



उद्धरण खतौनी (प्रमाणित प्रति)



उद्धरण क्रमांक : 831897317714351401662001127

ग्राम क्रमांक : 143514 ग्राम का नाम (परगना) : पहाड़पुर तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00051

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जीत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खात द्वारा भू-र
166	1) मेसर्स साई बिल्डर्स/पार्टनर विक्रम हासवानी व श्री घनश्यामदास/ पंजीकृत स्थित-सी-61 प्रथमतः ट्रांसपोर्टनगर फेस-1 एच0पी0 पेट्रोल पम्प के पीछे लखनऊ	1) ऑनलाइन उत्तराधिकार /20211015701041003154 /26- 10-2021 /वरासत 2) ऑनलाइन उत्तराधिकार /20231015701041001936 /30- 07-2023 /वरासत 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202410460513214 /04-05-2026 /विक्रय	1372 फ.	166(1435140166200112)	0.0380	1) 1/1	1) 0.0380	1.01
							0.0380	

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव शून्य तीन आठ शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक दशमलव शून्य एक रूपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव शून्य तीन आठ शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया	
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्र (हे.)
1) ऑनलाइन उत्तराधिकार /20211015701041003154 /26-10-2021 /वरासत /NARENDRA KUMAR MISHRA /03-01-2024 2) ऑनलाइन उत्तराधिकार /20231015701041001936 /30-07-2023 /वरासत /NARENDRA KUMAR MISHRA /05-01-2024 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202410460513214 /04-05-2026 /विक्रय /SAMAR BAHADUR SINGH /06-05-2026	1.1) जगेराज सिंह/राम लाल सिंह/नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) पवन सिंह/मुलुकराज सिंह/ नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.1) शिव शंकर सिंह/जगेराज सिंह/नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.2) कृष्णपाल सिंह/जगेराज	166(1435140166200112)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000 3.2) 0.0000 3.3) 0.0000 3.4) 0.0000 3.5) 0.0000 3.6) 0.0000 3.7) 0.0000 3.8) 0.0000 3.9) 0.0000	1.1) शिव शंकर सिंह/ जगेराज सिंह/नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ 1.2) कृष्णपाल सिंह/ जगेराज सिंह/नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ 1.3) दशरथ सिंह/जगेराज सिंह/नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ	166(1435140166200112)	1.1) 1.2) 1.3) 1.4) 2.1) 2.2) 3.1)

सिंह/नि. ग्राम पहाड़पुर पर.
बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
3.3) दशरथ सिंह/जगेराज सिंह/
नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर,
लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
3.4) राम लखन सिंह/जगेराज
सिंह/नि. ग्राम पहाड़पुर पर.
बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
3.5) राम नरायन सिंह/सीताराम
सिंह/नि. ग्राम पहाड़पुर पर.
बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
3.6) शिव नरायन सिंह/सीताराम
सिंह/नि. ग्राम पहाड़पुर पर.
बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
3.7) जय नरायन सिंह/सीताराम
सिंह/नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
3.8) श्रीमती देवकला/स्व.
सीताराम सिंह/नि. ग्राम पहाड़पुर
पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
3.9) श्रीमती कलावती सिंह/स्व.
राज कुमार सिंह/नि. ग्राम
पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
3.10) अनिल सिंह/राज कुमार
सिंह/नि. ग्राम पहाड़पुर पर.
बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
3.11) नीलेश सिंह/राज कुमार
सिंह/नि. ग्राम पहाड़पुर पर.
बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
3.12) ज्ञानेन्द्र सिंह/राज कुमार
सिंह/नि. ग्राम पहाड़पुर पर.
बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
3.13) श्याम सिंह/राजा बक्श
सिंह/नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
3.14) कन्हैया बक्श सिंह/राजा

3.10)
0.0000
3.11)
0.0000
3.12)
0.0000
3.13)
0.0000
3.14)
0.0000
3.15)
0.0000
3.16)
0.0000
3.17)
0.0000
3.18)
0.0000

1.4) राम लखन सिंह/
जगेराज सिंह/नि. ग्राम
पहाड़पुर पर. बिजनौर,
लखनऊ
2.1) श्रीमती राजवती सिंह/
स्व.पवन सिंह/नि. पहाड़पुर
पो.बंधरा लखनऊ
2.2) गोलू सिंह/पवन सिंह/
नि. पहाड़पुर पो.बंधरा
लखनऊ
3.1) मेसर्स साईं बिल्डर्स/
पार्टनर विक्रम हासवानी व
श्री घनश्यामदास/पंजीकृत
स्थित-सी-61 प्रथमतल
ट्रान्सपोर्टनगर फेस-1
एच0पी0 पेट्रोल पम्प के
पीछे लखनऊ

	बक्श सिंह/नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.15) श्रीमती मालती सिंह/स्व. राज बक्श सिंह/नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.16) श्रीमती राजवती सिंह/स्व.पवन सिंह/नि. पहाड़पुर पो.बंधरा लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.17) गोलू सिंह/पवन सिंह/नि. पहाड़पुर पो.बंधरा लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.18) श्रीमती गोमती देवी/नरेश पाल सिंह/नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)				
--	---	--	--	--	--

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

1) आदेश राजस्व निरीक्षक बन्धरा, सरोजनीनगर, लखनऊ दिनांक 26.10.2021 अन्तर्गत धारा- 33(2) उ.प्र. रा.सं. 2006 जरिये आवेदन सं. 20211015701041003154 अनुसार खतौनी वर्ष 1423-1428फ. तक के खाता सं. 0030, 0037, 0038, 0039, 0040, 0041 व 0077 पर अंकित खातेदार जगेराज सिंह पुत्र रामलाल सिंह बादहू मृतक के स्थान शिव शंकर सिंह, कृष्णपाल सिंह, दशरथ सिंह व राम लखन सिंह पुष्पगण जगेराज सिंह नि.गण ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ का नाम बतौर वारिस अंकित किया जाये।
 2) आदेश रा.नि.बंधरा द्वारा आवेदन संख्या 20231015701041001936 अन्तर्गत धारा 33(2) राजस्व सहिता 2006 ता.फे.30.7.2023 खाता सं.17,34,49,51,54,198,59,88,66 पर अंकित मृतक खातेदार पवन सिंह के स्थान पर राजवती सिंह पत्नी स्व.पवन सिंह व गोलू सिंह पुत्र पवन सिंह निवासीगण पहाड़पुर पं लखनऊ का नाम बतौर वारिस दर्ज हो।

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

1) शाखा प्रबन्धक आर्यावर्त ग्रामीण बैंक, शाखा बन्धरा, लखनऊ के पत्र दिनांक 11.09.17 अनुसार खाता सं. 30, 37, 39, 42, 50, 58 व 72 पर अंकित खातेदार श्रीमती मालती देवी पत्नी राज बक्श सिंह नि. पहाड़पुर पर. बिजनौर तह. सरोजनीनगर लखनऊ के अंश की भूमि बैंक द्वारा बन्धक की गयी। ह.र.का. 22.09.17 (डिजिटल हस्ताक्षर : NAINCY SHUKLA/03-01-2022)
2) शाखा प्रबन्धक बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा बन्धरा, लखनऊ के पत्र दिनांक 19.10.2020 अनुसार खतौनी वर्ष 1423-1428फ. तक के खाता सं. 0030, 0037, 0038, 0039, 0050, 0058 व 0072 पर अंकित खातेदार जय नारायण सिंह पुत्र सीताराम सिंह नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर तह. सरोजनीनगर, लखनऊ के अंश की भूमि बैंक द्वारा बन्धक की गयी। ह.र.का. 20.10.2020 (डिजिटल हस्ताक्षर : NAINCY SHUKLA/03-01-2022)
3) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ के अनुपालन में शाखा प्रबन्धक पंजाब नेशनल बैंक, श बन्धरा लखनऊ के बन्धक पत्र दि. 28.11.19 के अनुसार ग्राम पहाड़पुर की खाता सं. 30, 37, 39, 42, 50, 72 पर दर्ज खातेदार कलावती सिंह पत्नी राजकुमार सिंह व अनिल कुमार सिंह पुत्र राजकुमार सिंह निवासी पहाड़पुर के अंश की भूमि बैंक द्वारा बन्धक की गई। ह.र.का. 28.11.19 (डिजिटल हस्ताक्षर : NAINCY SHUKLA/03-01-2022)
4) शाखा प्रबन्धक ग्रामीण बैंक ऑफ आर्यावर्त शाखा बन्धरा, लखनऊ के पत्र दिनांक 08.03.17 से ग्राम खतौनी खाता सं. 30, 37, 39, 42, 50, 58 व 72 पर अंकित खातेदार श्याम सिंह पुत्र राजा बक्श सिंह नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर तह. सरोजनीनगर, लखनऊ के अंश की भूमि बैंक द्वारा बन्धक की गयी। ह.र.का. 18.03.17 (डिजिटल हस्ताक्षर : NAINCY SHUKLA/03-01-2022)
5) शाखा प्रबन्धक, कार्पोरेशन बैंक, शाखा जुनाबगंज, लखनऊ के पत्र अनुसार खाता सं. 30,37,39,42,50,58 व 72 पर दर्ज खातेदार कन्हैया लाल बक्श पुत्र स्व. राजा बक्श सिंह नि. ग्राम पहाड़पुर के अंश की भूमि बैंक द्वारा बंधक की गयी। ह.र.का. 12.08.16 (डिजिटल हस्ताक्षर : NAINCY SHUKLA/03-01-2022)
6) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ आर. सी. नं. 2/2021 दिनांक 27/09/21 के अनुपालन में शाखा प्रबन्धक आर्यावर्त बैंक ऑफ इण्डिया शाखा बन्धरा लखनऊ के अनुसार वर्ष 1429 से 1434 फसली तक के खाता सं. 17, 34, 49, 51, 59, 66, 84 पर अंकित खातेदार श्रीमती मालती देवी पत्नी राज बक्श सिंह नि. पहाड़पुर पर. बिजनौर तह. सरोजनीनगर लखनऊ के अंश की भूमि बैंक द्वारा बंधक मुक्त की गयी। (डिजिटल हस्ताक्षर : NAINCY SHUKLA/06-02-2022)
7) 3 तहसीलदार सरोजनीनगर दिनांक 06.05.2026 के अनुपालन में शाखा प्रबन्धक ग्रामीण बैंक ऑफ आर्यावर्त शाखा बन्धरा लखनऊ के बंधक मुक्त दिनांक 29.04.2026 के अनुसार ग्राम पहाड़पुर के गाटा सं 166 पर अंकित खातेदार शशि कुमार सिंह पुत्र राजा बक्श सिंह नि. ग्राम पहाड़पुर बिजनौर तह. सरोजनीनगर, लखनऊ के हिस्से की भूमि बैंक द्वारा बंधक मुक्त किया गया। (डिजिटल हस्ताक्षर : SAMAR BAHADUR SINGH/06-05-2026)
8) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ आर. सी. नं. 2/2021 दिनांक 27/09/21 के अनुपालन में शाखा प्रबन्धक आर्यावर्त बैंक अ इण्डिया शाखा बन्धरा लखनऊ के अनुसार खतौनी वर्ष 1429 से 1434 फसली तक के खाता सं. 17, 34, 49, 51, 59, 66, 84 पर अंकित खातेदार श्रीमती मालती देवी पत्नी राजा बक्श सिंह नि. पहाड़पुर पर. बिजनौर तह. सरोजनीनगर लखनऊ के अंश की भूमि बैंक द्वारा बंधक मुक्त की गयी। (डिजिटल हस्ताक्षर : NAINCY SHUKLA/07-02-2022)
9) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ दिनांक 25.09.2021 के अनुपालन में शाखा प्रबन्धक बैंक ऑफ इण्डिया, (कार्पोरेशन बैंक) शाखा जुनाबगंज, लखनऊ के पत्र अनुसार खतौनी वर्ष 1423-1428फ. तक के खाता सं. 0030, 0037, 0039, 0042, 0050, 0072 पर दर्ज खातेदार श्रीमती कलावती सिंह पत्नी राज कुमार सिंह व अनिल कुमार सिंह पुत्र राज कुमार सिंह नि.गण ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर तह. सरोजनीनगर, लखनऊ के अंश की भूमि बैंक द्वारा बन्धक मुक्त की गई। (डिजिटल हस्ताक्षर : NAINCY SHUKLA/22-01-2022)
10) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ दिनांक 25.09.2021 अनुपालन में शाखा प्रबन्धक पंजाब नेशनल बैंक, शाखा बन्धरा लखनऊ के पत्र अनुसार खतौनी वर्ष 1423-1428फ. तक के खाता सं. 0030, 0037, 0039, 0042, 0050, 0058, 0072 व 0077 पर दर्ज खातेदार श्रीमती कलावती सिंह पत्नी राज कुमार सिंह व अनिल कुमार सिंह पुत्र राज कुमार सिंह नि.गण ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर तह. सरोजनीनगर, लखनऊ के अंश की भूमि बैंक द्वारा बन्धक मुक्त की गई। (डिजिटल हस्ताक्षर : NAINCY SHUKLA/22-01-2022)
11) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ दिनांक 30.08.2022 आर.सी. सं. 812/2022 के अनुपालन में शाखा प्रबन्धक बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा बन्धरा लखनऊ के पत्र दिनांक 28.08.2022 अनुसार खतौनी वर्ष 1429-1434फ. तक के खाता सं. 0034, 0049, 0050, 0051, 0054, 0059, 0066, 0084 व 0198 पर अंकित खातेदार जय नारायण सिंह पुत्र सीताराम सिंह नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर तह. सरोजनीनगर, लखनऊ के अंश की भूमि मु० रु० 2,88,111/- में द्वारा बन्धक की गयी। (डिजिटल हस्ताक्षर : SHIV PRAKASH SHRIVASTAVA/22-09-2022)
12) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ दिनांक 27.1.2026 के अनुपालन में शाखा प्रबन्धक बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा बन्धरा लखनऊ के बन्धक मुक्त पत्र दिनांक 18.12.2025 के अनुसार खातेदार जय नारायण सिंह पुत्र सीताराम सिंह नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर तह. सरोजनीनगर, लखनऊ के अंश की बन्धक भूमि को बैंक द्वारा बन्धक मुक्त किया गया। (डिजिटल हस्ताक्षर : SAMAR BAHADUR SINGH/28-01-2026)

सं.8‚12‚42‚45‚66‚76‚112‚144‚185‚299‚166‚298‚293‚7सं.‚40सं.‚65सं.‚23‚67‚10‚11‚43‚60‚389‚21‚ पर अंकित खातेदार जय नारायण सिंह पुत्र सीताराम सिंह नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर तह. सरोजनीनगर, लखनऊ के अंश की बन्धक भूमि को बैंक द्वारा बन्धक मुक्त किया गया। (डिजिटल हस्ताक्षर : SAMAR BAHADUR SINGH/28-01-2026)

पूर्व आदेशों का विवरण

1) आदेश राजस्व निरीक्षक बन्धरा, सरोजनीनगर, लखनऊ दिनांक 26.10.2021 अन्तर्गत धारा- 33(2) उ.प्र. रा.सं. 2006 जरिये आवेदन सं. 20211015701041003154 अनुसार खतौनी वर्ष 1423-1428फ. तक के खाता सं. 0030, 0037, 0038, 0039, 0040, 0041 व 0077 पर अंकित खातेदार जगेराज सिंह पुत्र रामलाल सिंह बादहू मृतक के स्थान शिव शंकर सिंह, कृष्णपाल सिंह, दशरथ सिंह व राम लखन सिंह पुत्रगण जगेराज सिंह नि.गण ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ का नाम बतौर वारिस अंकित किया जाये।
2) आदेश रा.नि.बन्धरा द्वारा आवेदन संख्या 20231015701041001936 अन्तर्गत धारा 33(2) राजस्व संहिता 2006 ता.फै.30.7.2023 खाता सं.17,34,49,51,54,198,59,88,66 पर अंकित मृतक खातेदार पवन सिंह के स्थान पर राजवती सिंह पत्नी स्व.पवन सिंह व गोलू सिंह पुत्र पवन सिंह निवासीगण पहाड़पुर पं लखनऊ का नाम बतौर वारिस दर्ज हो।

Data Digitally Signed by: SAMAR BAHADUR SINGH () उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन http://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर किया जा सकता है। सत्यापन के लिए QR कोड स्कैन करें।	सक्षम अधिकारी: तहसील: सरोजनी नगर जनपद: लखनऊ दिनांक एवं समय: 06-06-2026 14:22:32 🕒 यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।	Generated through online portal
---	---	--

प्रमाणित प्रति



उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 143514202603466

ग्राम क्रमांक : 143514	ग्राम का नाम (परगना) : पहाड़पुर(बिजनौर)	तहसील : सरोजनी नगर	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)	भाग : 1	(1) खाता संख्या : 00122
---------------------------	--	-----------------------	----------------	--	------------	----------------------------

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
152	1) अजीत कुमार सिंह / गनेश सिंह / नि. ग्राम 2) अनित गोयल / पुत्र नरेश अग्रवाल / निवासी फ्लैट नं0 705 टॉवर-2 गोल्ड फिच टावर कानपुर मार्ग लखनऊ पार्थ रिपब्लिक मीरानपुर फिनवट लखनऊ 3) अनिल कुमार / पुत्र स्व० विशुनदेव प्रसाद / निवासी-परसोबिधा, बरबिधा, शेखपुरा, बिहार 4) अनीश कुमार / पुत्र स्व० अयोध्या प्रसाद / नि. सेनीपुर मलौनी फतेहपुर उ०प्र० 5) अभिषेक कुमार / पुत्र स्व० अयोध्या प्रसाद / नि. सेनीपुर मलौनी फतेहपुर उ०प्र० 6) अमरेन्द्र प्रताप सिंह / पुत्र जीत सिंह / नि0 ग्राम पुरे केरहन पोस्ट जमीन हुसैनाबाद सुबेहा बाराबंकी 7) आशीष कुमार / पुत्र स्व० अयोध्या प्रसाद / नि. सेनीपुर मलौनी फतेहपुर उ०प्र० 8) कमलेश कुमार / पुत्र चुन्नी लाल / नि 28अ, बदनपुर औरैया,	1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20211015701041003794 / 20-01-2022 / वरासत 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202410460510076 / 30-05-2024 / विक्रय 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202410460510077 / 30-05-2024 / विक्रय 4) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20241015701041001491 / 14-06-2024 / वरासत 5) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202410460509279 / 15-06-2024 / विक्रय 6) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202410460509278 / 15-06-2024 / विक्रय 7) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202410460514799 / 23-07-2024 / विक्रय 8) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202410460532617 /	1383फ.	152(1435140152000012)	0.7560	1) 1/12 2) - 3) - 4) - 5) - 6) - 7) - 8) - 9) - 10) - 11) 1/12 12) - 13) - 14) 1/3 15) -	1) 0.0630 2) 0.0185 3) 0.0139 4) 0.0031 5) 0.0031 6) 0.0092 7) 0.0030 8) 0.0092 9) 0.0185 10) 0.0004 11) 0.0630 12) 0.0093 13) 0.0167 14) 0.2520 15) 0.0185	33.30

उ०प्र०	15-01-2025 / विक्रय					16) 1/9	16) 0.0119	
9) चंद्रजीत / राज नारायण / निवासी अजगैन, मोहान रोड विपेज गिरवर खेडा अजगैन उन्नाव	9) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202410460535039 / 10-01-2025 / विक्रय					17) -	17) 0.0003	
10) चन्दन सिंह / स्व. श्रीराम सिंह / नि-ग्राम पहाडपुर परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ	10) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202510460506169 / 16-04-2025 / विक्रय					18) -	18) 0.0092	
11) दुर्विजय सिंह / गनेश सिंह / नि. ग्राम	11) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202510460527739 /					19) 1/12	19) 0.0630	
12) प्रतिमा गुप्ता / पत्नी कमलेश कुमार / नि 28अ, बदनपुर औरिया, उ०प्र०	22-09-2025 / विक्रय					20) -	20) 0.0093	
13) मंजू राय / पत्नी बबन राय / नि. ग्राम-भरौली खास, बलिया, उ०प्र०	12) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202610460501220 / 13-02-2026 / विक्रय					21) 1/12	21) 0.0630	
14) मुनेश्वर सिंह / माधौसिंह / नि.ग्राम						22) -	22) 0.0420	
15) राम प्रवेश चतुर्वेदी / पुत्र हर नारायण चतुर्वेदी / नि-406 फ्लैट 23/2 एन०एस० रोड रघुवंश अपार्टमेंट मे. लिलुआ बाली जगाछा हावडा पश्चिम बंगाल						23) -	23) 0.0420	
16) रामलखन सिंह / महादेव सिंह / नि. ग्राम						24) -	24) 0.0139	
17) लवकुश सिंह / स्व. श्रीराम सिंह / नि-ग्राम पहाडपुर परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ								
18) वीरन्द्र सिंह / पुत्र अर्जुन सिंह / निवासी जवाहर पुर्वा, थातिया, कन्नीज ठाठिया								
19) वृजेश सिंह / गनेश सिंह / नि. ग्राम								
20) शिवानी सिंह / पत्नी वीरन्द्र सिंह / निवासिनी ई०डब्लू०एस०-721, कानपुर रोड एल०पी०एस० सेक्टर आई एल०डी०ए० कालोनी लखनऊ								
21) सुजीत सिंह / गनेश सिंह / नि. ग्राम								
22) -सुधीर सिंह / स्व० श्री कृष्ण सिंह / ग्राम पहाडपुर बंधरा लखनऊ								
23) सुनील कुमार सिंह / स्व० श्री कृष्ण सिंह / ग्राम पहाडपुर बंधरा लखनऊ								
24) सूरज कुमार / पुत्र स्व० अनिल कुमार / निवासी-17, बड़ी खगौल गुप्ता जी गली, ग्राम दानापुर, अंचल जिला पटना (बिहार)								
							0.7560	

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.7560 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 33.30 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.7560)(हेक्टेयर)						
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया	
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20211015701041003794 / 20-01-2022 / वरासत / NARENDRA KUMAR MISHRA / 01-01-2024	1.1) श्री राम सिंह / महादेव सिंह / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	152(1435140152000012)	1.1) 0.0840	1.1) लवकुश सिंह / स्व. श्रीराम सिंह / नि-ग्राम पहाडपुर परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ	152(1435140152000012)	1.1) 0.0420
2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202410460510076 / 30-05-2024 / विक्रय / Ashok Kumar / 14-06-2024	2.1) लवकुश सिंह / स्व. श्रीराम सिंह / नि-ग्राम पहाडपुर परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0281)		2.1) 0.0139	1.2) चन्दन सिंह / स्व. श्रीराम सिंह / नि-ग्राम पहाडपुर परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ		1.2) 0.0420
3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202410460510077 / 30-05-2024 / विक्रय / Ashok Kumar / 20-06-2024	3.1) लवकुश सिंह / स्व. श्रीराम सिंह / नि-ग्राम पहाडपुर परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0142)		3.1) 0.0139	2.1) सूरज कुमार / पुत्र स्व० अनिल कुमार / निवासी-17, बड़ी खगौल गुप्ता जी गली, ग्राम दानापुर, अंचल जिला पटना (बिहार)		2.1) 0.0139
4) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20241015701041001491 / 14-06-2024 / वरासत / Ashok Kumar / 20-06-2024	4.1) श्री कृष्ण सिंह / महादेव सिंह / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		4.1) 0.0840	3.1) अनिल कुमार / पुत्र स्व० विशुनदेव प्रसाद / निवासी-परसोबिधा, बरबिधा, शेखपुरा, बिहार		3.1) 0.0420
5) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202410460509279 / 15-06-2024 / विक्रय / Ashok Kumar / 13-07-2024	5.1) चन्दन सिंह / स्व. श्रीराम सिंह / नि-ग्राम पहाडपुर परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0142)		5.1) 0.0185	4.1) सुधीर सिंह / स्व० श्री कृष्ण सिंह / ग्राम पहाडपुर बंधरा लखनऊ		4.1) 0.0420
6) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202410460509278 / 15-06-2024 / विक्रय / Ashok Kumar / 17-07-2024	6.1) लवकुश सिंह / स्व. श्रीराम सिंह / नि-ग्राम पहाडपुर परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0142)		6.1) 0.0185	4.2) सुनील कुमार सिंह / स्व० श्री कृष्ण सिंह / ग्राम पहाडपुर बंधरा लखनऊ		4.2) 0.0420
7) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202410460514799 / 23-07-2024 / विक्रय / ANIL KUMAR OJHA / 06-09-2024	7.1) श्री कृष्ण सिंह / महादेव सिंह / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		7.1) 0.0139	5.1) अनित गोयल / पुत्र नरेश अग्रवाल / निवासी फ्लैट नं0 705		5.1) 0.0185
8) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202410460532617 / 15-01-2025 / विक्रय / ANIL KUMAR OJHA / 24-01-2025	8.1) चन्दन सिंह / स्व. श्रीराम सिंह / नि-ग्राम पहाडपुर परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		8.1) 0.0046			6.1) 0.0092
9) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202410460535039 /	9.1) लवकुश सिंह / स्व. श्रीराम सिंह / नि-ग्राम पहाडपुर परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		9.1) 0.0167			6.2) 0.0093

10-01-2025 / विक्रय / ANIL KUMAR OJHA /	0.0235)		10.1)	टॉवर-2 गोल्ड फिच टावर कानपुर मार्ग	7.2)
31-01-2025	6.1) चन्दन सिंह / स्व. श्रीराम		0.0092	लखनऊ पाथ रिपब्लिक मीरानपुर	0.0093
10) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202510460506169 /	सिंह / नि-ग्राम पहाडपुर परगना		11.1)	पिनवट लखनऊ	8.1)
16-04-2025 / विक्रय / ANIL KUMAR OJHA /	बिजनौर तहसील सरोजनीनगर		0.0185	6.1) वीरेन्द्र सिंह / पुत्र अर्जुन सिंह /	0.0185
03-05-2025	जिला लखनऊ (शेष क्षेत्रफल :		12.1)	निवासी जवाहर पुरवा, थातिया, कन्नौज	9.1)
11) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202510460527739 /	0.0050)		0.0092	ठाठिया	0.0167
22-09-2025 / विक्रय / Ashok Kumar / 10-10-2025	7.1) लवकुश सिंह / स्व. श्रीराम			6.2) शिवानी सिंह / पत्नी वीरेन्द्र सिंह	10.1)
12) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202610460501220 /	सिंह / नि-ग्राम पहाडपुर परगना			/ निवासिनी ई0डब्लू0एस0-721,	0.0092
18-02-2026 / विक्रय / SAMAR BAHADUR SINGH /	बिजनौर तहसील सरोजनीनगर			कानपुर रोड एल0बी0एस0 सेक्टर आई	11.1)
23-02-2026	जिला लखनऊ (शेष क्षेत्रफल :			एल0डी0ए0 कालोनी लखनऊ	0.0185
	0.0003)			7.1) कमलेश कुमार / पुत्र चुन्नी	12.1)
	7.2) चन्दन सिंह / स्व. श्रीराम			लाल / नि 28अ, बदनपुर औरिया,	0.0030
	सिंह / नि-ग्राम पहाडपुर परगना			उ०प्र०	12.2)
	बिजनौर तहसील सरोजनीनगर			7.2) प्रतिमा गुप्ता / पत्नी कमलेश	0.0031
	जिला लखनऊ (शेष क्षेत्रफल :			कुमार / नि 28अ, बदनपुर औरिया,	12.3)
	0.0004)			उ०प्र०	0.0031
	8.1) रामलखन सिंह / महादेव			8.1) चंद्रजीत / राज नारायण /	
	सिंह / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल :			निवासी अजगैन, मोहान रोड विपेज	
	0.0655)			गिरवर खेडा अजगैन उन्नाव	
	9.1) रामलखन सिंह / महादेव			9.1) मंजू राय / पत्नी बब्बन राय /	
	सिंह / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल :			नि. ग्राम-भरौली खास, बलिया, उ०प्र०	
	0.0488)			10.1) अमरेन्द्र प्रताप सिंह / पुत्र जीत	
	10.1) रामलखन सिंह / महादेव			सिंह / नि0 ग्राम पुरे केरहन पोस्ट	
	सिंह / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल :			जमीन हुसैनाबाद सुबेहा बाराबंकी	
	0.0396)			11.1) राम प्रवेश चतुर्वेदी / पुत्र हर	
	11.1) रामलखन सिंह / महादेव			नारायण चतुर्वेदी / नि-406 फ्लैट	
	सिंह / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल :			23/2 एन०एस० रोड रघुवंश	
	0.0211)			अपार्टमेंट मे. लिलुआ बाली जगाछा	
	12.1) रामलखन सिंह / महादेव			हावडा पश्चिम बंगाल	
	सिंह / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल :			12.1) आशीष कुमार / पुत्र स्व०	
	0.0119)			अयोध्या प्रसाद / नि. सेनीपुर मलौनी	

				फतेहपुर उ०प्र० 12.2) अनीश कुमार / पुत्र स्व० अयोध्या प्रसाद / नि. सेनीपुर मलौनी फतेहपुर उ०प्र० 12.3) अभिषेक कुमार / पुत्र स्व० अयोध्या प्रसाद / नि. सेनीपुर मलौनी फतेहपुर उ०प्र०	
--	--	--	--	--	--

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व लब्ध/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) आदेश रा.नि. बंधरा सरोजनीनगर लखनऊ दिनांक 20/01/22 आवेदन सं.-20211015701041003794 अंतर्गत धारा 33 (2) उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 खतौनी वर्ष 1429 से 1434 फसली तक के खाता सं. 0059, 0120, 0121, 0122, 0134, 0190 पर दर्ज खातेदार श्रीराम सिंह पुत्र स्व. महादेव सिंह मृतक के स्थान पर लवकुश सिंह, चन्दन सिंह पुत्रगण स्व. श्रीराम सिंह नि-ग्राम पहाडपुर परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ का नाम बतौर वारिस दर्ज हो।

2) आदेश नायब तहसीलदार, खुशहालगंज, सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं.T202310460514250 दिनांक 25-09-2023 गाटा संख्या 152 रकबा 0.7560 हे० का 1/2 भाग रकबा 0.252 हे० में से 1/2 भाग रकबा 0.126 हे० मा०गु० 60ख से विक्रेता श्री मुनेश्वर सिंह उर्फ मुनिश्वर पुत्र श्री माधौ सिंह का नाम निरस्त करके व गाटा संख्या 152 रकबा 0.7560 हे० का 1/3 भाग रकबा 0.252 हे० इस प्रकार कुल रकबा 0.378 हे०, विक्रेता श्री दुर्विजय सिंह, श्री बृजेश सिंह उर्फ ब्रजेश कुमार सिंह श्री सुजीत सिंह, श्री अजीत कुमार सिंह उर्फ अजीत सिंह पुत्रगण श्री गनेश सिंह निवासीगण ग्राम पहाडपुर पोस्ट बंधरा, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता मेसर्स साई बिल्डर्स पंजीकृत कार्यालय स्थित सी-61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस-1, एच०पी० पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ द्वारा पार्टनर सुनील कुमार हासवानी पुत्र श्री अशोक कुमार हासवानी निवासी 117- बी, तुलसीयानी गोल्फ व्यू अपार्टमेंट, सुशांत गोल्फ सिटी, अंसल, लखनऊ व पार्टनर श्री विक्रम हासवानी पुत्र श्री किशोर कुमार हासवानी निवासी 221 / 1, विष्णुलोक कालोनी, पुरानी चुंगी, निकट रेडरोज स्कूल व पार्टनर श्री घनश्याम दास पुत्र श्री बिरजूमल निवासी-39-सी, सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिबर द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 31.05.23 अंकित हो।

Data Digitally Signed by:

दिनांक/समय/स्थान: 23-03-2026 04:08:37 तहसील : सरोजनी नगर

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : AJAY SHUKLA तहसील : सरोजनी नगर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 23-03-2026 04:08:37

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेबफॉर्मेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 143514202603467

ग्राम क्रमांक : 143514	ग्राम का नाम (परगना) : पहाड़पुर(बिजनौर)	तहसील : सरोजनी नगर	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)	भाग : 1	(1)खाता संख्या : 00070		
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
155	1) ध्रुव सिंह / रामनाथ सिंह / नि. ग्राम 2) रामेश्वर सिंह / सत्य नरायन सिंह / नि. ग्राम 3) वीरपाल सिंह / रामराज सिंह / नि. ग्राम 4) राज बहादुर सिंह / मनोहर सिंह / नि. ग्राम 5) संजय सिंह / मनोहर सिंह / नि. ग्राम 6) रामेश्वर सिंह / सत्यनरायन सिंह / नि. ग्राम 7) कुंवर सिंह / राम बक्श सिंह / नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ 8) कन्हैया बख्श सिंह / राम बक्श सिंह / नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ 9) सन्तोष सिंह / राम बक्श सिंह / नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ 10) बृजभान सिंह / राम बक्श सिंह / नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ 11) उदयभान सिंह / राम बक्श सिंह / नि. ग्राम पहाड़पुर पर.		1372फ.	155(1435140155000012)	0.5500			19.78

बिजनौर, लखनऊ							
12) श्रीमती धर्मा सिंह / स्व. राम बक्श सिंह / नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ							
कुल गाटे- 1	कुल क्षेत्रफल- 0.5500 (हेक्टेयर)	कुल भू-राजस्व - 19.78 रुपये	कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)				
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया			
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202110460522955 / 07-02-2022 / विक्रय / NARENDRA KUMAR MISHRA / 03-01-2024	1.1) ध्रुव सिंह / रामनाथ सिंह / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	155(1435140155000012)	1.1) 0.0000	1.1) सुजीत सिंह / स्व. गणेश सिंह / निवासी ग्राम पहाड़पुर पोस्ट बंधरा	155(1435140155000012)	1.1) 0.0000	
2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202210460508003 / 05-07-2022 / विक्रय / NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-01-2024	2.1) रामेश्वर सिंह / सत्यनारायन सिंह / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.1) 0.0000	तहसील सरोजनीनगर लखनऊ		1.2) 0.0000	
3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202210460511952 / 13-08-2022 / विक्रय / NARENDRA KUMAR MISHRA / 06-01-2024	3.1) राज बहादुर सिंह / मनोहर सिंह / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		3.1) 0.0000	1.2) शिव कुमार तिवारी / स्व. बाल कृष्ण तिवारी / निवासी ग्राम अम्बरपुर		2.1) 0.0000	
	3.2) संजय सिंह / मनोहर सिंह / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		3.2) 0.0000	बन्धरा सिकन्दरपुर बन्धरा लखनऊ		2.2) 0.0000	
				2.1) श्रीमती अंजनी तिवारी / शिव कुमार तिवारी / नि- कानपुर रोड, अम्बरपुर बंधरा सिकन्दरपुर, लखनऊ		3.1) 0.0000	
				2.2) श्रीमती मंजू सिंह / सुजीत सिंह / नि- ग्राम पहाड़पुर पोस्ट बंधरा, तहसील सरोजनी नगर लखनऊ		3.2) 0.0000	
				3.1) अजीत सिंह / गणेश सिंह / नि- पहाड़पुर, बंधरा सिकन्दरपुर, लखनऊ			
				3.2) अमन तिवारी / शिव कुमार तिवारी / नि- अम्बरपुर, बंधरा			

गाटा संख्या 155 रकबा 0.5500 हे० का 1/5 भाग रकबा 0.1100 हे०, विक्रेता श्री अमन तिवारी पुत्र श्री शिव कुमार तिवारी निवासी ग्राम अम्बरपुर, बंधरा सिकन्दरपुर, बंधरा लखनऊ व गाटा संख्या 155 रकबा 0.5500 हे० का 1/5 भाग रकबा 0.1100 हे०, श्रीमती अजनी तिवारी पत्नी श्री शिव कुमार तिवारी निवासी ग्राम अम्बरपुर, बंधरा सिकन्दरपुर, बंधरा, लखनऊ व गाटा संख्या 155 रकबा 0.5500 हे० विक्रेता श्रीमता मजू सिंह पत्नी श्री सुजीत सिंह निवासी-पहाड़पुर, पोस्ट बंधरा, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ व गाटा संख्या 155 रकबा 0.5500 हे० का 1/5 भाग रकबा 0.1100 हे०, इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.5500 हे०, विक्रेता श्री पंकज चौरसिया पुत्र श्री एस०बी० चौरसिया निवासी-ई-1039, ई-ब्लाक, राजाजीपुरम, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता मेसर्स साई बिल्डर्स पंजीकृत कार्यालय स्थित सी-61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस-1, एच०पी० पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ द्वारा पार्टनर सुनील कुमार हासवानी पुत्र श्री अशोक कुमार हासवानी निवासी 117- बी, तुलसीयानी गोल्फ व्यू अपार्टमेंट, सुशांत गोल्फ सिटी, अंसल, लखनऊ व पार्टनर श्री विक्रम हासवानी पुत्र श्री किशोर कुमार हासवानी निवासी-221 / 1, विष्णुलोक कालोनी, पुरानी चुंगी, निकट रेडरोज स्कूल, व पार्टनर श्री घनश्याम दास पुत्र श्री बिरजूमल निवासी-39- सी. सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 03.06.23 अंकित हो।

Data Digitally Signed by: ANIL KUMAR OJHA (REVENUE INSPECTOR)

दिनांक/समय/स्थान: 23-03-2026 04:09:30 तहसील : सरोजनी नगर

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : AJAY SHUKLA तहसील : सरोजनी नगर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 23-03-2026 04:09:30

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरिफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।



			सिकन्दरपुर, लखनऊ	
(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संग्रहा :				
(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति				
(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :				
(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :				
(19)अभ्युक्ति :				
1) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ आर.सी. सं. 2053/2020 दिनांक 15.12.2020 के अनुपालन में शाखा प्रबन्धक आर्यावर्त बैंक शाखा बन्थरा, लखनऊ के पत्र दिनांक 15.12.2020 अनुसार खतौनी वर्ष 1423-1428फ. तक के खाता सं. 0145 व 0146 पर अंकित खातेदार रामेश्वर सिंह पुत्र स्व. सत्य नारायण सिंह नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर तह. सरोजनीनगर, लखनऊ के अंश की भूमि बैंक द्वारा बन्धक की गयी। (डिजिटल हस्ताक्षर: NAINCY SHUKLA / 03-01-2022) 2) शाखा प्रबन्धक ओरियंटल बैंक ऑफ़ श् शाखा बन्थरा के पत्र दिनांक 27.8.14 के अनुसार खाता सं.144 परदर्ज खातेदार वीरपाल सिंह पुत्र रामराज सिंह ने अपनी भूमि बैंक के पक्षमे बन्धक किया। ह.र.का. 3.9.14 (डिजिटल हस्ताक्षर: NAINCY SHUKLA / 03-01-2022)				
पूर्व आदेशों का विवरण				
1) आदेश नायब तहसीलदार बिजनौर सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. टी-202110460522955 ता.फै. 07/02/22 खतौनी 1423-1428फ. के खाता सं. 145 गाटा संख्या 155 रकबा 0.5500हे. के 1/5 भाग रकबा 0.1100हे. अपना सम्पूर्ण अंश मा.गु. 60ख से विक्रेता ध्रुव सिंह पुत्र रामनाथ सिंह निवासी ग्राम पहाड़पुर पोस्ट बन्थरा तहसील सरोजनीनगर लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता सुजीत सिंह पुत्र स्व. गणेश सिंह निवासी ग्राम पहाड़पुर पोस्ट बन्थरा तहसील सरोजनीनगर लखनऊ व शिव कुमार तिवारी पुत्र स्व. बाल कृष्ण तिवारी निवासी ग्राम अम्बरपुर बन्थरा सिकन्दरपुर बन्थरा लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 09/12/21 अंकित हो। 2) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं टी-202210460508003 ता.फै. 05/07/2022 खतौनी वर्ष 1429 से 1434फ. के खाता संख्या 00070 की गाटा संख्या 155 रकबा 0.5500हे. में से रकबा 0.1100हे., अपना सम्पूर्ण अंश मा.गु. 60ख से विक्रेता रामेश्वर सिंह पुत्र स्व. सत्य नारायण सिंह निवासी ग्राम पहाड़पुर, पोस्ट बन्थरा, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ हाल पता - 35, नवीन गौरी, सरोजनी नगर, कानपुर रोड अमौसी, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती अंजनी तिवारी पत्नी श्री शिव कुमार तिवारी निवासिनी-कानपुर रोड, अम्बरपुर बन्थरा सिकन्दरपुर, लखनऊ व श्रीमती मंजू सिंह पत्नी श्री सुजीत सिंह निवासिनी- ग्राम पहाड़पुर पोस्ट बन्थरा, तहसील सरोजनी नगर लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 05.04.22 अंकित हो। 3) आदेश तहसीलदार (न्यायिक) सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं टी-202210460511952 ता.फै. 13/08/2022 खाता संख्या 00070 की गाटा संख्या 155 रकबा 0.5500हे. का 1/5 भाग रकबा 0.1100हे. अपना-अपना सम्पूर्ण अंश, मा.गु. 60ख से विक्रेता राज बहादुर सिंह उर्फ राज बहादुर व संजय सिंह उर्फ संजू सिंह पुत्रगण मनोहर सिंह निवासीगण पहाड़पुर, बन्थरा, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता अजीत सिंह पुत्र गणेश सिंह निवासी पहाड़पुर, बन्थरा सिकन्दरपुर, लखनऊ व अमन तिवारी पुत्र शिव कुमार तिवारी निवासी अम्बरपुर, बन्थरा सिकन्दरपुर, लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 24.06.22 अंकित हो। 4) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं.T202210460519280 ता.फै. 08.12.22 खाता संख्या 00070 गाटा संख्या 155 रकबा 0.5500 हे0 का 1/5 भाग विक्रीत रकबा 0.1100 हे0 का अपना-अपना सम्पूर्ण अंश, मा0गु0 60ख से विक्रेता कुंवर सिंह व कन्हैया बख्श सिंह व सन्तोष सिंह व बृजभान सिंह व उदयभान सिंह पुत्रगण स्व0 राम बक्श सिंह व श्रीमती धर्मा सिंह पत्नी स्व0 राम बक्श सिंह, निवासी ग्राम पहाड़पुर, पोस्ट बन्थरा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, विक्रेता सं0 03, का हाल निवासी जनकपुरी कालोनी, सरोजनीनगर, लखनऊ, का नाम निरस्त करके क्रेता अजीत सिंह पुत्र स्व0 गणेश सिंह, निवासी पहाड़पुर, बन्थरा सिकन्दरपुर, लखनऊ व पंकज चौरसिया पुत्र एस0बी0 चौरसिया, निवासी ई-1039, ई-ब्लॉक, राजाजीपुरम, लखनऊ, का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 01.09.22 अंकित हो। 5) आदेश तहसीलदार न्यायिक, सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. T202310460502914 दिनांक 20-03-2023 खाता संख्या 00070 की गाटा संख्या 155 रकबा 0.5500 हे0 में से 1/5 भाग यानी रकबा 0.1100 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण अंश मा०गु० 60ख विक्रेता श्री वीर पाल सिंह पुत्र राम राज सिंह निवासी 161 ग्राम पहाड़पुर पोस्ट बन्थरा तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्री पंकज चौरसिया पुत्र श्री एस बी चौरसिया निवासी ई-1039, ई ब्लॉक एस के डी प्लाजा के पास लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 27-01-2023 के आधार पर अंकित हो। 6) आदेश नायब तहसीलदार, खुशहालगंज, सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं.T202310460514248 दिनांक 25-09-2023 गाटा संख्या 155 रकबा 0.5500 हे0 का 1/5 भाग रकबा 0.1100 हे0, मा०गु० 60ख से विक्रेता श्री सुजीत सिंह पुत्र स्व0 गणेश सिंह निवासी ग्राम पहाड़पुर, पोस्ट बन्थरा, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ व श्री शिव कुमार तिवारी पुत्र स्व0 बाल कृष्ण तिवारी निवासी ग्राम अम्बरपुर, बन्थरा सिकन्दरपुर, बन्थरा, लखनऊ का नाम निरस्त करके व				



उद्घरण खतौनी



उद्घरण क्रमांक : 143514202603468

ग्राम क्रमांक : 143514	ग्राम का नाम (परगना) : पहाड़पुर(बिजनौर)	तहसील : सरोजनी नगर	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)	भाग : 1	(1) खाता संख्या : 00231
---------------------------	--	-----------------------	----------------	--	------------	----------------------------

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिओं के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
158	1) मेसर्स साई बिल्डर्स / पार्टनर सुनील कुमार हासवानी / कार्यालय स्थित सी-61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस-1, एच०पी० पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ 2) विवेक तिवारी / शिव कुमार तिवारी / नि. ग्राम अम्बरपुर बन्थरा सिकन्दरपुर, लखनऊ 3) सुजीत सिंह / गनेश सिंह / नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ	1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202310460514251 / 25-09-2023 / विक्रय	1410फ	158(1435140158000012)	0.0490	1) - 2) 1/2 3) 1/2	1) 0.0252 2) 0.0119 3) 0.0119	1.14
							0.0490	

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.0490 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 1.14 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0490)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)

	न0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)			चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202310460514251 / 25-09-2023 / विक्रय / NARENDRA KUMAR MISHRA / 01-01-2024	1.1) विवेक तिवारी / शिव कुमार तिवारी / नि. ग्राम अम्बरपुर बन्धरा सिकन्दरपुर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0119) 1.2) सुजीत सिंह / गणेश सिंह / नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0119)	158(1435140158000012)	1.1) 0.0126 1.2) 0.0126	1.1) मेसर्स साई बिल्डर्स / पार्टनर सुनील कुमार हासवानी / कार्यालय स्थित सी-61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस-1, एच०पी० पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ	158(1435140158000012)	1.1) 0.0252

1) असंक्रमणीय से संक्रमणीय : आदेश रा. नि. बंधरा सरोजनीनगर लखनऊ द्वारा उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 की धारा 38(6) ता. फै. 04/04/2022 के अनुसार खाता संख्या 0231 की गाटा सं. 158/0.0490हे, 159/0.0420हे., 160/0.0380हे. (पूर्व खतौनी 1423-1428फ. के खाता सं. 204 पर अंकित आदेश के अनुसार) असंक्रमणीय भूमिधर से संक्रमणीय भूमिधर अंकित हो। (डिजिटल हस्ताक्षर : NARENDRA KUMAR MISHRA / 01-01-2024)

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) आदेश रा. नि. बंधरा सरोजनीनगर लखनऊ द्वारा उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 की धारा 38(6) ता. फै. 04/04/2022 के अनुसार खाता संख्या 0231 की गाटा सं. 158/0.0490हे, 159/0.0420हे., 160/0.0380हे. (पूर्व खतौनी 1423-1428फ. के खाता सं. 204 पर अंकित आदेश के अनुसार) असंक्रमणीय भूमिधर से संक्रमणीय भूमिधर अंकित हो।

2) आदेश नायब तहसीलदार, खुशहालगंज, सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. T202310460514251 दिनांक 25-09-2023 खाता संख्या 00231 गाटा संख्या 158 रकबा 0.0490 हे0 में से रकबा 0.0252 हे0 व गाटा संख्या 159 रकबा 0.0420 हे0 में से रकबा 0.0126 हे0 व गाटा संख्या 160 रकबा 0.0380 हे0 में से रकबा 0.0126 हे0 व खाता संख्या 00212 गाटा संख्या 161 रकबा 0.0380 हे0 में से रकबा 0.0126 हे0 इस प्रकार कुल रकबा 0.0632 हे0, मा0गु0 60ख से विक्रेता श्री विवेक तिवारी पुत्र श्री शिव कुमार तिवारी निवासी ग्राम अम्बरपुर, बंधरा सिकन्दरपुर, बंधरा, लखनऊ व श्री सुजीत सिंह पुत्र स्व0 गणेश सिंह निवासी ग्राम पहाड़पुर, पोस्ट बंधरा, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता मेसर्स साई बिल्डर्स पंजीकृत कार्यालय स्थित सी-61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस-1, एच०पी० पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ द्वारा पार्टनर सुनील कुमार हासवानी पुत्र श्री अशोक कुमार हासवानी निवासी 117 - बी, तुलसीयानी गोल्फ व्यू अपार्टमेण्ट, सुशांत गोल्फ सिटी, अंसल, लखनऊ व पार्टनर श्री विक्रम हासवानी पुत्र श्री किशोर कुमार हासवानी निवासी-221/1, विष्णूलोक कालोनी, पुरानी चुंगी, निकट रेडरोज स्कूल, व

पार्टनर श्री घनश्याम दास पुत्र श्री बिरजूमल निवासी-39-सो, सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 31.05.23 अंकित हो।

Data Digitally Signed by NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 23-03-2026 04:09:41 तहसील : सरोजनी नगर

यह उद्घरण खतीनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित उद्घरण : AJAY SHUKLA उद्घरण : सरोजनी नगर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 23-03-2026 04:09:41

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतीनी का वेरिफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 143514202603469

ग्राम क्रमांक : 143514	ग्राम का नाम (परगना) : पहाड़पुर(बिजनौर)	तहसील : सरोजनी नगर	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)	भाग : 1	(1) खाता संख्या : 00231
---------------------------	--	-----------------------	----------------	---	------------	----------------------------

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
159	1) मेसर्स साई बिल्डर्स / पार्टनर सुनील कुमार हासवानी / कार्यालय स्थित सी-61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस-1, एच०पी० पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ 2) विवेक तिवारी / शिव कुमार तिवारी / नि. ग्राम अम्बरपुर बन्थरा सिकन्दरपुर, लखनऊ 3) सुजीत सिंह / गनेश सिंह / नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ	1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202310460514251 / 25-09-2023 / विक्रय	1410फ	159(1435140159000012)	0.0420	1) - 2) 1/2 3) 1/2	1) 0.0126 2) 0.0147 3) 0.0147	0.97
							0.0420	

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.0420 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 0.97 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0420)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	

	नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)			चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202310460514251 / 25-09-2023 / विक्रय / NARENDRA KUMAR MISHRA / 01-01-2024	1.1) विवेक तिवारी / शिव कुमार तिवारी / नि. ग्राम अम्बरपुर बन्धरा सिकन्दरपुर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0147) 1.2) सुजीत सिंह / गनेश सिंह / नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनीर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0147)	159(1435140159000012)	1.1) 0.0063 1.2) 0.0063	1.1) मेसर्स साई बिल्डर्स / पार्टनर सुनील कुमार हासवानी / कार्यालय स्थित सी-61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस-1, एच०पी० पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ	159(1435140159000012)	1.1) 0.0126

1) असंक्रमणीय से संक्रमणीय : आदेश रा. नि. बन्धरा सरोजनीनगर लखनऊ द्वारा उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 की धारा 38(6) ता. फै. 04/04/2022 के अनुसार खाता संख्या 0231 की गाटा सं. 158/0.0490हे, 159/0.0420हे., 160/0.0380हे. (पूर्व खतौनी 1423-1428फ. के खाता सं. 204 पर अंकित आदेश के अनुसार) असंक्रमणीय भूमिधर से संक्रमणीय भूमिधर अंकित हो। (डिजिटल हस्ताक्षर : NARENDRA KUMAR MISHRA / 01-01-2024)

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) आदेश रा. नि. बन्धरा सरोजनीनगर लखनऊ द्वारा उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 की धारा 38(6) ता. फै. 04/04/2022 के अनुसार खाता संख्या 0231 की गाटा सं. 158/0.0490हे, 159/0.0420हे., 160/0.0380हे. (पूर्व खतौनी 1423-1428फ. के खाता सं. 204 पर अंकित आदेश के अनुसार) असंक्रमणीय भूमिधर से संक्रमणीय भूमिधर अंकित हो।

2) आदेश नायब तहसीलदार, खुशहालगंज, सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं.T202310460514251 दिनांक 25-09-2023 खाता संख्या 00231 गाटा संख्या 158 रकबा 0.0490 हे० में से रकबा 0.0252 हे० व गाटा संख्या 159 रकबा 0.0420 हे० में से रकबा 0.0126 हे० व गाटा संख्या 160 रकबा 0.0380 हे० में से रकबा 0.0126 हे० व खाता संख्या 00212 गाटा संख्या 161 रकबा 0.0380 हे० में से रकबा 0.0126 हे० इस प्रकार कुल रकबा 0.0632 हे०, मा०गु० 60ख से विक्रेता श्री विवेक तिवारी पुत्र श्री शिव कुमार तिवारी निवासी ग्राम अम्बरपुर, बन्धरा सिकन्दरपुर, बन्धरा, लखनऊ व श्री सुजीत सिंह पुत्र स्व० गनेश सिंह निवासी ग्राम पहाड़पुर, पोस्ट बन्धरा, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता मेसर्स साई बिल्डर्स पंजीकृत कार्यालय स्थित सी-61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस-1, एच०पी० पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ द्वारा पार्टनर सुनील कुमार हासवानी पुत्र श्री अशोक कुमार हासवानी निवासी 117 - बी, तुलसीयानी गोल्फ व्यू अपार्टमेंट, सुशांत गोल्फ सिटी, अंसल, लखनऊ व पार्टनर श्री विक्रम हासवानी पुत्र श्री किशोर कुमार हासवानी निवासी-221/1, विष्णूलोक कालोनी, पुरानी चुंगी, निकट रेडरोज स्कूल, व

पार्टनर श्री घनश्याम दास पुत्र श्री बिरजूमल निवासी-39-सी, सेंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ का नाम बतौर सक्रमणीय भूमिधर द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 31.05.23 अंकित हो।

Data Digitally Signed by: N. RENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 23-03-2026 04:09:51 तहसील : सरोजनी नगर

यह उद्घरण खातानी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कार्य : AJAY SHUKLA तहसील : सरोजनी नगर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 23-03-2026 04:09:51

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खातानी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in>

Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 143514202603470

ग्राम क्रमांक : 143514	ग्राम का नाम (परगना) : पहाड़पुर(बिजनौर)	तहसील : सरोजनी नगर	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)	भाग : 1	(1) खाता संख्या : 00231
---------------------------	--	-----------------------	----------------	---	------------	----------------------------

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
160	1) मेसर्स साई बिल्डर्स / पार्टनर सुनील कुमार हासवानी / कार्यालय स्थित सी-61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस-1, एच०पी० पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ 2) विवेक तिवारी / शिव कुमार तिवारी / नि. ग्राम अम्बरपुर बन्धरा सिकन्दरपुर, लखनऊ 3) सुजीत सिंह / गणेश सिंह / नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ	1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202310460514251 / 25-09-2023 / विक्रय	1410फ	160(1435140160000012)	0.0380	1) - 2) 1/2 3) 1/2	1) 0.0126 2) 0.0127 3) 0.0127	0.89
							0.0380	

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.0380 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 0.89 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0380)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	

	न0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)			चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202310460514251 / 25-09-2023 / विक्रय / NARENDRA KUMAR MISHRA / 01-01-2024	1.1) विवेक तिवारी / शिव कुमार तिवारी / नि. ग्राम अम्बरपुर बन्धरा सिकन्दरपुर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0127) 1.2) सुजीत सिंह / गनेश सिंह / नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0127)	160(1435140160000012)	1.1) 0.0063 1.2) 0.0063	1.1) मेसर्स साई बिल्डर्स / पार्टनर सुनील कुमार हासवानी / कार्यालय स्थित सी-61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेज-1, एच०पी० पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ	160(1435140160000012)	1.1) 0.0126

1) असंक्रमणीय से संक्रमणीय : आदेश रा. नि. बन्धरा सरोजनीनगर लखनऊ द्वारा उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 की धारा 38(6) ता. फै. 04/04/2022 के अनुसार खाता संख्या 0231 की गाटा सं. 158/0.0490हे, 159/0.0420हे., 160/0.0380हे. (पूर्व खतौनी 1423-1428फ. के खाता सं. 204 पर अंकित आदेश के अनुसार) असंक्रमणीय भूमिधर से संक्रमणीय भूमिधर अंकित हो। (डिजिटल हस्ताक्षर : NARENDRA KUMAR MISHRA / 01-01-2024)

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) आदेश रा. नि. बन्धरा सरोजनीनगर लखनऊ द्वारा उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 की धारा 38(6) ता. फै. 04/04/2022 के अनुसार खाता संख्या 0231 की गाटा सं. 158/0.0490हे, 159/0.0420हे., 160/0.0380हे. (पूर्व खतौनी 1423-1428फ. के खाता सं. 204 पर अंकित आदेश के अनुसार) असंक्रमणीय भूमिधर से संक्रमणीय भूमिधर अंकित हो।

2) आदेश नायब तहसीलदार, खुशहालगंज, सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. T202310460514251 दिनांक 25-09-2023 खाता संख्या 00231 गाटा संख्या 158 रकबा 0.0490 हे0 में से रकबा 0.0252 हे0 व गाटा संख्या 159 रकबा 0.0420 हे0 में से रकबा 0.0126 हे0 व गाटा संख्या 160 रकबा 0.0380 हे0 में से रकबा 0.0126 हे0 व खाता संख्या 00212 गाटा संख्या 161 रकबा 0.0380 हे0 में से रकबा 0.0126 हे0 इस प्रकार कुल रकबा 0.0632 हे0, मा0गु0 60ख से विक्रेता श्री विवेक तिवारी पुत्र श्री शिव कुमार तिवारी निवासी ग्राम अम्बरपुर, बन्धरा सिकन्दरपुर, बन्धरा, लखनऊ व श्री सुजीत सिंह पुत्र स्व0 गनेश सिंह निवासी ग्राम पहाड़पुर, पोस्ट बन्धरा, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता मेसर्स साई बिल्डर्स पंजीकृत कार्यालय स्थित सी-61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेज-1, एच०पी० पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ द्वारा पार्टनर सुनील कुमार हासवानी पुत्र श्री अशोक कुमार हासवानी निवासी 117 - बी, तुलसीयानी गोल्फ व्यू अपार्टमेंट, सुशांत गोल्फ सिटी, अंसल, लखनऊ व पार्टनर श्री विक्रम हासवानी पुत्र श्री किशोर कुमार हासवानी निवासी-221/1, विष्णूलोक कालोनी, पुरानी चुंगी, निकट रेडरोज स्कूल, व

पार्टनर श्री घनश्याम दास पुत्र श्री बिरजूमल निवासी-39-सी, सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणाय भूमिधर द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 31.05.23 अंकित है।

Data Digitally Signed by: NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE
KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 23-03-2026 04:10:02 तहसील : सरोजनी नगर

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : AJAY SHUKLA तहसील : सरोजनी नगर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 23-03-2026 04:10:02

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन [https://](https://upbhulekh.gov.in)

upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 143514202503471

ग्राम क्रमांक : 143514	ग्राम का नाम (परगना) : पहाड़पुर(बिजनौर)	तहसील : भरोजनी नगर	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)	भाग : 1	(1) खाता संख्या : 00212		
श्रेणी: 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
161	1) सन्तोष कुमार / भागीरथ / नि. हिमानी खेडा म. ग्राम 2) अजय कुमार / भागीरथ / नि. हिमानी खेडा म. ग्राम 3) महारानी / पत्नी स्व. भागीरथ / नि. हिमानी खेडा म. ग्राम 4) विवेक तिवारी / शिव कुमार तिवारी / नि. ग्राम अम्बरपुर, बन्थरा सिकन्दरपुर, लखनऊ 5) सुजीत सिंह / गणेश सिंह / नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ		1372 फ.	161(1435140161000012)	0.0380			1.90
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.0380 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 1.90 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)								
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया			
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)		

	नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)			चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		
1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20221015701041003134 / 28-12-2022 / बरासत / NARENDRA KUMAR MISHRA / 01-01-2024	1.1) सन्तोष कुमार / भागीरथ / नि. हिमानी खेडा म. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	161(1435140161000012)	1.1) 0.0000	1.1) श्रीमती सरोज / स्व.सन्तोष कुमार / निवासी ग्राम खेडा पहाडपुर	161(1435140161000012)	1.1) 0.0000
2) राजस्व न्यायालय (नायब जेडपी तदार) / T202310460514251 / 25-09-2023 / विक्रय / NARENDRA KUMAR MISHRA / 02-01-2024	2.1) विदेक तिकारी / शिव कुमार तिवारी / नि. ग्राम अम्बरपुर, बन्थरा सिकन्दरपुर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.1) 0.0000	बन्थरा सिकन्दरपुर लखनऊ		1.2) 0.0000
	2.2) सुजीत सिंह / गनेश सिंह / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.2) 0.0000	1.2) अश्विनेक कुमार नाबा. 16 वर्ष / सन्तोष कुमार संरक्षक माता / निवासी ग्राम खेडा पहाडपुर बन्थरा सिकन्दरपुर लखनऊ		1.3) 0.0000
				1.3) अमन कुमार नाबा. 14 वर्ष / सन्तोष कुमार संरक्षक माता / निवासी ग्राम खेडा पहाडपुर बन्थरा सिकन्दरपुर लखनऊ		1.4) 0.0000
				1.4) नितिन कुमार नाबा. 4 वर्ष / सन्तोष कुमार संरक्षक माता / निवासी ग्राम खेडा पहाडपुर बन्थरा सिकन्दरपुर लखनऊ		2.1) 0.0000
				2.1) मेसर्स साई बिल्डर्स / पार्टनर सुनील कुमार हासवानी / कार्यालय स्थित सी-61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस-1, एच०पी० पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ		
(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :						
(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति						
(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :						
(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :						
(19)अभ्युक्ति :						

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) आदेश रा.नि. बन्थरा सरोजनीनगर लखनऊ द्वारा राजस्व संहिता की धारा 33 (2) वाद सं. 20221015701041003134 ता.फै. 28.12.2022 खाता सं. 0212, 0219 पर अंकित मृतक खातेदार सन्तोष कुमार पुत्र भागीरथ के स्थान पर सरोज पत्नी स्व.सन्तोष कुमार व अभिषेक कुमार नाबा. 16 वर्ष व अमन कुमार नाबा. 14 वर्ष व नितिन कुमार नाबा. 4 वर्ष संरक्षक सरोज माता पुत्रगण सन्तोष कुमार निवासी ग्राम खेडा पहाड़पुर बन्थरा सिकन्दरपुर लखनऊ का नाम बतौर वारिस दर्ज हो।
- 2) आदेश नायब तहसीलदार, खुशहालगंज, सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं.T202310460514251 दिनांक 25-09-2023 खाता संख्या 00231 गाटा संख्या 158 रकबा 0.0490 हे0 में से रकबा 0.0252 हे0 व गाटा संख्या 159 रकबा 0.0420 हे0 में से रकबा 0.0126 हे0 व गाटा संख्या 160 रकबा 0.0380 हे0 में से रकबा 0.0126 हे0 व खाता संख्या 00212 गाटा संख्या 161 रकबा 0.0380 हे0 में से रकबा 0.0126 हे0 इस प्रकार कुल रकबा 0.0632 हे0, मा0गु0 60ख से विक्रेता श्री विवेक तिवारी पुत्र श्री शिव कुमार तिवारी निवासी ग्राम अम्बरपुर, बन्थरा सिकन्दरपुर, बन्थरा, लखनऊ व श्री सुजीत सिंह पुत्र स्व0 गनेश सिंह निवासी ग्राम पहाड़पुर, पोस्ट बन्थरा, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता मेसर्स साई बिल्डर्स पंजीकृत कार्यालय स्थित सी-61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस-1, एच०पी० पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ द्वारा पार्टनर सुनील कुमार हासवानी पुत्र श्री अशोक कुमार हासवानी निवासी 117 - बी, तुलसीयानी गोल्फ व्यू अपार्टमेंट, मुशांत गोल्फ सिटी, अंसल, लखनऊ व पार्टनर श्री विक्रम हासवानी पुत्र श्री किशोर कुमार हासवानी निवासी-221/1, विष्णूलोक कालोनी, पुरानी चुंगी, निकट रेडरोज स्कूल, व पार्टनर श्री घनश्याम दास पुत्र श्री बिरजूमल निवासी-39-सी, सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 31.05.23 अंकित हो।

Data Digitally Signed by:NARENDRA KUMAR MISHRA(REVENUE KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 23-03-2026 04:10:28 तहसील : सरोजनी नगर

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : AJAY SHUKLA तहसील : सरोजनी नगर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 23-03-2026 04:10:28

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरिफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 143514202603472

ग्राम क्रमांक : 143514	ग्राम का नाम (परगना) : पहाड़पुर(बिजनौर)	तहसील : सरोजनी नगर	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)	भाग : 1	(1) खाता संख्या : 00191
---------------------------	--	-----------------------	----------------	--	------------	----------------------------

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
165	1) शंकर सिंह / गजोधर सिंह / नि.ग्राम 2) ओम प्रकाश सिंह / शत्रोहन सिंह / नि. ग्राम 3) सत्य प्रकाश सिंह / शत्रोहन सिंह / नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ 4) शिव प्रकाश सिंह / शत्रोहन सिंह / नि. ग्राम 5) सुजीत सिंह / गणेश सिंह / नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ 6) शिव कुमार तिवारी / बाल कृष्ण तिवारी / नि. ग्राम अम्बरपुर पो. बन्थरा सिकन्दरपुर, लखनऊ		1372 फ.	165(1435140165000012)	0.4840			23.90

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.4840 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 23.90 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश	(11) नाम / पिता-पति-	(12) गाटे का खसरा नम्बर /	(13) क्षेत्रफल	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल	

संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	यूनीक कोड	(हं.)	प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(हे.)
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / t202210460506260 / 27-06-2022 / विक्रय / NARENDRA KUMAR MISHRA / 01-01-2024	1.1) शंकर सिंह / गजोधर सिंह / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	165(1435140165000012)	1.1) 0.0000	1.1) श्रीमती अजनी तिवारी / शिव कुमार तिवारी / निवासिनी कानपुर रोड अम्बरपुर बंधरा सिकन्दरपुर लखनऊ	1.1) 0.0000
2) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20221015701041001484 / 29-06-2022 / वरासत / NARENDRA KUMAR MISHRA / 01-01-2024	2.1) शिव प्रकाश सिंह / शत्रोहन सिंह / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.1) 0.0000	2.1) साक्षी सिंह / पुत्री सूर्य प्रकाश सिंह उर्फ शिव प्रकाश सिंह / नि-ग्राम पहाड़पुर परगना बिजनौर तहसील	2.1) 0.0000
3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202310460501116 / 09-12-2023 / विक्रय / NARENDRA KUMAR MISHRA / 03-01-2024	3.1) ओम प्रकाश सिंह / शत्रोहन सिंह / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		3.1) 0.0000	3.1) सरोजनीनगर जिला लखनऊ	3.1) 0.0000
4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202310460514253 / 30-12-2023 / विक्रय / NARENDRA KUMAR MISHRA / 02-02-2024	3.2) सत्य प्रकाश सिंह / शत्रोहन सिंह / नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		3.2) 0.0000	2.2) सक्षम सिंह नाबा आयु 17 वर्ष / सूर्य प्रकाश सिंह उर्फ शिव प्रकाश सिंह संरक्षक बहन / नि-ग्राम पहाड़पुर परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ	3.1) 0.0000
5) अन्य / 1 / 23-08-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) / ANIL KUMAR OJHA / 02-09-2024	3.3) साक्षी सिंह / पुत्री सूर्य प्रकाश सिंह उर्फ शिव प्रकाश सिंह / नि-ग्राम पहाड़पुर परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		4.1) 0.0000	4.1) श्रीमती अंजनी तिवारी / शिव कुमार / निवासी कानपुर रोड अम्बरपुर, बंधरा सिकन्दरपुर, लखनऊ	4.1) 0.0000
6) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202410460525568 / 10-12-2024 / विक्रय / ANIL KUMAR OJHA / 23-12-2024	4.1) सुजीत सिंह / गणेश सिंह / नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		4.2) 0.0000	4.2) मेसर्स साई बिल्डर्स / पार्टनर सुनील कुमार हासवानी व श्री विक्रम हासवानी व श्री घनश्याम दास / कार्यालय स्थित सी0-61 प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस-1, एच०पी० पेट्रोल पम्प के पिछे लखनऊ	5.1) 0.0000
	4.2) शिव कुमार तिवारी / बाल		5.1) 0.0000	5.1) सक्षम सिंह / सूर्य प्रकाश सिंह उर्फ शिव प्रकाश सिंह / नि-ग्राम पहाड़पुर परगना बिजनौर तहसील	6.1) 0.0000

कृष्ण तिवारी / नि. ग्राम अम्बरपुर पो. बन्धरा सिकन्दरपुर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 4.3) श्रीमती अंजनी तिवारी / शिव कुमार / निवासी कानपुर रोड अम्बरपुर, बन्धरा सिकन्दरपुर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 5.1) सक्षम सिंह नाबा आयु 17 वर्ष / सूर्य प्रकाश सिंह उर्फ शिव प्रकाश सिंह संरक्षक बहन / नि- ग्राम पहाडपुर परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 6.1) सक्षम सिंह नाबा आयु 17 वर्ष / सूर्य प्रकाश सिंह उर्फ शिव प्रकाश सिंह संरक्षक बहन / नि- ग्राम पहाडपुर परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		सरोजनीनगर जिला लखनऊ 6.1) सुजीत सिंह / पुत्र गणेश सिंह / नि- पहाडपुर बन्धरा लखनऊ 6.2) शिव कुमार तिवारी / पुत्र बाल कृष्ण तिवारी / नि- अम्बरपुर बन्धरा सिकन्दरपुर लखनऊ	
--	--	---	--

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) आदेश तहसीलदार (न्यायिक) सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं टी-202210460506260 ता.फै. 27/06/2022 खतोनी 1429 से 1434 फसली के खाता संख्या 00191 की गाटा संख्या 165 रकबा 0.4840हे. का 1/4 भाद रकबा 0.121हे. अपना सम्पूर्ण अश मा.गु.60ख विक्रेता शंकर सिंह पुत्र गजोधर सिंह निवासी ग्राम पहाडपुर पोस्ट बन्धरा तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती अंजनी तिवारी पत्नी श्री शिव कुमार तिवारी

निवासिनी कानपुर रोड अन्वरपुर बंधरा सिकन्दरपुर लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणाय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 08/04/2022 के आधार पर अंकित हो।

2) आदेश रा.नि. बंधरा सरोजनीनगर लखनऊ दिनांक 29/06/2022 आवेदन सं.-20221615701041001484 अंतर्गत धारा 33 (2) उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 खतौना वर्ष 1429-1434फ. तक के खाता सं. 00191 पर दर्ज खातेदार शिव प्रकाश सिंह उर्फ सूर्य प्रकाश सिंह पुत्र शत्रोहन सिंह मृतक के स्थान पर साक्षी सिंह पुत्री सूर्य प्रकाश सिंह उर्फ शिव प्रकाश सिंह व सक्षम सिंह (नाबा आयु 17 वर्ष संरक्षक बहन साक्षी सिंह) पुत्र सूर्य प्रकाश सिंह उर्फ शिव प्रकाश सिंह नि-ग्राम पहाड़पुर परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ का नाम बतौर वारिस दर्ज हो।

3) आदेश तहसीलदार सरोजनी नगर लखनऊ वाद सं.T202310460501116 दिनांक 09-12-2023 गाटा संख्या 165 रकबा 0.4840 हे0 में से रकबा 0.1007 हे0 विक्रेतागण ओम प्रकाश सिंह व सत्य प्रकाश सिंह पुत्रगण शत्रोहन सिंह व कुमारी साक्षी सिंह पुत्री सूर्य प्रकाश सिंह उर्फ शिव प्रकाश सिंह निवासीगण- ग्राम पहाड़पुर, बन्धरा जिला लखनऊ का नाम निरस्त कर क्रेता श्रीमती अंजनी तिवारी पत्नी शिव कुमार निवासी कानपुर रोड अम्बरपुर, बंधरा सिकन्दरपुर, लखनऊ उ0प्र0 का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर विक्रय पत्र दिनांक 04.01.2023 के आधार पर अंकित हो।

Data Digitally Signed by:ANIL KUMAR OJHA(REVENUE INSPECTOR)

दिनांक/समय/स्थान: 23-03-2026 04:10:38 तहसील : सरोजनी नगर

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित धर्तार : AJAY SHUKLA तहसील : सरोजनी नगर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 23-03-2026 04:10:38

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अपना QR Code Scan करके किया जा सकता है।





उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 143514202603474

ग्राम क्रमांक : 143514	ग्राम का नाम (परगना) : पहाड़पुर(बिजनौर)	तहसील : सरोजनी नगर	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)	भाग : 1	(1) खाता संख्या : 00020		
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
167	1) मेसर्स साई बिल्डर्स / पार्टनर सुनील कुमार हासवानी व विक्रम / कार्या- सी-61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस-1, एच०पी० पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ	1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20221015701041003359 / 05-01-2023 / वरासत 2) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20231015701041000297 / 08-02-2023 / वरासत 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202310460511925 / 21-06-2023 / विक्रय 4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202310460514252 / 25-09-2023 / विक्रय	1372फ.	167(1435140167000012)	0.0380	1) -	1) 0.0380	1.19
							0.0380	
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.0380 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 1.19 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0380)(हेक्टेयर)								
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया			
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार /	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)		

डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	/ जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)			कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		
1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20221015701041003359 / 05-01-2023 / वरासत / NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-01-2024	1.1) देव सिंह / भगवान वख्सा सिंह / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0126)	167(1435140167000012)	1.1) 0.0126	1.1) श्रीमती श्याम लली / स्व. देव सिंह / नि- पहाडपुर बंधरा सरोजनी नगर लखनऊ	167(1435140167000012)	1.1) 0.0042
2) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20231015701041000297 / 08-02-2023 / वरासत / NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-01-2024	2.1) केशव सिंह / जगमोहन सिंह / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.1) 0.0126	1.2) नवनीत सिंह / देव सिंह / नि- पहाडपुर बंधरा सरोजनी नगर लखनऊ		1.2) 0.0042
3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202310460511925 / 21-06-2023 / विक्रय / NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-01-2024	3.1) करतार सिंह / जनक सिंह / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		3.1) 0.0064	1.3) बालेन्द्र सिंह / देव सिंह / नि- पहाडपुर बंधरा सरोजनी नगर लखनऊ		1.3) 0.0042
4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202310460514252 / 25-09-2023 / विक्रय / NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-01-2024	3.2) श्रीमती राज रानी / जनक सिंह / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		3.2) 0.0064	2.1) राम बरन सिंह / चुन्नु सिंह उर्फ केशव सिंह / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ		2.1) 0.0063
	3.3) श्रीमती श्याम लली / स्व. देव सिंह / नि- पहाडपुर बंधरा सरोजनी नगर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		3.3) 0.0042	2.2) विष्णु सिंह / राम गोपाल / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ		2.2) 0.0031
	3.4) नवनीत सिंह / देव सिंह / नि- पहाडपुर बंधरा सरोजनी नगर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		3.4) 0.0042	2.3) श्रीमती छाया सिंह / स्व. राम गोपाल सिंह / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ		2.3) 0.0032
	3.5) बालेन्द्र सिंह / देव सिंह / नि- पहाडपुर बंधरा सरोजनी नगर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		3.5) 0.0042	3.1) श्रीमती अंजनी तिवारी / शिव कुमार तिवारी / नि- ग्राम- अम्बरपुर पोस्ट बंधरा, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ		3.1) 0.0380
			3.6) 0.0063	4.1) मेसर्स साई बिल्डर्स / पार्टनर सुनील कुमार हासवानी व विक्रम / कार्या- सी-61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस-1, एच०पी० पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ		4.1) 0.0380

3.6) राम बरन सिंह / चुन्नु सिंह उर्फ केशव सिंह / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)					
3.7) विष्णु सिंह / राम गोपाल / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)					
3.8) श्रीमती छाया सिंह / स्व. राम गोपाल सिंह / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)					
4.1) श्रीमती अंजनी तिवारी / शिव कुमार तिवारी / नि- ग्राम- अम्बरपुर पोस्ट बंधरा, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)					

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) आदेश न्यायालय उप जिलाधिकारी, सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. 275/टी- 01541/20 सन्तोष कुमार सिंह बनाम उ.प्र. सरकार अन्तर्गत धारा- 80 उ.प्र. रा.सं. 2006 ता.फै. 05.03.2020 खतौनी वर्ष 1423-1428फ. तक के खाता सं. 0014 की गाटा सं. 72 रकबा 0.3540हे. व 74 रकबा 0.2020हे. व खाता सं. 0170 पर अंकित गाटा सं. 71अ रकबा 0.8542हे. व 79मि रकबा 0.0840हे. व खाता सं. 0054 की गाटा सं. 73 रकबा 0.4430हे. व 77 रकबा 0.0740हे. व खाता सं. 0200 की गाटा सं. 78 रकबा 0.1770हे. कुल 7 किता रकबा 2.1882हे. पर संतोष कुमार सिंह पुत्र कुलदीप सिंह नि. म.नं. 5/17/17 देवकामी रोड, आचार्य नरेन्द्र देव फैजाबाद, अयोध्या मा.गु.60ख को अकृषिक घोषित किया जाता है अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुसार ही अनुमन्य होगा। यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषि, मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन व बागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु उपयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेंगे परन्तु आदेश की घोषणा के दिनांक से पांच वर्ष की अवधि के भीतर यदि भूमिधर प्रस्तावित गैर कृषि सम्बन्धी गतिविधि प्रारम्भ करने में विफल रहता है तो उ.प्र. राजस्व संहिता (संशोधन) अध्यादेश 2019 के अनुसार धारा- 80 रा.सं. की उपधारा (2) के अधीन जोत या उसके आंशिक भाग की घोषणा व्यपगत हो जायेगी। पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अविधिक एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा। ह.र.का. 20.07.2020

- 2) आदेश रा.नि. बंधरा सरोजनीनगर लखनऊ दिनांक 30/12/22 आवेदन सं.- 20221015701041003559 अंतर्गत धारा 33 (2) उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 के खाता सं. 00019, 00018, 00020, 00046, 00062 पर दर्ज खातेदार देव सिंह पुत्र स्व० भगवान बक्श सिंह के स्थान पर श्याम लाला पत्नी स्व० देव सिंह व नवनीत सिंह पुत्र स्व० देव सिंह व बालेन्द्र सिंह पुत्र स्व० देव सिंह निवासीगण पहाड़पुर बंधरा सरोजनीनगर लखनऊ का नाम बतौर वारिस दर्ज हो।
- 3) आदेश राजस्व निरीक्षक बन्धरा, सरोजनी नगर, लखनऊ दिनांक 08.02.2023 जरिये आवेदन सं. 20231015701041000297 अन्तर्गत धारा- 33(2) उ. प्र. रा. सं. 2006 अनुसार खतौनी वर्ष 1429-1434फ. तक के खाता सं. 00020, 00045, व 00046 पर दर्ज खातेदार चुनू उर्फ केशव सिंह पुत्र स्व. जगमोहन सिंह बादहू मृतक के स्थान पर राम बरन सिंह पुत्र चुनू सिंह उर्फ केशव सिंह व विष्णु सिंह पुत्र राम गोपाल व श्रीमती छाया सिंह पत्नी स्व. राम गोपाल सिंह नि.गण ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ का नाम बतौर वारिस अंकित किया जाये।
- 4) आदेश नायब तहसीलदार खुशहालगंज सरोजनी नगर वाद सं. T202310460511925 ता.फै.21-06-2023 खाता संख्या 00020 गाटा संख्या 167 रकबा 0.0380 हे० व 168 रकबा 0.0890 हे० व 169 रकबा 0.1680 हे० व 171 रकबा 0.0150 हे० कुल चार किता कुल विक्रीत रकबा 0.310 हे०. मा०गु० 60ख से विक्रेता करतार सिंह पुत्र स्व० जनक सिंह व श्रीमती राजरानी पत्नी स्व० जनक सिंह व श्रीमती श्याम लाला पत्नी स्व० देव सिंह व नवनीत सिंह, बालेन्द्र सिंह पुत्रगण स्व० देव सिंह व राम बरन सिंह पुत्र स्व० चुनू सिंह उर्फ केशव सिंह व विष्णु सिंह पुत्र स्व० राम गोपाल व श्रीमती छाया सिंह पत्नी स्व० राम गोपाल सिंह निवासीगण ग्राम पहाड़पुर, पोस्ट बंधरा, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती अंजनी तिवारी पत्नी शिव कुमार तिवारी निवासिनी-ग्राम- अम्बरपुर पोस्ट बंधरा, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैरमा दिनांक 21.04.23 के आधार पर अंकित हो
- 5) आदेश नायब तहसीलदार खुशहालगंज सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. T202310460512915 दिनांक 26-06-2023 खाता संख्या 00020 की गाटा संख्या 138 रकबा 0.0630 हे० अपना-अपना सम्पूर्ण, गाटा संख्या 139 रकबा 0.2020 हे० में से रकबा 0.1260 हे० कुल दो किता कुल रकबा 0.1890 हे०, मा०गु० 60ख से विक्रेता करतार सिंह पुत्र स्व० जनक सिंह व श्रीमती राजरानी उर्फ पदमा पत्नी स्व० जनक सिंह व श्रीमती श्यामलाली पत्नी स्व० देव सिंह व नवनीत सिंह पुत्र स्व० देव सिंह व बालेन्द्र सिंह पुत्र स्व० देव सिंह व रामबरन सिंह पुत्र स्व० चुनू सिंह उर्फ केशव सिंह व श्रीमती छाया सिंह पत्नी स्व० राम गोपाल सिंह व विष्णु सिंह पुत्र स्व० राम गोपाल सिंह समस्त निवासीगण पहाड़पुर बंधरा, लखनऊ उ०प्र० का नाम निरस्त करके क्रेता विजय शंकर सिंह पुत्र राम लखन सिंह निवासी ई-4325, सेक्टर-12 राजाजीपुरम, लखनऊ उ०प्र० का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 21.04.23 अंकित हो।
- 6) आदेश नायब तहसीलदार, खुशहालगंज, सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. T202310460514252 दिनांक 25-09-2023 गाटा संख्या 167 रकबा 0.0380 हे०, गाटा संख्या 168 रकबा 0.0890 हे० में से रकबा 0.0822 हे०, गाटा संख्या 169 रकबा 0.1680 हे० में से रकबा 0.1616 हे०, गाटा संख्या 171 रकबा 0.0150 हे० कुल रकबा 0.2968 हे०, मा०गु० 60ख से विक्रेता श्रीमती अंजनी तिवारी पत्नी श्री शिव कुमार तिवारी निवासी ग्राम अम्बरपुर, बंधरा सिकन्दरपुर, बंधरा, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता मेसर्स साई बिल्डर्स पंजीकृत कार्यालय स्थित सी-61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस-1, एच०पी० पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ द्वारा पार्टनर सुनील कुमार हासवानी पुत्र श्री अशोक कुमार हासवानी निवासी 117-बी, तुलसीयानी गोल्फ व्यू अपार्टमेंट, सुशांत गोल्फ सिटी, अंसल, लखनऊ व पार्टनर श्री विक्रम हासवानी पुत्र श्री किशोर कुमार हासवानी निवासी-221/1, विष्णूलोक कालोनी, पुरानी चुंगी, निकट रेडरोज स्कूल, व पार्टनर श्री घनश्याम दास पुत्र श्री बिरजूमल निवासी-39-सी, सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 31.05.23 अंकित हो।

Data Digitally Signed by: Ashok Kumar (REVENUE INSPECTER)

दिनांक/समय/स्थान: 23-03-2026 04:11:01 तहसील : सरोजनी नगर

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : AJAY SHUKLA तहसील : सरोजनी नगर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 23-03-2026 04:11:01

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 143514202603475

ग्राम क्रमांक : 143514	ग्राम का नाम (परगना) : पहाड़पुर(बिजनौर)	तहसील : सरोजनी नगर	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)	भाग : 1	(1) खाता संख्या : 00020
---------------------------	--	-----------------------	----------------	--	------------	----------------------------

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो क्रेअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
168	1) मेसर्स साई बिल्डर्स / पार्टनर सुनील कुमार हासवानी व विक्रम / कार्या- सी-61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस-1, एच०पी० पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ	1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20221015701041003359 / 05-01-2023 / वरासत 2) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20231015701041000297 / 08-02-2023 / वरासत 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202310460511925 / 21-06-2023 / विक्रय 4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202310460514252 / 25-09-2023 / विक्रय	1372फ.	168(1435140168000012)	0.0890	1) -	1) 0.0890	2.78
							0.0890	

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.0890 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 2.78 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0890)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार /	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)

डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	/ जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)			कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		
1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20221015701041003359 / 05-01-2023 / वरासत / NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-01-2024	1.1) देव सिंह / भगवान वरुण सिंह / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0296)	168(1435140168000012)	1.1) 0.0296	1.1) श्रीमती श्याम लली / स्व. देव सिंह / नि- पहाडपुर बंधरा सरोजनी नगर लखनऊ	168(1435140168000012)	1.1) 0.0098
2) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20231015701041000297 / 08-02-2023 / वरासत / NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-01-2024	2.1) केशव सिंह / जगमोहन सिंह / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.1) 0.0296	1.2) नवनीत सिंह / देव सिंह / नि- पहाडपुर बंधरा सरोजनी नगर लखनऊ		1.2) 0.0099
3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202310460511925 / 21-06-2023 / विक्रय / NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-01-2024	3.1) करतार सिंह / जनक सिंह / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		3.1) 0.0149	1.3) बालेन्द्र सिंह / देव सिंह / नि- पहाडपुर बंधरा सरोजनी नगर लखनऊ		1.3) 0.0099
4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202310460514252 / 25-09-2023 / विक्रय / NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-01-2024	3.2) श्रीमती राज रानी / जनक सिंह / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		3.2) 0.0149	2.1) राम बरन सिंह / चुन्नु सिंह उर्फ केशव सिंह / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ		2.1) 0.0148
	3.3) श्रीमती श्याम लली / स्व. देव सिंह / नि- पहाडपुर बंधरा सरोजनी नगर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		3.3) 0.0098	2.2) विष्णु सिंह / राम गोपाल / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ		2.2) 0.0074
	3.4) नवनीत सिंह / देव सिंह / नि- पहाडपुर बंधरा सरोजनी नगर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		3.4) 0.0099	2.3) श्रीमती छाया सिंह / स्व. राम गोपाल सिंह / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ		2.3) 0.0074
	3.5) बालेन्द्र सिंह / देव सिंह / नि- पहाडपुर बंधरा सरोजनी नगर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		3.5) 0.0099	3.1) श्रीमती अंजनी तिवारी / शिव कुमार तिवारी / नि- ग्राम- अम्बरपुर पोस्ट बंधरा, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ		3.1) 0.0890
			3.6) 0.0148	4.1) मेसर्स साई बिल्डर्स / पार्टनर सुनील कुमार हासवानी व विक्रम / कार्या- सी-61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस-1, एच०पी० पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ		4.1) 0.0890

3.6) राम बरन सिंह / चुनू सिंह उर्फ केशव सिंह / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)					
3.7) विष्णु सिंह / राम गोपाल / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)					
3.8) श्रीमती छाया सिंह / स्व. राम गोपाल सिंह / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)					
4.1) श्रीमती अंजनी तिवारी / शिव कुमार तिवारी / नि- ग्राम- अम्बरपुर पोस्ट बंधरा, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)					

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) आदेश न्यायालय उप जिलाधिकारी, सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. 275/टी- 01541/20 सन्तोष कुमार सिंह बनाम उ.प्र. सरकार अन्तर्गत धारा- 80 उ.प्र. रा.सं. 2006 ता.फै. 05.03.2020 खतौनी वर्ष 1423-1428फ. तक के खाता सं. 0014 की गाटा सं. 72 रकबा 0.3540हे. व 74 रकबा 0.2020हे. व खाता सं. 0170 पर अंकित गाटा सं. 71अ रकबा 0.8542हे. व 79मि रकबा 0.0840हे व खाता सं. 0054 की गाटा सं. 73 रकबा 0.4430हे. व 77 रकबा 0.0740हे. व खाता सं. 0200 की गाटा सं. 78 रकबा 0.1770हे. कुल 7 किता रकबा 2.1882हे. पर संतोष कुमार सिंह पुत्र कुलदीप सिंह नि. म.नं. 5/17/17 देवकामी रोड, आचार्य नरेन्द्र देव फैजाबाद, अयोध्या मा.गु.60ख को अकृषिक घोषित किया जाता है अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुसार ही अनुमन्य होगा। यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषि, मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन व बागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु उपयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेंगे परन्तु आदेश की घोषणा के दिनांक से पांच वर्ष की अवधि के भीतर यदि भूमिधर प्रस्तावित गैर कृषि सम्बन्धी गतिविधि प्रारम्भ करने में विफल रहता है तो उ.प्र. राजस्व संहिता (संशोधन) अध्यादेश 2019 के अनुसार धारा- 80 रा.सं. की उपधारा (2) के अधीन जोत या उसके आंशिक भाग की घोषणा व्यपगत हो जायेगी। पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अविधिक एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा। ह.र.का. 20.07.2020

- 2) आदेश रा.नि. बंधरा सरोजनीनगर लखनऊ दिनांक 30/12/22 आवेदन सं.- 20221015701041003359 अंतर्गत धारा 33 (2) उ.प्र. राजस्व सहिता 2006 के खाता सं. 00019, 00018, 00020, 00046, 00062 पर दर्ज खातेदार देव सिंह पुत्र स्व० भगवान बंश सिंह के स्थान पर श्याम लाल पत्नी स्व० देव सिंह व नवनीत सिंह पुत्र स्व० देव सिंह व बालेन्द्र सिंह पुत्र स्व० देव सिंह निवासीगण पहाड़पुर बंधरा सरोजनीनगर लखनऊ का नाम बतौर वारिस दर्ज हो।
- 3) आदेश राजस्व निरीक्षक बन्धरा, सरोजनी नगर, लखनऊ दिनांक 08.02.2023 जरिये आवेदन सं. 20231015701041000297 अन्तर्गत धारा- 33(2) उ. प्र. रा. सं. 2006 अनुसार खतौनी वर्ष 1429-1434फ. तक के खाता सं. 00020, 00045, व 00046 पर दर्ज खातेदार चुनू उर्फ केशव सिंह पुत्र स्व. जंगमोहन सिंह बादहू मृतक के स्थान पर राम बरन सिंह पुत्र चुनू सिंह उर्फ केशव सिंह व विष्णु सिंह पुत्र राम गोपाल व श्रीमती छाया सिंह पत्नी स्व. राम गोपाल सिंह नि.गण ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ का नाम बतौर वारिस अंकित किया जाये।
- 4) आदेश नायब तहसीलदार खुशहालगंज सरोजनी नगर वाद सं.T202310460511925 ता.कै.21-06-2023 खाता संख्या 00020 गाटा संख्या 167 रकबा 0.0380 हे० व 168 रकबा 0.0890 हे० व 169 रकबा 0.1680 हे० व 171 रकबा 0.0150 हे० कुल चार किता कुल विक्रीत रकबा 0.310 हे०. मा०गु० 60ख से विक्रेता करतार सिंह पुत्र स्व० जनक सिंह व श्रीमती राजरानी पत्नी स्व० जनक सिंह व श्रीमती श्याम लली पत्नी स्व० देव सिंह व नवनीत सिंह, बालेन्द्र सिंह पुत्रगण स्व० देव सिंह व राम बरन सिंह पुत्र स्व० चुनू सिंह उर्फ केशव सिंह व विष्णु सिंह पुत्र स्व० राम गोपाल व श्रीमती छाया सिंह पत्नी स्व० राम गोपाल सिंह निवासीगण ग्राम पहाड़पुर, पोस्ट बंधरा, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती अंजनी तिवारी पत्नी शिव कुमार तिवारी निवासिनी-ग्राम- अम्बरपुर पोस्ट बंधरा, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 21.04.23 के आधार पर अंकित हो
- 5) आदेश नायब तहसीलदार खुशहालगंज सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. T202310460512915 दिनांक 26-06-2023 खाता संख्या 00020 की गाटा संख्या 138 रकबा 0.0630 हे० अपना-अपना सम्पूर्ण, गाटा संख्या 139 रकबा 0.2020 हे० में से रकबा 0.1260 हे० कुल दो किता कुल रकबा 0.1890 हे०, मा०गु० 60ख से विक्रेता करतार सिंह पुत्र स्व० जनक सिंह व श्रीमती राजरानी उर्फ पदमा पत्नी स्व०जनक सिंह व श्रीमती श्यामलली पत्नी स्व० देव सिंह व नवनीत सिंह पुत्र स्व० देव सिंह व बालेन्द्र सिंह पुत्र स्व० देव सिंह व रामबरन सिंह पुत्र स्व० चुनू सिंह उर्फ केशव सिंह व श्रीमती छाया सिंह पत्नी स्व० राम गोपाल सिंह व विष्णु सिंह पुत्र स्व० राम गोपाल सिंह समस्त निवासीगण पहाड़पुर बंधरा, लखनऊ उ०प्र० का नाम निरस्त करके क्रेता विजय शंकर सिंह पुत्र राम लखन सिंह निवासी ई-4325, सेक्टर-12 राजाजीपुरम, लखनऊ उ०प्र० का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 21.04.23 अंकित हो।
- 6) आदेश नायब तहसीलदार, खुशहालगंज, सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं.T202310460514252 दिनांक 25-09-2023 गाटा संख्या 167 रकबा 0.0380 हे०, गाटा संख्या 168 रकबा 0.0890 हे० में से रकबा 0.0822 हे०, गाटा संख्या 169 रकबा 0.1680 हे० में से रकबा 0.1616 हे०, गाटा संख्या 171 रकबा 0.0150 हे० कुल रकबा 0.2968 हे०, मा०गु० 60ख से विक्रेता श्रीमती अंजनी तिवारी पत्नी श्री शिव कुमार तिवारी निवासी ग्राम अम्बरपुर, बंधरा सिकन्दरपुर, बंधरा, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता मेसर्स साई बिल्डर्स पंजीकृत कार्यालय स्थित सी-61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस-1, एच०पी० पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ द्वारा पार्टनर सुनील कुमार हासवानी पुत्र श्री अशोक कुमार हासवानी निवासी 117-बी, तुलसीयानी गोल्फ व्यू अपार्टमेंट, सुशांत गोल्फ सिटी, अंसल, लखनऊ व पार्टनर श्री विक्रम हासवानी पुत्र श्री किशोर कुमार हासवानी निवासी-221/1, विष्णूलोक कालोनी, पुरानी चुंगी, निकट रेडरोज स्कूल, व पार्टनर श्री घनश्याम दास पुत्र श्री बिरजूमल निवासी-39-सी, सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 31.05.23 अंकित हो।

Data Digitally Signed by: Ashok Kumar (REVENUE INSPECTER)

दिनांक/समय/स्थान: 23-03-2026 04:11:12 तहसील : सरोजनी नगर

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : AJAY SHUKLA तहसील : सरोजनी नगर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 23-03-2026 04:11:12

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 143514202603476

ग्राम क्रमांक : 143514	ग्राम का नाम (परगना) : पहाड़पुर(बिजनौर)	तहसील : सरोजनी नगर	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)	भाग : 1	(1) खाता संख्या : 00020
---------------------------	--	-----------------------	----------------	--	------------	----------------------------

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमि प्रशे के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
169	1) मेसर्स साई बिल्डर्स / पार्टनर सुनील कुमार हासवानी व विक्रम / कार्या- सी-61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस-1, एच०पी० पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ	1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20221015701041003359 / 05-01-2023 / वरासत 2) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20231015701041000297 / 08-02-2023 / वरासत 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202310460511925 / 21-06-2023 / विक्रय 4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202310460514252 / 25-09-2023 / विक्रय	1379फ.	169(1435140169000012)	0.1680	1) -	1) 0.1680	5.25
							0.1680	

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.1680 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 5.25 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.1680)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार /	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)

डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	/ जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)			कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		
1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20221015701041003359 / 05-01-2023 / वरासत / NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-01-2024	1.1) देव सिंह / भगवान वख्त सिंह / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	169(1435140169000012)	1.1) 0.0560	1.1) श्रीमती श्याम लली / स्व. देव सिंह / नि- पहाडपुर बंधरा सरोजनी नगर लखनऊ	169(1435140169000012)	1.1) 0.0186
2) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20231015701041000297 / 08-02-2023 / वरासत / NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-01-2024	2.1) केशव सिंह / जंगमोहन सिंह / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.1) 0.0560	1.2) नवनीत सिंह / देव सिंह / नि- पहाडपुर बंधरा सरोजनी नगर लखनऊ		1.2) 0.0187
3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202310460511925 / 21-06-2023 / विक्रय / NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-01-2024	3.1) करतार सिंह / जनक सिंह / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		3.1) 0.0280	1.3) बालेन्द्र सिंह / देव सिंह / नि- पहाडपुर बंधरा सरोजनी नगर लखनऊ		1.3) 0.0187
4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202310460514252 / 25-09-2023 / विक्रय / NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-01-2024	3.2) श्रीमती राज रानी / जनक सिंह / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		3.2) 0.0280	2.1) राम बरन सिंह / चुनू सिंह उर्फ केशव सिंह / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ		2.1) 0.0280
	3.3) श्रीमती श्याम लली / स्व. देव सिंह / नि- पहाडपुर बंधरा सरोजनी नगर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		3.3) 0.0186	2.2) विष्णु सिंह / राम गोपाल / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ		2.2) 0.0140
	3.4) नवनीत सिंह / देव सिंह / नि- पहाडपुर बंधरा सरोजनी नगर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		3.4) 0.0187	2.3) श्रीमती छाया सिंह / स्व. राम गोपाल सिंह / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ		2.3) 0.0140
	3.5) बालेन्द्र सिंह / देव सिंह / नि- पहाडपुर बंधरा सरोजनी नगर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		3.5) 0.0187	3.1) श्रीमती अंजनी तिवारी / शिव कुमार तिवारी / नि- ग्राम- अम्बरपुर पोस्ट बंधरा, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ		3.1) 0.1680
			3.6) 0.0280	4.1) मेसर्स साई बिल्डर्स / पार्टनर सुनील कुमार हासवानी व विक्रम / कार्या- सी-61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस-1, एच०पी० पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ		4.1) 0.1680

3.6) राम बरन सिंह / चुन्नु सिंह उर्फ केशव सिंह / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)					
3.7) विष्णु सिंह / राम गोपाल / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)					
3.8) श्रीमती गया सिंह / स्म. राम गोपाल सिंह / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)					
4.1) श्रीमती अंजनी तिवारी / शिव कुमार तिवारी / नि- ग्राम- अम्बरपुर पोस्ट बंधरा, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)					

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) आदेश न्यायालय उप जिलाधिकारी, सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. 275/टी- 01541/20 सन्तोष कुमार सिंह बनाम उ.प्र. सरकार अन्तर्गत धारा- 80 उ.प्र. रा.सं. 2006 ता.फै. 05.03.2020 खतौनी वर्ष 1423-1428फ. तक के खाता सं. 0014 की गाटा सं. 72 रकबा 0.3540हे. व 74 रकबा 0.2020हे. व खाता सं. 0170 पर अंकित गाटा सं. 71अ रकबा 0.8542हे. व 79मि रकबा 0.0840हे. व खाता सं. 0054 की गाटा सं. 73 रकबा 0.4430हे. व 77 रकबा 0.0740हे. व खाता सं. 0200 की गाटा सं. 78 रकबा 0.1770हे. कुल 7 किता रकबा 2.1882हे. पर संतोष कुमार सिंह पुत्र कुलदीप सिंह नि. म.नं. 5/17/17 देवकामी रोड, आचार्य नरेन्द्र देव फैजाबाद, अयोध्या मा.गु.60ख को अकृषिक घोषित किया जाता है अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुसार ही अनुमन्य होगा। यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषि, मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन व बागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु उपयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेंगे परन्तु आदेश की घोषणा के दिनांक से पांच वर्ष की अवधि के भीतर यदि भूमिधर प्रस्तावित गैर कृषि सम्बन्धी गतिविधि प्रारम्भ करने में विफल रहता है तो उ.प्र. राजस्व संहिता (संशोधन) अध्यादेश 2019 के अनुसार धारा- 80 रा.सं. की उपधारा (2) के अधीन जोत या उसके आंशिक भाग की घोषणा व्यपगत हो जायेगी। पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अविधिक एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा। ह.र.का. 20.07.2020

- 2) आदेश रा.नि. बंधरा सरोजनीनगर लखनऊ दिनांक 30/12/22 आवेदन सं.- 20221015701041003359 अंतर्गत धारा 33 (2) उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 के खाता सं. 00019, 00018, 00020, 00046, 00062 पर दर्ज खातेदार देव सिंह पुत्र स्व० भगवान बंश सिंह के स्थान पर श्याम लली पत्नी स्व० देव सिंह व नवनीत सिंह पुत्र स्व० देव सिंह व बालेन्द्र सिंह पुत्र स्व० देव सिंह निवासीगण पहाड़पुर बंधरा सरोजनीनगर लखनऊ का नाम बतौर वारिस दर्ज हो।
- 3) आदेश राजस्व निरीक्षक बन्धरा, सरोजनी नगर, लखनऊ दिनांक 08.02.2023 जरिये आवेदन सं. 20231015701041000297 अन्तर्गत धारा- 33(2) उ. प्र. रा. सं. 2006 अनुसार खतौनी वर्ष 1429-1434फ. तक के खाता सं. 00020, 00045, व 00046 पर दर्ज खातेदार चुनू उर्फ केशव सिंह पुत्र स्व. जगमोहन सिंह बादहू मृतक के स्थान पर राम बरन सिंह पुत्र चुनू सिंह उर्फ केशव सिंह व विष्णु सिंह पुत्र राम गोपाल व श्रीमती छाया सिंह पत्नी स्व. राम गोपाल सिंह नि.गण ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ का नाम बतौर वारिस अंकित किया जाये।
- 4) आदेश नायब तहसीलदार खुशहालगंज सरोजनी नगर बाँद सं.T202310460511925 ता.फै.21-06-2023 खाता संख्या 00020 गाटा संख्या 167 रकबा 0.0380 हे० व 168 रकबा 0.0890 हे० व 169 रकबा 0.1680 हे० व 171 रकबा 0.0150 हे० कुल चार किता कुल विक्रीत रकबा 0.310 हे०. मा०गु० 60ख से विक्रेता करतार सिंह पुत्र स्व० जनक सिंह व श्रीमती राजरानी पत्नी स्व० जनक सिंह व श्रीमती श्याम लली पत्नी स्व० देव सिंह व नवनीत सिंह, बालेन्द्र सिंह पुत्रगण स्व० देव सिंह व राम बरन सिंह पुत्र स्व० चुनू सिंह उर्फ केशव सिंह व विष्णु सिंह पुत्र स्व० राम गोपाल व श्रीमती छाया सिंह पत्नी स्व० राम गोपाल सिंह निवासीगण ग्राम पहाड़पुर, पोस्ट बंधरा, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती अंजनी तिवारी पत्नी शिव कुमार तिवारी निवासिनी-ग्राम- अम्बरपुर पोस्ट बंधरा, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 21.04.23 के आधार पर अंकित हो।
- 5) आदेश नायब तहसीलदार खुशहालगंज सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. T202310460512915 दिनांक 26-06-2023 खाता संख्या 00020 की गाटा संख्या 138 रकबा 0.0630 हे० अपना-अपना सम्पूर्ण, गाटा संख्या 139 रकबा 0.2020 हे० में से रकबा 0.1260 हे० कुल दो किता कुल रकबा 0.1890 हे०, मा०गु० 60ख से विक्रेता करतार सिंह पुत्र स्व० जनक सिंह व श्रीमती राजरानी उर्फ पदमा पत्नी स्व० जनक सिंह व श्रीमती श्यामलली पत्नी स्व० देव सिंह व नवनीत सिंह पुत्र स्व० देव सिंह व बालेन्द्र सिंह पुत्र स्व० देव सिंह व रामबरन सिंह पुत्र स्व० चुनू सिंह उर्फ केशव सिंह व श्रीमती छाया सिंह पत्नी स्व० राम गोपाल सिंह व विष्णु सिंह पुत्र स्व० राम गोपाल सिंह समस्त निवासीगण पहाड़पुर बंधरा, लखनऊ उ०प्र० का नाम निरस्त करके क्रेता विजय शंकर सिंह पुत्र राम लखन सिंह निवासी ई-4325, सेक्टर-12 राजाजीपुरम, लखनऊ उ०प्र० का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 21.04.23 अंकित हो।
- 6) आदेश नायब तहसीलदार, खुशहालगंज, सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं.T202310460514252 दिनांक 25-09-2023 गाटा संख्या 167 रकबा 0.0380 हे०, गाटा संख्या 168 रकबा 0.0890 हे० में से रकबा 0.0822 हे०, गाटा संख्या 169 रकबा 0.1680 हे० में से रकबा 0.1616 हे०, गाटा संख्या 171 रकबा 0.0150 हे० कुल रकबा 0.2968 हे०, मा०गु० 60ख से विक्रेता श्रीमती अंजनी तिवारी पत्नी श्री शिव कुमार तिवारी निवासी ग्राम अम्बरपुर, बंधरा सिकन्दरपुर, बंधरा, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता मेसर्स साई बिल्डर्स पंजीकृत कार्यालय स्थित सी-61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस-1, एच०पी० पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ द्वारा पार्टनर सुनील कुमार हासवानी पुत्र श्री अशोक कुमार हासवानी निवासी 117-बी, तुलसीयानी गोल्फ व्यू अपार्टमेंट, सुशांत गोल्फ सिटी, अंसल, लखनऊ व पार्टनर श्री विक्रम हासवानी पुत्र श्री किशोर कुमार हासवानी निवासी-221/1, विष्णूलोक कालोनी, पुरानी चुंगी, निकट रेडरोज स्कूल, व पार्टनर श्री घनश्याम दास पुत्र श्री बिरजूमल निवासी-39-सी, सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 31.05.23 अंकित हो।

Data Digitally Signed by: Ashok Kumar (REVENUE INSPECTER)

दिनांक/समय/स्थान: 23-03-2026 04:11:24 तहसील : सरोजनी नगर

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : AJAY SHUKLA तहसील : सरोजनी नगर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 23-03-2026 04:11:24

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरिफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 143514202603477

ग्राम क्रमांक : 143514	ग्राम का नाम (परगना) : पहाड़पुर(बिजनौर)	तहसील : सरोजनी नगर	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)	भाग : 1	(1) खाता संख्या : 00020
---------------------------	--	-----------------------	----------------	--	------------	----------------------------

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिओं के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
171	1) मेसर्स साई बिल्डर्स / पार्टनर सुनील कुमार हासवानी व विक्रम / कार्या- सी-61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस-1, एच०पी० पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ	1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20221015701041003359 / 05-01-2023 / वरासत 2) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20231015701041000297 / 08-02-2023 / वरासत 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202310460511925 / 21-06-2023 / विक्रय 4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202310460514252 / 25-09-2023 / विक्रय	1379फ.	171(1435140171000012)	0.0150	1) -	1) 0.0150	0.47
							0.0150	

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.0150 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 0.47 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0150)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार /	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)

डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	/ जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)			कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	
1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20221015701041003359 / 05-01-2023 / वरासत / NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-01-2024	1.1) देव सिंह / भगवान वख्श सिंह / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	171(1435140171000012)	1.1) 0.0052	1.1) श्रीमती श्याम लली / स्व. देव सिंह / नि- पहाडपुर बंधरा सरोजनी नगर लखनऊ	1.1) 0.0018
2) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20231015701041000297 / 08-02-2023 / वरासत / NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-01-2024	2.1) केशव सिंह / जगमोहन सिंह / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.1) 0.0053	1.2) नवनीत सिंह / देव सिंह / नि- पहाडपुर बंधरा सरोजनी नगर लखनऊ	1.2) 0.0017
3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202310460511925 / 21-06-2023 / विक्रय / NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-01-2024	3.1) करतार सिंह / जनक सिंह / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		3.1) 0.0027	1.3) बालेन्द्र सिंह / देव सिंह / नि- पहाडपुर बंधरा सरोजनी नगर लखनऊ	1.3) 0.0017
4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202310460514252 / 25-09-2023 / विक्रय / NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-01-2024	3.2) श्रीमती राज रानी / जनक सिंह / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		3.2) 0.0018	2.1) राम बरन सिंह / चुन्नु सिंह उर्फ केशव सिंह / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ	2.1) 0.0026
	3.3) श्रीमती श्याम लली / स्व. देव सिंह / नि- पहाडपुर बंधरा सरोजनी नगर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		3.3) 0.0017	2.2) विष्णु सिंह / राम गोपाल / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ	2.2) 0.0013
	3.4) नवनीत सिंह / देव सिंह / नि- पहाडपुर बंधरा सरोजनी नगर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		3.4) 0.0017	2.3) श्रीमती छाया सिंह / स्व. राम गोपाल सिंह / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ	2.3) 0.0014
	3.5) बालेन्द्र सिंह / देव सिंह / नि- पहाडपुर बंधरा सरोजनी नगर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		3.5) 0.0017	3.1) श्रीमती अंजनी तिवारी / शिव कुमार तिवारी / नि- ग्राम- अम्बरपुर पोस्ट बंधरा, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ	3.1) 0.0150
	3.6) श्रीमती अंजनी तिवारी / शिव कुमार तिवारी / नि- ग्राम- अम्बरपुर पोस्ट बंधरा, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ		3.6) 0.0026	4.1) मेसर्स साई बिल्डर्स / पार्टनर सुनील कुमार हासवानी व विक्रम / कार्या- सी-61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस-1, एच०पी० पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ	4.1) 0.0150

3.6) राम बरन सिंह / चुन्नु सिंह उर्फ केशव सिंह / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)					
3.7) विष्णु सिंह / राम गोपाल / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)					
3.8) श्रीमती छाया सिंह / स्व. राम गोपाल सिंह / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)					
4.1) श्रीमती अंजनी तिवारी / शिव कुमार तिवारी / नि- ग्राम- अम्बरपुर पोस्ट बंधरा, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)					

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) आदेश न्यायालय उप जिलाधिकारी, सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. 275/टी- 01541/20 सन्तोष कुमार सिंह बनाम उ.प्र. सरकार अन्तर्गत धारा- 80 उ.प्र. रा.सं. 2006 ता.फै. 05.03.2020 खतौनी वर्ष 1423-1428फ. तक के खाता सं. 0014 की गाटा सं. 72 रकबा 0.3540हे. व 74 रकबा 0.2020हे. व खाता सं. 0170 पर अंकित गाटा सं. 71अ रकबा 0.8542हे. व 79मि रकबा 0.0840हे. व खाता सं. 0054 की गाटा सं. 73 रकबा 0.4430हे. व 77 रकबा 0.0740हे. व खाता सं. 0200 की गाटा सं. 78 रकबा 0.1770हे. कुल 7 किता रकबा 2.1882हे. पर संतोष कुमार सिंह पुत्र कुलदीप सिंह नि. म.नं. 5/17/17 देवकामी रोड, आचार्य नरेन्द्र देव फैजाबाद, अयोध्या मा.गु.60ख को अकृषिक घोषित किया जाता है अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुसार ही अनुमन्य होगा। यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषि, मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन व बागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु उपयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेंगे परन्तु आदेश की घोषणा के दिनांक से पांच वर्ष की अवधि के भीतर यदि भूमिधर प्रस्तावित गैर कृषि सम्बन्धी गतिविधि प्रारम्भ करने में विफल रहता है तो उ.प्र. राजस्व संहिता (संशोधन) अध्यादेश 2019 के अनुसार धारा- 80 रा.सं. की उपधारा (2) के अधीन जोत या उसके आंशिक भाग की घोषणा व्यपगत हो जायेगी। पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अविधिक एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा। ह.र.का. 20.07.2020

- 2) आदेश रा.नि. बंधरा सरोजनीनगर लखनऊ दिनांक 30/12/22 आवेदन सं.- 20221015701041003359 अन्तर्गत धारा 33 (2) उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 के खाता सं. 00019, 00018, 00020, 00046, 00062 पर दर्ज खातेदार देव सिंह पुत्र स्व० भगवान बंश सिंह के स्थान पर श्याम लली पत्नी स्व० देव सिंह व नवनीत सिंह पुत्र स्व० देव सिंह व बालेन्द्र सिंह पुत्र स्व० देव सिंह निवासीगण पहाड़पुर बंधरा सरोजनीनगर लखनऊ का नाम बतौर वारिस दर्ज हो।
- 3) आदेश राजस्व निरीक्षक बन्धरा, सरोजनी नगर, लखनऊ दिनांक 08.02.2023 जरिये आवेदन सं. 20231015701041000297 अन्तर्गत धारा- 33(2) उ. प्र. रा. सं. 2006 अनुसार खतौनी वर्ष 1429-1434फ. तक के खाता सं. 00020, 00045, व 00046 पर दर्ज खातेदार चुनू उर्फ केशव सिंह पुत्र स्व. जगमोहन सिंह बादहू मृतक के स्थान पर राम बरन सिंह पुत्र चुनू सिंह उर्फ केशव सिंह व विष्णु सिंह पुत्र राम गोपाल व श्रीमती छाया सिंह पत्नी स्व. राम गोपाल सिंह नि.गण ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ का नाम बतौर वारिस अंकित किया जाये।
- 4) आदेश नायब तहसीलदार खुशहालगंज सरोजनी नगर वाद सं.T202310460511925 ता.फे.21-06-2023 खाता संख्या 00020 गाटा संख्या 167 रकबा 0.0380 हे० व 168 रकबा 0.0890 हे० व 169 रकबा 0.1680 हे० व 171 रकबा 0.0150 हे० कुल चार किता कुल विक्रीत रकबा 0.310 हे०. मा०गु० 60ख से विक्रेता करतार सिंह पुत्र स्व० जनक सिंह व श्रीमती राजरानी पत्नी स्व० जनक सिंह व श्रीमती श्याम लली पत्नी स्व० देव सिंह व नवनीत सिंह, बालेन्द्र सिंह पुत्रगण स्व० देव सिंह व राम बरन सिंह पुत्र स्व० चुनू सिंह उर्फ केशव सिंह व विष्णु सिंह पुत्र स्व० राम गोपाल व श्रीमती छाया सिंह पत्नी स्व० राम गोपाल सिंह निवासीगण ग्राम पहाड़पुर, पोस्ट बंधरा, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती अंजनी तिवारी पत्नी शिव कुमार तिवारी निवासिनी-ग्राम- अम्बरपुर पोस्ट बंधरा, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 21.04.23 के आधार पर अंकित हो
- 5) आदेश नायब तहसीलदार खुशहालगंज सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. T202310460512915 दिनांक 26-06-2023 खाता संख्या 00020 की गाटा संख्या 138 रकबा 0.0630 हे० अपना-अपना सम्पूर्ण, गाटा संख्या 139 रकबा 0.2020 हे० में से रकबा 0.1260 हे० कुल दो किता कुल रकबा 0.1890 हे०, मा०गु० 60ख से विक्रेता करतार सिंह पुत्र स्व० जनक सिंह व श्रीमती राजरानी उर्फ पदमा पत्नी स्व० जनक सिंह व श्रीमती श्यामलली पत्नी स्व० देव सिंह व नवनीत सिंह पुत्र स्व० देव सिंह व बालेन्द्र सिंह पुत्र स्व० देव सिंह व रामबरन सिंह पुत्र स्व० चुनू सिंह उर्फ केशव सिंह व श्रीमती छाया सिंह पत्नी स्व० राम गोपाल सिंह व विष्णु सिंह पुत्र स्व० राम गोपाल सिंह समस्त निवासीगण पहाड़पुर बंधरा, लखनऊ उ०प्र० का नाम निरस्त करके क्रेता विजय शंकर सिंह पुत्र राम लखन सिंह निवासी ई-4325, सेक्टर-12 राजाजीपुरम, लखनऊ उ०प्र० का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 21.04.23 अंकित हो।
- 6) आदेश नायब तहसीलदार, खुशहालगंज, सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं.T202310460514252 दिनांक 25-09-2023 गाटा संख्या 167 रकबा 0.0380 हे०, गाटा संख्या 168 रकबा 0.0890 हे० में से रकबा 0.0822 हे०, गाटा संख्या 169 रकबा 0.1680 हे० में से रकबा 0.1616 हे०, गाटा संख्या 171 रकबा 0.0150 हे० कुल रकबा 0.2968 हे०, मा०गु० 60ख से विक्रेता श्रीमती अंजनी तिवारी पत्नी श्री शिव कुमार तिवारी निवासी ग्राम अम्बरपुर, बंधरा सिकन्दरपुर, बंधरा, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता मेसर्स साई बिल्डर्स पंजीकृत कार्यालय स्थित सी-61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस-1, एच०पी० पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ द्वारा पार्टनर सुनील कुमार हासवानी पुत्र श्री अशोक कुमार हासवानी निवासी 117-बी, तुलसीयानी गोल्फ व्यू अपार्टमेंट, सुशांत गोल्फ सिटी, अंसल, लखनऊ व पार्टनर श्री विक्रम हासवानी पुत्र श्री किशोर कुमार हासवानी निवासी-221/1, विष्णूलोक कालोनी, पुरानी चुंगी, निकट रेडरोज स्कूल, व पार्टनर श्री घनश्याम दास पुत्र श्री बिरजूमल निवासी-39-सी, सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 31.05.23 अंकित हो।

Data Digitally Signed by: Ashok Kumar (REVENUE INSPECTER)

दिनांक/समय/स्थान: 23-03-2026 04:11:35 तहसील : सरोजनी नगर

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : AJAY SHUKLA तहसील : सरोजनी नगर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 23-03-2026 04:11:35

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरिफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

