(23) 2442/ 13/6/08

Bharesh Builders Pvt

Sale Deed Receiving Format of Devrakh

S. No	Particular	Check List	Remarks
1	Mutate Khatauni	✗	
2	Mutation Order Copy	✗	
3	Sale Deed No. .....2442...... dated. 13/06/08.	✓	
4	Legal Opinion	✓	
5	Proposal of Samadhan India Ltd.	✗	
6	Current Khatauni (1412-1417) ✓	✓	
	1406-1411 ✓	✓	
	1400-1405 ✓	✓	
	1394-1399 ✓	~~Not applicable~~	Not Available
	1389-1393 ✓	✓	
7	NEC	✓	
8	Related Previous Sale Deed (Which is Mentioned in Khatauni and NEC)	✗	
9	In Minor Case (Permission of District Judge)	✗	
10	Photo and ID Proof of Seller	✓	
11	Others	✗	

244/08

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 602445

4810

-1-

अवधेश कुमार

Bhavesh Builocon Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

1692

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	–	रु0 2,30,000/–
बाजारु मूल्य	–	रु0 2,31,000/–
अदा किये गये जनरल स्टाम्प	–	रु0 23,100/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – अरैल
3. ग्राम – देपरख उपरहार

अवधेश कुमार

Bhavesh Builocon Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

गग 1)
(र्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

A 808872

ने का दिनांक

क

नीकरण के लिए शुल्क

या तलाश प्रमाण-पत्र

हस्ताक्षर

04 निबंधन--7-6-2004--नि

00 पुस्तकें (डी० टी० पी० /आ

उप कोषागार करछना, इलाहाबाद

क्रमांक 12/6/08 मूल्यांक 5000/-

नाम [illegible]

पता [illegible] जिला

उप रजिस्ट्रार 13/6/08

करछना, इलाहाबाद

5000

[illegible] शुल्क

[illegible]

[illegible] तहसील [illegible]

निवासी [illegible]

[illegible] 13.6.08 [illegible] उप-निबन्धक

[illegible] 3 4

[illegible] में प्रस्तुत किया

[illegible] 13.6.08

[illegible]

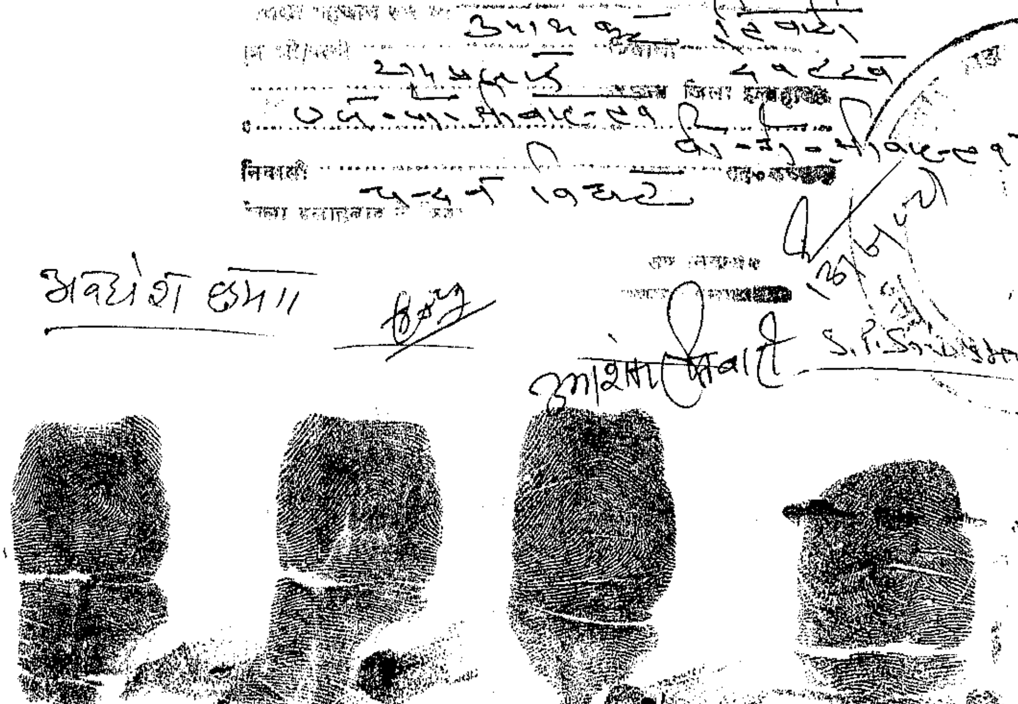
निवासी [illegible]

[illegible] इलाहाबाद [illegible]

उप निबन्धक

अवधेश कुमार

S.P. Srivastava



[illegible] उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 602446

उप कोषाधिकारी 12 JUN 2008 इलाहाबाद

4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 530 रकबा 0.1320हे0, का 1/2 भाग अर्थात् कुल विक्रीत रकबा 0.0660हे0 स्थित ग्राम–देवरख उपरहार, परगना–अरैल, तहसील–करछना, जिला–इलाहाबाद।
5. मापन की इकाई – वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 660 वर्गमीटर

आदर्श कुमार

Bhavesh Buildcon Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

उप कोषागार करछना, इलाहाबाद

दिनांक 12/6/08 मु॰ [illegible]

नाम [illegible]

पता [illegible] जिला [illegible]

[illegible]

उप रजिस्ट्रार 13/6/08

करछना, इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 602447

उप कोषाधिकारी
12 JUN 20

7. सड़क की स्थिति – मिर्जापुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक
8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
9. पेड़ों की स्थिति – नहीं
10. बोरिंग/कुआं अन्य – कुछ भी नहीं है।

<u>चौहद्दी खसरा नं0 530</u>

उत्तर	: आराजी नं0 528
दक्षिण	: आराजी नं0 597
पूरब	: आराजी नं0 529
पश्चिम	: आराजी नं0 532

अवधेश कुमार

Bhavesh Buildcon Pvt Ltd

Authorized Signatory

उप कोषागार करछना, इलाहाबाद

दिनांक 15/6/08 मूल्यांक 5000

नाम [illegible] [illegible] जितेन्द्र कुमार गर्ग

पता [illegible] जिला

मयूर विहार

नई दिल्ली

[illegible]

उप कोषाधिकारी [illegible]

करछना, इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 602448

उप निबंधक ... 12 JUN 2008 ... इलाहाबाद

प्रथम पक्ष की संख्या –1 : द्वितीय पक्ष की संख्या –1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेंता का विवरण
अवधेश कुमार पुत्र नन्हेंलाल ग्राम पुरा बंधन मेजा इलाहाबाद	:	भावेश बिल्डकान प्रा0लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार गर्ग पुत्र श्री कँवर चन्द गर्ग पता– डी0 8 बी0 गली नं0 19 मधु बिहार नई दिल्ली
व्यवसाय–कृषि	:	व्यवसाय– व्यापार/नौकरी

यह विक्रय विलेख अवधेश कुमार पुत्र नन्हेंलाल ग्राम पुरा बंधन मेजा इलाहाबाद जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है। एवं भावेश बिल्डकान प्रा0लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार गर्ग पुत्र

अवधेश कुमार

Bhavesh Buildcon Pvt Ltd

Authorized Signatory

उप कारागार करछना, इलाहाबाद

दिनांक [illegible] मुद्रांक 5000/-

नाम [illegible]

पता [illegible] जिला [illegible]

[illegible]

उप रजिस्ट्रार [illegible]

करछना, इलाहाबाद

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

12 JUN 2007

-5-

श्री कँवर चन्द गर्ग पता– डी0 8 बी0 गली नं0 19 मधु बिहार नई दिल्ली जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान, व निष्पादकगण भी सम्मिलित हैं।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 530 रकबा 0.1320हे0, का 1/2 भाग अर्थात् कुल विक्रीत रकबा 660वर्गमीटर स्थित ग्राम–देवरख उपरहार, परगना–अरैल, तहसील–करछना, जिला–इलाहाबाद का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित खाता–खतौनी क्रम संख्या 00232 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रुप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में दर्ज हो गया है।

अवधेश कुमार

Bhavesh Builocon Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

उप कोषागार करछना, इलाहाबाद

नांक [illegible] मुद्रांक [illegible]

नाम [illegible]

ता [illegible] जिला

[illegible]

उप कोषाधिकारी [illegible]

करछना, इलाहाबाद

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उप निबंधक 12 JUN

-6-

विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख के द्वारा विक्रय कर रहा है, विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि, सीलिंग भूमि, पट्टा आदि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है।

अवधेश कुमार

Bhavesh Builocon ...

Authorized Signatory

उप कारागार करछना, इलाहाबाद

दिनांक 12/6/08 मुद्रांक 10002

नाम [illegible]

पता [illegible] जिला

[illegible]

उप रजिस्ट्रार
करछना, इलाहाबाद 12/6/08

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

-7-

विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य किसी प्रकार को कोई ऋण नहीं लिया है। यदि ऐसा कोई ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि पर किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के

अखिलेश कुमार

Bhavesh Bulloc[illegible]

Authorized Si[illegible]natory

उप कोषागार करछना, इलाहाबाद

दिनांक 14/6/08 मुद्रांक 1000

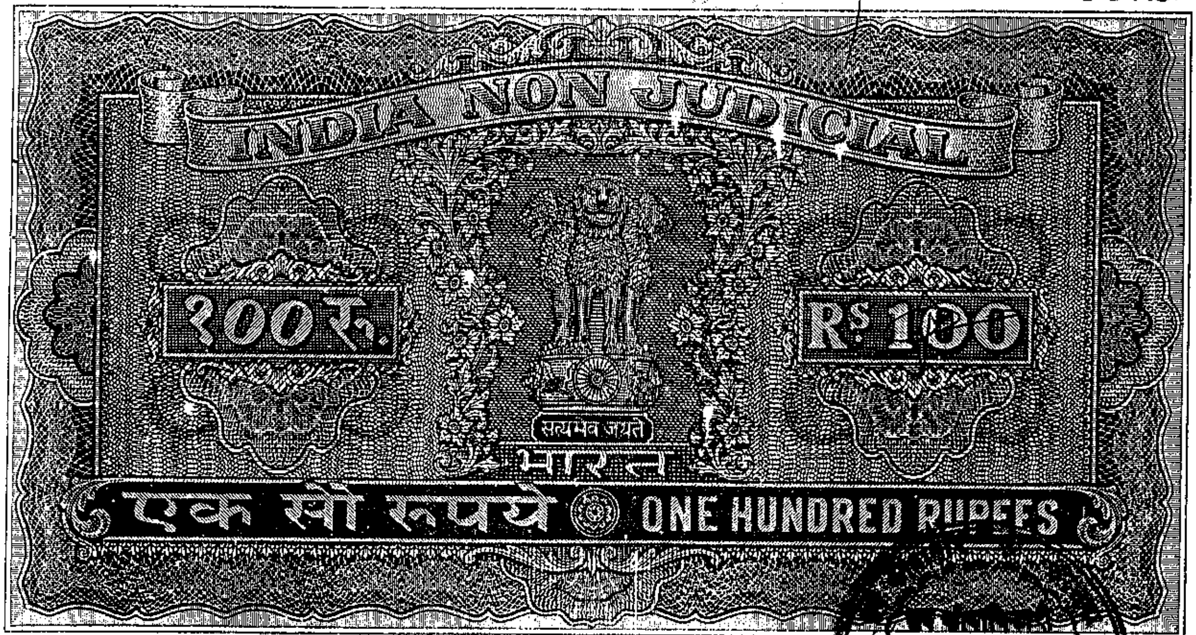
नाम [illegible]

पता [illegible] जिला

उप कोषाधिकारी

करछना, इलाहाबाद

100 Rs.



-8-

विक्रय के फलस्वरुप कुल विक्रय मूल्य रु0 2,30,000/– (दो लाख तीस हजार रु0 मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि जिसका विवरण इस व्रिक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेंच दिया है एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखुबी करा दिया गया है।

Bhavesh Bullocn ...

Authorized Signatory

उप कारागार करछना, इलाहाबाद

दिनांक 15/6/88 पत्रांक 1001

नाम [illegible] जितेन्द्र कुमार गर्ग

पता [illegible] जिला

19

मधु विहार

नई दिल्ली

उप रोकड़िया

करछना, इलाहाबाद

उत्तर प्रदे…

अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रुप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन, बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई माँग कर सकेगें और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा उसका कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या किसी कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारणक्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता व उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह अधिकार होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें उस स्थिति में विक्रेता व उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि विकास प्राधिकरण इलाहाबाद तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद उ0प्र0 तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। यहकि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नं0 ग्राम–देवरख उपरहार, परगना–अरैल, तहसील–करछना, जिला इलाहाबाद के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत आता है। इसलिए निर्धारित सर्किल रेट 350 रु0 प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत भूमि 660 वर्गमीटर की मालियत रु0 2,31,000/– होती है।

चूंकि विक्रय मूल्य भूमि की बाजारु मूल्य से कम है इसलिए नियमानुसार बाजारु मूल्य पर ही रु0 23,100/– का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि उपयोग के लिए क्रय की जा रही है, भूमि में कोई इमारत आदि नहीं है तथा किसी भी प्रकार की आवासीय गतिविधियाँ नहीं चल रही हैं विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग, व जनपदीय मार्ग

अवधेश कुमार

Bhavesh Builocon ...

Authorized ... ry

पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मिर्जापुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त खर्च क्रेता द्वारा वहन किया जा रहा है। लिहाजा यह विक्रयपत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में स्वस्थ चित्त मन व बगैर किसी जोर दबाव के राजी व खुशी से क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट भुगतान

विक्रेता को रु0 2,30,000/– रु0 नगद क्रेता से प्राप्त हुए। जिसकी प्राप्ति को विक्रेता स्वीकार करता हैं। विक्रेता को अब क्रेता से कोई भी धनराशि लेना शेष नहीं है।

दिनांक – 13/06/08

गवाह

1. आशीष तिवारी
S/o श्री राधप्रसाद तिवारी
दारागंज

2. S. P. Srivastav
S/o V. D. Srivastav
Chandan Bihar
ALLAHABAD

विक्रेता
अवधेश कुमार

क्रेता
Bhavesh Builocon Pvt Ltd
Authorized Signatory

टाइपकर्ता
(करुणाकर सिंह)
करुणाकर सिंह

मसविदाकर्ता
(रावेन्द्र प्रताप सिंह)
(एडवोकेट)

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

640614

10+1=11

दस्तावेज के साथ में संलग्न है।

उप कोषाधिकारी
12 JUN 200

अवधेश कुमार

[signature]

उप कारागार ... मुद्रांक 25000/-
दिनांक 12/6/18
नाम प्रवेश [illegible] जिला नई दिल्ली
पता D-8 [illegible]
19 मधु विहार

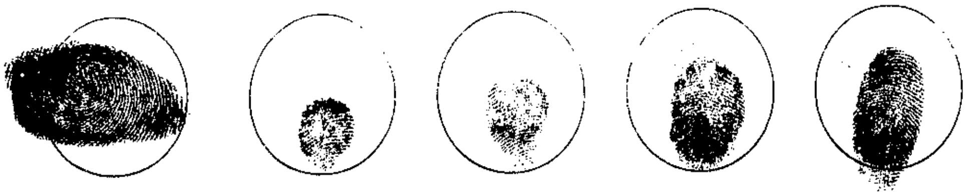
उप [illegible]
[illegible]

प्रारुप अंगूठा निशानी

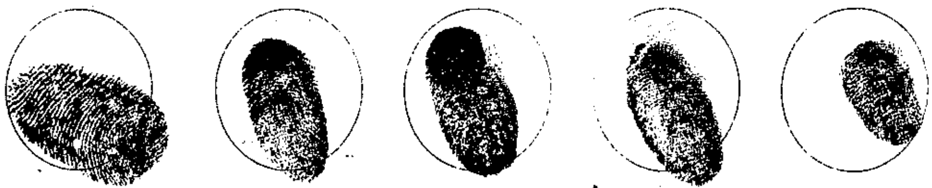
विक्रेता/~~क्रेता~~ का नाम व पता ....अवधेश कुमार..........

....

बायें हाथ की अंगुलियों के निशान



दायें हाथ की अंगुलियों के निशान



अवधेश कुमार
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

~~विक्रेता~~/क्रेता का नाम व पता ...अवधेश [illegible]

[illegible]..........................

बायें हाथ की अंगुलियों के निशान

दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

Bhavesh Buil...
Authorized Signatory

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 13/8/08 को फोटो स्टेट
बहि पुस्तक संख्या 1 खण्ड 1455 के
पृष्ठ 397/420 पर क्रम संख्या 2142 पर
निबंधित किया गया।

उप निबंधक
करछना-इलाहाबाद

उत्तर प्रदेश

RAJEEV SINGH CHAUHAN
Advocate

Flat No 203, Shri Ram Apartment,
23, New Berry Road, Lucknow,
Phone: 0522-392285, 9336833344
Email: rajeev_s_chauhan@rediffmail.com

Ref. No.........
To,

Date: 10/06/08

Dear Sir,

I have examined the documents (Khatauni and N.E.C and proposal of SIL) provided by you regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned hereinbelow: -

Report on title in respect of the property to be acquired by the Bhavesh Buildcon Pvt Ltd

1.	Sellers Name	Avdhesh Kumar s/o Nanhelal R/o Village Pura Bandhan Tehsil Meja District Allahabad (Uttar Pradesh).
2.	Whether seller/s is/are Schedule Caste, Schedule Tribe or General	Backward,
3.	Description of the property to be acquired such as land Khasara No, Area in hectare/Acre and address giving name of the Village, Pargna, Tehsil and district, etc.	Land Khasara Nos 530 Area 0.132 of ½ Part i e 0.066 hect Village Devrakha Uparhar, Pargana Arail, Tehsil Karchhana, District Allahabad (Uttar Pradesh).
4.	Nature of tenure holder, whether transferable, Non transferable or any other kind/starts from Fasli year	According to Khatauni of 1412-1417 Fasli year the tenure holder has transferable right and the right start from 1408 fasli year.

5.	Brief history of devolution of title on the present owner giving chain in title for last Twenty years. Details of acquisition.	According to the Khatauni of fasli year 1389 to 1393 the land was endorsed in the name of Bindra s/o Lodi& Ramlakhan s/o Merhai. According to the Khatauni of fasli year 1400 to 1405 the share of Ramlakhan was Vested in ceiling authority. According to the Khatauni of fasli year 1406-1411.the land was endorsed in the name of Chotelal,Ramsumer, Matiklal,Bhailal all s/o Bindra.. According to the current Khatauni of fasli year 1412-1417 of khata khatauni serial no. 00232.The land endorsed in the name of seller.
6.	Whether land belongs to Gram Samaj Government land viz. Banzar, Usar, Abadi, Navin parti, Pond, Chakroad etc.	According to the Khatauni of fasli year 1412-1417 of respective khata khatauni serial no. 00232 given land does not belong to gram samaj.
7.	Whether there is any interest of minor in it and whether necessary precautions have been taken while transferring such interest.	The abovementioned property does not belong to minor as per records available.
8.	Whether searches have been made in the concerned offices of Sub-Registrar / Revenue Authorities etc. Whether there is any subsisting encumbrance.	Non Encumbrance Certificate issued by office of Sub Registrar, Karchhana, Distt- Allahabad from 24/05/1997 to 23/05/2008 has been provided by you and there is no encumbrance found on the sold property.
9.	Whether land belongs to ceiling	NO
10.	Whether land falls within the Industrial notified area	No
11.	Whether the land is being transferred is agricultural, non agricultural,	Agricultural
12.	Specific comments, if any	Title chain is not clear but the name of seller is endorsed in the current khautni of khata serial no.00232.of fasli year 1412 to 1417.

On the basis of the document and records given by you, the name of the aforesaid seller is endorsed in the revenue records.

This report is based on the papers and NEC provided by you. Further this report does not cover any prior unexecuted or unregistered agreement, unregistered sale deeds or oral transaction made by proposed seller or any suit pending before any court before or after sale deed, regarding the property aforementioned.

I, Rajeev ***Singh Chauhan***, Advocate certify that in view of all the information given above, Land Khasara Nos 530 Area 0.132 of ½ Part i e 0.066 hect Village Devrakha Uparhar, Pargana Arail, Tehsil Karchhana, District Allahabad (Uttar Pradesh).

. (The property mentioned in Clause 2 above) is found to be endorsed in the name of seller in the current khautni and free from encumbrances whatsoever. As shown in the NEC provided by SIL.

Note: Registry may be executed after taking the original sale deed.

Encl:

1. Revenue records of 20 preceding years

2. Non Encumbrance Certificate.

Signature of the advocate [signature]

Note: [illegible] 1412 से 1417 [illegible]
[illegible] 529 [illegible] 530 [illegible] 232 [illegible]
0.2910 0.1320
[illegible] original
Sale Deed [illegible]
[illegible]
[illegible]
10/6/08

SELLER/s Avdhesh Kumar s/o Nanhelal R/o Village Pura Bandhan Tehsil Meja District Allahabad (Uttar Pradesh).

PURCHASER Belongs to Caste: - Backward

THE DETAILS OF THE PROPERTY

Land Khasara Nos 530 Area 0.132 of ½ Part i e 0.066 hect Village Devrakha Uparhar, Pargana Arail, Tehsil Karchhana, District Allahabad (Uttar Pradesh).

Total Area: - 0.132 of ½ Hectare

Sold Area: -. 0.066 Hectare

Land Situated At:- R/o Village Devrakh Uparhar, Pargana Arail, Tehsil Karchhana, District Allahabad (Uttar Pradesh).

Khata No.:-00232.

The aforesaid Purchaser wants to purchase the property in consideration of Rs. 2,30,000/-

The stamps are being paid Rs. 23,100/-

Market value of the property is Rs. 2,31,000/- as per collector Rate List of Allahabad District.

उद्धरण खतौनी

क्रमांक : 23050188068 ग्राम का नाम : देवरख उपरहार परगना : अरैल तहसील : करछना

जनपद : इलाहाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है.								
00233	राम दास	सरजू प्रसाद	नि.16/28बी.चकला मोहम्मद	1408फ.	529मि.	0.2910			
	अवधेश कुमार	मन्ने लाल	नि.पुर बच्चन लह. मेजा	1408फ.	530	0.1320			
				कुल गाटे :	2	कुल क्षे : 0.4230	4.25		

हस्ताक्षर

3507
21.5.07

M/O [illegible]

न. प. क ११

१	२	३	४	५	६		७	८	९	१०	११	१२
५	छोटे लाल व राम सुमेर व माणिक लाल व भाई लाल पुत्र गण बिन्द्रा व राम लखन पुत्र गण मोहई निवासी ग्राम चन्द्र तेजउ दीक्षित	पूर्व सन् १३६० फ०	६६०	0.389	–		आदेशानुसार [illegible] ग्राम [illegible] पर [illegible] माई लाल [illegible] [illegible] १२/३/२००३			आदेश [illegible]		
			५१५	0.081								
			५५५	0.501								
			३	0.932	५	८०	[illegible] ५६३ [illegible] १२/३/२००३					
१	छोटे लाल व राम सुमेर व माणिक लाल व भाई लाल पुत्र गण बिन्द्रा [illegible] निवासी ग्राम चन्द्र तेजउ दीक्षित	सन् १३६० फ०	५३८ मि०	0.012			[illegible] २२/३/२००३			आदेश [illegible] ५६३ [illegible] १०-३-२००३ [illegible] २७-२-२००३ [illegible] ४५० [illegible] ०.०२३, ५११/७ मि० २ [illegible] ०.०१२, ५११/६ मि० – ०.०२३, ५२९ मि० – ०.३०२ ०.००६, ५११/४ मि० – ०.०१२, ५२६ मि० – ०.१३७, ६१४ मि० – ०.२८६ ५३० मि० – ०.१३१, ५९७ मि० ०.१३७ [illegible] ५७०.९ [illegible] २८ [illegible] ०.४०९ [illegible] ०.५०९ [illegible] ६०६ [illegible] ५१२ मि० [illegible] ११/३/२००३		
			५११/६ मि०	0.023								
			५११/६ मि०	0.006								
			५११/४ मि०	0.012								
			५२९ मि०	0.302								
			५३० मि०	0.131								
			५९७ मि०	0.136								
			६१४ मि०	0.286								
			८	0.909	५	६०						
							[illegible] २०.५ [illegible] २२/३/२००३					
१	छोटे लाल व माणिक लाल व भाई व राम सुमेर पुत्र गण बिन्द्रा निवासी ग्राम चन्द्र तेजउ दीक्षित	सन् १३६६ फ०	५६६ मि०	0.023			[illegible] २२/३/२००३					
			५६६/६ मि०	0.046								
			५६६ मि०	0.026								
			२००/१ मि०	0.096								
			५०६/२ मि०	0.026								
			[illegible]	[illegible]								

नं. प. क ११	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
छोटे लाल व राम सुमेर व माणिक लाल व भाई शिव पुत्र गण भिन्द्रा व राम सजीवन मोड़ई तिवारी राम चन्द्र तेजव दीक्षित	पूर्ववत १३६० फ०	६६० / २१५ / ५९४ / ३	०.३६९ / ०.०८१ / ०.५०७ / ०.५३२	५	८०	आदेशानुसार श्री मान तहसीलदार ... दिनांक ... फसली ...	[illegible]		[illegible]		
						मा० ... रेलवे भू क 563 ...					
छोटे लाल व राम सुमेर व माणिक लाल व भाई शिव पुत्र गण भिन्द्रा निवासी तिवारी राम चन्द्र तेजव दीक्षित	सब १३६० फ०	५३८ / ५११/६ / ५११/६ / ५११/८ / ५३० / ५९७ / ६१४	०.०१२ / ०.०२२ / ०.००६ / ०.०१२ / ०.३०२ / ०.१३१ / ०.१३७ / ०.२८६			... रेलवे भू क 563 ... 27-2-2003 ... 450 मि० ... 0.012, 511/6 मि० 0.023, 511/8 मि० 0.012, 538 मि० 0.302, 0.006, 511/6 मि० 0.012, 530 मि० 0.131, 597 मि० 0.137, 614 मि० 0.286 ... 22/3/2003					
		८	०.९८६	५	६०	... 28 वी ... 1/3/2003					
						मा० ... 22/3/2003					
छोटे लाल व माणिक लाल व भाई व राम सुमेर पुत्र गण भिन्द्रा निवासी राम चन्द्र तेजव दीक्षित	सब १३६० फ०	६६८/६ / ६६८/६ / ६६८/७ / ३०७/६ / ६६२/६	०.०२३ / ०.४४६ / ०.०२६ / ०.०७४ / ०.०३५			मा० ...					

... रामलखन ... निवासी ग्राम चकतेजऊ	फसली 1386	४६०	०.२६२			1403 आदेश ...
		४६०	०.०२३			
		५११/६	०.०४६			515 514 333 334
... लाल पुत्र ...		५११/६	०.०११			55377 2166.34 3649.5 170 22 ...
...		५१४	०.०२२			...
... /196		५१२	०.५३६			...
		५१५	०.१३६			न्यायालय ... 1804.30 ... /96
		५२८	०.५८३			... 1303
		५३०	०.२६३			513 7980.44 11233.32 ...
		५५६	०.२६८			530 2731.06 5702 ... 536.07
		६१४	०.५६१			... = 14141.45
		११	२.८१८	१६	१०	... चकतेजऊ ...
श्रीमती जगदेई पत्नी रामा ... निवासी ग्राम पंवरी परगना जौरीला	सन् 1386 फ० से	५०६	१११/४ ०.१६०	२	६५	1410 Fasali ...
... सूलाल व हरिश्चन्द्र पुत्रगण ... निवासी ग्राम चकतेजऊ ...	फसली 1386	६१२	०.५५२			
		४८०/३	०.०६६			
		४८६/१	०.०५१			
		४८६/१	०.६८०			
		५३५	०.१६०			
		५६६	१.१६५			

23/7/93

२६

૩૦૧-૧૩૧૬

૫૨૫ વિન્દુભ્રમલોયા બ ૫૫સર ૪૪૦ ૩૧૧

રામ.લક્ષ્મણ પ્રેમ મેઠ ૧૨ઠાં

ના.ચંદવેગજી ગાયણ

૫/૭

૫૧૨	૩૨	
૨	૩૫૧૨	૮-૦૮
૫૧૫	૧૧૨	૦-૫૨
૫૨૬	૭૪	
૬૧૪	૩૫	
૨	૩૫૪	૮-૦૮
૪૫૦	૩૨	
૫૧૧	૭૪	
૫૨૭	૩૫૩	
૫૩૦	૭૩	
૫૧૧	૩૧	
૫૧૧	૩૨	
૬	૫૧	૩-૫૮
૧૧	૧૦૫૩	૨૧-૩૩

૧૪
રામલાલ

૫૨૬ કુસુમચંદ્રલાલભાઇ ૧૫૫સર ૩૨૬ ૧૧૫૨ ૧૦-૧૪

૫૩૯૦ ૨૬૧ ૩૫ ૫-૦૮

૨ ૩૨ ૧૪-૩૩

३००/२ मि०	०.०६९
७०/मि०	०.४४४
७११/मि०	०.१११
७१२/मि०	०.१९७
७१३/२ मि०	०.०६६
५१५/मि०	०.०२६
५२०/मि०	०.०१९
५१५/२ मि०	०.०२६
५११/२ मि०	०.०२२
५१२/२ मि०	०.०११
५१२/मि०	०.०२२
५२३/मि०	०.०२६
५२३/मि०	०.१२९
५२३/मि०	०.१२९
६९४/मि०	०.२२२
६०२/मि०	०.०२२
६०४/मि०	०.०१८
६०६/मि०	०.०६८
६०७/२ मि०	०.०४०
६१४/मि०	०.२०२
६१६/२ मि०	०.००२
६२१/२ मि०	०.१११
६२२/१ मि०	०.०२६
६२२	०.०२२
६२७/१	०.०४२
६२९/३ मि०	०.०९२
६३०/१ मि०	०.०२४
६३२/२ मि०	०.०४२
६३६	०.३२८

1406 F

आदेशानुसार श्रीमान सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमा रोपण इलाहाबाद पत्रांक २३४ आई०ए० ७० ५० जे०१ सन दिनांक १९।३।७६ द्वारा आदेश भूमि स्वामी देयरखे उपरान्त स्थित खसरा ५१०, ५१२, ५१५ ... [illegible] ५३० ... ११।७ ... ५।११।१ ... [illegible] ... [illegible]

[illegible] ६।६।७९

१४०४ क — आदेशानुसार श्रीमान ... [illegible] ... २३-४-२००१ ... ०.२९३ ... ०.१३२ ... ०.४२३ ... [illegible]

२३-४-२००१

२ [illegible] — आदेशानुसार श्रीमान ... [illegible] ... ६४०९ ... २०-१२-... ०.३९९ ... ९८ दिनांक २४-४-९८ ... ७४० ३२५४ ... ६०२, ६०३, ६०४, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१३, ६०४, ६२५, ६२६, ६२७, ६३० तथा ६३४ ... ६२२ ... १२७७.९१ की मी० ... [illegible]

२०/७/२००१

१४०९ क — आदेशानुसार श्रीमान ... [illegible] ... ६०२ ... [illegible]

११/१२/२००१

१४१० क — आदेशानुसार श्रीमान ... [illegible] ... [illegible]

२८/११/२००२

१५१०क — आदेशानुसार श्रीमान ... [illegible] ... [illegible]

१०/६/२००२

१४१०क — आदेशानुसार श्रीमान ... [illegible] ... विकास ... [illegible]

(भाग 1)

त्रा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

-संख्या A

स्तुत करने का दिनांक

ना नाम

ग शुल्क

करण शुल्क

या तलाश शुल्क

ामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

शुल्क

भत्ता

योग

ने का दि

व्य प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र लिए तैयार होगा

धिकारी के हस्ताक्षर

यू० पी० --04 निबंधन--7-6-2004--निबन्धन

3--24,000 पुस्तकें (डी० टी० पी० /आफसेट)।

Form No. 22

(Rule 327)

Certificate No. 713 of 2008 Application No. 713 of 2008

Sri सुनील कुमार सिंह (having applied to me for certificate giving particular of registered acts and encumberences if any of in respect of under mentioned property)
आ० नं० 529मि/0.291 व आ० नं० 530/0.132 हे० स्थित मौजा देवरख उपरहार परगना अरैल तह० करछना जिला इलाहाबाद मालिका :- राम देई पत्नी सरजू प्रसाद, अवधेश कुमार पुत्र नन्हे लाल।

I hereby certify that a search has been made in book I and the indexed relating the rate for the year 24-5-97 to the year 23-5-08. for acts and encumberences effecting the said property and come such the following acts and encumberences appear

Sl. No.	Description of property	Date of execution document	Nature of value	Name of parties executed	Claiment	References to to document No. & Year
1	2	3	4	5	6	7

उपलब्ध अभिलेखों के आधार पर आ० नं० 530 रकबा 6 बिस्वा ता० 5-11-03 ई० को विक्रीत हुआ। इसके अतिरिक्त बाधित कोई भार प्रतीत नहीं हुआ।

I also certify that save the aforsaid acts and encumbrances no other acts and encumbrances effecting the said property have found.

NOTE : 1. The acts and encumbrances shown in this certificate are those discovered with references to the description of properties furnished by the applicant, if the same property have been described is registered document in a manner different from the way in which the applicant has described them transctions evidences by such documents will not be included in the embo certificate.

2 The requisite search has been made a carefully as possible by the office, but the department will not, on any account holdies of responsible for any errors in the result of the search dies in this certificate

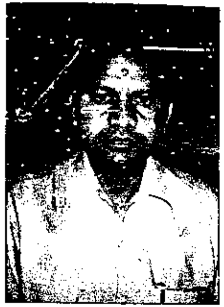
3. This certificate does not include document, if any which have but have not been registered uptodate

Search made (designation) and certificate prepared (designation)

Search verified and certificate (signature) examined by designation and seal

(signature of registering) Officer

SEAL



भारत निर्वाचन आय

ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र GMJ1464460

IDENTITY CARD

निर्वाचक का नाम : अवधेश कुमार तिवारी
Elector's Name : Avadhesh Kumar Tiwari
पिता का नाम : नन्हे लाल
Father's Name : Nanhe Lal

लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.2003 को आयु
Age as on 1.1.2003 : 36

पहचान पत्र संख्या :- GMJ1464460

पता
म.सं. : 80
गली/मोहल्ला : चक दोदी सुगर फैक्ट्री
ग्राम/नगर :
थाना :
जिला : इलाहाबाद

Address
H.No. : 80
Strt/Mohalla: Chak Dodi Soogar Faiktri
Vill/Town :
PoliceStn. :
Distt. : Allahabad
Pin :

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के
हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 260-इलाहाबाद दक्षिण
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 260- Allahabad South

स्थान : इलाहाबाद दिनांक
Place : Allahabad Date : 04-11-2003

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है ।

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. 249/116