

1864/11

(1834)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 862664



लेखापत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार-----कृषकीय
2. परगना- अरैल
3. ग्राम-----मवैया उग्रहार
4. सम्पत्ति का विवरण- आ.नं.- 248, 249, 277 व 304
5. मापन की इकाई---हे० में
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल---0.0713 हे०
7. सड़क की स्थिति--- x
8. अन्य विवरण----- x

Handwritten signature and stamp.

Manorama





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 862665

/ 2 /

9. सम्पत्ति का प्रकार----कृषि

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल बहुमंजिला भवन की स्थिति में - x

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल----- x

12. स्थिति-फैक्टरी/सेबी फैक्टरी/अन्य--- x

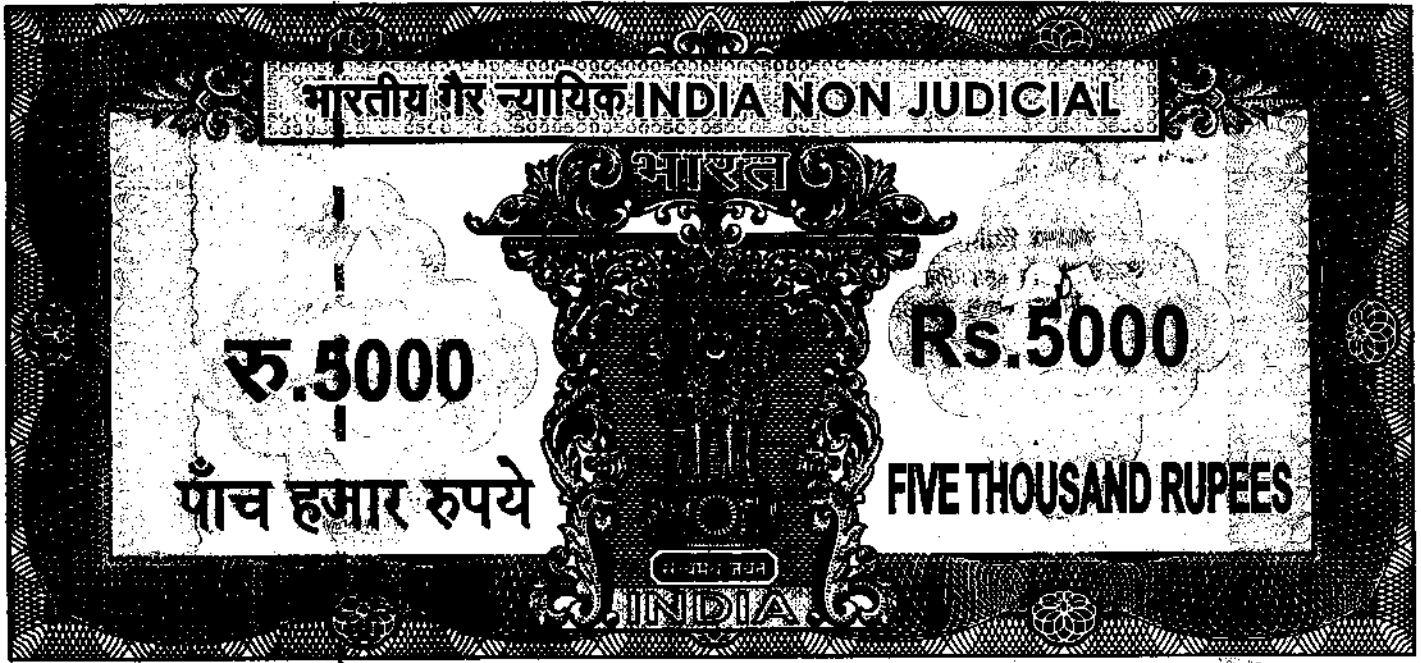
13. पेड़ों का मूल्यांकन----- x

14. बोरिंग/कुआँ/अन्य----- x

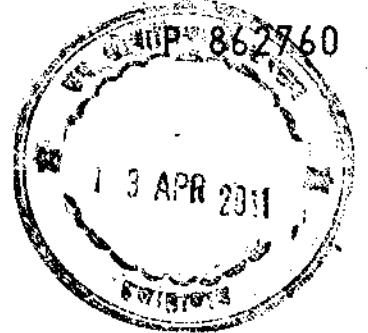
[Signature]

Nanorana

Vishal Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



/ 3 /

15. निर्मित क्षेत्रफल--- x

16. निर्माण का वर्ष--- x

17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है- नहीं

18. प्रतिफल की धराशुल्क- 3,13,934/- मूल्यांकन- 8,17,000/-
स्टाम्प- 57200/-

Manorama

Manorama

Vishal Sharma

Vishal Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



/ 4 /

चौहद्दी:- आराजी नं.-304 व 277 की

उत्तर- आराजी नं.-305 व 278

दक्षिण- आराजी नं.-308 व 309

पूरब - आराजी नं.-306 व 303

पश्चिम-आराजी नं.-276 व 275

आराजी नं.-248 व 249 की चौहद्दी:-

उत्तर- आराजी नं. 250

दक्षिण- आराजी नं. 255

पूरब -आराजी नं. 252 व 251

पश्चिम-आराजी नं. 247

[Handwritten signature]

Nandarama

Vishal Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 862762

/ 5 /

प्रथमपक्ष की संख्या-दो {विक्रेता का विवरण}

नाम- के.सी. श्रीवास्तव उर्फ कर्म. चन्द्र श्रीवास्तव पुत्र सिताब राय व
मनोरमा श्रीवास्तव पत्नी के.सी. श्रीवास्तव उर्फ कर्मचन्द्र श्रीवास्तव
निवासीगण- 30 सी. गुरु नानक नगर नैनी परगना अरैल तहसील
करछना जिला इलाहाबाद।

व

द्वितीयपक्ष की संख्या-एक {क्रेता का विवरण}

नाम- पंचम रियल कॉन प्रा. लि. जरिये हस्ताक्षरी विशाल शर्मा पुत्र
अशोक कुमार शर्मा निवासी- 10, एल.एस.सी. कालका जी
नई दिल्ली।

[Signature]

Manorama

Vishal Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 862821

/ 6 /

विक्रयपत्र

हम के.सी. श्रीवास्तव उर्फ कर्मचन्द्र श्रीवास्तव पुत्र सिताराम राय व मनोरमा श्रीवास्तव पत्नी के.सी. श्रीवास्तव उर्फ कर्मचन्द्र श्रीवास्तव निवासी गण 30, सी. गुरुनानक नगर नैनी परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद के हैं।

जो कि हम जायदाद निम्नलिखित के मालिक काबिज सक्रमणीय भूमिधर हैं जो हर भार से मुक्त है लेपनेका तक प्राप्त है खर्च गृहस्थी

[Signature]

Manorama

Vishal Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 862822

/ 7 /

जरूरत रूप्यों के वास्ते बेचने की चर्चा किया तो क्रेता 3,13,934/-
रुपया देने को तैयार है अतएव हमलोगों ने छूब सोच समझकर बिना
किसी हवाव नाजायज के अपने अपने स्वस्थ व स्थिर बुद्धि की दशा
में निम्नलिखित जायदाद को मु0 3,13,934/-रुपया तीन लाख
तेरह हजार नौ सौ चौतीस रुपया में बडक बदस्त पंचम रियल कॉनि
ष्टा.लि. जरिये हस्ताक्षरी विशाल शर्मा पुत्र अशोक कुमार शर्मा
निवासी- 10, एल.एस.सी. कालकाजी नई दिल्ली को बेचा व ब्य

[Signature]

Manorama

Vishal Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 862823

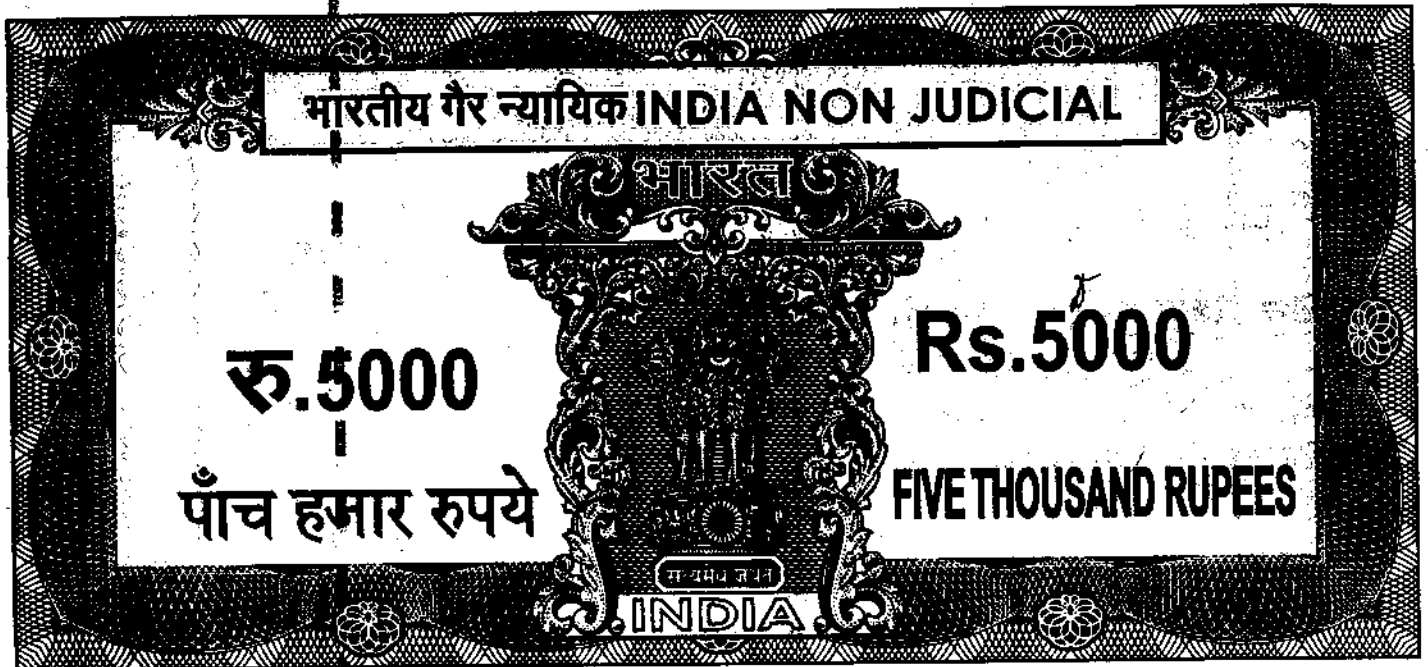
/ 8 /

कागजित किया तथा कुल विक्रयमूल्य बजोरये चेक नं. 632592 दिनांक-
15.04.2011 मु0 1,56,967/-रुपया पंजाब नैशनल बैंक सिविल लाइन्स
इलाहाबाद बहक के.सी.श्रीवास्तव उर्फ कर्मचन्द्र श्रीवास्तव तथा चेक
नं. -632593 दिनांक- 15.04.2011 मु0 1,56,967/-रु. पंजाब
नैशनल बैंक शाखा सिविल लाइन्स इलाहाबाद बहक मनोरमा श्रीवास्तव
के प्राप्त किया इस प्रकार कुल विक्रयमूल्य हमलाओं को प्राप्त हो चुका,

[Signature]

Manorama

Vishal Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 862582

191

अब कुछ विक्रयमूल्य में क्रेता के जिम्मे बाकी नहीं रहा अब क्रेता अपना
नाम कागजात सरकारी में दर्ज करा लेवे और जो जो अधिकारमालिकाना

Manorama

Vishal Sharma

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 862583

/ 10 /

चाहे अपने उपयोग व उपयोग में लावे इसमें हमें अथवा हमारे उत्तरा-
धिकारियों को कोई आपत्ति न होगी आज की तारीख से बेची गयी
जायदाद से हमलोगों ने अपना अपना कब्जा दखल उठाकर कब्जा दखल
फैला का करा दिया और अब बेची गयी जायदाद के पूर्ण मालिकों को बज

Manorama Vishal Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

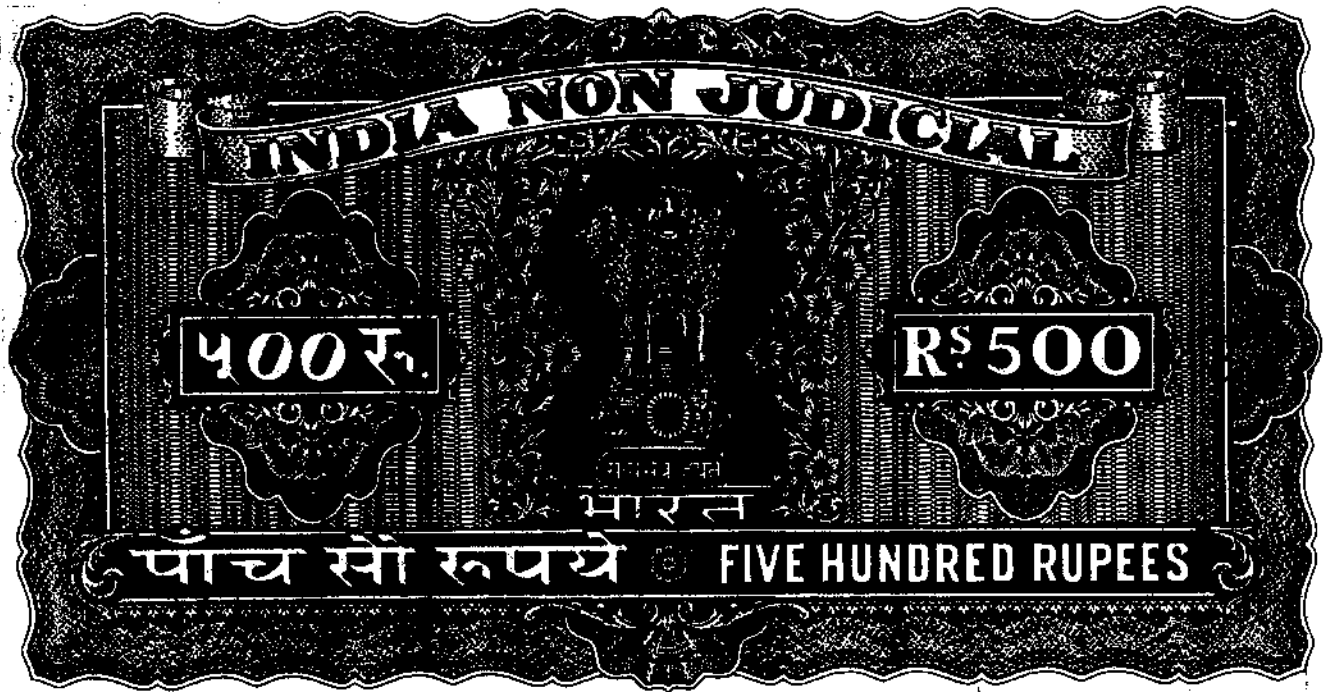
P 862584

क्रेता हो गयी यदि बेची गयी जायदाद कुल अथवा जुज भाग क्रेता
के अधिकार से निकल जाय तो क्रेता होने की कुल धराशि मयसूद

[Signature]

Manorama

Vishal Sharma



/ 12 /

कानूनी बजरिये दावा अदालत वसूल कर लेवे।

अतएव यह विक्रयपत्र लिख दिया कि सनद रहे और पक्षत
जरूरत पर काम आवे।

[Signature]

[Signature]

[Signature]



/ 13 /

तपसील जायदाद विक्रीत

स्थित मौजा मवैया उपरहार परगना अरैत तहसील करछना, जिला
इलाहाबाद की गाटा संख्या- 248 दो सौ अड़तालीस रकबा 0.1370 हे०
व गाटा संख्या- 249 दो सौ उनचास रकबा 0.0230 हे० व 277 दो सौ
सतहत्तर रकबा 0.1370 हे० व 304 तीन सौ चार रकबा 0.2740 हे०
कुल 4 गाटा योग रकबा 0.5710 हे० में से 0.0713 हे० शून्य दशमलव
शून्य सात एक तीन डेकटेअर बय किया, सर्किल रेट 500 वर्ग मीटर का

[Signature]

Manorama

Vishal Sharma



/ 14 /

1,25,00000/-रुपया प्रोत हे0 की दर से मूल्यांकन 6,25,000/-रुपया तथा क्षेत्र 213 वर्गमीटर का 90,00000/-रुपया प्रोत हेक्टेअर की दर से 1,92,000/-रुपया इस प्रकार कुल मूल्यांकन 8,17,000/-रुपया पर 57,200/-रुपया का स्टॉम्प अदा किया जाता है बेची गयी भूमि आवास विकास परिधि में सीलिंग से मुक्त है तथा कृषिकीट भूमि है तथा कृषिहेतु बेची गयी जो किसी भी सड़क,चकमार्ग या आबादी से 500मी. से दूर है क्रेता विक्रेता अनुसूचित/जनजाति के सदस्य नहीं है,फोटो का सत्यापन रमेश प्रसाद द्विवेदी स्ववीकेट करछना ने किया है।

[Signature]

Narorama

Vishal Sharma

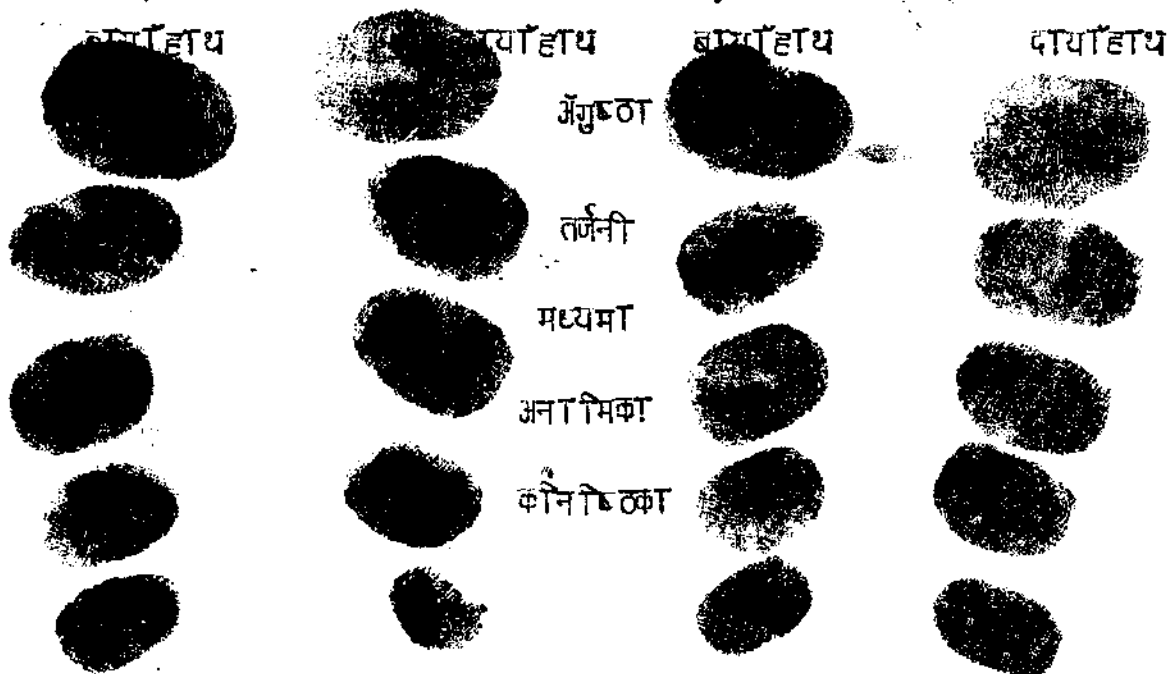


/ 15 /

निशानी अंगुलिया विधेता:-

1. विधेता:-

2. विधेता:-



[Signature]
Manorama

[Signature]
Vishal Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

/ 16 /

AH 841616

निशानी अंगुलियां क्रेता:-

बायाँ हाथ

दायाँ हाथ

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका

Shal Sharma

Mandram

V Shal Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

/ 17 /

AH 841617

नजरी नक्शा:- सलमन

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

दिनांक-15.04.2011

टाइपकर्ता

प्रतिवेदाकर्ता *[Handwritten signature]* एस. वरुण शर्मा

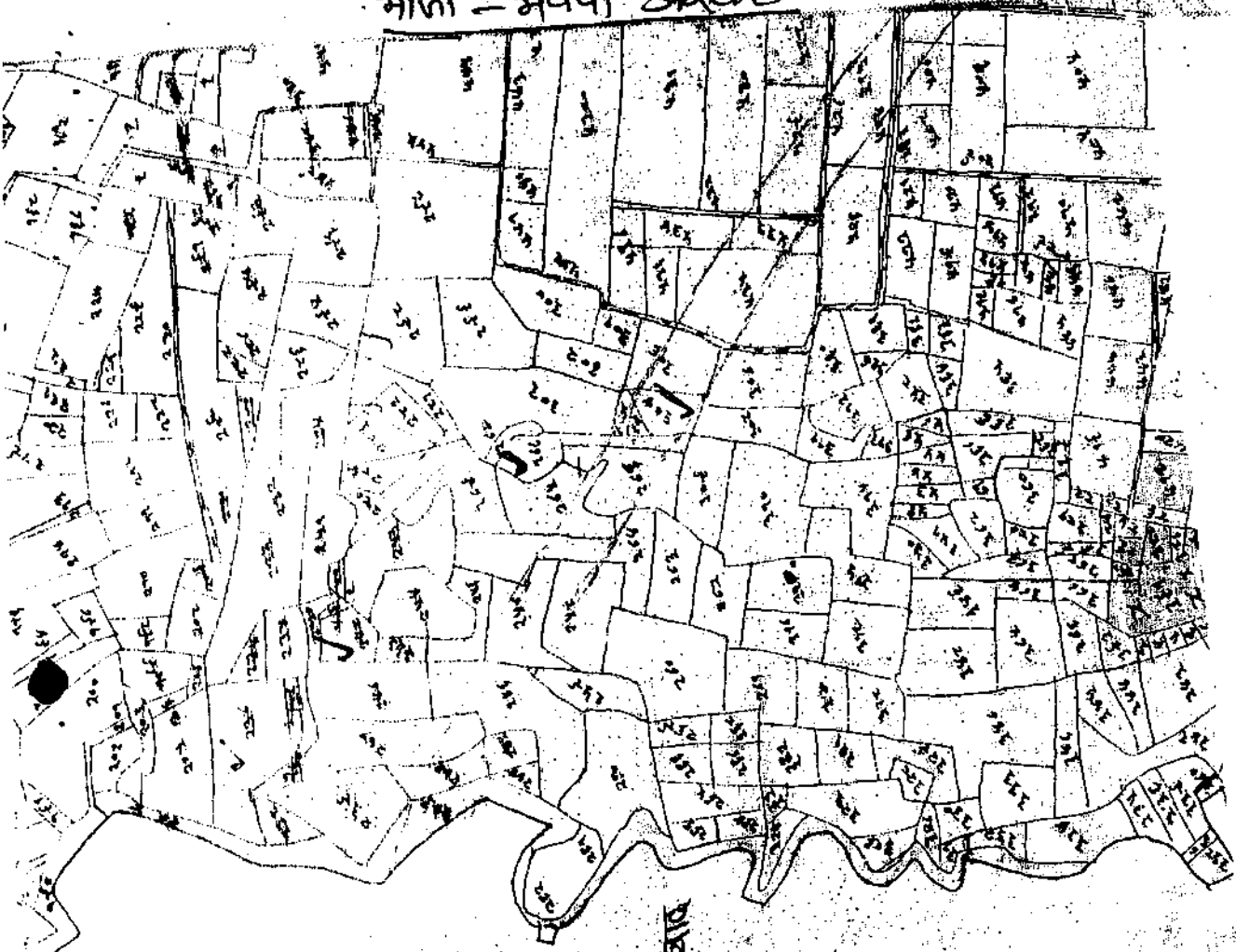
गवाह:- आदेश निदेश / स/0 बोगेन्द्रा निदेश
कोष कार्यालय इलाहाबाद



गवाह:- *[Handwritten signature]* श्री देवीदास शर्मा
मैला पो. गीतापुर. गरी
इलाहाबाद



मौजा - भवैया अररा



पक बकुरा असीमा बाव

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Vishal Sharma

आप निर्देश 15/11/11

को कोडो स्ट

प्रति संख्या E

खण्ड 2285 के

पृष्ठ 1/26

पर क्रम संख्या

1864

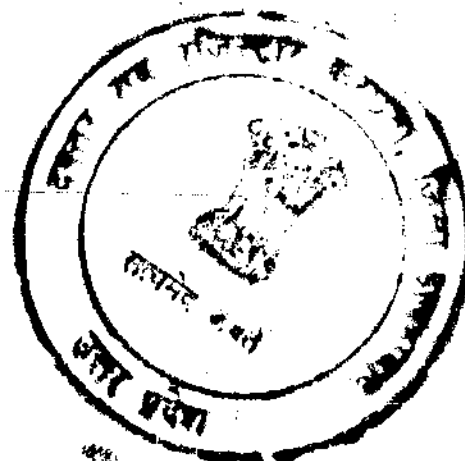
पर

विज्ञापित किया गया।

1825

रजिस्ट्रार

करकना-पदाधिकारी



1864

दिनांक : 05.05.2011

अधिवक्ता एवं भूमि अधिग्रहण अधिकारी, आर.ई.पी.एल. कार्यालय इलाहाबाद द्वारा किए गए परीक्षण के परिप्रेक्ष्य में निम्नांकित फर्द का पुनः परीक्षण किया गया। पत्रावलियों में उक्त परीक्षण से सहमत होते हुए यह संस्तुति की जाती है कि निम्न त्रुटियों के निराकरण के उपरान्त ही अग्रेतर विधि मान्य कार्यवाही सुनिश्चित करना समीचीन एवं उपयुक्त है:-

ग्राम:- मवैया उपरहार

विक्रेता	क्रेता	बैनामा सं.	गाटा सं./रकबा हेक्ट.	श्रेणी	अभ्युक्ति
डॉ० करमचन्द श्रीवास्तव आदि	पंचम रियलकॉन प्रा० लि०	1864 / 15.04.2011	248 / 0.137 हे० 249 / 0.023 हे० 277 / 0.137 हे० 304 / 0.274 हे० का 1/8 भाग	द्वितीय	जाँच हेतु आई पूर्व प्रस्तावित पत्रावली में निम्न दिशानिर्देश दिये गये थे:- 1. पहचान पत्र। 2. जाति प्रमाण पत्र। 3. हिस्सा प्रमाण पत्र। 4. पूर्व में किये गये बैनामों व सजरा खानदान/हिस्सा प्रमाण पत्र के अनुसार उपरोक्त त्रुटियों के निराकरण के उपरान्त ही बैनामा कराना उचित होगा।

नोट: पंजीकृत बैनामा से पूर्व कंपनी के प्रतिनिधि अधिकृत डीलरों से वार्ता करके निम्न विसंगतियों जैसे योजना से बाहर वाले खसरा नंबरान, सीलिंग में दर्ज भूमि तथा एक ही नंबरान का दोबारा से विक्रय किया जाना आदि की ठीक प्रकार से जांच करें तथा यह भी परीक्षण कर ले कि जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 157ए एवं 157एए के प्राविधानों का समयक रूप से परिपालन हुआ है अथवा नहीं। यदि अनुसूचित जाति की भूमि, पैतृक भूमि है तो इस संबंध में भी सुसंगत अगिलेखों के विधिवत परीक्षण के उपरान्त तथा पैतृक संपत्ति के होने कि पुष्टि के पश्चात ही बैनामा की कार्यवाही वैधानिक रूप से मान्य होगी।

नोट:- आर.ई.पी.एल. कार्यालय, नोएडा में कार्यालय ^{इलाहाबाद} लखनऊ से उपर्युक्त फर्द की केवल छाया प्रति प्राप्त हुई है।

नोट:- बैनामों में पहचान पत्र, जाति प्रमाण पत्र व हिस्सा प्रमाण पत्र की छायाप्रति संलग्न नहीं है व पूर्व में किये गये बैनामे सजरा खानदान/हिस्सा प्रमाण पत्र के अनुसार उपरोक्त त्रुटियों के निराकरण कराये बिना ही बैनामा करा दिया गया है जब तक पूर्व में किये गये बैनामों में संशोधन नहीं हो जाता तब तक उपर्युक्त बैनामा वैधानिक रूप से मान्य नहीं है।

सुनील कुमार राणा
भूमि अधिग्रहण अधिकारी
आर.ई.पी.एल. नोएडा,
गौतमबुद्धनगर।

(रमेश त्रिपाठी)
चीफ आपरेंटिंग आफिसर
आर.ई.पी.एल. नोएडा,
गौतमबुद्धनगर

दिनांक 30.04.2011

सेवा में,

श्री रमेन्द्र त्रिपाठी
चीफ आपरेंटिंग ऑफिसर,
आर०ई०पी०एल० नोएडा।

महोदय,

कृपया आर०ई०पी०एल० कार्यालय इलाहाबाद की विस्तृत जांच आख्या दिनांक 08.02.2011 का अवलोकन करने की कृपा करें। इस जांच आख्या में गाटा संख्या 248/0.137हे., 249/0.023हे., 277/0.137हे., व 304/0.274हे. के 1/5 अंश का विक्रय हेतु डा० करम चन्द्र श्रीवास्तव पुत्र सिताब राय श्रीवास्तव व मनोरमा श्रीवास्तव पत्नी करम चन्द्र श्रीवास्तव के द्वारा कय हेतु प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया था। जिसका उपलब्ध राजस्व अभिलेखों के आधार पर सम्यक परीक्षण किया गया। इस परीक्षण में उपरोक्त गाटों के सम्बन्ध में विधिवत आख्या आप की सेवा में अवलोकनार्थ हेतु प्रेषित की गयी थी और यह भी अपेक्षा की गयी थी कि नटराज अपार्टमेंट के द्वारा किया गया बैनामा 1/4 अंश के स्थान पर 1/16 तथा भावेश विल्डकॉन के पक्ष में किया गया बैनामा 1/4 के स्थान पर 5/24 होना चाहिए यदि ऐसा नहीं होता तो प्रस्तावक/विक्रेता डा० करम चन्द्र श्रीवास्तव एवं श्रीमती मनोरमा श्रीवास्तव के साथ ही अन्य सहखातेदार बाबूलाल पुत्र रामसुचित व सुरेश, दिनेश, मनोज, गुड्डू, पप्पू एवं कल्लो देवी पत्नी रामलखन का भी अंश लुप्त हो जाता है।

क्योंकि उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का बैनामा इस बैनामे से पूर्व ही बैनामा संख्या 1746/01.05.08, 3817/05.09.08 तथा 2233/31.05.08 के द्वारा हो चुका है। इन बैनामों के बाद उपरोक्त गाटों में अब कोई भूमि विक्रय हेतु अवशेष नहीं बचती है, ऐसी दशा में करम चन्द्र श्रीवास्तव एवं मनोरमा श्रीवास्तव के द्वारा किया गया 1/8 अंश का बैनामा निरर्थक हो जाता है। यदि पूर्व में हुये बैनामों के अंश में संशोधन कर दिया जाता है तो करमचन्द्र श्रीवास्तव एवं मनोरमा श्रीवास्तव के द्वारा 1/8 अंश का (0.071हे.) बैनामा वैध होगा, अन्यथा यह बैनामा शून्य माना जायेगा। इस सम्बन्ध में और स्पष्ट जानकारी हेतु दिनांक 08.02.2011 की जांच आख्या का अवलोकन करने की कृपा करें। जब तक उपरोक्त बैनामों में संशोधन नहीं हो जाता तब तक बैनामा संख्या 1864 दिनांक 15.04.2011 के द्वारा करम चन्द्र श्रीवास्तव एवं मनोरमा श्रीवास्तव द्वारा पंचम रियलकॉन के पक्ष में किये गये बैनामों का प्रतिफल की धनराशि 3,13,934/-रुपया विक्रेता/कय करने वाली एजेन्सी (श्री मलय द्विवेदी) को देय नहीं होना चाहिए।

सलग्नक:-

1. आर०ई०पी०एल० कार्यालय, इलाहाबाद द्वारा दिनांक 08.02.2011 की जांच आख्या।
2. चीफ आपरेंटिंग ऑफिसर आर०ई०पी०एल० कार्यालय, नोएडा की जांच आख्या दिनांक 11.04.2011
3. बैनामा संख्या 1864 दिनांक 15.04.2011 की जांच आख्या की प्रतिलिपि।

(ए०एन०मिश्र)

लैण्ड एक्वीजिशन ऑफिसर,
आर०ई०पी०एल०, इलाहाबाद।

अधिवक्ता एवं भूमि अधिग्रहण अधिकारी, आर.ई.पी.एल. कार्यालय इलाहाबाद द्वारा किए गए परीक्षण के परिणाम में निम्नांकित फर्द का पुनः परीक्षण किया गया। पत्रावलियों में उक्त परीक्षण से सहमत होते हुए यह संस्तुति की जाती है कि निम्न नुदियों के निराकरण के उपरान्त ही अग्रतर विधि मान्य कार्यवाही सुनिश्चित करना समीचीन एवं उपयुक्त है:-

ग्राम:- भवैया उपरहार

विक्रेता	क्रेता	बैनामा रा.	गाटा सं./रकबा हेक्टर	श्रेणी	अन्युक्ति
डॉ० करमचन्द श्रीवास्तव आदि	समाधान इण्डिया लि०	प्रस्ताव	248/0.137हे० 249/0.023हे० 277/0.137हे० 304/0.274हे० का 1/6 भाग 1/8 अंश बैनामा 5211-9	द्वितीय	1. महसूज पत्र। 2. जाति प्रमाण पत्र। 3. हिस्सा प्रमाण पत्र। 4. पूर्व में किये गये बैनामों व सजरा खानदान/हिस्सा प्रमाण पत्रों के अनुसार उपरोक्त नुदियों के निराकरण के उपरान्त ही बैनामा कराना उचित होगा।

नोट: पंजीकृत बैनामा से पूर्व कंपनी के प्रतिनिधि अधिकृत डीलरों से वार्ता करके निम्न विसंगतियों जैसे योजना से बाहर वाले खसरा नंबरान, सीलिंग में दर्ज भूमि तथा एक ही नंबरान का दोबारा से विक्रय किया जाना आदि की ठीक प्रकार से जांच करें तथा यह भी परीक्षण कर ले कि जमींदारी विनारा अधिनियम की धारा 157ए एवं 157एए के प्राविधानों का समयक रूप से परिपालन हुआ है अथवा नहीं। यदि अनुसूचित जाति की भूमि, पैचक भूमि है तो इस संबंध में भी सुसंगत अभिलेखों के विधिवत परीक्षण के उपरान्त तथा पैचक संपत्ति के होने कि पुष्टि के पश्चात ही बैनामा की कार्यवाही वैधानिक रूप से मान्य होगी।

नोट:- आर.ई.पी.एल. कार्यालय, नोएडा में कार्यालय लखनऊ से उपर्युक्त फर्द की केवल छाया प्रति प्राप्त हुई है।

सुनील कुमार राणा
भूमि अधिग्रहण अधिकारी
आर.ई.पी.एल. नोएडा,
गौतमबुद्धनगर।

(रमेश त्रिपाठी)
चीफ ऑपरेटिंग ऑफिसर
आर.ई.पी.एल. नोएडा,
गौतमबुद्धनगर

सक में,

श्री रमेन्द्र त्रिपाठी
 चीफ ऑफिसिंग ऑफिसर,
 आर०ई०पी०एल० कार्यालय
 नोएडा(गौतमबुद्धनगर)।

महोदय,

वर्तमान खतोनी के खाता संख्या 12 में अंकित गाटा संख्या 248/0.023हे, 249/0.023हे, 277/0.137हे, 304/0.274हे, के 1/5 भाग के विक्रम के संबंध में जल करानन्द मोतिलाल पुत्र सिताब राय एवं मनोरमा श्रीवारतव पत्नी करम चन्द मोतिलाल के द्वारा अधिपति डा० उमा लि० के माध्यम से एक कय प्रस्ताव प्राप्त हुआ है जिसका उपलब्ध अभिलेखा के आधार पर निम्न प्रकार से परीक्षण किया गया आख्या निम्नवत है-

1. यह कि चकबन्दी के पूर्व उपरोक्त संदर्भित गाटा में से ननकू छोटेला, दुबरी व हीरालाल सगे भाई का 1/2 अंश तथा दूसरे हिस्सेदार पंचम का 1/2 भाग निर्धारित था जो अपुष्ट है किन्तु इसकी पुष्टी स्थानीय लेखपाल द्वारा की गयी।
2. यह कि चकबन्दी के बाद जोत चकबन्दी आकार पत्र 45 के खाता संख्या 219 पर उपरोक्त वर्णित नाम के अनुसार उपरोक्त संदर्भित गाटा पर कालू, रामसुचित पुत्रगण ननकू, मंगरू व रामसुमेर पुत्रगण छोटेला व मोतीलाल पुत्र दुबरी, कामता पुत्र हीरालाल व रोशिलाल पुत्र पंचम का नाम अंकित है इसमें चकबन्दी के पूर्व दर्ज इन्द्राज के अनुसार पंचम की मृत्यु के बाद रोशन लाल पुत्र पंचम का 1/2 अंश एवं ननकू की मृत्यु के पश्चात् कालू व रामसुचित पुत्रगण ननकू प्रत्येक का 1/16 अंश व छोटेला की मृत्यु के पश्चात् मंगरू व रामसुमेर पुत्रगण छोटेला प्रत्येक का 1/16 अंश व दुबरी की मृत्यु के पश्चात् मोतीलाल पुत्र दुबरी का 1/8 अंश तथा हीरालाल की मृत्यु के पश्चात् कामता पुत्र हीरालाल का 1/8 अंश होता है।
3. यह कि गाटा संख्या 248, 249 एवं 277 का सम्पूर्ण अंश कालू पुत्र ननकू तथा गाटा संख्या 304 का सम्पूर्ण भाग बाबूलाल पुत्र रामसुचित ने राकेश कुमार पुत्र रामचेत को बेच दिया तथा इन्ही नम्बरों को राकेश कुमार ने 1/4 भाग का बैनामा नटराज अपार्टमेंट्स प्रा० लि० के पक्ष में कर दिया जबकि सजरा खानदान के अनुसार कालू व बाबू लाल प्रत्येक का 1/16 अंश होता है। इस प्रकार दोनों का मिलाकर 1/8 भाग होता है जबकि राकेश कुमार ने 1/4 भाग का बैनामा कर दिया किन्तु 1/16 भाग का ही बैनामा किया जाना चाहिए था।
4. यह कि कामता पुत्र हीरालाल व कुहरू लाल, रंगलाल, पुत्रगण छोटेला ने गाटा संख्या उपरोक्त का अपने सम्पूर्ण अंश को नन्दलाल पुत्र सयप्रताप को बेच दिया जबकि सजरा खानदान के अनुसार कामता का 1/8 अंश एवं कुहरू व रंगलाल प्रत्येक का 1/24 अंश होता है। इस प्रकार सभी का मिलाकर 5/24 भाग होता किन्तु नन्दलाल पुत्र सयप्रताप ने 5/24 के स्थान पर 1/4 भाग का बैनामा भावेस विल्डकॉन प्रा० लि० के पक्ष में कर दिया है। इस प्रकार उपरोक्त संदर्भित गाटा में कुल 3 बैनामा हुआ। जिसमें पहला बैनामा ब्यूटीफुल नेल्डस प्रा० लि० के नाम बैनामा संख्या 1746/01.05.08 के द्वारा 1/2 भाग एवं दूसरा बैनामा नटराज अपार्टमेंट्स प्रा० लि० के नाम बैनामा संख्या 3817/05.09.

98. के द्वारा 1/4 भाग तथा तीसरा बैनामा भावेस बिल्डकॉन प्रा0लि0 के नाम बैनामा संख्या 2231/21.05.08 के द्वारा 1/4 भाग किया गया है।

इन तीनों बैनामों के बाद खाते में अधिक सम्पन्न भूमि समाप्त हो जाती है इसके अतिरिक्त रामसुमेर व रामजतन, मतन तथा श्रीमती कुसुमी द्वारा एक बैनामा उपरोक्त समी आराजी के 1/5 भाग का डा0 करमचन्द्र पुत्र सिताब राय एवं श्रीमती मनोरमा देवी पत्नी डा0 करमचन्द्र श्रीवास्तव के पक्ष में बैनामा संख्या 4059 दिनांक 01.03.2004 किया गया है। इस प्रकार इस बैनामा के हो जाने पर उपरोक्त वर्णित भूमि का खाते में अधिक भूमि से अधिक भूमि का विक्रय कर दिया गया है जबकि सजरा खानदान के अनुसार 5/8 भाग जोगा हेतु सभी शेष वर्तमान नादिना ब्यूटीफुल लैण्डबेस प्रा0लि0 के नाम 1/2 भाग का जो जोगा हुआ है वह बंटा है। नटराज अपार्टमेंट्स प्रा0लि0 के नाम सजरा खानदान के अनुसार जोगा जोगा जोगा अपार्टमेंट्स के नाम जोगा किया है चूंकि 3/16 भाग ही होता है। भावेस बिल्डकॉन प्रा0लि0 के नाम में जोगा जोगा जोगा किया है उसका केवल 5/24 अंश होता है जबकि नटराज अपार्टमेंट्स की 1/4 भाग तथा भावेस बिल्डकॉन प्रा0लि0 को 1/4 भाग का बैनामा कर दिया गया है। इस प्रकार करम चन्द्र श्रीवास्तव तथा मनोरमा श्रीवास्तव ने जो वर्तमान में बैनामा विक्रय हेतु प्रस्तावक है का 1/8 अंश होता है जबकि प्रस्ताव 1/5 अंश का है।

इस प्रकार ब्यूटीफुल लैण्डबेस का 1/2 तथा नटराज अपार्टमेंट्स का 1/4 भाग एवं भावेस बिल्डकॉन के 1/4 भाग का बैनामा हो जाने पर प्रस्ताव करम चन्द्र श्रीवास्तव एवं मनोरमा श्रीवास्तव तथा इनके अतिरिक्त बचे हुये खातेदार कालू पुत्र नन्नू व बाबू लाल पुत्र राम सुचित एवं सुरेश दिनेश, मनोज, गुड्डू तथा कल्लो देवी का अंश लुप्त हो जाता है, ऐसी दशा में नटराज अपार्टमेंट्स एवं भावेस बिल्डकॉन के बैनामों हिस्से में संशोधन की आवश्यकता है।

5. तदनुसार नटराज अपार्टमेंट्स का 1/4 के स्थान पर 1/16 तथा भावेस बिल्डकॉन का 1/4 के स्थान पर 5/24 तथा करम चन्द्र श्रीवास्तव पुत्र सिताब राय एवं श्रीमती मनोरमा श्रीवास्तव पत्नी करमचन्द्र श्रीवास्तव के 1/5 के स्थान पर 1/8 अंश निर्धारित करने हेतु विक्रय पत्र के कम में पारित आदेश में संशोधन की आवश्यकता है। उक्त संशोधन हो जाने की स्थिति में करम चन्द्र श्रीवास्तव पुत्र सिताब राय एवं श्रीमती मनोरमा श्रीवास्तव पत्नी करमचन्द्र श्रीवास्तव तथा शेष विक्रय न करने वालों का हिस्सा शेष नहीं बचेगा। करम चन्द्र श्रीवास्तव पुत्र सिताब राय एवं श्रीमती मनोरमा श्रीवास्तव पत्नी करमचन्द्र श्रीवास्तव से यदि 1/8 भाग भूमि का कय कर भी लिया जाता है तो खाते में दर्ज भूमि से अधिक भूमि का कय हो जायेगा।

अतएव उपरोक्तानुसार बैनामों एवं सजरा खानदान के कम में अंश का निर्धारण कराये जाने हेतु उचित आदेश की आवश्यकता है तथा विशाल सिंह द्वारा नटराज अपार्टमेंट्स प्रा0लि0 के पक्ष में कय कराये गये अधिक क्षेत्रफल की धनराशि का समायोजन कराया जाना उचित होगा यद्यपि प्रस्तावक श्री करम चन्द्र श्रीवास्तव पुत्र सिताब राय एवं श्रीमती मनोरमा श्रीवास्तव पत्नी करमचन्द्र श्रीवास्तव के 1/8 अंश का बैनामा कराये जाने योग्य है।

(ए0एन0मिश्र)
लेण्ड एक्वाजिशन ऑफिसर,
आर0ई0पी0एल0, इलाहाबाद।

(भाग 1)

तकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम-संख्या

ना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

प्रार्थी का नाम

तार

धनराशि

स्ट्रीकरण शुल्क

लिपिकरण शुल्क

क्षण या तलाश शुल्क

गारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

शान शुल्क

वध

क भत्ता

का योग

ल करने का दिनांक

ब लेख्य प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र

ने के लिए तैयार होगा

रण अधिकारी के हस्ताक्षर

2003

13 50,000

15-4-11

उद्धरण खतौनी

1864
15/11/11

33

क्रमांक : 23050188012
ग्राम का नाम : मवेवा उपरहार
तहसील : करछना

परगना अरुल
भाग : 1

तनपद : इलाहाबाद
फसली वर्ष : 1415-1420

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवासी स्थान	भूमि अधिकार प्राप्ति होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतेदार द्वारा देय मासगुजारी या लगान शाने अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------------	----------------	--------------------------------	--------------	--	--	---	--	---------

2

13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिओं के अधिकार में हो।

00032	मन्मथलाल सिंह राजेश कुमार कर्मचन्द श्रीवास्तव	सूर्य प्रताप सिंह रामचंद्र सिमाब राय श्रीवास्तव	नि. ग्राम नि. 30-क इलाहा अर्ज नि. 30-सी गुडनासक नागवैनी	1385क. 1385क. 1385क.	248 249 277	0.1370 0.0230 0.1370	1415क. तह. करछना या.स. 1388/12.6.08 खता स. 383.32गा.स. 199/0.160हे. 248/0.137हे. 249/0. 230हे. 277/0.137हे. 304/0.274हे. का जुब भाग 1/13	
	श्रीवती मंगराम श्रीवास्तव	कर्मचन्द श्रीवास्तव	नि. 30-सी गुडनासक नगर मेरी	1385क.	304	0.2740	0.365हे. पर सं विद्वान् दुधराज व हरराज पुत्राण	
	दुधनाथ हनुमान कुशुल्लाल सोनीलाल	शिवफल शिवफल मोतीलाल मोतीलाल	नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम				शिवफल नि. ग्राम का नाम सम्पूर्ण अंग से निरस्त करके केवल कुशीकुल लैण्ड बंस प्रा. लि. गज. कार्यन्वय सी 32 चित्रदुर्ग अलपुर राज. द्वारा अधि. हस्ता. शिवकुमार सिंह पुनरामसिंह नि. अर्जुन गंज संछेनऊ का नाम सनौर स. भु रज हो 16.7.08 1416क. आदेश तह. करछना या.स. 1581/7.7.08 आ.स. 248/0.137. 249/0.023. 277/0.137. 304 0.274हे. 14 घन म. 600ख सं विद्वान् मन्मथलाल नि ह. पु. मन्मथलाल सिंह व कुशुल्लाल व सोनीलाल पुत्राण मोती लाल नि. ग्राम का नाम निरस्त करने केला पाठश. विमदुष्टान प्रा. लि. द्वारा अधि. करून हम्यकनौ कितेंद्र कुमार गी पु. ज्वर स. भु. लाल नि. हो. 30. तहसील : 19/बिहार नई दिल्ली का नाम इसके क्षेत्रमा स. भु. रज हो 18.8.08 1416क. आदेश तह. करछना या.स. 101/1329/21.10 खता स. 32.383क. 304.स. 248/0.137. 249/0.023. 277/0.137. 304/0.274. 304/0.160. 274/0.274	

182-23-11-11

123 207

पत्र क्रमांक : 23050188012 ग्राम का नाम : भवैया उपहार

भाग - 1

टिप्पणी

पता	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन संख्या की आग्रा या उसका संसारा उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आग्रा देने वाले अधिकारी का पद	7-12	13
00028	नाममा प्रसाद	सती	नि. प्रम	1385क.	कुल गाटे : 3	कुल हे. : 1.0160	8.35	देखे अदेश खा. सं. 22 पर दर्ज है. 2.1.96	00028	
	सदल	मेक	नि. प्रम	1385क.	587	0.0170				
	रजकुमार	मेवा. लाल	नि. प्रम	1385क.	588	0.0520				
				1385क.	589घ	0.0410				
				1385क.	594	0.0400				
				कुल गाटे : 4	कुल हे. : 0.1500		1.50			
00029	नामदायन	रामदेव	ग्रामवासी	1385क.	822	0.0500	0.60		00029	
				कुल गाटे : 1	कुल हे. : 0.0500					
00030	खडकनाथ	केशरी सिंह	नि. ग्राम	1385क.	806	0.3090	4.90		00030	
	दामधन	केशरी सिंह	नि. ग्राम							
	रजयन	केशरी सिंह	नि. ग्राम							
	श्रीमंत रवि चंद	केशरी सिंह	नि. ग्राम							
00031	कालू	नमक	ग्रामवासी	1385क.	562	0.0200	0.35		00031	
				कुल गाटे : 1	कुल हे. : 0.0200					
00032	नयनलाल सिंह	सुंदर प्रताप सिंह	नि. ग्राम	1385क.	248	0.1370		1415क. पर. कछना वा. सं. 1388/12.6.08 खा. सं. 383.3217 सं. 199/0.160हे. 248/0.137हे. 249/0. 270हे. 271/0.137हे. 304/0.27हे. क कुल सं. 1/13	00032	
	जयसिंह	रामचंद	नि. ग्राम	1385क.	246	0.0230				
	जयसिंह	रामचंद	नि. ग्राम	1385क.	277	0.370				

पुस्त संख्या : 13 03 143

भाग - 1

स क्रमांक : 23050188012 ग्राम का नाम : मवेया उपरहार

पिता / पुति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमि अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मातंगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आशय या उसका संशय उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आशा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13

2

0.365 हे.प्र से विक्रेता दूधराज द हंसराज पुराण

श्रीमती मनोरम श्रीवास्तव
 दूधनाथ
 हंसराज
 कुहुल्लाल
 रंगलाल

कर्मचन्द्र श्रीवास्तव
 शिवकुल
 शिवकुल
 मोतीलाल
 मोतीलाल

नगरमैत्री
 नि. 30-सी गुल्लानक नगर मैत्री
 नि. ग्राम
 नि. ग्राम
 नि. ग्राम
 नि. ग्राम

0.2740

304

1385 क.

शिवकुल नि. ग्राम का नाम सम्पूर्ण अर्थ से निरस्त करके
 क्रेता: वट्टीपुल्ल सेण्ड बेस प्राविलि. रजि. कार्यालय सी 32
 चिन्नकूट जयपुर राज. द्वारा अधि. हस्ता. शिवकुनार सिंह
 पुरानसिंह नि. अर्जुन गंज लखनऊ का नाम बतौर स. भू
 दर्ज हो 16.7.08
 1416 क. आदेश तह. करछन बाद स. 1581/7.7.08
 आ. न. 248/0.137, 249/0.023, 277/0.137, 304
 70.274 का 1/4 भाग स. 60 ख से विक्रेता नन्दलाल सि
 ह पुत्र सूर्यप्रताप सिंह व कुहुल्लाल व रंगलाल
 पुराण मोती लाल नि. ग्राम का नाम निरस्त करके
 क्रेता भावेश विल्डकान प्रा. सि. द्वारा अधिकृत
 हस्ताक्षरी जितेंद्र कुनार गं. रु. कर्कर चन्द्र गं
 नि. डे. 8 ब. गली न. 19 बिहार नई दिल्ली का नाम
 बतौर वनमा स. भू. दर्ज हो 18.8.08
 1416 क. आदेश ना. तह. मैत्री बाद स. 101/1329/21.10.0
 खाल स. 32, 383 के आ. न. 248/0137, 249/0.023,
 277/0.137, 304/0.274, 199/0.160 स. 60 ख से
 विक्रेता रजि. कुनार गं. रु. रनचेत रं. नि. 30
 चकईम अली का नाम निरस्त करके क्रेता नंदराज
 अर्पटनेन्ट प्र. नि. 1 सी. बेली रेंड इला. जरीदे अधिकृत
 हुजूरकर्ता सज्जद यदव पुत्र ए. सी. यदव नि. 1213/815
 मुहुल्लाल इला. का नाम बतौर वनमा स. भू. दर्ज हो 12.11.08
 1417 क. आदेश ना. तह. मैत्री बाद स. 34/1226/13.10.09
 आ. न. 248/0.457 से 1/2 स. 60 ख से विक्रेता यदव

विक्रेता रजि. कुनार गं. रु. रनचेत रं. नि. 30
 चकईम अली का नाम निरस्त करके क्रेता नंदराज
 अर्पटनेन्ट प्र. नि. 1 सी. बेली रेंड इला. जरीदे अधिकृत
 हुजूरकर्ता सज्जद यदव पुत्र ए. सी. यदव नि. 1213/815
 मुहुल्लाल इला. का नाम बतौर वनमा स. भू. दर्ज हो 12.11.08
 1417 क. आदेश ना. तह. मैत्री बाद स. 34/1226/13.10.09
 आ. न. 248/0.457 से 1/2 स. 60 ख से विक्रेता यदव

समांक : 2305018801: ग्राम का नाम : मवेया उपग्राम

भाग - 1

टिप्पणी

परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका
संशोधन उनकी संख्या तथा विभाजक सहित
और आज्ञा देने
वाले अधिकारी का पद

13

7-12

क्रेता श्रीमती सरला मिश्रा पुत्री शिव प्रकाश मिश्र नि.
23/47/13/बी/1 खिलनगर अल्लपुर इलाहाबाद
का नाम वतौर सह स. भू. दर्ज हो: 16.10.09

6.05

00033

1416फ. देखो वैनामा आदेश डाता स. 383 पर दर्ज
₹ 22.12.08

137

00034

33 कान्ता

134 कृष्ण कुमार सिंह
लाल सिंह
बबूलाल सिंह
पंचकदुर सिंह
मनिम प्रताप
विदेश प्रताप
क्षेत्री लाल

नि. ग्राम
नि. ग्राम
नि. ग्राम
नि. ग्राम
नि. ग्राम
नि. ग्राम
नि. ग्राम

1385फ.
1385फ.

676 0.8390
856 0.4070

कुल गाटे: 1 कुल क्षेत्र: 0.0410

कुल गाटे: 4 कुल क्षेत्र: 0.5710

561 0.0410

13.60

कुल गाटे: 2 कुल क्षेत्र: 1.2460

546 0.0300

कुल गाटे: 1 कुल क्षेत्र: 0.0300

1385फ.

नि. ग्राम

1035 कान्ता प्रसाद

416फ. देखो वैनामा आदेश डाता स. 205 पर दर्ज है।
10.9.08

00035

00036

नि. ग्राम देवरख
नि. ग्राम देवरख
नि. 11/4/25 बबूलाल नगर
क्षेत्री

1385फ.
1385फ.

40 0.2630
290खॉ. 0.0090

416फ. देखो वैनामा आदेश डाता स. 86/1089/15.1.0
आ. 10/0.097, 290खॉ. 0.005 बबूलाल न.
10.5फ. आ. 200फ. 0.040 ₹. 60छ है किन्तु

1036 बल्लू
रविन्द्र
आनन्द प्रसाद सनकरन

रुद्ध संख्या: 13 00 1-1

(Direct)

35

18/5

M.D

न्यायालय तहसीलदार-करछना, इलाहाबाद

मा. संख्या 235/सन्-2011 11 अर्न्तगत भाग 34 गू राजस्व अधिनियम

मौजा मवैया उपरहार, परगना अरैल, तहसील करछना, जगपद-इलाहाबाद

पंचम रियलकॉन प्रा0लि0

बनाम

कै0सी0 श्रीवारत्तव उर्फ कर्मचन्द
श्रीवारत्तव आदि

निर्णय

प्रस्तुत नामान्तरण बाद हल्का लेखपाल द्वारा प्रस्तुत हस्तान्तरण रिपोर्ट व पंजीकृत बनामा दिनांक 15.04.2011, के आधार पर सारिखत हुआ। नियमानुसार इस्तहार जारी हुआ जो बाद तामीला शामिल मिसिल है। किसी की ओर से कोई आपत्ति नहीं आई है। बादी द्वारा साक्ष्य में पंजीकृत विक्रय पत्र, शपथ पत्र व उद्घरण खतों-भी दाखिल किया है। हल्का लेखपाल के बयान के अनुसार विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रीत गूखण्ड पट्टा सीलिंग नजूल की नहीं है। क्रय शुद्ध भूमि का मिलाकर क्रेता के पास समस्त उत्तर प्रदेश में साद वारदात का अधिक भूमि नहीं है। क्रय शुद्ध भूमि पर क्रेता का कब्जा व देखल है। साक्ष्य पूर्ण है। बाद निर्णय तथा नामान्तरण योग्य है। अतः पत्रावली पर उपलब्ध अभिलेख/साक्ष्यों के आधार पर नामान्तरण आदेश पारित किये जाने में कोई विधिक बाधा नहीं प्रतीत होती है।

आदेश

अतः आदेश दिया जाता है कि मौजा मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद की खतों-भी खाता संख्या 32 के माटा संख्या 248 रकबा 0.137हे0, 249 रकबा 0.023हे0, 277 रकबा 0.137हे0 व माटा संख्या 304 रकबा 0.274हे0 योग 4 माटा रकबा 0.571हे0 में से रकबा 0.0713हे0 लगान 60ख से विक्रेता कै0सी0 श्रीवारत्तव उर्फ कर्मचन्द श्रीवारत्तव पुत्र सितार राय व मनोरमा श्रीवारत्तव पत्नी कै0सी0 श्रीवारत्तव उर्फ कर्मचन्द श्रीवारत्तव निवासीगण 30 सी0 मुख्तानक नगर नजीक जगपद अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद का नाम निरस्त करके अब पंचम रियलकॉन प्रा0लि0 द्वारा हस्ताक्षरी विशाल शर्मा पुत्र अशोक कुमार शर्मा निवासी 10एल0एस0सी0 कालका जी नई दिल्ली, का नाम पंजीकृत बनामा दिनांक 15.04.2011, के आधार पर बतौर सह सक्रमणीय भूगिदार दर्ज हो। तदनुसार परवाना जारी हो। बाद जमलदरामद पत्रावली दाखिल दफतर में।
दिनांक 23.5.11

(अशोक कुमार मिश्र)
तहसीलदार, करछना
इलाहाबाद

म क्रमांक : 23050188012 ग्राम का नाम : मर्वया उपरहार

भाग - 1

टिप्पणी

पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार बढ़ावा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका संरक्षण उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आदेश देने वाले अधिकारी का पद	7-12	13
--------------------------------	-------------	---	--	---	---	---	------	----

संरक्षक कोलेनोइजस प्रा.लि. अधिकृत
हस्ताक्षर अरविन्द कुमार तिवारी पूर्व शिब प्रताप
तिवारी नि. जयहिन्दकमलेक्स लालबाग लखनऊ का नाम
वकील वैनामा स.भ. दर्ज हो 21.1.09

देखें आदेश खा. सं. 22 पर दर्ज है. 2.1.96

कुल गाटे : 3 कुल हे. : 1.0160 8.35

1385फ.	587	0.0170
1385फ.	588	0.0520
1385फ.	589घ	0.0410
1385फ.	594	0.0400
कुल गाटे : 4	कुल हे. : 0.1500	1.50

1385फ. 822 0.0500 0.60

कुल गाटे : 1 कुल हे. : 0.0500

1385फ. 806 0.3090

कुल गाटे : 1 कुल हे. : 0.3090 4.90

1385फ. 562 0.0200 0.35

कुल गाटे : 1 कुल हे. : 0.0200

1385फ. 248 0.1370
1385फ. 249 0.0230
1385फ. 277 0.370

1415फ. सह. करछना बा. सं. 1388/12.6.08 खाता सं.
383.32म. सं. 199/0.160हे. 248/0.137हे. 249/0.
230हे. 277/0.137हे. 304/0.274हे. का कुल पत्र 1/13

पृष्ठ संख्या : 13 of 143

00028 कामता प्रसाद
सदल
रजकुमार

नि. ग्राम
नि. ग्राम
नि. ग्राम

00029 कालीचन्द
रामलुङन

ग्रामवासी
ग्रामवासी

00030 उदयराज
विजय राज
रजवन्त
श्रीमती शक्ति देवी

नि. ग्राम
नि. ग्राम
नि. ग्राम
नि. ग्राम

00031 कालू

ग्रामवासी

00032 नन्दलाल सिंह
रंजेश कुमार
कर्मचन्द श्रीचन्दा

नि. ग्राम
सं. 30वक इमान अली
सं. 30-नी गुरुनानक

248 0.1370
249 0.0230
277 0.370

1415फ. सह. करछना बा. सं. 1388/12.6.08 खाता सं.
383.32म. सं. 199/0.160हे. 248/0.137हे. 249/0.
230हे. 277/0.137हे. 304/0.274हे. का कुल पत्र 1/13

भाग - 1

प्र क्रमांक : 23050188012 गाम का नाम : मवेया उपरहार

टिप्पणी

पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय भालगुजरी का हगान	परिवर्तित सम्बन्धी आता या इसका साराफ केनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आशा देने वाले अधिकारी का पद
ताला खालेदार का नाम						
तालीनी						
मा संख्या						

7-12 13

2

0.365हे. 3र से विक्रित रुपय 7 इंसान प्रमाण

0.2740

नगरनी नि. 30-सी गुरुनानक नगर 1385क. 304

श्रीनर्त मन्तरम श्रीवास्तव ✓ कर्मचन्द्र श्रीवास्तव

दुधनाथ ✓ शिवकल
हंसारज ✓ शिवफल
कुहुल्लाल ✓ मोतीलाल
रोलाल ✓ मोतीलाल

शिवकल नि. ग्राम का नाम सम्पूर्ण अश से निरस्त करके
क्रेता ब्यूटीफुल लैण्ड बेस प्रा. लि. राज. कार्यालय सी 32
विमर्कट जयपुर राज. द्वारा अधि. हस्ता. शिवकुमार सिंह
प्रधानस्थित नि. अर्जुन गंज लखनऊ का नाम बतौर स. भू
दर्ज हो 16.7.08
1416क. आदेश तह. कलखन वाद स. 1581/7.7.08
आ. नं. 248/0.137,249/0.023,277/0.137,304
/0.274का 1/4 भाग लं. 60ख से विक्रेता नन्दलाल सि
ह पूरा सम्प्रदाय सिंह व कुहुल्लाल व रंगलाल
पुराण मोती लाल नि. ग्राम का नाम निरस्त करके
क्रेता धावेर विरुडकान प्रा. लि. द्वारा अधि. कृत
हस्ता. करी जितेंद्र कुमार गं. पूर कडैर चन्द्र गी
नि. डी. 8बी. गली नं. 19बहार नई दिल्ली का नाम
बतौर केनमा स. भू. दर्ज हो 18.8.08

1416क. आदेश ना. तह. नैनी वाद स. 101/1329/21.10.0
बाता स. 32,383के आ. नं. 248/0137,249/0.023,
277/0.137,304/0.274,199/0.160 लं. 60ख से
विक्रेता राकेश कुमार शर्म पूर रानचेत शर्म नि. 30
चक्रवर्तम अली का नाम निरस्त करके क्रेता नटराज
अपटेनेट प्रा. लि. सी. बेली रोड इला. जरिद अधि. कृत
हस्ता. करती संजय पदव सू. ए. न. धदव नि. 1213/815
नटराज इला. का नाम बतौर केनमा सह स. 5
दर्ज हो 12.11.08

1417क. आदेश ना. तह. नैनी वाद स. 34/1226/13.10.09

की स. 248/0.457 से 1/2 लं. 60ख से विक्रेता रणजित

विमर्कट चतुर्गुज सिंह नि. मर्दया का नाम निरस्त अर

भाग - 1

क्रमांक : 2305018801: ग्राम का नाम : मवेया उपरहार

टिप्पणी

परिवर्तन संकेतों की जांच या इसका संराज उन्की संख्या तथा दिनांक सहित और आवां देने वाले अधिकारी का पद

खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार खाता देव बालगुजरी या नगान	7-12	13
खुवा			3	4	5	6		

क्रेता श्रीमती सरला मिश्रा पत्नी शिव प्रकाश मिश्र नि.

23/47/13/बी/1 शिवनगर अल्हापुर इलाहाबाद

का नाम कर्तार सह स. भू. दर्ज हो। 16.10.09

33 कान्ता	शेरालाल	नि. ग्राम	1385क.	कुल गाटे: 4	कुल क्षेत्र: 0.5710	6.05	00033
				561	0.0410	1416क. देखो बैनाम अदेश खता स. 383 पर दर्ज	37
				कुल गाटे: 1	कुल क्षेत्र: 0.0410	122.12.08	00034

134 कृष्ण कुमार सिंह लालसिंह	रामनरेश सिंह	नि. ग्राम	1385क.	676	0.8390		38
बबूलाल सिंह	रामनरेश सिंह	नि. ग्राम	1385क.	856	0.4070		

पंचकदुर सिंह	रामनरेश सिंह	नि. ग्राम					
मनो प्रताप सिंह	लाल प्रताप सिंह	नि. ग्राम					
विनेश प्रताप	लाल प्रताप सिंह	नि. ग्राम					
श्रुन्ती लता	लाल प्रताप सिंह	नि. ग्राम					

कुल गाटे: 2	कुल क्षेत्र: 1.2460	13.60	
-------------	---------------------	-------	--

कुल गाटे: 546	कुल क्षेत्र: 0.0300	0.50	
---------------	---------------------	------	--

1385क.	40	0.2630	1416क. देखो बैनाम अदेश खता स. 205 पर दर्ज है।
--------	----	--------	---

1385क.	290खर्ब.	10.9.08	
--------	----------	---------	--

नि. ग्राम	नि. ग्राम देवरख		
-----------	-----------------	--	--

नि. ग्राम देवरख	नि. ग्राम देवरख		
-----------------	-----------------	--	--

नि. 11/4/25 जहाहर मर	नि. 11/4/25 जहाहर मर		
----------------------	----------------------	--	--

नयी	नयी		
-----	-----	--	--

पृष्ठ संख्या: 13/07/1-1

(35)

उद्धरण खतौ

क्रमांक : 23050188012
 जनपद : इलाहाबाद

ग्राम का नाम : मर्वेया उपरहार
 परगना अरैल
 तहसील : करछना
 फसली वर्ष : 1415-1420
 भाग : I

ग्रामा खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार आरा देव भालगुजारी या लगान आले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संसद्वा उनकी संख्या तथा दिनांक स्थित और आज्ञा देने या लगान आले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		

श्रेणी : I-क भूमि जो सरकारीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00032	नन्दलाल सिंह गंजेश कुमार जनार्दन श्रीवास्तव	सूर्य प्रताप सिंह रामधन सिताब राय श्रीवास्तव	नि. ग्राम नि. 30-सक इनाम अली नि. 30-सी गुरुनानक साहनेनी	1385फ. 1385फ. 1385फ.	248 249 277	0.1370 0.0230 0.1370	1415फ. तह. करछना वा. स. 1388/12.6.08 खता स. 383.32गा. स. 199/0.160हे. 248/0.137हे. 249/0. 230हे. 277/0.137हे. 304/0.274हे. का कुल भाग 1/13		
	श्रीमती मोनिका श्रीवास्तव	कर्मचन्द श्रीवास्तव	नि. 30-सी गुरुनानक नगर मेनी	1385फ.	304	0.2740	0.365हे. पर से विवेचना दूसरा व हमराज पुत्राण		
	दुधनाथ हंसराज सुदरलाल समाल	शिवफल शिवफल मोतीलाल मोतीलाल	नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम				शिवफल नि. ग्राम का नाम सम्पूर्ण अरा से निरस्त करके क्रान्त द्यूदीपुल लेण्ड वेस प्रा. लि. राब. कार्यलय सी 32 चित्रकूट जयपुर राज. द्वारा अधि. हस्ता. शिवकुमार सिंह पुत्राणसिंह नि. अर्जुन गंव लखनऊ का नाम वकीर स. भू दर्ज हो 16.7.08 1416फ. आदेश तह. करछना वा. स. 1581/7.7.08 आ. स. 248/0.137. 249/0.023. 277/0.137. 304 0.274का 1-4 भाग स. 60ख स. विवेचना नन्दलाल नि ह पुत्र सुप्रभाष सिंह व सुदरलाल व रंगनाथ पुत्राण मोती लाल नि. ग्राम का नाम निरस्त करके क्रान्त भावेण लिण्डकाम प्रा. लि. द्वारा अधि. हस्ता. हस्ताधारी जितेंद्र कुमार गंग पुत्र कर्कर चन्द्र गंग नि. डी. 8बी. गली न. 19बिहार नई दिल्ली का नाम दत्तेन्द्र केनास स. भू. दर्ज हो 11.8.08 1416फ. आदेश तह. करछना वा. स. 101/13.29.21.10 खता स. 22.3.83का आ. स. 248/0.137. 249/0.023. 277/0.137. 304/0.274. 199/0.160का 60ख स.		

7182-23-11-11

क्र.सं. : 23050388012

ग्राम का नाम : मर्वाया उपरहार

परगना अर्गुन

तहसील : करछना

फार्म नं. : 1415/1/20

पुनर्जांच

पिता / पति /
संरक्षक का नाम

पिता का नाम

खतोनी

कर्म संख्या

भूमि अधिकार

प्राप्त होने का

फसली वर्ष

खाते के प्रत्येक

गाटे की खसरा

संख्या

प्रत्येक

गाटे का

क्षेत्रफल

(हे.)

परिवर्तन सम्बन्धी अन्तिम का

उत्तराधिकारी का नाम

दिनांक सहित और आता देने

वाले अधिकारी का पद

टिप्पणी

13

7-12

6

5

4

3

2

1

विहंगना गविस कुमार शर्मा पुत्र समवेत शर्मा नि. 30

रकड़मान अली का नाम निरस्त करके केतन नटराल

अपटिमेंट प्रा. नि. 1 सी. बेली रोड इला. जरीवे अधिकृत

हस्ताक्षरकर्ता संजय यादव पुत्र ए. पी. यादव नि. 1213/815

मुद्रांगन इला. का नार्म कतौर देनामा सह. स. पृ.

दज हो 112.11.08

1417फ. आदेश ना. ज. जेनी वाद स. 34/1226/13.10.09

आ. स. 248/0.457 से 1/2 ल. 60ख से विहंगना यशवन्त

निक पुत्र बगुन सिंह नि. मर्वाया का नाम निरस्त कर

केतन श्रीमती सरला मिश्रा पत्नी नि. नि. प्रकाश मिश्र नि.

23/47/13/बी/1 शिवमगर अल्लभपुर इलाहाबाद

का नाम शर्मा सह. स. पृ. दज हो 116.10.09

1418फ. आदेशनुसार तत्समन्वित करछना.

इलाहाबाद वाद स. 23/5/11 का. स. 23/5/11 का. स. 23/5/11

नि. गाटा से 248 रकबा 0.13 हे. 249 रकबा 0.02 हे.

277 रकबा 0.13 हे. 304 रकबा 0.274 हे. योग 4

गाटा कुल रकबा 0.57 हे. में से 0.0713 हे. लगान 60

रु. में विहंगना के. सी. श्रीवान्तव अर्क कर्मचंद श्रीवान्तव

पुत्र विहंगना राट व मनोरमा श्रीवान्तव कर्मी के. सी.

श्रीवान्तव अर्क कर्मचंद श्रीवान्तव नि. गण 30सी. गुरुनान

आर. जेनी. परगना अर्गुन. तहसील करछना, जिला इला.

का नाम निरस्त करके केतन पंचम पिपलकोन प्रा. नि.

इला. हस्ताक्षरी विहंगना शर्मा पुत्र अशोक कुमार शर्मा नि.

10/12/11 स. सी. जामक जे नई दिल्ली का नाम पंजीकृत

केतन स. 15.04.11 के आदेश पर बर्तन सह स. स.

अधिकार दज हो 4 7 11

6.05

0.5-10

पृ. 4/4

पृ. 4/4

पृ. 4/4

पृ. 4/4

पृ. 4/4

पृ. 4/4

पृ. 4/4

पृ. 4/4

पृ. 4/4

पृ. 4/4

11.25.2011

1864
15.4.11

9102.23.11.11