

(Direct)

(BS4)

Sl. No.	Exchange Deed	Name of the Company	(Revenue Records Required)
Land Exchange with Sale Deed Nos. as below mentioned			
3223	23.06.11	VS 406	0.0038
5703	14.10.11	VS 406	0.0102
5869	20.10.11	VS 406	0.0013
2083	28.04.11	SI 406	0.0038

प्रस्तुतकर्ता अधिकाधिक प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला।

मुद्रा निबंधक वारंछना

क्रम सं० 7518

कसूर

मुख या धार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

26-May-2016

पुनःपुनः धार्थी का नाम

पंचम रियलकॉन प्रा० लि० पंजी० द्वारा अधि० सुनील

मार्ग का प्रकार

विनिमय विलेख

निष्फल का धनगशि

2,010,000.0 / 0.00

1. गजिन्द्रीकरण शुल्क 20,000.0
2. पतिनिपिकरण शुल्क 80
3. निगक्षण या तलाश शुल्क
4. सुखारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कर्माशन शुल्क
6. विविधि
7. अधिक भत्ता

म. म. तक का योग

20,080.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक

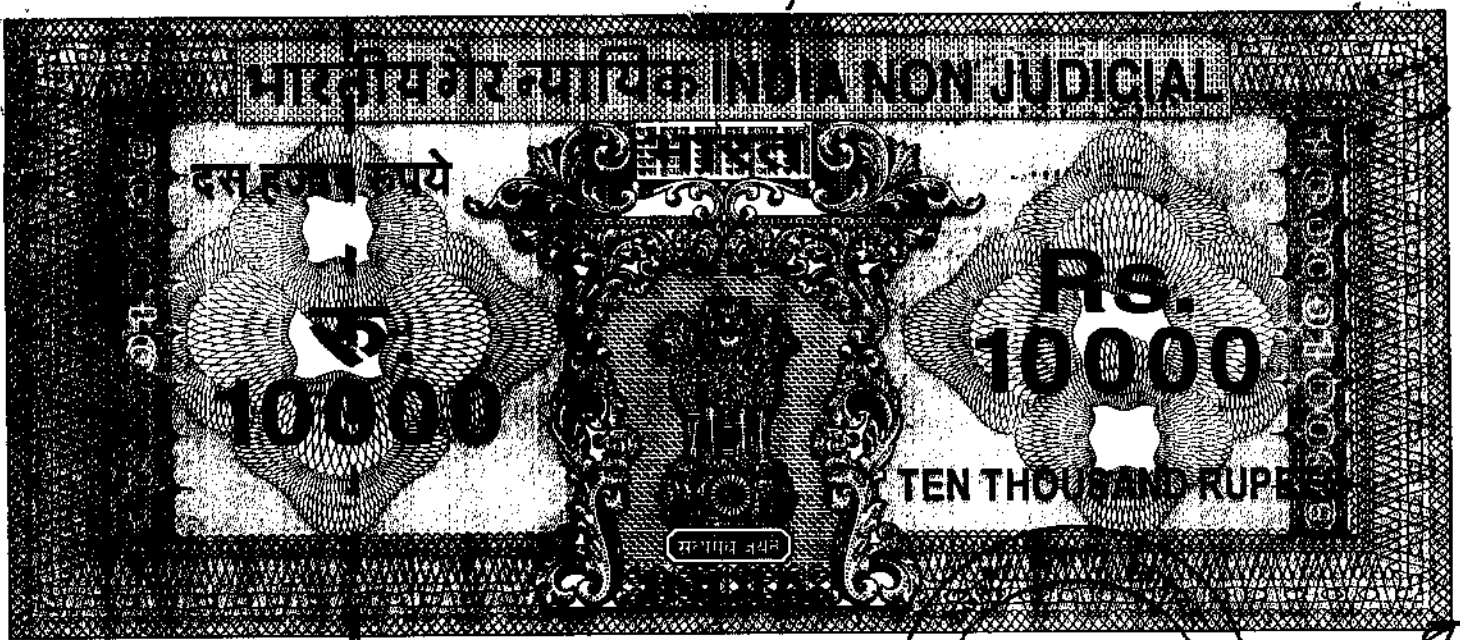
26-May-2016

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

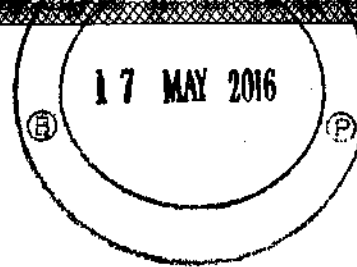
वापस करने के लिए तैयार किया

26-May-2016

निष्पक्षता अधिकारी के हस्ताक्षर



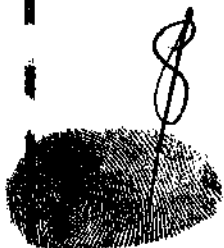
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

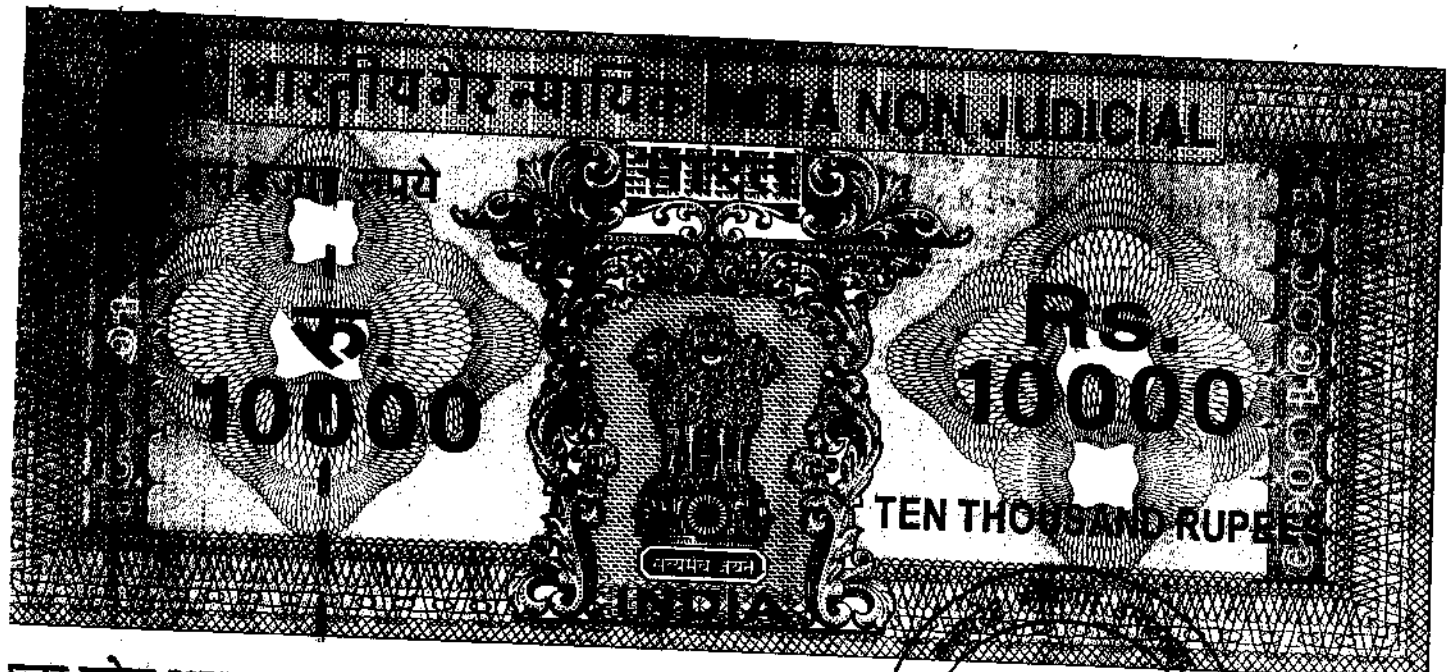


रिजिस्ट्रार
26-5-16

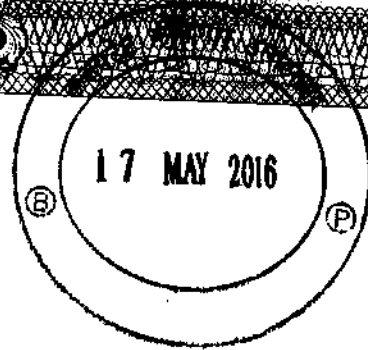
विनिमय विलेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1-भूमि का प्रकार	—	आवासीय
2-परगना	—	अरैल
3-ग्राम	—	देवरख उपरहार व मवेया
4-सम्पत्ति का विवरण	—	उपरहार
5-मापन की इकाई	—	आराजी नं० 406, 416 व 199
	—	हेक्टेअर में



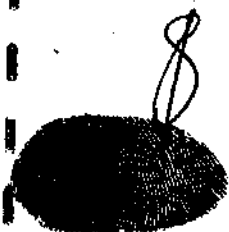


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(2)

1-सम्पत्ति का क्षेत्रफल	---	407 वर्गमीटर व 402 वर्गमीटर
7-सड़क की स्थिति	---	X
8-अन्य विवरण	---	X
9-सम्पत्ति का प्रकार	---	आवासीय
10-सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल	---	X
11-कुल आच्छादित क्षेत्रफल	---	X
12-स्थिति फिनिश/सेमीफिनिश	---	X
13-पेड़ों का मूल्यांकन	---	X



कलेक्टर कोषागार-इलाहाबाद

जुनरल / कोर्ट कीस रुपया 10,000/-
 Realcon Pvt. Ltd

L.S.C. Khatyji, New Delhi

हस्ताक्षर

विनियम विलेख

2,010,000.00

20,000.00

80

20,080.00

30

प्रतिफल

किस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों का शुल्क

श्री

पंचम रियल कॉन प्रा0लि0 पंजी0द्वारा अधि0 सुनील कुमार सोलंक

पुत्र श्री

यशपाल सिंह

व्यवसाय

निर्माण म्यादी

10 एल0एस0सी0जी नई दिल्ली

अस्थायी पता

नं. 48 लेखपत्र इस कार्यालय

दिनांक

26/5/2016

समय

2:59PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

शिवेन्द्र कुमार सिंह

उप निबंधक करछना

करछना

26/5/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने भजन व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

श्री पंचम रियल कॉन प्रा0लि0 पंजी0द्वारा अधि0

सुनील कुमार सोलंक

पुत्र श्री यशपाल सिंह

पेशा

निवासी 10 एल0एस0सी0जी नई दिल्ली

श्री नटराज अपार्ट प्रा0लि0अधि0हस्त0 मंजय यादव

पुत्र श्री माता प्रसाद यादव

पेशा

निवासी 815 मुठ्ठीगज इलाहाबाद

न निष्पादन स्वीकार किया।

निम्नी पहचान

संदीप निर्वाचन

विनोद कुमार

पेशा

निवासी

सी 157 विजय नगर गारियाबाद

व

शिवमूर्ति विश्वकर्मा

राम शंकर विश्वकर्मा

पेशा

निवासी

262ई गदोपुर फाफामऊ

पे की।

प्रत्यक्षतः भद साक्षियों के निशान अंगूठे निष्पादन लिये गये हैं।

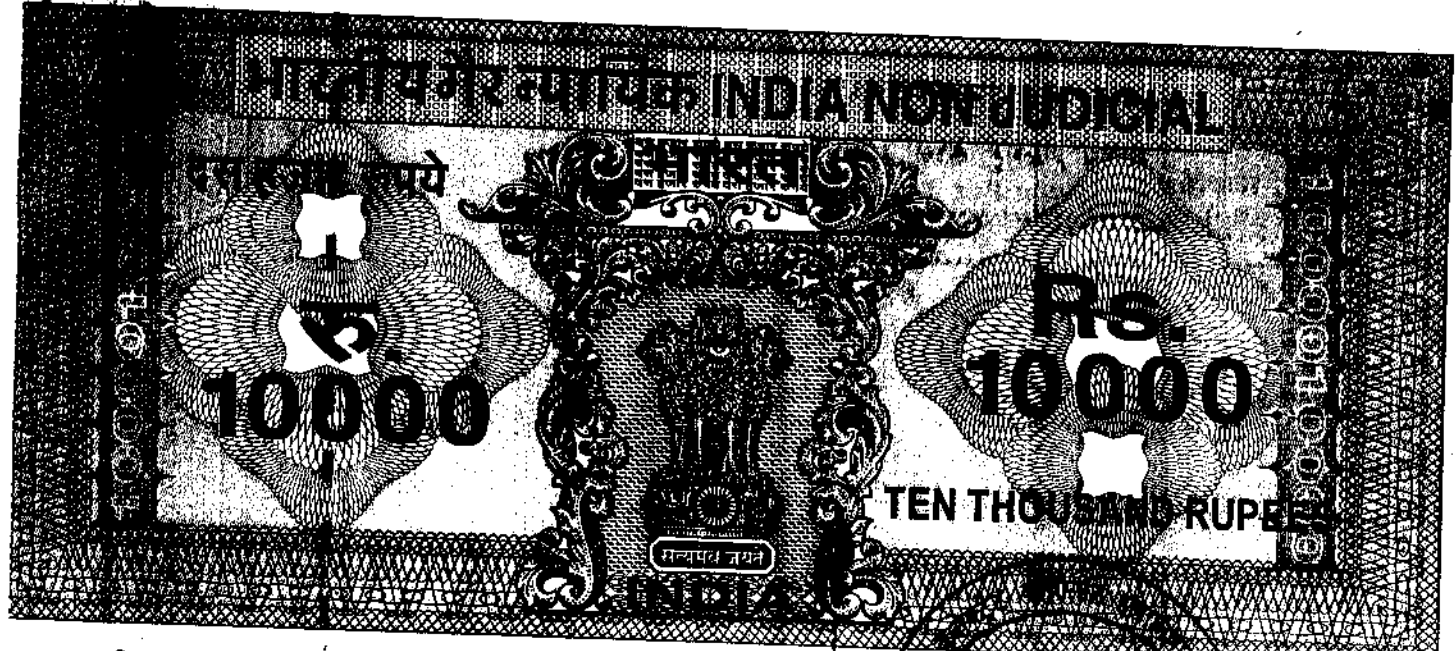
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

शिवेन्द्र कुमार सिंह

उप निबंधक करछना

करछना

26/5/2016



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

14-बोरिंग / कुआँ / अन्य	—	X
15-निर्मित क्षेत्रफल	—	X
16-निर्माण का वर्ष	—	X
17-सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है।	—	X
18-प्रतिफल की धनराशि	—	X
19-मूल्यांकन	—	20,10,000 / -रुपया
20-स्टाम्प	—	1,41,000 / -रुपया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



354298

(4)

श्रीजा देवरख उपरहार की आराजी नं० 406 की चौहद्दी व शेष संलग्न नक्शानुसार:-

उत्तर—409

दक्षिण—405

पूरब —409

पश्चिम—405

श्रीजा मवैया उपरहार की आराजी नं० 199 की चौहद्दी:-

उत्तर—200

दक्षिण—207





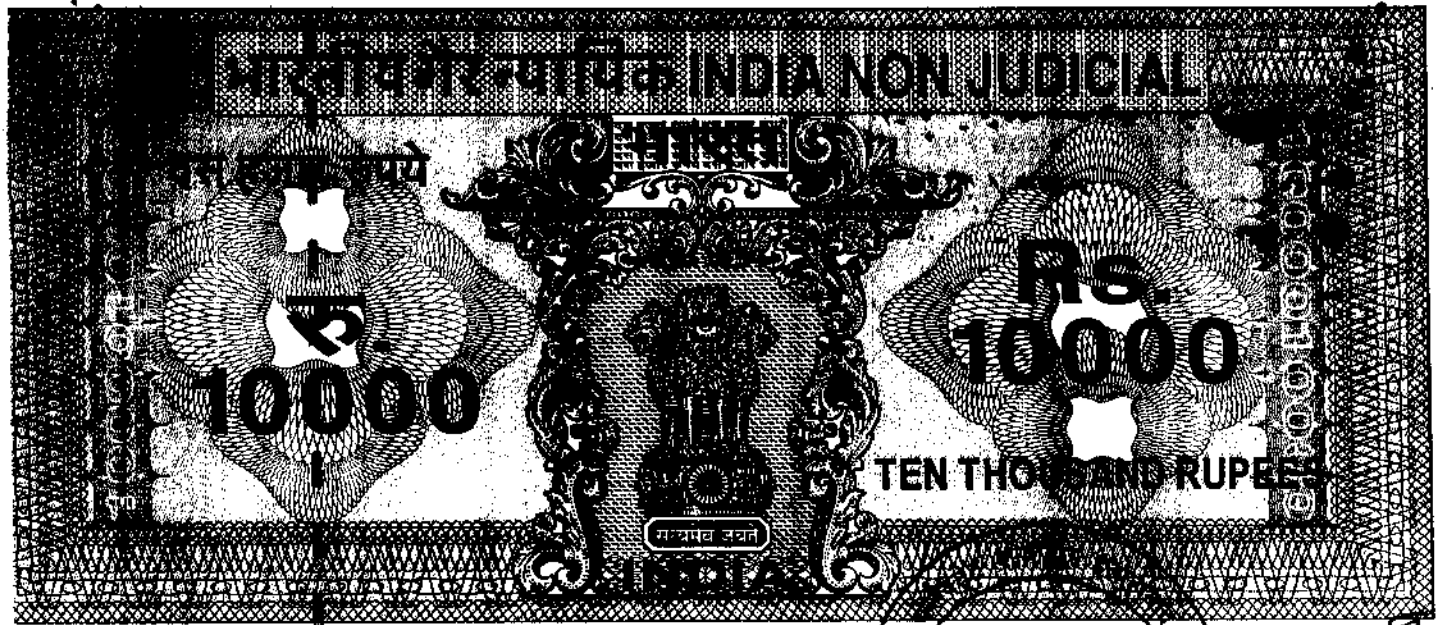
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

दूरब — 193 व 198 व 209
पश्चिम — 203 व 206

प्रथम पक्ष की संख्या — 1 विनिमय विलेखकर्ता

नाम—पंचम रियलकॉन प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय 10 एल०एस०सी० कालका जी
नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी सुनील कुमार सोलंकी पुत्र यशपाल सिंह निवासी 10
एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली मो०-09711800489



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

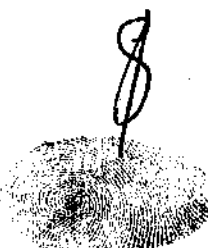


354300

(6)

द्वितीय पक्ष की संख्या - 1 विनिमय विलेखकर्ता

1-नाम-सनझाप कोलानाईजर्स प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय 1 सी. बेली रोड
इलाहाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी संजय यादव पुत्र माता प्रसाद यादव निवासी 815
मुव्ठीगंज इलाहाबाद मो०-09616320008



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000

भारत

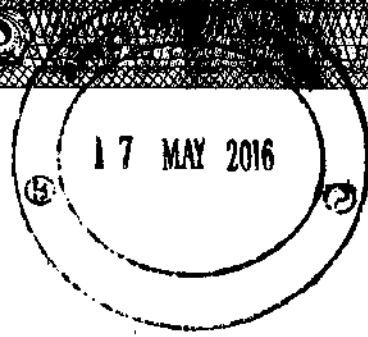


सत्यमेव जयते

Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



354381

(7)

विनिमय विलेख

जो कि मैं प्रथम पक्ष पंचम रियलकॉन प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय 10 एल०एस०सी० कालका जी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी सुनील कुमार सोलंकी पुत्र यशपाल सिंह निवासी 10 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है, स्थित मौजा देवरख उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद आराजी नं० 06 रकबा 0.0460 हे० मे से रकबा 0.0192 हे० व आराजी नं० 416 रकबा 0.3270 हे० मे से रकबा 0.0215 हे० लगान 60ख का व द्वितीय पक्ष सनझाप कोलानाईजर्स प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय 1 सी. बेली रोड इलाहाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी संजय यादव पुत्र

(2)

given





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)

गाता प्रसाद यादव निवासी 815 मुठ्ठीगंज इलाहाबाद अनुसूचित जाति के नहीं है। स्थित मौजा मवैया उपरहार आराजी न० 199 रकबा 0.1600 हे० में से रकबा 0.0402 हे० पर बहैसियत सक्रमणीय भूमिधर काबिज व दखिल रहे चले आ रहे है जायदाद उपरोक्त के अन्तरण अथवा विनिमय आदि के बाबत उभयपक्षों को वैधानिक अधिकार प्राप्त है प्रथमपक्ष की उपरोक्त आराजी द्वितीय पक्ष के मौकानुसार है तथा द्वितीय पक्ष की आराजी प्रथमपक्ष के मौकानुसार है प्रथमपक्ष अपने अराजी से तथा द्वितीय पक्ष अपनी उपरोक्त आराजी से मरपुर लाभ नहीं उठा पाते है उभयपक्ष अपनी-अपनी उपरोक्त भूमिधरी से उचित लाभ प्राप्त कर पाते है इस कारण उभयपक्ष अपनी - अपनी उपरोक्त भूमिधरी को उचित लाभ प्राप्त करने हेतु आपसी सहमति के आधार पर उपरोक्त आराजीयो का विनिमय कर रहे है

Taken

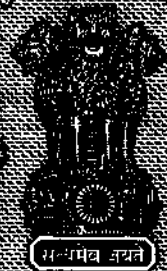


भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सहस्र रुपये

रु.
10000

भारत



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 MAY 2016

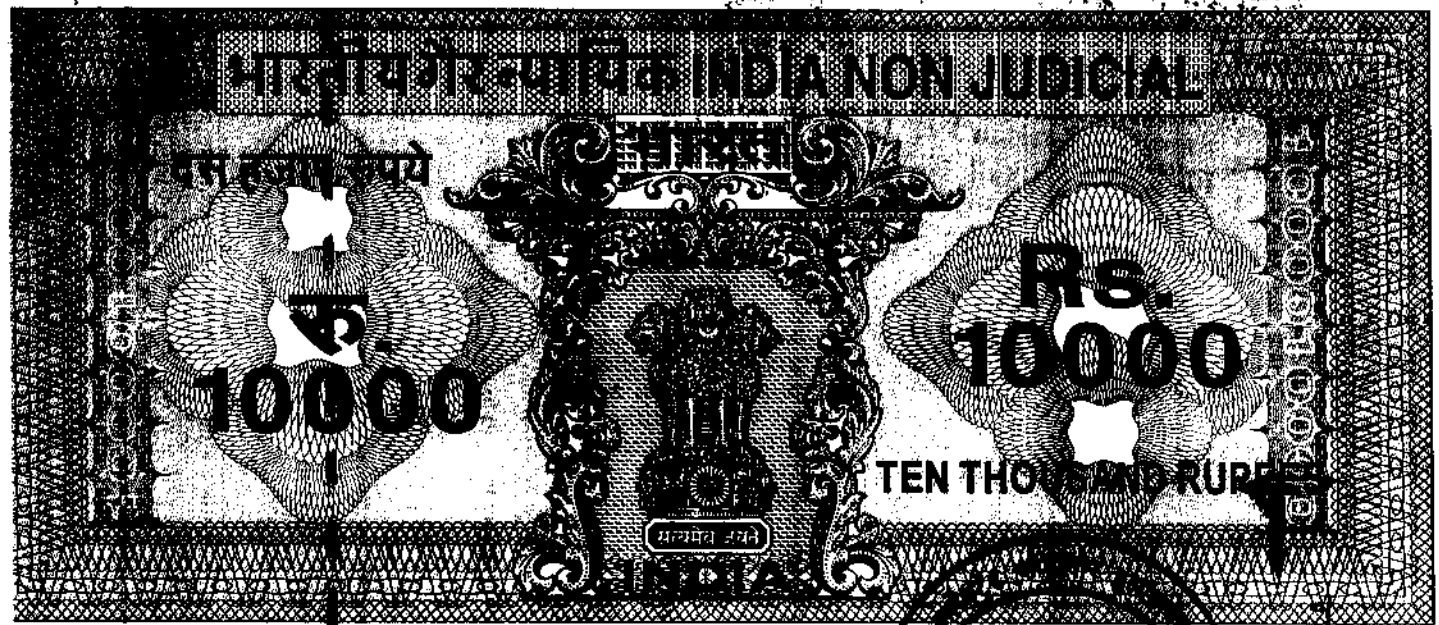
384203

(9)

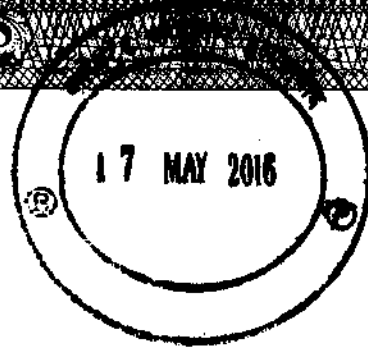
अब आज की तारीख से प्रथम पक्ष की उपरोक्त भूमिधरी के मालिक व स्वामी द्वितीयपक्ष उपरोक्त होगा तथा द्वितीयपक्ष उपरोक्त की उक्त आराजीयो के मालिक व स्वामी प्रथमपक्ष उपरोक्त होगा उपरोक्त उभयपक्षो को यह अधिकार होगा कि वे विनियम की गयी उपरोक्त भूमियो का उपभोग व उपयोग अपने अपने हित मे लावेंगे उक्त विनियम की भूमिधरी पर उभयपक्ष अपना अपना नाम कागजात सरकारी मे दर्ज करा लेवे उभयपक्षो को उक्त विनियम करने मे कोई भी उज्र व एतराज नहीं है और न ही भविष्य मे किसी प्रकार उज्र व एतराज होगा व उभयपक्षो के वारिसान आदि को भी नहीं है और नहीं कोई उज्र व एतराज होगा उभयपक्ष आज की तारीख से विनियम की गयी भूमि पर कब्जा दखल ले लेंगे व उपरोक्त स्टाम्प शुल्क का खर्चा दोनो पक्ष मिलकर वहन करेंगे। अतएव यह चन्द शब्द

\$

Longly



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(10)

तौर विनियम विलेख के उभयपक्ष अपनी अपनी रजामन्दी बिला दबाव किसी नाजायज के अपनी अपनी स्वस्थ चित्त की दशा से कतई लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

तफसील जायदाद

प्रथमपक्ष के भूमि का विवरण जिसका स्वामी द्वितीयपक्ष होगा





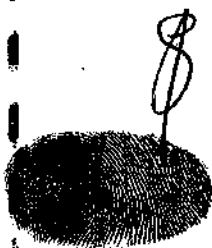
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

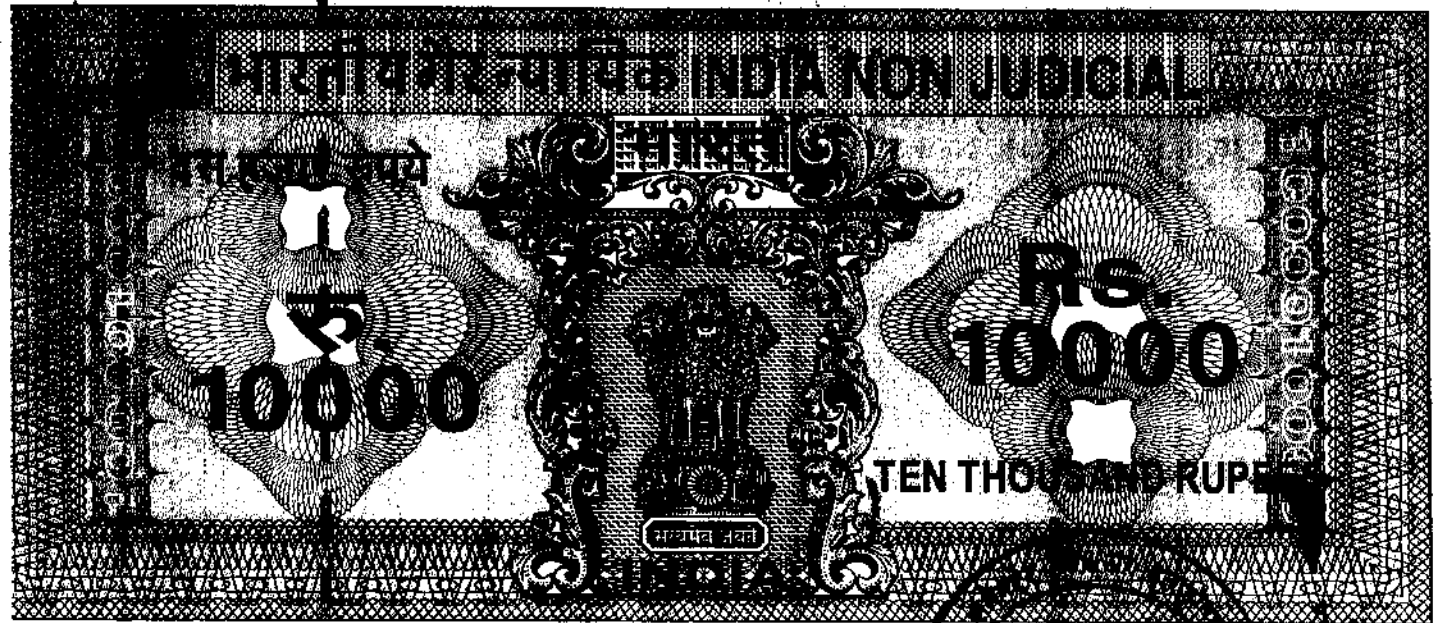
(11)

मौजा देवरख उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद की आराजी नं० 406 रकबा 0.0460 हे० मे से रकबा 0.0192 हे० व आराजी नं० 416 रकबा 0.3270 हे० मे से रकबा 0.0215 हे० लगान 60ख

द्वितीयपक्ष के भूमि का विवरण जिसका स्वामी प्रथमपक्ष होगा

मौजा मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद की आराजी न० 199 रकबा 0.1600 हे० मे से रकबा 0.0402 हे० लगान 60ख है





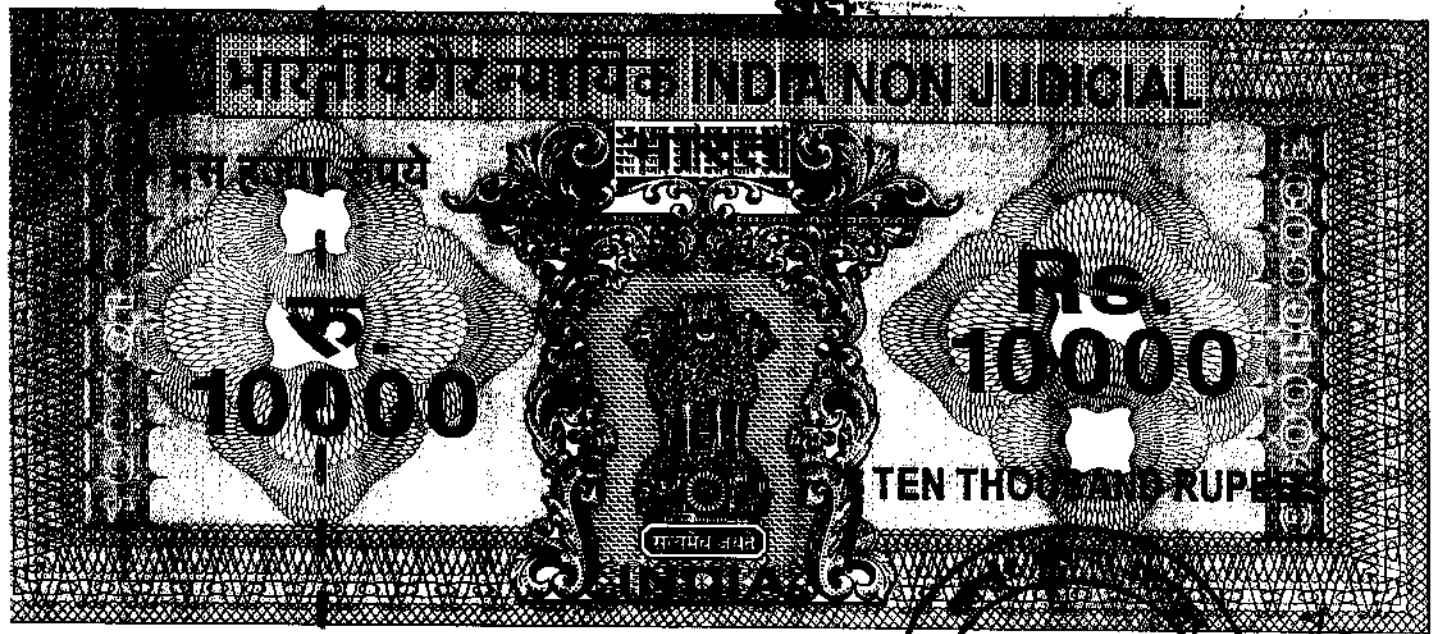
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(12)

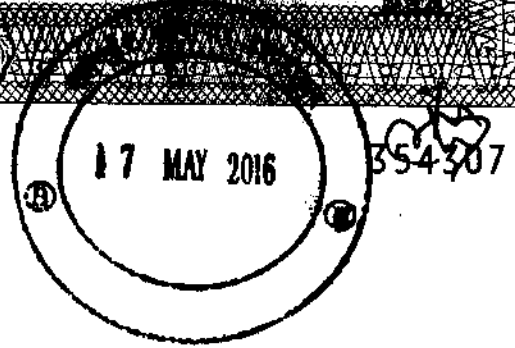
यह कि मौजा देवरख उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद के भूमि का सरकारी मूल्यांकन भूमि होने के कारण 407 वर्गमीटर पर 3100 रु० प्रतिवर्गमीटर की दर से सरकारी मूल्यांकन 12,62,000 रु० होती है जब कि मौजा मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद के भूमि का सरकारी मूल्यांकन 5000 रु० प्रति हे० की दर से सरकारी मूल्यांकन 20,10,000 रु० होता है जिस पर द्वितीयपक्ष के भूमि का

8

Signature

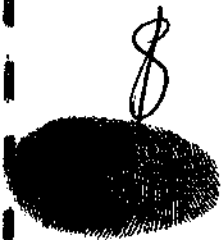


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(13)

मूल्यांकन अधिक होने के कारण व अर्द्धनगरी क्षेत्र में स्थित होने के कारण 7 प्रतिशत की दर से 1,41,000 रु० स्टाम्प दिया गया है। यह कि चकमार्ग नहीं है व आबादी से 500 मीटर की परिधी से बाहर है व भूमि सीलिंग पट्टा की भूमि नहीं है। उपरोक्त विनिमयकर्ता के फोटो पहचान का सत्यापन गवाहों के शिनाख्त के आधार पर श्री एस.सी.सिंह एडवोकेट करछना न किया।



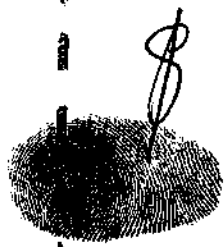
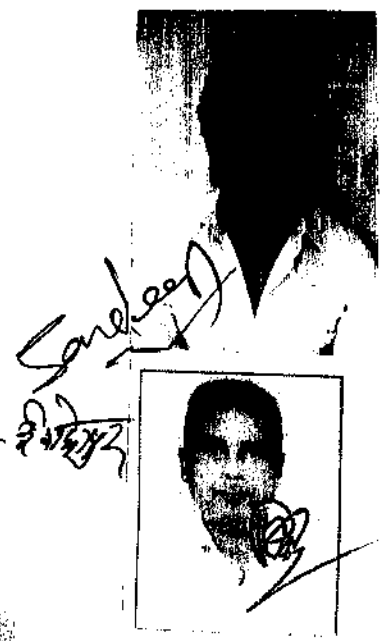


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(14)

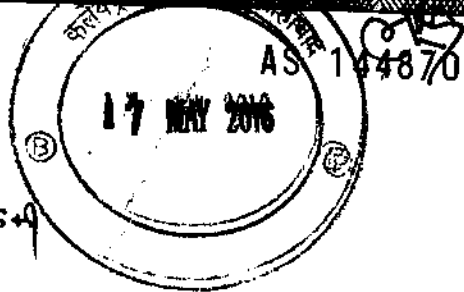
गवाह-1 संदीप s/o विनोद कुमार
C-157, लेन-9, विजय नगर
गान्धी 9711800485

गवाह-2 शिवकुमार मिश्र को उपस्थित होने का निश्चय नरेश देवेंद्र
काका का हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

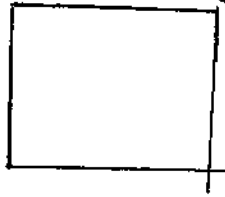


॥

नजरी नं० २५१ अ. नं० ५०६

अ. नं० ५०९

अ. नं० ५०५



अ. नं० ५०९

अ. नं० ५०५

(15)

दिनांक २६-५-२०१६ ई

टाईपकर्ता- श्री

मसविदाकर्ता-

Seigh Advocate
२६-५-२०१६



कलेक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक 25/5/16 जनरल / कोर्ट कीस रुपया 1000/-

पंचम Realcon Pvt. Ltd.
10, L.S.C. Kaikaji, New Delhi-110019

ज दिनांक 26/05/2016 को
वही सं 1 जिल्द सं 4705
पृष्ठ सं 139 से 168 पर क्रमांक 4260
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(Signature)

शिवेन्द्र कुमार सिंह

उप निबंधक करचना

करचना

26/5/2016

