4769/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

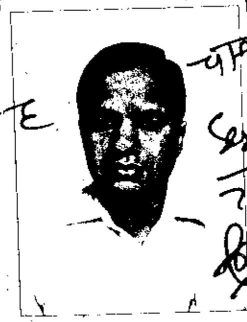
Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989085

05 JUL 2012
इलाहाबाद DSFT



विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि ----80,00,000/ रुपया

बाजारु मूल्य ---- ----2,09,70000 रुपया

अदा किये गये जनरल स्टैम्प- 14,68,100/रुपया

1- भूमि का प्रकार-- कृषि

कलेक्ट्रेट कोषागार–इलाहाबाद

दिनांक 5.7.12 जनरल/कोर्ट फीस रुपया– 25000/-

नाम पता Pancham Realcon Pvt. Ltd.

10, L.S.C. Kalkaji, New Delhi-19

हस्ताक्षर

100000/- 20/- 100201/- 1000

निबन्धक शुल्क ...... प्रतिलिपिकरण शुल्क ...... योग ...... शब्द लगभग

80000001

20970000/-

श्री ...... पुत्र/पत्नी ......

निवासी ......

जिला इलाहाबाद ...... I.B.R.I.

समय मध्य ......

करछना में प्रस्तुत किया

उप निबन्धक

करछना, इलाहाबाद

प्रस्तुत लेखपत्र का निष्पादन ...... रुपया 80000000/- ......

उप निबन्धक करछना ...... श्री ......

...... ने स्वीकार किया।

जिनकी पहचान ...... श्री ......

पुत्र श्री/पत्नी ...... निवासी ......

...... निवासी ......

जिला इलाहाबाद ने ......

उप निबन्धक

करछना, इलाहाबाद

उप निबन्धक करछना, जिला इलाहाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989086

05 JUL 2012
इलाहाबाद DSFT

2

2- परगना-- अरैल

3- ग्राम---- भवैया उपरहार

4- सम्पत्ति का विवरण-- भूमि खसरा 183, खसरा संख्या 201,
खसरा संख्या 202, खसरा संख्या 205
खसरा संख्या 207, खसरा संख्या 208
खसरा संख्या 233 ख, खसरा संख्या 247क
खसरा संख्या 235, खसरा संख्या 254
व खसरा संख्या 261

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989087

5- मापन की इकाई--- हेक्टेयर में

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल --- 2·796 है0

7- सड़क की स्थिति ---x

8- सम्पत्ति का प्रकार--- कृषि

9- पेड़ों की स्थिति--- कुछ नहीं है।

10- बोरिंग/कुआं/अन्य--- कुछ भी नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989088

4

चौहद्दी:-

आराजी नम्बरान संलग्न नक्शे में प्रदर्शित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989089

5

प्रथम पक्ष की संख्या-1 | द्वितीय पक्ष की संख्या-1

विक्रेता का विवरण

जितेन्द्र कुमार

पुत्र लालता प्रसाद

71, शहीद भगत सिंह

इन्क्लैव, आई०वी०आर०आई०

तहसील बरेली, जिला बरेली

उ० प्र० 243003

क्रेता का विवरण

पंचम रियल कॉन प्रा० लि०

अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र

कुमार गर्ग

10 एल०एस०सी० कालका जी

नई दिल्ली

Kumar

Garg

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989090

6

विक्रय-पत्र

मैं जितेन्द्र कुमार पुत्र लालता प्रसाद 71, शहीद भगत सिंह इन्क्लैव, आई0वी0आर0आई0 तहसील बरेली, जिला बरेली (उ0प्र0 243003 का हूँ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है।

एवं

पंचम रियल कॉन प्रा0 लि0 अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार गर्ग 10 एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली। जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। (क्रेता एवं विक्रेता-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989091

7

शब्द के अन्तर्गत क्रेता और विक्रेता एवं उनके विधिक उत्तराधिकारी, निष्पादकगण एवं वारिसान शामिल है।।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989092

5 JUL 2012

इलाहाबाद DSFT

8

यह कि विक्रेता भूमि निम्नलिखित का मालिक काबिज व दखील है विक्रेता जितेन्द्र कुमार पुत्र लालता प्रसाद के नाम संक्रमणीय भूमि धर के रूप में अमलदरामद राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। विक्रेता जितेन्द्रकुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989093

९

पुत्र लालता प्रसाद 71 शहीद भगत सिंह इन्कलैब, आई॰वी॰आर॰आई॰ तहसील बरेली, जिला बरेली उ0 प्र0 243003। निवासी उपरोक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989094

05 JUL 2012

इलाहाबाद DSFT

10

खसरा नम्बरान में रकबा 2.796 हेक्टेयर क्रेता पंचम रियल कॉन प्रा० लि० अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार गर्ग, 10 एल०एस०सी० कालका जी नई दिल्ली के पक्ष में बैनामा कर रहा है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989095

05 JUL 2017

इलाहाबाद DSFT

11

हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है

विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज

है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989096

12

सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय से पूर्व कहीं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989097

05 JUL 2012

इलाहाबाद DSFT

कोई बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है

विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989098

05 JUL 2012

इलाहाबाद DSFT

14

नहीं लिया है यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे।

Kumar

Cory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989099

05 JUL 2012

15

उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989100

05 JUL 2012

इलाहाबाद DSFT

16

न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989101

05 JUL 2012

इलाहाबाद DSFT

17

विक्रेता को उक्त भूमि के विक्रय/अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989102

05 JUL 2012

इलाहाबाद DSFT

18

रूपया 80,00,000/ में से 75,00,000/रूपया इकरारनामा बय जो पंजीकृत खण्ड संख्या 2675 पृष्ठ नं0 81/110 दस्तावेज सं0 2532 पर उपनिबंधक कार्यालय में दिनांक-20-4-12 को पंजीकृत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989103

19

है के समय दे दिया था, शेष 5,00,000/ रूपया वर्तमान में

नकद दे दिया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989104

प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विक्रय विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989105

05 JUL 2012

इलाहाबाद DSFT

21

अनुसार भुगतान कर दिया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989106

22

हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कताई बैंचदिया-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989107

23

है एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा -

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989108

उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता के विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
A 989116

25

व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एक मात्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989117

05 JUL 2012

इलाहाबाद DSFT

स्वामित्व व अधिकार व कब्जे की सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989109

05 JUL 2012

इलाहाबाद DSFT

27

प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रय शुदा सम्पत्ति अथवा कोई विक्रीत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989110

28

भूमि का भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान -

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989111

5 JUL 2012

इलाहाबाद DSFT

29

निष पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से

निकल जाये तो क्रेता व उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989112

इलाहाबाद DSFT

३०

को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा

व खर्चा, विक्रेता की चल अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989113

वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989114

05 JUL 2012

इलाहाबाद DSFT

32

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि इलाहाबाद विकास प्राधिकरण, इलाहाबाद तथा उ0 प्र0 आवास

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989115

38

एवं विकास परिषद, तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989118

05 JUL 2012

इलाहाबाद DSFT

प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989119

05 JUL 2012

इलाहाबाद

35

आपत्ति नहीं होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989120

05 JUL 2017

इलाहाबाद DSFT

36

विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989121

05 JUL 2012 इलाहाबाद DSFT

37

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बरान ग्राम- मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना, जिला इलाहाबाद अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत आतेहे हैं इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रु0 75 लाख प्रति हेक्टेयर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989122

05 JUL 2012
इलाहाबाद DSFT

की दर से विक्रीत भूमि 2·796 हेक्टेयर की मालियत रुपया 2,09,700,00/ दो करोड़ नौ लाख सत्तर हजार मात्र होती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989123

38

है तथा विक्रय मूल्य भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक नहीं है।

इसलिए नियमानुसार बाजारू मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से

रुपया 1468,100/ जनरल स्टाम्प होता है जिसमें इकरारनामा

बय पंजीकृत दस्तावेज नं0 2532 के समय मु0 3,20,000/ का स्टाम्प

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989124

40

शुल्क अदा किया गया था तथा वर्तमान विलेख के साथ मु0 11,48,000/ रूपया का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। उपरोक्त को जोड़कर इस प्रकार सम्पूर्ण स्टाम्प शुल्क मु0 1468,100/ अदा किया जाता है। उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 989125

05 JUL 2012

पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियाँ नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है तथा 200 मीटर के अर्द्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राज मार्ग व जनपदीयमार्ग पर स्थित नहीं है विक्रीत भूमि मिर्जापुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989126

चूंकि विक्रेता अनुसूचित जाति जाटव जाति का है। इस कारण अपने से भिन्न जाति सामान्य जाति के सदस्य को उक्त विक्रीत आराजी को बय करने के लिए माननीय अपर जिला अधिकारी (नजूल)/मुख्य राजस्व अधिकारी इलाहाबाद से अनुमति संख्या 1957 डी0एल0आर0सी0 दि0 3-7-2012 को क्रेता पंचम रियल कॉन प्रा0 लि0 के पक्ष में प्राप्त करके विक्रय विलेख तहरीर किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989127

05 JUL 2012

DSFT

43

इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989128

44

<u>तफसील जायदाद</u>

मौजा- मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना, जिला इलाहाबाद। आराजी नं0 खसरा संख्या 183 रकबा 0·2280 हे0 व खसरा संख्या 201 रकबा 0·0340 हे0 खसरा संख्या 202 रकबा 0·1710 हे0 व खसरा संख्या 205 रकबा 0·6390 हे0 व खसरा सं0 207 रकबा 0·0230 हे0 व खसरा संख्या 208 रकबा 0·1600 हे0 व खसरा संख्या 233 ख रकबा 0·3080 हे0 व खसरा संख्या 247 क रकबा 0·3770 हे0 व खसरा संख्या 235 रकबा 0·1600 हे0 व खसरा संख्या 254 रकबा 0·4110 हे0 व खसरा सं0 261 रकबा 0·2850 हे0 कुल गाटा 11 तथा कुल रकबा 2·796 हे0 लगान 60 रु बकदर कुल बेंचा गया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 989129

05 JUL 2012

इलाहाबाद DSFT

45

परिशिष्ट :भुगतान विवरण

1-यह कि विक्रेता ने क्रेता से प्रतिफल की धनराशि मुवलिग 80,00,000/ रूपया है जिसमें विक्रेता ने क्रेता से रू0 74,00,000 चौहत्तर लाख रू0 मात्र जरिये चेक नं0 231075 दिनांक- 20-4-2012 पी0एन0बी0सिविल लाइन इलाहाबाद स 1,00,000/ एक लाख रूपयामात्र चेक नं0 231074 दि0 19-4-2012 पी0एन0बी0 सिविल लाइन्स इलाहाबाद से बजरिये इकरार नामा उपरोक्त करते समय प्राप्त कर लिया था व शेष धनराशि मुवलिग 5,00,000/ रूपया बैनामा तहरीर करते समय नकद प्राप्त कर लिया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

360110

05 JUL 2012

46

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय 80,00,000/ अस्सी लाख रूपया मात्र क्रेता से प्राप्त हो गये जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है। तथा अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना शेष नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

360111

47

गवाहों के शिनाख्त के आधार पर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 261530

05 JUL 2012

इलाहाबाद DSFT

48

विक्रेता तथा क्रेता के फोटो प्रमाणित श्री एस0सी सिंह एडवोकेट

करछना इलाहाबाद ने किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 261529

उत्तर प्रदेश 05 JUL 2012 इलाहाबाद DSFT

49

गवाह- नं0 1 दीपू S/o फूल चन्द
नेवादा अशोक नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 261528

इलाहाबाद DSFT

50

गवाह नं0 2 समीम S/O रसूल मोहम्मद
नि० राजापुर इला०

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

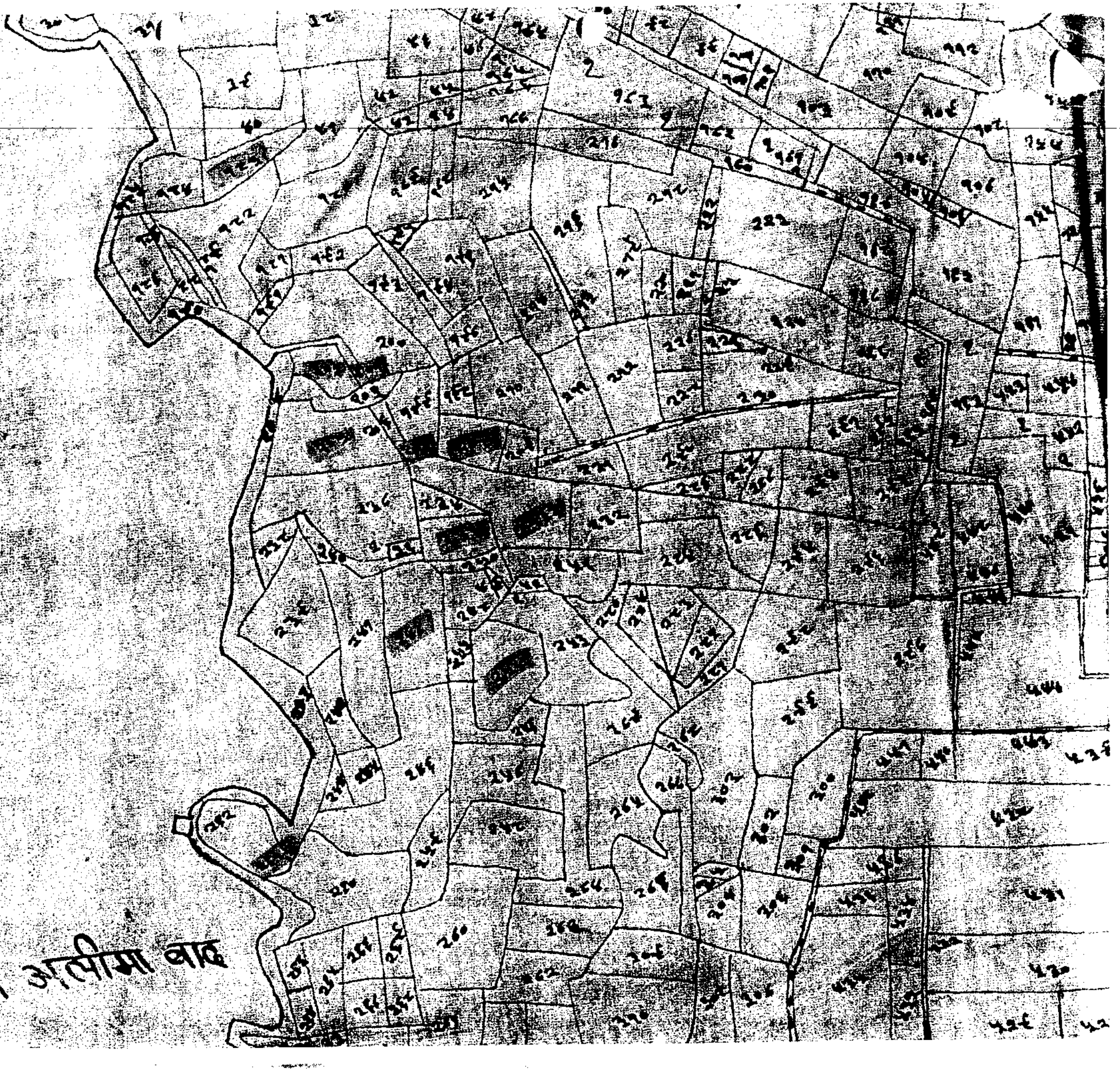
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 51 AZ 346294

दिनांक-7-7-2012 ई0

टाइपकर्ता-

मसविदाकर्ता-

7.7.2012


चक बबुरा अलीमाबाद

7/7/12

आज दिनांक को फोटो स्टे...

प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड 2762 के

पृष्ठ 319/142 पर क्रम संख्या 4962 पर

निबंधित किया गया।

उप निबंधक

करछना-इलाहाबाद

उपनिबन्धक/सब रजिस्ट्रार करछना, जिला इलाहाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

कार्यालय जिलाधिकारी, इलाहाबाद।

आदेश

श्री जितेन्द्र कुमार पुत्र लालता प्रसाद नि0 71 शहीद भगत सिंह इन्कलैब आई0बी0आर0आई0 तहसील व जनपद बरेली द्वारा उ0प्र0 ज0वि0अ0-1950 की धारा-157क के अन्तर्गत प्रार्थना-पत्र दिनांक 21.05.11 के द्वारा यह याचना किया है कि वह अनुसूचित जॉति का सदस्य है। वह कर्ज की अदायगी तथा बहन की शादी के लिये भूमि का विक्रय करना चाहता है। प्रार्थी के पास ग्राम ग्राम मवैया उपरहार में स्थित गा0सं0 183 रकबा 0.228हें0, गा0सं0 201 रकबा 0.0340हें0, गा0सं0 202 रकबा 0.1710हें0, गा0सं0 205 रकबा 0.6390हें0, गा0सं0 207 रकबा 0.0230हें0, गा0सं0 208 रकबा 0.1600हें0, गा0सं0 233ख रकबा 0.3080हें0, गा0सं0 247ख रकबा 0.3770हें0, गा0सं0. 235 रकबा 0.1600हें0, गा0सं0 254 रकबा 0.4110हें0, गा0सं0 261 रकबा 0.2850हें0, गा0सं0 212ख रकबा 0.0570हें0, गा0सं0 229 रकबा 0.5250हें0, गा0सं0 231ख रकबा 0.0800हें0, गा0सं0 291ख रकबा 0.0570हें0, गा0सं0 182 रकबा 0.3540हें0, गा0सं0 188 रकबा 0.0570हें0, गा0सं0 189 रकबा 0.0800हें0, गा0सं0 243 रकबा 0.0110हें0, गा0सं0 245 रकबा 0.1030हें0 कुल रकबा 4.120हें0 भूमि है। वह ग्राम मवैया उपरहार में स्थित गा0सं0 183 रकबा 0.228हें0, गा0सं0 201 रकबा 0.0340हें0, गा0सं0 202 रकबा 0.1710हें0, गा0सं0 205 रकबा 0.6390हें0, गा0सं0 207 रकबा 0.0230हें0, गा0सं0 208 रकबा 0.1600हें0, गा0सं0 233ख रकबा 0.3080हें0, गा0सं0 247ख रकबा 0.3770हें0, गा0सं0. 235 रकबा 0.1600हें0, गा0सं0 254 रकबा 0.4110हें0, गा0सं0 261 रकबा 0.2850हें0 कुल रकबा 2.796हें0 भूमि को पंचम रियलकॉन प्रा0लि0 के अधिकृत प्राधिकारी श्री जितेन्द्र गर्ग पुत्र कंवर चन्द्र गर्ग 10 एल0एस0सी0 कालकाजी, नई दिल्ली को विक्रय करना चाहता है। विक्रय के पश्चात् रकबा 1.3240हें0 अवशेष बचेगी।

प्रस्तुत आवेदन पत्र में उप जिलाधिकारी करछना से जॉच आख्या हेतु प्रेषित किया गया। नायब तहसीलदार करछना ने आख्या दिनांक 29.06.2011 में उल्लेख किया है कि आवेदक को कर्ज की अदायगी तथा बहन की शादी के लिये रूपयों की सख्त आवश्यकता है जिसके कारण भूमि विक्रय करने के अतिरिक्त कोई विकल्प नहीं है। आवेदक के पास ग्राम मवैया उपरहार में स्थित गा0सं0 183 रकबा 0.228हें0, गा0सं0 201 रकबा 0.0340हें0, गा0सं0 202 रकबा 0.1710हें0, गा0सं0 205 रकबा 0.6390हें0, गा0सं0 207 रकबा 0.0230हें0, गा0सं0 208 रकबा 0.1600हें0, गा0सं0 233ख रकबा 0.3080हें0, गा0सं0 247ख रकबा 0.3770हें0, गा0सं0. 235 रकबा 0.1600हें0, गा0सं0 254 रकबा 0.4110हें0, गा0सं0 261 रकबा 0.2850हें0, गा0सं0 212ख रकबा 0.0570हें0, गा0सं0 229 रकबा 0.5250हें0, गा0सं0 231ख रकबा 0.0800हें0, गा0सं0 291ख रकबा 0.0570हें0, गा0सं0 182 रकबा 0.3540हें0, गा0सं0 188 रकबा 0.0570हें0, गा0सं0 189 रकबा 0.0800हें0, गा0सं0 243 रकबा 0.0110हें0, गा0सं0 245 रकबा 0.1030हें0 कुल रकबा 4.120हें0 भूमि है। आवेदक ग्राम मवैया उपरहार में स्थित गा0सं0 183 रकबा 0.228हें0, गा0सं0 201 रकबा 0.0340हें0, गा0सं0 202 रकबा 0.1710हें0, गा0सं0 205 रकबा 0.6390हें0, गा0सं0 207 रकबा 0.0230हें0, गा0सं0 208 रकबा 0.1600हें0, गा0सं0 233ख रकबा 0.3080हें0, गा0सं0 247ख रकबा 0.3770हें0, गा0सं0. 235 रकबा 0.1600हें0, गा0सं0 254 रकबा 0.4110हें0, गा0सं0 261 रकबा 0.2850हें0 कुल रकबा 2.796हें0 भूमि को पंचम रियलकॉन प्रा0लि0 अधिकृत प्राधिकारी श्री जितेन्द्र गर्ग पुत्र कंवर चन्द्र गर्ग 10 एल0एस0सी0 कालकाजी, नई दिल्ली को विक्रय करना चाहता है। विक्रय करने के बाद आवेदिका के पास रकबा 1.3240हें0 अवशेष बचेगी जो उ0प्र0ज0वि0 अधिनियम की धारा 157-क में निर्धारित सीमा से अधिक है। विक्रय भूमि हेतु संस्तुति की जाती है। आख्या पर ही उपजिलाधिकारी करछना ने दिनांक 29.06.12 को संस्तुति सहित अग्रसारित किया है।

उपरोक्तानुसार वर्णित परिस्थितियों में उप जिलाधिकारी करछना की आख्यानुसार श्री जितेन्द्र कुमार पुत्र लालता प्रसाद नि0 71 शहीद भगत सिंह इन्कलैब आई0बी0आर0आई0 तहसील व जनपद बरेली को ग्राम मवैया उपरहार में स्थित गा0सं0 183 रकबा 0.228हें0, गा0सं0 201 रकबा 0.0340हें0, गा0सं0 202 रकबा 0.1710हें0, गा0सं0 205 रकबा 0.6390हें0, गा0सं0 207 रकबा 0.0230हें0, गा0सं0 208 रकबा 0.1600हें0, गा0सं0 233ख रकबा 0.3080हें0, गा0सं0 247ख रकबा 0.3770हें0, गा0सं0. 235 रकबा 0.1600हें0, गा0सं0 254 रकबा 0.4110हें0, गा0सं0 261 रकबा 0.2850हें0 कुल रकबा 2.796हें0 भूमि को पंचम रियलकॉन प्रा0लि0 के अधिकृत प्राधिकारी श्री जितेन्द्र गर्ग पुत्र कंवर चन्द्र गर्ग 10 एल0एस0सी0 कालकाजी, नई दिल्ली के पक्ष मे विक्रय करने की अनुमति प्रदान की जाती है। विक्रय के पश्चात् रकबा 1.3240हें0 भूमि शेष बचेगी।

(पी0के0अग्रवाल)
अपर जिलाधिकारी (नजूल)/
मुख्य राजस्व अधिकारी,
इलाहाबाद।

संख्या 1957/41 /डी0एल0आर0सी0, दिनांक: 3-7-2012

प्रतिलिपिः 1- श्री जितेन्द्र कुमार पुत्र लालता प्रसाद नि0 71 शहीद भगत सिंह इन्कलैब आई0बी0आर0आई0 तहसील व जनपद बरेली को प्रार्थना पत्र के क्रम में सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

2- उप निबन्धक, करछना, इलाहाबाद को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

(पी0के0अग्रवाल)
अपर जिलाधिकारी (नजूल)/
मुख्य राजस्व अधिकारी,
इलाहाबाद।

मुख्य राजस्व अधिकारी
इलाहाबाद

03-07-12

(भाग 1)

(प्रस्तुतकर्त्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम-संख्या 184059 7.7-12

...त्र या प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

...तकर्त्ता या प्रार्थी का नाम

...का प्रकार

...ल की धनराशि

1--रजिस्ट्रीकरण शुल्क

2--प्रतिलिपिकरण शुल्क

3--निरीक्षण या तलाश शुल्क

4--मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

5--कमीशन शुल्क

6--विविध

7--यात्रिक भत्ता

...6 तक का योग

...सूल करने का दिनांक

...जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र ...रने के लिए तैयार होगा

...करण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0यू0पी0—01 निबन्धन—18.5.2009—निबन्धन

...त्र सं0 13—50,000 पुस्तकें (डी0टी0पी0 / आफसेट)।