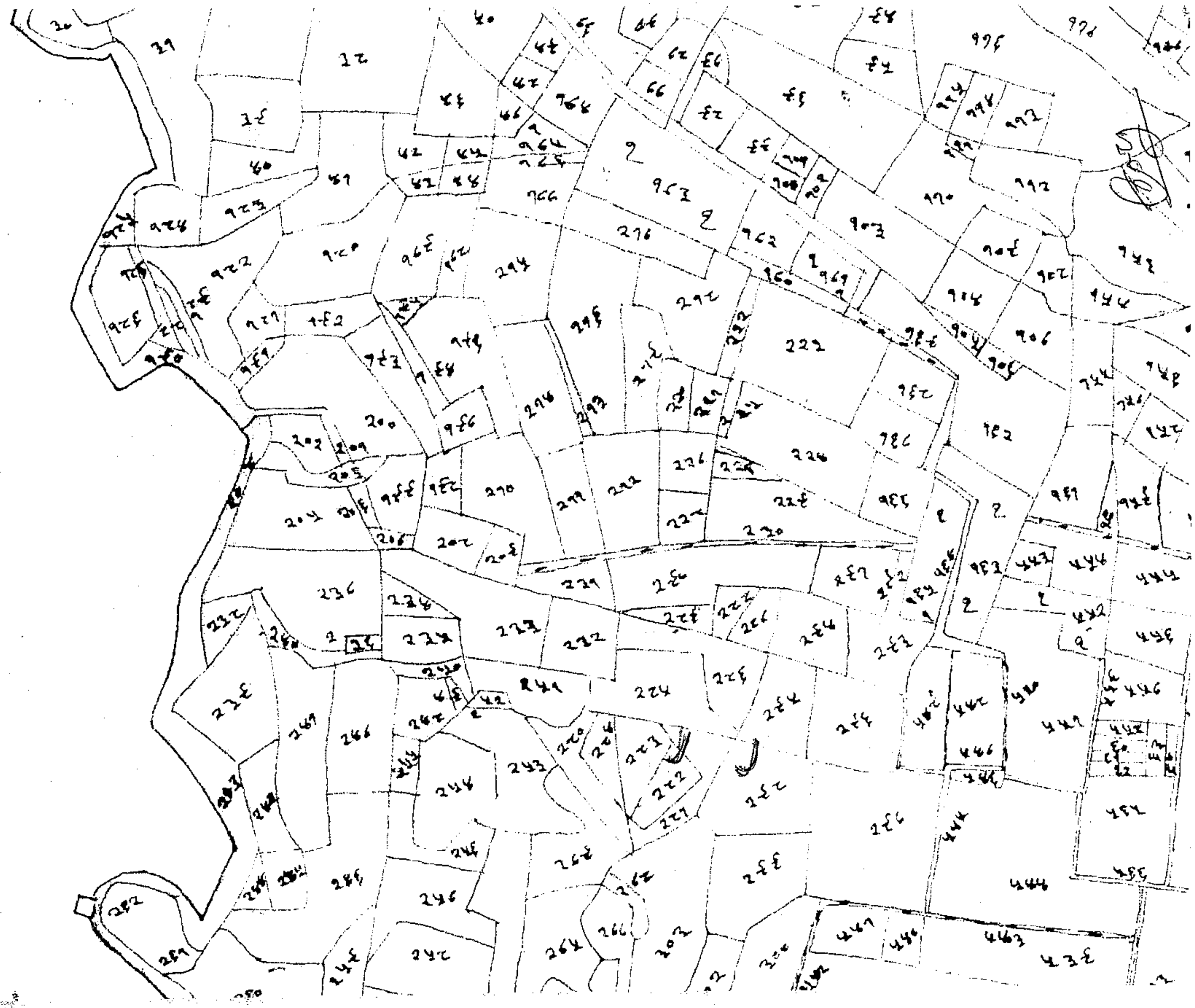
लाइसेन्स नं० [illegible]

मौजा [illegible]

परगना [illegible]

तहसील [illegible]

जिला [illegible]



आज दिनांक 18/2/14 को फोटो सहित
बही संख्या I खण्ड 2227 के
पृष्ठ 1/34 पर क्रम संख्या 856 पर
निबंधित किया गया।

उप निबंधक
करछना-इलाहाबाद

856

भूमि अधिग्रहण अधिकारी आर.ई.पी.एल. द्वारा किए गए परीक्षण के परिप्रेक्ष्य में निम्नांकित विकय पत्र का पुनः परीक्षण किया गया । भूमि अधिग्रहण अधिकारी इलाहाबाद द्वारा किया गया परीक्षण पूर्णतः तथ्यों एवं अभिलेख पर आधारित है । अतः उक्त परीक्षण से सहमत होते हुए यह संस्तुति की जाती है कि उपर्युक्त आख्या के इंगित बिन्दु के अनुसार अग्रेतर विधि मान्य कार्यवाही सुनिश्चित करना समीचीन एवं उपयुक्त है । विकय पत्र की जांच का विवरण इस प्रकार है:–

| विकेता | केता | खसरा सं. /रकबा | विकय पत्र संख्या/ दिनांक | श्रेणी | अभ्युक्ति |
|---|---|---|---|---|---|
| श्रीमती मनोरमा पत्नी के.सी. श्रीवास्तव | मै0 पंचम रियलकॉन प्रा0 लि0 | 282/0.114<br>298/0.160<br><br>से कुल 0.183हेक्ट. | 856/18.02.2011 | प्रथम | 1. जाति प्रमाण पत्र संलग्न किया जाए ।<br>2. हिस्सा प्रमाण पत्र संलग्न किया जाए ।<br>3. बारहसाला रिकार्ड की प्रतिलिपि संलग्न की जाए । |

**नोट 1– किसी भी खसरा नंबर का बैनामा से पूर्व डीलर द्वारा प्रत्येक खसरा नंबर से संबंधित सभी आवश्यक दस्तावेजों की प्रतिलिपि संलग्न कर कंपनी को कय प्रस्ताव जांच हेतु प्रस्तुत किया जाए ।**

**नोट 2:–** बैनामा से पूर्व कंपनी के प्रतिनिधि अधिकृत डीलरों से वार्ता करके निम्न विसंगतियों जैसे योजना से बाहर वाले खसरा नंबरान, सीलिंग में दर्ज भूमि तथा एक ही नंबरान का दोबारा से विकय किया जाना आदि की ठीक प्रकार से जांच कर लें ।

नोट 3 :–यदि विकेता अनुसूचित जाति से संबंधित है तो यह परीक्षण किया जाए कि जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 157ए एवं 157एए के प्राविधानों का सम्यक रूप से परिपालन हुआ है अथवा नहीं । यदि अनुसूचित जाति की भूमि, पैतृक भूमि है तो इस संबंध में भी सुसंगत अभिलेखों के विधिवत परीक्षण के उपरांत तथा पैतृक संपत्ति के होने कि पुष्टि के पश्चात ही बैनामा की कार्यवाही वैधानिक रूप से मान्य होगी ।

(सुनील राणा)
भूमि अधिग्रहण अधिकारी
आर.ई.पी.एल.नोएडा,
गौतमबुद्धनगर ।

(रमेन्द्र त्रिपाठी)
चीफ आपरेटिंग आफिसर
आर.ई.पी.एल. नोएडा,
गौतमबुद्धनगर

महोदय,

**विकय पत्र संख्या 856 दिनांक 18.02.2011**

ग्राम मवैया उपरहार, परगना अरैल, तहसील करछना, जिला इलाहाबाद मे वर्णित गाटा संख्या 282/0.114हे., 298/0.160हे.,कुल 2गाटा रकबा 0.274हे. का 2/3 भाग यानी 0.183हे.(0.452एकड़) की जॉच उपलब्ध राजस्व अभिलेख से करके एक विस्तृत जांच आख्या तैयार किया गया है जो निम्नवत् है।

| | | |
|---|---|---|
| 1. | **विकित क्षेत्रफल** | 0183हे.(0.452एकड़) |
| 2. | **विक्रेता का नाम** | श्रीमती मनोरमा श्रीवास्तव पत्नी के0सी0 श्रीवास्तव, निवासी 30/सी0 गुरूनानक नैनी, तहसील करछना, जिला इलाहाबाद। |
| 3. | **क्रेता का नाम** | मेसर्स पंचम रियलकॉन लि0 |
| 4. | **विक्रय मूल्य** | 8,03492/-( आठ लाख तीन हजार चार सौ बानबे रूपये मात्र) |
| 5. | **विक्रेता एवं क्रेता की जाति** | विकेता और केता की जाति उपलब्ध नही है। |
| 6. | **पहचान पत्र** | नही है। |
| 7. | **उद्धरण खतौनी** | संलग्न है। |
| 8. | **भूमि की प्रकृति** | कृषिक भूमि। |
| 9 | **इकरारनामा या बैनामा** | बैनामा |
| 10. | **हस्तान्तरण योग्य है/नही** | हस्तांतरण योग्य है। |
| 11. | **भारमुक्त प्रमाण पत्र (एनईसी) के अनुसार भूमि की स्थिति** | भार मुक्त प्रमाणपत्र नही उपलब्ध है। |
| 12. | **सीलिंग/ग्राम समाज में होने की स्थिति** | सीलिंग/ग्राम समाज दोनो में नही है। |
| 13. | **नामांतरण हुआ है या नही** | नामान्तरण नही हुआ है। |
| 14. | **हिस्सा प्रमाण पत्र** | नही है। |
| 15. | **30 वर्ष तक के उपलब्ध राजस्व अभिलेख के अनुसार भूमि की स्थिति** | 1. **खतौनी सन् 1386-1391फ.** में खाता संख्या 91 पर अंकित गाटा संख्या 282/0-10-0, 298/0-14-0 पर विश्वनाथ पुत्र बृजलाल के नाम अंकित है।<br>2. **खतौनी सन् 1392फ.-1396फ.** में उपरोक्त गाटा संख्या अंकित नही पाया गया है।<br>3. **खतौनी सन् 1397फ.-1402फ.** के खाता संख्या 83 अंकित गाटा संख्या 282/0-10-0, 298/0-14-0 पर विश्वनाथ पुत्र बृजलाल के नाम अंकित है। खाते के सामने मृतक विश्वनाथ के स्थान पर हंशराज, बलराम पुत्रगण विश्वनाथ व बाबाराम पुत्र बुद्दराम के नाम अंकित है।<br>4. **खतौनी सन् 1403फ.-1408फ.** में खाता संख्या 282 पर अंकित गाटा संख्या 282/0.114.हे, 298/0.160हे. पर हंशराज व बलराम पुत्रगण विश्वनाथ व बाबाराम पुत्र बुद्दराम के नाम संकमणीय भूमिधर अंकित है।<br>5. **खतौनी सन् 1409-1414फ.** के खाता संख्या 291 पर अंकित गाटा संख्या 282/0.114.हे., 298/0.160हे. पर हंशराज व बलराम पुत्रगण विश्वनाथ व बाबाराम पुत्र बुद्दराम के नाम संक्रमणीय भूमिधर अंकित है। खाता संख्या 33 के सामने अंकित आदेश में गाटा संख्या 282/0.114हे., 298/0.160हे. से विक्रेता बलराम पुत्र विश्वनाथ का |

| | | |
|---|---|---|
| | | ~~नाम खिरस्त करके केता शंकरलाल पुत्र चिरौजीलाल, घनश्यामजी~~ वर्मा पुत्र रामजी वर्मा का नाम दर्ज होने का आदेश अंकित है।<br><br>6. **खतौनी सन् 1415–1420फ.** के खाता संख्या 291 पर अंकित गाटा संख्या 282/0.114.हे., 298/0.160हे., पर शंकरलाल पुत्र चिरौजीलाल, घनश्यामजी वर्मा पुत्र रामजी वर्मा व श्रीमती मनोरमा श्रीवास्तव पत्नी के0सी0 श्रीवास्तव के नाम संक्रमणीय भूमिधर अंकित है। |
| 16 | **अभ्युक्ति** | राजस्व अभिलेख के मिलान से स्पष्ट है कि विकित नम्बरान सीलिंग /ग्राम समाज की भूमि नही है। विकित नम्बरो में विकेती का 2/3 भाग यानी 0.183हे. होता है। अतः दिनांक 18.02.11 का विकित क्षेत्रफल 0.183हे.(0.452एकड) वैध है। संलग्न बैनामा के लिए पूर्व में कोई प्रस्ताव नही दिया गया था फलस्वरूप बिना प्रस्ताव के ही बैनामा कराया गया है। |

आख्या सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

28.2.2011

**(ए0 एन0 मिश्र)**
भूमि अधिग्रहण अधिकारी
आर0ई0पी0एल0,इलाहाबाद।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 92AA 020568

मैं श्रीमती मनोरमा श्रीवास्तव पत्नी श्री के0 सी0 श्रीवास्तव नि0 30/सी गुरु नानग नगर नैनी परगना अरैल तहसील करछना, जिला इलाहाबाद की हूं।

जो कि मैं आ0 नं0 282 रकबा 0·1140 हे0 व आ0 नं0 298 रकबा 0·1600 हे0 योग 2 गाटा रकबा 0·2740 हे0 के 2/3 भाग रकबा 0·1827 हे0वाका मौजा मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना, जिला इलाहाबाद की मैं मालिकिन हूं तथा मेरा कब्जा दखल है। उक्त जायदाद आज तक हर प्रकार के भार से पाक व साफ है किसी न्यायालय में किसी प्रकार का कोई मुकदमा न तो पंजीकृत है और न ही विचाराधीन है। यदि पाया जावे तो इसकी सारी जिम्मेदारी मेरी होगी।

इसलिए यह लेखपत्र लिख दिया कि सनद रहे तथा समय पर काम आवे।

दिनांक-17-2-2011 ई0 Manorama Srivastava

गवाह-

गवाह-

स्टाम्प विक्रय की तिथि 17/2/2011 क्रमाक 926

स्टाम्प क्रय करने का [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम [illegible] [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

स्टाम्प विक्रेता ज्ञान चन्द्र गुप्ता
लाइसेन्स नं0 453 लाइसेंस की अवधि–31–3–2011
विक्रय स्थान तहसील करछना, इलाहाबाद