

SHIL



0005038816



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

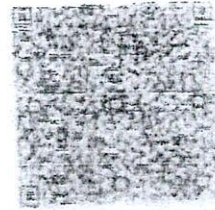


शिव कुमार तिवारी

Shiv Kumar Tiwari

जन्म तिथि/ DOB: 30/01/1966

पुल्ल / MALE



2014 4894 7666

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मज: बाल कृष्ण तिवारी,
अंबर पुर बंधरा, बंधरा
सिकंदर पुर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227101

Address:

S/O: Bal Krishna Tiwari, Ambhar
pur Banthra, Banthra Sikander
Pur, Lucknow,
Uttar Pradesh - 227101

2014 4894 7666

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

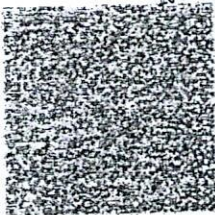


भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार कार्ड का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।

आधार कार्ड का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।



आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5265 5251 0900

VID : 9168 6493 5939 1426

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



नाम : K. K. Haswani
जन्म तिथि : 23/07/1987
लिंग : MALE

Issue Date: 31/12/2014

5265 5251 0900

VID : 9168 6493 5939 1426

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार प्रमाण का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से प्रमाण प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication
- This is electronically generated letter

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

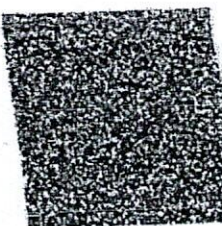


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
आमबाग के कालोनी, मजदूरी रोड रोड स्कूल, 221/1
विष्णु लोक कालोनी पुरानी चुंगी, आलमबाग, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226005

Address:
S/O: K. K. Haswani, NEAR RED ROSE
SCHOOL, 221/1 VISHNU LOK COLONY
PURANI CHUNGI, Alambagh, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226005



5265 5251 0900

VID : 9168 6493 5939 1426

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



घनश्याम दास
Ghanshyam Das

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male



6763 1706 3147

आधार — आप आदमी का अधिकार

SALBUILDERS

Ghanshyam Das
Partner



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता

S/O शिरोमल, अशो सिंगर

नगर, आलम्बाग, अलम्बाग, उत्तर

प्रदेश, 226005

Address:

S/O Birjoomal, 39C singar
nagar, Alambagh, Alambagh,

Lucknow, Uttar Pradesh,

226005



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मुनील कुमार मोटवानी

Sunil Kumar Motwani

जन्म तिथि/ DOB: 19/08/1978

पुरुष / MALE



9307 1881 1968

- आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

555 - का/462, केशरी खेरा, रेलवे
क्रॉसिंग के पास, कृष्ण नगर, एल डी
ए कॉलोनी, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226012

Address:

C/O., 555 - Ka/462, Keshari
Khara, Near Railway Crossing,
Krishna Nagar, L D A Colony,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226012

9307 1881 1968



1600 300 1947



mail@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001



भारत सरकार
Government of India

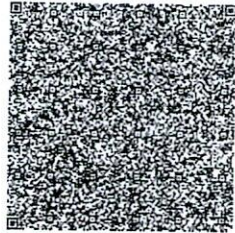
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0657/12581/71134

To
सुनील कुमार हासवानी
SUNIL KUMAR HASWANI
C/O: Ashok Kumar Haswani
117B Tulsyani Golf View Appartment Sushant Golf City Ansal
Lucknow
Sushant Golf City
Lucknow Uttar Pradesh - 226030
9452274240

Download Date: 26/12/2020

Issue Date: 22/12/2020



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8818 0650 3909

VID : 9189 8865 3100 7779

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



सुनील कुमार हासवानी
SUNIL KUMAR HASWANI
जन्म तिथि/DOB: 01/03/1978
पुरुष/ MALE

Issue Date: 22/12/2020

8818 0650 3909

VID : 9189 8865 3100 7779

मेरा आधार, मेरी पहचान



समस्त भूत
Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

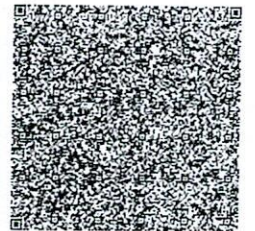


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
द्वारा: अशोक कुमार हासवानी, 117बी तुलस्यानी गोल्फ
व्यू अपार्टमेंट सुशान्त गोल्फ अंसेल, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226030

Address:
C/O: Ashok Kumar Haswani, 117B Tulsyani
Golf View Appartment Sushant Golf City
Ansal, Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226030



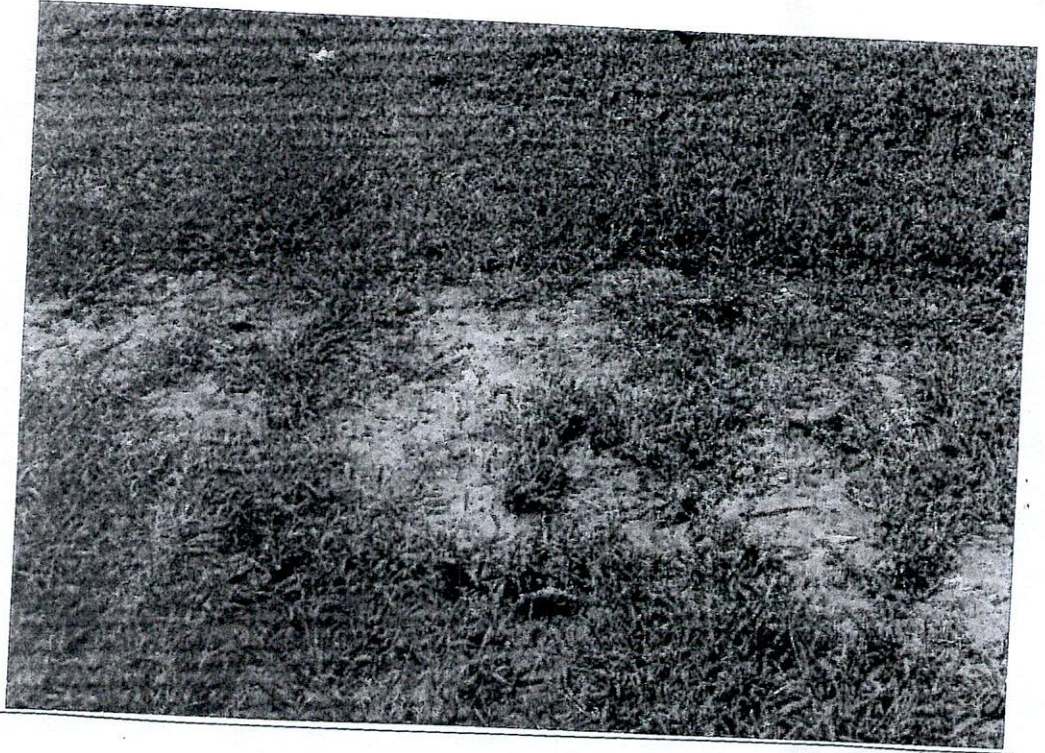
8818 0650 3909

VID : 9189 8865 3100 7779

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

फोटोग्राफ

एक किता भूखण्ड खसरा संख्या-166 पैमाईशी 379.46
वर्गमीटर स्थित ग्राम पहाडपुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी
नगर, जिला लखनऊ ।



SAI BUILDERS

Wicky
Partner

SAI BUILDERS
Chaudhary
Partner

Rohin
हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर केतागण



विक्रय मूल्य रु0-7,50,000/-
मालियत रु0 -6,46,000/-
स्टाम्प रु0-52,500/-
ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या-
IN-UP38803931706619V
परगना - बिजनौर

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार:	- आवासीय
परगना:	- बिजनौर
ग्राम	- पहाडपुर (वी कोड-1066)
सम्पत्ति का विवरण-	- भूखण्ड खसरा संख्या- 166 का भाग
मापन की इकाई	- वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल-	- 379.46 वर्गमीटर
सड़क की स्थिति :	- कानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूर।
अन्य विवरण	- 9 मीटर रोड व कार्नर नहीं है।
सम्पत्ति का प्रकार-	- भूखण्ड

चौहद्दी

पूरब:	- भूमि प्रीतम सिंह
पश्चिम:	- भूमि सुनील कुमार हासवानी
उत्तर:	- भूमि सुनील कुमार हासवानी
दक्षिण:	- आराजी दीगर



SAI BUILDERS


Partner

SAI BUILDERS


Partner



शिव कुमार तिवारी पुत्र स्व० बाल कृष्ण तिवारी
निवासी-ग्राम अम्बरपुर, पो० बंथरा, तहसील सरोजनीनगर,
जिला लखनऊ

मो०-9839025994 पेशा-व्यापार, पैन-ACDPT1506H

.....विक्रेता

मेसर्स साई बिल्डर्स पंजीकृत कार्यालय
स्थित-सी-61, प्रथमतल, ट्रान्सपोर्टनगर, फेस-1, एच०पी०
पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ द्वारा पार्टनर विक्रम हासवानी
पुत्र श्री किशोर कुमार हासवानी निवासी-221/1, विष्णुलोक
कालोनी, पुरानी चुंगी, निकट रेड रोज स्कूल लखनऊ व
पार्टनर श्री घनश्यामदास पुत्र श्री बिरजूमल निवासी-39सी,
सिंगारनगर, आलमबाग, लखनऊ।

(मो०-9335912419 पेशा-व्यापार पैन-AEZFS4437G

..... क्रेतागण

जो कि एक किता भूखण्ड खसरा संख्या-166 पैमाईशी
379.46 वर्गमीटर स्थित ग्राम पहाडपुर, परगना बिजनौर,
तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ जिसका विक्रेता
उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है।

उक्त प्लॉट क्षेत्रफल 221.282 वर्गमीटर को विक्रेता ने
जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख शिव शंकर सिंह आदि से क्रय
किया था जिसका विक्रय विलेख उपनिबन्धक कार्यालय
सरोजनीनगर, लखनऊ में दिनांक-19.07.2023 को बही
संख्या-1 जिल्द संख्या- 11270 के पृष्ठ संख्या-01 से
20 पर क्रमांक-25340 पर पंजीकृत है,

SAI BUILDERS

Partner

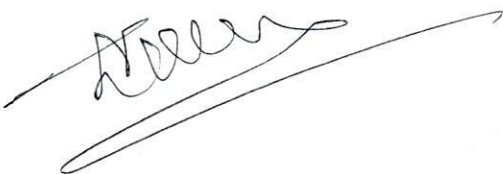
SAI BUILDERS

Partner



तथा उक्त प्लॉट क्षेत्रफल 158.178 वर्गमीटर को विक्रेता ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख श्रीमती कलावती आदि से क्रय किया था जिसका विक्रय विलेख उपनिबन्धक कार्यालय सरोजनीनगर, लखनऊ में दिनांक- 22.08.2023 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या-11470 के पृष्ठ संख्या-223 से 244 पर क्रमांक-29586 पर पंजीकृत है।

उक्त भूखण्ड समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से विना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास में उसी भूखण्ड जिसकी चौहद्दी ऊपर दी गयी है, को बिलएवज मुबलिग रुपये 7,50,000/- (सात लाख पचास हजार रुपये) जिसके आधे रुपये 3,75,000/- (तीन लाख पचहत्तर हजार रुपये) होते हैं, में बदस्त क्रेतागण उपरोक्त को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेतागण से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूखण्ड विक्री शुदा पर आज से बजाय अपने क्रेतागण का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा भूखण्ड में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से भूखण्ड विक्रीशुदा क्रेतागण के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या

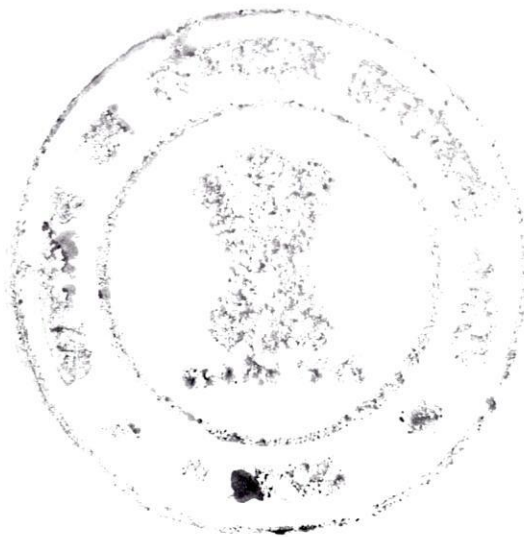


SAI BUILDERS

Micky
Partner

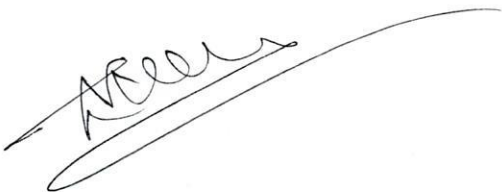
SAI BUILDERS

Ghanshyam Das
Partner



अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पाया जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेतागण व उनके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा भूखण्ड को क्रेतागण कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नहीं होगा।

विक्रीशुदा भूखण्ड का क्षेत्रफल 379.46 वर्गमीटर है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 1700/- प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत रुपये 6,46,000/- होती है। विक्रीशुदा 9 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित नहीं है तथा कार्नर या दो मार्गों पर स्थित नहीं है। बाजारी मालियत, विक्रय मूल्य से कम है इसलिये विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0 -5-2756/ 11/ 2008- 500 (165) 2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार नियमानुसार ई-स्टाम्प 7 प्रतिशत के हिसाब से रुपये 52,500/- का अदा किया गया है। विक्रीशुदा भूखण्ड आवासीय प्रयोजनार्थ है जिस पर कोई निर्माण नहीं है उक्त भूमि लखनऊ विकास

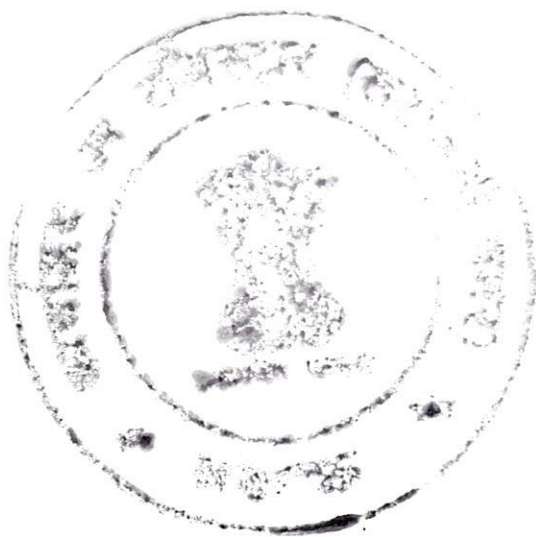


SAI BUILDERS


Partner

SAI BUILDERS


Partner



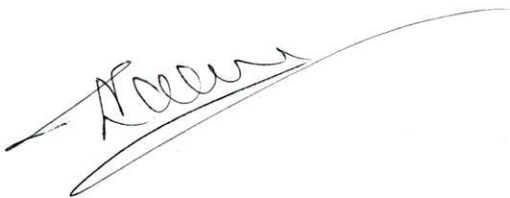
प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। उक्त भूखण्ड नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। विक्रेता व क्रेतागण का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा भूखण्ड मुख्य सड़क कानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूर है।

इस विक्रय विलेख में वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त तथ्य व अभिलेख विक्रेता व क्रेतागण द्वारा उपलब्ध कराये गये हैं। उन्ही तथ्यों व अभिलेखों के आधार पर यह विक्रय विलेख तैयार किया गया है। जिसमें अधिवक्ता व टाइटपकर्ता की कोई जिम्मेदारी उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित नहीं है। विक्रेता व क्रेतागण के फोटो उपलब्ध कराये गये परिचय पत्रों व गवाहों द्वारा की गयी पहचान के आधार पर ही प्रमाणित किये गये हैं।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेतागण उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भूखण्ड विक्रीशुदा

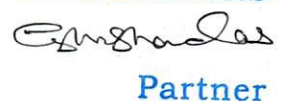
एक किता भूखण्ड खसरा संख्या-166 पैमाईशी 379.46 वर्गमीटर स्थित ग्राम पहाडपुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ ।



SAI BUILDERS


Partner

SAI BUILDERS


Partner

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 33643

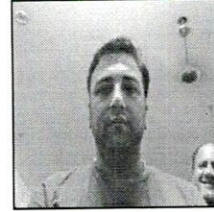
वर्ष: 2023

प्रतिफल- 750000 स्टाम्प शुल्क- 52500 बाजारी मूल्य - 646000 पंजीकरण शुल्क - 7500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 7560

श्री मेसर्स साई बिल्डर्स द्वारा
विक्रम हासवानी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री किशोर कुमार हासवानी
व्यवसाय : व्यापार

निवासी: 221/1, विष्णुलोक कालोनी, पुरानी चुंगी, निकट रेड रोड स्कूल लखनऊ

Vikram



श्री, मेसर्स साई बिल्डर्स द्वारा

विक्रम हासवानी अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/10/2023 एवं 11:59:20

AM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

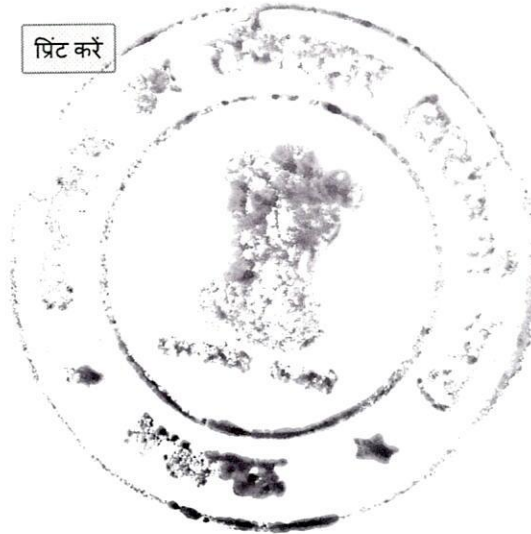
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश शंकर बाजपेई प्रभारी
उप निबंधक :सरोजनीनगर

लखनऊ
12/10/2023

वीरेन्द्र मोश पाण्डेय
निबंधक लिपिक
12/10/2023

प्रिंट करें



तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

कुल विक्रय मूल्य रूपये 7,50,000/- (सात लाख पचास हजार रूपये) जरिये RTGS N0-ICICR42023101000549781 दिनांक-10.10.2023 आई0सी0आई0सी0आई0बैंक लि0 शाखा आलमबाग, लखनऊ विक्रेता ने क्रेतागण से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :

दिनांक :-10.10.2023

गवाह 1-

सुनील कुमार मोटवानी

पुत्र गोकुलदास

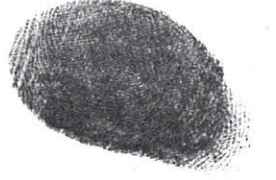
पता-555क/462 केशरीखेडा रेलवे कासिंग,

कृष्णानगर लखनऊ

मो0-9918599888 पेशा-व्यापार



विक्रेता



गवाह 2-

सुनील कुमार हासवानी

पुत्र अशोक कुमार हासवानी

पता-117बी तुलस्यानी गोल्फ व्यू अपार्टमेंट,

सुशांत गोल्फ सिटी अंसल लखनऊ

मो0-9452274240 पेशा-व्यापार



क्रेतागण
SAI BUILDERS

Partner

SAI BUILDERS

Partner

टाईपकर्ता

(डी0के0वर्मा)

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ ।

मसबिदाकर्ता

(जे0एस0 बाजपेई)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।
मो0नं0-9936261088

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 33643

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

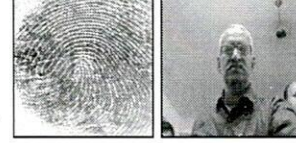
विक्रेता: 1

श्री शिव कुमार तिवारी, पुत्र श्री स्व० बाल कृष्ण तिवारी

निवासी: ग्राम अम्बरपुर, पो० बंधरा तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

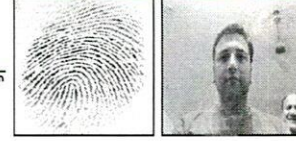


श्री मेसर्स साई बिल्डर्स के द्वारा विक्रम हासवानी, पुत्र श्री किशोर कुमार हासवानी

निवासी: 221/1, विष्णुलोक कालोनी, पुरानी चुंगी, निकट रेड रोड स्कूल लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2



श्री मेसर्स साई बिल्डर्स के द्वारा घनश्यामदास, पुत्र श्री बिरजूमल

निवासी: 9सी, सिंगारनगर, आलमबाग, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री सुनील कुमार मोटवानी, पुत्र श्री गोकुलदास

निवासी: 555क/462, केशरीखेडा रेलवे क्रासिंग, कृष्णानगर, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2



श्री सुनील कुमार हासवानी, पुत्र श्री अशोक कुमार हासवानी

निवासी: 117बी तुल्स्यानी गोल्फ व्यू अपार्टमेंट सुशांत गोल्फ सिटी अंसेल लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी: प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण
अनुसार पुष्टि की गई।

दिनेश शंकर बाजपेई प्रभारी
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
12/10/2023

वीरेन्द्र नाथ पाण्डेय
निबंधक लिपिक लखनऊ
12/10/2023

प्रिंट करें

मानचित्र

एक किता भूखण्ड खसरा संख्या-166 पैमाईशी 379.46
वर्गमीटर स्थित ग्राम पहाडपुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी
नगर, जिला लखनऊ ।

चौहद्दी

पूरब: - भूमि प्रीतम सिंह
पश्चिम: - भूमि सुनील कुमार हासवानी
उत्तर: - भूमि सुनील कुमार हासवानी
दक्षिण: - आराजी दीगर

क्षेत्रफल

379.46

वर्गमीटर


हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर केतागण

SAI BUILDERS


Partner

SAI BUILDERS


Partner

आवेदन सं०: 202301041048769

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11655 के पृष्ठ 297 से 312 तक क्रमांक 33643 पर दिनांक 12/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(Handwritten signature)

दिनेश शंकर बाजपेई प्रभारी

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

12/10/2023

