

(17)

2231/31/5/08

Bhavesh Buildcon Pvt. Ltd

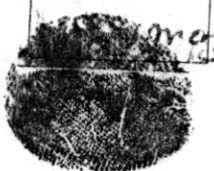
Sale Deed Receiving Format of Mawaia

S. No	Particular	Check List	Remarks
1	Mutate Khatauni	X	
2	Mutation Order Copy	X	
3	Sale Deed No. 2231 dated 31/05/08	✓	
4	Legal Opinion	✓	
5	Proposal of Samadhan India Ltd.	X	
6	Current Khatauni (1415-1420)	✓	
	1409-1414 ✓	✓	
	1403-1408 ✓	✓	
	1397-1402 ✓	✓	
	1392-1396 ✓	✓	
	1386-1391 ✓	✓	
	CH-45	✓	
7	NEC	✓	
8	Related Previous Sale Deed (Which is Mentioned in Khatauni and NEC)	X	
9	In Minor Case (Permission of District Judge)	X	
10	Photo and ID Proof of Seller	✓	
11	Others	X	

2231/08



01BB 661573



Bhavan Lal Jain Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	- रु0 4,45,000 / -
बाजार मूल्य	- रु0 1,76,614 / -
अदा किये गये जनरल स्टाम्प	- रु0 45,000 / -

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - अरैल
3. ग्राम - मलैया उपरहार

नंद लाल जैन



नंद लाल जैन



नंद लाल जैन



Bhavan Lal Jain Pvt. Ltd.
Authorized Signatory



(भाग 1)
त अथवा प्रार्थी द्वारा रकबा जाने वाला)

क्रम-संख्या A-518839

प्रस्तुत करने का दिनांक

का नाम

श्री

रण शुल्क

रण शुल्क

तलाश शुल्क

के अधिप्रमाणिकरण के लिए शुल्क

शुल्क

ता

ग

का दिनांक

प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र

ए तैयार होगा

कारी के हस्ताक्षर

गो-04 निबन्धन-7-6-2004-निबन्धन
24,000 पुस्तकें (डी० टी० पी० /आफसेट)।

रूप कोषागार कर

दिनांक 31/5/88

नाम श्रीमती विनिमय कारा विनिमय कारा

पता 19- मधुबिहार नई दिल्ली

मधुबिहार नई दिल्ली

मधुबिहार नई दिल्ली

मधुबिहार नई दिल्ली

मधुबिहार नई दिल्ली

मधुबिहार नई दिल्ली

मधुबिहार नई दिल्ली

मधुबिहार नई दिल्ली

मधुबिहार नई दिल्ली

मधुबिहार नई दिल्ली

मधुबिहार नई दिल्ली

मधुबिहार नई दिल्ली

मधुबिहार नई दिल्ली

मधुबिहार नई दिल्ली

मधुबिहार नई दिल्ली

मधुबिहार नई दिल्ली

मधुबिहार नई दिल्ली

मधुबिहार नई दिल्ली

मधुबिहार नई दिल्ली

मधुबिहार नई दिल्ली

मधुबिहार नई दिल्ली

मधुबिहार नई दिल्ली

मधुबिहार नई दिल्ली

मधुबिहार नई दिल्ली

मधुबिहार नई दिल्ली

मधुबिहार नई दिल्ली

मधुबिहार नई दिल्ली

मधुबिहार नई दिल्ली

मधुबिहार नई दिल्ली

मधुबिहार नई दिल्ली

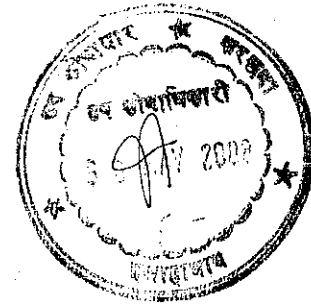
मधुबिहार नई दिल्ली

मधुबिहार नई दिल्ली





01BB 661574



-2-

4. सम्पत्ति का विवरण — भूमि खसरा संख्या 248 रकबा 0.1370 हे०, खसरा संख्या 249 रकबा 0.0230 हे०, खसरा संख्या 277 रकबा 0.1370 हे०, खसरा संख्या 304 रकबा 0.2740 हे०, कुल रकबा 0.5710 का 1/4 भाग अर्थात् कुल विक्रीत रकबा 0.1427 हे० स्थित ग्राम—मवेया उपरहार, परगना—अरैल, तहसील—करछना, जिला—इलाहाबाद।
5. मापन की इकाई — हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.1427 हे०

अध्यापक



1 नवंबर 2002



Bhavesh
Authorized Signator

उप काबागार कारखाना, इ...

बनांक ३०/५/६८ मुद्रांक १५०००८

नाम मीरवाडी लिमिटेड ए. लि. द्वारा मिले प्रकुमार गज

पता ३४६७ गली सिजला

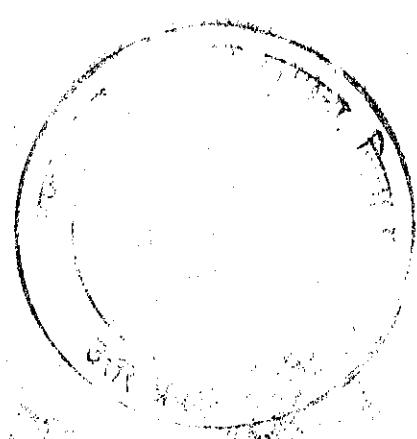
१९०

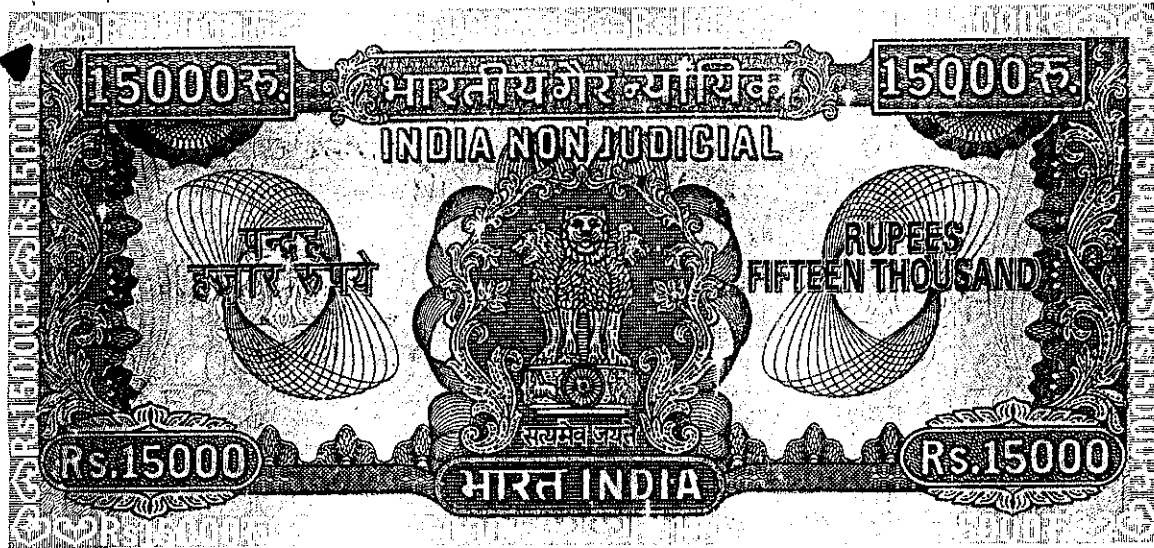
मधुबन

गढ़ विस्मी

उप रोकाइल
हरदोला, इलाहाबाद

१५/६/८





01BB 661575



-3-

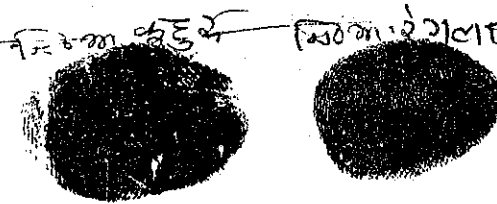
7. सड़क की स्थिति — मिर्जापुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक
8. सम्पत्ति का प्रकार — कृषि
9. पेड़ों की स्थिति — नहीं
10. बोरिंग/कुआं अन्य — कुछ भी नहीं है।

संयुक्त चौहददी खसरा नं० 248, 249

उत्तर	: आराजी नं० 250
दक्षिण	: आराजी नं० 254,255
पूरब	: आराजी नं० 250,252
पश्चिम	: आराजी नं० 247

Bhavesh D. [Signature]
Authorized Signatory

[Signature]



उप कायागार करछा, इलाहाबाद

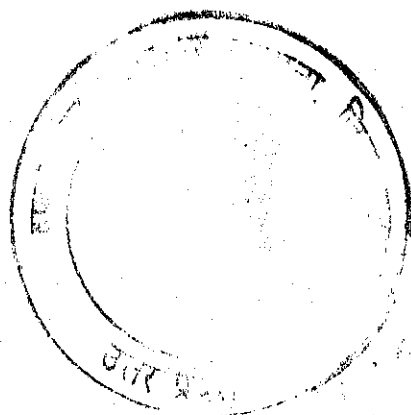
दिनांक 30/5/81 पृष्ठ सं 15000

नाम मन्दि विद्वान् मा.लि. प्र. जिनेन्द्रकार मग

पता 20/5/81 जिला

मन्दि विद्वान्
मन्दि विद्वान्

उप रोकाडिया
करछा, इलाहाबाद



चौहददी खसरा नं० 277

उत्तर : आराजी नं० 278,299
दक्षिण : आराजी नं० 276
पूरब : आराजी नं० 303
पश्चिम : आराजी नं० 275

चौहददी खसरा नं० 304

उत्तर : आराजी नं० 303
दक्षिण : आराजी नं० 308
पूरब : आराजी नं० 306
पश्चिम : आराजी नं० 277

प्रथम पक्ष की संख्या -3 : द्वितीय पक्ष की संख्या -1

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेंता का विवरण
1. नंदलाल सिंह पुत्र सूर्य प्रताप सिंह, 2. कुहुरु लाल 3. रंगलाल पुत्रगण मोतीलाल, निवासी ग्राम मवैया उपरहार, परगना अरैल, तहसील करछना जिला इलाहाबाद	:	भावेश बिल्डकान प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार गर्ग पुत्र श्री कँवर चन्द गर्ग पता- डी० 8 बी० गली नं० 19 मधु बिहार नई दिल्ली
व्यवसाय-कृषि	:	व्यवसाय- व्यापार/नौकरी

यह विक्रय विलेख 1. नंदलाल सिंह पुत्र सूर्य प्रताप सिंह, 2. कुहुरु लाल 3. रंगलाल पुत्रगण मोतीलाल, निवासी ग्राम मवैया उपरहार, परगना अरैल, तहसील करछना जिला इलाहाबाद जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है। एवं भावेश बिल्डकान प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार गर्ग पुत्र श्री कँवर चन्द गर्ग पता- डी० 8 बी० गली नं० 19 मधु बिहार नई दिल्ली जिन्हें आगे क्रेंता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। क्रेंता व विक्रेतागण शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान, व निष्पादकगण भी सम्मिलित हैं।

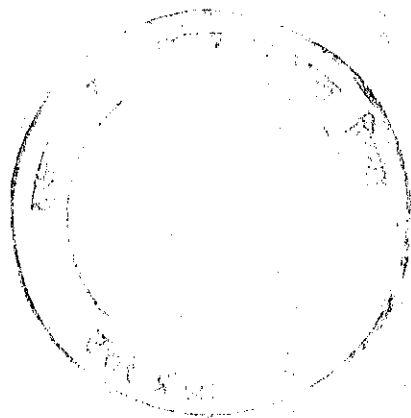
नंदलाल सिंह

कुहुरु लाल

रंगलाल

भावेश बिल्डकान प्रा० लि०
Authorised Signatory

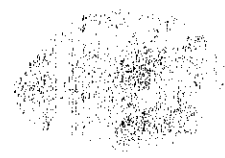




1920

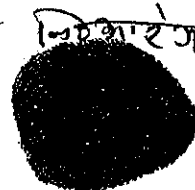
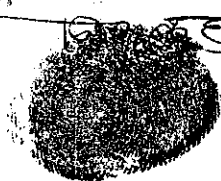
1921

1922

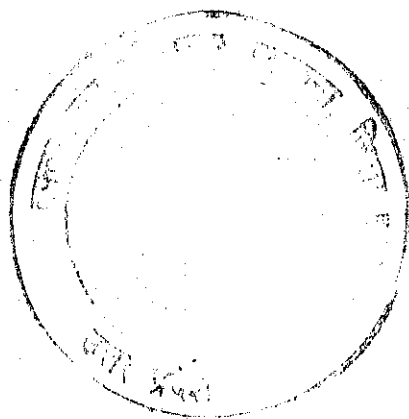


यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 248 रकबा 0.1370 हे०, खसरा संख्या 249 रकबा 0.0230 हे०, खसरा संख्या 277 रकबा 0.1370 हे०, खसरा संख्या 304 रकबा 0.2740 हे०, कुल रकबा 0.5710 का 1/4 भाग अर्थात् कुल विक्रीत रकबा 0.1427 हे० स्थित ग्राम-मवैया उपरहार, परगना-अरैल, तहसील-करछना, जिला-इलाहाबाद। का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित खाता-खतौनी क्रम संख्या 00032 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में दर्ज हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख के द्वारा विक्रय कर रहा है, विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि, सीलिंग भूमि, पट्टा आदि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य किसी प्रकार को कोई ऋण नहीं लिया है। यदि ऐसा कोई ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि पर किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के विक्रय के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रु० 4,45,000/- (चार लाख पैंतालिस हजार रु० मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेंच दिया है एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखुबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त

7-5-2016



Authorized Signator



100

100



अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन, बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई माँग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा उसका कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या किसी कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता व उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह अधिकार होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा विक्रेतागण की चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें उस स्थिति में विक्रेतागण व उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि विकास प्राधिकरण इलाहाबाद तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद उ०प्र० तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा ले तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी। यहकि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नं० ग्राम-मवैया उपरहार, परगना-अरैल, तहसील-करछना, जिला इलाहाबाद के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत आता है। इसलिए निर्धारित सर्किल रेट 4,00,000 रु० प्रति एकड़ की दर से विक्रीत भूमि 0.1427 हे० की मालियत रु० 1,76,614/- होती है।

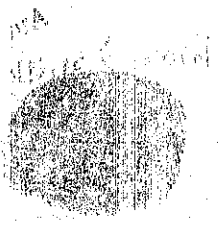
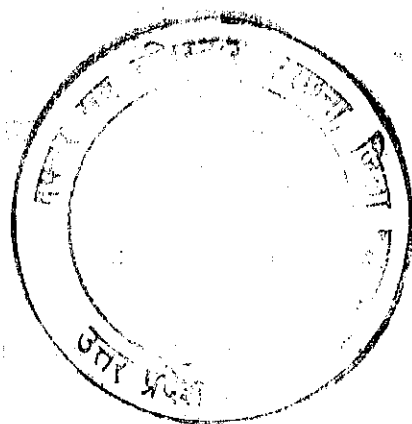
चूंकि विक्रय मूल्य भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु० 45,000/- का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि उपयोग के लिए क्रय की जा रही है, भूमि में कोई इमारत आदि नहीं है तथा किसी भी प्रकार की आवासीय गतिविधियाँ नहीं चल रही हैं विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग, व जनपदीय मार्ग स्थित

न-दलाल

निष्पादक

निष्पादक

Authorized Signatory



नहीं है। विक्रीत भूमि मिर्जापुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त खर्च क्रेता द्वारा वहन किया जा रहा है। लिहाजा यह विक्रयपत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में स्वस्थ चित्त मन व बगैर किसी जोर दबाव के राजी व खुशी से क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट भूगतान

विक्रेतागण को रु0 4,45,000/— रु0 नगद क्रेता से प्राप्त हुए। जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण स्वीकार करते हैं। विक्रेतागण को अब क्रेता से कोई भी धनराशि लेना शेष नहीं है।

दिनांक - 31/05/08

गवाह

1. विवाह का शास्त्र १८२३ म. निशा र मा. १८२३
निवासी मवाभा १८२३ म. १८२३

विक्रेत

1. අනුමාන
 2. විකල්ප
 3. විකල්ප
 4. විකල්ප
 5. විකල්ප
 6. විකල්ප
 7. විකල්ප
 8. විකල්ප
 9. විකල්ප
 10. විකල්ප
 11. විකල්ප
 12. විකල්ප
 13. විකල්ප
 14. විකල්ප
 15. විකල්ප
 16. විකල්ප
 17. විකල්ප
 18. විකල්ප
 19. විකල්ප
 20. විකල්ප
 21. විකල්ප
 22. විකල්ප
 23. විකල්ප
 24. විකල්ප
 25. විකල්ප
 26. විකල්ප
 27. විකල්ප
 28. විකල්ප
 29. විකල්ප
 30. විකල්ප
 31. විකල්ප
 32. විකල්ප
 33. විකල්ප
 34. විකල්ප
 35. විකල්ප
 36. විකල්ප
 37. විකල්ප
 38. විකල්ප
 39. විකල්ප
 40. විකල්ප
 41. විකල්ප
 42. විකල්ප
 43. විකල්ප
 44. විකල්ප
 45. විකල්ප
 46. විකල්ප
 47. විකල්ප
 48. විකල්ප
 49. විකල්ප
 50. විකල්ප
 51. විකල්ප
 52. විකල්ප
 53. විකල්ප
 54. විකල්ප
 55. විකල්ප
 56. විකල්ප
 57. විකල්ප
 58. විකල්ප
 59. විකල්ප
 60. විකල්ප
 61. විකල්ප
 62. විකල්ප
 63. විකල්ප
 64. විකල්ප
 65. විකල්ප
 66. විකල්ප
 67. විකල්ප
 68. විකල්ප
 69. විකල්ප
 70. විකල්ප
 71. විකල්ප
 72. විකල්ප
 73. විකල්ප
 74. විකල්ප
 75. විකල්ප
 76. විකල්ප
 77. විකල්ප
 78. විකල්ප
 79. විකල්ප
 80. විකල්ප
 81. විකල්ප
 82. විකල්ප
 83. විකල්ප
 84. විකල්ප
 85. විකල්ප
 86. විකල්ප
 87. විකල්ප
 88. විකල්ප
 89. විකල්ප
 90. විකල්ප
 91. විකල්ප
 92. විකල්ප
 93. විකල්ප
 94. විකල්ප
 95. විකල්ප
 96. විකල්ප
 97. විකල්ප
 98. විකල්ප
 99. විකල්ප
 100. විකල්ප

करुणाकर सिंह
टाइपकर्ता
(करुणाकर सिंह)

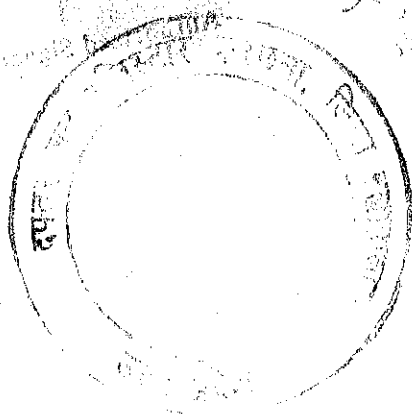
Bhavesh Bullock **क्रेता**

क्रेता

महोदय
नरसिंहादिकर्ता
(रावेन्द्र प्रताप सिंह)
(एडवोकेट)

1917
[Faint, illegible text and markings]

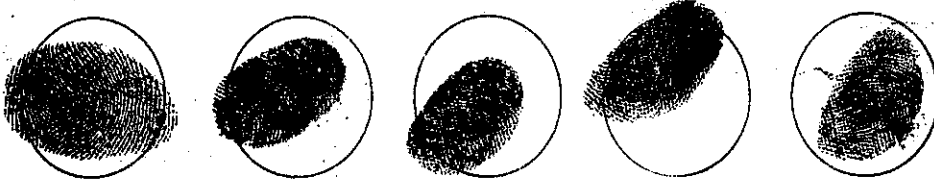
1917
[Faint, illegible text and markings]



प्रारूप अंगूठा निशानी

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता (R) 10/10/10

बायें हाथ की अंगुलियों के निशान



दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

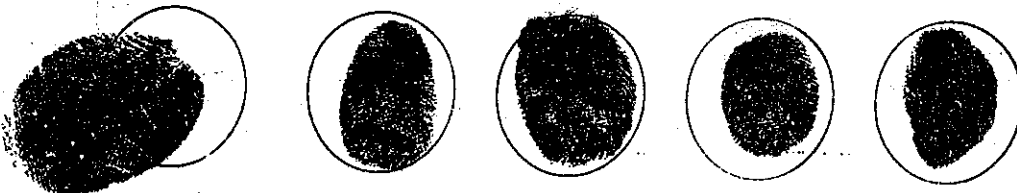


विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

10/10/10

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता (R) 10/10/10

बायें हाथ की अंगुलियों के निशान

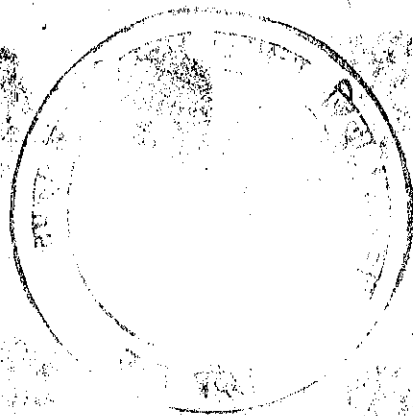


दायें हाथ की अंगुलियों के निशान



विक्रेता/क्रेता के

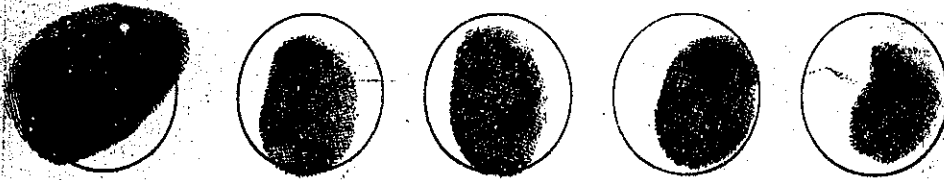
10/10/10



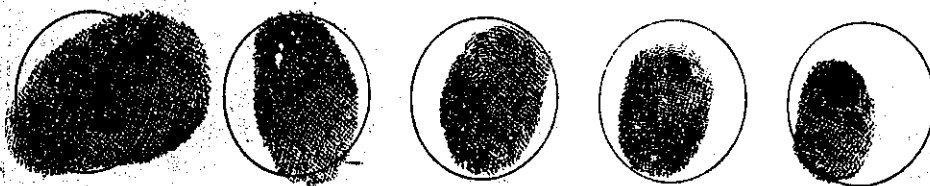
प्रारूप अंगूठा निशानी

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता २०११/११

बायें हाथ की अंगुलियों के निशान



दायें हाथ की अंगुलियों के निशान



विक्रेता/क्रेता के



विक्रेता/क्रेता का नाम व पता धिरेन्द्र ठापाट गरी

बायें हाथ की अंगुलियों के निशान

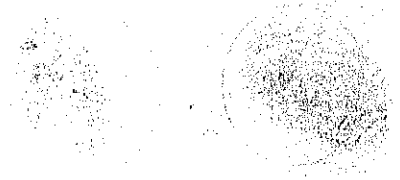
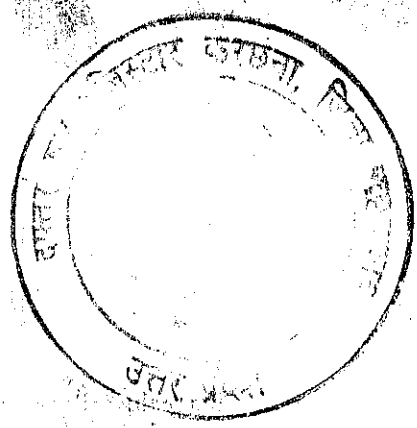
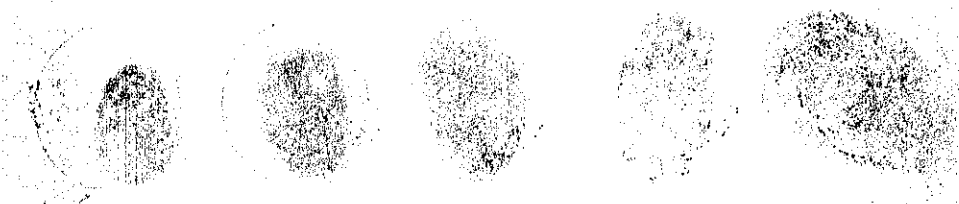


दायें हाथ की अंगुलियों के निशान



Bhavesh B. J. २०११/११

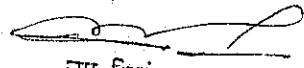
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
Authorized Signatory

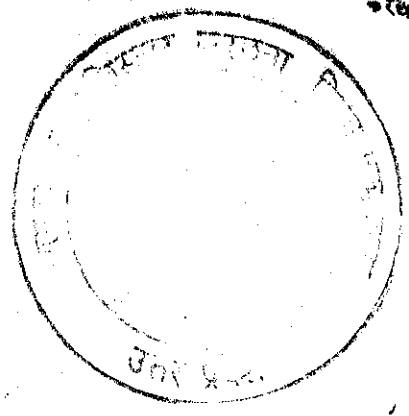




On-158/7 $\frac{7}{8}$
40-32

आज दिनांक 31/5/8 को कोडो खेट
प्रति पुराना संख्या R खण्ड 1445 के
पृष्ठ 1/2 पर
निबन्धित किया गया। 2231


उप निबंधक
करछा-बलाहावाह



Ref. No.....
To,

Date : 3.11.2008

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and N.E.C) provided by you regarding the property given below and on basis of documents provided by you and searches made by me, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned hereinbelow:-

Report on title in respect of the property to be acquired by the Bhavesh Build Con Pvt. Ltd.

1. Sellers Name Nandlal Singh S/o Surya Pratap Singh, Kuhurulal and Ranglal Both S/o Motilal, R/o Village Mavaiya Uparhar, Pargana Arail, Tehsil Karchhana, District Allahabad (Uttar Pradesh).
2. Whether seller/s is/are Schedule Caste, General
Schedule Tribe or General
3. Description of the property to be acquired Land Khasara Nos. 248 Area 0.137 He. , such as land Khasara No, Area in Kas. No. 249 Area 0.023 He. Kh. No. 277 hectare/Acre and address giving name of Area 0.137 He., Kh. No. 304 Area 0.274 the Village, Pargna, Tehsil and district, etc. He. having Total Area 0.571 Hectare of 1/4 share i.e. 0.1427 Hectare situated at Village Mavaiya Uparhar, Pargana Arail, Tehsil Karchhana, District Allahabad (Uttar Pradesh).
According to the proposal of Samadhan India Ltd. the share of Sellers is One fourth.
4. Nature of tenure holder, whether transferable, Non transferable or any other Fasli year the tenure holder has kind/starts from Fasli year





transferable right and the right start from 1385 fasli year.

5. Brief history of devolution of title on the present owner giving chain in title for last Twenty years. Details of acquisition.
- According To The CH - 45 the land was endorsed in the name of Kallu and Ramsuchit Sons/o Nanku and Mangaru And Ramsumer S/o Chotelal and Motilal S/o Dubari and Kamta S/o Hiralal and Roganlal S/o Panchum.
- According to the khatauni of fasli year 1397 - 1402 after the death of Motilal Kuhurulal, Ranglal and Ramlakhan all Sons/o Motilal endorsed in khatauni at the place of Motilal.
- According to the khatauni of fasli year 1409 - 1414 the name of sellers endorsed by mutation order in khatauni.
6. Whether land belongs to Gram Samaj Government land viz. Banzar, Usar, Abadi, Navin parti, Pond, Chakroad etc.
- According to the Khatauni of fasli year 1415-1420 of respective khata khatauni serial no. 00032 given land does not belong to gram samaj.
7. Whether there is any interest of minor in it and whether necessary precautions have been taken while transferring such interest.
- The above mentioned property does not belong to minor as per records available.
8. Whether searches have been made in the concerned offices of Sub-Registrar / Revenue Authorities etc. Whether there is any subsisting encumbrance.
- Non Encumbrance Certificate issued by office of Sub Registrar, Karchhana, Distt- Allahabad from 02-04-1997 to 01-04.2008 have been provided by you and there is no encumbrance found on the property.

I have examined the revenue records of 20 preceding years According to these



documents the title chain of seller/s is/are complete in every sense. The copy of khatauni of fasli year 1389 to 1394 and 1394 to 1399 and of the abovementioned property is enclosed herewith .

9. Whether land belongs to ceiling NO
10. Whether land falls within the Industrial notified area According to the Khatauni of fasli year 1415-1420 of khata khatauni serial no. 00341, given land does not fall in the notified area for industrial development.
11. Whether the land is being transferred is Agricultural agricultural, non agricultural,
12. Specific comments, if any

On the basis of the document and records given by you, the name of the aforesaid owner is endorsed in the revenue records and title chain is complete.

This report is based on the papers provided by you further this report does not cover any prior unexecuted or unregistered agreement, unregistered sale deeds or oral transaction made by proposed seller or any suit pending before any court before or after said deed, regarding the property aforementioned.

I, **Rajeev Singh Chauhan**, Advocate certify that in view of all the information given above, the title of Land Khasara Nos. 248 Area 0.137 He. , Kas. No. 249 Area 0.023 He. Kh. No. 277 Area 0.137 He., Kh. No. 304 Area 0.274 He. having Total Area 0.571 Hectare of 1/4 share i.e. 0.1427 Hectare situated at Village Mavaiya Uparhar, Pargana Arail, Tehsil Karchhana, District Allahabad (Uttar Pradesh).

(The property mentioned in Clause 2 above) is found to be clear and marketable and free from encumbrances whatsoever.

Encl :1. Non Encumbrance certificate

2. Revenue records of 20 preceding years

Signature of the Advocate

SELLER/s :- Nandlal Singh S/o Surya Pratap Singh, Kuhurulal and Ranglal Both S/o Motilal,
R/o Village Mavaiya Uparhar, Pargana Arail, Tehsil Karchhana, District Allahabad (Uttar Pradesh).

PURCHASER

Belongs to Caste:-General

THE DETAILS OF THE PROPERTY

Khasra No's:- Land Khasara Nos. 248 Area 0.137 He. , Kas. No. 249 Area 0.023 He. Kh. No. 277
Area 0.137 He., Kh. No. 304 Area 0.274 He. having Total Area 0.571 Hectare of 1/4 share i.e.
0.1427 Hectare situated at Village Mavaiya Uparhar, Pargana Arail, Tehsil
Karchhana, District Allahabad (Uttar Pradesh).
Total Area:- 0.571 of 1/4 share

Sold Area:- 0.1427 Hectare

Land Situated At:- R/o Village Mavaiya Uparhar, Pargana Arail, Tehsil Karchhana, District
Allahabad (Uttar Pradesh).

Khata No.:-00032 **ENDORSED** Tubewell No Trees No

The aforesaid Purchaser wants to purchase the property in consideration of Rs. 4,50,000
then stamps are being given of Rs. 45,000 Market value of the property is Rs. 1,41,045 as
per collector Rate List of Allahabad District.

उत्तर का खतौनी

(3)

ग्राम क्र. : 23050188012 ग्राम का नाम : मवेया उपरहार परगना : अरैल तहसील : करछना

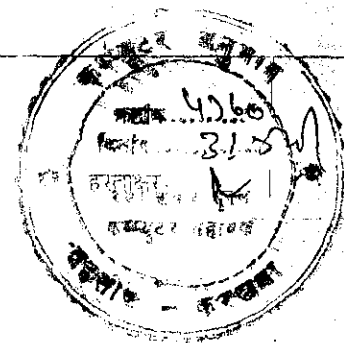
जनपद : उलाहाबाद कसली वर्ष : 1415-1420 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	शौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		

श्रेणी : 1-क भूमि जो निम्नलिखित श्रेणियों के अधिकार में हो

00032	मन्सूफ मिह	बृह प्रताप मिह	मि. ग्राम	385फ.	248	0.1370			
	मन्सूफ मिह	मन्सूफ	मि. 30-मन्सूफ मिह	1385फ.	249	0.0230			
	मन्सूफ मिह	मन्सूफ मिह	मि. 30-मन्सूफ मिह	385फ.	277	0.1370			
	मन्सूफ मिह	मन्सूफ मिह	मि. 30-मन्सूफ मिह	1385फ.	304	0.2740			
	मन्सूफ मिह	मन्सूफ मिह	मि. 30-मन्सूफ मिह						
	मन्सूफ मिह	मन्सूफ मिह	मि. 30-मन्सूफ मिह						
	मन्सूफ मिह	मन्सूफ मिह	मि. 30-मन्सूफ मिह						
	मन्सूफ मिह	मन्सूफ मिह	मि. 30-मन्सूफ मिह						

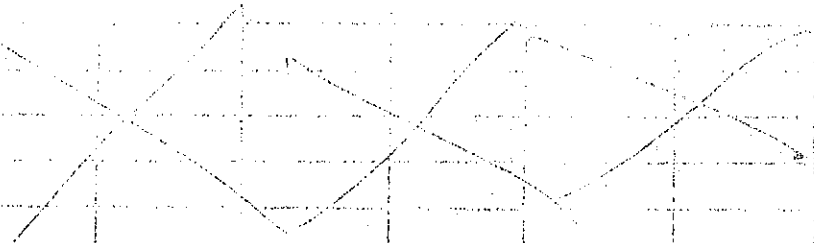
कुल गाटे 4 कुल क्षेत्र 0.5710 6.03



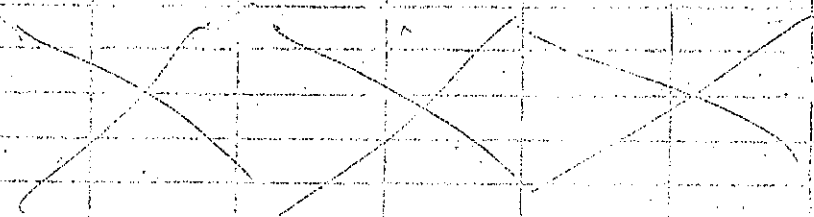
1	2	3	4	5	6
00032 मन्दावन सिंह ०	सूर्य प्रताप सिंह	नि. ग्राम	1385क.	248	0.1370
रविश कुमार ०	रमचंद	नि. 3-च.र. इमाम अली	1385क.	249	0.0230
कमलेश शंकरलाल ०	मिनच रत शंकरलाल	नि. 30-सं. गुरुनानक	1385क.	277	0.1370
शंमली मन्नाम शंकरलाल ०	कमलेश शंकरलाल	नि. 30-सं. गुरुनानक नगर	1385क.	304	0.2740
१/२ X (कुहूकुमार ३ ०)	शंकरलाल	नि. ग्राम			
रमलाल ३ ०	शंकरलाल	नि. ग्राम			
	मन्दीलाल	नि. ग्राम			
	मन्दीलाल	नि. ग्राम			
				कुल गटे : 4	कुल क्षे : 0.5710
					6.05
00033 कामरा	हरिनाथ	नि. ग्राम	1385क.	561	0.0410
				कुल गटे : 1	कुल क्षे : 0.0410
					0.70
00034 कुल मन्नाम सिंह	रामनाथ सिंह	नि. ग्राम	1385क.	676	0.8390
कमलेश सिंह	रामनाथ सिंह	नि. ग्राम	1385क.	856	0.4070
कमलेश सिंह	रामनाथ सिंह	नि. ग्राम			
रमलेश सिंह	रामनाथ सिंह	नि. ग्राम			
मन्दीलाल	रामनाथ सिंह	नि. ग्राम			
मन्दीलाल	रामनाथ सिंह	नि. ग्राम			
शंकरलाल	रामनाथ सिंह	नि. ग्राम			
				कुल गटे : 2	कुल क्षे : 1.2460
					13.60
00035 कामरा प्रताप	राम	नि. ग्राम	1385क.	546	0.0300
				कुल गटे : 1	कुल क्षे : 0.0300
					0.50
00036 कामरा	सूर्यलाल	नि. ग्राम रमलेश	1385क.	40	0.2630

1397-1402

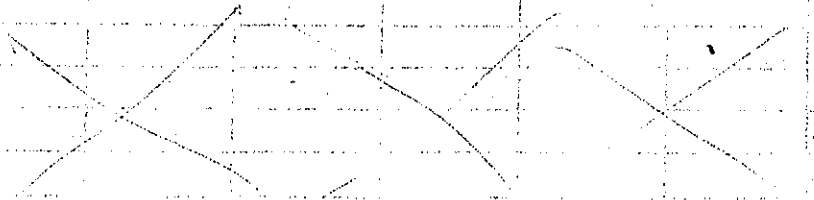
1. 1397-1402
2. 1397-1402
3. 1397-1402
4. 1397-1402



5. 1397-1402
6. 1397-1402
7. 1397-1402
8. 1397-1402



9. 1397-1402
10. 1397-1402
11. 1397-1402
12. 1397-1402
13. 1397-1402
14. 1397-1402
15. 1397-1402
16. 1397-1402
17. 1397-1402
18. 1397-1402
19. 1397-1402
20. 1397-1402
21. 1397-1402
22. 1397-1402
23. 1397-1402
24. 1397-1402
25. 1397-1402
26. 1397-1402
27. 1397-1402
28. 1397-1402
29. 1397-1402
30. 1397-1402
31. 1397-1402
32. 1397-1402
33. 1397-1402
34. 1397-1402
35. 1397-1402
36. 1397-1402
37. 1397-1402
38. 1397-1402
39. 1397-1402
40. 1397-1402
41. 1397-1402
42. 1397-1402
43. 1397-1402
44. 1397-1402
45. 1397-1402
46. 1397-1402
47. 1397-1402
48. 1397-1402
49. 1397-1402
50. 1397-1402
51. 1397-1402
52. 1397-1402
53. 1397-1402
54. 1397-1402
55. 1397-1402
56. 1397-1402
57. 1397-1402
58. 1397-1402
59. 1397-1402
60. 1397-1402
61. 1397-1402
62. 1397-1402
63. 1397-1402
64. 1397-1402
65. 1397-1402
66. 1397-1402
67. 1397-1402
68. 1397-1402
69. 1397-1402
70. 1397-1402
71. 1397-1402
72. 1397-1402
73. 1397-1402
74. 1397-1402
75. 1397-1402
76. 1397-1402
77. 1397-1402
78. 1397-1402
79. 1397-1402
80. 1397-1402
81. 1397-1402
82. 1397-1402
83. 1397-1402
84. 1397-1402
85. 1397-1402
86. 1397-1402
87. 1397-1402
88. 1397-1402
89. 1397-1402
90. 1397-1402
91. 1397-1402
92. 1397-1402
93. 1397-1402
94. 1397-1402
95. 1397-1402
96. 1397-1402
97. 1397-1402
98. 1397-1402
99. 1397-1402
100. 1397-1402



1397-1402

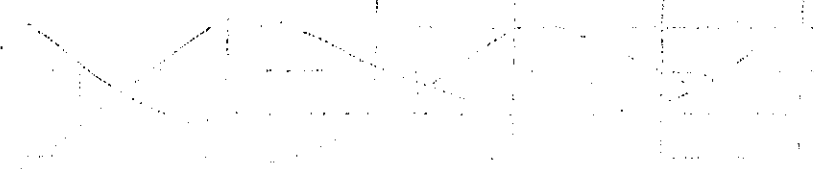
1397-1402

1397-1402

1397-1402

1397-1402

1397-1402



130G-1546

30

•

25

24

24

~~1289-1893~~

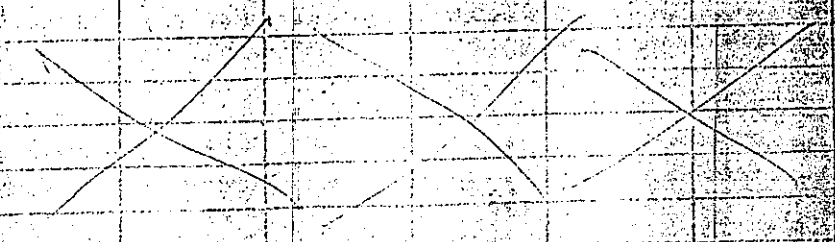
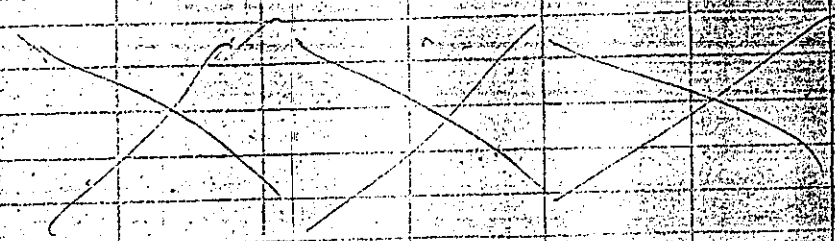
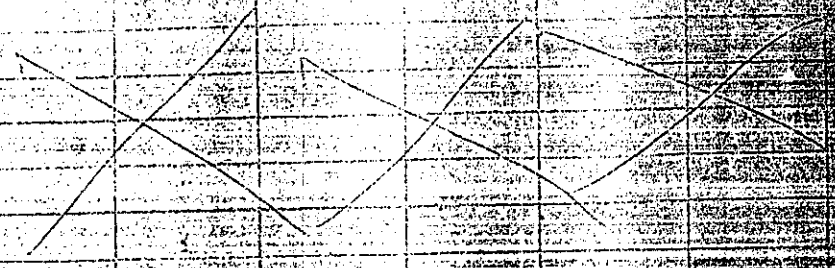
1289-1330

10) ...
...
...

11) ...
...
...

12) ...
...
...
...
...
...

13) ...
...
...



0.924
0.929
0.932
0.936
0.938
0.939

0.940

प्राथी द्वारा रक्खा जाने वाला)

(भाग 1

व्या A _____

करने का दिनांक **819512**

14 अंजीरकान

(अधिर्

क ~~१०१/१०.१२~~
क

शुल्क ४२०८

धेप्रमाणीकरण के लिए शुल्क :-

25

या तलाश प्रमाण-पत्र
गा

स्ताक्षर

नेबन्धन--7-6-2004--निबन्धन
प्रश्न (डी० टी० पी० /आफसेट)।

प्रस्तुतकर्ता

प्रमाण-पत्र

निष्पादक र

लेख्य का :

प्रतिफल ८

प्रार्थना-पत्र

दिनांक, ७

प्रमाण-प

रजिस्ट्रीव

Form No. 22

(Rule 327)

Certificate No. 293 of 2008 Application No. 293 of 2008

Sri सुधीर कुमार (having applied to me for certificate giving

particular of registered acts and encumbrances if any of in respect of under mentioned property)

आमनो 199/0.1600 व 248/0.137080 व आमनो 249/0.2308

व 277/0.137080 व 304/0.2740 हे रचत मोजा मक्काउपसा

पुजारा अरिजल नदरवा दगा पुजला इलाहा गाविसमान - सुपु वरपदुपत

पुजारा नदरवा व पुजला पुत दगा पुजला इलाहा गाविसमान - सुपु वरपदुपत

पुजारा नदरवा व पुजला पुत दगा पुजला इलाहा गाविसमान - सुपु वरपदुपत

year 2-4-97 to the year 1-4-08 for acts and encumbrances effecting the said property

and come such the following acts and encumbrances appear

Sl. No.	Description of property	Date of execution document	Nature of value	Name of parties executed	Claiment	References to to document No. & Year
1	2	3	4	5	6	7
	उपला व आमनो 199 रचत मोजा पु	आमनो 199	रचत मोजा पु	सुधीर कुमार		आमनो 199 रचत मोजा पु
	10 पुत व आमनो 248 व 249 व 277 व 304	10	पुत व आमनो 248 व 249 व 277 व 304	सुधीर कुमार		आमनो 248, 249, 277 व 304
	15 रचत मोजा 18 पुत व आमनो 7	7	रचत मोजा 18 पुत व आमनो 7	सुधीर कुमार		आमनो 7
	10 पुत व आमनो 7-4-04	04	पुत व आमनो 7-4-04	सुधीर कुमार		आमनो 7-4-04
	277 व 304 पुत 5 गाविसमान 0.1228	0.1228	पुत 5 गाविसमान 0.1228	सुधीर कुमार		आमनो 1-3-04
	पुत 5 गाविसमान 0.1228	0.1228	पुत 5 गाविसमान 0.1228	सुधीर कुमार		आमनो 1-3-04

I also certify that save the aforesaid acts and encumbrances no other acts and encumbrances effecting the said property have found.

NOTE : 1. The acts and encumbrances shown in this certificate are those discovered with refer-ences to the description of properties furnished by the applicant, if the same property have been described is registered document in a manner different from the way in which the applicant has described them, transctions evidences by such documents will not be included in the embo certi-ficate.

2. The requisite search has been made a carefully as possible by the office, but the department will not, on any account holdies of responsible for any errors in the result of the search dies in this certificate.

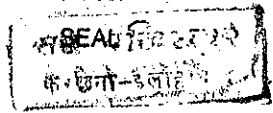
3. This certificate does not include document, if any which have but have not been registered uptodate.

Search made (designation) and certificate prepared (designation)

Search verified and certificate (signature) examined by designation and seal

(signature of registering)

Officer







UCO Bank IMPORTANT

1. Constituents are requested to note that all moneys remitted to the Bank should either be sent by Registered Post or handed over to the Cash Department, as no individual(s) outside the Cash Department has/have authority to receive cash.
2. The account-holder should insist on delivery of Pass Book made upto date as far as possible on the same date; otherwise he should obtain a receipt indicating when the Pass Book will be delivered.
3. Deposit Rules in vogue can be obtained by account-holder from the Branch on request.

EITHER OR SURVIVOR

निम्नलिखित के लिये नामांकन सुविधा उपलब्ध

- * जमा राशि
- * सुरक्षित अभिरक्षा
- * सुरक्षित जमाकक्ष

कृपया इसका प्रयोग करें। अधिक जानकारी के लिये कृपया शाखा से पृष्ठ-ताछ करें।

Nomination facility available for :

- * Deposits
- * Safe Custody
- * Safe Deposit Vault

Please make use of it. For Details please enquire at the Branch.



युको बैंक
UCO Bank

..... KANPUR BRANCH शाखा
Branch

में इनका खाता है

In Account with

MANORAMA SRIVASTAVA W/O DR. K.C. SRIVASTAVA

नाम K. C. SRIVASTAVA
Name

पता 30 C GURU NANAK NAGAR
Address

..... NAINI
..... ALLD.

बचत बैंक खाता संख्या
S.B. Account No.

50000080

सहा. प्रबंधक / Asst. Manager

ALL INDIA DRIVING LICENCE

FORM-6

[SEE RULES (16) 1]

[To be printed in book form of the size six centimeters in to eight centimeters]

FORM OF DRIVING LICENCE

Name of the Licence Holder..... Nand Lal

Son/Wife/Daughter..... late Surje Pratap Singh

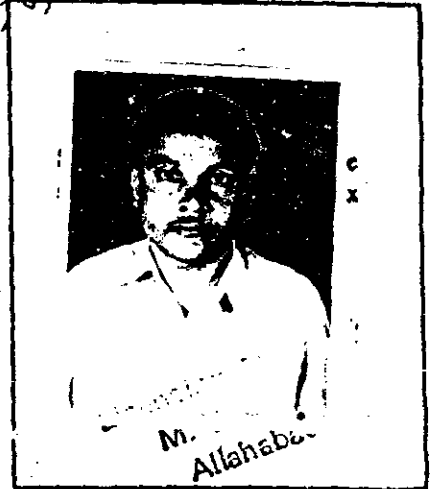
Driving Licence Number..... N. 4130 / A-1

Date of Issue..... 21.5.05

Date of Birth..... 10.9.72

The holder of this licence is licenced of drive throughout India vehicle of the following description- M/Cy + Lmv (Bt) of

Temporary Address/Official Address, (if any) Naini



Speciman Signature/Thumb Impression of holder of the licence

Permanent Address..... Mawaia T.S.L. Naini RD.

A motor vehicle of the following description

The licence to drive a motor vehicle

The licence to drive transport Vehicle is valid from

Other than transport Vehicle valid.

From 21.5.05 To 9.9.2022 To

Name and designation of the Authority

Who conducted the driving test

d. meah

Licence Authority
M. Allahabad.



परिवार के

क्रमांक	नाम	लिंग	मुखिया से सम्बन्ध	आयु
1.	कुहरन पादव	पुं	माया	60 वर्ष
2.	मिनाति कुलकसीपादव	स्त्री	पत्नी	58
3.	इमेश चन्दुपादव	पुं	पुत्र	15
4.	मुन्दा चन्दु	पुं	पुत्र	13
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				

उपरोक्त विवरण मेरे व्यक्तिगत ज्ञान से सब सच है और कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा
(परिवार के मुखिया)

मुखिया का नाम कुहरा यादव

सदस्यों का विवरण

[illegible]

प्रत्येक प्रविष्टि पर दिनांक सहित हस्ताक्षर

ह0 पदामिहित अधिकारी
नाम एवं पदनाम मोहर सहित

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

यूनिटों का विवरण	अंकों में	शब्दों में
बालिंग	05	पाँच
नाबालिंग	x	x
योग	05	पाँच

राधेश्याम पाण्डेय

यूनिटों का विवरण	अंकों में	शब्दों में
बालिंग	05	पाँच
नाबालिंग	x	x
योग	05	पाँच

ह0 पदाभिहित अधिकारी
नाम एवं पदनाम मोहर सहित
अथ इनामजला, नाका-इला

मुखिया का नाम राकेश कुमार शर्मा

सदस्यों का विवरण

[illegible]

प्रत्येक प्रविष्टि पर दिनांक सहित हस्ताक्षर

४० पदामिहित अधिकारी
नाम एवं पदनाम मोहर सहित



लामार्थी परिवार के

परिवार के

[illegible]

उपरोक्त विवरण मेरे व्यक्तिगत ज्ञान से सत्य सत्य है और कोई अन्य छिपाया नहीं गया है

[illegible]

परिवार का आय

☐ छोटा परिवार मुख्य परिवार।

सुनिश्चित शिक्षा अधिपति

- ☐ सब पढ़ें सब बढ़ें।
- ☐ अक्षर-अक्षर दीप जलायें, आओ विद्यालय जायें।
- ☐ बेटी बेटा एक समान फिर क्यों भेद को इमान।

रक्त

- ☐ एड्स का ज्ञान यजमानें जान।
- ☐ नई सिरिज ही प्रयोग करें।
- ☐ जब भी रक्त लें HIV मुक्त देख लें।

मुद्रक - 30 प्र० उपभाषा सहकारी संघ
मुद्रक, इलाहाबाद

मूल्य : रु० 1.00...

कार्ड सं०

18737

सूचीय मेखा से ऊपर जीवन यापन
करने वाले परिवार हेतु

ए.पी.एल.

राशन कार्ड

अहस्तान्तरणीय



इलाहाबाद

खाद्य तथा रसद विभाग उत्तर प्रदेश शासन

स. : 240
म/महल्ला : मवैया ता0 लवायन
हस्ताक्षर : करछना
जिला : इलाहाबाद
dress :
No. : 240
Vill/Mohalla : Mavaiya Ta. Lavayan
Tehsil : Karchana
Dist. : Allahabad

निर्वाचक रजिस्ट्रार अधिकारी
हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 276-इलाहाबाद दक्षिण
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 276-Allahabad South A.C.

स्थान : चायल
Place : Chail
दिनांक : 01/05/95
Date

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान
पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under
different Government Programmes.



भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पहचान पत्र
IDENTITY CARD
UP/56/276/438469



निर्वाचक का नाम : रंगलाल
Elector's Name : Ramgalal
पिता/माता/पति का नाम : मो ती लाल
Father's/Mother's/
Husband's Name : Mo Ti Lal
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.1995 को आयु : 50
Age as on 1.1.1995