3015/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 MAR 2017 F 413362

फोटो पर चस्पा

किया Singh Advocate 6-6-2017

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

7/30

1—भूमि का प्रकार — कृषिकीय

कलेक्ट्रेट कोषागार—इलाहाबाद
दिनांक 2/4/17 जनरल/कोर्ट फीस रुपया 25000
नाम पता पंचम रियल कॉन. प्रा० लि० द्वारा सुनील कुमार बेरी
10 एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली
हस्ताक्षर

उप निबंधक करछना
करछना

क्रम सं० 6593

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक	06-Jun-2017
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम	पंचम रियलकॉन प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0सुनील कुम
लेख का प्रकार	विक्रय पत्र
प्रतिफल की धनराशि	9,720,000.0 / 9,720,000.00
1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क	20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क	140
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क	
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क	
5. कमीशन शुल्क	
6. विविध	
7. यात्रिक भत्ता	
1 से 6 तक का योग	20,140.0
शुल्क वसूल करने का दिनांक	06-Jun-2017
दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया	06-Jun-2017

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप रजिस्ट्रार करछना, जिला इलाहाबाद
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 413361

30 MAR 2017

(2)

2–परगना — अरैल

कलेक्ट्रेट कोषागार–इलाहाबाद
दिनांक 7/6/17 जनरल / कोर्ट फीस रूपया 25/-
नाम पता पंचम रियल कॉन प्रा० लि० द्वारा सुनील कुमार सोलंकी
10 एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली
हस्ताक्षर

विक्रय पत्र

9,720,000.00 /	9,720,000.00	20,000.00	140	20,140.00	60
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री पंचम रियलकॉन प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0सुनील कुमार सोलंकी
पुत्र श्री यशपाल सिंह
व्यवसाय
निवासी स्थायी 10एल0एस0सी0 कालका जी नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/6/2017 समय 4:15PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
शिवेन्द्र कुमार सिंह
उप निबंधक करछना
करछना
6/6/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री सतीश कुमार (निर्वाचन)
पुत्र श्री किशन सिंह
पेशा
निवासी लिखी तह0 होडल जिला फरीदाबाद

क्रेता
श्री पंचम रियलकॉन प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0सुनील कुमार सोलंकी
पुत्र श्री यशपाल सिंह
पेशा
निवासी 10एल0एस0सी0 कालका जी नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान संदीप (निर्वाचन
विनोद कुमार
पेशा
निवासी सी 157 विजय नगर गाजियाबाद
व शिवमूर्ति विश्वकर्मा (डी0एल0
राम शंकर विश्वकर्मा
पेशा
निवासी 202सेक्टर ई [illegible] इलाहाबाद
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
शिवेन्द्र कुमार सिंह
उप निबंधक करछना
करछना
6/6/2017

उप रजिस्ट्रार करछना, जिला इलाहाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 413360

30 MAR 2017

(3)

3–ग्राम — मवैया उपरहार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 MAR 2017

F 413359

(4)

4–सम्पत्ति का विवरण — आराजी नं0 210, 231क, 290ख

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 413358

30 MAR 2017

(5)

5–मापन की इकाई — हेक्टेअर में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 MAR 2017

F 413357

(6)

6–सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.5610 हे0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 MAR 2017

F 413356

(7)

7–सड़क की स्थिति — X

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

30 MAR 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 413355

(8)

8–अन्य विवरण — X

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 413354

30 MAR 2017

(9)

9–सम्पत्ति का प्रकार —— कृषिकीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 MAR 2017

F 413353

(10)

10–सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल।। बहुमंजिला भवन की स्थिति में। X

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 413352

(11)

11–कुल आच्छादित क्षेत्रफल — X

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 MAR 2017 F 413351

(12)

12–स्थिति फिनिस्ड / सेमीफिनिस्ड — X

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 413350

30 MAR 2017

(13)

13–पेड़ो का मूल्यांकन —— X

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 MAR 2017 F 413349

(14)

14–बोरिंग / कुआँ / अन्य — X

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 MAR 413348

(15)

15–निर्मित क्षेत्रफल — X

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 MAR 2017 F 413347

(16)

16–निर्माण का वर्ष — X

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 MAR 2017 413346

(17)

17–सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है।–X

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 MAR 2017 F 413345

(18)

18–प्रतिफल की धनराशि — 97,20,000 /–रुपया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 413344

30 MAR 2017

(19)

19—मूल्यांकन — 97,20,000 / —रुपया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 MAR 2017 413343

(20)

20–स्टाम्प — 6,81,000 / –रुपया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 413342

(21)

चौहद्दी –: आराजी नं0 210 की चौहद्दी व शेष संलग्न नक्शानुसार
उत्तर–– आराजी नं0 196, 197
दक्षिण–– आराजी नं0 208, 209, 230 कच्चा रास्ता
पूरब –– आराजी नं0 214, 211
पश्चिम–– आराजी नं0 198, 209

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 MAR 2017 F 413341

(22)

प्रथम पक्ष की संख्या – 1 विक्रेता का विवरण

1–नाम– सतीश कुमार पुत्र किशन सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट लिखी तहसील होडल जिला फरीदाबाद मो0– 9996639063

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 413340

F 413340
30 MAR 2017

द्वितीय पक्ष की संख्या – 1 क्रेता का विवरण

1–नाम– पंचम रियलकॉन प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 10 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी सुनील कुमार सोलंकी पुत्र यशपाल सिंह निवासी 10 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली मो0– 9711800489

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 413339 30 MAR 2017 413339

विक्रय–पत्र

मैं सतीश कुमार पुत्र किशन सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट लिखी तहसील होडल जिला फरीदाबाद का हूँ तथा अनुसूचित जाति का हूँ जब कि क्रेता सामान्य जाति के अन्तर्गत आते है। विक्रेता ने उपरोक्त आराजियो को बेचने की परमिशन कार्यालय जिलाधिकारी के पत्र संख्या 1285(1)/डी0एल0आर0सी0 दिनाक 18.07.2016 को मुख्य राजस्व अधिकारी, इलाहाबाद द्वारा प्राप्त कर ली है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 MAR 2017 F 413338

जो कि मै जायदाद निम्नलिखित का मालिक काबिज व दखिल हूँ। तथा निम्नलिखित जायदाद हर तरह के भार से पाक व साफ, जिसे बेचने का मुझे वैधानिक अधिकार प्राप्त है। खर्च गृहस्थी एंव क्रय करने दीगर जायदाद के मुझे रुपयो की आवश्यकता है और सिवाय बेचने निम्नलिखित जायदाद के मुझको रुपया प्राप्त नही होगा, अतएव मैने निम्नलिखित जायदाद के विक्रय की चर्चा लोगो मे किया तो क्रेता पंचम रियलकॉन प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 10 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी सुनील कुमार सोलंकी पुत्र यशपाल सिंह निवासी 10 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली निम्नलिखित जायदाद को बएवज **मु0 97,20,000/रुपया (सत्तानवे लाख बीस हजार रुपया)** व **टी0डी0एस0 कटौती मु0 97,200/– (सत्तानवे हजार दो सौ रूपया)** कुल **मु0 96,22,800/– (छियानवे लाख बाईस हजार आठ सौ रूपया)** मे क्रय करने को तैयार है। अतएव मैने खूब सोच समझकर बिला किसी दबाव नाजायज के अपने स्वस्थ व स्थिर बुद्धि की दशा मे बहक व बदस्त पंचम रियलकॉन प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 10 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी सुनील कुमार सोलंकी पुत्र यशपाल सिंह निवासी 10 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली को बेचा और **मुझको मु0 96,22,800/– (छियानवे लाख बाईस हजार आठ सौ रूपया) जरिये चेक नं0 813574 दिनांक 06.06.17 मार्फत एक्सिस बैंक मालवीय नगर** दिल्ली केता से बैनामा तहरीर करने से मिल गया अब कुछ भी विक्रय मूल्य क्रेता के जिम्मे बाकी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 413337

30 MAR 2017

नही रहा, और अब क्रेता को यह अधिकार है कि मेरा नाम कागजात सरकारी अभिलेख से खारिज कराकर अपना नाम कागजात सरकारी अभिलेखो मे दर्ज करा लेवे और जो जो अधिकार मालिकाना चाहे अपने उपयोग व उपभोग मे लावे, इसमे मुझे अथवा मेरे उत्तराधिकारियो को कोई आपत्ति न होगी आज की तारीख से बेची गयी निम्नलिखित जायदाद पर से मैने अपना कब्जा दखल उठाकर कब्जा क्रेता को करा दिया और अब निम्नलिखित जायदाद के पूर्ण मालिक काबिज क्रेता हो गये, यदि बेची गयी जायदाद मेरे किसी स्वामित्वदोष के कारण कुल अथवा जुजभाग क्रेता के अधिकार से निकल जावे या कब्जा दखल प्राप्त करने मे कोई व्यवधान उत्पन्न होवे तो क्रेता हानि की कुल धनराशि मयसूद कानूनी बजरिये दावा अदालत वसूल कर लेवे।

अतएव यह विक्रयपत्र लिख दिया कि सनद रहे, और वक्त जरुरत पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 413336

30 MAR 2017

(27)

बेची गयी भूमि का विशेष विवरण

स्थित मौजा मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद की आराजी नं0 210 रकबा 0.4220हे0 व आराजी नं0 231क रकबा 0.0800हे0 व आराजी नं0 290ख रकबा 0.0590हे0 कुल 3 गाटा कुल रकबा 0.5610हे0 बेचा गया। जिसका सर्किल रेट 1,73,25,000/–रुपया प्रति हे0 की दर से कुल मूल्यांकन मु0 97,20,000/–रुपया होता है जिस पर नियमानुसार मु0 6,81,000/–का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

विक्रीत जायदाद आवास विकास की परिधी के बाहर अर्द्धनगरीय क्षेत्र मे कृषिकीय भूमि है व कृषि प्रयोजन हेतु खरीदी जा रही है। बेची गयी जायदाद सीलिंग/पट्टे अथवा गांव सभा की जमीन नही है तथा आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर है। गवाहो के शिनाख्त पर विक्रेता एवं क्रेता के फोटो का सत्यापन एस0सी0 सिंह एडवोकेट तहसील करछना ने किया।
नजरी नक्शा संलग्न दस्तावेज है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 633435 BX 633435

16 JAN 2017

(28)

गवाह नं0–1 अंकित S/o विनोद कुमार
ग्राम. सेक्टर विजय नगर
गाजियाबाद 9711622144

गवाह नं0–2 शिवकुमार विश्वकर्मा
S/o श्री रामशंकर विश्वकर्मा
262, सेक्टर 2 शास्त्रीनगर
गाजियाबाद
9450587405

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

09 FEB 2017 AV 172171

(29)

दिनांक–06 / 06 / 2017

टाईपकर्ता–राकेश कुमार

मसविदाकर्ता–एस0सी0 सिंह एडवोकेट तहसील करछना ने किया। S.singh Advocate 6-6-2017

पढ़नेवाले.....ह०सुननेवाले.....ह०

आज दिनांक **06/06/2017** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **5164**

पृष्ठ सं. **19** से **78** पर कमांक **3015**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शिवेन्द्र कुमार सिंह

उप निबंधक करछना

करछना

6/6/2017

दफ्तर सब रजिस्ट्रार करछना, जिला इलाहाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश