



INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



15066kz

₹1,75,000

Certificate No. : IN-UP20725035222577V
Certificate Issued Date : 29-May-2023 04:36 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14347304/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1434730435633201606320V
Purchased by : SAI BUILDERS
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND PART OF KHASRA NO-152 SITUATED AT VILL-PAHADPUR, PARGANA-BIJNOR, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.) :
First Party : MUNESHWAR SINGH AND-OTHERS
Second Party : SAI BUILDERS
Stamp Duty Paid By : SAI BUILDERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,75,000
 (One Lakh Seventy Five Thousand only)

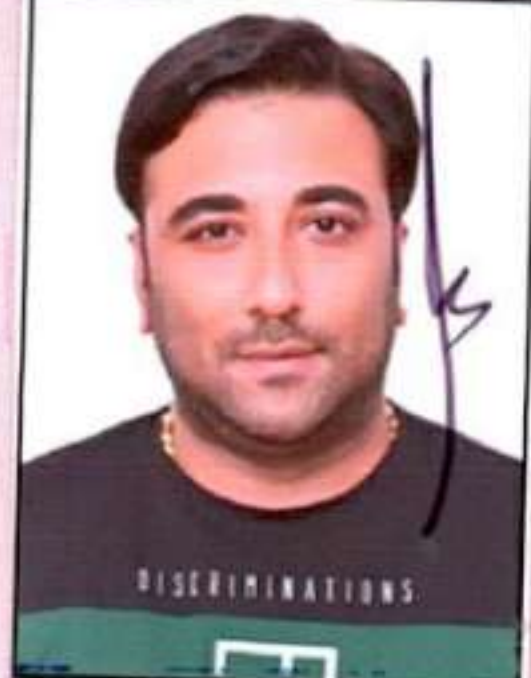
सत्यमेव जयते



₹1,75,000

Please write or type below this line

IN-UP20725035222577V



Sanjay Kumar Srivastava
Deed Writer

Mob No 94 403670

SAI BUILDERS

SAI BUILDERS

Sanjay Kumar Srivastava
Deed Writer

Mob No 94 0005648453

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details of the Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the authenticity is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Partner

Partner

Partner



THE PRESIDENT

21. 11

RECEIVED

11. 11

 भारत सरकार
Government of India

 आधार

Download Date: 26/10/2020



मुनीश्वर सिंह
Munishwar Singh
जन्म तिथि/DOB: 22/12/1946
पुरुष/ MALE

Issue Date: 25/08/2017

2661 3007 1893
VID : 9141 8323 4982 0105

मेरा आधार, मेरी पहचान

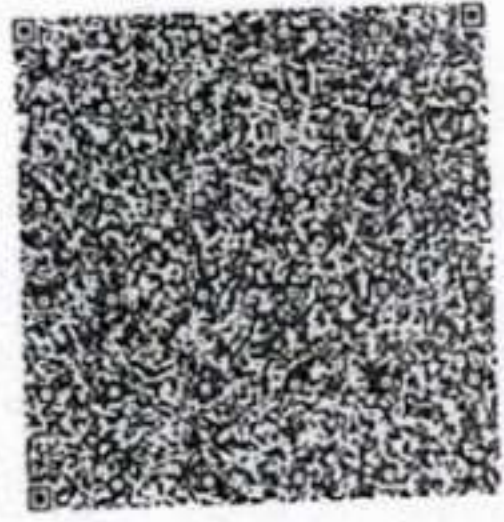
(Handwritten signature)

 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

 AADHAAR

पता:
S/O माधव सिंह, 0, पहाड़पुर, पहाड़ पुर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226401

Address:
S/O Madhao Singh, 0, paharpur, Phar Pur,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226401



2661 3007 1893
VID : 9141 8323 4982 0105

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

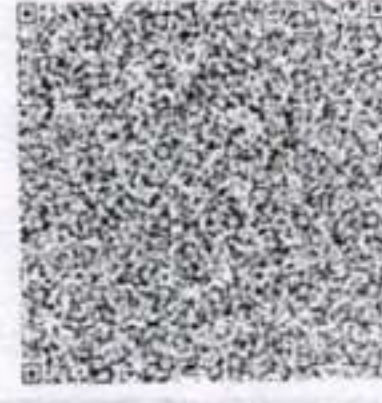
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BRJPS0098F



नाम / Name
MUNISHWAR SINGH

पिता का नाम / Father's Name
MADHAO SINGH

जन्म की तारीख
Date of Birth
22/12/1946

मुनीश्वर सिंह
हस्ताक्षर / Signature

12112020

MSA



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



दुर्विजाय सिंह
Durvijay Singh
जन्म तिथि / DOB : 25/09/1969
पुरुष / MALE



2585 0107 1660

मेरा आधार, मेरी पहचान

316 जय सिंह



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आनन्द गणेशी सिंह, पहाड़पुर, बन्थरा
सिकंदरपुर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226401

Address
S/O: Ganeshi Singh
paharpur Banthara
Sikandarpur Lucknow
Banthra Uttar Pradesh -
226401

2585 0107 1660



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
POYPS1713B

नाम / Name
DURVIJAY SINGH

पिता का नाम / Father's Name
GANESHI SINGH

जन्म की तारीख / Date of Birth
25/09/1969

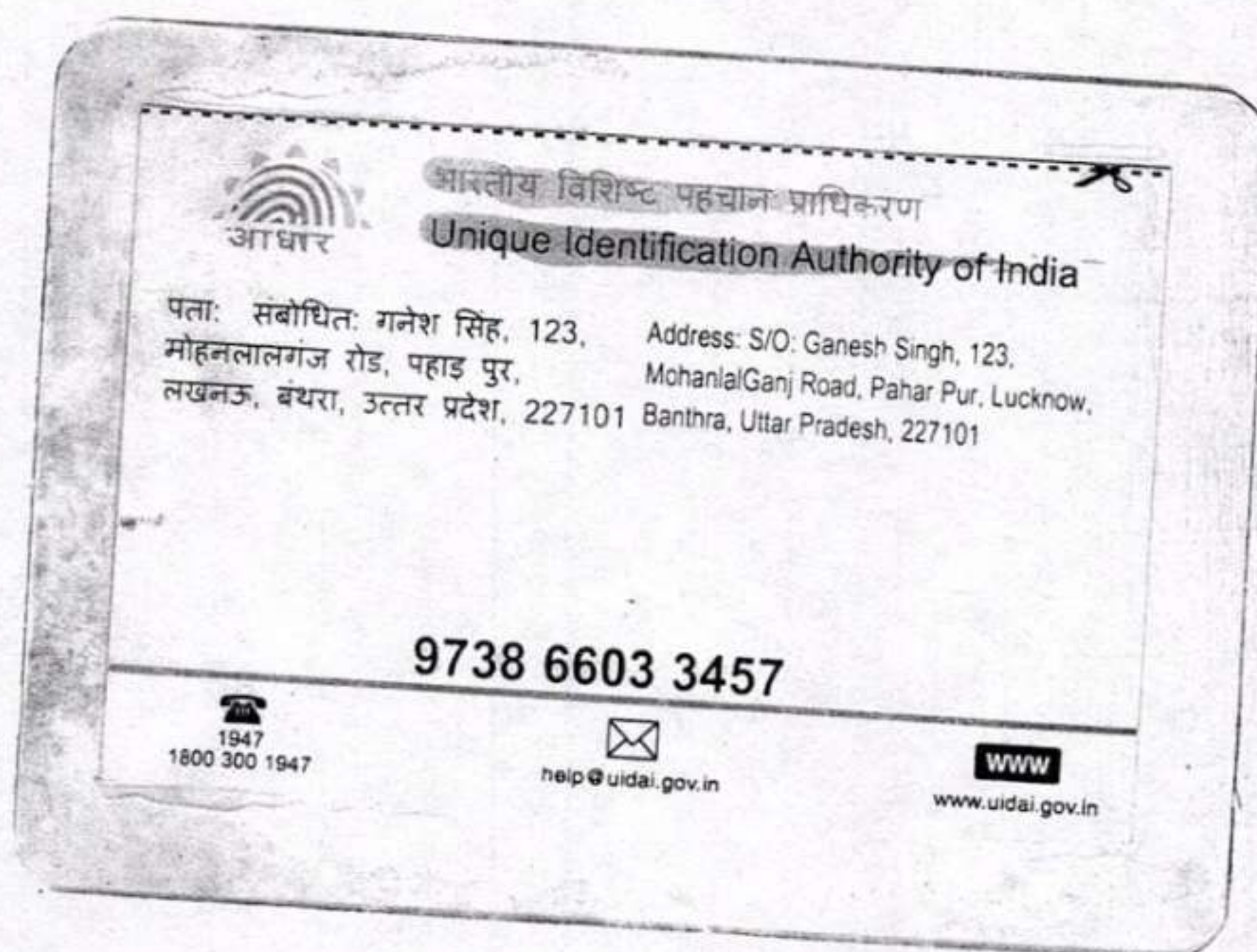
A PAN Application Digitally Signed. Card Not Valid unless Physically Signed

05684

31/09/2019



ब्रजेश सिंह



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

IJYPS4954N



नाम / Name
BRAJESH KUMAR SINGH

पिता का नाम / Father's Name
GANESH SINGH

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1967

सुजयसिंह
हस्ताक्षर / Signature



17062017

सुजयसिंह



भारत सरकार
Government of India



सुजीत सिंह
Sujeet Singh
जन्म तिथि/DOB: 25/04/1984
पुरुष/ MALE



7479 2498 3434

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Ganesh Singh, Pahar Pur,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 227101

पता:
श्रीमान: गणेश सिंह, पहाड़ पुर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227101

7479 2498 3434

सुजीत सिंह

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BQWPS6675Q



नाम / Name
SUJEET SINGH

पिता का नाम / Father's Name
GANESH SINGH

जन्म की तारीख / Date of Birth
25/04/1984

हस्ताक्षर

25072018

हस्ताक्षर / Signature

हस्ताक्षर



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अजीत सिंह
Ajeet Singh
जन्म तिथि / DOB : 12/06/1988
पुरुष / MALE
Mobile No. 8115135005



4575 8167 5488

मेरा आधार, मेरी पहचान

अजीत सिंह

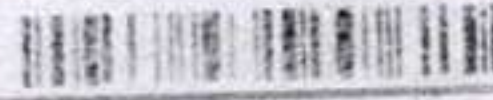


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address
S/O Ganesh Singh
Paharpur Banthra Sikander
Pur Banthra Lucknow Uttar
Pradesh - 227101

पता:
S/O मनोहर सिंह, ... पहाड़पुर, बथनरा
सिकंदर पुर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227101

4575 8167 5488



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

21st June 1916

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AJEET SINGH

GANESH SINGH

12/06/1988

Permanent Account Number

DWYPS4721M

अजीत सिंह
Signature



17012012

अजीत सिंह

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AEZFS4437G

नाम / Name SAI BUILDERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation 17/04/2023



Signature Not
Verified

Digitally signed by
Income Tax Deptt.
Date: 2023.04.26 09:15:14 IST

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". संलग्न पैन कार्ड में एनहांस्ड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card AEZFS4437G नाम / Name SAI BUILDERS निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation 17/04/2023	भारत सरकार GOVT. OF INDIA इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं: आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल 5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8, मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास, पुणे - 411 016. If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to : Income Tax PAN Services Unit, NSDL 5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk, Pune - 411 016. Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081 e-mail: tininfo@nsdl.co.in
---	--

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)

SAI BUILDERS

Pan Card



भारत सरकार
Government of India

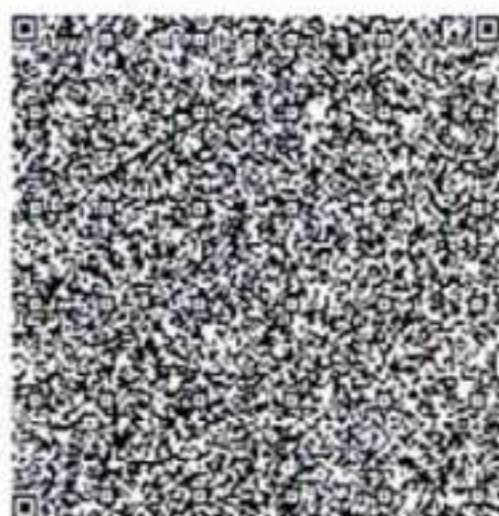
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0657/12581/71134

Download Date: 26/12/2020

To
सुनील कुमार हासवानी
SUNIL KUMAR HASWANI
C/O: Ashok Kumar Haswani
117B Tulsyani Golf View Apartment Sushant Golf City Ansal
Lucknow
Sushant Golf City
Lucknow Uttar Pradesh - 226030
9452274240

Issue Date: 22/12/2020



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8818 0650 3909

VID : 9189 8865 3100 7779

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



सुनील कुमार हासवानी
SUNIL KUMAR HASWANI
जन्म तिथि/DOB: 01/03/1978
पुरुष/ MALE

Issue Date: 22/12/2020

8818 0650 3909

VID : 9189 8865 3100 7779

मेरा आधार, मेरी पहचान



समय के साथ
Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

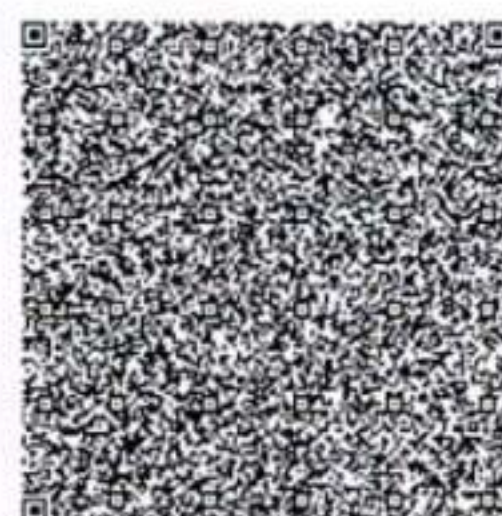


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
द्वारा: अशोक कुमार हासवानी, 117बी तुलस्यानी गोल्फ
व्यू अपार्टमेंट सुशान्त गोल्फ अंसेल, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226030

Address:
C/O: Ashok Kumar Haswani, 117B Tulsyani
Golf View Apartment Sushant Golf City
Ansal, Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226030



8818 0650 3909

VID : 9189 8865 3100 7779

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O बिर्जूमल, ३९सी सिंगार
नगर, आलम्बाग, लखनऊ, उत्तर
प्रदेश, 226005

Address:

S/O Birjoomal, 39C singar
nagar, Alambagh, Alambagh,
Lucknow, Uttar Pradesh,
226005



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



घनश्याम दास
Ghanshyam Das

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973

पुरुष / Male



6763 1706 3147

आधार – आम आदमी का अधिकार

Ghanshyam Das

Download Date: 18/12/2020

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Issue Date: 31/12/2014



विक्रम हसवानी
Vikram Haswani
जन्मतिथि / DOB: 23/07/1987
पुरुष / MALE
Mobile No: 8759277188

5265 5251 0900
VID : 9182 4481 6816 2107

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

QR Code With Photograph

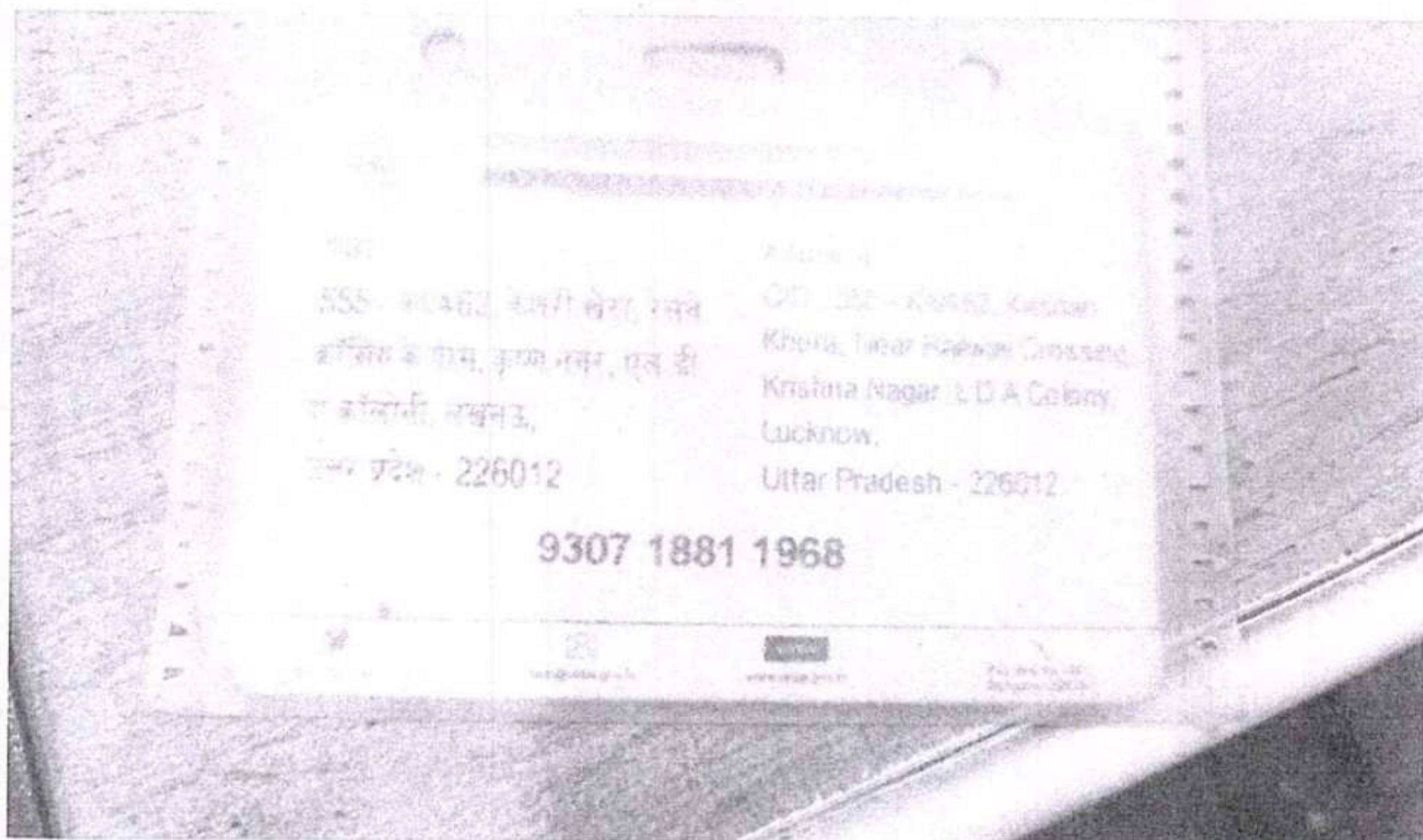
पता:
आलय के के हसवानी, नजदीक रेड रोस स्कूल, 221/1
विष्णु लोक आलम्बाग, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226005

Address:
S/O: K. K. Haswani, NEAR RED ROSE
SCHOOL, 221/1 VISHNU LOK COLONY
PURANI CHUNGI, Alambagh, Lucknow, Uttar
Pradesh - 226005

5265 5251 0900 VID : 9182 4481 6816 2107

1547 | feedback@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Vikram



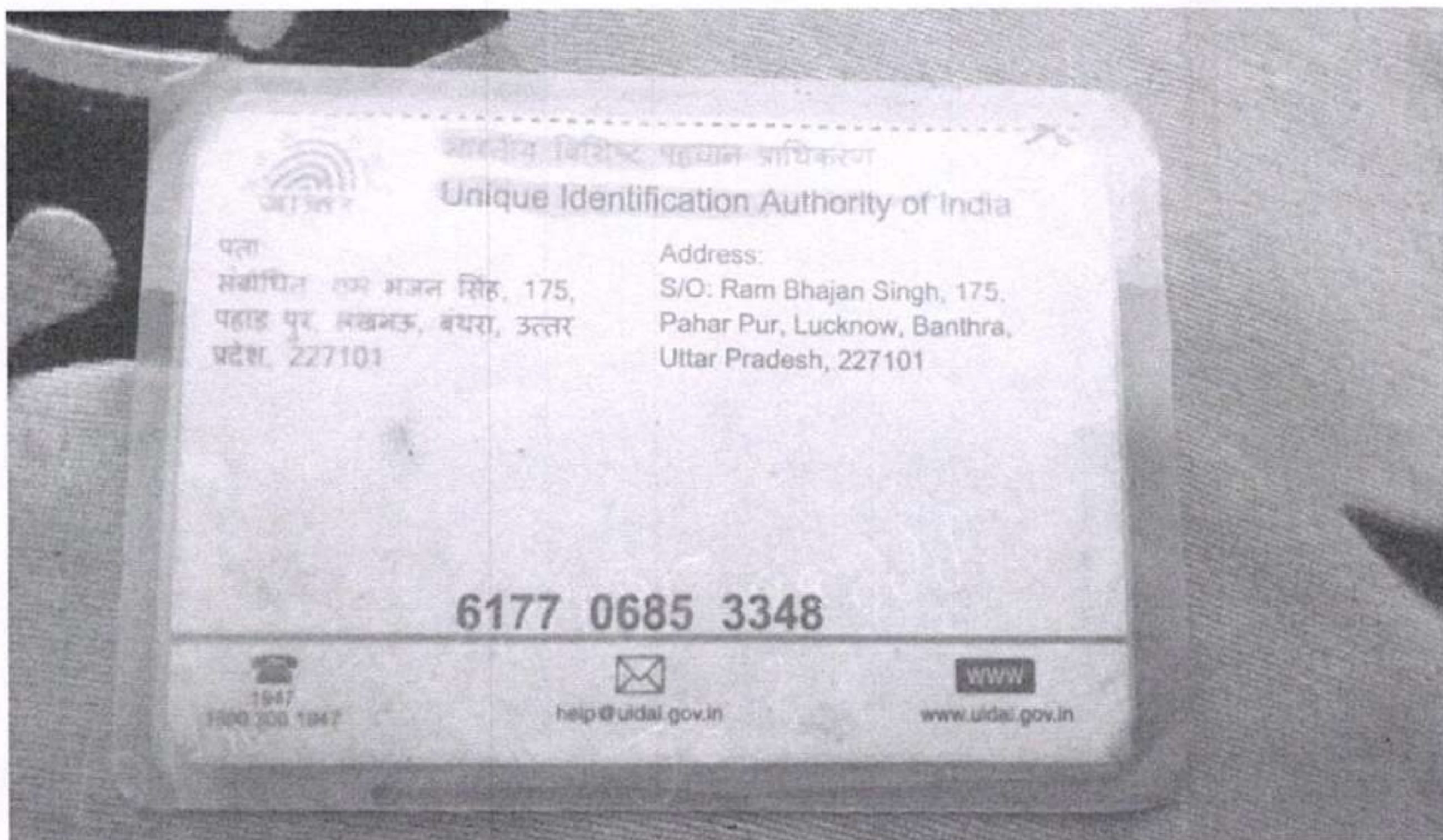
Handwritten signature



Witness - 99105 99800
JOB



9828393471
किसान आकाश सिंह





BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : पहाडपुर	परगना : (बिजनौर)	तहसील : सरोजनी नगर	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)	भाग : 1	खाता संख्या : 00122
खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान			खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।						
मुनेश्वर सिंह / माधौसिंह / नि. ग्राम			227	0.9950	आदेश रा.नि. बंधरा सरोजनीनगर लखनऊ दिनांक 20/01/22 आवेदन सं.-20211015701041003794 अंतर्गत धारा 33 (2) उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 खतौनी वर्ष 1429 से 1434 फसली तक के खाता सं. 0059, 0120, 0121, 0122, 0134, 0190 पर दर्ज खातेदार श्रीराम सिंह पुत्र स्व. महादेव सिंह मृतक के स्थान पर लवकुश सिंह, चन्दन सिंह पुत्राग्र स्व. श्रीराम सिंह नि-ग्राम पहाडपुर परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ का नाम बतौर वारिस दर्ज हो।	
दुर्विजय सिंह / गनेश सिंह / नि. ग्राम			152	0.7560		
वृजेश सिंह / गनेश सिंह / नि. ग्राम			27स	0.0510		
सुजीत सिंह / गनेश सिंह / नि. ग्राम			189स	0.0700		
अजीत कुमार सिंह / गनेश सिंह / नि. ग्राम						
श्री कृष्ण सिंह / महादेव सिंह / नि. ग्राम						
श्री राम सिंह / महादेव सिंह / नि. ग्राम						
रामलखन सिंह / महादेव सिंह / नि. ग्राम						
योग			4	1.8720		
कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त / विक्रय / भू-नक्शा / नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें Disclaimer: उक्त ऑफिके मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है। Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre. Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.						

SAI BUILDERS

Digital India

NIC

NATIONAL INFORMATICS CENTRE



SAI BUILDERS

Shondhary Singh
Partner

Sam

अजीत सिंह

अजीत सिंह

अजीत सिंह

अजीत सिंह



छायाचित्र

कृषि भूमि खसरा नं० 152 का भाग क्षेत्रफल 0.378 हेक्टेयर स्थित ग्राम
पहाड़पुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ



हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

अजीत सिंह

रुद्र

इ प्रमाणित
अजीत सिंह
अजीत सिंह

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

SAI BUILDERS

Shankar Singh

Partner

Signature



विक्रय मूल्य	- 25,00,000/-
मालियत	- 22,22,640/-
स्टाम्प	- 1,75,000/-

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. वार्ड/परगना - बिजनौर
3. मोहल्ला/ग्राम - पहाड़पुर
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा नं0 152 का भाग
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.378 हेक्टेयर
(30 बिस्वां)
7. सड़क की स्थिति - जनपदीय मार्ग पर स्थित
8. अन्य विवरण(9मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) - नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
10. यूनिक आई डी - 1435140152000012
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है - नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि - 25,00,000/-रुपये

चौहद्दी

- | | |
|--------|---------------------------|
| पूरुब | - खसरा नं0 152 का भाग |
| पश्चिम | - खसरा नं0 155 |
| उत्तर | - खसरा नं0 151, 153 व 154 |
| दक्षिण | - खसरा नं0 133 का भाग |

SAI BUILDERS

सुधीर सिंह
प्रा.स.
डा. वि. मा. ए.
व. जे. ए. सि. ए.
आजीत सिंह

Chandrashekhar
Partner

Vicky
Saini



प्रथम पक्ष की संख्या (पांच)

विक्रेतागण का विवरण

नाम - 1. श्री मुनेश्वर सिंह उर्फ मुनिश्वर पुत्र श्री माधौ सिंह
2. श्री दुर्विजय सिंह 3. श्री ब्रजेश सिंह उर्फ ब्रजेश कुमार
सिंह 4. श्री सुजीत सिंह 5. श्री अजीत कुमार सिंह उर्फ
अजीत सिंह पुत्रगण श्री गनेश सिंह निवासीगण ग्राम पहाड़पुर,
पोस्ट बंधरा, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण

नाम- मेसर्स साई बिल्डर्स पंजीकृत कार्यालय स्थित सी-61,
प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस-1, एच0पी0 पेट्रोल पम्प के
पीछे, लखनऊ द्वारा पार्टनर सुनील कुमार हासवानी पुत्र श्री
अशोक कुमार हासवानी निवासी 117-बी, तुलसीयानी गोल्फ व्यू
अपार्टमेंट, सुशांत गोल्फ सिटी, अंसल, लखनऊ व पार्टनर श्री
विक्रम हासवानी पुत्र श्री किशोर कुमार हासवानी निवासी 221/1,
विष्णूलोक कालोनी, पुरानी चुंगी, निकट रेडरोज स्कूल, लखनऊ
व पार्टनर श्री घनश्याम दास पुत्र श्री बिरजूमल निवासी 39-सी,
सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ

विक्रय पत्र

जो कि विक्रेता नं0 1 कृषि भूमि खसरा नं0 152 कुल
क्षेत्रफल 0.7560 हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.252 हेक्टेयर में से 1/2
भाग क्षेत्रफल 0.126 हेक्टेयर व विक्रेतागण नं0 2 से 5 कृषि भूमि
खसरा नं0 152 कुल क्षेत्रफल 0.7560 हेक्टेयर का 1/3 भाग

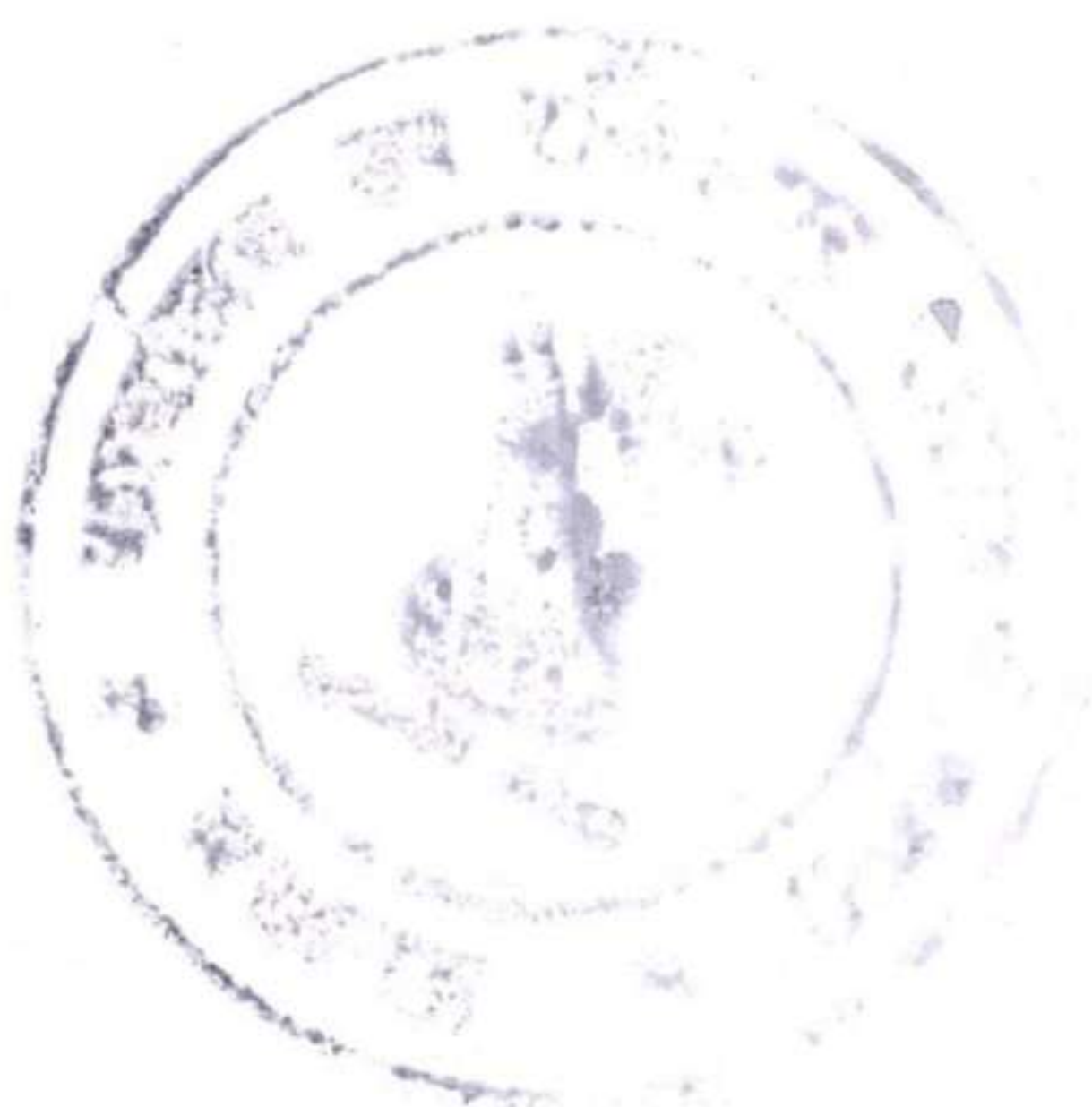
मुद्रांक
[Signature]
31/5/2018
ब्रजेश सिंह
अजीत सिंह

SAI BUILDERS

[Signature]

Partner

[Signature]



0.252 हेक्टेयर, कुल क्षेत्रफल 0.378 हेक्टेयर स्थित ग्राम पहाड़पुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ के स्वामी व अधिकारी हैं तथा उक्त भूमि भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के नाम बहैसियत मालिक दर्ज है।

उक्त भूमि विक्रेतागण के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में मौजूद है किसी अन्य व्यक्ति को कोई हक व हिस्सा नहीं है और हर प्रकार के विवादों विक्रय बन्धक दान आदि से बरी व पाक साफ है एवं किसी प्रकार का भार नहीं है तथा उक्त भूमि किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था के द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है और उक्त भूमि किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था के पक्ष में बंधक नहीं है तथा विक्रेतागण को उक्त भूमि को विक्रय बन्धक दान आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अब बजरूरत खुद विक्रेतागण ने उसी कृषि भूमि खसरा नं० 152 का भाग क्षेत्रफल 0.378 हेक्टेयर स्थित ग्राम पहाड़पुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ को मय स्वत्वों एवं अधिकारों सहित अपनी खुशी व रजामंदी से बिल एवज मु० 25,00,000/- रुपया (पच्चीस लाख रुपया) में बदस्त मेसर्स साईं बिल्डर्स पंजीकृत कार्यालय स्थित सी-61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस-1, एच०पी० पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ द्वारा पार्टनर सुनील कुमार हासवानी पुत्र श्री अशोक कुमार हासवानी निवासी 117-बी, तुलसीयानी गोल्फ व्यू अपार्टमेण्ट, सुशांत गोल्फ सिटी, अंसल, लखनऊ व पार्टनर श्री विक्रम हासवानी पुत्र श्री किशोर कुमार हासवानी निवासी 221/1, विष्णूलोक कालोनी, पुरानी चुंगी, निकट रेडरोज स्कूल, लखनऊ व पार्टनर श्री घनश्याम

सुनील कुमार
पुत्र श्री अशोक
कुमार हासवानी
निवासी 117-बी,
तुलसीयानी गोल्फ व्यू
अपार्टमेण्ट, सुशांत
गोल्फ सिटी, अंसल,
लखनऊ

SAI BUILDERS

Charan Kumar

Partner



दास पुत्र श्री बिरजूमल निवासी 39-सी, सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ ...क्रेता के पक्ष में पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूमि बिक्रीशुदा पर आज की तारीख विक्रेतागण ने क्रेता का वाकई बखूबी करा दिया। अब विक्रेतागण व विक्रेतागण के उत्तराधिकारियों का कोई हक व हिस्सा नहीं रहा अगर कोई दावा करे तो वह नाजायज होवे और अगर भूमि बिक्रीशुदा के स्वामित्व में कोई त्रुटि पायी जावे या भूमि बिक्रीशुदा कहीं विक्रय बन्धक दान आदि पाया जावें तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेतागण व विक्रेतागण के उत्तराधिकारियों से व विक्रेतागण की अन्य चल अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा मय हर्जा खर्चा वसूल कर लेवें विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

ग्राम पहाड़पुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ (जनपदीय मार्ग पर) स्थित कृषि भूमि की बाजारु कीमत मु0 42,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर निर्धारित है परन्तु भूमि बिक्रीशुदा आबादी से सटी होने के कारण निर्धारित बाजारु मूल्य में 40 प्रतिशत की वृद्धि कर अर्थात् 58,80,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से भूमि बिक्रीशुदा क्षेत्रफल 0.378 हेक्टेयर की मालियत मु0 22,22,640/- रुपया होती है विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से 1,75,000/- रुपया का स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

अधीनस्थ
राम
उपनिर्देश
शेखर सिंह
अधीनस्थ

SAI BUILDERS
Chandigarh

Partner
Sai Builders

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 19066

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 2500000 स्टाम्प शुल्क- 175000 बाजारी मूल्य - 2222640 पंजीकरण शुल्क - 25000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 25060

श्री मेसर्स साई बिल्डर्स द्वारा
सुनील कुमार हासवानी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री अशोक कुमार हासवानी
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 117-बी तुलसीयानी गोल्फ व्यू अपार्टमेंट सुशांत गोल्फ सिटी असल लखनऊ



श्री, मेसर्स साई बिल्डर्स द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/05/2023 एवं 01:50:31
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

सुनील कुमार हासवानी अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बदना ..

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

31/05/2023

ओमप्रताप सिंह .

निबंधक लिपिक

31/05/2023

प्रिंट करें



भूमि बिक्रीशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबेल आदि नहीं है तथा भूमि बिक्रीशुदा किसी राष्ट्रीय राज मार्ग, राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या में आबादी है।

क्रेता को अधिकार है कि वह भूमि बिक्रीशुदा का नाम परिवर्तन सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण प्राप्त विक्रय मूल्य 25,00,000/- रुपया

1. 8,33,333/- रुपया द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 नं0 आई सी आई सी आर 42023052900525078 दिनांक 29.05.2023 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा आलमबाग, लखनऊ
2. 4,16,667/- रुपया द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 नं0 आई सी आई सी आर 42023052900525084 दिनांक 29.05.2023 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा आलमबाग, लखनऊ
3. 4,16,667/- रुपया द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 नं0 आई सी आई सी आर 42023052900525083 दिनांक 29.05.2023 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा आलमबाग, लखनऊ

(Handwritten signature)
 31/05/2023
 प्रवेश सिंह
 उत्तरांचल लिट

SAI BUILDERS
(Handwritten signature)
 Partner

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री आकाश सिंह, पुत्र श्री राम भजन सिंह

निवासी: 175 पहाडपुर बंधरा लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

आकाश सिंह



पहचानकर्ता : 2

श्री सुनील कुमार मोटवानी, पुत्र श्री गोकुल दास

निवासी: 555-क/462 केसरी खेडा रेलवे क्रॉसिंग के पास कृष्णा नगर एल डी ए कॉलोनी लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वदना

उप निबंधक : सरोजनीनगर

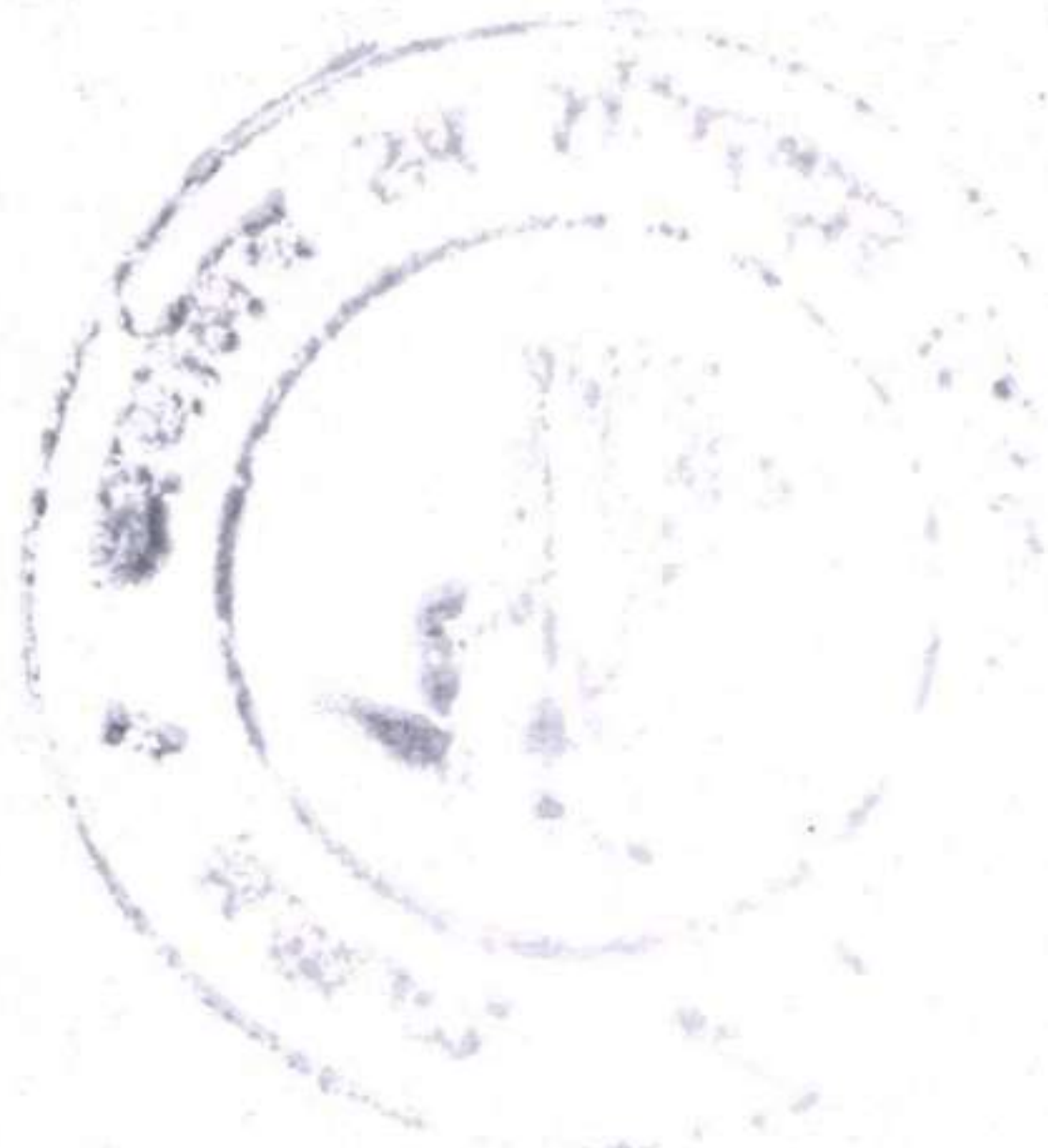
लखनऊ
31/05/2023

ओमप्रताप सिंह .

निबंधक लिपिक लखनऊ
31/05/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी : प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार
पुष्टि की गई।

प्रिंट करें



4. 4,16,667/- रुपया द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 नं0 आई सी आई सी आर 42023052900525081 दिनांक 29.05.2023 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा आलमबाग, लखनऊ

5. 4,16,666/- रुपया द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 नं0 आई सी आई सी आर 42023052900525087 दिनांक 29.05.2023 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा आलमबाग, लखनऊ

लखनऊ
दिनांक : 29.05.2023



साक्षीगण अ. काश सिंह

1. आकाश सिंह
पुत्र श्री राम भजन सिंह
पता- 175, पहाड़पुर,
बंथरा, लखनऊ
मो0- 9628393771
पेशा- कृषि



2. सुनील कुमार मोटवानी
पुत्र श्री गोकुल दास
पता- 555-क/462, केसरी खेड़ा
रेलवे क्रासिंग के पास,
कृष्णा नगर, एल0डी0ए0 कालोनी,
लखनऊ
मो0- 9918599888
पेशा- नौकरी

टाइप कर्ता
Arpit Gupta
(अर्पित गुप्ता)

हस्ताक्षर विक्रेतागण
हस्ताक्षर क्रेता
पैन नं0- AEZFS4437GS
Deed Writer
मसविदाकर्ता
Deed Writer
Mob No 94 403070

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 19066

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मुनेश्वर सिंह उर्फ मुनिश्वर, पुत्र श्री माधौ सिंह

निवासी: ग्राम पहाडपुर पोस्ट बंधरा तहसील सरोजनी नगर लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

श्री दुर्विजय सिंह, पुत्र श्री गनेश सिंह

निवासी: ग्राम पहाडपुर पोस्ट बंधरा तहसील सरोजनी नगर लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 3

श्री ब्रजेश सिंह उर्फ ब्रजेश कुमार सिंह, पुत्र श्री गनेश सिंह

निवासी: ग्राम पहाडपुर पोस्ट बंधरा तहसील सरोजनी नगर लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 4

श्री सुजीत सिंह, पुत्र श्री गनेश सिंह

निवासी: ग्राम पहाडपुर पोस्ट बंधरा तहसील सरोजनी नगर लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 5

श्री अजीत कुमार सिंह उर्फ अजीत सिंह, पुत्र श्री गनेश सिंह

निवासी: ग्राम पहाडपुर पोस्ट बंधरा तहसील सरोजनी नगर लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री मेसर्स साई बिल्डर्स के द्वारा सुनील कुमार हासवानी, पुत्र श्री अशोक कुमार हासवानी

निवासी: 117-बी तुलसीयानी गोल्फ व्यू अपार्टमेंट सुशांत गोल्फ सिटी असंल लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

श्री मेसर्स साई बिल्डर्स के द्वारा विक्रम हासवानी, पुत्र श्री किशोर कुमार हासवानी

निवासी: 221/1 विष्णूलोक कालोनी पुरानी चुंगी निकट रेडरोज स्कूल लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

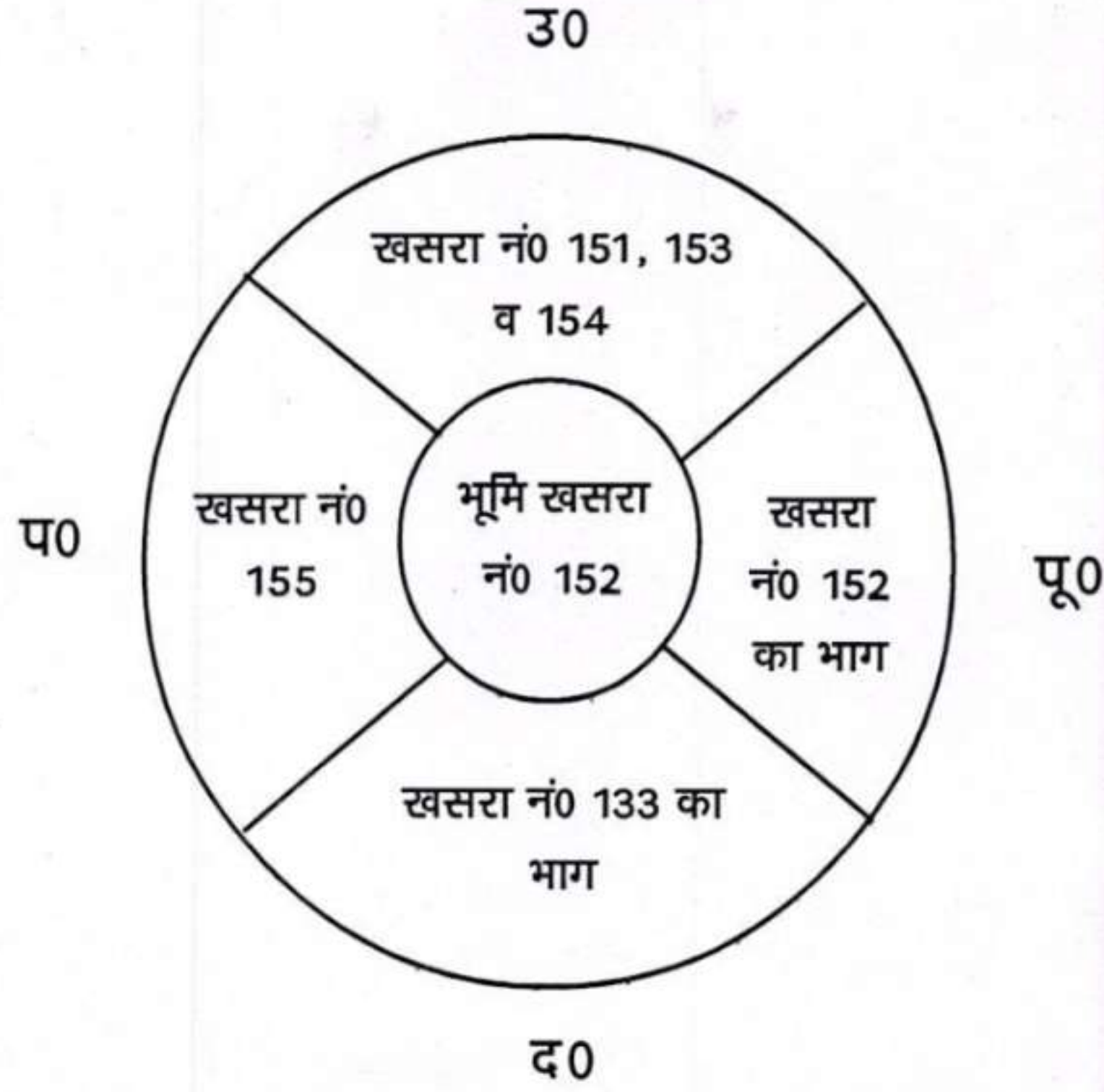
क्रेता: 3

श्री मेसर्स साई बिल्डर्स के द्वारा घनश्याम दास, पुत्र श्री बिरजूमल

निवासी: 39-सी सिंगार नगर आलमबाग लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

मानचित्र 200 मीटर त्रिज्याकार



कृषि भूमि खसरा नं0 152 का भाग क्षेत्रफल 0.378 हेक्टेयर स्थित ग्राम पहाड़पुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है :-

पूरब	-	खसरा नं0 152 का भाग
पश्चिम	-	खसरा नं0 155
उत्तर	-	खसरा नं0 151, 153 व 154
दक्षिण	-	खसरा नं0 133 का भाग

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

[Handwritten signature]
श्री ०५८८
श्री ०५८८
श्री ०५८८

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

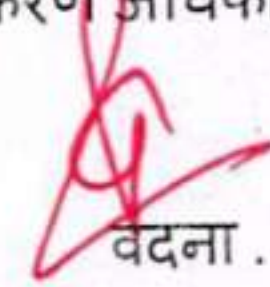
SAI BUILDERS

[Handwritten signature]
Partner

आवेदन सं०: 202301041027173

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10972 के पृष्ठ 139 से 154 तक क्रमांक 19066 पर दिनांक
31/05/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



वेदना ..

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

31/05/2023

प्रिंट करें

