

3015/17



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 4133 30 MAR 2017 41/3362



जौरी पट चान



किना Singh Advokat
6-6-2017

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1-भूमि का प्रकार

कृषिकीय

7/30

Handwritten signature

Handwritten signature with a dollar sign

कलेक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक... 21/6/17... जनरल/कोर्ट फीस रुपये 2500

नाम पता पंचम रिजल कॉम. प्रा. लि. द्वारा लुनीत नगर मेरठ

10 एल.एस.सी. कालकाजी, नई दिल्ली



उप निबंधक करछना	कम गं0	6593
करछना		
सेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक		06-Jun-2017
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम		पंचम रिजल कॉम प्रा. लि. द्वारा अधि. सुनील कुमार
सेख का प्रकार		विहय पत्र
प्रतिफल की धनराशि	9,720,000.0 /	9,720,000.00
1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क	20,000.0	
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क	140	
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क		
4. मुहताबनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क		
5. कमीशन शुल्क		
6. विविधि		
7. दायित्व भत्ता		
1 से 6 तक का योग	20,140.0	
शुल्क वसूल करने का दिनांक		06-Jun-2017
दिनांक जब सेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र		
जारी करने के लिए तैयार किया		06-Jun-2017

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F-413361

30 MAR 2011
F 413361

(2)

2-परगना

अरैल

कलेक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक 27/6/17 जनरल/कोर्ट कीस सयन 25/6/17

नाम पता पंचम रियल कॉम प्रा0 लि0 द्वारा अधि0 ह0 सुनील कुमार सोलंकी

10 एल0एस0सी0 कालका जी नई दिल्ली

हस्ताक्षर



विक्रय पत्र

9,720,000.00 / 9,720,000.00

20,000.00

140

20,140.00

60

प्रतिफल

मालियत

पीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति मुन्का

योग

पृष्ठों की संख्या

श्री

पंचम रियल कॉम प्रा0 लि0 द्वारा अधि0 ह0 सुनील कुमार सोलंकी

पुत्र श्री

यशपाल सिंह

व्यवसाय

निवासी स्थायी

10 एल0एस0सी0 कालका जी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 6/6/2017

समय 4:15PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शिवेन्द्र कुमार सिंह

उप निबंधक करचना

करचना

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

दिलेता

क्रेता

6/6/2017

श्री सतीश कुमार (निर्वाचन)

पुत्र श्री किशन सिंह

पेशा

निवासी लिखी तह0 होडल जिला फरीदाबाद

श्री पंचम रियल कॉम प्रा0 लि0 द्वारा अधि0 ह0 सुनील कुमार सोलंकी

पुत्र श्री यशपाल सिंह

पेशा

निवासी 10 एल0एस0सी0 कालका जी नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान

संदीप (निर्वाचन)

विनोद कुमार

पेशा

निवासी

सी 157 विजय नगर गाजियाबाद

व

शिवमूर्ति विश्वकर्मा (डी0एल0)

राम शफर विश्वकर्मा

पेशा

निवासी 262 मेडन ई का सी0 पुन कानकाबाद इलाहाबाद

ने की।

प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शिवेन्द्र कुमार सिंह

उप निबंधक करचना

करचना

6/6/2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 41335 30 MAR 2017 F 413360

(3)

3-ग्राम

मवैया उपरहार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

4-सम्पत्ति का विवरण

आराजी नं० 210, 231क, 290ख





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

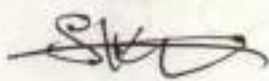
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(5)

5-मापन की इकाई

हेक्टेअर में





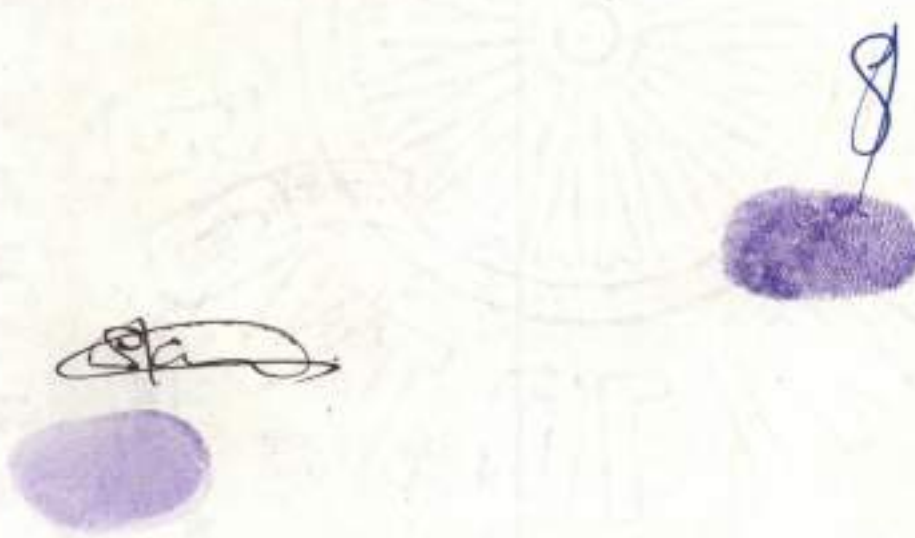


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6)

6-सम्पत्ति का क्षेत्रफल

0.5610 हे०



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

7-सड़क की स्थिति

X

8

8/11/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 413355

F 413355

(8)

8-अन्य विवरण

—

X

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 4135 30 MAR 2017 13354



(9)

9-सम्पत्ति का प्रकार

—

कृषिकीय





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(10)

10-सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल।। बहुमंजिला भवन की स्थिति में। X





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(11)

11-कुल आच्छादित क्षेत्रफल

X

§

Handwritten signature and two purple ink smudges.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 MAR 2017 F 413351

(12)

12-स्थिति फिनिश/सेमीफिनिश — X

[Handwritten signature]





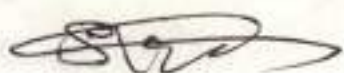
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(13)

13-पेड़ों का मूल्यांकन

— X





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4133 30 MAR 2017 F 413349

(14)

14-बोरिंग / कुआँ / अन्य

— X





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 413341

30 MAR 413348

(15)

15-निर्मित क्षेत्रफल

X



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

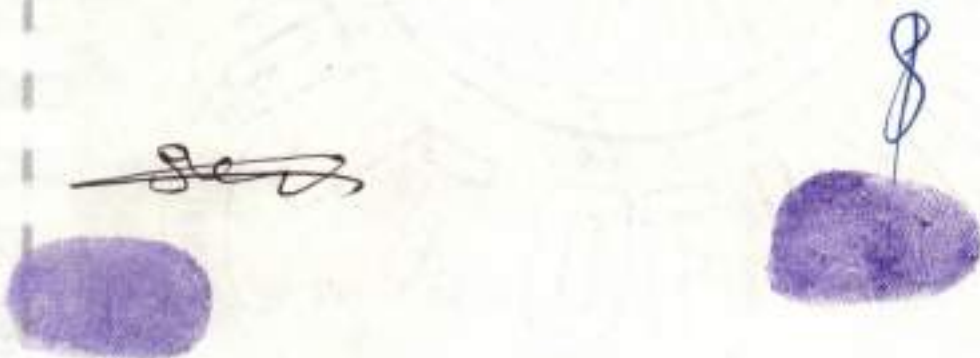
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(16)

16-निर्माण का वर्ष

— X





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(17)

17-सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है।-X







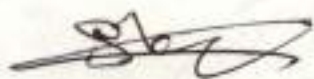
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(18)

18-प्रतिफल की धनराशि

97,20,000/-रुपया







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(19)

19—मूल्यांकन

— 97,20,000 / —रुपया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 410343 30 MAR 2017 413343

(20)

20-स्टाम्प

6,81,000/-रुपया







भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 413342

30 MAR 2013 42

(21)

चौहद्दी :- आराजी नं० 210 की चौहद्दी व शेष संलग्न नक्शानुसार
उत्तर— आराजी नं० 196, 197
दक्षिण— आराजी नं० 208, 209, 230 कच्चा रास्ता
पूरब — आराजी नं० 214, 211
पश्चिम— आराजी नं० 198, 209



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 413341 30 MAR 2017 F 413341

(22)

प्रथम पक्ष की संख्या - 1 विक्रेता का विवरण

1-नाम- सतीश कुमार पुत्र किशन सिंह निवासी ग्राम ब पोस्ट लिखी तहसील होडल
जिला फरीदाबाद मो- 9996639063









उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 413340



(23)

द्वितीय पक्ष की संख्या - 1 क्रेता का विवरण

1-नाम- पंचम रियल कॉन प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 10 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी सुनील कुमार सोलंकी पुत्र यशपाल सिंह निवासी 10 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली मो०- 9711800489

Handwritten signature and two purple ink smudges.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(24)

विक्रय-पत्र

मैं सतीश कुमार पुत्र किशन सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट लिखी तहसील होडल जिला फरीदाबाद का हूँ तथा अनुसूचित जाति का हूँ जब कि क्रेता सामान्य जाति के अन्तर्गत आते हैं। विक्रेता ने उपरोक्त आराजियों को बेचने की परमिशन कार्यालय जिलाधिकारी के पत्र संख्या 1285(1)/डी0एल0आर0सी0 दिनांक 18.07.2016 को मुख्य राजस्व अधिकारी, इलाहाबाद द्वारा प्राप्त कर ली है।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(25)

जो कि मैं जायदाद निम्नलिखित का मालिक काबिज व दखिल हूँ। तथा निम्नलिखित जायदाद हर तरह के भार से पाक व साफ, जिसे बेचने का मुझे वैधानिक अधिकार प्राप्त है। खर्च गृहस्थी एवं क्रय करने दीगर जायदाद के मुझे रुपयो की आवश्यकता है और सिवाय बेचने निम्नलिखित जायदाद के मुझको रुपया प्राप्त नहीं होगा, अतएव मैंने निम्नलिखित जायदाद के विक्रय की चर्चा लोगो मे किया तो क्रेता पंचम रियलकॉन प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय 10 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी सुनील कुमार सोलंकी पुत्र यशपाल सिंह निवासी 10 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली निम्नलिखित जायदाद को बएवज मु० 97,20,000/रुपया (सत्तानवे लाख बीस हजार रुपया) व टी०डी०एस० कटौती मु० 97,200/- (सत्तानवे हजार दो सौ रुपया) कुल मु० 96,22,800/- (छियानवे लाख बाईस हजार आठ सौ रुपया) मे क्रय करने को तैयार है। अतएव मैंने खूब सोच समझकर बिला किसी दबाव नाजायज के अपने स्वस्थ व स्थिर बुद्धि की दशा मे बहक व बदस्त पंचम रियलकॉन प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय 10 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी सुनील कुमार सोलंकी पुत्र यशपाल सिंह निवासी 10 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली को बेचा और मुझको मु० 96,22,800/- (छियानवे लाख बाईस हजार आठ सौ रुपया) जरिये चेक नं० 813574 दिनांक 06.06.17 मार्फत एक्सिस बैंक मालवीय नगर दिल्ली क्रेता से बैनामा तहरीर करने से मिल गया अब कुछ भी विक्रय मूल्य क्रेता के जिम्मे बाकी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(26)

नही रहा, और अब क्रेता को यह अधिकार है कि मेरा नाम कागजात सरकारी अभिलेख से खारिज कराकर अपना नाम कागजात सरकारी अभिलेखों में दर्ज करा लेवे और जो जो अधिकार मालिकाना चाहे अपने उपयोग व उपभोग में लावे, इसमें मुझे अथवा मेरे उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न होगी आज की तारीख से बेची गयी निम्नलिखित जायदाद पर से मैंने अपना कब्जा दखल उठाकर कब्जा क्रेता को करा दिया और अब निम्नलिखित जायदाद के पूर्ण मालिक काबिज क्रेता हो गये, यदि बेची गयी जायदाद मेरे किसी स्वामित्वदोष के कारण कुल अथवा जुजभाग क्रेता के अधिकार से निकल जावे या कब्जा दखल प्राप्त करने में कोई व्यवधान उत्पन्न होवे तो क्रेता हानि की कुल धनराशि मयसूद कानूनी बजरिये दावा अदालत वसूल कर लेवे।

अतएव यह विक्रयपत्र लिख दिया कि सनद रहे, और वक्त जरूरत पर काम आवे।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(27)

बेची गयी भूमि का विशेष विवरण

स्थित मौजा मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद की आराजी नं० 210 रकबा 0.4220हे० व आराजी नं० 231क रकबा 0.0800हे० व आराजी नं० 290ख रकबा 0.0590हे० कुल 3 गाटा कुल रकबा 0.5610हे० बेचा गया। जिसका सर्किल रेट 1,73,25,000/-रुपया प्रति हे० की दर से कुल मूल्यांकन मु० 97,20,000/-रुपया होता है जिस पर नियमानुसार मु० 6,81,000/-का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

विक्रीत जायदाद आवास विकास की परिधी के बाहर अर्द्धनगरीय क्षेत्र में कृषिकीय भूमि है व कृषि प्रयोजन हेतु खरीदी जा रही है। बेची गयी जायदाद सीलिंग/पट्टे अथवा गांव सभा की जमीन नहीं है तथा आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर है। गवाहों के शिनाख्त पर विक्रेता एवं क्रेता के फोटो का सत्यापन एस०सी० सिंह एडवोकेट तहसील करछना ने किया।

नजरी नक्शा संलग्न दस्तावेज है





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 633435 BX 633435
16 JAN 2017

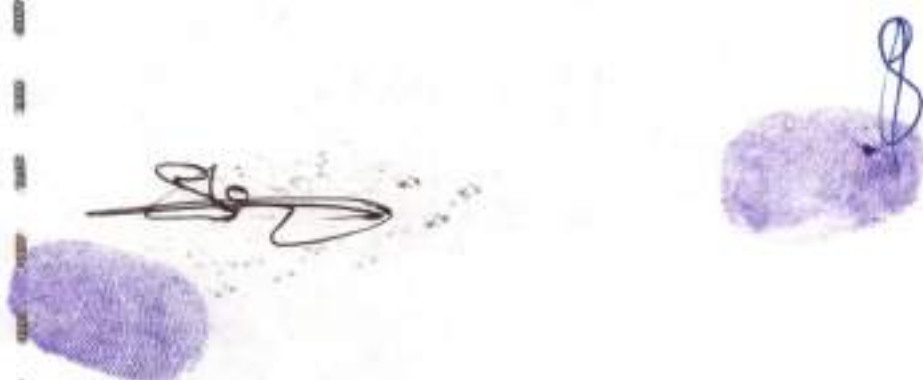
४४.

(28)

गवाह नं०-१ अंश ४० विनोद कुमार
स.स. २००९ विजय नगर
गल्ला ९७११६२२५५



गवाह नं०-२ विनोद कुमार
स.स. २००९ विजय नगर
२६२, मेरवा के शाहीपुरा
मामाका हजारा १५५०५८७५५५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(29)

दिनांक-06/06/2017

टाईपकर्ता-राकेश कुमार

मसविदाकर्ता-एस0सी0 सिंह एडवोकेट तहसील करछना ने किया।

Seigh Advocate
6-6-2017





भू विन
 ग्राम - सबैठया
 परगना - भौरल
 तहसील - करदना
 जिला - इलाहाबाद
 प्लॉट नं० १३८१ म.
 दिनांक २०/०५/२००७



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

हस्ताक्षर... हस्ताक्षर... हस्ताक्षर...

आज दिनांक 06/06/2017 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 5164
पृष्ठ सं. 19 से 78 पर क्रमांक 3015
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


शिवेन्द्र कुमार सिंह
उप निबंधक करछना
करछना
6/6/2017

