2431/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 606726

26 AUG 2016

Photo attested
Faizal
Advo.
2/9/16

विनिमय विलेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1–भूमि का प्रकार	—	कृषि
2–परगना	—	अरैल
3–ग्राम	—	देवरख उपरहार व मवैया उपरहार
4–सम्पत्ति का विवरण	—	आराजी नं0 395मि व 280मि
5–मापन की इकाइ	—	हेक्टेअर में
6–सम्पत्ति का क्षेत्रफल	—	0.0570 व 0.0570
7–सडक की स्थिति	—	x
8–अन्य विवरण	—	x
9–सम्पत्ति का प्रकार	—	कृषि
10–सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल	—	x
11–कुल आच्छादित क्षेत्रफल	—	x
12–स्थिति फिनिस्ड/सेमीफिनिस्ड	—	x
13–पेडो का मूल्यांकन	—	x

H.K. Dwivedi

कलेक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक 11/5/2016 Panchan [illegible] जारल/कोर्ट फीस रुपया-25000

नाम पता L.S.G.-Kaushal, New [illegible]

दफ्तर उप रजिस्ट्रार करछना, जिला इलाहाबाद

★ उत्तर प्रदेश ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 606727

14—बोरिंग / कुआँ / अन्य	—	X
15—निर्मित क्षेत्रफल	—	X
16—निर्माण का वर्ष	—	X
17—सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है।—X		
18—प्रतिफल की धनराशि	—	X
19—मूल्यांकन	—	X
20—स्टाम्प	—	1,16,000 / —रुपया

चौहद्दी — खसरा नं0 395 की चौहद्दी शेष संलग्न नक्शानुसार

उत्तर—— आराजी नं0 394

दक्षिण—— आराजी नं0 401

पूरब —— आराजी नं0 407 व 403

पश्चिम—— आराजी नं0 396

H.K. Dwivedi

कलेक्ट्रेट कोषागार–इलाहाबाद

दिनांक 1/9/2016 जनरल/कोर्ट फीस रुपया 25000

नाम पता Pancham Realcon Pvt. Ltd.

10, L.S.C. Kalkaji, New ...

विनिमय विलेख

प्रतिफल	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या
1,00,000.00	20,000.00	60	20,060.00	20

श्री पंचम रियलकॉन प्रा0लि0द्वारा अधि0हस्ता0 सुनील कुमार सोलंकी

पुत्र श्री यशपाल सिंह

व्यवसाय

निवासी स्थायी 10 एल0 एस0सी0 कालका जी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/9/2016 समय 4:20PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शिवेन्द्र कुमार सिंह
उप निबंधक करछना
करछना

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष

श्री पंचम रियलकॉन प्रा0लि0द्वारा अधि0हस्ता0
सुनील कुमार सोलंकी
पुत्र श्री यशपाल सिंह
पेशा
निवासी 10 एल0 एस0सी0 कालका जी नई दिल्ली

द्वितीय पक्ष

श्री हरीश कुमार द्विवेदी (भार0का0काडी)
पुत्र श्री पारसनाथ द्विवेदी
पेशा
निवासी मनैया पर0 अरैल त0करछना जिला इलाहाबाद

23/9/2016

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान संदीप (निर्वाचन)

पुत्र [illegible]

पेशा

निवासी विजय नगर से0 9 गाजियाबाद

व संजय सिंह पटेल (निर्वाचन)

पुत्र हरिशंकर

पेशा

निवासी हथिगन करछना इलाहाबाद

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शिवेन्द्र कुमार सिंह
उप निबंधक करछना
करछना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 AUG 2016

606728

(3)

<u>प्रथम पक्ष की संख्या – 1 विनिमय विलेखकर्ता</u>

पंचम रियलकॉन प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 10 एल.एस.सी.कालका जी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी सुनील कुमार सोलंकी पुत्र यशपाल सिंह निवासी 10 एल. एस.सी.कालका जी नई दिल्ली

<u>द्वितीय पक्ष की संख्या – 1 विनिमय विलेखकर्ता</u>

हरीश कुमार द्विवेदी पुत्र पारसनाथ द्विवेदी निवासी ग्राम मनैया, परगना अरैल, तहसील करछना, जिला इलाहाबाद मो0– 9415604594

H.K. Dwivedi

कलेक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद
दिनांक 11/9/2016 जनरल/कोर्ट फीस रुपया-2500
Panchsheel Realcon Pv Ltd
नाम पता 10, L.S.C. Kalkaji, New D...

प्रथम पक्ष

Registration No.: 8431 Year: 2,016 Book No.: 1

0101 पंचम रियलकॉन प्रा0लि0द्वारा अधि0हस्ता0 सुनील कुमार सोलंकी
यशपाल सिंह
10 एल0 एस0सी0 कालकाजी नई दिल्ली

उप निबंधक करछना, जिला इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 606729

20 AUG 2016

(4)

विनिमय विलेख

जो कि मै प्रथम पक्ष **पंचम रिंगलकॉन प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 10 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी सुनील कुमार सोलंकी पुत्र यशपाल सिंह निवासी 10 एल.एस.सी.कालका जी नई दिल्ली** अनुसूचित जाति के सदस्य नही है, स्थित मौजा देवरख उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद आराजी नं0 395मि रकबा 0.1520हे0 में से रकबा 0.0570हे0 लगान 60रू का व द्वितीय पक्ष **हरीश कुमार द्विवेदी पुत्र पारसनाथ द्विवेदी निवासी ग्राम मनैया, परगना अरैल, तहसील करछना, जिला इलाहाबाद** अनुसूचित जाति के नही है, स्थित मौजा मवैया उपरहार आराजी न0 280मि रकबा 0.1140हे0 में से 0.0570 पर बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर काबिज व दखिल रहे चले आ रहे है जायदाद उपरोक्त के अन्तरण अथवा विनिमय आदि के बाबत उभयपक्षो को वैधानिक अधिकार प्राप्त है प्रथमपक्ष की उपरोक्त आराजी द्वितीय पक्ष के मौकानुसार है तथा द्वितीय पक्ष की आराजी प्रथमपक्ष के मौकानुसार है उभयपक्ष अपनी–अपनी उपरोक्त भूमिधरी से उचित लाभ प्राप्त नही कर पाते है इस कारण उभयपक्ष अपनी – अपनी उपरोक्त भूमिधरी को उचित लाभ प्राप्त करने हेतु आपसी सहमति के

H.K. Dwivedi

कलेक्ट्रेट कोषागार–इलाहाबा

दिनांक..1|5|2016...जनरल / कोर्ट फीस रुपया 25000

नाम Ranchem Realcon Pvt. Ltd.

10, L.S.C. Kalkaji, New ...

द्वितीय पक्ष

Registration No. : 8431 | Year : 2,016 | Book No. : 1

0201 हरीश कुमार द्विवेदी (बाप०का०कार्ड)

पारसनाथ द्विवेदी H.K.D

[illegible] अरैल [illegible] जिला इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 996321

उप-कोषागार

R 16 SEP 2016 S

करछना, इलाहाबाद

(5)

आधार पर उपरोक्त आराजीयो की विनिमय कर रहे है अब आज की तारीख से प्रथम पक्ष की उपरोक्त भूमिधरी के मालिक व स्वामी द्वितीयपक्ष उपरोक्त होगा तथा द्वितीयपक्ष उपरोक्त की उक्त आराजीयो के मालिक व स्वामी प्रथम पक्ष होगा उपरोक्त उभयपक्षो को यह अधिकार होगा कि वे विनियन की गयी उपरोका भूमियो का उपभोग व उपयोग अपने अपने हित मे लावेंगे उक्त विनिमय की भूमिधरी पर उभयपक्ष अपना अपना नाम कागजात सरकारी मे दर्ज करा लेवे उभयपक्षो को उक्त विनिमय करने मे कोई भी उज्र व एतराज नही है और न ही भविष्य मे किसी प्रकार उज्र व एतराज होगा व उभयपक्षो के वारिसान आदि को भी नही है और नही कोई उज्र व एतराज होगा उभयपक्ष आज की तारीख से विनिमय की गयी भुनि पर कब्जा दखल ले लेंगे अतएव यह चन्द शब्द बतौर विनिमय विलेख के उभयपक्षो अपनी अपनी रजामन्दी बिला दबाव किसी नाजायज के अपनी अपनी स्वस्थ्य चित्त की दशा मे कतई लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

H.K. Dwivedi

स्टाम्प विक्रय की तिथि 21/9/2016

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प [illegible] पत्र [illegible]

स्टाम्प की [illegible]

स्टाम्प विक्रेता [illegible]

लाइसेंस सं0 599 [illegible] वैधता-31 3-2017

विक्रय स्थान तहसील करछना, इलाहाबाद

गवाह

Registration No.: 8431 Year : 2016 Book No. : 1

W1 संदीप (निर्वाचन)

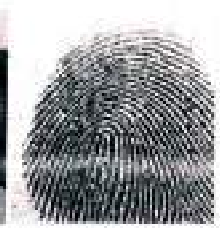
विनोद कुमार

विजय नगर सेक्टर 9 गाजियाबाद

W2 संजय सिंह पटेल (निर्वाचन)

हरिशंकर

हथिगन करछना इलाहाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 996920

20 SEP 2010

R इलाहाबाद S

(6)

<u>तफसील जायदाद</u>

<u>प्रथमपक्ष के भूमि का विवरण जिसका स्वामी द्वितीयपक्ष होगा</u>

मौजा देवरख उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद की आराजी नं0 3[illegible]5मि रकबा 0.1520हे0 में से रकबा 0.0570हे0 लगान 60ख

<u>द्वितीयपक्ष के भूमि का विवरण जिसका स्वामी प्रथमपक्ष होगा</u>

मौजा मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद की आराजी नं0 2[illegible]0मि रकबा 0.1140हे0 में से 0.0570 लगान 60ख

M.K. Dwivedi

स्टाम्प विक्रय का दिनांक 23/9/16 1069

स्टाम्प प्राप्त करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि 5000 .... [illegible]

स्टाम्प विक्रेता ज्ञान चन्द गुप्ता

लाइसेंस नं० 453 लाइसेंस की तारीख—31-3-2017

[illegible] [illegible] इलाहाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 996921

20 SEP 2016
R इलाहाबाद S

(7)

यह कि मौजा मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद के सरकारी मूल्यांकन कृषि भूमि होने के कारण 500 मीटर तक 3100 रु० की दर से व शेषभूमि का मूल्यांकन 1400 रु० की दर से सरकारी मूल्यांकन 16,48,000रु० होता है जिस पर 7 प्रतिशत की दर से 1,16,000रु० स्टाम्प दिया गया है। यह कि भूमि अकृषिक भूमि नही है तथा आबादी से 500 मीटर की परिधी से बाहर है व भूमि सीलिंग पट्टा की भूमि नही है। उपरोक्त विनिमयकर्ता के फोटो पहचान का सत्यापन गवाहो के शिनाख्त के आधार पर श्री धर्मेन्द शुक्ला एडवोकेट करछना ने किया।

गवाह–1

संदीप पुत्र विनोद कुमर
नि० विजयनगर सेक्टर 9
गाजियाबाद

H.K. Dwivedi

Sandeep

स्टाम्प विक्रय की तिथि 22/9/2016 क्रमांक 1070

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 500

22.9.16

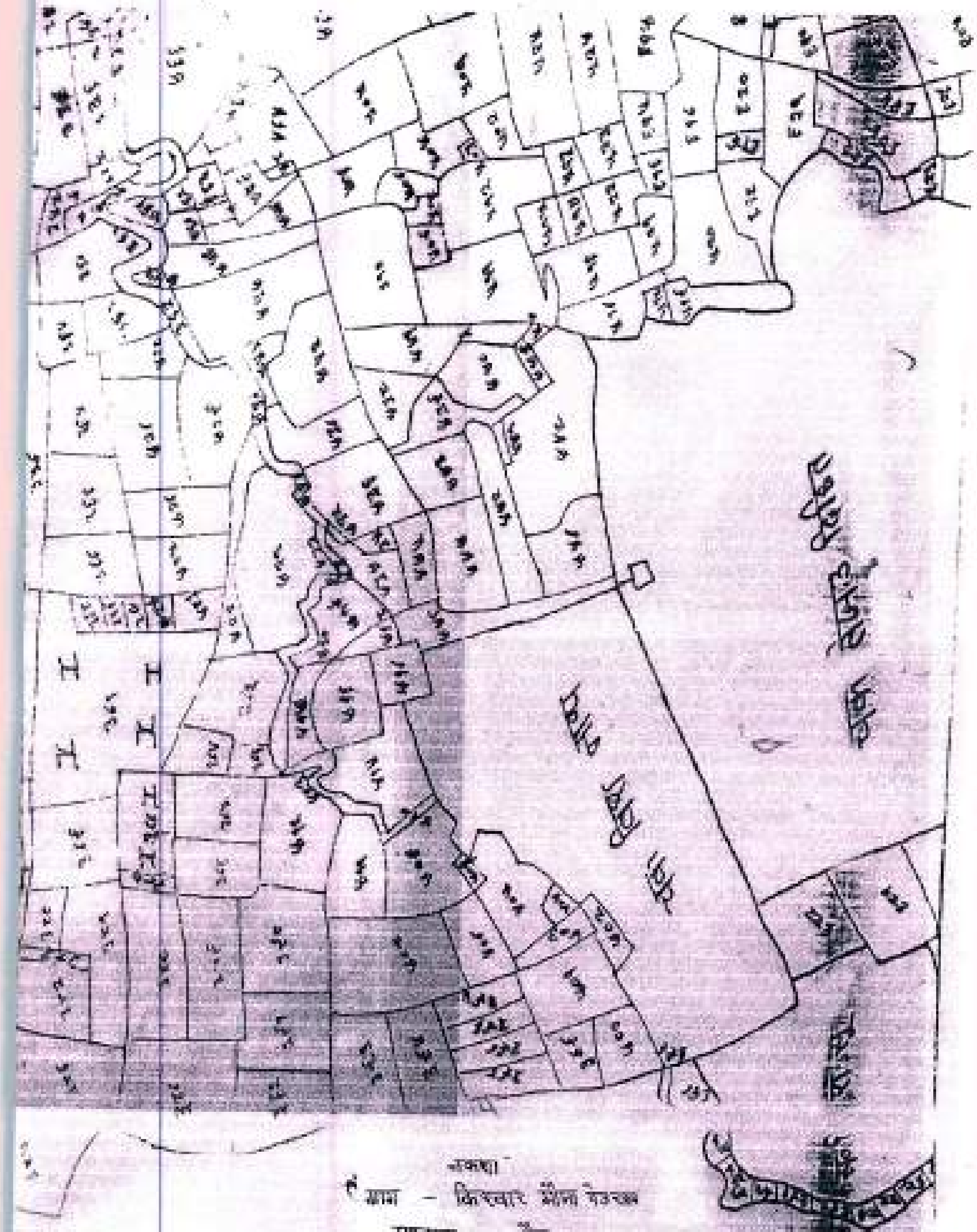
स्टाम्प विक्रेता [illegible]

लाइसेंस नं. [illegible] 17

[illegible]

दफ्तर सब रजिस्ट्रार कैराना, जिला मुजफ्फरनगर

[illegible]



नक्शा

ग्राम - किरवार मौजा [illegible]

परगना - [illegible]

तहसील - [illegible]

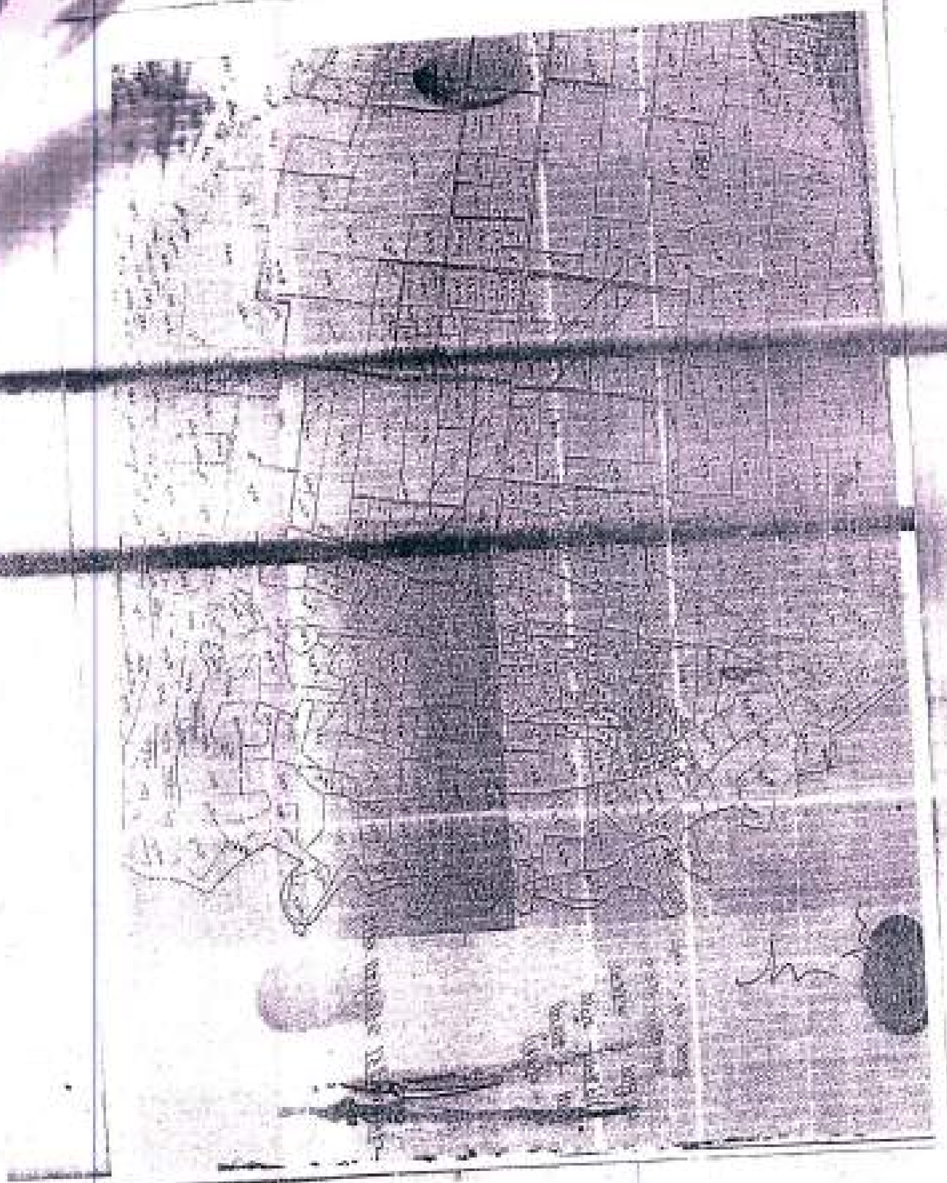
जिला - [illegible]

[illegible]

8

H.K. Dwivedi

सब रजिस्ट्रार करछना जिला इलाहाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश



8

H.K. Dwivedi

[प्रस्तुतकर्ता अथवा दावेदार द्वारा रखा जाने वाला]

उप निबंधक करछना

करछना

क्रम सं0 13959

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 23-Sep-2016

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम पंचम रियलकॉन प्रा0लि0द्वारा अधि0हस्ता0 सुनील

लेख का प्रकार विनिमय विलेख

प्रतिफल की धनराशि 1,648,000.0 / 1,648,000.00

1 रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0

2 प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

5 कमीशन शुल्क

6 विविध

7 यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,060.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 23-Sep-2016

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 23-Sep-2016

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कार्यालय उप निबन्धक
करछना-इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 116613

20 SEP 2016

R S

(8)

गवाह-2 संजय सिंह पटेल एडवो०
पुत्र हरिशंकर
नि० ग्राम- हथिगन, तह०
करछना, जिला- इलाहाबाद
Mob:- 9695180344

दिनांक 23/9/2016

टाईपकर्ता-

मसविदाकर्ता- Shudu Adv.

H.K. Dwivedi

स्टाम्प विक्रय का दिनांक 22/9/16 क्रमांक 1071

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 100

स्टाम्प विक्रेता ज्ञान चन्द गुप्ता

तहसील करछना इलाहाबाद

आज दिनांक **23/09/2016** को

बही सं **1** जिल्द सं **4921**

पृष्ठ सं **65** से **84** पर क्रमांक **8431**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शिवेन्द्र कुमार सिंह

उप निबंधक करछना

करछना

23/9/2016

सब रजिस्ट्रार करछना जिला इलाहाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश