✓ IV 532/18 (104)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR

G 928406

नन्द कुमार सिंह

Real Estate ... Ltd.

Ashish Srivastava

Authorised Signatory

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1- भूमि का प्रकार-- कृषि
2- परगना-- अरैल
3- ग्राम-- मवैया उपरहार
4- सम्पत्ति का विवरण-- आ0 नं0 281 क, 299क, 302; 303,
5- मापन की इकाई-- हेक्टेयर में
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल ---0.1189 हे0
7- सड़क की स्थिति---x
8- अन्य विवरण--x
9- सम्पत्ति का प्रकार-- कृषि
10- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)--x
11- कुल आच्छादित क्षेत्रफल ---x
12- स्थिति-फिनिस्ड/सेमीफिनिस्ड/अन्य--x

नन्द कुमार सिंह

Utkrisht Real Estate & Associates Pvt. Ltd.

Ashish Srivastava

Authorised Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि 19-11-2009 क्रमांक 838

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बै०

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता आशीष कुमार श्रीवास्तव पुत्र श्री ओमप्रकाश श्रीवास्तव

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

स्टाम्प विक्रेता ज्ञान चन्द्र गुप्ता
लाइसेन्स नं0 453 लाइसेंस की अवधि–31–3–2010
विक्रय स्थान तहसील करछना, इलाहाबाद

बैनामा 312700/-

मा० 709000/- 5000/- 20/- 5020/- 100

नन्दकुमार सिंह पुत्र सूर्य प्रताप सिंह
19/11/09

नन्दकुमार सिंह

312700/-

नन्दकुमार सिंह

Ashish Srivastava

पद्म सिंह

बल्ले सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

928407

18 NOV 2009

2

13- पेड़ों का मूल्यांकन--x

14- बोरिंग/कुआं/अन्य--x

15- निर्मित क्षेत्रफल ---x

16- निर्माण का वर्ष --x

17- सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित--x

18- प्रतिफल की धनराशि---312700/रुपया

मालियत-709000/ रुपया स्टाम्प-49,700/रुपया

चौहद्दी:- आ0 नं0 281 - उत्तर- आ0 नं0 285,282, दक्षिण- आ0नं0 278

पूरब-आ0 नं0 298, पश्चिम- आ0 नं0 280

चौहद्दी आ0 नं0 299,302, 303:-

उत्तर- आ0 नं0 278 व 298, दक्षिण- आ0 नं0 304 व 306

पूरब- आ0 नं0 297,300 व 301,पश्चिम-आ0 नं0277 व 278

जितेन्द्र कुमार सिंह

Utkrisht ... & Associates
Ashish Srivastava
Authorised Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि 19-11-09 क्रमांक 829

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता आशीष कुमार श्रीवास्तव

स्टाम्प की धनराशि 5000/- इरा 830

स्टाम्प विक्रेता ज्ञान चन्द्र गुप्ता

लाइसेन्स नं0 453 लाइसेंस की अवधि–31–3–2010

विक्रय स्थान तहसील करछना, इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

928408

18 NOV 2009

3

पृथम पक्ष की सँख्या-।
विकेता का विवरण
।- नन्द कुमार सिंह
पुत्र श्री सूर्य पृताप सिंह
पता- मवैया उपरहार परगना अरैल
तहसील करछना, इलाहाबाद

द्वितीय पक्ष की सँख्या-।
केता का विवरण
।- उत्कृष्ट रीयल स्टेट एण्ड एसोसिएट्स
पृ0 लि0 द्वारा हस्ताक्षरी आशीष कुमार
श्रीवास्तव पुत्र श्री ओम पृकाश श्रीवास्तव
पता-जय हिन्द काम्पलेक्स द्वितीय तल
लाल बाग लखनऊ

विकृय-पत्र

मै नन्द कुमार सिंह पुत्र श्री सूर्य पृताप सिंह नि0 ग्राम मवैयाउपरहार परगना अरैल तहसील करछना, जिला इलाहाबाद का हूं तथा अनु0/अनु0 जन जाति का नहीं हूं।

जो कि मै जायदाद निम्नलिखित का मालिक तथा काबिज दखील हूं।

नन्दकुमार सिंह

Authorised Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि 19-11-09 क्रमांक 840

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] 838

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

स्टाम्प विक्रेता ज्ञान चन्द्र गुप्ता

लाइसेन्स नं0 453 लाइसेंस की अवधि–31–3–2010

विक्रय स्थान तहसील करछना, इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 928469

मुझको इसके बेंचने का पूरा अधिकार प्राप्त है मुझको इस समय वास्ते खर्च के रूपया की आवश्यकता है और सिवाय करने बैनामा अपनी निम्नलिखित जायदाद के रूपया पाने की कोई दूसरी सूरत नजर नहीं आती है। अतएव बखुशी व रजामन्दी अपनी व बिला दबाव किसी नाजायज के अपनी निम्न-लिखित आराजी संक्रमणीय भूमिधरी जो कि अब तक हर तरह के वार से पाक व साफ है को बएवज मुवलिग-3,12,700/ तीन लाख बारह हजार सात सौ रूपया मै जिसका आधा मुवलिग-1,56,350/ एक लाख छप्पन हजार तीन सौ पचास रूपया होता है मैं बहक उत्कृष्ट रीयल स्टेट एण्ड एसोसिएट्स प्रा० लि० द्वारा हस्ताक्षरी आशीष कुमार श्रीवास्तव पुत्र श्री ओम प्रकाश श्रीवास्तव नि० जय हिन्द काम्पलेक्स द्वितीय तल लाल बाग लखनऊ के हाथ बेंच दिया और उससे आज की तारीख से अपना कब्जा व

नन्द कुमार सिंह

Utkrisht ... Associates ... Ltd.

Ashish Srivastav

Authorised Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि 01/11/09 क्रमांक 336

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि— 5000

स्टाम्प विक्रेता का विवरण [illegible]

लाइसेंस [illegible]

लाइसेंस की अवधि 1-4-09 से 31-3-10

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 928470

5

दखल उठाकर खरीदार संस्था उपरोक्त का कब्जा व दखल करा दिया अब निम्नलिखित जायदाद में मेरा तथा मेरे वारिसान का कुछ भी हक व हिस्सा बाकी नहीं रह गया। अब विक्रीत जायदाद का पूर्ण अधिकार जो मुझको प्राप्त थे वह सबके सब खरीदार को प्राप्त हो गये और मुझको कुल रूपया मु0 3,12,700/ जरिए चेक नं0 032985 दिनांक 20-12-09 गेन्द कुमार सिंह मार्फत बैंक ऑफ इण्डिया शाखा नैनी इलाहाबाद आज समक्ष सबरजिस्ट्रार करछना, इलाहाबाद के क्रेता से मिल गया। अब मेरा एक भी पैसा जिम्मा क्रेता उपरोक्त संस्था हस्ताक्षर कर्ता द्वारा मिल गया। अब कुछ बाकी नहीं है।

गेन्द कुमार सिंह

Utkrisht ... Ltd.

Ashish Srivastava

Authorised Signatory

स्टाम्प विक्रय की तारीख 10/11/09 क्रमांक 337

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बीमा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता उत्कर्ष रीयल स्टेट एण्ड एसोसिएट्स प्रा.लि.

मो. 336

स्टाम्प की धनराशि 5000

स्टाम्प विक्रेता विजय [illegible]

लाइसेंस [illegible]

लाइ० की अवधि 1-4-09 से 31-3-10

कार्यालय [illegible] तहसील [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 928471

18 NOV 2009

6

और अगर किसी किस्म के उज् व स्तराज पर विक्रीत जायदाद जुज या कुल बकब्जे खरीदार निकल जावे तो खरीदार को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल रूपया मयसूद कानूनी जरिए अदालत मुझसे अथवा मेरी जायदाद से हर किस्म से वसूल कर लेवे और -

नरेन्द्र कुमार सिंह

Utkrisht ... & Associates ... Ltd.

Ashish Srivastav

Authorised Signatory

स्टाम्प विक्रय की तारीख 18/11/09 क्र०सं० 3301

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

[illegible] 336

स्टाम्प की धनराशि 5000

स्टाम्प विक्रेता विजय [illegible]

लाइसेंस नं० [illegible]

ला० की अवधि 1-4-[illegible] से 31-[illegible]-10

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 928358

7

खरीदार को यह भी अधिकार होगा कि कागजात सरकारी में मेरा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लेवे। इस वास्ते यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद रहे तथा आवश्यक समय पर काम आवे।

नन्द कुमार सिंह

Utkrisht F... & Associates ... Ltd.

Ashish Srivastava

Authorised Signatory

क्रमांक 373 तिथि 19/11/09 मूल्य 5000/ प्रयोजन बैनामा

खरीदार उत्कृष्ट शेल्टर्स एण्ड एसोसिएट्स प्रा० लि० (द्वारा- आशीष कुमार S/o ओम प्रकाश)

पिता / पता जय हिन्द कामपलेक्स II तल लालबाग लखनऊ

लाइसेन्स नं०628 अवधि 31 मार्च 2010 सुरेन्द्र कु० द्विवेदी

स्टाम्प/विक्रेता तहसील करछना-इलाहाबाद हस्ताक्षर (सुरेन्द्र द्विवेदी)

19/11/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 928359

उप कोषाधिकारी करछना
16 NOV 2009
इलाहाबाद

8

तफसील जायदाद मुबइया

मौजा- मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना, जिला इलाहाबाद। आराजी नं० 28।करकबा 0·2630 हे० व आ० नं० 299 क रकबा 0·2970 हे० व आ० नं० 302 रकबा 0·2280 हे० व आ० नम्बर 303 रकबा 0·6390 हे० मीजान 4 गाटा रकबा 1·427 हे० का 1/12 भाग रकबा 0·1189 हे० लगान 60 ख यानी कुल हिस्सा मुकिर बेचा गया।

Utkrisht [illegible] & Associates [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

क्रमांक (374) तिथि 19/11/09 मूल्य 5000/ प्रयोजन वि०

खरीदार उत्कृष्ट रीयल स्टेट एण्ड एसोसियट प्रा० लि० (द्वारा- आशीष कुमार s/o ओम प्रकाश)

पिता व पता जायपुरि कामप्लेक्स II तल लाल बाग लखनऊ

लाइसेन्स नं०628 अवधि 31 मार्च 2010 सुरेन्द्र कु० द्विवेदी

स्टाम्प/विक्रेता तहसील करछना-इलाहाबाद हस्ताक्षर

सुरेन्द्र द्विवेदी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 928396

18 NOV 2009

९

विक्रीत जायदाद आवास विकास क्षेत्र के अन्दर अर्द्धनगरीय क्षेत्र मे स्थित कृषि भूमि है एवं कृषि उपयोग हेतु क्रय की जा रही है इसकी बाजारू कीमत 500 वर्गमीटर तक 60,00.000/रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से तथा शेष रकबा 681 वर्गमीटर का 25.00.000/ रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से तथा संस्था के नाम होने के कारण 50 प्रतिशत अतिरिक्त दर के सहित कुल मालियत 709000/ रूपया

नरेन्द्र कुमार सिंह

Ashish Srivastava

Authorised Signatory

क्रमांक 496 तिथि 19/11/07 मूल्य 5000/ प्रयोजन बै०

खरीददार उत्कृष्ट शीपर्स स्टेट एण्ड एसोसिएट्स प्रा० लि० (द्वारा- आशीषकुमार S/o ओमप्रकाश)

पिता .... पता जयहिन्द काम्पलेक्स II हुसैनगंज लखनऊ

लाइसेन्स नं० 650 अवधि 31 मार्च 2010

कुलदीप सिंह स्टाम्प विक्रेता

तहसील करछना इलाहाबाद

हस्ताक्षर
कुलदीपसिंह

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

से अधिक नहीं होती है जिस पर 7 प्रतिशत की दर से मुवलिग-

49,700/ रुपया का स्टाम्प अदा किया जाता है।

विक्रीत जायदाद किसी भी लिंक मार्ग, जनपदीय मार्ग राज मार्ग तथा आवादी से लगभग 300 मीटर दूर स्थित है।

नन्द कुमार सिंह

Utkrisht [illegible] Ltd.

Ashish Srivastava

Authorised Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि 19.11.09 क्रमांक 148

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता उत्कृष्ट [illegible] एसोसिएशन प्रा० लि० द्वारा हस्ताक्षरी [illegible]

स्टाम्प धनराशि 1000

[signature]

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम- देवराज यादव

लाइसेन्स नं० 539

लाइसेन्स की अवधि 1.4.09 से 31-3-10

अधिकृत विक्रय करने का स्थान [illegible]

कार्यालय, जिला

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

11

विक्रीत जायदाद पट्टा, सीलिंग अथवा गाँव सभा की सम्पत्ति नहीं है।

गवाहों के शिनाख्त के आधार पर विक्रेता तथा क्रेता के फोटो प्रमाणित

श्री सुमीत कुमार सिंह एडवोकेट दीवानी कचेहरी इलाहाबाद ने किया।

नन्द कुमार सिंह

Utkrisht ... Ltd.

Ashish Srivastava

Authorised Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि 19.11.09 क्रमांक 149

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प धनराशि 1000

साo 148

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम-देवराज यादव

लाइसेंस नं० 599

लाइसेंस की अवधि 1.4.09 से 31-3-10

अधिकृत विक्रय करने का स्थान तहसील ....

1000Rs.

12

विक्रीत जायदाद का नजरी नक्शा संलग्न दस्तावेज है।

नन्दे कुमार सिंह

Utkrisht [illegible] Ltd.
Ashish Srivastava
Authorised Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि 19.11.08 क्रमांक 150

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प ... का नाम व पूरा पता उत्कृष्ट रीयल स्टेट एण्ड एसोसिएट्स प्रा० लि० [illegible]

स्टाम्प ... धनराशि 1000

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम- देवराज यादव

लाइसेंस नं० 599

लाइसेंस की अवधि 1.4.08 से 31-3-10

अधिकृत विक्रय करने का स्थान [illegible]

उत्तर प्रदेश

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 528994

18 NOV 200[illegible]

13

विक्रेता के बांये तथा दांये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगूष्ठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका

नन्द कुमार सिंह

Utkrisht [illegible] Ltd.

Ashish Srivastava

Authorised Signatory

स्टाम्प विक्रय दि० 19/11/09 क्रमांक (203)

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ..... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ..... [illegible handwriting]

स्टाम्प की धनराशि 100/-

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम- विनोद कुमार सिंह

लाइसेन्स नं० 471

लाइसेन्स की अवधि 01-04-09 से 31-03-10

अधिकृत विक्रय करने का स्थान तहसील परिसर

[illegible] [illegible]

[illegible signature]

रजिस्ट्रार ... उत्तर प्रदेश

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु.   Rs500

सत्यमेव जयते

भारत

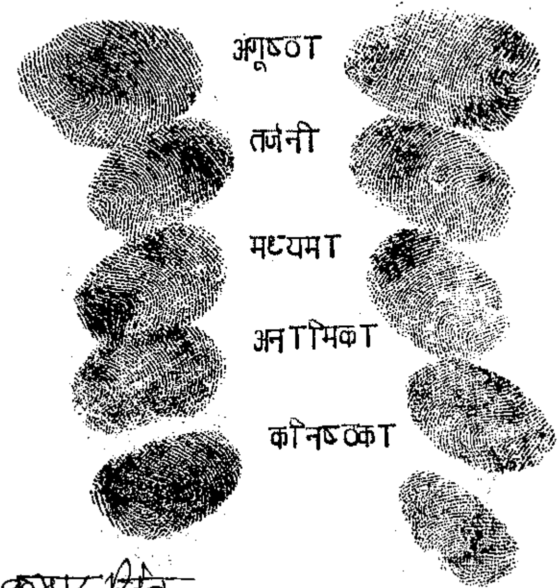
पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

16 NOV 2009

इलाहाबाद

14

केता के बाये तथा दाये हाथ के अंगुलियों के निशान



नन्द कुमार सिंह

Utkrisht [illegible] Ltd

Ashish Srivastava

Authorised Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि 19.11.08 क्रमांक 151

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

क्रेता का नाम व पूरा पता उत्कृष्ट रीयल टेक [illegible] प्रा०लि० म० 148

धनराशि 500

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम- देवराज यादव

लाइसेंस नं० 599

लाइसेंस की अवधि 1. [illegible] से 31-3-10

अधिकृत विक्रय करने का स्थान तहसील [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AB 770898

15

नन्द कुमार सिंह

दिनांक-19-11-2007 ई0

टाइपकर्ता- [illegible]

मसविदाकर्ता- [illegible]

[illegible]

Ashish Srivastav

Authorised Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि 15.11.09 क्रमांक 152

स्टाम्प क्रय करने का [illegible] पूनम

[illegible] उत्कृष्ट रीयल स्टेट एण्ड एसोसिएट्स प्रा०लि०

[illegible] (100) नि० 148

[signature]

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम- देवराज यादव

लाइसेन्स नं० 599

लाइसेन्स की अवधि 1.4.09 से 31-3-10

अनितम विक्रय करने का स्थान [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 16

18 NOV 2009

AB 770899

गवाह- [illegible] सिंह S/o महेन्द्र सिंह [illegible]

गवाह- बलवीर सिंह S/o मुन्नीलाल सिंह नि० मवैया [illegible]

बलवीर सिंह

[illegible] कुमार सिंह

Utkrisht Real Estate & Associates [illegible] Ltd.

Ashish Shrestha

Authorised Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि 19.11.08 क्रमांक 153

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता उत्कर्ष रीयल स्टेट एण्ड [illegible] प्रा०लि० [illegible] 168

स्टाम्प धनराशि 100

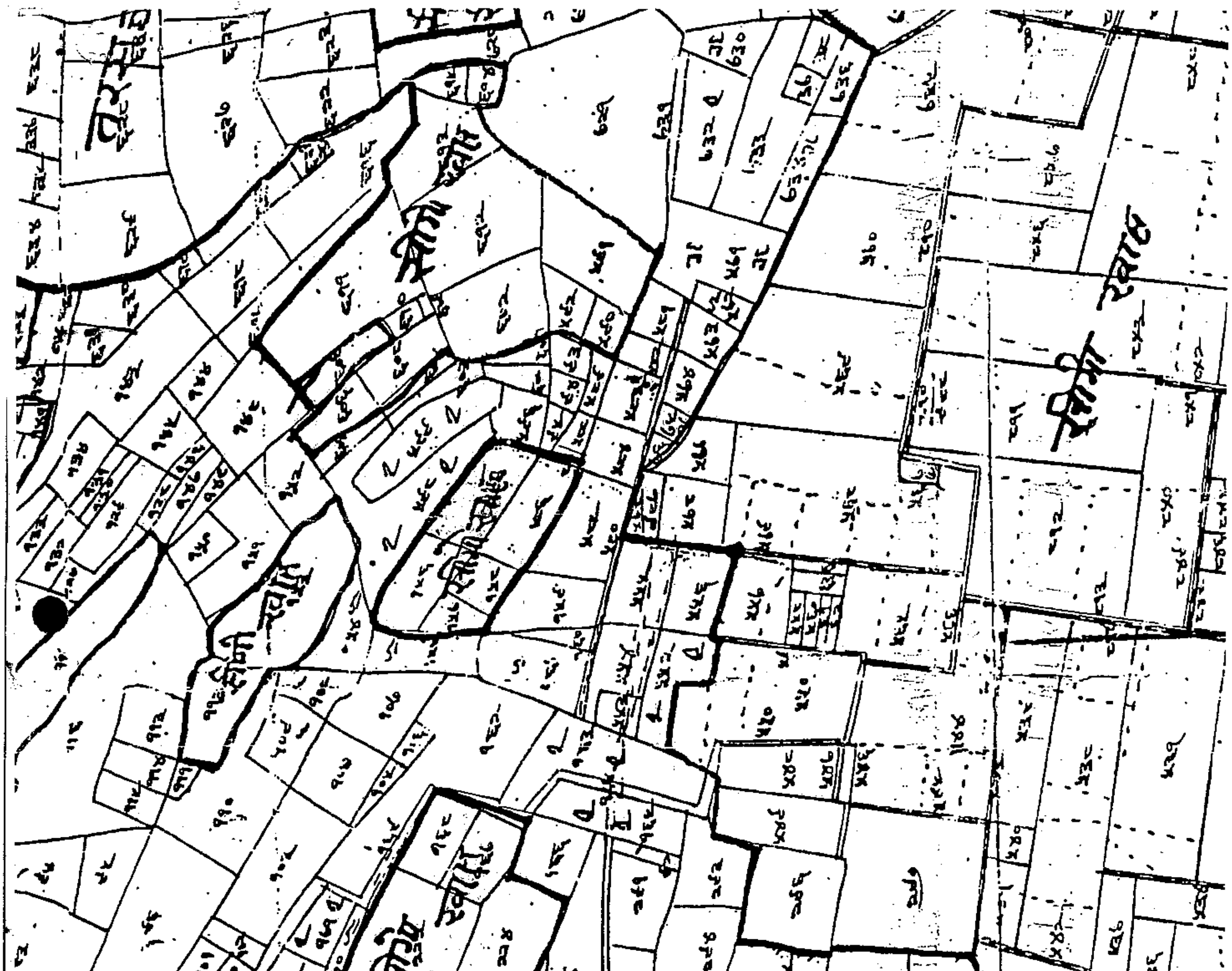
[illegible signature]

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम- देवराज यादव

लाइसेन्स नं० 599

लाइसेन्स की अवधि 1.4.08 से 31-3-10

अधिकृत विक्रय करने का स्थान [illegible]



आज दिनांक 19/11/08 को फोटो स्टेट बही पुस्तक संख्या I खण्ड 1834 के पृष्ठ 1/34 पर क्रम संख्या 5321 पर निबंधित किया गया।

उप निबंधक

करछना-इलाहाबाद

विकय पत्र सं. 5321 दिनांक : 19.11.09

मैंने भूमि अधिग्रहण अधिकारी, इलाहाबाद की आख्या का पुनः परीक्षण किया, बैनामा पूर्णतः विधि अनुरूप है ।

(एस.के. सोलंकी)
भूमि अधिग्रहण अधिकारी
आर.ई.पी.एल. नोएडा
गौतमबुद्धनगर

अधोहस्ताक्षरी द्वारा भूमि अधिग्रहण अधिकारी, इलाहाबाद एवं भूमि अधिग्रहण अधिकारी, नोएडा की आख्या का एवं आख्या के साथ संलग्न मूल विकय पत्र का विधि संगत अवलोकन/परीक्षण किया गया । मैं भूमि अधिग्रहण अधिकारीगण की आख्या से सहमत हूँ । बैनामा विधिक प्रकिया के अनुसार निष्पादित किया गया है ।

(रमेन्द्र त्रिपाठी)
चीफ ऑपरेटिंग ऑफिसर
आर.ई.पी.एल. नोएडा
गौतमबुद्धनगर

I

महोदय,

विक्रय पत्र संख्या 5321 दि0 19.11.09

मैने ग्राम मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद के विक्रय पत्र सं0 5321 दि0 19.11.09 में वर्णित भूमि सं0 281क क्षे0 0.2630, 299क क्षे0 0.2970, 302 क्षे0 0.2280, 303 क्षे0 0.6390, कुल 4 गाटा क्षे0 1.4270हे0 का 1/12 भाग अर्थात 0.1189हे0 की जांच उपलब्ध राजस्व अभिलेख से करके एक विस्तृत जांच आख्या तैयार किया गया है जो निम्नवत् है।

1.	विक्रेता का नाम	नन्दकुमार सिंह पुत्र सूर्यप्रताप सिंह नि0 मवैया उपरहार
2.	क्रेता का नाम	उत्कृश्ठ रियल स्टेट एण्ड एसोसिएट प्रा0लि0 द्वारा आ ीश कुमार श्रीवास्तव पुत्र श्री ओमप्रका ा श्रीवास्तव नि0 द्वितीय तल जयहिन्द काम्पलेक्स लालबाग, लखनऊ।
3.	विक्रेता एवं क्रेता की जाति	विक्रय पत्र के अनुसार दोनों सामान्य जाति के।
4.	भूमि की प्रकृति	कृशिक
5.	30 वर्श तक के उपलब्ध राजस्व अभिलेख के अनुसार भूमि की स्थिति	जो0च0आ0प0 45 खतौनी चकबन्दी के खाता सं0 92 में विकित भूमि भानूप्रताप सिंह पुत्र इन्द्रजीत सिंह के नाम दर्ज है। सन् 1386–1391 फ0 के खाता सं0 117 में भी उपरोक्तानुसार नाम दर्ज है। सन् 1392–1396 फ0 के खतौनी के खाता सं0 274 में सन्दर्भित भूमि पर त्रिलोकी सिंह, त्रिभुवन सिंह, त्रिपुरारी सिंह पुत्रगण भानुप्रताप सिंह व बलदाउ सिंह, नन्द कुमार सिंह, नन्दलाल सिंह पुत्रगण सूर्यप्रताप सिंह ग्रामवासी का नाम दर्ज है। सन् 1397–1420 फ0 की खतौनी के कम ाः खाता सं0 272, 290, 299 में नाम उपरोक्तानुसार दर्ज है।
6.	हस्तान्तरण योग्य है/नही	हस्तान्तरणीय (ट्रांसफरेबल) है।
7.	भारमुक्त प्रमाण पत्र (एनईसी) के अनुसार भूमि की स्थिति	भारमुक्त है।
8.	सीलिंग/ग्राम समाज में होने की स्थिति	किसी में दर्ज नही है।
9.	नामांतरण हो गया है या नही	नामांतरण नही हुआ है।
10.	अभियुक्ति	प्राप्त अभिलेख की जांच में बैनामें में अंकित भूमि सही पायी गयी। अतः कोई त्रुटि नही है।

आख्या सूचनार्थ एवं आव यक कार्यवाही हेतु प्रेशित है।

(ए0 एन0 मिश्रा)
भूमि अधिग्रहण अधिकारी
आर0ई0पी0एल0, इलाहाबाद।