भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSA D RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 436554

12 MAR 2019

(1)

विक्रय मूल्य–रू0 21,95,000/–
मालियत –रू0 21,94,500/–
स्टाम्प –रू0 1,53,700/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय–विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज (कोड–101)
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ (वी–कोड–00115)

For Amaraiwab Real estate Developers Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

Contd.....

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G. 436553

12 MAR 2019

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण– भूमि खसरा संख्या–617 का भाग
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.0285 हेक्टेयर अर्थात 285 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
– शहीद पथ व सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (खड़ण्जा/सम्पर्क मार्ग इत्यादि) लागू नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार– कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन– X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य– X
13. निर्माण का वर्ष – X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि–21,95,000/– रूपये

For Amarawati Real estate Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

Contd.....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 436552

12 MAR 2019

(3)

भूमि खसरा संख्या–617 की चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–617 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–615
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–616
दक्षिण	:	चकमार्ग बादहू भूमि खसरा संख्या–619

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

मेसर्स अमरावती रियल स्टेट डेबलपर्स प्रा0लि0, कार्यालय पता–बी–33, सोमदत्त चैम्बर–I, 5 बीकाजीकामा प्लेस, नई दिल्ली–110066 द्वारा अद्योहस्ताक्षरी संदीप कुमार सिंह पुत्र श्री सी0आर0 सिंह

Elffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Amravati Real Estate Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Contd.....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 436551

12 MAR 2019

क्रेता का विवरण

मेसर्स एफील इन्फ्राडेवलपर्स प्रा0लि0 (EIFFEL INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED) पंजीकृत कार्यालय पता–10वाँ तल, एल्डिको कार्पोरेट चेम्बर–II प्लाट नं0–टी.सी.–58–वी व टी.सी.–59–वी, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री राम नेवल मौर्या, निवासी–148, निजामपुर मल्हौर, चिनहट, लखनऊ, उ0प्र0।

यह विक्रय विलेख मेसर्स अमरावती रियल स्टेट डेबलपर्स प्रा0लि0, कार्यालय पता–बी–33, सोमदत्त चैम्बर–I, 5 बीकाजीकामा प्लेस, नई दिल्ली–110066 द्वारा अधोहस्ताक्षरी संदीप कुमार सिंह पुत्र श्री सी0आर0 सिंह (जिसे आगे इस विक्रय विलेख

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

For Amaravati Real Estate Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Authorised Signatory

Contd.....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 436550

12 MAR 2019

में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा **मेसर्स एफील इन्फ्राडेवलपर्स प्रा0लि0 (EIFFEL INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED) पंजीकृत कार्यालय पता–10वॉ तल, एल्डिको कार्पोरेट चेम्बर–II प्लाट नं0–टी.सी.–58–वी व टी.सी.–59–वी, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री राम नेवल मौर्या, निवासी–148, निजामपुर मल्हौर, चिनहट, लखनऊ, उ0प्र0** (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता कहा गया है), के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

जो कि विक्रेता **भूमि खाता संख्या–00088, खसरा संख्या–617 रकबा–0.0570 हेक्टेयर का 1/2 का भाग अर्थात 0.0285 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ**, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने अजय कुमार पुत्र श्री जगदीश प्रसाद से

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

For Amaravati Real Estate Developers Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

Authorised Signatory

Contd.....

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMARAWATI REAL ESTATE
DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

13/08/2010

AAICA8385R

Authorised Signatory

LUCKNOW BAR ASSOCIATION
LUCKNOW

www.lucknowbarassociation.org

Mob.:9415159095

LAWYER'S PROFESSIONAL IDENTITY CARD

Member's Name	:	Sandeep Kumar Singh
Father's Name	:	Mr. C.R. Singh
Date of Birth	:	26.06.1977
Address	:	538k/710(447),Triveni Nagar-II,Lucknow.
Enrollment No	:	UP-5237/2003
Ledger No.	:	S-358

Mr. Ramesh Prasad Tiwari
Gen. Secretary
Lucknow Bar Association, Lucknow

Authorised Signatory

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

EIFFEL INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED

18/12/2013

Permanent Account Number

AADCE5855F

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

Authorised Singnatory

भारत सरकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

उमेश चन्द्र मौर्य

Umesh Chandra Maurya

जन्म तिथि/ DOB: 16/07/1982

पुरुष / MALE

पता:
S/O राम नेवल मौर्य, 148,
निजामपुर मल्हौर, निकट
बाबा कुटिया मंदिर, चिनहट,
लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226029

Address:
S/O Ram Newal Maurya, 148,
NIJAMPUR MALHAUR, NEAR
BABA KUTIYA TEMPLE,
CHINHAT, Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226029

3789 6104 5424

मेरा आधार, मेरी पहचान

3789 6104 5424

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Eiffel I

Authorised Signatory

~~9721~~

7275274041

LUCKNOW BAR ASSOCIATION

LUCKNOW

Ph. 0522 2619789 Website: www.lucknowbarassociation.com

LAWYER'S PROFESSIONAL IDENTITY CARD

Enrolment No : U.P. [redacted]

Member's Name : [redacted]

Father's Name : [redacted]

Date of Birth : [redacted]

Address : [redacted]

Ledger Number : S-583

Mobile Number : 9453220710

Jitendra Singh Yadav "Jeetu"
Gen. Secretary

9453220710

भारत सरकार
Government of India

अरविन्द कुमार मिश्रा
Arvind Kumar Mishra
जन्म तिथि / DOB : 02/12/1983
पुरुष / Male

7597 9956 9468

आधार - आम आदमी का अधिकार

9454971402

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता
मकान सं. 1, चन्द्रकान्त मिश्रा, कुनौरा, इटौंजा, मुसपिपरी, लखनऊ, महोना, उत्तर प्रदेश, 227205

Address:
S/O: Chandra Kant Mishra
Kunaura, Itaunja, Muspipari
Lucknow, Mahona, Uttar Pradesh
227205

7597 9956 9468

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : गस्ते मऊ परगना : (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1424-1429 भाग : 1 खाता संख्या : 00088

खातेदार का नाम / पिता पति सरपरस्त का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
[illegible]				
[illegible] / [illegible]	617	0.0570		
[illegible] / केशवराम / मिर्जापुर म.ग्राम	676	0.2660		
[illegible] / केशवराम / मिर्जापुर म.ग्राम	685	0.1770		
श्रीमती पार्वती / केशवराम / मिर्जापुर म.ग्राम	688	0.2880		
[illegible] / जगदीश प्रसाद / 4/2टाइप 4पी.डब्लू.डी.कालोनी जेल रोड लखनऊ	684	0.1100		
योग	5	0.8980		

[illegible] public_report_public_report.jsp

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : मस्ते गऊ परगना : (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1418-1423 भाग : 1 खाता संख्या : 00003

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
[illegible] अभिलेखों के अभिलेख में हो।				
[illegible] / [illegible] नाम / नि. मिर्जापुर उपनाम [illegible] / रामप्रसाद / मिर्जापुर [illegible] / रामप्रसाद / मिर्जापुर [illegible] / म.रामप्रसाद / मिर्जापुर	653	0.1100	1420फ [illegible] तक.मोहनलालगंज वाद स.3048/ 16.7.12खाता सं.3गाटा स.653/0.110का 1/2 भाग 0.055व खाता सं.220गाटा सं.646/0.069 , 654/0.164 ,673/0.170का 1/4भाग 0.10075 कुल विक्रीत 0.1558मा.गु.60ख से विक्रेता अनमोल कुमार पुत्र बालकराम नि.मिर्जापुर म.मस्तेमऊ लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद	

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

का नाम : मस्ते मऊ | परगना : (मोहनलालगंज) | तहसील : मोहनलालगंज | जनपद : लखनऊ | फसली वर्ष : 1418-1423 | भाग : 1 | खाता संख्या : 00003

नि.म.न.4/2टाइप -4 पी.डब्लू .डी. कालोनी जेल रोड लखनऊ का नाम बतौर सं.भ. द्वारा बैनामा दर्ज हो। ह.र.का./7.9.12

1421फ.उ.ग.ह. मोहनलालगंज वाद सं. 3090/12-13/ 12.7.13 खाता सं. 234 की गाटा सं. 481/1.094हे. में से जज भाग रकबा 0.054हे. व खाता सं. 366 की गाटा सं. 598/0.553हे. व खाता सं. 3 की गाटा सं. 653/0.110हे. में से 1/2 भाग रकबा 0.055हे. व खाता सं 80 की गाटा सं. 630/0.367हे. में से 1/2

0.1835हे व गाटा सं. 617/0.057हे. में से 1/2 भाग 0.0285हे. कुल विक्रीत रकबा 0.874हे. मा.गु.60 ख से विक्रेता अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद नि. 4/2 टाइप -4, पी.डब्लू.डी. कालोनी जेल रोड

Digital India
NIC NATIONAL INFORMATICS CENTRE
Copyright © 2011 National Informatics Centre, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow

... compatible/print_report.jsp

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

का नाम : मस्ते मऊ | परगना : (मोहनलालगंज) | तहसील : मोहनलालगंज | जनपद : लखनऊ | फसली वर्ष : 1418-1423 | भाग : 1 | खाता संख्या : 00003

लखनऊ का नाम निरस्त करके केता मे. अमरावती रियल स्टेट डेवलपर्स प्रा.लि. पता 498/143 गोपाल सदन, फैजाबाद

रोड, निकट आई.टी. क्रासिंग लखनऊ द्वारा रवि प्रकाश पाण्डेय पुत्र निधि नरायन पाण्डेय का नाम बतौर बैनाम दि. 21.5.13 अंकित हो। ह.र.का./17.8.13

1423फ./अ.तह.मोहनलालगंज वाद स.1107/ 8.1.16 खाता स.3 गाटा स.653/0.110 के 1/2 भाग रकबा 0.055हे. गा.मु.60ख से विक्रेतागण रमेश कुमार व कामता प्रसाद पुत्रगण स्व.राम प्रसाद व श्रीमती कलावती पत्नी स्व.रामप्रसाद नि.गण मिर्जापुर म.मस्तेमऊ का नाम खारिज करके केता

अजय कुमार पुत्र स्व.जगदीश प्रसाद

Digital India
NATIONAL INFORMATICS CENTRE
Services by National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

का नाम ग्रामे गऊ | परगना : (मोहनलालगंज) | तहसील : मोहनलालगंज | जनपद : लखनऊ | फसली वर्ष : 1418-1423 | भाग : 1 | खाता संख्या : 00003

				नि.16ए./399 वृन्दावन योजना -4रायबरेली रोड लखनऊ का नाम जरिये बैनामा दि.24.11.15 दर्ज हो।ह.र.का./ 30.3.16
योग		1	0.1100	

[illegible] कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोक सेवा केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Developed By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 436555

12 MAR 2019

पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जो कार्यालय उपनिबन्धक–मोहनलालगंज, लखनऊ के अभिलेखों में बही संख्या–1 जिल्द संख्या–3797 के पृष्ठ सख्या–318/412 पर क्रमांक–6251 पर दिनांक 21.05.2013 को पंजीकृत है और भू–राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार अंकित है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। विक्रेता ने अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी, जिसका विवरण अन्त में दिया गया है, को बकीमत मुबलिग रूपया–21,95,000/– (इक्कीस लाख पन्चानबे

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

For Amarawati Real Estate Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Authorised Signatory

Contd.....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 711353

हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–10,97,500/– (दस लाख सत्तानबे हजार पांच सौ रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त, के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की

For Amarawati Realestate Developers Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Contd.....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 711352

20 FEB 2019

(8)

करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत

For Amarawati Realestate Developers Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Contd.....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 711351

10 FEB 20

(9)

भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.0285 हेक्टेयर** है। चूंकि विक्रीत भूमि का रकबा 5 बिस्वा से कम है एवं आबादी/आवासीय गतिविधियां के सन्निकट है, इसलिए मूल्यांकन आवासीय दर के अनुसार किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के कुल क्षेत्रफल 0.0285 हेक्टेयर अर्थात 285 वर्गमीटर है। उक्त क्षेत्र की भूमि की निर्धारित आवासीय दर **रूपया–7700/– प्रतिवर्गमीटर** है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि के रकबा 285 वर्गमीटर का मूल्यांकन **रूपया–21,94,500/–** होता है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है,

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Amarawati Real Estate Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Contd.....

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AB 947498

29 JAN 2019

इसलिए विक्रय मूल्य पर शासकीये शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि. 5–2756/11– 2008–500(165) / 2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया–1,53,700/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त

For Amarawati Real Estate Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

Contd.....

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ET 505487

जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये साक्ष्यों एवं तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी, टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या–00088, खसरा संख्या–617 रकबा–0.0570 हेक्टेयर का 1/2 का भाग अर्थात 0.0285 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:–

For Amaravati Realestate Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Contd.....

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ET 505486

(12)

भूमि खसरा संख्या–617 की चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–617 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–615
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–616
दक्षिण	:	चकमार्ग बादहू भूमि खसरा संख्या–619

For Amaravati Real estate Developers Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Contd.....

आवेदन सं०: 201900822088220

विक्रय पत्र

वही स०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 6279 वर्ष: 2019

प्रतिफल- 2195000 स्टाम्प शुल्क- 153700 बाजारी मूल्य - 2195000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री मेसर्स एफील इन्फ्रांडेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा
उमेश चन्द्र मौर्या अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि.
पुत्र श्री राम नेवल मौर्या
व्यवसाय : नौकरी
निवासी- 148, निजामपुर गल्होर, बिनहट लखनऊ

श्री, मेसर्स एफील इन्फ्राडेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा उमेश चन्द्र मौर्या अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 27/03/2019 एवं 01:21:54 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
27/03/2019

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विक्रय मूल्य रूपया–21,95,000/– (इक्कीस लाख पन्चानबे हजार रूपया मात्र) चेक संख्या–000394 -06-04-19 एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा–विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ के माध्यम से विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ
दिनांक : 27.03.2019

ह0 विक्रेता
For Amaravati Real estate Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory
(संदीप कुमार सिंह)
अद्योहस्ताक्षरी
मेसर्स अमरावती रियल स्टेट डेवलपर्स प्रा0लि0,
पैन–AAICA8385R

1. गवाह :
नाम सम्राट मिश्रा
एडवोकेट
पुत्र स्व0 के0एल0 मिश्रा
पता कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।

ह0 क्रेता
Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory
(उमेश चन्द्र मौर्या)
अद्योहस्ताक्षरी
एफील इन्फ्राडेवलपर्स प्रा0लि0
(EIFFEL INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED)
पैन–AADCE5855F

2. गवाह :
अरविन्द कुमार मिश्रा
पुत्र श्री चन्द्रकान्त मिश्रा,
पताः ग्राम–कुनौरा, मुसपिपरी,
महोना, इटौंजा, लखनऊ।

टाइपकर्ता
(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

आवेदन सं०: 201900822008220

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 6279 वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मेसर्स अमरावती रियल स्टेट डेवलपर्स प्रा०लि० के द्वारा संदीप कुमार सिंह , पुत्र श्री सी०आर०सिंह

निवासी: बी-33, सोमदत्त चैम्बर्स-5 बीकाकाजीकामा प्लेस नई दिल्ली 110066

व्यवसाय: वकालत

क्रेता: 1

श्री मेसर्स एफील इन्फ्राडेवलपर्स प्रा०लि० के द्वारा उमेश चन्द्र मौर्या, पुत्र श्री राम नेवल मौर्या

निवासी: 148, निजामपुर मल्हौर, चिनहट लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सम्राट मिश्रा, पुत्र श्रीमती एडवोकेट

निवासी: कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

श्री अरविन्द कुमार मिश्रा, पुत्र श्री चन्द्रकान्त मिश्रा

निवासी: ग्राम कुनौरा, मुसपिपरी, मो०-ा, इंटौजा, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतःगद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

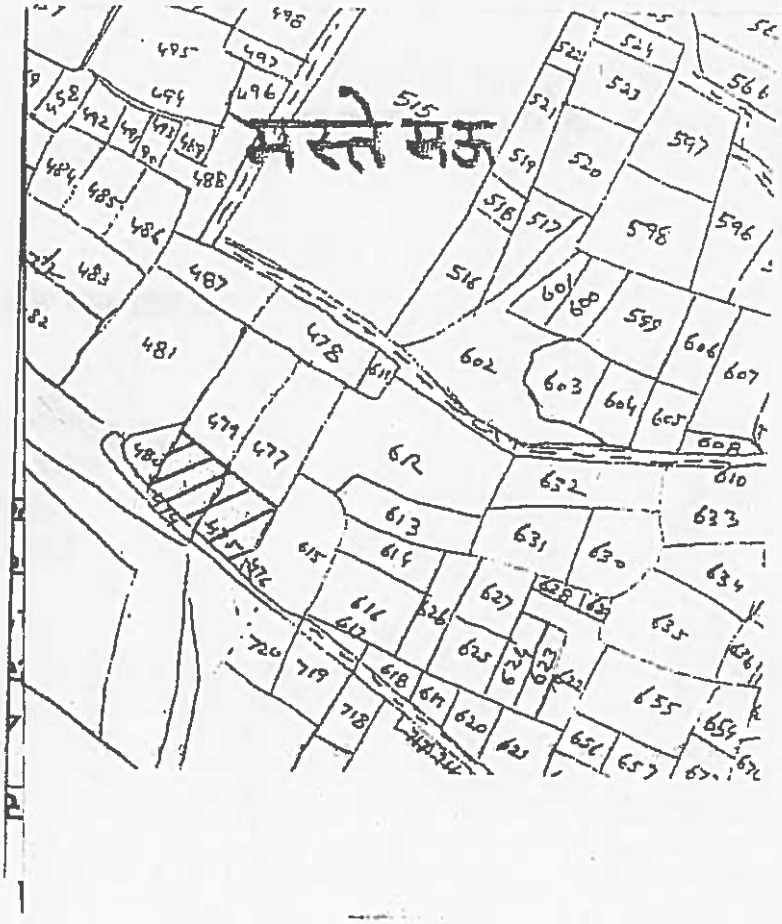
टिप्पणी :

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खाता संख्या–00088, खसरा संख्या–617 रकबा– 0.0570 हेक्टेयर का 1/2 का भाग अर्थात 0.0285 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



For Amarnath Real estate Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता के हस्ताक्षर

Elfiel Infradevelopers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता के हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 201900822008220

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10214 के पृष्ठ 147 से 174 तक
क्रमांक 6279 पर दिनाँक 27/03/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
27/03/2019