(35)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

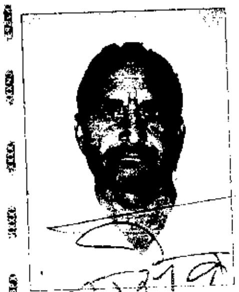
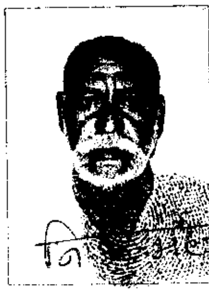
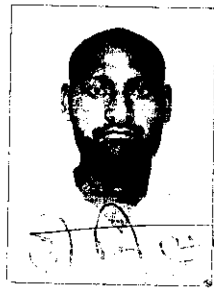
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 969239

22 SEP 2011

इलाहाबाद DSFT

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1- भूमि का प्रकार-- कृषि

2- परगना-- अरैल

3- ग्राम--- मवैया उपरहार

4- सम्पत्ति का विवरण-- आ0 नं0 130, 216, 234, 597,
598, 603, 604, 605, 607 क, 810 ख

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

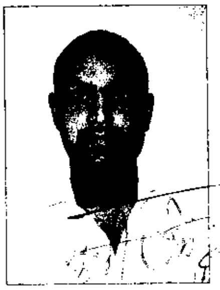
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 SEP 2011

A 969240



2

5- मापन की इकाई-- हेक्टेयर में

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल ---0·5048 हे0

7- सड़क की स्थिति--- x

8- अन्य विवरण--x

9" सम्पत्ति का प्रकार-- कृषि भूमि

10- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिलाभवन की स्थिति में)--x

11-आच्छादित क्षेत्रफल ----x

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 969241

22 SEP 2011

12-स्थिति-फिनिस्ड/अन्य--x

13- पेड़ों का मूल्यांकन--x

14- बोरिंग/कुआं/अन्य--x

15- निर्मित क्षेत्रफल --x

16- निर्माण का वर्ष --x

17- सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित --x

18- प्रतिफल की धनराशि----24,45,082/ रूपया

मालियत- 41,65,000/रूपया   स्टाम्प- 2,92,000/रूपया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 969242

22 SEP 2011
इलाहाबाद DSFT

चौहद्दी:- आ० नं० 216-

उत्तर- आ० नं० 217, दक्षिण- आ० नं० 213

पूरब- आ० नं० 218,219,पश्चिम-आ० नं० 214 व 215

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कलक्ट्रेट कोषागार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 969709

उत्तर 29 SEP 2011 प्रदेश

इलाहाबाद DSFT

5

प्रथम पक्ष की संख्या-5 विक्रेता का विवरण

1- उग्रसेन सिंह 2- महेन्दर सिंह पुत्रगण प्रद्युम्न सिंह

3- अनिल सिंह 4- सुधीर सिंह पुत्रगण सुग्रीव सिंह

5- उमादेवी पत्नी सुग्रीव सिंह

पता- मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना, जिला इलाहाबाद।

द्वितीय पक्ष की संख्या-1 क्रेता का विवरण

1- पंचम रियल कॉन प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार गर्ग पुत्र कँवर चन्द्र गर्ग पता- 10 एल0 एस0 सी0 कालका जी नई दिल्ली।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कलेक्ट्रेट कोषागार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 969710

उत्तर 29 SEP 2011 प्रदेश

इलाहाबाद DSFT

विक्रय-पत्र

हम उग्रसेन सिंह व महेन्द्र सिंह पुत्रगण पुत्रगण सिंह व अनिल सिंह व सुधीर सिंह पुत्रगण सुग्रीव सिंह व उमा देवी पत्नी सुग्रीव सिंह निवासीगण ग्राम- मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना, जिला इलाहाबाद के हैं तथा अनु0/अनु0 जन जाति के नहीं हैं।

जो कि हमलोग जायदाद निम्नलिखित के मालिक तथाकाबिज दखील हैं। हमलोगों को इसके बेंचने का पूरा अधिकार प्राप्त है। इस समय या स्ते खर्च के रूपया की आवश्यकता है औ र सिवाय करने

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974627

20 OCT 2011

(7)

बैनामा अपनी निम्नलिखित जायदाद के रूपया पाने की कोई दूसरी सूरत नजर नहीं आती है। अतएव बखुशी व रजामन्दी अपनी व बिला दबाव किसी नाजायज के अपनी निम्नलिखित आराजी संक्रमणीय भूमिधरी जो कि अब तक हर तरह के वार से पाक व साफ है को बएवज मुवलिग-24,45,082/- चौबीस लाख पैतालीस

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974626

20 OCT 2011

8

हजार बयासी रूपया में जिसका आधा मु0 12,22,541/ बारह लाख बाइस हजार पांच सौ एकतालीस रूपया होता है मैं बहक पंचम रियल कॉन प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार गर्ग पुत्र कंवर चन्द गर्ग नि0 10 एल0 एस0 सी0 कालका जी नई दिल्ली के हाथ बैंच दिया और उससे आज की तारीख से अपना कब्जा व दखल उठाकर खरीदार का कब्जा व दखल करा दिया। अब निम्नलिखित जायदाद में हमारा तथा हमारे वारिसान का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974625

20 OCT 2011

9

कुछ भी हक व हिस्सा बाकी नहीं रह गया। अब विक्रीत जायदाद का पूर्ण अधिकार/स्वामित्व जो हमलोगों को प्राप्त था वह सबके सब खरीदार को प्राप्त हो गये और हमलोगों को मु07,50,000/रूपया जरिए चेक नं0231168 दिनांक-2-11-11 व मु0 75000/रूपया जरिए चेक नं0 231148 दिनांक- 28-9-11 उक्त दोनों चेक महेन्दर सिंह के नाम से है व मु0 7,50,000/रूपया चेक नं0 231167 दि० 2-11-11 व मु0 75000/रूपया चेक नं0 231147 दि० 28-9-2011 उक्त दोनों चेक उग्रसेन सिंह के नाम से है व मु0 2,50,000/रूपया चेक नम्बर 231169 दि० 2-11-11 व मु0 25000/ रूपया चेक नं0 231149 दिनांक-28-9-11 उक्त दोनों चेक श्री अनिल सिंह के नाम से है व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 974624

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 OCT 2011

मु0 2,50,000/रूपया चेक नं0 231170 दि॰ 2-11-11 व मु0 25000/चेक नं0 231150 दि॰ 28-9-2011 उक्त दोनों चेक सुधीर सिंह के नाम से है व मु0 2,00,000/रूपया चेक नं0 231171 दि0 2-11-11 व मु0 25000/रूपया चेक नं0 231151 दिनांक-28-9-11 जो उमादेवी के नाम से है उपरोक्त सभी चेक मार्फत पी0एन0बी0 शाखा सिविल लाइन्स इलाहाबाद के क्रेता से मिल गया तथा शेष धन मु0 20,082/ रूपया क्रेता से नकद मिल गया। इस तौर से हमलोगों को कुल विक्रय मूल्य मुबलिग- 24,45,082/ रूपया क्रेता से मिल गया। अब हमलोगों का एक भी पैसा जिम्मा खरीदार बाकी नहीं रह गया और अगर किसी किस्म के उज्र व एतराजपर विक्रीत जायदाद जुज या कुल बकब्जे खरीदार निकल जावे तो खरीदार को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 969238

22 SEP 2011

॥ 11 ॥

पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल रूपया मयसूद कानूनी जरिए अदालत हमलोगों से अथवा हमारी जायदाद से हर किस्म से वसूल कर लेवे और खरीदार को यह भी अधिकार होगा कि कागजात सरकारी में हमलोगों का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लेवे। इसलिए यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद रहे तथा आवश्यक समय पर काम आवे।

तफसील जायदाद मुबइया

मौजा- मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना, जिला इलाहाबाद आराजी नं० 130 रकबा 0·0570 हे० व आ० नं० 216 रकबा 0·6280 हे० व आ० नं० 234 रकबा 0·1260 हे० व आ० नं० 597 रकबा 0·3310 हे० व आ० नं० 598 रकबा 0·6220 हे० व आ० नं० 603 रकबा 0·0340 हे० व आ० नं० 604 रकबा 0·0400 हे० व आ० नं० 605 रकबा 0·0460 हे० व आ० नं० 607क रकबा 0·1320हे० व आ० नं०810 ख रकबा 0·0030 हे० मीजान 10 गाटा रकबा 2·0190 हे० का 1/4 भाग रकबा 0·5048 हे० लगान 60 रु बेचा गया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 917135

विक्रीत जायदाद आवास विकास क्षेत्र के अन्दर अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित कृषि भूमि है तथा कृषि उपयोग हेतु क्रय किया जा रहा है इसकी बाजारू कीमत 75 लाख रूपया प्रति हेक्टेयर से 10 प्रतिशत चकमार्ग की अतिरिक्त दर के सहित कुल मूल्यांकन मु0 41,65,000/ रूपया होती है जिस पर 7 प्रतिशत की दर से मु0 2,92,000/रूपया का स्टाम्प अदा किया जाता है।

विक्रीत जायदाद किसी भी सड़क तथा आवादी से लगभग 500 मीटर दूर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 917136

विक्रीत जायदाद पट्टा, सीलिंग अथवा गांव सभा की नहीं है।

ग वाहों के शिनाख्त के आधार पर विक्रेता तथा क्रेता के फोटो

प्रमाणित श्री अमित सिंह एडवोकेट करछना, इलाहाबाद ने किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 917137

विक्रेता नं0 1 व 2 के बांये तथा दांये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुष्ठा

तर्जनी

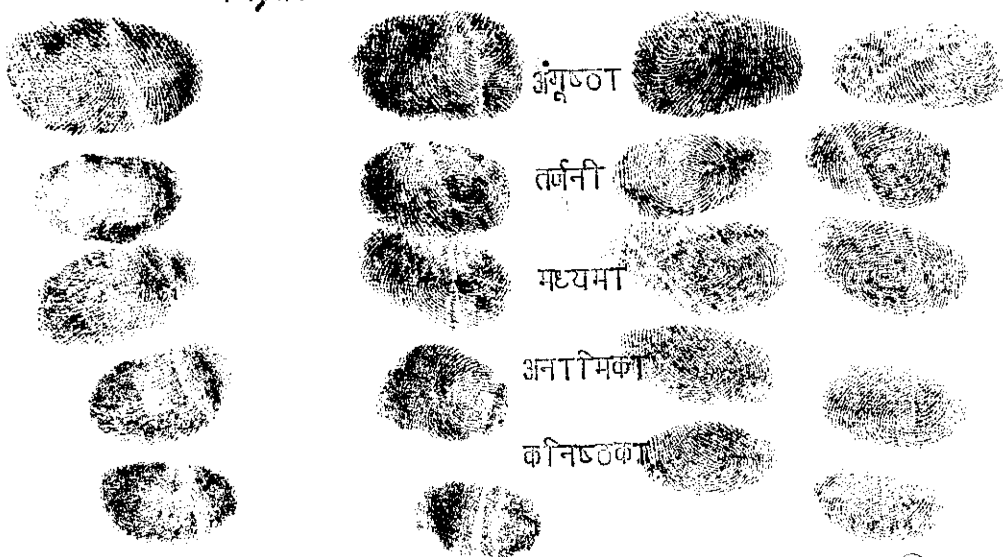
मध्यमा

अनामिका

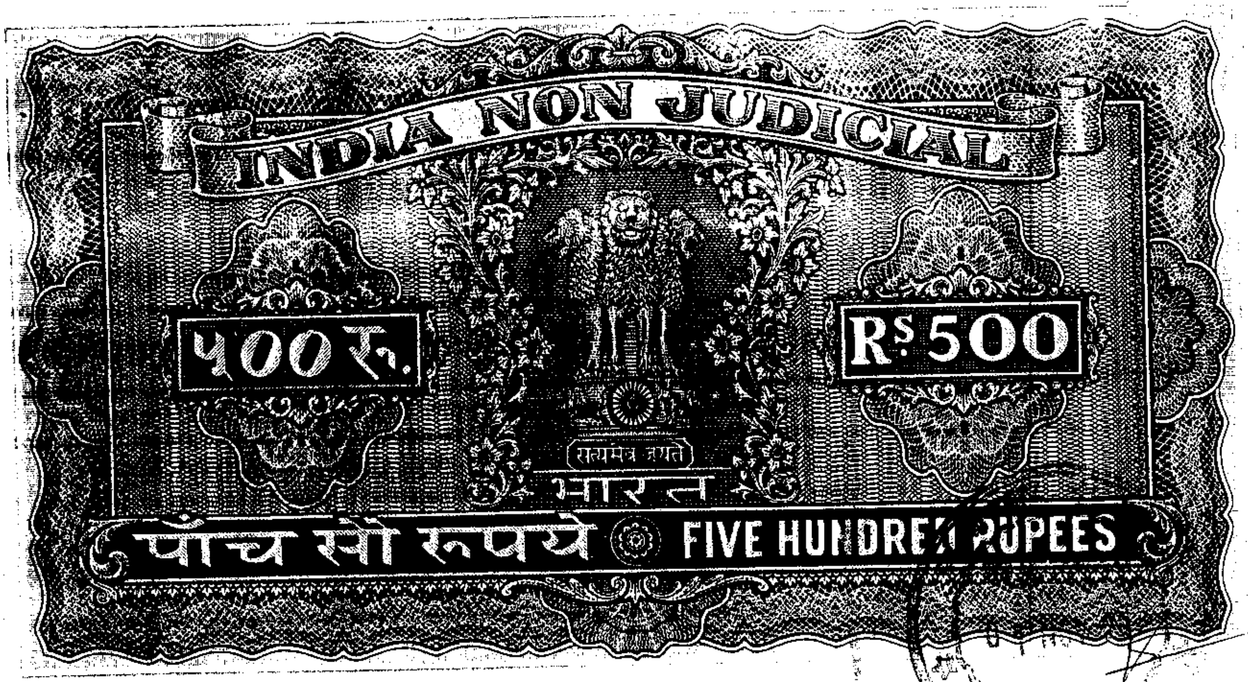
कनिष्ठका

15

विक्रेता नं0 3 व 4 के बांये तथा दांये हाथों के अंगुलियों के निशान



500Rs.



16

विक्रेता नं0 5 के बाँये तथा दाँये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगूष्ठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

17

क्रेता के बाँये तथा दाँये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगूष्ठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका

दिनांक-3-11-2011 ई0

टाइपकर्ता-

मसविदाकर्ता- ASAL 3/11/11

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

18

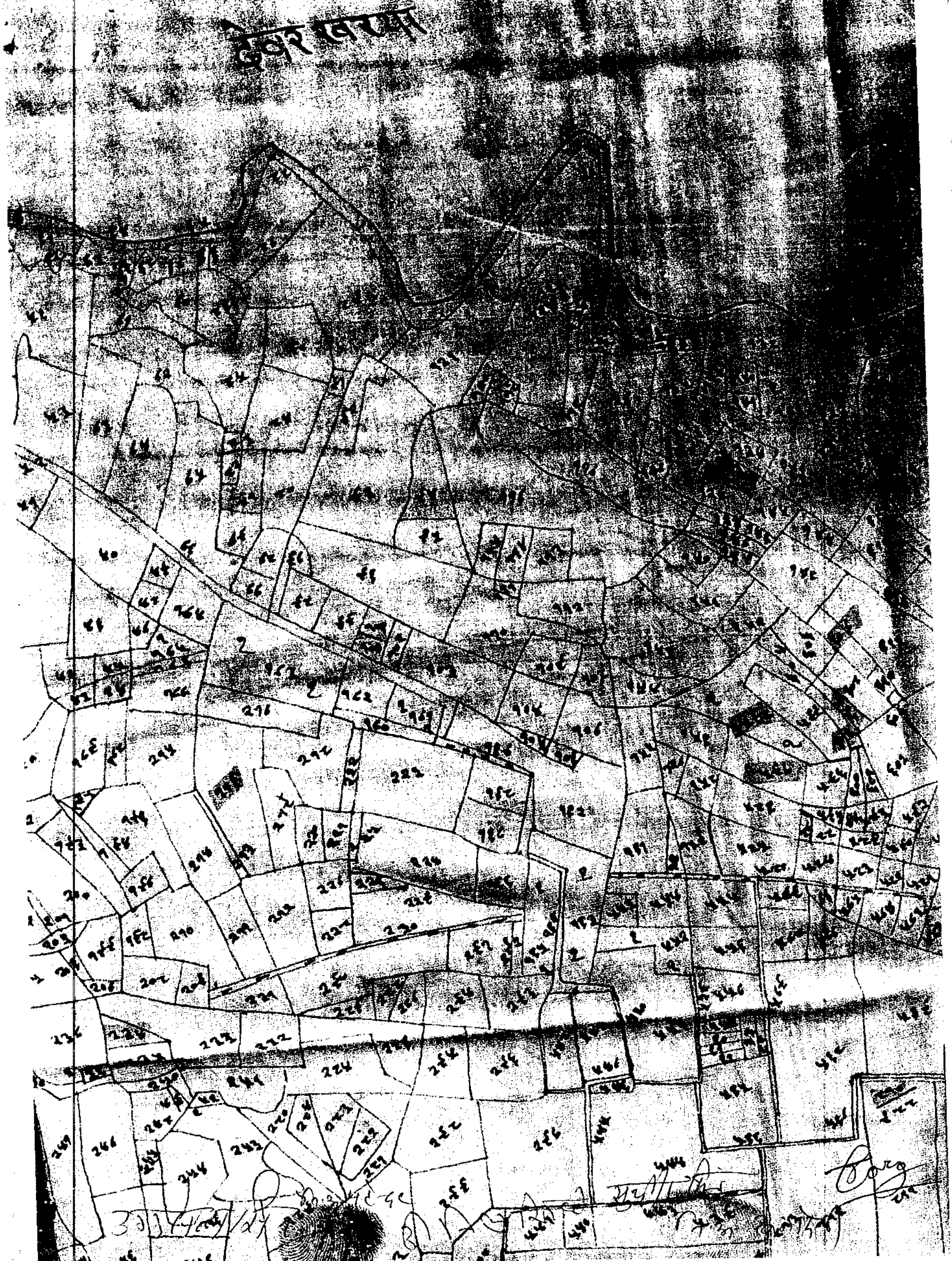
उमेश सिंह नि.अ. महेन्द्र सिंह उमेश सिंह

कुमारी सिंह

नि.अ. उमा देवी

गवाह- सुनील कुमार पाण्डेय S/o श्री वी० पी० पाण्डेय
65 लक्ष्मी नगर नैनी इला०

गवाह- पप्पू सिंह
S/o महेन्द्र सिंह
मवैया नैनी इलाहाबाद



आज दिनांक 3/11/11 को फोटो सहित
बहि संख्या 1 खण्ड 2487 के
पृष्ठ 359/386 पर क्रम संख्या 6096 पर
निबंधित किया गया।

उप निबंधक
करछना-इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 84AA 708531

हम उग्रसेन सिंह, महेन्द्र सिंह पुत्रगण शत्रुधन सिंह, अनिल सिंह, सुधीर सिंह पुत्रगण सुग्रीव सिंह व उमादेवी पत्नी सुग्रीव सिंह नि0 ग्राम-- मवैया उपरहार, परगना-- अरैल, तहसील -- करछना, जिला इलाहाबाद के है।

मैने आराजी नं0 130 रकबा 0.0570, 216 रकबा 0.6280, 234 रकबा 0.1260, 597 रकबा 0.3310, 598 रकबा 0.6220, 603 रकबा 0.0340, 604 रकबा 0.0400, 605 रकबा 0.0460, 607 क रकबा 0.1320, 810 ख रकबा 0.0030 हे0 मीजान कुल 10 गाटा 2.0190 हे0 का 1/4 भाग में अपना वैधानिक अंश रकबा 0.5048 हे0 स्थित ग्राम --मवैया उपरहार, परगना-- अरैल, तहसील -- करछना, जिला-- इलाहाबाद का बैनामा बहक पंचम रियल कोन प्रा0 लि0, 10 एल0 एस0 सी0 कालकाजी नई दिल्ली के हक में कर दिया है और कुल रूपया प्राप्त करके कब्जा व दखल केता का करा दिया। उपरोक्त विक्रीत आराजियात हर प्रकार के भार से पाक व साफ है जिस पर किसी प्रकार का कोई भार नहीं है। न ही किसी न्यायालय में काई वाद ही लम्बित है। और न ही विचाराधीन है। अतएव मै अपनी खुशी व रजामन्दी से तथा बिना किसी दबाव नाजायज के यह लेखपत्र लिख दिया कि सनद रहे तथा समय पर काम आवे।

दिनांक -- 03.11.2011 ई0

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र GMJ1342252
IDENTITY CARD

निर्वाचक का नाम : अनिल सिंह
Elector's Name : Anil Singh
पिता का नाम : सुग्रीव सिंह
Father's Name : Sugreev Singh
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.2001 को आयु
Age as on 1.1.2001 : 23

पहचान पत्र संख्या :- GMJ1342252

पता
म.सं. : १६७
गली/मोहल्ला :
ग्राम/नगर : मवैयाता० लवायन
थाना :
जिला : इलाहाबाद

Address
H.No. : 167
Strt/Mohalla:
Vill/Town : Mavaiyata 0 Lavayan
PoliceStn.
Distt. : Allahabad

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 276-इलाहाबाद दक्षिण
Facsimile Signature of Electoral Registration Officer
for 276- Allahabad Dakshin

स्थान : इलाहाबाद दिनांक
Place : Allahabad Date : 26.10.2001

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है ।

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. 147/1002

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र GMJ1381987
IDENTITY CARD

निर्वाचक का नाम : उमा देवी
Elector's Name : Uma Devi
पति का नाम : सुग्रीव सिंह
Husband's Name : Sugreev Singh

लिंग / Sex : स्त्री Female
1.1.2003 को आयु
Age as on 1.1.2003 : 52

पहचान पत्र संख्या :- GMJ1381987

पता
म.सं. : 298
गली/मोहल्ला : मवैयाता. लवायन
ग्राम/नगर :
थाना :
जिला : इलाहाबाद

Address
H.No. : 298
Strt/Mohalla: Mavaiyata. Lavayan
Vill/Town :
PoliceStn. :
Distt. : Allahabad
Pin :

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 260-इलाहाबाद दक्षिण
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 260- Allahabad South

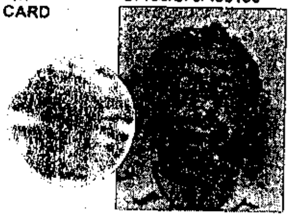
स्थान : इलाहाबाद दिनांक
Place : Allahabad Date : 14-09-2003

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है ।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. 213/355

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र
IDENTITY CARD

UP/56/276/438156



निर्वाचक का नाम Elector's Name	:	उग्रसेनसिंह UgrasenaSingh
पिता/माता/पति का नाम Father's/Mother's/ Husband's Name	:	शत्रुघ्नसिंह ShatrudhnaSingh
लिंग / Sex		पुरूष Male
1.1.1995 को आयु Age as on 1.1.1995	:	42

पता

म.सं.	:	167
ग्राम/मोहल्ला	:	मवैया ता0 लवायन
तहसील	:	करछना
जिला	:	इलाहाबाद

Address

H.No.	:	167
Vill/Mohalla	:	Mavaiya Ta. Lavayan
Tehsil	:	Karchana
Dist.	:	Allahabad

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 276—इलाहाबाद दक्षिण
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for **276-Allahabad South A.C.**

स्थान : चायल
Place : **Chaji**

दिनांक
Date : **01/05/95**

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है ।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र
IDENTITY CARD

GMJ1342401

निर्वाचक का नाम : सुधीर सिंह
Elector's Name : Sudheer Singh
पिता का नाम : सुग्रीव सिंह
Father's Name : Sugreev Singh

लिंग / Sex : पुरूष Male
1.1.2001 को आयु
Age as on 1.1.2001 : 21

पहचान पत्र संख्या :- GMJ1342401

पता
म.सं. : १६७
गली/मोहल्ला :
ग्राम/नगर : मवैयाता० लवायन
थाना :
जिला : इलाहाबाद

Address
H.No. : 167
Strt/Mohalla :
Vill/Town : Mavaiyata 0 Lavayan
PoliceStn. :
Distt. : Allahabad

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 276-इलाहाबाद दक्षिण
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 276- Allahabad Dakshin

स्थान : इलाहाबाद दिनांक
Place : Allahabad Date : 26.10.2001

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है ।

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. 147/1005

विशेष मियादी जमा

जब व्यावसायिक कोर्स चुनेगी
आपकी गुड़िया होनहार.....
तब आपकी बचत भी होगी
पूरी तैयार !

10 वर्ष में बचत हो जाए
लगभग ढाई गुनी

SPECIAL TERM DEPOSIT

When your bright spark
is ready to do a
professional course.
Your savings are ready too !

YOUR SAVINGS GROW ABOUT
TWO & A HALF TIMES IN 10 YEARS

Maxw SI (682726) Ord. No. 181 Dt. 28.8.2001

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

New / First Passbook   शाखा /Branch
MAHENDRA SINGH S/O SHATRU   बचत खाता पास बुक   Complex
SAVINGS BANK PASS BOOK

नाम
Name(s) : MAVAIYA TSL NAINI ALLAHABAD
पता
Address : MAHENDRA SINGH
Joint Names:
व्यवसाय
Occupation :

पास बुक क्र.
Pass Book No.
खाता क्रमांक
Account No.
Mode of Op. : SB

32232

मुख्य प्रबंधक
CHIEF MANAGER

10554051245

तहसील : करछना

Sale Deed No. 6096 (35)

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 23050188012 ग्राम का नाम : मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील : करछना

जनपद : इलाहाबाद फसली वर्ष : 1415-1420 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00055	चतुर्भुज सिंह	जनार्दन सिंह	नि. ग्राम	1385फ.	130	0.0570		1415फ. बैनामा आदेश खाता स.239पर दर्ज है।12.1.08	
	जुगुल सिंह	शत्रुघन सिंह	नि. ग्राम	1385फ.	151ग	0.1260			
	महेन्द्र सिंह	शत्रुघन सिंह	नि. ग्राम	1385फ.	156	0.2400			
	उग्रसेन सिंह	शत्रुघन सिंह	नि. ग्राम	1385फ.	198	0.1140			
	रवीन्द्र सिह	लालमनि सिह	नि. ग्राम	1385फ.	209	0.0910			
	ओम प्रकाश सिंह	लालमनि सिह	नि. ग्राम	1385फ.	216	0.6280			
	गोपाल	लालमनि सिह	नि. ग्राम	1385फ.	234	0.1260		1415फ. तह. करछना वा.स.235/30.11.07खाता स.55	
	ननके सिह	लालमनि सिह	नि. ग्राम	1385फ.	250	0.0460		व 69के गा.स.124/0.046हे.147/0.068हे.1460.011	
	अनिल कुमार	सुग्रीव सिंह	नि. ग्राम	1385फ.	571ख	0.0230		149/0.080हे.127/0.109हे.128/0.046हे.ल.60ख स	
	सुधीर सिह	सुग्रीव सिंह	नि. ग्राम	1385फ.	573	0.1370		विक्रेता एरिक डवलपमेण्ट एण्ड लीजिंग प्रा.लि. रजि.आ.	
	श्रीमती उमा देवी	सुग्रीव सिंह	नि. ग्राम	1385फ.	581	0.0910		सी टी एस 40-44 एस वी रोड गोरेगाव वेस्ट मुम्बई 4001	
				1385फ.	596	0.1030		4 द्वारा दिनेश तिवारी पुत्र पारसनाथ तिवारी	
				1385फ.	597	0.3310		जी मार्ग राजेश्वरी काम्पलेक्स सिविल लाइन्स इला. का नाम	
				1385फ.	598	0.6220		निरस्त करके क्रेता मेसर्स कान्सेप्ट शेल्टर्स प्रा.लि.	
				1385फ.	603	0.0340		रजि.आ. 1सी बेली रोड इला. द्वारा रजत यादव पुत्र एस	
				1385फ.	604	0.0400		डी यादव नि.डी जी -159डी विकासपुरी नई दिल्ली	
				1385फ.	605	0.0460		18 का नाम बतौर बैनामा स.भू दर्ज हो।12.1.08	
				1385फ.	607क	0.1320			
				1385फ.	617	0.1370		1417फ. आदेश तह. करछना वाद सं. 732/20.4.10	
				1385फ.	652	0.0460		आ.सं. 151ग/0.126,156/0.240,184/0.103, 198	
				1385फ.	667ङ	0.0230		0.114, 209/0.091, 250/0.046,617/0.137, 652	
				1385फ.	685	0.2740		0.046, 461/0.440हे.का 126 भाग रकवा 0.2238हे.	
				1385फ.	688	0.5480		व खाते सं. 56 के आ.सं. 641/0.148हे. का 1/6 भाग	

050188012 ग्राम का नाम : मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील : करछना

इलाहाबाद फसली वर्ष : 1415-1420 भाग : 1

संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
				1385फ.	694ख	0.0340		रकबा 0.0246हे. ल.60ख से विक्रेता महेन्द्र सिंह उग्रसेन सिह पुत्र शत्रुघ्न सिंह नि. ग्राम का नाम निरस्त करके क्रेता उत्कृष्ट रियल स्टेट एण्ड एसोशिएट प्रा.लि. अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष श्रीवास्तव पुत्र ओमप्रकाश श्रीवास्तव नि. द्वितीय तल जयहिन्द काम्पलेक्स लालबाग लखनऊ का नाम बतौर बैनामा सं.भू. दर्ज हो । दि. 22.5.10 1417फ. आदेश ना.तह. नैनी वादसं. 600/12.5.10 आ.सं. 216/0.628हे. का 1/3 भाग रकवा 0.209हे. ल.6 ख से विक्रेता चतुर्भज सिंह पुत्र जर्नादन सिंह नि. मवैया उपरहार का नाम निरस्त कर क्रेता डेल्टा अपार्टमेन्ट प्रा.लि. 1सी बेली रोड उ.प्र. जरिये अधिकृत हस्ताक्षी कर्ता संजय यादव पुत्र एम.पी. यादव नि. हा.मु. 1 सी बेलीरोड इला. का नाम बतौर बैनामा सह सं. भू. दर्ज हो । दि. 24.5.10 1418फ. आदेश तह. करछना वा.सं. 587/30.12.10ग्रा. सं. 55आ.सं. 151ग/0.1260 हे.,156/0.2400 हे. ,198/0.1140 हे.,209/0.0910 हे. ,250/0.046हे. 617/0.1370 हे.,652/0.0460हे. ,761/0.4400 हे. 641/0.1480 हे. =1.3880 हे. मे से.रकबा 0.1070 हे. ल.60ख. विक्रेता अनिल कुमार सिंह व सुधीर कुमार सिह पुत्रगण सुग्रीव सिंह व श्रीमती उमा देवी पत्नी सुग्रीव सिंह नि. मवैया उपरहार परगना अरैल तह. करछना जिला इला. का नाम उनके सम्पूर्ण अंश में निरस्त करके उसके स्थान पर क्रेता पंचम लाल रियलकान प्रा. लि. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री जितेन्द्र कुमार गर्ग पुत्र कंवर चन्द्र गर्ग नि. डी. 10एल. एस. सी. कालका जी नई दिल्ली का नाम पंजी. विक्रय पत्र दि. 26.11.10 के	
				1385फ.	705	0.0680			
				1385फ.	706	0.1140			
				1385फ.	710क	0.0230			
				1385फ.	713	0.1370			
				1385फ.	715ख	0.0060			
				1385फ.	726	0.0340			
				1385फ.	761	0.4400			
				1385फ.	785क	0.1030			
				1385फ.	810ख	0.0030			

खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
2			3	4	5	6	7-12	13
							आधार पर बतौर संह सं. भू. दर्ज हो। 9.2.11 1419फ आदेशानुसार उपजिलाधिकारी करछना, इलाहाबाद वाद सँ. 135/336 धारा 176ज.वि.अधि. पँचम रियलकान प्रा.लि. आदि बनाम चतुर्भुज सिंह आदि आदेश दि.26.12.1 के क्रम में आदेश हुआ कि ग्राम मवैया उपरहार परगना अरैल, तहसील करछना, जिला इलाहाबाद की आ.नं. 198/1मि. रकबा 0.095हे. व 209/1मि. रकबा 0.077 हे. व 250/1मि. रकबा 0.042हे. कुल 3 गाटा रकबा 0.214हे. लगान मु.4.05रू. पर पँचम रियलकान प्रा. लि. अधिकृत हस्ताक्षरी विशाल शर्मा पुत्र अशोक कुमार शर्मा नि. एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली का नाम दर्ज हो तथा आ.नं. 198/2मि. रकबा 0.019, 209/2 मि. रकबा 0.014हे., 250/2मि. रकबा 0.008हे. कुल 3 गाटा रकबा 0.041हे. लगान मु. 0.80रू. पर चतुर्भुज सिंह पुत्र जनार्दन सिंह, जुगुल सिंह, महेन्द्र सिंह, उग्रसेन सिंह पुत्रगण शत्रुघ्न सिंह व रविन्द्र सिंह व ओम प्रकाश सिंह व गोपाल सिंह व ननके सिंह पुत्रगण लाल मनि सिंह निवासी ग्राम व उत्कृष्ट रियल एण्ड एसोशिएट्स प्रा.लि. अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष श्रीवास्तव पुत्र,ओम प्रकाश श्रीवास्तव जयहिन्द कालोनी लालबाग लखनऊ का नाम दर्ज हो। 28/1/12 1420फ आदेशानुसार तहसीलदार करछना, इलाहाबाद वाद सँ. 2292 ता.फै.31/10/11 आदेश हुआकि खाता सँ. 55 के गाटा सँ. 130 रकबा 0.057हे., 151ग रकबा 0.126हे., 156 रकबा 0.240हे., 198 रकबा 0.114हे., 209 रकबा 0.091हे., 216 रकबा 0.628हे., 234 रकबा 0.126हे., 250 रकबा 0.046हे., 597 रकबा 0.331हे., 598 रकबा 0.622हे., 603 रकबा	

ग्राम का नाम : मवैया उपरहार | परगना अरल | तहसील : करछना

...हाबाद | फसली वर्ष : 1415-142... | भाग : 1

...ार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
	-2-		3	4	5	6	7-12	13
							0.034हे., 604 रकबा 0.040हे., 605 रकबा 0.046हे., 607क रकबा0.132हे., 617 रकबा 0.137हे., 761 रकबा 0.440हे., 810ख रकबा 0.003हे. योग 17 गाटा रकबा 3.213हे. का 5/12 भाग रकबा 1.3388हे. व खाता सँ. 56 के गाटा सँ. 641 रकबा 0.148हे. का 5/36 भाग रकबा 0.0206हे. कुल 18 गाटा रकबा 1.3594हे. लगान 60ख से विक्रेता रविन्दर सिंह, ओम प्रकाश, गोपाल सिंह ऊर्फ श्रीपाल सिंह, ननके सिंह पुत्र गण लालमनि सिंह व जुगल सिंह ऊर्फ युगल सिंह पुत्र श्री शत्रुघ्न सिंह निवासी ग्राम मवैया उपरहार, परगना अरेल, तहसील करछना, जिला इलाहाबाद का नाम उनके सम्पूर्ण अँश से निरस्त करके उसके स्थान पर क्रेता पँचम रियलकॉन प्रा.लि.अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार गर्ग पुत्र कंवरचन्द्र गर्ग निवासी 10, एल.एस.सी.कालका जी नई दिल्ली का नाम पँजीकृत विक्रय पत्र दि. 24/9/11 के आधार पर बतौर सह सँक्र.भूमिधर दर्ज हो। 12/9/12 1420फ आदेशानुसार तहसीलदार करछना, इलाहाबाद वाद सँ. 2227 ता.फै.17/10/11 आदेशहुआकि खाता सँ. 55 के गाटा सँ. 130 रकबा 0.057हे.,151ग रकबा 0.126हे., 156 रकबा 0.240हे., 198रकबा 0.114हे., 209 रकबा 0.091हे., 234 रकबा 0.126हे., 250 रकबा 0.046हे., 597 रकबा 0.331हे., 598 रकबा 0.622हे., 603 रकबा 0.034हे, 604 रकबा 0.040हे., 605 रकबा 0.046हे., 607क रकबा 0.132हे., 810ख रकबा 0.003हे., कुल 14 गाटा रकबा 2.008हे. का 1/3 भाग रकबा 0.669.हे. व खाता सँ. 56 के गाटा सँ. 641 रकबा 0.148हे. का 1/9 भाग रकबा0.0164हे. व खाता सँ. 54 के गाटा सँ.	5... 23...

050188012 ग्राम का नाम : मवैया उपरह

इलाहाबाद फसली वर्ष : 1415-1420

परगना अरैल

भाग : 1

तहसील : करछना

...तेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2		3	4	5	6	7-12	13
							159ग रकबा 0.057हे., 553 रकबा 0.068हे., 554 रकबा 0.177हे., 555 रकबा 0.148हे., 585ग रकबा 0.034हे. योग 5 गाटा रकबा 0.484हे. कुल 20 गाटा रकबा2.640हे. में से 1.1698हे. लगान 60ख से विक्रेता चतुर्भुज सिंह पुत्र श्री जनार्दन सिंह निवासी ग्राम मवैया उपरहार, परगना अरैल, तहसील करछना, जिला इला. का नाम उनके सम्पूर्ण अँश से निरस्त करके उसके स्थान पर क्रेता पँचम रियलकॉन प्रा.लि. अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार गर्ग पुत्र कंवरचन्द्र गर्ग निवासी 10 एल. एस.सी. कालका जी नई दिल्ली का नाम पँजीकृत विक्रय पत्र दि. 12.9.11 के आधार पर बतौर सह सँक्र.भूमिधर दर्ज हो। 12/9/12	
							1420फ. आदेश ना.तहसीलदार नैनी वा सं.297/30.12.1 के आ सं.130रकबा 0.057,216रकबा 0.628,234 रकबा 0.126,597रकबा 0.331,598रकबा 0.622, 603रकबा 0.034,604रकबा 0.040,605रकबा 0.046,607क रकबा 0.132,810ख रकबा 0.003 कुल 10गाटा रकबा 2.019का 1/4भाग रकबा 0.5048 हे.ल.60खे विक्रेता उग्रसेन सिंह , महेन्द्र सिंह पुत्रगण शत्रुहन सिंह व अनिल सिंह , सुधीर सिंह पुत्रगण सुग्रीव सिंह व उमा देवी पत्नी सुग्रीव सिंह नि.मवैया उपरहार का नाम सम्पूर्ण अंश से निरस्त करके क्रेता पंचम रियल कॉन प्रा.लि.अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार गर्ग पुत्र कँवर चन्द्र गर्ग नि. 10एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली का नाम पंजी. विक्रय पत्र दिनांक 3.11.11 के आधार पर बतौर सह सं.भू.दर्ज हो। 18.9.12	

कुल गाटे : 33 कुल क्षे : 4.9770 59.75

राजि० 3-11-11

3-11-11

न्यायालय नायब तहसीलदार, नैनी–करछना, इलाहाबाद

वाद संख्या – 297/सन् 2011 धारा–34 भू–राजस्व – अधिनियम

मौजा–मवैया उपरहार, परगना अरैल, तहसील करछना, जनपद–इलाहाबाद

पंचम रियलकॉन प्रा0लि0 बनाम उग्रसेन सिंह आदि

निर्णय

प्रस्तुत नामान्तरण वाद लेखपाल की हस्तान्तरण रिपोर्ट व पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 03.11.11 के आधार पर संस्थित हुआ। नियमानुसार इस्तहार जारी हुआ जो बाद तामीला शामिल मिसिल है। कोई आपत्ति नहीं आई है। वादी द्वारा साक्ष्य में पंजीकृत विक्रय पत्र की मूल प्रति, शपथ पत्र, उद्धरण खतौनी दाखिल किया गया है। वादी द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र व लेखपाल के बयान के अनुसार विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही हैं। विक्रित भूखण्ड पट्टा सीलिंग नजूल की नही है। क्रेता के पास वाद भूमि मिलाकर 12.50 एकड़ से अधिक भूमि है किन्तु उ0प्र0 सरकार के शासनादेश 1831/एक–1–2010–5–3(7)/2009–128 राजस्व अनुभाग–1 दि0 20.12.2010 के द्वारा मेसर्स पंचम रियलकॉन प्रा0लि0 को इलाहाबाद में हाईटेक टाउनशिप के विकास हेतु धारा–154(2) ज0वि0 अधि0 के अन्तर्गत 12.50 एकड़ से अधिक भूमि के संक्रमण की अनुमति प्रदान की गई है। क्रय शुदा भूमि पर क्रेता का कब्जा व दखल है। साक्ष्य पूर्ण है। वाद निर्विवाद तथा नामान्तरण योग्य है। अतः पत्रावली पर उपलब्ध अभिलेखों/साक्ष्यों के आंधार पर नामान्तरण आदेश पारित किये जाने में कोई विधिक बाधा नही प्रतीत होती है।

आदेश

अतः आदेश किया जाता है कि मौजा मवैया उपरहार परगना अरैल, तहसील करछना, जनपद–इलाहाबाद की खतौनी क्रमशः खाता सं0 55 के गाटा सं0 130/0.057, 216/0.628, 234/0.126हे., 597/0.331हे., 598/0.622, 603/0.034हे., 604/0.040, 605/0.046, 607क/0.132, 810ख/0.003 कुल 10 गाटा रकबा 2.019हे0 का 1/4 भाग यानी 0.5048हे0 से विक्रेता उग्रसेन सिंह व महेन्द्र सिंह पुत्रगण शत्रुघन सिंह व अनिल सिंह व सुधीर सिंह पुत्रगण सुग्रीव सिंह व उमा देवी पत्नी सुग्रीव सिंह निवासी मवैया उपरहार का नाम सम्पूर्ण अंश से निरस्त करके केता पंचम रियलकॉन प्रा0लि0 अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार गर्ग पुत्र कंवरचन्द्र गर्ग निवासी 10, एल0एस0सी0 कालका–जी नई दिल्ली का पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 03.11.11 के आधार पर बतौर सह संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। बाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक :--

30/12/11

नायब तहसीलदार (नैनी)
करछना, इलाहाबाद

564

31.12.11