19553

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

DINESH KUMAR GUPTA SHCIL ACC CODE UP14347304 SADAR LUCKNOW

₹2,38,000

Certificate No.	:	IN-UP20733800420212V
Certificate Issued Date	:	29-May-2023 04:41 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14347304/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1434730435727063665282V
Purchased by	:	SAI BUILDERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO-155 SITUATED AT VILL-PAHADPUR, PARGANA-BIJNOR, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SUJEET SINGH AND OTHERS
Second Party	:	SAI BUILDERS
Stamp Duty Paid By	:	SAI BUILDERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,38,000 (Two Lakh Thirty Eight Thousand only)

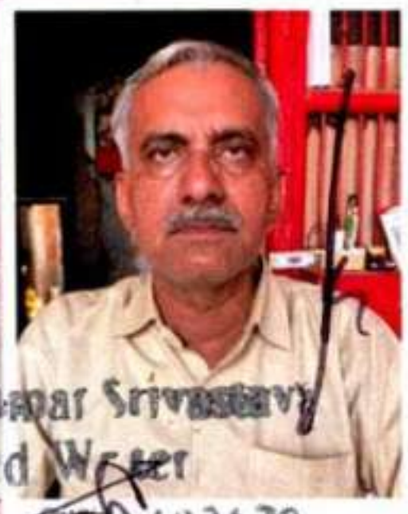
सत्यमेव जयते

LOCKED SRO SAROJINI NAGAR LUCKNOW

₹2,38,000

IN-UP20733800420212V

Please write or type below this line



Sanjay Kumar Srivastava Deed Writer

Sanjay Kumar Srivastava Deed Writer Mob No 94 403670

SAI BUILDERS

SAI BUILDERS

Partner

Partner

0005648456

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारत सरकार
Government of India

सुजीत सिंह
Sujeet Singh
जन्म तिथि/DOB: 25/04/1984
पुरुष/ MALE

7479 2498 3434

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

Address:
S/O: Ganesh Singh, Pahar Pur,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 227101

पता:
आत्मज: गणेश सिंह, पहाड़ पुर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227101

7479 2498 3434

सुजीत सिंह

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BQWPS6675Q

नाम / Name
SUJEET SINGH

पिता का नाम/ Father's Name
GANESH SINGH

जन्म की तारीख / Date of Birth
25/04/1984

25072018

हस्ताक्षर/ Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शिव कुमार तिवारी
Shiv Kumar Tiwari
जन्म तिथि/ DOB: 30/01/1966
पुरुष / MALE

2014 4894 7666

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: बाल कृष्ण तिवारी,
अबर पुर बंथरा, बंथरा
सिकंदर पुर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227101

Address:
S/O: Bal Krishna Tiwari, Ambar pur Banthra, Banthra Sikander Pur, Lucknow,
Uttar Pradesh - 227101

2014 4894 7666

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACDPT1506H

नाम /NAME

SHIV KUMAR TIWARI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BAL KRISHNA TIWARI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

30-01-1966

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, लखनऊ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, LUCKNOW

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अजीत सिंह
Ajeet Singh
जन्म तिथि / DOB : 12/06/1988
पुरुष / MALE
Mobile No. 8115135005

4575 8167 5488

मेरा आधार, मेरी पहचान

अजीत सिंह

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

Address:
S/O Ganesh Singh
Fanapur Banthra Sikander
Post Banthra Lucknow Uttar
Pradesh [illegible]

पता:
S/O [illegible]
[illegible]
[illegible] 227101

4575 8167 5488

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AJEET SINGH

GANESH SINGH

12/06/1988

Permanent Account Number

DWYPS4721M

अजीत सिंह

Signature

17012012

अजीत सिंह

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अमन तिवारी
Aman Tiwari
जन्म तिथि/ DOB: 01/07/2000
पुरुष / MALE

9309 5497 1945

मेरा आधार, मेरी पहचान

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: शिव कुमार तिवारी,
अंबरपुर, बंथरा सिकंदर पुर,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227101

Address:
S/O: Shiv Kumar Tiwari,
ambarpur, Banthra Sikander Pur,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 227101

9309 5497 1945

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Aman

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BOIPT1410C

नाम / Name
AMAN TIWARI

पिता का नाम/ Father's Name
SHIV KUMAR TIWARI

09102018

जन्म की तारीख/
Date of Birth
01/07/2000

हस्ताक्षर/ Signature

Aman

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Issue Date: 17/04/2015

अंजनी तिवारी
Anjani Tiwari
जन्म तिथि / DOB : 15/12/1968
महिला / FEMALE
Mobile No. 9794008293
6356 8168 0885
VID:9142 9853 0665 5410

1947 | मेरा आधार, मेरी पहचान www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

Download Date: 5/25/2022

पता:
अर्धांगिनी: शिव कुमार, कानपुर रोड, अंबर पुर, बंथरा सिकंदर पुर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227101

Address
W/O: Shiv Kumar kanpur road ambar pur Banthra Sikander Pur Lucknow Uttar Pradesh - 227101
6356 8168 0885

अंजनी तिवारी

अंजनी तिवारी
अंजनी तिवारी

भारत सरकार
Government of India

मंजू सिंह
Manju Singh
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1985
महिला / Female

5832 9417 9269

आधार - आम आदमी का अधिकार

Unique Identification Authority of India

पता:
संबोधित: सुजीत सिंह, महाइ पुर,
लखनऊ, बंथरा, उत्तर प्रदेश, 227101

Address:
W/O: Sujeet Singh, Paher Pur,
Lucknow, Banthra, Uttar Pradesh,
227101

5832 9417 9269

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

मंजू सिंह

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
KKTPS0477Q
नाम / Name
MANJU SINGH
पिता का नाम/ Father's Name
PRATAP SINGH
जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1985
मंजू सिंह
हस्ताक्षर/ Signature
24072018

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1418/10339/02128

Pankaj Chaurasia (पंकज चौरसिया)

S/O: S.B Chaurasia, E-1039, E-Block, near S K D plaza, Rajajipuram, Lucknow, Lucknow, Uttar Pradesh - 226017

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

2206 6206 4140

आधार-आम आदमी का अधिकार

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Signature Not Verified
Digitally signed by Sandeep Bhardwaj
Date: 2015.05.05 15:12:39 IST

Date : 05/05/2015

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है.
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं. इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहूलियत होगी.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पंकज चौरसिया
Pankaj Chaurasia
जन्म तिथि/ DOB: 03/07/1974
पुरुष / MALE

पता:
आत्मज: एस.बी चौरसिया, ई-1039, ई-ब्लॉक, एस के डी प्लाज़ा के पास, राजाज़ीपुरम, लखनऊ, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226017

Address:
S/O: S.B Chaurasia, E-1039, E-Block, near S K D plaza, Rajajipuram, Lucknow, Lucknow, Uttar Pradesh - 226017

2206 6206 4140

2206 6206 4140

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PANKAJ CHAURASIA
SURYA BALI CHAURASIA
03/07/1974
Permanent Account Number
AEXPC7315M
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AEZFS4437G

नाम / Name	SAI BUILDERS
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	17/04/2023

Signature Not Verified

Digitally signed by Income Tax Deptt.
Date: 2023.04.26 09:15:14 IST

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEZFS4437G

नाम / Name
SAI BUILDERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
17/04/2023

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

SAI BUILDERS
Partner

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0657/12581/71134

Download Date: 26/12/2020

Issue Date: 22/12/2020

To
सुनील कुमार हासवानी
SUNIL KUMAR HASWANI
C/O: Ashok Kumar Haswani
117B Tulsyani Golf View Appartment Sushant Golf City Ansal
Lucknow
Sushant Golf City
Lucknow Uttar Pradesh - 226030
9452274240

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8818 0650 3909

VID : 9189 8865 3100 7779

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

आधार

सुनील कुमार हासवानी
SUNIL KUMAR HASWANI
जन्म तिथि/DOB: 01/03/1978
पुरुष/ MALE

Download Date: 26/12/2020

Issue Date: 22/12/2020

8818 0650 3909

VID : 9189 8865 3100 7779

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है ।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, **mAadhaar App** के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पता:
द्वारा: अशोक कुमार हासवानी, 117बी तुलस्यानी गोल्फ व्यू अप्पर्टमेंट सुशान्त गोल्फ अंसल, लखनऊ, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226030

Address:
C/O: Ashok Kumar Haswani, 117B Tulsyani Golf View Appartment Sushant Golf City Ansal, Lucknow, Lucknow, Uttar Pradesh - 226030

8818 0650 3909

VID : 9189 8865 3100 7779

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता:
S/O बिर्जूमल, ३९सी सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226005

Address:
S/O Birjoomal, 39C singar nagar, Alambagh, Alambagh, Lucknow, Uttar Pradesh, 226005

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

घनश्याम दास
Ghanshyam Das
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male

6763 1706 3147

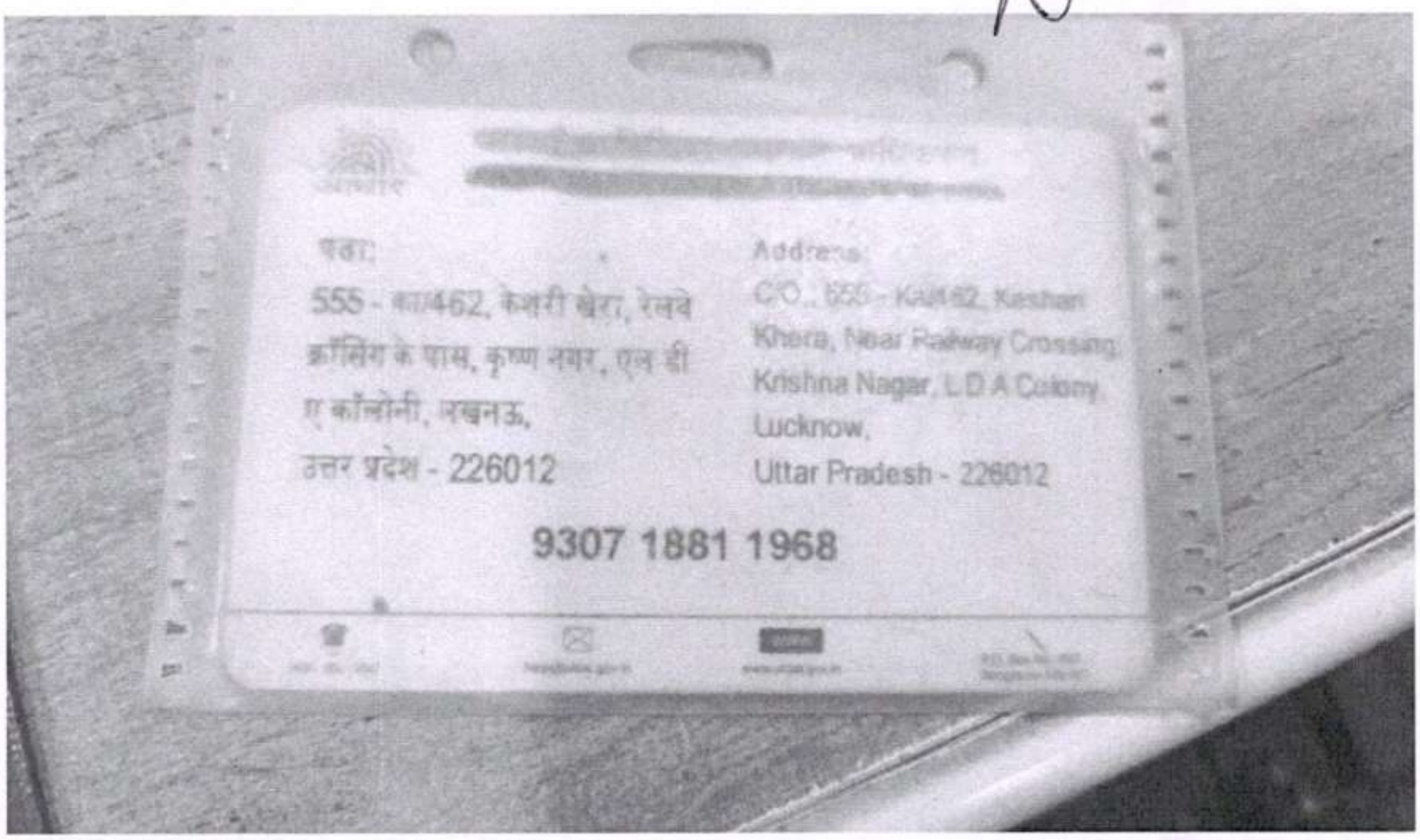
आधार – आम आदमी का अधिकार

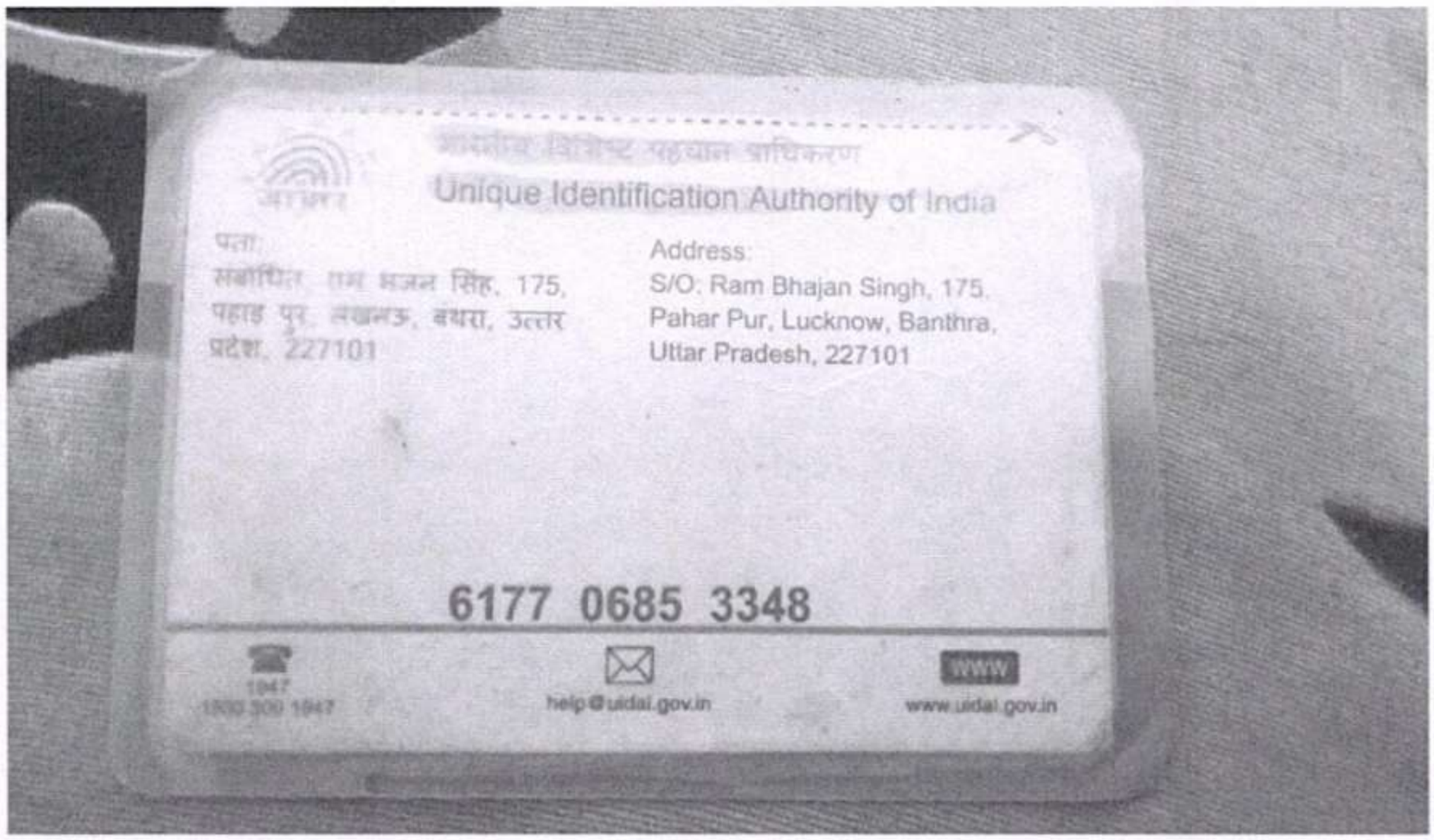
SAI BUILDERS
Partner

Download Date: 18/12/2020
विक्रम हसवानी
Vikram Haswani
जन्मतिथि /DOB: 23/07/1987
पुरुष / MALE
Mobile No: 8756277188
5265 5251 0900
VID : 9182 4481 6816 2107
Issue Date: 31/12/2014
मेरा आधार, मेरी पहचान

Unique Identification Authority of India
पता:
Address:
S/O: K. K Haswani, NEAR RED ROSE SCHOOL, 221/1 VISHNU LOK COLONY PURANI CHUNGI, Alambagh, Lucknow, Uttar Pradesh - 226005
5265 5251 0900
VID : 9182 4481 6816 2107
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
सुनील कुमार मोटवानी
Sunil Kumar Motwani
जन्म तिथि/ DOB: 19/08/1978
पुरुष / MALE
9307 1881 1968
आधार - आम आदमी का अधिकार


पता:
555 - का/462, केशरी खेरा, रेलवे क्रॉसिंग के पास, कृष्ण नगर, एल डी ए कॉलोनी, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226012
Address:
C/O.. 555 - KA/462, Keshari Khera, Near Railway Crossing, Krishna Nagar, L D A Colony, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226012
9307 1881 1968


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
पता:
संबोधित राम भजन सिंह, 175,
पहाड़ पुर, लखनऊ, बथरा, उत्तर
प्रदेश, 227101
Address:
S/O: Ram Bhajan Singh, 175,
Pahar Pur, Lucknow, Banthra,
Uttar Pradesh, 227101
6177 0685 3348
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

आकाश सिंह

भारत सरकार
Government of India
आकाश सिंह
Akash Singh
जन्म तिथि / DOB : 01/07/1996
पुरुष / Male
6177 0685 3348
आधार - आम आदमी का अधिकार

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : पहाडपुर परगना : (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 खाता संख्या : 00070

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
ध्रुव सिंह / रामनाथ सिंह / नि. ग्राम रामेश्वर सिंह / सत्य नरायन सिंह / नि. ग्राम वीरपाल सिंह / रामराज सिंह / नि. ग्राम राज बहादुर सिंह / मनोहर सिंह / नि. ग्राम संजय सिंह / मनोहर सिंह / नि. ग्राम रामेश्वर सिंह / सत्यनरायन सिंह / नि. ग्राम कुंवर सिंह / राम बक्श सिंह / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ कन्हैया बख्श सिंह / राम बक्श सिंह / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ सन्तोष सिंह / राम बक्श सिंह / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ बृजभान सिंह / राम बक्श सिंह / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ उदयभान सिंह / राम बक्श सिंह / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ श्रीमती धर्मा सिंह / स्व. राम बक्श सिंह / नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ	155 353	0.5500 0.7570	शाखा प्रबन्धक ओरियटल बैंक ऑफश् ाखा बंन्थरा के पत्र दिनांक 27.8.14 के अनुसार खाता स.144 परदर्ज खातेदार वीरपाल सिंह पुत्र रामराज सिह ने अपनी भूमि बैंक के पक्षमे बन्धक किया । ह.र.का. 3.9.14 आदेश नायब तहसीलदार बिजनौर सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. टी-202110460522955 ता.कै. 07/02/22 खतौनी 1423-1428फ. के खाता सं. 145 गाटा संख्या 155 रकबा 0.5500हे. के 1/5 भाग रकबा 0.1100हे. अपना सम्पूर्ण अंश मा.गु. 60ख से विक्रेता ध्रुव सिंह पुत्र रामनाथ सिंह निवासी ग्राम पहाडपुर पोस्ट बंथरा तहसील सरोजनीनगर लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता सुजीत सिंह पुत्र स्व. गणेश सिंह निवासी ग्राम पहाडपुर पोस्ट बंथरा तहसील सरोजनीनगर लखनऊ व शिव कुमार तिवारी पुत्र स्व. बाल कृष्ण तिवारी निवासी ग्राम अम्बरपुर बन्थरा सिकन्दरपुर बन्थरा लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 09/12/21 अंकित हो। आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं टी-202210460508003 ता.कै. 05/07/2022 खतौनी वर्ष 1429 से 1434फ. के खाता संख्या 00070 की गाटा संख्या 155 रकबा 0.5500हे. में से रकबा 0.1100हे., अपना सम्पूर्ण अंश मा.गु. 60ख से विक्रेता रामेश्वर सिंह पुत्र स्व. सत्य नरायन सिंह निवासी ग्राम पहाडपुर, पोस्ट बन्थरा, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ हाल पता - 35, नवीन गौरी, सरोजनी नगर, कानपुर रोड अमौसी, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती अंजनी तिवारी पत्नी श्री शिव कुमार तिवारी निवासिनी- कानपुर रोड, अम्बरपुर बंथरा सिकन्दरपुर, लखनऊ व श्रीमती मंजू सिंह पत्नी श्री सुजीत सिंह निवासिनी- ग्राम पहाडपुर पोस्ट बंथरा, तहसील सरोजनी नगर लखनऊ का नाम बतौर सक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 05.04.22 अंकित हो।	आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ आर.सी. सं. 2053/2020 दिनांक 15.12.2020 के अनुपालन में शाखा प्रबन्धक आर्यावर्त बैंक शाखा बन्थरा, लखनऊ के पत्र दिनांक 15.12.2020 अनुसार खतौनी वर्ष 1423-1428फ. तक के खाता सं. 0145 व 0146 पर अंकित खातेदार रामेश्वर सिंह पुत्र स्व. सत्य नरायन सिंह नि. ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर तह. सरोजनीनगर, लखनऊ के अंश की भूमि बैंक द्वारा बन्धक की गयी।

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के बाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण वहीं) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

SAI BUILDERS
Partner

			आदेश तहसीलदार (न्यायिक) सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं टी-202210460511952 ता.फै. 13/08/2022 खाता संख्या 00070 की गाटा संख्या 155 रकबा 0.5500हे. का 1/5 भाग रकबा 0.1100हे. अपना-अपना सम्पूर्ण अंश, मा.गु. 60ख से विक्रेता राज बहादुर सिंह उर्फ राज बहादुर व संजय सिंह उर्फ संजू सिंह पुत्रगण मनोहर सिंह निवासीगण पहाडपुर, बथरा, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता अजीत सिंह पुत्र गनेश सिंह निवासी पहाडपुर, बंथरा सिकन्दरपुर, लखनऊ व अमन तिवारी पुत्र शिव कुमार तिवारी निवासी अम्बरपुर, बंथरा सिकन्दरपुर, लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 24.06.22 अंकित हो। आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं.T202210460519280 ता.फै. 08.12.22 खाता संख्या 00070 गाटा संख्या 155 रकबा 0.5500 हे0 का 1/5 भाग विक्रीत रकबा 0.1100 हे0 का अपना-अपना सम्पूर्ण अंश, मा0गु0 60ख से विक्रेरता कुंवर सिंह व कन्हैया बख्श सिंह व सन्तोष सिंह व बृजभान सिंह व उदयभान सिंह पुत्रगण स्व0 राम बक्श सिंह व श्रीमती धर्मा सिंह पत्नी स्व0 राम बक्श सिंह, निवासी ग्राम पहाडपुर, पोस्ट बंथरा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, विक्रेता सं0 03, का हाल निवासी जनकपुरी कालोनी, सरोजनीनगर, लखनऊ, का नाम निरस्त करके केरता अजीत सिंह पुत्र स्व0 गनेश सिंह, निवासी पहाडपुर, बंथरा सिकन्दरपुर, लखनऊ व पंकज चौरसिया पुत्र एस0बी0 चौरसिया, निवासी ई-1039, ई-ब्लॉक, राजाजीपुरम, लखनऊ, का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 01.09.22 अंकित हो । आदेश तहसीलदार न्यायिक, सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. T202310460502914 दिनांक 20-03-2023 खाता संख्या 00070 की गाटा संख्या 155 रकबा 0.5500 हे0 में से 1/5 भाग यानी रकवा 0.1100 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण अंश मा॰गु॰ 60ख विक्रेता श्री वीर पाल सिंह पुत्र राम राज सिंह निवासी 161 ग्राम पहाडपुर पोस्ट बंथरा तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्री पंकज चौरसिया पुत्र श्री एस बी चौरसिया निवासी ई- 1039, ई ब्लाक एस के डी प्लाजा के पास लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 27-01-2023 के आधार पर अंकित हो।	
योग	2	1.3070		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण वही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अमान्य है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

SAI BUILDERS

Partner

विक्रय मूल्य	–	34,00,000/–
मालियत	–	32,34,000/–
स्टाम्प	–	2,38,000/–

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. वार्ड/परगना – बिजनौर
3. मोहल्ला/ग्राम – पहाड़पुर
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा नं0 155
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.5500 हेक्टेयर (43.5 बिस्वा)
7. सड़क की स्थिति – जनपदीय मार्ग पर स्थित
8. अन्य विवरण(9मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – नही
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
10. यूनिक आई डी – 1435140155000012
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है – नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि – 34,00,000/–रूपये

चौहद्दी

पूरब	–	खसरा नं0 152
पश्चिम	–	खसरा नं0 165 व 166
उत्तर	–	खसरा नं0 156 व 154
दक्षिण	–	खसरा नं0 133

अंजनी तिवारी

अंजनी तिवारी

मंजू सिंह

सुरजीत सिंह

अजीत सिंह

SAI BUILDERS

Partner

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण

नाम – **1. श्री सुजीत सिंह पुत्र स्व0 गणेश सिंह निवासी ग्राम पहाड़पुर, पोस्ट बंथरा, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ 2. श्री शिव कुमार तिवारी पुत्र स्व0 बाल कृष्ण तिवारी निवासी ग्राम अम्बरपुर, बंथरा सिकन्दरपुर, बंथरा, लखनऊ 3. श्री अजीत सिंह पुत्र श्री गनेश सिंह निवासी ग्राम पहाड़पुर, पोस्ट बंथरा, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ 4. श्री अमन तिवारी पुत्र श्री शिव कुमार तिवारी निवासी ग्राम अम्बरपुर, बंथरा सिकन्दरपुर, बंथरा, लखनऊ 5. श्रीमती अंजनी तिवारी पत्नी श्री शिव कुमार तिवारी निवासी ग्राम अम्बरपुर, बंथरा सिकन्दरपुर, बंथरा, लखनऊ 6. श्रीमती मंजू सिंह पत्नी श्री सुजीत सिंह निवासी ग्राम पहाड़पुर, पोस्ट बंथरा, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ 7. श्री पंकज चौरसिया पुत्र श्री एस0बी0 चौरसिया निवासी ई–1039, ई–ब्लाक, राजाजीपुरम्, लखनऊ**

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण

नाम– **मेसर्स साईं बिल्डर्स पंजीकृत कार्यालय स्थित सी–61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस–1, एच0पी0 पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ** द्वारा पार्टनर सुनील कुमार हासवानी पुत्र श्री अशोक कुमार हासवानी निवासी 117–बी, तुलसीयानी गोल्फ

अंजनी तिवारी

मंजू सिंह

सुजीत सिंह

अजीत सिंह

SAI BUILDERS
Partner

व्यू अपार्टमेण्ट, सुशांत गोल्फ सिटी, अंसल, लखनऊ व पार्टनर श्री घनश्याम दास पुत्र श्री बिरजूमल निवासी 39–सी, सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ

विक्रय पत्र

जो कि विक्रेता नं0 1 से 2 ने कृषि भूमि खसरा नं0 155 का 1/5 भाग क्षेत्रफल 0.1100 हेक्टेयर स्थित ग्राम पहाड़पुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ को जरिये विक्रय पत्र रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 09.12.2021 को ध्रुव सिंह से क्रय किया है जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनी नगर, लखनऊ में बही सं0 1 जिल्द 7623 पृष्ठ 13/24 नं0 39438 पर पंजीकृत है।

जो कि विक्रेता नं0 3 से 4 ने कृषि भूमि खसरा नं0 155 का 1/5 भाग क्षेत्रफल 0.1100 हेक्टेयर स्थित ग्राम पहाड़पुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ को जरिये विक्रय पत्र रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 24.06.2022 को राज बहादुर सिंह व संजय सिंह से क्रय किया है जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनी नगर, लखनऊ में बही सं0 1 जिल्द 8826 पृष्ठ 217/232 नं0 22651 पर पंजीकृत है।

जो कि विक्रेता नं0 5 से 6 ने कृषि भूमि खसरा नं0 155 का 1/5 भाग क्षेत्रफल 0.1100 हेक्टेयर स्थित ग्राम पहाड़पुर,

अजीत तिवारी

मंजू सिंह
सुजीत सिंह
अजीत सिंह

SAI BUILDERS
Partner

परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ को जरिये विक्रय पत्र रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 05.04.2022 को रामेश्वर सिंह से क्रय किया है जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनी नगर, लखनऊ में बही सं0 1 जिल्द 8299 पृष्ठ 191/202 नं0 11276 पर पंजीकृत है।

जो कि विक्रेता नं0 3 व 7 ने कृषि भूमि खसरा नं0 155 का 1/5 भाग क्षेत्रफल 0.1100 हेक्टेयर स्थित ग्राम पहाड़पुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ को जरिये विक्रय पत्र रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 01.09.2022 को कुंवर सिंह आदि से क्रय किया है जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनी नगर, लखनऊ में बही सं0 1 जिल्द 9291 पृष्ठ 213/232 नं0 32558 पर पंजीकृत है।

जो कि विक्रेता नं0 7 ने कृषि भूमि खसरा नं0 155 का 1/5 भाग क्षेत्रफल 0.1100 हेक्टेयर स्थित ग्राम पहाड़पुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ को जरिये विक्रय पत्र रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 27.01.2023 को वीर पाल सिंह से क्रय किया है जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनी नगर, लखनऊ में बही सं0 1 जिल्द 10200 पृष्ठ 277/290 नं0 2931 पर पंजीकृत है।

उपरोक्त विवरण अनुसार विक्रेतागण भूमि खसरा नं0 155 के कुल क्षेत्रफल 0.5500 हेक्टेयर के स्वामी व अधिकारी है तथा भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण का नाम बहैसियत मालिक दर्ज है।

अंजनी तिवारी

मंजू सिंह

SAI BUILDERS
Partner

उक्त भूमि विक्रेतागण के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में मौजूद है किसी अन्य व्यक्ति को कोई हक व हिस्सा नहीं है और हर प्रकार के विवादों विक्रय बन्धक दान आदि से बरी व पाक साफ है एवं किसी प्रकार का भार नहीं है तथा उक्त भूमि किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था के द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है और उक्त भूमि किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था के पक्ष में बंधक नहीं है तथा विक्रेतागण को उक्त भूमि को विक्रय बन्धक दान आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अब बजरूरत खुद विक्रेतागण ने उसी कृषि भूमि खसरा नं0 155 के सम्पूर्ण क्षेत्रफल 0.5500 हेक्टेयर स्थित ग्राम पहाड़पुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ को मय स्वत्वों एवं अधिकारों सहित अपनी खुशी व रजामंदी से बिल एवज मु0 34,00,000/– रूपया (चौतीस लाख रूपया) में बदस्त **मेसर्स सांई बिल्डर्स पंजीकृत कार्यालय स्थित सी–61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस–1, एच0पी0 पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ** द्वारा पार्टनर सुनील कुमार हासवानी पुत्र श्री अशोक कुमार हासवानी निवासी 117–बी, तुलसीयानी गोल्फ व्यू अपार्टमेण्ट, सुशांत गोल्फ सिटी, अंसल, लखनऊ व पार्टनर श्री घनश्याम दास पुत्र श्री बिरजूमल निवासी 39–सी, सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ ...क्रेता के पक्ष में पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूमि बिक्रीशुदा पर आज की तारीख

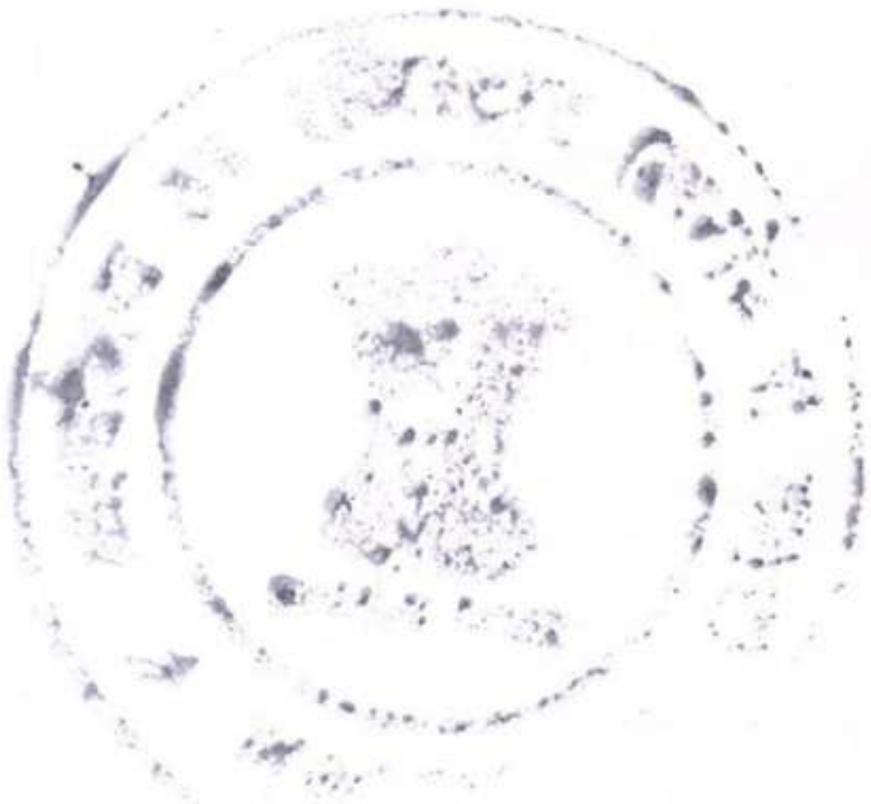
अजयी तिवारी

मंजू सिंह

अजीत सिंह

SAI BUILDERS

Partner



विक्रेतागण ने क्रेता का वाकई बखूबी करा दिया। अब विक्रेतागण व विक्रेतागण के उत्तराधिकारियों का कोई हक व हिस्सा नहीं रहा अगर कोई दावा करे तो वह नाजायज होवे और अगर भूमि बिक्रीशुदा के स्वामित्व में कोई त्रुटि पायी जावे या भूमि बिक्रीशुदा कहीं विक्रय बन्धक दान आदि पाया जावें तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेतागण व विक्रेतागण के उत्तराधिकारियों से व विक्रेतागण की अन्य चल अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा मय हर्जा खर्चा वसूल कर लेवें विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

ग्राम पहाड़पुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ (जनपदीय मार्ग पर) स्थित कृषि भूमि की बाजारू कीमत मु0 42,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर निर्धारित है परन्तु भूमि बिक्रीशुदा आबादी से सटी होने के कारण निर्धारित बाजारू मूल्य में 40 प्रतिशत की वृद्धि कर अर्थात् 58,80,000/- रूपया भूमि बिक्रीशुदा क्षेत्रफल 0.5500 हेक्टेयर की मालियत मु0 32,34,000/- रूपया होती है विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से 2,38,000/- रूपया का स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

भूमि बिक्रीशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबेल आदि नहीं है तथा भूमि बिक्रीशुदा किसी राष्ट्रीय राज मार्ग, राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या में आबादी है।

क्रेता को अधिकार है कि वह भूमि बिक्रीशुदा का नाम परिवर्तन सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

SAI BUILDERS
Partner

अंजनी तिवारी

मंजू सिंह

अजीत सिंह

आवेदन सं०: 202301041027165

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 19553 वर्ष: 2023

प्रतिफल- 3400000 स्टाम्प शुल्क- 238000 बाजारी मूल्य - 3234000 पंजीकरण शुल्क - 34000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 34060

श्री मेसर्स सांई बिल्डर्स द्वारा
सुनील कुमार हासवानी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री अशोक कुमार हासवानी
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 117-बी, तुलसीयानी गोल्फ व्यू अपार्टमेण्ट, सुशांत गोल्फ सिटी, अंसल, लखनऊ

श्री, मेसर्स सांई बिल्डर्स द्वारा

सुनील कुमार हासवानी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 03/06/2023 एवं
01:48:25 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वंदना . .
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
03/06/2023

ओमप्रताप सिंह .
निबंधक लिपिक
03/06/2023

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

<u>विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य 34,00,000/- रूपया</u>

1. 3,40,000/- रूपया द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर नं0 आई सी आई सी आर 42023052900525103 दिनांक 29.05.2023 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा आलमबाग, लखनऊ
2. 3,40,000/- रूपया द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर नं0 आई सी आई सी आर 42023052900525105 दिनांक 29.05.2023 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा आलमबाग, लखनऊ
3. 6,80,000/- रूपया द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर नं0 आई सी आई सी आर 42023052900525099 दिनांक 29.05.2023 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा आलमबाग, लखनऊ
4. 3,40,000/- रूपया द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर नं0 आई सी आई सी आर 42023052900525100 दिनांक 29.05.2023 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा आलमबाग, लखनऊ
5. 10,20,000/- रूपया द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर नं0 आई सी आई सी आर 42023052900525098 दिनांक 29.05.2023 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा आलमबाग, लखनऊ

अंजनी तिवारी

मंजू सिंह

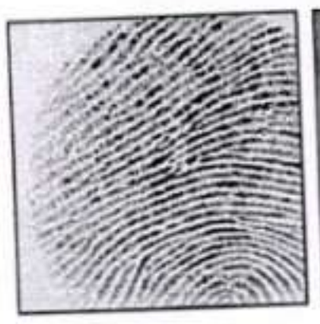
SAI BUILDERS

Partner

श्री पंकज चौरसिया, पुत्र श्री एस०बी० चौरसिया

निवासी: ई–1039, ई–ब्लाक, राजाजीपुरम, लखनऊ

व्यवसाय: कृषि



क्रेता: 1

श्री मेसर्स सांई बिल्डर्स के द्वारा सुनील कुमार हासवानी, पुत्र श्री अशोक कुमार हासवानी

निवासी: 117-बी, तुलसीयानी गोल्फ व्यू अपार्टमेण्ट, सुशांत गोल्फ सिटी, अंसल, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

श्री मेसर्स सांई बिल्डर्स द्वारा पार्टनर श्याम दास, पुत्र श्री बिरजूमल

निवासी: 39-सी सिंगार नगर , आलमबाग लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री आकाश सिंह , पुत्र श्री राम भजन सिंह

निवासी: 175 पहाडपुर बंधरा लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

श्री सुनील कुमार मोटवानी , पुत्र श्री गोकुल दास

निवासी: 555-क/462, केसरी खेडा रेलवे क्रासिंग के पास, कृष्णा नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वंदना . .
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
03/06/2023

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार पुष्टि की गई।

ओमप्रताप सिंह .
निबंधक लिपिक लखनऊ
03/06/2023

6. 3,40,000/– रूपया द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर नं0 आई सी आई सी आर 42023052900525096 दिनांक 29.05.2023 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा आलमबाग, लखनऊ

7. 3,40,000/– रूपया द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर नं0 आई सी आई सी आर 42023052900525094 दिनांक 29.05.2023 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा आलमबाग, लखनऊ

लखनऊ

दिनांक : 29.05.2023

साक्षीगण

1. आकाश सिंह

पुत्र श्री राम भजन सिंह

पता– 175, पहाड़पुर,

बंथरा, लखनऊ

मो0– 9628393771

पेशा– कृषि

2. सुनील कुमार मोटवानी

पुत्र श्री गोकुल दास

पता– 555–क/462, केसरी खेड़ा

रेलवे क्रासिंग के पास,

कृष्णा नगर, एल0डी0ए0 कालोनी,

लखनऊ

मो0– 9918599888

पेशा– नौकरी

हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता

पैन नं0– AEZFS 4437G

SAI BUILDERS

Partner

टाइप कर्ता

(अर्पित गुप्ता)

मसविदाकर्ता

Sanjay Kumar Srivastava
Deed Writer
Mob No 94 403670

आवेदन सं०: 202301041027165

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 19553 वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सुजीत सिंह, पुत्र श्री स्व० गणेश सिंह

निवासी: ग्राम पहाडपुर, पोस्ट बंथरा, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ

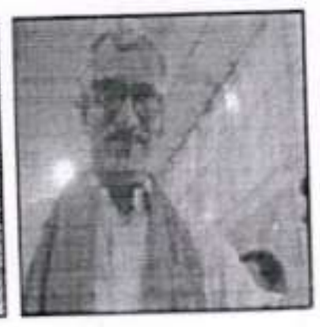
व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

श्री शिव कुमार तिवारी, पुत्र श्री स्व० बाल कृष्ण तिवारी

निवासी: ग्राम अम्बरपुर, बंथरा सिकन्दपुर, बंथरा, लखनऊ

व्यवसाय: कृषि



विक्रेता: 3

श्री अजीत सिंह, पुत्र श्री गनेश सिंह

निवासी: ग्राम पहाडपुर, पोस्ट बंथरा, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 4

श्री अमन तिवारी, पुत्र श्री शिव कुमार तिवारी

निवासी: ग्राम अम्बरपुर, बंथरा सिकन्दपुर, बंथरा, लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 5

श्रीमती अंजनी तिवारी, पत्नी श्री शिव कुमार तिवारी

निवासी: ग्राम अम्बरपुर, बंथरा सिकन्दपुर, बंथरा, लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 6

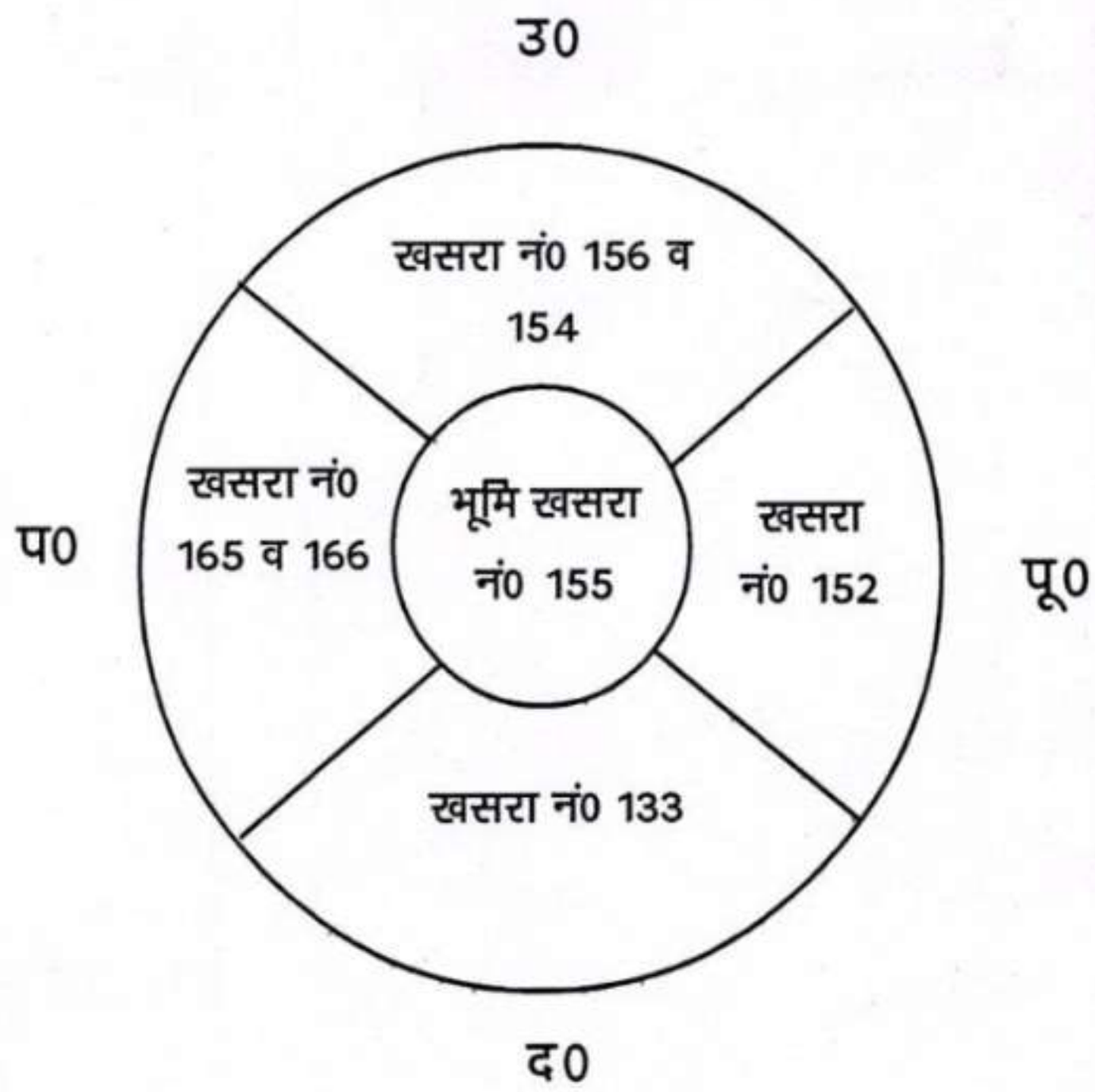
श्रीमती मंजू सिंह, पत्नी श्री सुजीत सिंह

निवासी: ग्राम पहाडपुर, पोस्ट बंथरा, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 7

मानचित्र 200 मीटर त्रिज्याकार



कृषि भूमि खसरा नं0 155 के सम्पूर्ण क्षेत्रफल 0.5500 हेक्टेयर स्थित ग्राम पहाड़पुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है :-

पूरब	–	खसरा नं0 152
पश्चिम	–	खसरा नं0 165 व 166
उत्तर	–	खसरा नं0 156 व 154
दक्षिण	–	खसरा नं0 133

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

अंजनी तिवारी

मंजू सिंह

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

SAI BUILDERS

Partner

आवेदन सं०: 202301041027165

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10995 के पृष्ठ 1 से 20 तक क्रमांक 19553 पर दिनाँक 03/06/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वंदना . .

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

03/06/2023