



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



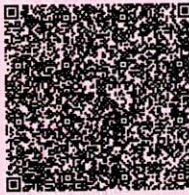
₹1,40,000

₹1,40,000 ₹1,40,000 ₹1,40,000 ₹1,40,000

Certificate No. : IN-UP20728462482165V
Certificate Issued Date : 29-May-2023 04:38 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14347304/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1434730435663412853120V
Purchased by : SAI BUILDERS
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND KHASRA NO-167,171 AND PART OF KHASRA NO-168,169 SITUATED AT VILL-PAHADPUR, BIJNOR, LKO
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SMT ANJANI TIWARI
Second Party : SAI BUILDERS
Stamp Duty Paid By : SAI BUILDERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,40,000
 (One Lakh Forty Thousand only)

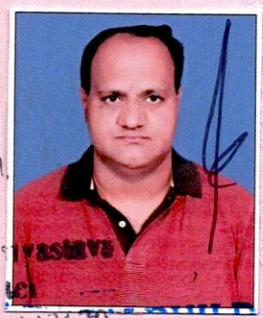
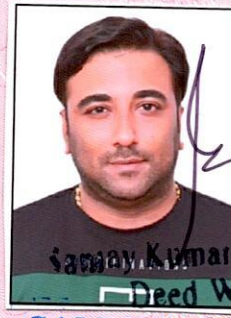
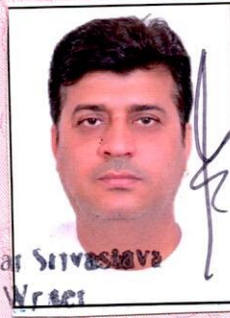
सत्यमेव जयते

₹1,40,000



IN-UP20728462482165V

Please write or type below this line



Mob No. SAI BUILDERS

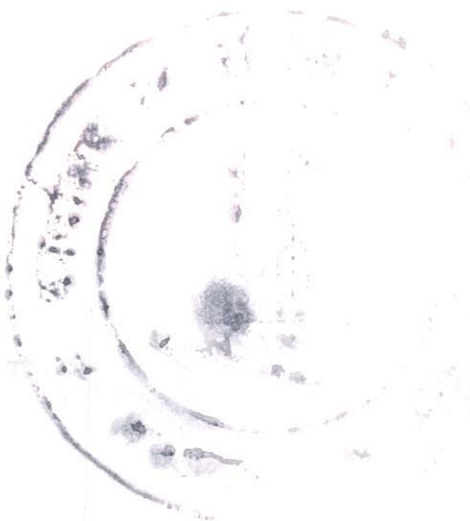
अंजनी तिवारी



PU 0005648454

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



0002648424



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Issue Date: 17/04/2015



अंजनी तिवारी
Anjani Tiwari
जन्म तिथि / DOB : 15/12/1968
महिला / FEMALE
Mobile No. 9794008293
6356 8168 0885
VID: 9142 9853 0665 5410

1947

मेरा आधार, मेरी पहचान www.uidai.gov.in

अंजनी तिवारी



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 5/25/2022

पता:
अधोगिनी: शिव कुमार, कानपुर रोड, अंबर पुर, बन्थरा
सिकंदर पुर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227101
Address
W/O: Shiv Kumar kanpur road ambar pur
Banthra Sikander Pur Lucknow Uttar
Pradesh - 227101
6356 8168 0885





अंजनी तिवारी



ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AEZFS4437G

नाम / Name	SAI BUILDERS
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	17/04/2023
	
	Signature Not Verified Digitally signed by Income Tax Deptt. Date: 2023.04.26 09:15:14 IST

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". संलग्न पैन कार्ड में एनहांस्ड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card AEZFS4437G नाम / Name SAI BUILDERS निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation/Formation 17/04/2023		इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं: आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल 5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8, मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास, पुणे - 411 016. If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to : Income Tax PAN Services Unit, NSDL 5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk, Pune - 411 016. Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081 e-mail: tininfo@nsdl.co.in
---	---	--

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)

SAI BUILDERS

Partner

2430-000-002

1/11/77



भारत सरकार
Government of India

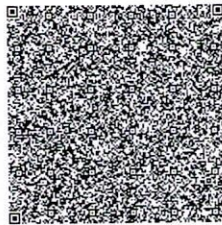
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0657/12581/71134

Download Date: 26/12/2020

To
सुनील कुमार हासवानी
SUNIL KUMAR HASWANI
C/O: Ashok Kumar Haswani
117B Tulsyani Golf View Appartment Sushant Golf City Ansal
Lucknow
Sushant Golf City
Lucknow Uttar Pradesh - 226030
9452274240

Issue Date: 22/12/2020



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8818 0650 3909

VID : 9189 8865 3100 7779

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 26/12/2020



सुनील कुमार हासवानी
SUNIL KUMAR HASWANI
जन्म तिथि/DOB: 01/03/1978
पुरुष/ MALE

Issue Date: 22/12/2020

8818 0650 3909

VID : 9189 8865 3100 7779

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

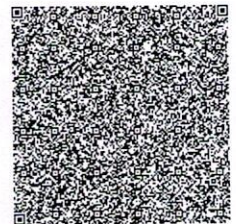


पता:

द्वारा: अशोक कुमार हासवानी, 117बी तुलस्यानी गोल्फ
व्यू अपार्टमेंट सुशान्त गोल्फ अंसल, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226030

Address:

C/O: Ashok Kumar Haswani, 117B Tulsyani
Golf View Appartment Sushant Golf City
Ansal, Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226030



8818 0650 3909

VID : 9189 8865 3100 7779

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O बिर्जूमल, ३९सी सिंगार
नगर, आलमबाग, लखनऊ, उत्तर
प्रदेश, 226005

Address:

S/O Birjoomal, 39C singar
nagar, Alambagh, Alambagh,
Lucknow, Uttar Pradesh,
226005



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



घनश्याम दास

Ghanshyam Das

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973

पुरुष / Male



6763 1706 3147

आधार — आम आदमी का अधिकार

Ghanshyam Das

Download Date: 18/12/2020

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Issue Date: 31/12/2014



विक्रम हसवानी
Vikram Haswani
जन्मतिथि / DOB: 23/07/1987
पुरुष / MALE
Mobile No: 8756277188

5265 5251 0900
VID : 9182 4481 6816 2107

मेरा आधार, मेरी पहचान

Handwritten signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

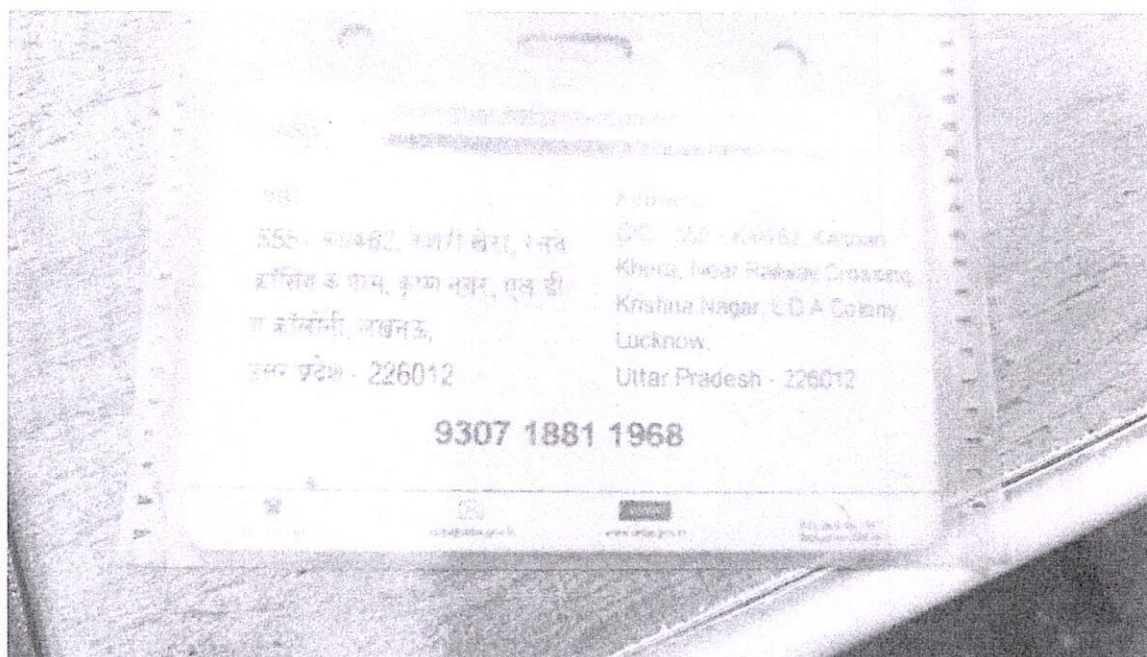
QR Code Web Photograph

पता:
आमने के के हसवानी, न्यूट्रीड रेड रोड स्कूल, 221/1
विष्णु लोक कालनी पुरानी बुनी, आलमगढ़, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226005

Address:
S/O: K. K Haswani, NEAR RED ROSE
SCHOOL, 221/1 VISHNU LOK COLONY
PURANI CHUNGI, Alambagh, Lucknow, Uttar
Pradesh - 226005

5265 5251 0900 VID : 9182 4481 6816 2107

1547 | Email: UIDAI@gov.in | www.uidai.gov.in



[Handwritten signature]

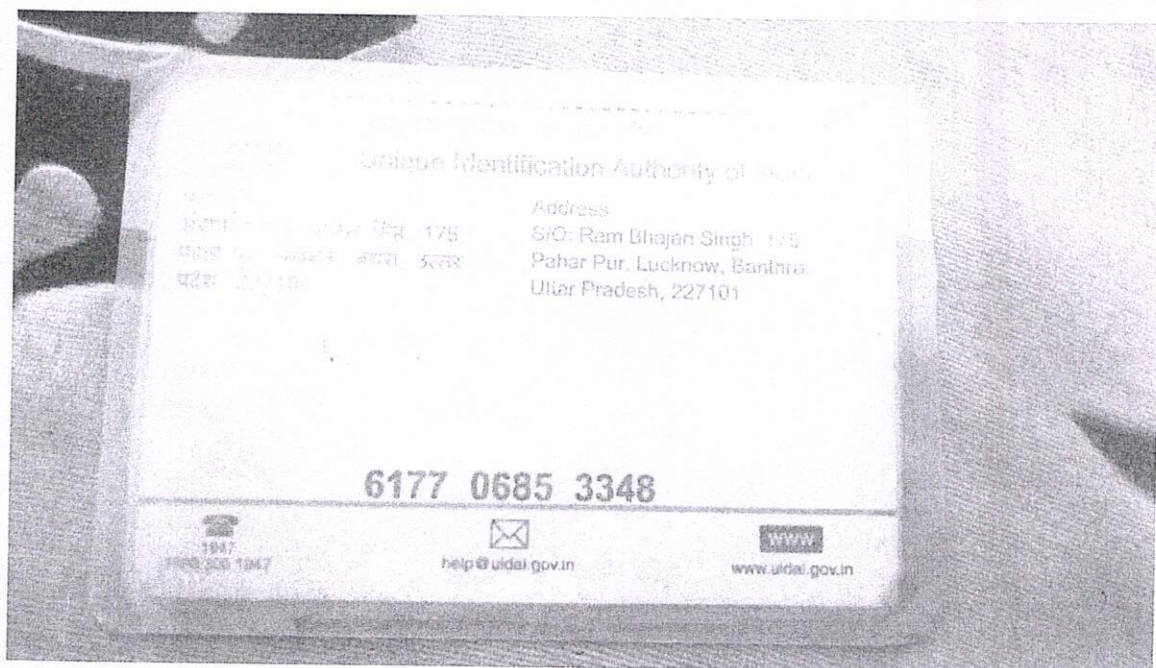


Witness - 99185 99800
JOB



9828393471
किसान

अ.का.सिंह



2012/12/15



BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : पहाड़पुर	परगना : (बिजनौर)	तहसील : सरोजनी नगर	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)	भाग : 1	खाता संख्या : 00020
खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी		
श्रेणी 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।						
करतार सिंह / जनक सिंह / नि. ग्राम	139	0.2020	आदेश न्यायालय उप जिलाधिकारी, सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. 275/टी- 01541/20 संतोष कुमार सिंह बनाम उ.प्र. सरकार अन्तर्गत धारा-80 उ.प्र. रा.सं. 2006 ता.फै. 05.03.2020 खतौनी वर्ष 1423-1428फ. तक के खाता सं. 0014 की गाटा सं. 72 रकबा 0.3540हे. व 74 रकबा 0.2020हे. व खाता सं. 0170 पर अंकित गाटा सं. 71अ रकबा 0.8542हे. व 79मि रकबा 0.0840हे. व खाता सं. 0054 की गाटा सं. 73 रकबा 0.4430हे. व 77 रकबा 0.0740हे. व खाता सं. 0200 की गाटा सं. 78 रकबा 0.1770हे. कुल 7 किता रकबा 2.1882हे. पर संतोष कुमार सिंह पुत्र कुलदीप सिंह नि. म.नं. 5/17/17 देवकामी रोड, आचार्य नरेन्द्र देव फैजाबाद, अयोध्या मा.गु.60ख को अकृषिक घोषित किया जाता है अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुसार ही अनुमत्य होगा। यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषि, मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन व बागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु उपयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेंगे परन्तु आदेश की घोषणा के दिनांक से पांच वर्ष की अवधि के भीतर यदि भूमिधर प्रस्तावित गैर कृषि सम्बन्धी गतिविधि प्रारम्भ करने में विफल रहता है तो उ.प्र. राजस्व संहिता (संशोधन) अध्यादेश 2019 के अनुसार धारा- 80 रा.सं. की उपधारा (2) के अधीन जोत या उसके आंशिक भाग की घोषणा व्यपगत हो जायेगी। पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अतिरिक्त एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा। ह.र.का. 20.07.2020	अदेश रा.नि. बंधरा सरोजनीनगर लखनऊ दिनांक 30/12/22 आवेदन		
श्रीमती राज रानी / जनक सिंह / नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ	146स	0.0380				
देव सिंह / भगवान वल्लभ सिंह / नि. ग्राम	185स	0.0130				
केशव सिंह / जगमोहन सिंह / नि. ग्राम	406स	0.2020				
	35	0.1640				
	138	0.0630				
	167	0.0380				
	168	0.0890				
	398	0.1260				
	411	0.2530				
	39	0.0580				
	140	0.2280				
	143	0.0890				
	146स	0.0280				
	169	0.1680				
	171	0.0150				
	394ब	0.0250				
	431	0.2280				

SAI BUILDERS

Partner

अंजनी तिवारी

अंजली तिवारी

SAI BUILDERS
Partner

11. 11. 11

11. 11. 11

11. 11. 11

SAI BUILDERS
Partner
Meeky

अंजनी तिवारी

सं.- 20221015701041003359 अंतर्गत धारा 33 (2) उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 के खता सं. 00019, 00018, 00020, 00046, 00062 पर दर्ज खतेदार देव सिंह पुत्र स्व0 भगवान बक्श सिंह के स्थान पर श्याम लाली पत्नी स्व0 देव सिंह व नवनीत सिंह पुत्र स्व0 देव सिंह व बालेन्द्र सिंह पुत्र स्व0 देव सिंह निवासी गण पहाडपुर बंधारा सरोजनीनगर लखनऊ का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। आदेश राजस्व निरीक्षक बन्धारा, सरोजनी नगर, लखनऊ दिनांक 08.02.2023 जरिये अवेदन सं. 20231015701041000297 अंतर्गत धारा- 33(2) उ. प्र. रा. सं. 2006 अनुसार खतौनी वर्ष 1429-1434फ. तक के खता सं. 00020, 00045, व 00046 पर दर्ज खतेदार चुन् उर्फ केशव सिंह पुत्र स्व. जगमोहन सिंह बादहं मृतक के स्थान पर राम बरन सिंह पुत्र चुन् सिंह उर्फ केशव सिंह व विष्णु सिंह पुत्र राम गोपाल व श्रीमती छाया सिंह पत्नी स्व. राम गोपाल सिंह नि. गण ग्राम पहाडपुर पर. बिजनौर, लखनऊ का नाम बतौर वारिस अंकित किया जाये।		18	2.0270
			योग

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (शूखंड (गाटा) के वाद गुस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर किराक करें

Disclaimer: उक्त ऑफ़ेड मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अधतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





छायाचित्र

भूमि खसरा नं० 167 क्षेत्रफल 0.0380 हेक्टेयर, खसरा नं० 168 क्षेत्रफल 0.0890 में से क्षेत्रफल 0.0822 हेक्टेयर, खसरा नं० 169 क्षेत्रफल 0.1680 हेक्टेयर में से क्षेत्रफल 0.1616 हेक्टेयर व खसरा नं० 171 क्षेत्रफल 0.0150 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.2968 हेक्टेयर स्थित ग्राम पहाड़पुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ



हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

31 जगदीश्वरी

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

SAI BUILDERS

Estimote Das
Partner

Micky Micky



विक्रय मूल्य	- 20,00,000/-
मालियत	- 17,45,184/-
स्टाम्प	- 1,40,000/-

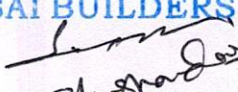
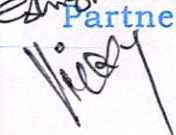
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

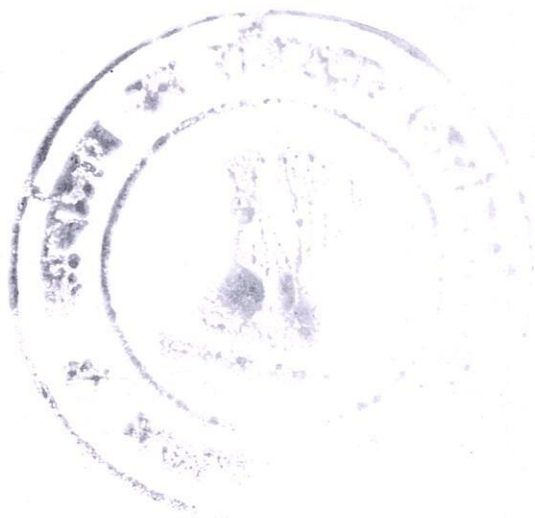
1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. वार्ड/परगना - बिजनौर
3. मोहल्ला/ग्राम - पहाड़पुर
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा नं0 167, 171
व 168 169 का भाग
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.2968 हेक्टेयर
(23.50 बिस्वा)
7. सड़क की स्थिति - जनपदीय मार्ग पर स्थित
8. अन्य विवरण(9मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) - नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
10. यूनिक आई डी - 1435140167000012
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है - नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि - 20,00,000/-रुपये

चौहद्दी

पूरब	- खसरा नं0 166
पश्चिम	- खसरा नं0 168 व 169 का भाग
उत्तर	- खसरा नं0 165
दक्षिण	- खसरा नं0 172

अंजनी तिवारी

SAI BUILDERS

 Partner




प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण

नाम - 1. श्रीमती अंजनी तिवारी पत्नी श्री शिव कुमार तिवारी निवासी ग्राम अम्बरपुर, बंधरा सिकन्दरपुर, बंधरा, लखनऊ

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण

नाम- मेसर्स साई बिल्डर्स पंजीकृत कार्यालय स्थित सी-61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस-1, एच0पी0 पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ द्वारा पार्टनर सुनील कुमार हासवानी पुत्र श्री अशोक कुमार हासवानी निवासी 117-बी, तुलसीयानी गोल्फ व्यू अपार्टमेण्ट, सुशांत गोल्फ सिटी, अंसल, लखनऊ व पार्टनर श्री विक्रम हासवानी पुत्र श्री किशोर कुमार हासवानी निवासी 221/1, विष्णूलोक कालोनी, पुरानी चुंगी, निकट रेडरोज स्कूल, लखनऊ व पार्टनर श्री घनश्याम दास पुत्र श्री बिरजूमल निवासी 39-सी, सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ

विक्रय पत्र

जो कि विक्रेता ने भूमि खसरा नं0 167 क्षेत्रफल 0.0380 हेक्टेयर, खसरा नं0 168 क्षेत्रफल 0.0890 खसरा नं0 169 क्षेत्रफल 0.1680 हेक्टेयर व खसरा नं0 171 क्षेत्रफल 0.0150 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.310 हेक्टेयर स्थित ग्राम पहाड़पुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ को जरिये विक्रय पत्र रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 21.04.2023 को करतार सिंह आदि से क्रय किया है जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनी नगर, लखनऊ में बही सं0 1 जिल्द 10733 पृष्ठ 303/324 नं0 14057 पर पंजीकृत है।

अंजनी तिवारी

SAI BUILDERS

Partner
Nobly



उक्त भूमि विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में मौजूद है किसी अन्य व्यक्ति को कोई हक व हिस्सा नहीं है और हर प्रकार के विवादों विक्रय बन्धक दान आदि से बरी व पाक साफ है एवं किसी प्रकार का भार नहीं है तथा उक्त भूमि किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था के द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है और उक्त भूमि किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था के पक्ष में बंधक नहीं है तथा विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय बन्धक दान आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी भूमि खसरा नं० 167 क्षेत्रफल 0.0380 हेक्टेयर, खसरा नं० 168 क्षेत्रफल 0.0890 में से क्षेत्रफल 0.0822 हेक्टेयर, खसरा नं० 169 क्षेत्रफल 0.1680 हेक्टेयर में से क्षेत्रफल 0.1616 हेक्टेयर व खसरा नं० 171 क्षेत्रफल 0.0150 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.2968 हेक्टेयर स्थित ग्राम पहाड़पुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ को मय स्वत्वों एवं अधिकारों सहित अपनी खुशी व रजामंदी से बिल एवज मु० 20,00,000/- रुपया (बीस लाख रुपया) में बदस्त मेसर्स साई बिल्डर्स पंजीकृत कार्यालय स्थित सी-61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस-1, एच०पी० पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ द्वारा पार्टनर सुनील कुमार हासवानी पुत्र श्री अशोक कुमार हासवानी निवासी 117-बी, तुलसीयानी गोल्फ ब्यू अपार्टमेंट, सुशांत गोल्फ सिटी, अंसल, लखनऊ व पार्टनर श्री विक्रम हासवानी पुत्र श्री किशोर कुमार हासवानी निवासी 221/1, विष्णूलोक कालोनी, पुरानी चुंगी, निकट रेडरोज स्कूल, लखनऊ व पार्टनर श्री घनश्याम दास पुत्र श्री बिरजूमल निवासी 39-सी, सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ ...क्रेता के पक्ष में पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूमि बिक्रीशुदा पर आज की तारीख

अंजनी तिवारी

SAIBUILDERS.

Partner

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 19058

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 2000000 स्टाम्प शुल्क- 140000 बाजारी मूल्य - 1745184 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

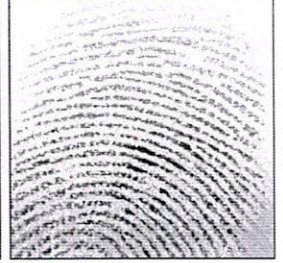
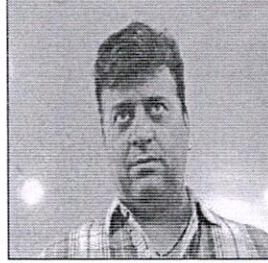
श्री मेसर्स साई बिल्डर्स द्वारा

सुनील कुमार हासवानी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,

पुत्र श्री अशोक कुमार हासवानी

व्यवसाय : व्यापार

निवासी: 117-बी, तुलसीयानी गोल्फ व्यू अपार्टमेंट, सुशांत गोल्फ सिटी, अंसल, लखनऊ



श्री, मेसर्स साई बिल्डर्स द्वारा

सुनील कुमार हासवानी अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/05/2023 एवं

01:40:30 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

31/05/2023

ओमप्रताप सिंह .

निबंधक लिपिक

31/05/2023



विक्रेता ने क्रेता का वाकई बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों का कोई हक व हिस्सा नहीं रहा अगर कोई दावा करे तो वह नाजायज होवे और अगर भूमि बिक्रीशुदा के स्वामित्व में कोई त्रुटि पायी जावे या भूमि बिक्रीशुदा कहीं विक्रय बन्धक दान आदि पाया जावें तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों से व विक्रेता की अन्य चल अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा मय हर्जा खर्चा वसूल कर लेवें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

ग्राम पहाड़पुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ (जनपदीय मार्ग पर) स्थित कृषि भूमि की बाजारु कीमत मु0 42,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर निर्धारित है परन्तु भूमि बिक्रीशुदा आबादी से सटी होने के कारण निर्धारित बाजारु मूल्य में 40 प्रतिशत की वृद्धि कर अर्थात् 58,80,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से भूमि बिक्रीशुदा क्षेत्रफल 0.2968 हेक्टेयर की मालियत मु0 17,45,184/- रुपया होती है विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से 1,40,000/- रुपया का स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

भूमि बिक्रीशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबेल आदि नहीं है तथा भूमि बिक्रीशुदा किसी राष्ट्रीय राज मार्ग, राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या में आबादी है।

क्रेता को अधिकार है कि वह भूमि बिक्रीशुदा का नाम परिवर्तन सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

अंजना तिवारी

SAI BUILDERS
Partner
Vishy

श्री सुनील कुमार भोटवानी , पुत्र श्री गोकुल दास

निवासी: 555-क/462, केसरी खेडा रेलवे क्रासिंग के पास,
कृष्णा नगर, एल०डी०ए० कालोनी, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वदना ..

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

31/05/2023

ओमप्रताप सिंह .

निबंधक लिपिक लखनऊ

31/05/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए
गए हैं।

टिप्पणी : प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित
विवरण अनुसार पुष्टि की गई।



विवरण प्राप्त विक्रय मूल्य 20,00,000/- रुपया

1. 20,00,000/- रुपया द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0
नं0 आई सी आई सी आर 42023052900525077 दिनांक
29.05.2023 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा आलमबाग,
लखनऊ

लखनऊ

दिनांक : 29.05.2023

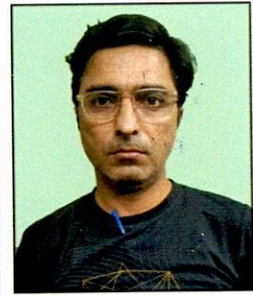


साक्षीगण आकाश सिंह

1. आकाश सिंह
पुत्र श्री राम भजन सिंह
पता- 175, पहाड़पुर,
बंथरा, लखनऊ
मो0- 9628393771
पेशा- कृषि

हस्ताक्षर विक्रेता

अजय कुमार



2. सुनील कुमार मोटवानी
पुत्र श्री गोकुल दास
पता- 555-क/462, केसरी खेड़ा
रेलवे क्रॉसिंग के पास,
कृष्णा नगर, एल0डी0ए0 कालोनी,
लखनऊ

मो0- 9918599888

पेशा- नौकरी

हस्ताक्षर क्रेता

पैन नं0- AEZFS 4437G

SAI BUILDERS
Partner

टाइप कर्ता

अर्पित गुप्ता

(अर्पित गुप्ता)

मसविदाकर्ता

Sangay Kumar Srivastava
Deed Writer
Mob No 94 403670

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 19058

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती अंजनी तिवारी, पत्नी श्री शिव कुमार तिवारी

निवासी: ग्राम अम्बरपुर, बंधरा सिकन्दपुर, बंधरा, लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी *अंजनी तिवारी*

क्रेता: 1



श्री मेसर्स साई बिल्डर्स के द्वारा सुनील कुमार हासवानी, पुत्र श्री अशोक कुमार हासवानी

निवासी: 117-बी, तुलसीयानी गोल्फ व्यू अपार्टमेंट, सुशांत गोल्फ सिटी, अंसल, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2



श्री मेसर्स साई बिल्डर्स द्वारा पार्टनर विक्रम हासवानी, किशोर कुमार हासवानी

निवासी: 221/1, विष्णूलोक कालोनी, पुरानी चुंगी, निकट रेडरोज स्कूल, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 3



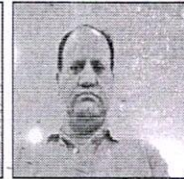
श्री मेसर्स साई बिल्डर्स द्वारा पार्टनर घनश्याम दास, पुत्र श्री विरजूमल

निवासी: 39-सी, सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1



श्री आकाश सिंह, पुत्र श्री राम भजन सिंह

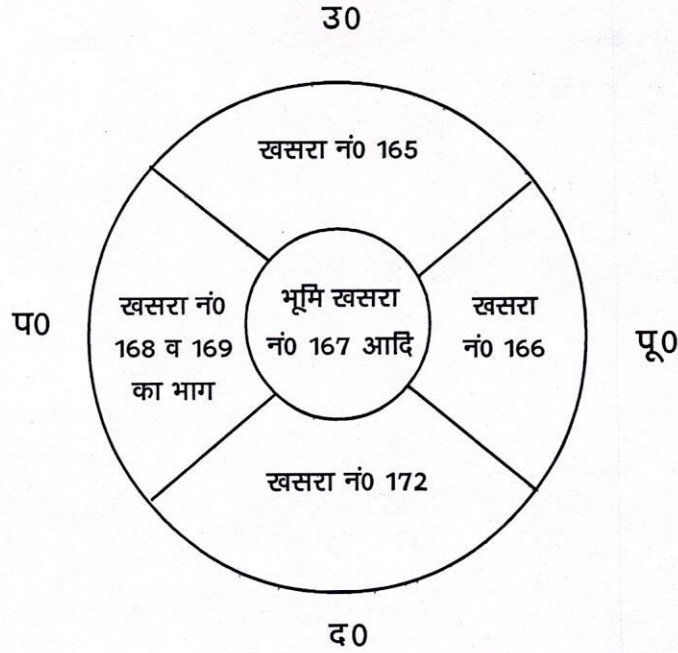
निवासी: 175, पहाडपुर, बंधरा, लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2



मानचित्र 200 मीटर त्रिज्याकार



भूमि खसरा नं० 167 क्षेत्रफल 0.0380 हेक्टेयर, खसरा नं० 168 क्षेत्रफल 0.0890 में से क्षेत्रफल 0.0822 हेक्टेयर, खसरा नं० 169 क्षेत्रफल 0.1680 हेक्टेयर में से क्षेत्रफल 0.1616 हेक्टेयर व खसरा नं० 171 क्षेत्रफल 0.0150 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.2968 हेक्टेयर स्थित ग्राम पहाड़पुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है :-

पूरब	-	खसरा नं० 166
पश्चिम	-	खसरा नं० 168 व 169 का भाग
उत्तर	-	खसरा नं० 165
दक्षिण	-	खसरा नं० 172

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

अंजली तिवारी

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

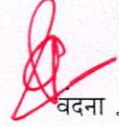
SAI BUILDERS

Partner

आवेदन सं०: 202301041027186

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10971 के पृष्ठ 399 से 412 तक क्रमांक 19058 पर
दिनांक 31/05/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



वदना . .

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

31/05/2023

