INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

19062/2

₹2,10,000

Certificate No.	:	**IN-UP20721073415615V**
Certificate Issued Date	:	29-May-2023 04:34 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14347304/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1434730435612301941904V
Purchased by	:	SAI BUILDERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND PART OF KHASRA NO-165 SITUATED AT VILL-PAHADPUR, PARGANA-BIJNOR, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SUJEET SINGH AND OTHERS
Second Party	:	SAI BUILDERS
Stamp Duty Paid By	:	SAI BUILDERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,10,000 (Two Lakh Ten Thousand only)

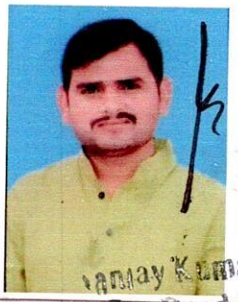
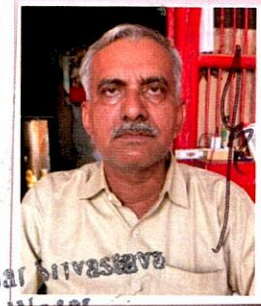
सत्यमेव जयते

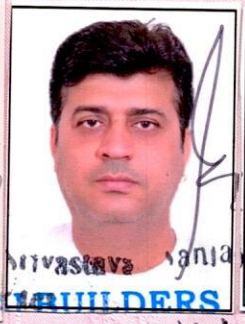
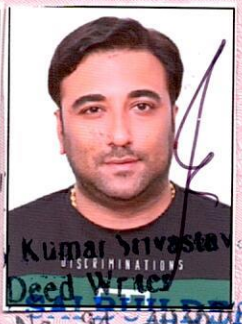
DINESH KUMAR GUPTA SHCIL ACC CODE UP14347304 SADAR LUCKNOW

LOCKED SRO SAROJINI NAGAR LUCKNOW

IN-UP20721073415615V

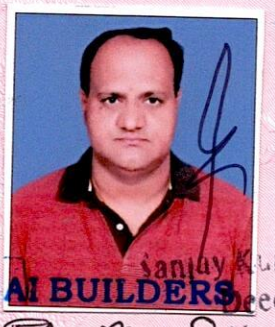
Please write or type below this line

Sanjay Kumar Srivastava Deed Writer Mob No 94 403670

SAI BUILDERS Partner



SAI BUILDERS Partner

0005648452

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारत सरकार
Government of India

सुजीत सिंह
Sujeet Singh
जन्म तिथि/DOB: 25/04/1984
पुरुष/ MALE

7479 2498 3434

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Ganesh Singh, Pahar Pur,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 227101

पता:
आत्मज: गणेश सिंह, पहाड़ पुर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227101

7479 2498 3434

www.uidai.gov.in

सुजीत सिंह

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BQWPS6675Q

नाम / Name
SUJEET SINGH

पिता का नाम/ Father's Name
GANESH SINGH

जन्म की तारीख / Date of Birth
25/04/1984

हस्ताक्षर/ Signature

25072018

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शिव कुमार तिवारी
Shiv Kumar Tiwari
जन्म तिथि/ DOB: 30/01/1966
पुरुष / MALE

2014 4894 7666

मेरा आधार, मेरी पहचान

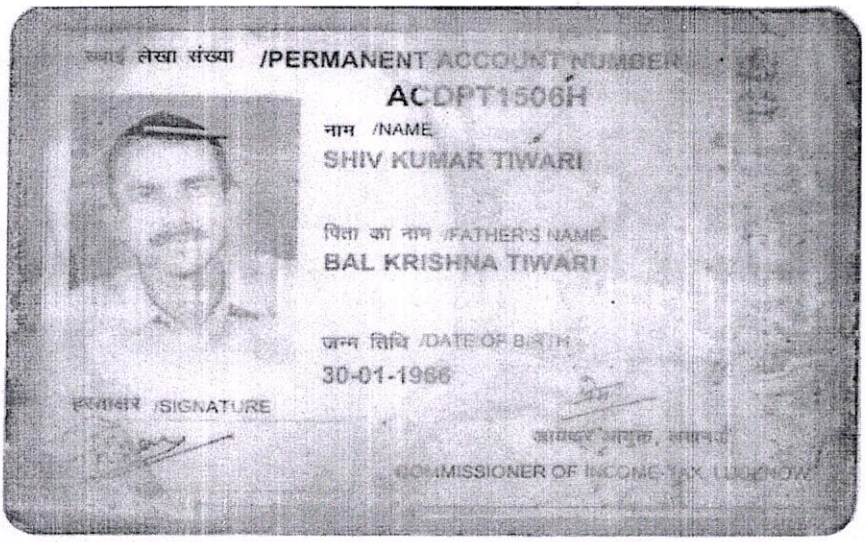
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: बाल कृष्ण तिवारी,
अंबर पुर बंथरा, बंथरा
सिकंदर पुर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227101

Address:
S/O: Bal Krishna Tiwari, Ambar pur Banthra, Banthra Sikander Pur, Lucknow,
Uttar Pradesh - 227101

2014 4894 7666

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACDPT1506H

नाम /NAME

SHIV KUMAR TIWARI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BAL KRISHNA TIWARI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

30-01-1966

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, लखनऊ

COMMISSIONER OF INCOME TAX, LUCKNOW

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Issue Date: 17/04/2015

अंजनी तिवारी
Anjani Tiwari
जन्म तिथि / DOB : 15/12/1968
महिला / FEMALE
Mobile No. 9794008293
6356 8168 0885
VID:9142 9853 0665 5410

1947 | मेरा आधार, मेरी पहचान www.uidai.gov.in

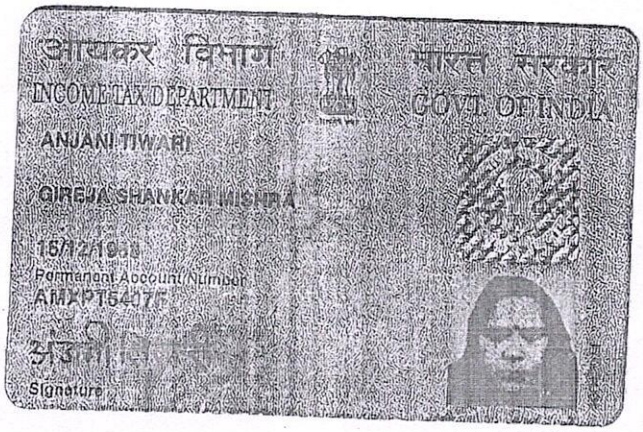
भारत सरकार
Government of India

Download Date: 5/25/2022

पता:
अर्धांगिनी: शिव कुमार, कानपुर रोड, अंबर पुर, बंथरा सिकंदर पुर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227101

Address
W/O: Shiv Kumar kanpur road ambar pur Banthra Sikander Pur Lucknow Uttar Pradesh - 227101
6356 8168 0885

अंजनी तिवारी


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ANJANI TIWARI
GIREJA SHANKAR MISHRA
Permanent Account Number
AMXPT5407F
Signature

अंजनी तिवारी

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AEZFS4437G

नाम / Name	SAI BUILDERS
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	17/04/2023

Signature Not Verified
Digitally signed by Income Tax Deptt.
Date: 2023.04.26 09:15:14 IST

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEZFS4437G

नाम / Name
SAI BUILDERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
17/04/2023

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

SAI BUILDERS
Partner

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0657/12581/71134

Download Date: 26/12/2020

Issue Date: 22/12/2020

To
सुनील कुमार हासवानी
SUNIL KUMAR HASWANI
C/O: Ashok Kumar Haswani
117B Tulsyani Golf View Appartment Sushant Golf City Ansal
Lucknow
Sushant Golf City
Lucknow Uttar Pradesh - 226030
9452274240

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8818 0650 3909

VID : 9189 8865 3100 7779

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है ।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, **mAadhaar App** के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

भारत सरकार
Government of India

आधार

Download Date: 26/12/2020

सुनील कुमार हासवानी
SUNIL KUMAR HASWANI
जन्म तिथि/DOB: 01/03/1978
पुरुष/ MALE

Issue Date: 22/12/2020

8818 0650 3909

VID : 9189 8865 3100 7779

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पता:
द्वारा: अशोक कुमार हासवानी, 117बी तुलस्यानी गोल्फ व्यू अप्पर्टमेंट सुशान्त गोल्फ अंसल, लखनऊ, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226030

Address:
C/O: Ashok Kumar Haswani, 117B Tulsyani Golf View Appartment Sushant Golf City Ansal, Lucknow, Lucknow, Uttar Pradesh - 226030

8818 0650 3909

VID : 9189 8865 3100 7779

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O बिर्जूमल, ३९सी सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226005

Address:
S/O Birjoomal, 39C singar nagar, Alambagh, Alambagh, Lucknow, Uttar Pradesh, 226005

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

घनश्याम दास
Ghanshyam Das
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male

6763 1706 3147

आधार — आम आदमी का अधिकार

विक्रम हसवानी
Vikram Haswani
जन्मतिथि /DOB: 23/07/1987
पुरूष / MALE
Mobile No: 8756277188

5265 5251 0900
VID : 9182 4481 6816 2107

मेरा आधार, मेरी पहचान

Download Date: 18/12/2020

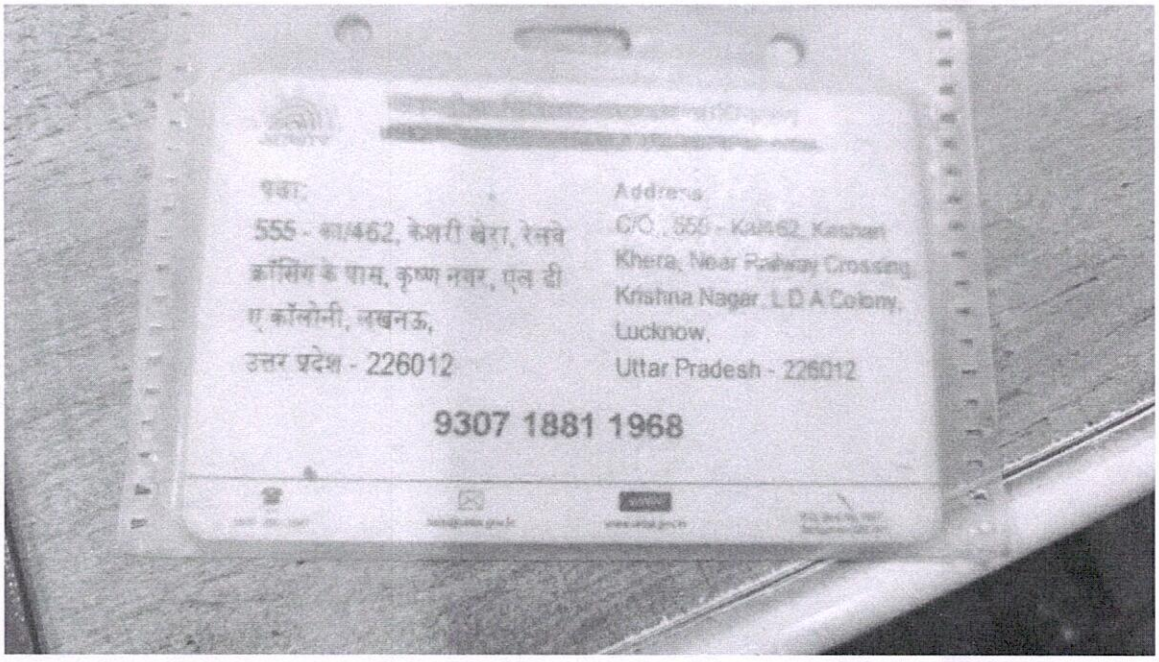
Issue Date: 31/12/2014

पता:
आलमबाग, के. के हसवानी, नजदीक रेड रोज स्कूल, 221/1 विशनू लोक कालोनी पुरानी चुंगी, आलमबाग, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226005

Address:
S/O: K. K Haswani, NEAR RED ROSE SCHOOL, 221/1 VISHNU LOK COLONY PURANI CHUNGI, Alambagh, Lucknow, Uttar Pradesh - 226005

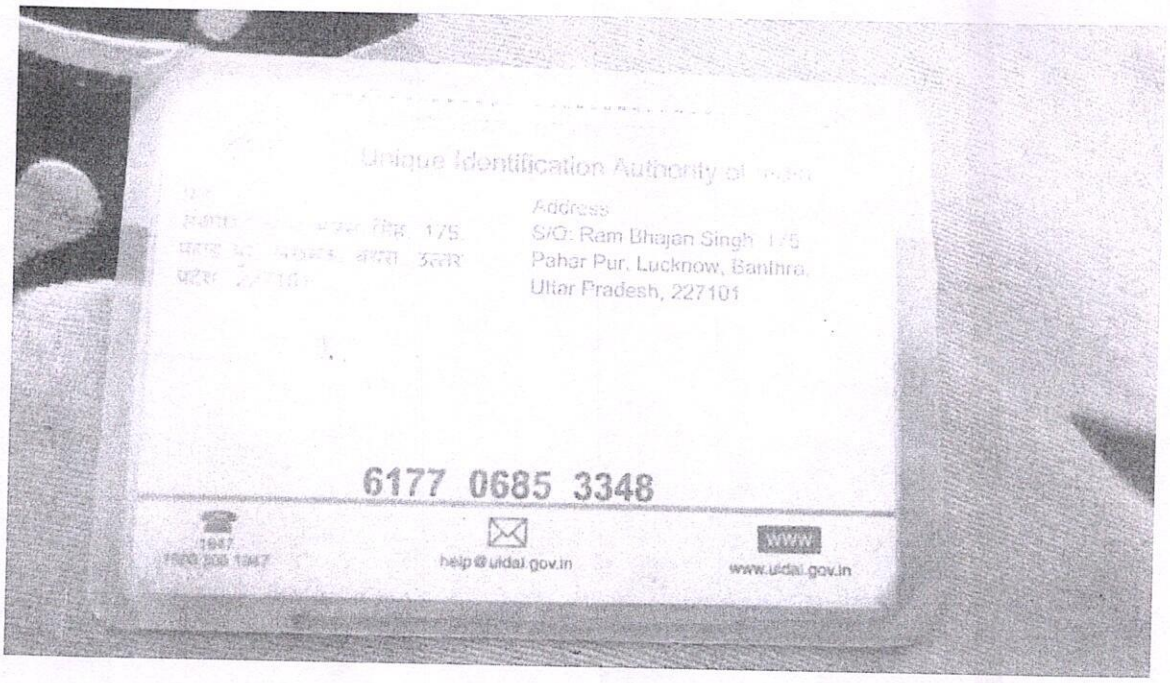
5265 5251 0900 VID : 9182 4481 6816 2107

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



Witness - 99185 99888
JOB

9628393471
किसान आकाश सिंह



BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : पहाड़पुर परगना : (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 खाता संख्या : 00191

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
शंकर सिंह / गजोधर सिंह / नि.ग्राम ओम प्रकाश सिंह / शत्रोहन सिंह / नि. ग्राम सत्य प्रकाश सिंह / शत्रोहन सिंह / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ शिव प्रकाश सिंह / शत्रोहन सिंह / नि. ग्राम सुजीत सिंह / गणेश सिंह / नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ शिव कुमार तिवारी / बाल कृष्ण तिवारी / नि. ग्राम अम्बरपुर पो. बन्थरा सिकन्दरपुर, लखनऊ	165	0.4840	आदेश तहसीलदार (न्यायिक) सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं टी-202210460506260 ता.फै. 27/06/2022 खतोनी 1429 से 1434 फसली के खाता संख्या 00191 की गाटा संख्या 165 रकबा 0.4840हे. का 1/4 भाद रकबा 0.121हे. अपना सम्पूर्ण अश मा.गु.60ख विक्रेता शंकर सिंह पुत्र गजोधर सिंह निवासी ग्राम पहाडपुर पोस्ट बंथरा तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती अजनी तिवारी पत्नी श्री शिव कुमार तिवारी निवासिनी कानपुर रोड अन्वरपुर बंथरा सिकन्दरपुर लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 08/04/2022 के आधार पर अंकित हो। आदेश रा.नि. बंथरा सरोजनीनगर लखनऊ दिनाकं 29/06/2022 आवेदन सं.-20221015701041001484 अंतर्गत धारा 33 (2) उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 खतौनी वर्ष 1429-1434फ. तक के खाता सं. 00191 पर दर्ज खातेदार शिव प्रकाश सिंह उर्फ सूर्य प्रकाश सिंह पुत्र शत्रोहन सिंह मृतक के स्थान पर साक्षी सिंह पुत्री सूर्य प्रकाश सिंह उर्फ शिव प्रकाश सिंह व सक्षम सिंह (नाबा आयु 17 वर्ष संरक्षक बहन साक्षी सिंह) पुत्र सूर्य प्रकाश सिंह उर्फ शिव प्रकाश सिंह नि-ग्राम पहाडपुर परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ का नाम बतौर वारिस दर्ज हो।	
योग	1	0.4840		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

SAI BUILDERS
Partner

विक्रय मूल्य	–	30,00,000/–
मालियत	–	27,26,556/–
स्टाम्प	–	2,10,000/–

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	–	कृषि
2.	वार्ड/परगना	–	बिजनौर
3.	मोहल्ला/ग्राम	–	पहाड़पुर
4.	सम्पत्ति का विवरण	–	भूमि खसरा नं0 165 का भाग
5.	मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.4637 हेक्टेयर (37 बिस्वां)
7.	सड़क की स्थिति	–	जनपदीय मार्ग पर स्थित
8.	अन्य विवरण(9मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि)	–	नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषि भूमि
10.	यूनिक आई डी	–	1435140165000012
10.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है	–	नहीं
11.	प्रतिफल की धनराशि	–	30,00,000/–रूपये

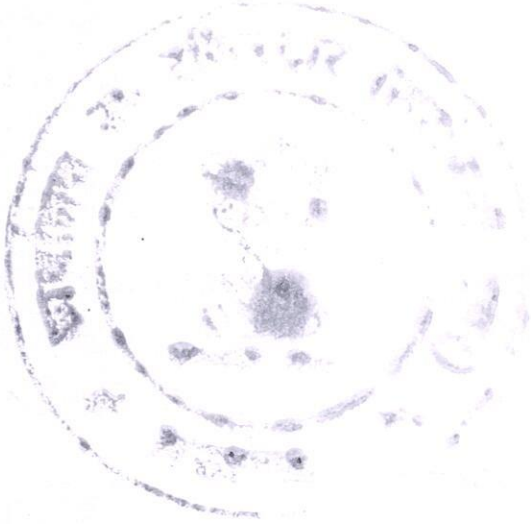
चौहद्दी

पूरब	–	खसरा नं0 155 का भाग
पश्चिम	–	खसरा नं0 162,164 व 165 का शेष भाग
उत्तर	–	खसरा नं0 156
दक्षिण	–	खसरा नं0 166, 167 व 168

अंजनी तिवारी

SAI BUILDERS

Partner



प्रथम पक्ष की संख्या (तीन)

विक्रेतागण का विवरण

नाम – **1. श्री सुजीत सिंह पुत्र स्व0 गणेश सिंह निवासी ग्राम पहाड़पुर, पोस्ट बंथरा, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ 2. श्री शिव कुमार तिवारी पुत्र स्व0 बाल कृष्ण तिवारी निवासी ग्राम अम्बरपुर, बंथरा सिकन्दरपुर, बंथरा, लखनऊ 3. श्रीमती अंजनी तिवारी पत्नी श्री शिव कुमार तिवारी निवासी ग्राम अम्बरपुर, बंथरा सिकन्दरपुर, बंथरा, लखनऊ**

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण

नाम– **मेसर्स साई बिल्डर्स पंजीकृत कार्यालय स्थित सी–61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस–1, एच0पी0 पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ** द्वारा पार्टनर सुनील कुमार हासवानी पुत्र श्री अशोक कुमार हासवानी निवासी 117–बी, तुलसीयानी गोल्फ व्यू अपार्टमेण्ट, सुशांत गोल्फ सिटी, अंसल, लखनऊ व पार्टनर श्री विक्रम हासवानी पुत्र श्री किशोर कुमार हासवानी निवासी 221/1, विष्णूलोक कालोनी, पुरानी चुंगी, निकट रेडरोज स्कूल, लखनऊ व पार्टनर श्री घनश्याम दास पुत्र श्री बिरजूमल निवासी 39–सी, सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ

<u>विक्रय पत्र</u>

जो कि विक्रेता नं0 1 से 2 ने कृषि भूमि खसरा नं0 165 कुल क्षेत्रफल 0.4840 हेक्टेयर का 1/2 भाग क्षेत्रफल 0.242 हेक्टेयर स्थित ग्राम पहाड़पुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ को जरिये विक्रय पत्र रजिस्ट्रीशुदा दिनांक

अंजनी तिवारी

SAI BUILDERS

Partner

08.09.2020 को सन्तदीन सिंह से क्रय किया है जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनी नगर, लखनऊ में बही सं0 1 जिल्द 4715 पृष्ठ 355/398 नं0 16796 पर पंजीकृत है।

जो कि विक्रेता नं0 3 ने कृषि भूमि खसरा नं0 165 कुल क्षेत्रफल 0.4840 हेक्टेयर का 1/4 भाग क्षेत्रफल 0.121 हेक्टेयर स्थित ग्राम पहाड़पुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ को जरिये विक्रय पत्र रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 08.04.2022 को शंकर सिंह से क्रय किया है जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनी नगर, लखनऊ में बही सं0 1 जिल्द 8334 पृष्ठ 21/34 नं0 11995 पर पंजीकृत है।

जो कि विक्रेता नं0 3 ने कृषि भूमि खसरा नं0 165 का भाग क्षेत्रफल 0.1007 हेक्टेयर स्थित ग्राम पहाड़पुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ को जरिये विक्रय पत्र रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 04.01.2023 को ओम प्रकाश सिंह आदि से क्रय किया है जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनी नगर, लखनऊ में बही सं0 1 जिल्द 10071 पृष्ठ 361/376 नं0 308 पर पंजीकृत है।

उपरोक्त विवरण अनुसार विक्रेतागण भूमि खसरा नं0 165 के भाग कुल क्षेत्रफल 0.4637 हेक्टेयर के स्वामी व अधिकारी है तथा भू–राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण का नाम बहैसियत मालिक दर्ज है।

उक्त भूमि विक्रेतागण के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में मौजूद है किसी अन्य व्यक्ति को कोई हक व हिस्सा नही है और हर प्रकार के विवादों विक्रय बन्धक दान आदि से बरी व पाक साफ है एवं किसी प्रकार का भार नहीं है तथा उक्त भूमि किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था के द्वारा अधिग्रहीत नही

अंजनी तिवारी

SAI BUILDERS

Partner

किया गया है और उक्त भूमि किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था के पक्ष में बंधक नहीं है तथा विक्रेतागण को उक्त भूमि को विक्रय बन्धक दान आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अब बजरूरत खुद विक्रेतागण ने उसी कृषि भूमि खसरा नं0 165 के भाग क्षेत्रफल 0.4637 हेक्टेयर स्थित ग्राम पहाड़पुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ को मय स्वत्वों एवं अधिकारों सहित अपनी खुशी व रजामंदी से बिल एवज मु0 30,00,000/– रूपया (तीस लाख रूपया) में बदस्त **मेसर्स साई बिल्डर्स पंजीकृत कार्यालय स्थित सी–61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस–1, एच0पी0 पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ** द्वारा पार्टनर सुनील कुमार हासवानी पुत्र श्री अशोक कुमार हासवानी निवासी 117–बी, तुलसीयानी गोल्फ व्यू अपार्टमेण्ट, सुशांत गोल्फ सिटी, अंसल, लखनऊ व पार्टनर श्री विक्रम हासवानी पुत्र श्री किशोर कुमार हासवानी निवासी 221/1, विष्णूलोक कालोनी, पुरानी चुंगी, निकट रेडरोज स्कूल, लखनऊ व पार्टनर श्री घनश्याम दास पुत्र श्री बिरजूमल निवासी 39–सी, सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ ...क्रेता के पक्ष में पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूमि बिक्रीशुदा पर आज की तारीख विक्रेतागण ने क्रेता का वाकई बखूबी करा दिया। अब विक्रेतागण व विक्रेतागण के उत्तराधिकारियों का कोई हक व हिस्सा नहीं रहा अगर कोई दावा करे तो वह नाजायज होवे और अगर भूमि बिक्रीशुदा के स्वामित्व में कोई त्रुटि पायी जावे या भूमि बिक्रीशुदा कहीं विक्रय बन्धक दान आदि पाया जावें तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेतागण व विक्रेतागण के उत्तराधिकारियों से व

अंजनी तिवारी

SAI BUILDERS

Partner

आवेदन सं०: 202301041027182

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 19062 वर्ष: 2023

प्रतिफल- 3000000 स्टाम्प शुल्क- 210000 बाजारी मूल्य - 2726556 पंजीकरण शुल्क - 30000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 30060

श्री मेसर्स सांई बिल्डर्स् द्वारा
सुनील कुमार हासवानी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री अशोक कुमार हासवानी
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 117-बी, तुलसीयानी गोल्फ व्यू अपार्टमेण्ट, सुशांत गोल्फ सिटी, अंसल, लखनऊ

श्री, मेसर्स सांई बिल्डर्स् द्वारा

सुनील कुमार हासवानी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 31/05/2023 एवं
01:45:11 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वंदना . .
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
31/05/2023

ओमप्रताप सिंह .
निबंधक लिपिक
31/05/2023

विक्रेतागण की अन्य चल अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा मय हर्जा खर्चा वसूल कर लेवें विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

ग्राम पहाड़पुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ (जनपदीय मार्ग पर) स्थित कृषि भूमि की बाजारू कीमत मु0 42,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर निर्धारित है परन्तु भूमि बिक्रीशुदा आबादी से सटी होने के कारण निर्धारित बाजारू मूल्य में 40 प्रतिशत की वृद्धि कर अर्थात् 58,80,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से भूमि बिक्रीशुदा क्षेत्रफल 0.4637 हेक्टेयर की मालियत मु0 27,26,556/– रूपया होती है विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से 2,10,000/– रूपया का स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

भूमि बिक्रीशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबेल आदि नहीं है तथा भूमि बिक्रीशुदा किसी राष्ट्रीय राज मार्ग, राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या में आबादी है।

क्रेता को अधिकार है कि वह भूमि बिक्रीशुदा का नाम परिवर्तन सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

<u>विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य 30,00,000/– रूपया</u>

1. 7,74,324/– रूपया द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 नं0 आई सी आई सी आर 42023052900525088 दिनांक 29.05.2023 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा आलमबाग, लखनऊ

अंजनी तिवारी

SAI BUILDERS

Partner

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री आकाश सिंह , पुत्र श्री राम भजन सिंह

निवासी: 175, पहाडपुर, बंथरा, लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

श्री सुनील कुमार मोटवानी , पुत्र श्री गोकुल दास

निवासी: 555-क/462, केसरी खेडा रेलवे क्रासिंग के पास, कृष्णा नगर, एल०डी०ए० कालोनी, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार पुष्टि की गई।

वंदना . .
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
31/05/2023

ओमप्रताप सिंह .
निबंधक लिपिक लखनऊ
31/05/2023

2. 7,74,324/– रूपया द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 नं0 आई सी आई सी आर 42023052900525091 दिनांक 29.05.2023 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा आलमबाग, लखनऊ

3. 14,51,352/– रूपया द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 नं0 आई सी आई सी आर 42023052900525092 दिनांक 29.05.2023 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा आलमबाग, लखनऊ

लखनऊ

दिनांक : 29.05.2023

साक्षीगण

1. आकाश सिंह

पुत्र श्री राम भजन सिंह

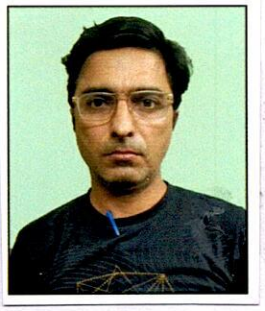
पता– 175, पहाड़पुर,

बंथरा, लखनऊ

मो0– 9628393771

पेशा– कृषि

हस्ताक्षर विक्रेतागण



2. सुनील कुमार मोटवानी

पुत्र श्री गोकुल दास

पता– 555–क/462, केसरी खेड़ा

रेलवे क्रासिंग के पास,

कृष्णा नगर, एल0डी0ए0 कालोनी,

लखनऊ

मो0– 9918599888

पेशा– नौकरी

हस्ताक्षर क्रेता

पैन नं0– AEZFS 4437G

SAI BUILDERS

Partner

टाइप कर्ता

(अर्पित गुप्ता)

मसविदाकर्ता

Sanjay Kumar Srivastava
Deed Writer
Mob No 94 403670

आवेदन सं०: 202301041027182

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 19062 वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सुजीत सिंह, पुत्र श्री स्व० गणेश सिंह

निवासी: ग्राम पहाडपुर, पोस्ट बंथरा, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

श्री शिव कुमार तिवारी, पुत्र श्री स्व० बाल कृष्ण तिवारी

निवासी: ग्राम अम्बरपुर, बंथरा सिकन्दपुर, बंथरा, लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 3

श्रीमती अंजनी तिवारी, पत्नी श्री शिव कुमार तिवारी

निवासी: ग्राम अम्बरपुर, बंथरा सिकन्दपुर, बंथरा, लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1

श्री मेसर्स सांई बिल्डर्स् के द्वारा सुनील कुमार हासवानी, पुत्र श्री अशोक कुमार हासवानी

निवासी: 117-बी, तुलसीयानी गोल्फ व्यू अपार्टमेण्ट, सुशांत गोल्फ सिटी, अंसल, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

श्री मेसर्स सांई बिल्डर्स द्वारा पार्टनर विक्रम हासवानी, किशोर कुमार हासवानी

निवासी: 221/1, विष्णूलोक कालोनी, पुरानी चुंगी, निकट रेडरोज स्कूल, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

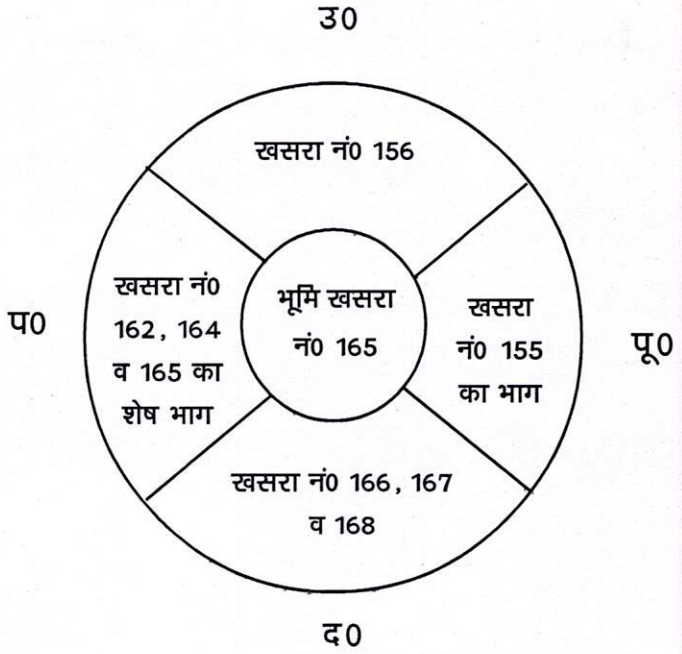
क्रेता: 3

श्री मेसर्स सांई बिल्डर्स द्वारा पार्टनर घनश्याम दास, पुत्र श्री श्री बिरजूमल

निवासी: 39-सी, सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

मानचित्र 200 मीटर त्रिज्याकार



कृषि भूमि खसरा नं0 165 के भाग क्षेत्रफल 0.4637 हेक्टेयर स्थित ग्राम पहाड़पुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है :–

पूरब	–	खसरा नं0 155 का भाग
पश्चिम	–	खसरा नं0 162,164 व 165 का शेष भाग
उत्तर	–	खसरा नं0 156
दक्षिण	–	खसरा नं0 166, 167 व 168

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

अंजनी तिवारी

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

SAI BUILDERS

Partner

आवेदन सं०: **202301041027182**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10972 के पृष्ठ 57 से 72 तक क्रमांक 19062 पर दिनाँक 31/05/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वंदना . .

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

31/05/2023