INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

19056/

DINESH KUMAR GUPTA
SHCIL ACC CODE UP14347304
LUCKNOW

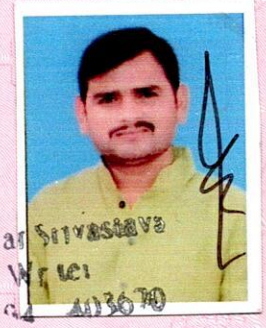
Certificate No.	:	**IN-UP20731435418671V**
Certificate Issued Date	:	29-May-2023 04:40 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14347304/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1434730435717111172549V
Purchased by	:	SAI BUILDERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND PART OF KHASRA NO-158,159,160,161 SITUATED AT VILL-PAHADPUR, PARGANA-BIJNOR, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	VIVEK TIWARI AND SUJEET SINGH
Second Party	:	SAI BUILDERS
Stamp Duty Paid By	:	SAI BUILDERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	35,000 (Thirty Five Thousand only)

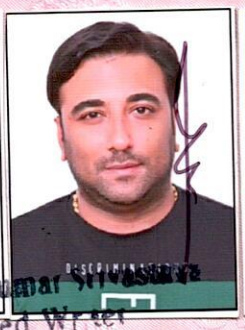
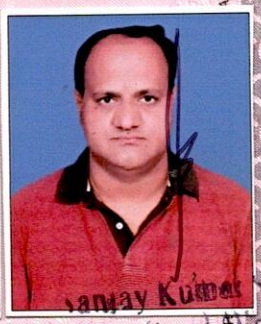
सत्यमेव जयते

LOCKED SRO SAROJINI NAGAR LUCKNOW

IN-UP20731435418671V

Please write or type below this line



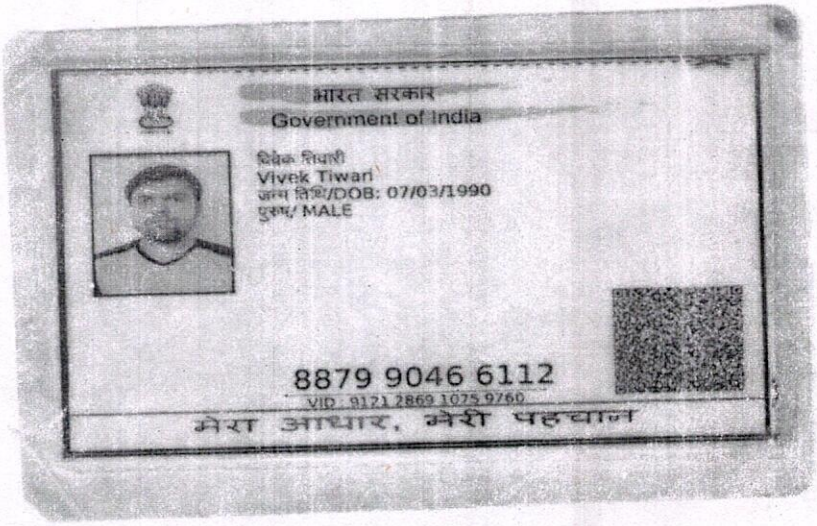
Sanjay Kumar Srivastava
Deed Writer
Mob No 403670

SAI BUILDERS
Partner

PU 0005648455

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

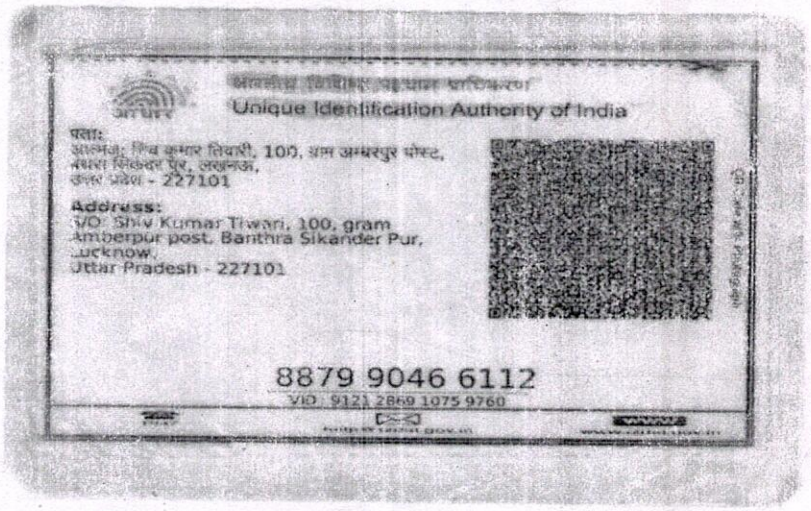


भारत सरकार
Government of India

विवेक तिवारी
Vivek Tiwari
जन्म तिथि/DOB: 07/03/1990
पुरुष/ MALE

8879 9046 6112
VID : 9121 2869 1075 9760

मेरा आधार, मेरी पहचान

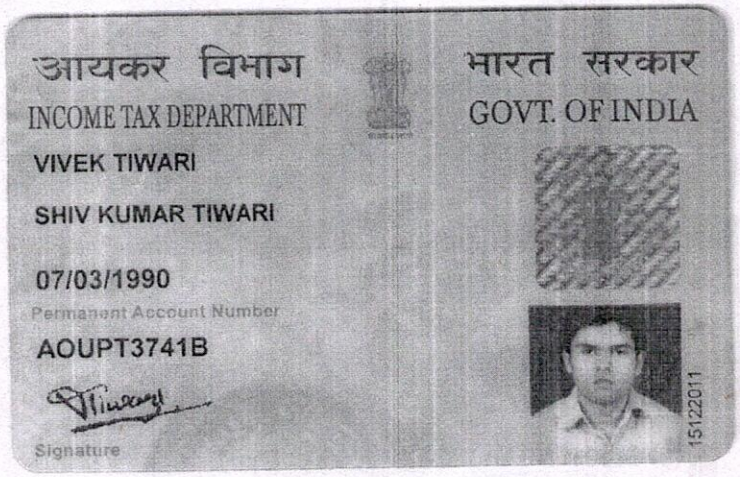


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: शिव कुमार तिवारी, 100, ग्राम अम्बरपुर पोस्ट,
बंथरा सिकन्दर पुर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227101

Address:
S/O: Shiv Kumar Tiwari, 100, gram
Amberpur post, Banthra Sikander Pur,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 227101

8879 9046 6112
VID : 9121 2869 1075 9760



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIVEK TIWARI

SHIV KUMAR TIWARI

07/03/1990

Permanent Account Number

AOUPT3741B

Signature

15122011

भारत सरकार
Government of India

सुजीत सिंह
Sujeet Singh
जन्म तिथि/DOB: 25/04/1984
पुरुष/ MALE

7479 2498 3434

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Ganesh Singh, Pahar Pur,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 227101

पता:
आत्मज: गणेश सिंह, पहाड़ पुर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227101

7479 2498 3434

सुजीत सिंह

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BQWPS6675Q

नाम / Name
SUJEET SINGH

पिता का नाम/ Father's Name
GANESH SINGH

जन्म की तारीख / Date of Birth
25/04/1984

हस्ताक्षर/ Signature

25072018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AEZFS4437G

नाम / Name	SAI BUILDERS
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	17/04/2023

Signature Not Verified
Digitally signed by Income Tax Deptt.
Date: 2023.04.26 09:15:14 IST

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEZFS4437G

नाम / Name
SAI BUILDERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
17/04/2023

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

SAI BUILDERS
Partner

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0657/12581/71134

Download Date: 26/12/2020

Issue Date: 22/12/2020

To
सुनील कुमार हासवानी
SUNIL KUMAR HASWANI
C/O: Ashok Kumar Haswani
117B Tulsyani Golf View Appartment Sushant Golf City Ansal
Lucknow
Sushant Golf City
Lucknow Uttar Pradesh - 226030
9452274240

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8818 0650 3909

VID : 9189 8865 3100 7779

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

आधार

Download Date: 26/12/2020

सुनील कुमार हासवानी
SUNIL KUMAR HASWANI
जन्म तिथि/DOB: 01/03/1978
पुरुष/ MALE

Issue Date: 22/12/2020

8818 0650 3909

VID : 9189 8865 3100 7779

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है ।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, **mAadhaar App** के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पता:
द्वारा: अशोक कुमार हासवानी, 117बी तुलस्यानी गोल्फ व्यू अप्पर्टमेंट सुशान्त गोल्फ असल, लखनऊ, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226030

Address:
C/O: Ashok Kumar Haswani, 117B Tulsyani Golf View Appartment Sushant Golf City Ansal, Lucknow, Lucknow, Uttar Pradesh - 226030

8818 0650 3909

VID : 9189 8865 3100 7779

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता:
S/O बिर्जूमल, ३९सी सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226005

Address:
S/O Birjoomal, 39C singar nagar, Alambagh, Alambagh, Lucknow, Uttar Pradesh, 226005

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

घनश्याम दास
Ghanshyam Das
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male

6763 1706 3147

आधार — आम आदमी का अधिकार

Ghanshyam Das

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Download Date: 18/12/2020

Issue Date: 31/12/2014

विक्रम हसवानी
Vikram Haswani
जन्मतिथि /DOB: 23/07/1987
पुरूष / MALE
Mobile No: 8756277188

5265 5251 0900
VID : 9182 4481 6816 2107

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

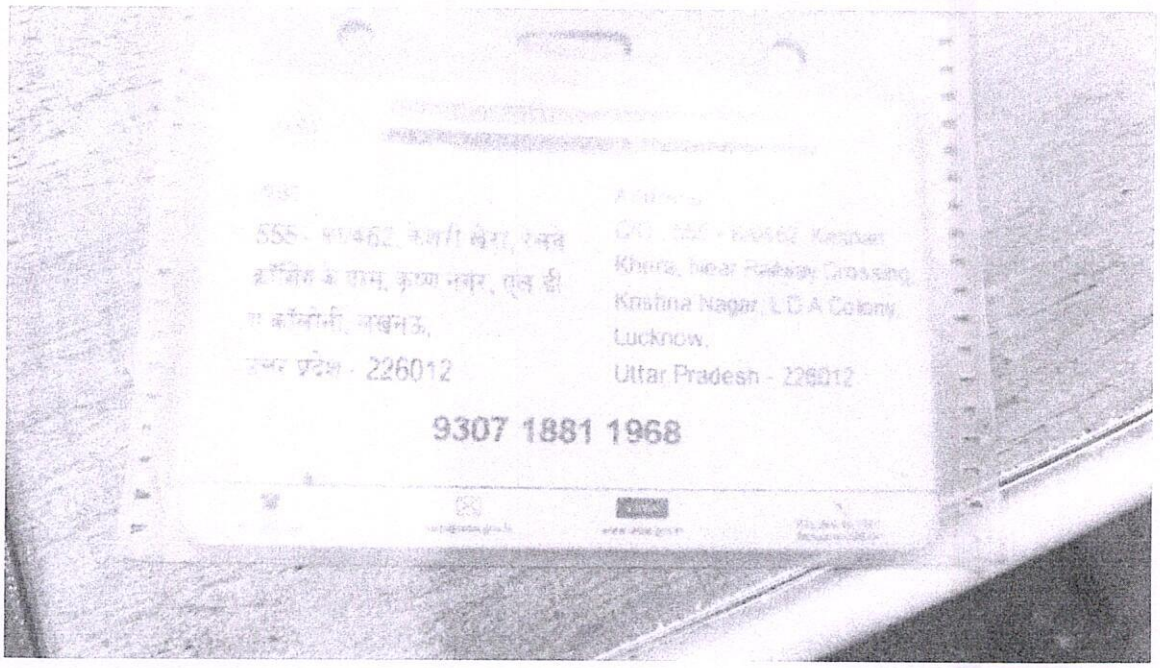
पता:
आत्मज: के. के हसवानी, नजदीक रेड रोज स्कूल, 221/1 विशनू लोक कालोनी पुरानी चुंगी, आलमबाग, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226005

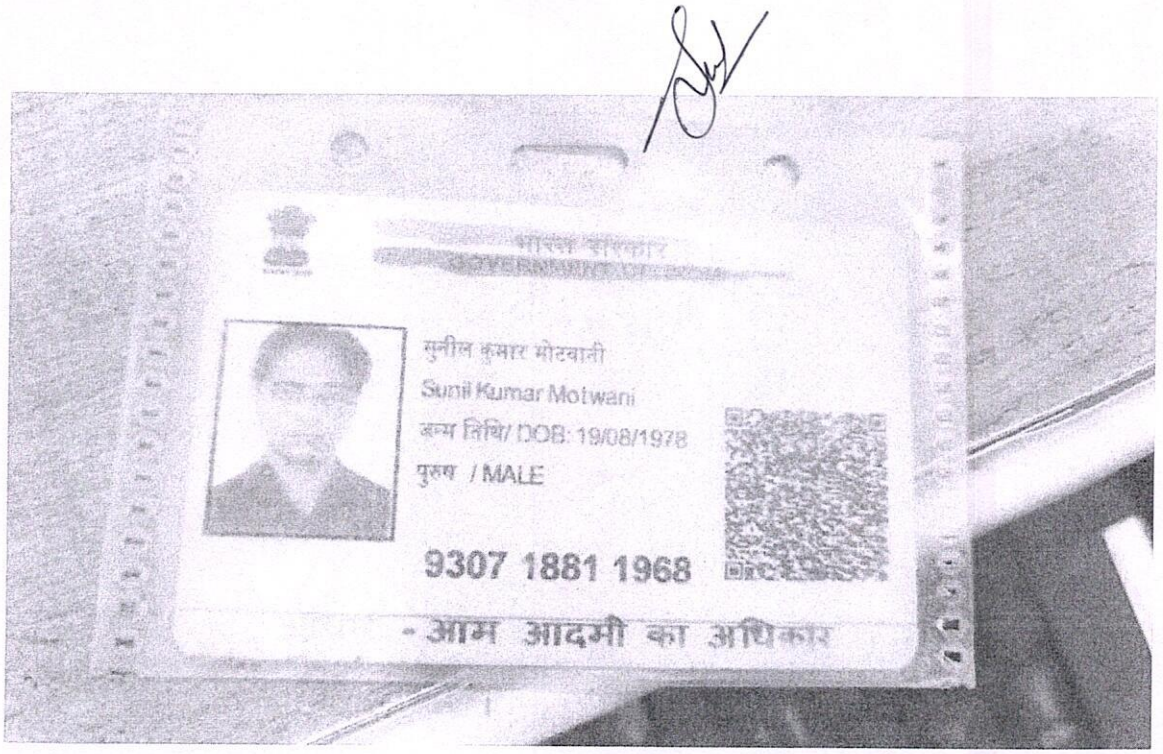
Address:
S/O: K K Hasnani, NEAR RED ROSE SCHOOL, 221/1 VISHNU LOK COLONY PURANI CHUNGI, Alambagh, Lucknow, Uttar Pradesh - 226005

QR Code With Photograph

5265 5251 0900 VID : 9182 4481 6816 2107

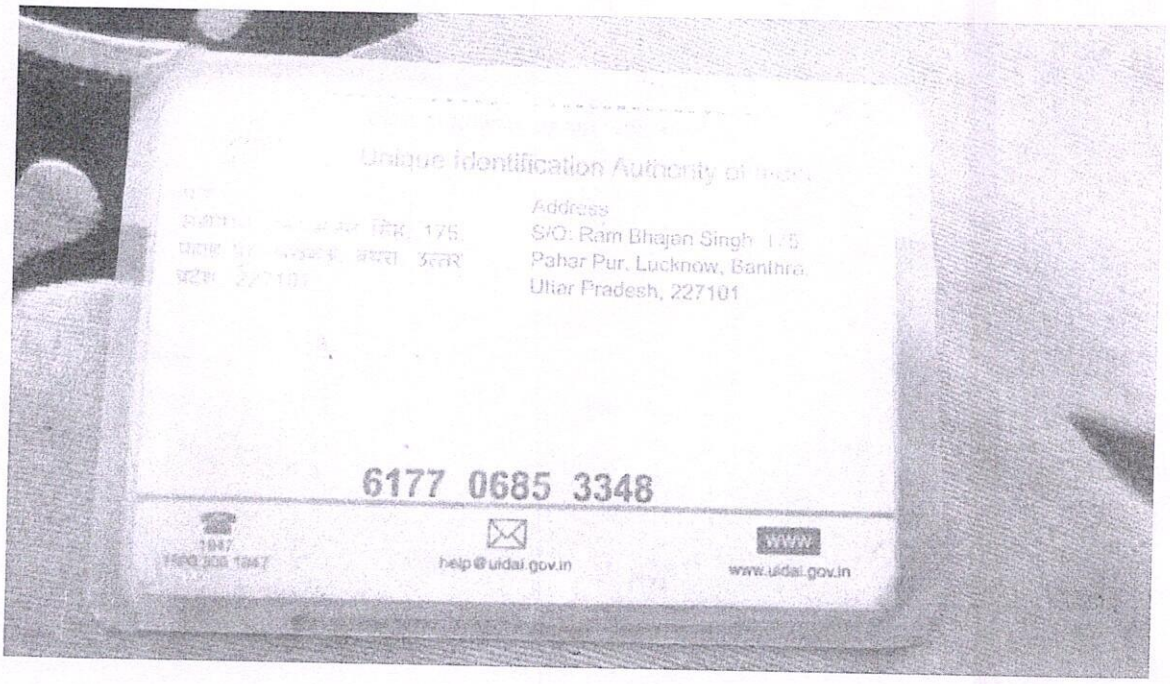
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in





Witness – 99185 99888
JOB

9628393471
किसान आकाश सिंह



BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : पहाड़पुर परगना : (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 खाता संख्या : 00231

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी 2 / भूमि जो असंक्रमणीय भूमिधरो केअधिकार में हो।				
विवेक तिवारी / शिव कुमार तिवारी / नि. ग्राम अम्बरपुर बन्थरा सिकन्दरपुर, लखनऊ सुजीत सिंह / गनेश सिंह / नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ	158 159 160	0.0490 0.0420 0.0380	आदेश रा. नि. बंथरा सरोजनीनगर लखनऊ द्वारा उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 की धारा 38(6) ता. फै. 04/04/2022 के अनुसार खाता संख्या 0231 की गाटा सं. 158/0.0490हे, 159/0.0420हे., 160/0.0380हे. (पूर्व खतौनी 1423-1428फ. के खाता सं. 204 पर अकिंत आदेश के अनुसार) अंसक्रमणीय भूमिधर से संक्रमणीय भूमिधर अंकित हो।	
योग	3	0.1290		

SAI BUILDERS
Partner

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के बाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बहीं) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अघतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

Digital India NIC NATIONAL INFORMATICS CENTRE

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : पहाड़पुर परगना : (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 खाता संख्या : 00212

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
सन्तोष कुमार / भागीरथ / नि. हिमानी खेडा म. ग्राम अजय कुमार / भागीरथ / नि. हिमानी खेडा म. ग्राम महारानी / पत्नी स्व. भागीरथ / नि. हिमानी खेडा म. ग्राम विवेक तिवारी / शिव कुमार तिवारी / नि. ग्राम अम्बरपुर, बन्थरा सिकन्दरपुर, लखनऊ सुजीत सिंह / गनेश सिंह / नि. ग्राम पहाड़पुर पर. बिजनौर, लखनऊ	161	0.0380	आदेश रा.नि. बन्थरा सरोजनीनगर लखनऊ द्वारा राजस्व संहिता की धारा 33 (2) वाद सं. 20221015701041003134 ता.फै. 28.12.2022 खाता सं. 0212, 0219 पर अंकित मृतक खातेदार सन्तोष कुमार पुत्र भागीरथ के स्थान पर सरोज पत्नी स्व.सन्तोष कुमार व अभिषेक कुमार नाबा. 16 वर्ष व अमन कुमार नाबा. 14 वर्ष व नितिन कुमार नाबा. 4 वर्ष संरक्षक सरोज माता पुत्रगण सन्तोष कुमार निवासी ग्राम खेडा पहाडपुर बन्थरा सिकन्दरपुर लखनऊ का नाम बतौर वारिस दर्ज हो।	
योग	1	0.0380		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

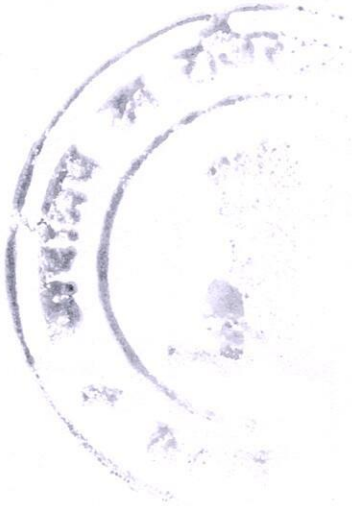
Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

Digital India

NIC NATIONAL INFORMATICS CENTRE

Partner
AB BUILDERS



विक्रय मूल्य	–	5,00,000/–
मालियत	–	3,71,616/–
स्टाम्प	–	35,000/–

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

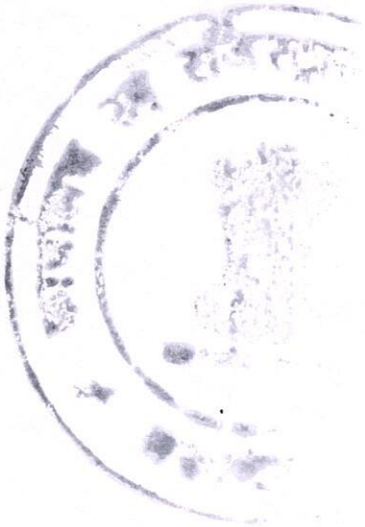
1.	भूमि का प्रकार	–	कृषि
2.	वार्ड/परगना	–	बिजनौर
3.	मोहल्ला/ग्राम	–	पहाड़पुर
4.	सम्पत्ति का विवरण	–	भूमि मिनजुमला खसरा नं0 158, 159, 160 व 161
5.	मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.0632 हेक्टेयर (05 बिस्वां)
7.	सड़क की स्थिति	–	भूमि बिक्रीशुदा जनपदीय मार्ग पर स्थित है।
8.	अन्य विवरण(9मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि)	–	नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषि भूमि
10.	यूनिक आई डी	–	1435140158000012
10.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है	–	नहीं
11.	प्रतिफल की धनराशि	–	5,00,000/–रूपये

चौहद्दी

पूरब	–	खसरा नं0 157 व 165
पश्चिम	–	खसरा नं0 163
उत्तर	–	मोहनलालगंज रोड
दक्षिण	–	खसरा नं0 160, 161 व 165 का भाग

SAI BUILDERS

Partner



प्रथम पक्ष की संख्या (दो)

विक्रेतागण का विवरण

नाम – **1. श्री विवेक तिवारी पुत्र श्री शिव कुमार तिवारी निवासी ग्राम अम्बरपुर, बंथरा सिकन्दरपुर, बंथरा, लखनऊ 2. श्री सुजीत सिंह पुत्र स्व0 गनेश सिंह निवासी ग्राम पहाड़पुर, पोस्ट बंथरा, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ**

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

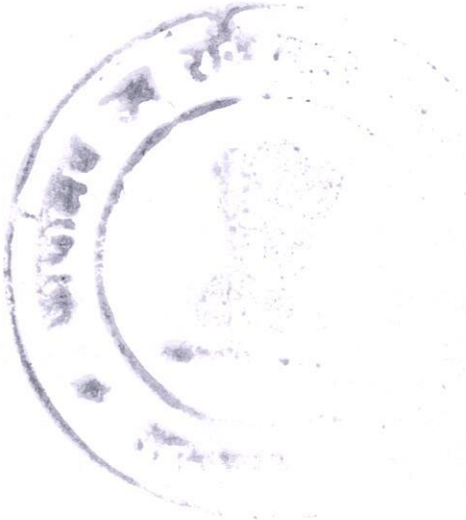
क्रेता का विवरण

नाम– **मेसर्स सांई बिल्डर्स पंजीकृत कार्यालय स्थित सी–61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस–1, एच0पी0 पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ** द्वारा पार्टनर सुनील कुमार हासवानी पुत्र श्री अशोक कुमार हासवानी निवासी 117–बी, तुलसीयानी गोल्फ व्यू अपार्टमेण्ट, सुशांत गोल्फ सिटी, अंसल, लखनऊ व पार्टनर श्री विक्रम हासवानी पुत्र श्री किशोर कुमार हासवानी निवासी 221/1, विष्णूलोक कालोनी, पुरानी चुंगी, निकट रेडरोज स्कूल, लखनऊ व पार्टनर श्री घनश्याम दास पुत्र श्री बिरजूमल निवासी 39–सी, सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ

<u>विक्रय पत्र</u>

जो कि विक्रेतागण ने भूमि खसरा नं0 158 क्षेत्रफल 0.0490 हेक्टेयर व खसरा नं0 159 क्षेत्रफल 0.0420 हेक्टेयर व खसरा नं0 160 क्षेत्रफल 0.0380 हेक्टेयर व खसरा नं0 161 क्षेत्रफल 0.0318 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.1608 हेक्टेयर स्थित

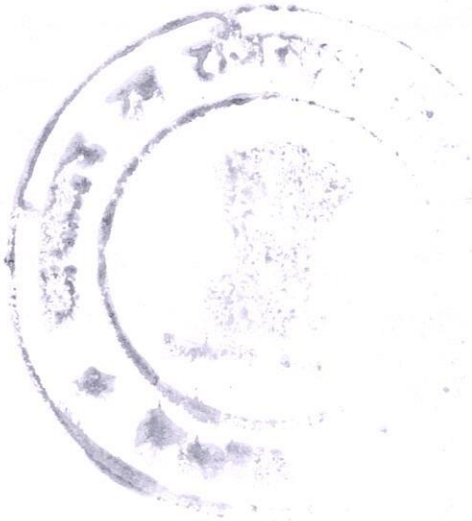
SAI BUILDERS
Partner



ग्राम पहाड़पुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ को जरिये विक्रय पत्र रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 03.09.2019 को राज किशोर से क्रय किया है जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनी नगर, लखनऊ में बही सं0 1 जिल्द 2723 पृष्ठ 77/100 नं0 23710 पर पंजीकृत है तथा उक्त भूमि भू–राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के नाम बहैसियत मालिक दर्ज है।

उक्त भूमि विक्रेतागण के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में मौजूद है किसी अन्य व्यक्ति को कोई हक व हिस्सा नहीं है और हर प्रकार के विवादों विक्रय बन्धक दान आदि से बरी व पाक साफ है एवं किसी प्रकार का भार नहीं है तथा उक्त भूमि किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था के द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है और उक्त भूमि किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था के पक्ष में बंधक नहीं है तथा विक्रेतागण को उक्त भूमि को विक्रय बन्धक दान आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अब बजरूरत खुद विक्रेतागण ने उसी भूमि खसरा नं0 158 क्षेत्रफल 0.0490 हेक्टेयर में से क्षेत्रफल 0.0252 हेक्टेयर व खसरा नं0 159 क्षेत्रफल 0.0420 हेक्टेयर में से क्षेत्रफल 0.0126 हेक्टेयर व खसरा नं0 160 क्षेत्रफल 0.0380 हेक्टेयर में से क्षेत्रफल 0.0126 हेक्टेयर व खसरा नं0 161 क्षेत्रफल 0.0318 हेक्टेयर में से क्षेत्रफल 0.0126 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.0632 हेक्टेयर स्थित ग्राम पहाड़पुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ को मय स्वत्वों एवं अधिकारों सहित अपनी खुशी व रजामंदी से बिल एवज मु0 5,00,000/– रूपया (पांच लाख रूपया) में बदस्त **मेसर्स सांई बिल्डर्स पंजीकृत कार्यालय स्थित सी–61, प्रथम तल, ट्रांसपोर्ट नगर, फेस–1, एच0पी0 पेट्रोल पम्प के पीछे, लखनऊ** द्वारा पार्टनर सुनील कुमार

SAI BUILDERS
Partner



हासवानी पुत्र श्री अशोक कुमार हासवानी निवासी 117–बी, तुलसीयानी गोल्फ व्यू अपार्टमेण्ट, सुशांत गोल्फ सिटी, अंसल, लखनऊ व पार्टनर श्री विक्रम हासवानी पुत्र श्री किशोर कुमार हासवानी निवासी 221/1, विष्णूलोक कालोनी, पुरानी चुंगी, निकट रेडरोज स्कूल, लखनऊ व पार्टनर श्री घनश्याम दास पुत्र श्री बिरजूमल निवासी 39–सी, सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ . ..क्रेता के पक्ष में पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूमि बिक्रीशुदा पर आज की तारीख विक्रेतागण ने क्रेता का वाकई बखूबी करा दिया। अब विक्रेतागण व विक्रेतागण के उत्तराधिकारियों का कोई हक व हिस्सा नहीं रहा अगर कोई दावा करे तो वह नाजायज होवे और अगर भूमि बिक्रीशुदा के स्वामित्व में कोई त्रुटि पायी जावे या भूमि बिक्रीशुदा कहीं विक्रय बन्धक दान आदि पाया जावें तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेतागण व विक्रेतागण के उत्तराधिकारियों से व विक्रेतागण की अन्य चल अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा मय हर्जा खर्चा वसूल कर लेवें विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

ग्राम पहाड़पुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ (जनपदीय मार्ग पर) स्थित कृषि भूमि की बाजारू कीमत मु0 42,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर निर्धारित है परन्तु भूमि बिक्रीशुदा आबादी से सटी होने के कारण निर्धारित बाजारू मूल्य में 40 प्रतिशत की वृद्धि कर अर्थात् 58,80,000/– रूपया है जिसके अनुसार भूमि बिक्रीशुदा क्षेत्रफल 0.0632 हेक्टेयर की मालियत मु0 3,71,616/– रूपया होती है विक्रय मूल्य पर

SAI BUILDERS
Partner

आवेदन सं०: 202301041027195

विक्रय पत्र

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 19056 | वर्ष: 2023

प्रतिफल- 500000 स्टाम्प शुल्क- 35000 बाजारी मूल्य - 371616 पंजीकरण शुल्क - 5000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग 5060

श्री मेसर्स सांई बिल्डर्स् द्वारा
सुनील कुमार हासवानी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री अशोक कुमार हासवानी
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 117-बी, तुलसीयानी गोल्फ व्यू अपार्टमेण्ट, सुशांत गोल्फ सिटी, अंसल, लखनऊ

श्री, मेसर्स सांई बिल्डर्स् द्वारा

सुनील कुमार हासवानी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 31/05/2023 एवं 01:36:47 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वंदना
उप निबंधक: सरोजनीनगर
लखनऊ
31/05/2023

ओमप्रकाश सिंह
निबंधक: लिपिक
31/05/2023

प्रिंट करें

नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से 35,000/– रूपया का स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

भूमि बिक्रीशुदा जनपदीय मार्ग पर स्थित है जिसमें कोई पेड़, कुआं, ट्यूबेल आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या में आबादी है।

यह कि उपरोक्त खसरा नं0 158 की कुल चौड़ाई 165 फुट है जिसमें से विक्रेतागण क्रेता को 80 फुट की चौड़ाई दे रहें है जिस पर विक्रेतागण भविष्य में किसी प्रकार का कोई वाद विवाद उत्पन्न नहीं करेंगे।

क्रेता को अधिकार है कि वह भूमि बिक्रीशुदा का नाम परिवर्तन सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

<u>विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य 5,00,000/– रूपया</u>

1. 2,50,000/– रूपया द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 नं0 आई सी आई सी आर 42023052900525074 दिनांक 29.05.2023 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा आलमबाग, लखनऊ

SAI BUILDERS

Partner

ओमप्रकाश सिंह
निबंधक लिपिक लखनऊ
31/05/2023

प्रिंट करें

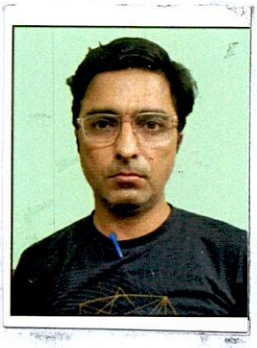
2. 2,50,000/– रूपया द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 नं0 आई सी आई सी आर 42023052900525070 दिनांक 29.05.2023 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा आलमबाग, लखनऊ

लखनऊ
दिनांक : 29.05.2023

हस्ताक्षर विक्रेतागण

साक्षीगण

1. आकाश सिंह
पुत्र श्री राम भजन सिंह
पता– 175, पहाड़पुर,
बंथरा, लखनऊ
मो0– 9628393771
पेशा– कृषि



2. सुनील कुमार मोटवानी
पुत्र श्री गोकुल दास
पता– 555–क/462, केसरी खेड़ा
रेलवे क्रासिंग के पास,
कृष्णा नगर, एल0डी0ए0 कालोनी,
लखनऊ
मो0– 9918599888
पेशा– नौकरी

हस्ताक्षर क्रेता
पैन नं0– AEZFS 4437G
SAI BUILDERS
Partner

टाइप कर्ता

(अर्पित गुप्ता)

मसविदाकर्ता

Sanjay Kumar Srivastava
Deed Writer
Mob No. 94 403670

आवेदन सं०: 202301041027195

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 19056 वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री विवेक तिवारी, पुत्र श्री शिव कुमार तिवारी

निवासी: ग्राम अम्बरपुर, बंथरा सिकन्दपुर, बंथरा, लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

श्री सुजीत सिंह, पुत्र श्री स्व० गणेश सिंह

निवासी: ग्राम पहाडपुर, पोस्ट बंथरा, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री मेसर्स सांई बिल्डर्स् के द्वारा सुनील कुमार हासवानी, पुत्र श्री अशोक कुमार हासवानी

निवासी: 117-बी, तुलसीयानी गोल्फ व्यू अपार्टमेण्ट, सुशांत गोल्फ सिटी, अंसल, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

श्री मेसर्स सांई बिल्डर्स द्वारा पार्टनर विक्रम हासवानी, पुत्र श्री किशोर कुमार हासवानी

निवासी: 221/1, विष्णूलोक कालोनी, पुरानी चुंगी, निकट रेडरोज स्कूल, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 3

श्री मेसर्स सांई बिल्डर्स द्वारा पार्टनर घनश्याम दास, पुत्र श्री बिरजूमल

निवासी: 39-सी, सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री आकाश सिंह , पुत्र श्री राम भजन सिंह

निवासी: 175, पहाडपुर, बंथरा, लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

श्री सुनील कुमार मोटवानी , पुत्र श्री गोकुल दास

निवासी: 555-क/462, केसरी खेडा रेलवे क्रासिंग के पास, कृष्णा नगर, एल०डी०ए० कालोनी, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

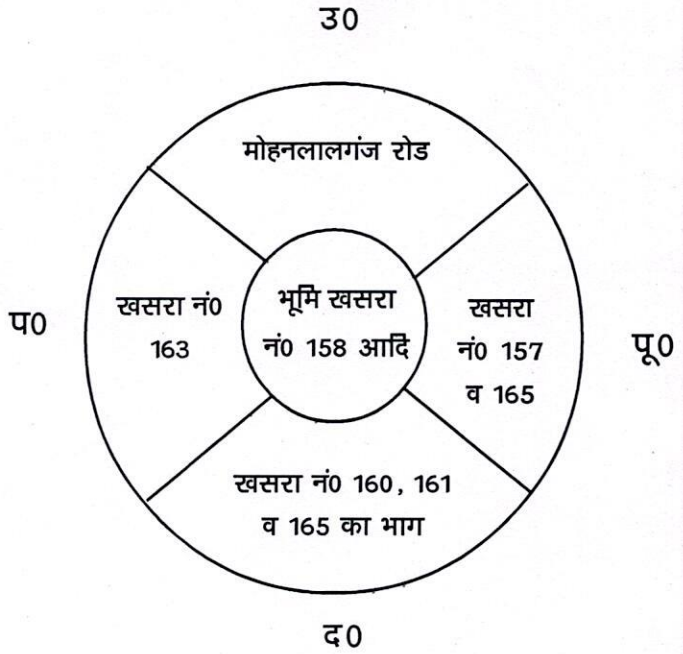
टिप्पणी :प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार पुष्टि की गई।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वंदना . .

उप निबंधक : सरोजनीनगर

मानचित्र 200 मीटर त्रिज्याकार



भूमि खसरा नं0 158 क्षेत्रफल 0.0490 हेक्टेयर में से क्षेत्रफल 0.0252 हेक्टेयर व खसरा नं0 159 क्षेत्रफल 0.0420 हेक्टेयर में से क्षेत्रफल 0.0126 हेक्टेयर व खसरा नं0 160 क्षेत्रफल 0.0380 हेक्टेयर में से क्षेत्रफल 0.0126 हेक्टेयर व खसरा नं0 161 क्षेत्रफल 0.0318 हेक्टेयर में से क्षेत्रफल 0.0126 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.0632 हेक्टेयर स्थित ग्राम पहाड़पुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है :–

पूरब	–	खसरा नं0 157 व 165
पश्चिम	–	खसरा नं0 163
उत्तर	–	मोहनलालगंज रोड
दक्षिण	–	खसरा नं0 160, 161 व 165 का भाग

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

SAI BUILDERS

Partner

आवेदन सं०: 202301041027195

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10971 के पृष्ठ 369 से 384 तक क्रमांक 19056 पर दिनाँक 31/05/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्टीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वंदना

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

31/05/2023

प्रिंट करें