6895/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

11 MAY 2017

F 414981

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A.K. Dwivedi

विनिमय विलेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1–भूमि का प्रकार	---	कृषि
2–परगना	---	अरैल
3–ग्राम	---	मवैया उपरहार व मवैया उपरहार
4–सम्पत्ति का विवरण	---	आराजी नं0 553 व. 280मि
5–मापन की इकाई	---	हेक्टेअर में

A.K. Dwivedi

कलेक्ट्रेट कोषागार–इलाहाबाद
दिनांक 1/8/5/17 जनरल / कोर्ट फीस रुपया–25000/
नाम पता स्पेक्ट्रम रियल फॉन प्रा० लि० द्वारा हरीश कुमार द्विवेदी
10 एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली
हस्ताक्षर

भाग 1

। प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला ।

क्रम सं० 14544

करछना

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 15-Nov-2017

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम हरीश कुमार द्विवेदी (बार0का0कार्ड

लेख का प्रकार

प्रतिफल की धनराशि 2,312,000.0 / 0.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,080.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 15-Nov-2017

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
वापस करने के लिए तैयार किया 15-Nov-2017

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उत्तर प्रदेश सब रजिस्ट्रार करछना, जिला इलाहाबाद
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 422178

कलेक्टरेट ... इलाहाबाद

(2)

6–सम्पत्ति का क्षेत्रफल	— —	0.0570हे0 व 0.0570हे0
7–सड़क की स्थिति	— —	X
8–अन्य विवरण	— —	X
9–सम्पत्ति का प्रकार	— —	कृषि
10–सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल	— —	X
11–कुल आच्छादित क्षेत्रफल	— —	X

A.K. Dwivedi

कलेक्ट्रेट ... इलाहाबाद
दिनांक 04/12 पंचम रियल कॉन प्रा० लि० द्वारा.... 25702 सुनील कुमार सोलंकी
नाम पता... 10 एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली

हस्ताक्षर 04/12

2,312,000.00	20,000.00	80	20,080.00	24
प्रतिफल	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री हरीश कुमार द्विवेदी (बार0का0कार्ड
पुत्र श्री पारसनाथ द्विवेदी
व्यवसाय
निवासी स्थायी मनैया पर0 अरैल तह0 करछना जिला इलाहाबाद
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/11/2017 समय 4:16PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
शिवेन्द्र कुमार सिंह
उप निबंधक करछना
करछना
15/11/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

श्री पंचम रियलकॉन प्रा0लि0द्वारा अधि0हा0सुनील कुमार सोलंकी
पुत्र श्री यशपाल सिंह
पेशा
निवासी 10 एल0एस0सी कालका जी नई दिल्ली

श्री हरीश कुमार द्विवेदी (बार0का0कार्ड
पुत्र श्री पारसनाथ द्विवेदी
पेशा
निवासी मनैया पर0 अरैल तह0 करछना जिला इलाहाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान आलोक कुमार पाण्डेय (निर्वाचन
राम नरेश पाण्डेय
पेशा
निवासी देवरख उपरहार पर0 अरैल तह0 करछना जिला
व संजय सिंह पटेल (बार0का0कार्ड
हरिशंकर
पेशा
निवासी हथिगन चन्द्रभान सिंह का पूरा पर0 अरैल तह0 करछना
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
शिवेन्द्र कुमार सिंह
उप निबंधक करछना
करछना

दफ्तर सब रजिस्ट्रार करछना, जिला इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 SEP 2017

इलाहाबाद

F 422179

(3)

12—स्थिति फिनिस्ड / सेमीफिनिस्ड	——	X
13—पेड़ो का मूल्यांकन	——	X
14—बोरिंग / कुआँ / अन्य	——	X
15—निर्मित क्षेत्रफल	——	X
16—निर्माण का वर्ष	——	X
17—सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है।—X		
18—प्रतिफल की धनराशि	——	X
19—मूल्यांकन	——	23,12,000 / —रुपया
20—स्टाम्प	——	1,62,000 / —रुपया

H.K. Dwivedi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 422180

मौजा मवैया उपरहार की आराजी नं0 553 की चौहद्दीः–
उत्तर––554
दक्षिण––552
पूरब ––554
पश्चिम– 163

मौजा मवैया उपरहार की आराजी नं0 280 की चौहद्दीः–
उत्तर––251, 285
दक्षिण––303
पूरब ––281, 284
पश्चिम–––279, 253

H.K. Dwivedi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 422181

01 SEP 2017

इलाहाबाद

(5)

प्रथम पक्ष की संख्या – 1 विनिमय विलेखकर्ता

1–नाम–पंचम रियलकॉन प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 10 एल0एस0सी0 कालका जी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी सुनील कुमार सोलंकी पुत्र यशपाल सिंह निवासी 10 एल.एस. सी. कालका जी नई दिल्ली मो0–09711800489

द्वितीय पक्ष की संख्या – 1 विनिमय विलेखकर्ता

1–नाम–हरीश कुमार द्विवेदी एडवोकेट पुत्र श्री पारसनाथ द्विवेदी निवासी ग्राम मनैया, पगरना अरैल, तहसील करछना, जिला इलाहाबाद मो0–9415604594

H.K. Dwivedi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 422182

01 SEP 2017

इलाहाबाद

विनिमय विलेख

जो कि मै प्रथम पक्ष **पंचम रियलकॉन प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 10 एल0एस0सी0 कालका जी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी सुनील कुमार सोलंकी पुत्र यशपाल सिंह निवासी 10 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली** अनुसूचित जाति के सदस्य नही है, स्थित मौजा मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद आराजी नं0 553 रकबा 0.0680 हे0 में से रकबा 0.0570 हे0 लगान 60ख का व द्वितीय पक्ष **हरीश कुमार द्विवेदी एडवोकेट पुत्र श्री पारसनाथ द्विवेदी निवासी ग्राम मनैया, पगरना अरैल, तहसील करछना, जिला इलाहाबाद** अनुसूचित जाति के नही है। स्थित मौजा मवैया उपरहार आराजी न0 280 रकबा 0.1480 हे0 में से रकबा 0.0570 हे0 पर बहैसियत सक्रमणीय भूमिधर काबिज व दखिल है जायदाद उपरोक्त के अन्तरण अथवा विनिमय आदि के बाबत उभयपक्षो को वैधानिक अधिकार प्राप्त है प्रथमपक्ष की उपरोक्त आराजी द्वितीय पक्ष के मौकानुसार है तथा द्वितीय पक्ष की आराजी प्रथमपक्ष के मौकानुसार है प्रथमपक्ष अपने अराजी से तथा द्वितीय पक्ष अपनी उपरोक्त आराजी से भरपूर लाभ नही उठा पाते है उभयपक्ष अपनी–अपनी उपरोक्त भूमिधरी से उचित लाभ प्राप्त नही कर पाते है इस कारण उभयपक्ष अपनी – अपनी उपरोक्त भूमिधरी को उचित लाभ प्राप्त करने हेतु आपसी सहमति के आधार पर उपरोक्त आराजीयो का विनिमय कर रहे है अब आज की तारीख से प्रथम पक्ष की उपरोक्त भूमिधरी के मालिक व स्वामी द्वितीयपक्ष

H.K. Dwivedi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 518032

13 NOV 2017

इलाहाबाद

उपरोक्त होगा तथा द्वितीयपक्ष उपरोक्त की उक्त आराजीयो के मालिक व स्वामी प्रथमपक्ष उपरोक्त होगा उपरोक्त उभयपक्षो को यह अधिकार होगा कि वे विनियम की गयी उपरोक्त भूमियो का उपभोग व उपयोग अपने अपने हित मे लावेंगे उक्त विनिमय की भूमिधरी पर उभयपक्ष अपना अपना नाम कागजात सरकारी मे दर्ज करा लेवे उभयपक्षो को उक्त विनिमय करने मे कोई भी उज्र व एतराज नही है और न ही भविष्य मे किसी प्रकार उज्र व एतराज होगा व उभयपक्षो के वारिसान आदि को भी नही है और नही कोई उज्र व एतराज होगा उभयपक्ष आज की तारीख से विनिमय की गयी भूमि पर कब्जा दखल ले लेंगे व उपरोक्त स्टाम्प शुल्क का खर्चा दोनो पक्ष मिलकर वहन करेंगे। अतएव यह चन्द शब्द बतौर विनिमय विलेख के उभयपक्ष अपनी अपनी रजामन्दी बिला दबाव किसी नाजायज के अपनी अपनी स्वस्थ्य चित्त की दशा मे कतई लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरुरत पर काम आवे।

H. K. Dwivedi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 518033

13 NOV 2017

(8)

<u>तफसील जायदाद</u>

<u>प्रथमपक्ष के भूमि का विवरण जिसका स्वामी द्वितीयपक्ष होगा</u>·

मौजा मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद की आराजी नं0 553 रकबा 0.0680 हे0 मे से रकबा 0.0570 हे0 लगान 60ख

<u>द्वितीयपक्ष के भूमि का विवरण जिसका स्वामी प्रथमपक्ष होगा</u>

मौजा मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद की आराजी न0 280 रकबा 0.1480 हे0 मे से रकबा 0.0570 हे0 लगान 60ख

यह कि मौजा मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद के भूमि का सरकारी मूल्यांकन 500 वर्ग मीटर तक 6000 रु0 के 60% 3600रू0 प्रति वर्ग मीटर की दर से व शेष 0.0070 वर्ग मीटर 6000 रू0 के 30% 1800रू0 प्रति वर्ग मीटर की दर से सरकारी मूल्यांकन 19,26,000रु0 होता है चूँकि उक्त भूमि चकमार्ग व आबादी की 200 मीटर परिधि के अन्तर्गत है इसीलिए कुल मूल्यांकन पर 20% अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क देय होगा इस प्रकार कुल सरकारी मूल्यांकन 23,12,000.00रू0 होता है जिस पर 7 प्रतिशत की दर से 1,62,000रु0 स्टाम्प दिया गया है। यह कि भूमि सीलिंग पट्टा की भूमि नही है। उपरोक्त विनिमयकर्ता के फोटो पहचान का सत्यापन गवाहो के षिनाख्त के आधार पर श्री हरीश कुमार द्विवेदी एडवोकेट करछना ने किया।

H.K. Dwivedi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 243899

13 NOV 2017

R इलाहाबाद S

गवाह–1 आलोक कुमार पाण्डेय पुत्र रामनरेश
पाण्डेय नि० ग्राम देवरख उपरहार
फूलपुर इलाहाबाद।
मो० नं०.. 7317064348

आलोक

गवाह–2 संजय सिंह पटेल पुत्र हरि शंकर
नि० ग्राम. हथिगन (चन्द्रभान
सिंह का पुरा) पो० पुरवा खास
करछना, इलाहाबाद
मो० नं: 9695180344

S.S. Patel

[signature]

A.K. Dwivedi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 243900

13 NOV 2017

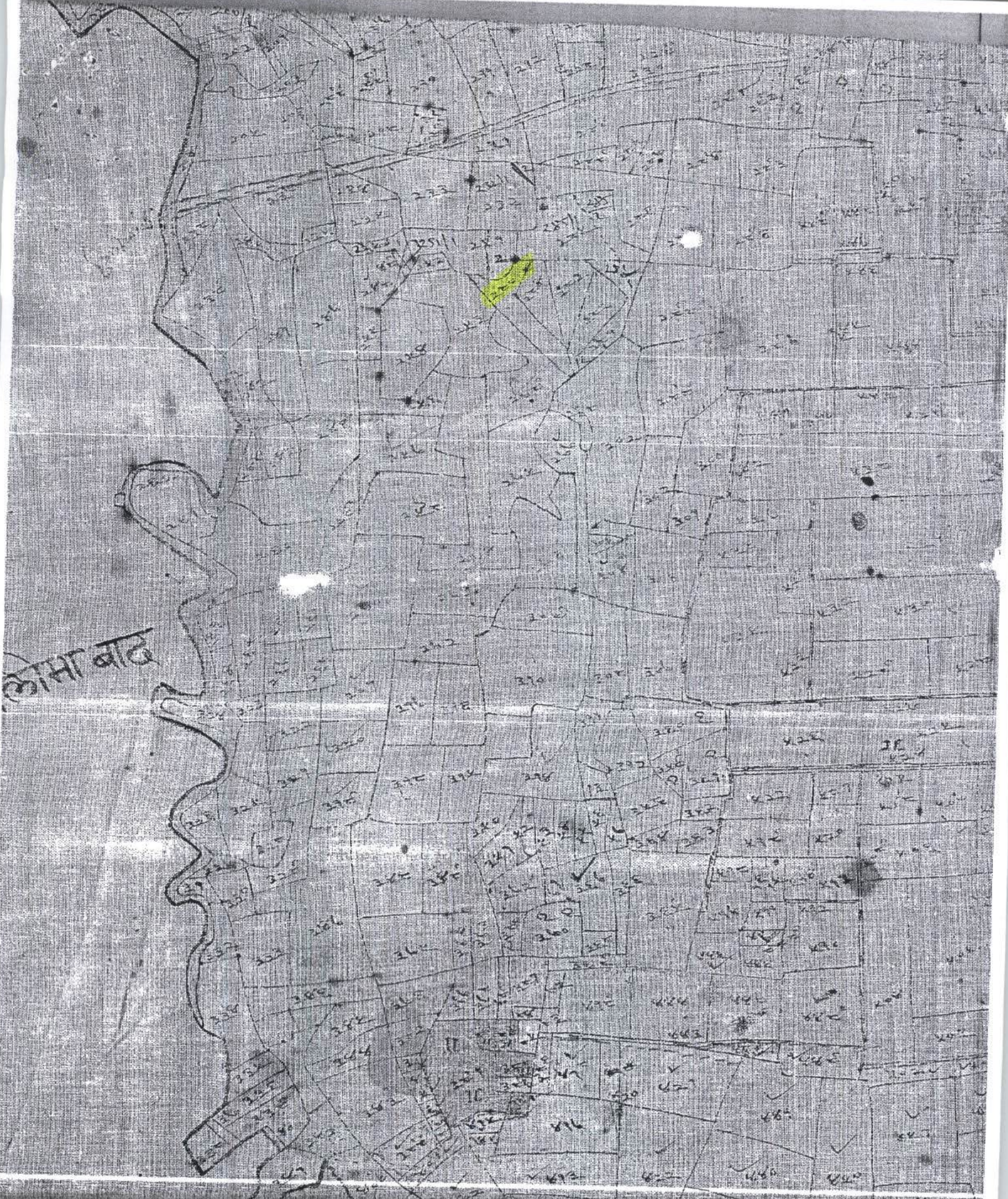
R इलाहाबाद (10) S

दिनांक 15-11-2017

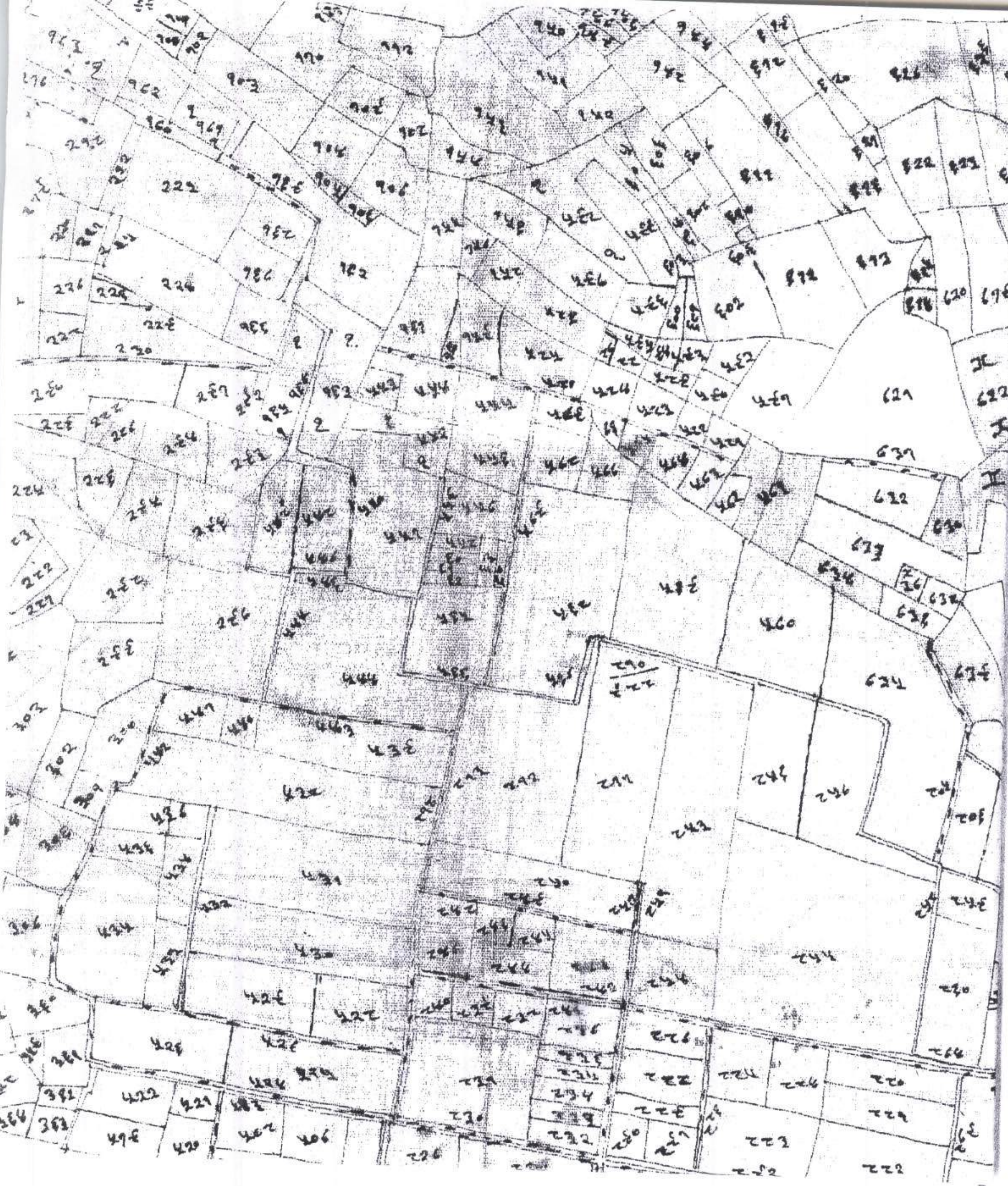
टाईपकर्ता– R

मसविदाकर्ता– Harish Dwivedi
Adv

H.K. Dwivedi



मौजा उमरहार



ह० पढ्ने वाला...............ह० सुन्ने वाला..............ह० निवेदनकर्ता

आज दिनांक **15/11/2017** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **5376**

पृष्ठ सं. **99** से **122** पर कमांक **6895**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शिवेन्द्र कुमार सिंह

15/11/2017