

11040117



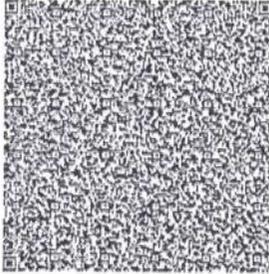
सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP03581696838310P
Certificate Issued Date	: 28-Aug-2017 12:26 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0104298471115697P
Purchased by	: EIFFEL INFRADEVELOPERS PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: GATA NO.481, AREA-0.7493 HEC. VILLAGE-MASTEMAU, PARGANA TEHSIL-MOHANLALGANJ, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: AMRAWATI RESIDENCY PVT LTD AND OTHER
Second Party	: EIFFEL INFRADEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: EIFFEL INFRADEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 7,10,100 (Seven Lakh Ten Thousand One Hundred only)

1549



STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohantalganj)  
Lucknow U.P.

-----Please write or type below this line-----

AMRAWATI RESIDENCY PVT. LTD.

Amarawati Real Estate Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Authorized Signatory

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



0001843943

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.shcilstamp.com](http://www.shcilstamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(1)



विक्रय मूल्य - रू0 1,01,44,000/-  
मालियत - रू0 1,01,43,700/-  
स्टाम्प - रू0 7,10,100/-  
परगना - मोहनलालगंज

विक्रय-विलेख

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - मस्तेमऊ (वी-कोड-00115)
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-481 का भाग
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.7493 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)  
-मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूर
8. अन्य विवरण (खड़ण्जा/सम्पर्क मार्ग इत्यादि)-  
- 0-50 मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी
9. सम्पत्ति का प्रकार- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन- X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य- X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि-1,01,44,000/- रुपये

AMRAWATI RESIDENCY PVT. LTD. Amarawati Real Estate Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Authorized Signatory

Contd.....

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.  
Authorized Signatory

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA  
AMRAWATI RESIDENCY PRIVATE  
LIMITED  
10/04/2007  
Permanent Account Number  
AAGCA5375H

AMRAWATI RESIDENCY PVT. LTD.

  
Authorized Signatory

ආරම්භක ලේඛන  
ආරම්භක ලේඛන

අනුමත කොටස  
අනුමත කොටස

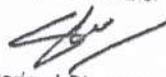
AMARAWATI REAL ESTATE  
DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

13/08/2010

අනුමත කොටස

AAICAB385R

Amarawati Real Estate Developers Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

भारत निर्वाचन आयोग  
एल.सी.आर. २३  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD

TDQ0844613



निर्वाचक का नाम : श्रीकान्त मिश्रा  
Elector's Name : Shrikant Mishra  
पिता का नाम : ए.एन. मिश्रा  
Father's Name : A.N. Mishra  
लिंग/ Sex : पुरुष / Male  
जन्म की तारीख  
Date Of Birth : XXXX/1976



TDQ0844613

पता : 503/58, बरौलिया, लखनऊ

तहसील - लखनऊ

पिनकोड - लखनऊ (UP)-226020

Address : 503/58, Barauliya, Lucknow

Tehsil - Lucknow

Dist. - Lucknow (UP)-226020

Date : 20/08/2010

472-लखनऊ उत्तर निर्वाचन क्षेत्र के  
निर्वाचक रजिस्ट्रार कार्यालय अधिकारी के  
हस्ताक्षर की अनुमति

Facsimile Signature of  
Electoral Registration Officer  
for 472-Lucknow North

125/525

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक  
नामावली में दर्ज करवाने तथा इस पते पर इसी नम्बर का  
कार्ड पाने के लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर  
अवश्य लिखें

In case of change in address, mention this Card  
No. in the relevant Form for including your name  
in the roll at the changed address and to obtain  
the card with the same number.

समायकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

EIFFEL INFRADEVELOPERS PRIVATE  
LIMITED

18/12/2013

Form No. 16 (Annual Return)

AADCE5865F

2013/2014

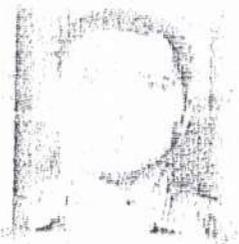
अनुमोदित  
अनुमोदित

Authorized Signatory

---

---

XFF2442207



नाम : उमेश चन्द्रा मौर्या  
Name : UMESH CHANDRA MAURYA  
पिता का नाम : राम नवल मौर्या  
Father Name : RAM NEWAL MAURYA

लिंग / Sex: पुल / Male  
जन्मदिनांक / Date Of Birth / Age: 18/07/1982  
पता: म. नं. 14E, निजामपुर मालाहुर, थाना-चिन्हाल, मध्या-प्रदेश, लखनऊ-मंडलक, किला-लखनऊ, पिन कोड-226028  
Address: H. N. 14E, NIJAMPUR MALHAUR, Police Station-Chinhal, Tehsil-Lucknow, District-Lucknow, Pin Code-226028

निर्वाचक रजिस्ट्रार कार्यालय  
में दस्तावेज प्रमाणित  
Date: 01/01/2015  
Scanned Signature of  
Electoral Registration Officer

विधान सभा निर्वाचन क्षेत्र संख्या और नाम  
159 - बाकेही का तालुका  
Assembly Constituency No & Name:  
159 - Bakhaj Kaa Taluk  
भाग संख्या और नाम: 335 प्रा.मि. निजामपुर  
मंडलक-1 कम को-1

Part No and Name: 335 PRA.MI. NIJAMPUR MALHAUR  
कोर / Note: 1 ROOM NO-1  
1. इस कार्ड को धारण करने मात्र से यह कोई वारंटी नहीं है कि आप वर्तमान निर्वाचक नामावली में निर्वाचक हैं। कृपया संबंधित प्रांतिक चुनाव की पहली वर्तमान नामावली में जांच करें।  
2. इस कार्ड में उल्लिखित जानकारी को निर्वाचक नामावली में पंजीकरण के अलावा अन्य किसी भी स्थिति में वास्तु में प्रमाण के रूप में नहीं माना जाएगा।  
Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.  
201409791214



Eiffel Infradevelopers Pvt.  
Authorised Signatory  
72752748

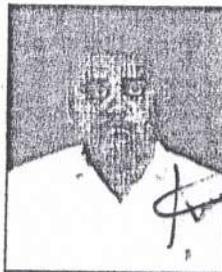


LAWYER'S PROFESSIONAL IDENTITY CARD

Enrollment No. : U.P. 04324/2001  
Member's Name : **SAMRAT MISHRA**  
Father's Name : Late K. L. Mishra  
Date of Birth : 04-08-1980  
Address : 555 Ge/128, Subhesh Nager,  
Alambagh, Lucknow.  
Ledger Number : S-583  
Mobile Number : 9453220710



Jitendra Singh Yadav "Jeebu"  
Gen. Secretary



*J. Yadav*  
Gen. Secy.

9453220710

LUCKNOW BAR ASSOCIATION

www.lucknowbarassociation.org

Mob.:9415159095

LAWYER'S PROFESSIONAL IDENTITY CARD



Member's Name : Sandeep Kumar Singh  
Father's Name : Mr. C.R. Singh  
Date of Birth : 26.06.1977  
Address : 538K/710(447), Triveni  
Nagar-II, Lucknow.  
Enrollment No : WJP-5237/2003  
Ledger No. : S-358

Mr. Ramesh Prasad Tiwari  
Gen. Secretary  
Lucknow Bar Association, Lucknow



(2)

चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-479, 480  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-482, 483  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-481 का शेष भाग  
(0.3447 हे0) बादहू भूमि खसरा  
संख्या-487  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-528, 474

प्रथम पक्ष की संख्या (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

(1) अमरावती रेजीडेन्सी प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय-503/58, मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग, बरौलिया, डालीगंज, लखनऊ द्वारा अद्योहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा एवं (2) अमरावती रियल स्टेट डेवलपर्स प्रा0लि0 कार्यालय पता-498/141, गोपाल सदन, फ़ैजाबाद रोड, निकट-आई0टी0 क्रासिंग, लखनऊ-226020 उ0प्र0 द्वारा अद्योहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा।

क्रेता का विवरण

ऐफील इन्फ्राडेवलपर्स प्रा0लि0 (EIFFEL INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED), पंजीकृत कार्यालय पता-10वां तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर-II, प्लाट नं0-टी0सी0-58-V व टी0सी0-59-V, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अद्योहस्ताक्षरी उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री राम नेवल मौर्या निवासी-148, निजामपुर मल्हौर, चिनहट, लखनऊ।

यह विक्रय विलेख (1) अमरावती रेजीडेन्सी प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय-503/58, मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग, बरौलिया, डालीगंज, लखनऊ द्वारा अद्योहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा एवं (2) अमरावती रियल स्टेट डेवलपर्स प्रा0लि0, कार्यालय पता-498/141, गोपाल सदन, फ़ैजाबाद रोड, निकट-आई0टी0 क्रासिंग, लखनऊ-226020 उ0प्र0 द्वारा अद्योहस्ताक्षरी

Amravati Real Estate Developers Pvt. Ltd. Contd.....

Authorized Signatory

Amravati Real Estate Developers Pvt. Ltd.



मिशन धार की प्रमाणित प्रति आनन्दवन भाष्ट करने हेतु यहाँ मिलक करें।

### खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : मस्ते मऊ	परगना : (मोहनलालगंज)	तहसील : मोहनलालगंज	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1418-1423	भाग : 1	खाता संख्या : 00234
खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान		खसरा संख्या	केनफ्ल (हे.)	अदेश	टिप्पणी	
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संवर्धनीय भूमिपत्रों के अधीन है।		481	1.0940			
गजाराम / कन्धई / मिर्जापुर म.ग्राम						1418फ./आ.तह. मोहनलालगंज वाट सं. 1701/09-10/ 19.8.10 खाता सं. 36 की गाटा सं. 481/1.094 मा.ग. 60ख से विदेला राजाराम पुत्र कन्धई नि. मिर्जापुर म. मस्तेमऊ का नाम गिरत करके देता अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद नि. 4/2 टाण्ड -4 पी.डब्ल्यू.डी. कालोनी जेलरोड लखनऊ का नाम सं.ग. द्वारा वैनाम दि. 30.4.10
रंज / कन्धई / मिर्जापुर म.ग्राम						अखिल हो। ह.र.का./8.9.10
रामकृष्ण / कन्धई / मिर्जापुर म.ग्राम						1418फ./आ.तह. मोहनलालगंज वाट सं. 1145/10-11/ 24.1.11 खाता सं. 234 की गाटा सं. 481/1.094हे. के बकदर भाग से विक्रेता रंज पुत्र कन्धई व श्रीमती प्रेमा फ़ी राम स्वयं व नैसिधित सं. मा वस्ते शिव नाथ, निचनाथ व गौरात आयु क्रमश 15, 20, 10, 8 वर्ष मुमगण रामू नि. मिर्जापुर म. मस्तेमऊ का नाम
शिवनाथ नाबा. 16वर्ष / राम स.प्रेमा माँ / मिर्जापुर म.ग्राम						पृथक कर देता अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद नि. म.सं. 4/2 टाण्ड -4 पी.डब्ल्यू.डी कालोनी जेल रोड लखनऊ का नाम नतीर मं.ग. द्वारा वैनाम दि. 13.7.10 अखिल हो। ह.र.का./31.1.11
विन्चनाथ नाबा. 13वर्ष / राम स.प्रेमा माँ / मिर्जापुर म.ग्राम						
शिवलाल नाबा. 11वर्ष / राम स.प्रेमा माँ / मिर्जापुर म.ग्राम						
गौतम नाबा. 9वर्ष / राम स.प्रेमा माँ / मिर्जापुर म.ग्राम						
श्रीमती प्रेमा / स्व.राम / मिर्जापुर म.ग्राम						

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : मस्ते मऊ	परगना : (मोहनलालगंज)	तहसील : मोहनलालगंज	जमाद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1418-1423	भाग : 1	खाता संख्या : 00234
<p>1418फ./अ.क. मोहनलालगंज वार्ड सं.                      1147/10-11/ 24.1.11 खाता सं.                      234 की गाटा सं. 481/1.094हे. के                      वक्कर भाग से डिकेला रामकुमार पुत्र                      कंचई मि. मिर्जापुर म.ग्राम का नाम पृथक                      कर केला अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद                      मि. म.नं. - 4/2 टाईप 4 पी.डब्ल्यू.डी.                      कालोनी जेलरोड लखनऊ का नाम बतौर                      सं. मं. द्वारा</p>						
<p>वैनामा दि. 27.7.10 अंकित हो।                      ह.र.का./31.1.11</p>						
<p>1420फ./आदेश तहसीलदार                      मोहनलालगंज वार्ड संख्या                      1523/11.3.13खाता संख्या                      234गाटा संख्या 481/1.094में से                      0.520हे.मा.गु.60ख से डिकेला अजय                      कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी                      4/2टाईप 4पी.डब्ल्यू.डी.कालोनी जेल                      रोड लखनऊ का नाम निरस्त करके केला</p>						
<p>मेसर्स अमरवती रेजिस्ट्री                      प्रा.लि.कार्यालय 503/58 मन्सरोवर                      मन्दिर मार्ग बदीसिया डालीगंज लखनऊ                      का नाम बतौर वैनामा अंकित हो।                      ह.र.का./22.3.13</p>						
<p>1420फ./आदेश तहसीलदार                      मोहनलालगंज वार्डसंख्या                      1532/7.3.13खाता संख्या                      234गाटासंख्या 481/1.094में से                      0.520हे.मा.गु.60ख सेडिकेला अजय                      कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी4/2टाईप                      4पी.डब्ल्यू.डी.कालोनी जेल रोड                      लखनऊका नाम निरस्त करके केला</p>						

## खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : मस्टे मऊ	परगना : (मोहनलालगंज)	तहसील : मोहनलालगंज	जनसद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1418-1423	भाग : 1	खाता संख्या : 00234	
<p>पैसमें अमरावती रेली डिस्ट्री            प्रा.सि.कार्यालय 503/58 मनकागेचर            मन्दिर मार्ग बरोलिया डहलीगंज लखनऊ            का नाम बतौर बैनामा अभिलेख हो।            ह.र.का./22.3.13</p> <p>1421फ./अ.त.क. मोहनलालगंज वाद सं.            3090/12-13/12.7.13 नहरकला            खाता सं. 3 पर दर्ज है।            ह.र.का./17.8.13</p> <p>1423फ./अ.ग.नि. गीसाईगंज /            ना.त.क. मोहनलालगंज ट्रप फक 11ख            डि.30.4.16 खाता सं.234 से मुक्त            राजाराम के स्थान पर सेअ. दिनेश प्रसन्न            राजाराम व श्रीमती गिराजा पत्नी            स्व.राजाराम नि.ग्राम का नाम का नाम बतौर            वारिस दर्ज है। ह.र.का./2.5.16</p>							
योग						1	1.0940

This is a computer generated document and it is not valid without the signature of the concerned officer.

Madovera Praramates Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



विशेष करीब पत्तिका प्रति आनलाइन प्रस्तुत करने हेतु यहाँ क्लिक करें !

### खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : मंटे मऊ परगना : (गोहनलालगंज) तहसील : गोहनलालगंज जन्मदि : लखनऊ फसली वर्ष : 1418-1423 भाग : 1 खाता संख्या : 00003

आधार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान खसरा संख्या क्षेत्र (हे.) अक्षर

खसरा संख्या	क्षेत्र (हे.)	अक्षर	टिप्पणी
653	0.1100		<p>1420फ./आ.तह.गोहनलालगंज वाद सं.3048/ 16.7.12खाता सं.3गाटा सं.653/0.1100का 1/2 भाग 0.0555व खाता सं.220गाटा सं.646/0.069 , 654/0.164 ,673/0.170का 1/4भाग 0.10075 कुल विक्रीत 0.1558भा.गु.60व से विवेका अम्मोल कुमार पुत्र बालकसम नि.मिर्जापुर म.मस्तेमऊ</p> <p>लखनऊ का नाम निरस्त करके केता अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद नि.म.व.4/2टाइम -4 पी.डब्लू.डी. कालोनी जेल रोड लखनऊ का नाम नसीर सं.भ. द्वारा बैसागा दर्ज हो। ह.र.का./7.9.12</p> <p>1421फ./आ.तह. गोहनलालगंज वाद सं. 3090/12-13/ 12.7.13 खाता सं. 234 की गाटा सं. 481/1.094हे. में से बुज भाग रकबा 0.054हे. व खाता सं. 366 की गाटा सं. 598/0.553हे. व खाता सं. 3 की गाटा सं. 653/0.110हे. में से 1/2 भाग रकबा 0.055हे. व खाता सं 80 की गाटा सं. 630/0.367हे. में से 1/2</p> <p>0.1835हे. व गाटा सं. 617/0.057हे.</p>

श्रेणी : 1-3 / भाग जो गज.जीय भूमिधरो केअधिकार में हो।

अधिकृत नरेश्वर / बालक राम / नि. मिर्जापुर उपग्राम

गा.उ.उ.भा. / रामप्रसाद / मिर्जापुर

अमल गसाद / रामप्रसाद / मिर्जापुर

आपगत कलकती / स्व.रामप्रसाद / मिर्जापुर

## खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

आन का नाम : भोसो मऊ

पराणा : (गोहनलालगंज)

वहसील : गोहनलालगंज

जमद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1418-1423

भाग : 1

खाता संख्या : 00003

मे से 1/2 भाग 0.0285हे. कुल विक्रीत रकबा 0.874हे. गा.गु.60 ख से निकेला अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद पि. 4/2 टाइन -4, पी.डब्ल्यू.डी. कालोनी लेल रोड लखनऊ का नाम निरस्त करके केला गे. अमरवती रिंजल स्टेट डेवलपर्स प्रा. लि. पता 498/143 गोपाल मदन, नैजानगर रोड, बिकेट आई.टी. क्रासिंग लखनऊ नगर रवि प्रकाश पाण्डेय पुत्र मिथि नरयन पाण्डेय का नाम बतौर बैंगम पि. 21.5.13 अंकित हो। ह.र.का./17.8.13

1423फ./अ.तह.गोहनलालगंज वाद स.11077 8.1.16 खात स.3 गटा स.653/0.110 के 1/2 भाग रकबा 0.0555हे. गा.गु.60ख से विकेजगण रोस कुमार व कामता प्रसाद पुत्रगण स्व.राम प्रसाद व श्रीमती कलावती फली स्व.रामप्रसाद पि.रण गिर्जापुर म.भरतेगऊ का नाम स्थापित करके केला

अबव कुमार पुत्र स्व.जगदीश प्रसाद पि.16ए./399 कुन्दान सोबना -4मसकेली रोड लखनऊ का नाम जरिये बैंगम दि.24.11.15 दर्ज होह.र.का./ 30.3.16

1

0.1100

(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)

(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)



श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा (जिस आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा ऐफील इन्फ्राडेवलपर्स प्रा0लि0 (EIFFEL INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED), पंजीकृत कार्यालय पता-10वां तल, एलडिको कार्पोरेट चैम्बर-II, प्लॉट नं0-टी0सी0-58-V व टी0सी0-59-V, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री राम नेवाल मौर्या निवासी-148, निजामपुर मल्हौर, चिनहट, लखनऊ (जिस आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता कहा गया है), के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

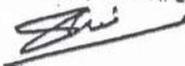
जो कि विक्रेता भूमि खाता संख्या-00234 खसरा संख्या-481 रकबा-1.0940 हेक्टेयर में से जुज भाग अर्थात् 0.7493 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, के मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि खसरा संख्या-481 का मिनजुमला, रकबा 0.6953 हेक्टेयर को विक्रेता संख्या-1 अमरावती रेजीडेन्सी प्रा0लि0 ने एवं भूमि खसरा संख्या-481 का मिनजुमला, रकबा 0.054 हेक्टेयर को विक्रेता संख्या-2 अमरावती रिचल स्टेट डेवलपर्स प्रा0लि0 ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है और भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम सहखातेदार, संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है और किसी वाद-विवाद में संलिप्त नहीं है और उसके बावत किसी भी न्यायालय में मुकदमा विचाराधीन नहीं है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। विक्रेता ने अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरुरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी जिसका विवरण अन्त में दिया गया है, को बकीमत मुबलिंग रूपया-1,01,44,000/- (एक करोड़ एक लाख चौवालीस हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-50,72,000/- (पचास

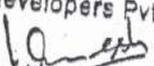
AMRAWATI RESIDENCY PVT. LTD.

  
Authorized Signatory

Amarawati Real Estate Developers Pvt. Ltd. Contd.....

  
Authorized Signatory

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान सम्राट मिश्रा एडवो0  
कले0 कोर्ट लखनऊ

पेशा



निवासी



व

संदीप सिंह एडवो0  
कले0 कोर्ट लखनऊ

पेशा



निवासी



ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



लाख बहत्तर हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिक्यत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

RESIDENCY PVT. LTD.

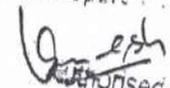
Amarawati Real Estate Developers Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

  
Authorised Signatory

Contd.....

Official Intredevelopers

  
Authorised Signatory

विक्रय पत्र

10,144,000.00 / 10,144,000.00 20,000.00 120 20,120.00 42  
प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

अमरावती रेजीडेन्सी प्रा0लि0लखनऊ द्वारा  
अधोहस्ता.श्रीकान्त मिश्रा पुत्र ए एन मिश्रा

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी बरौलिया डालीगंज लखनऊ  
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/8/2017 समय 1:20PM  
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी  
उ.नि.मोहनलालगंज  
लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

29/8/2017

अमरावती रेजीडेन्सी प्रा0लि0लखनऊ द्वारा  
अधोहस्ता.श्रीकान्त मिश्रा पुत्र ए एन मिश्रा  
पेशा व्यापार  
निवासी बरौलिया डालीगंज लखनऊ

ऐफील इन्फ्राडेवलपर्स प्रा0लि0लखनऊ द्वारा  
अधोहस्ता.उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र राम नेवल मौर्या  
पेशा व्यापार  
निवासी दसवां तल एल्डिको कार्पो.चैम्बर-2 विभूति  
खण्ड गोमती नगर लखनऊ

अमरावती रियल स्टेट डेवलपर्स प्रा0लि0द्वारा  
अधिकृत

हस्ता0श्रीकान्त मिश्रा पुत्र ए एन मिश्रा  
पेशा व्यापार

निवासी 498/141 गोपाल सदन फैजाबाद रोड  
लखनऊ

(5)

विक्रीत भूमि ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.7493 हेक्टेयर है। चूंकि विक्रीत भूमि की 0-50 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान हैं, इसलिए विक्रीत भूमि के कुल क्षेत्रफल में से 0.050 हेक्टेयर का मूल्यांकन आवासीय दर पर एवं शेष भूमि पर निर्धारित दर के अनुसार मूल्यांकन किये जाने का प्राविधान है, इसलिए विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल-0.050 हेक्टेयर (500 वर्गमीटर) का मूल्यांकन निर्धारित आवासीय दर रूपया-7700/- प्रतिवर्गमीटर के अनुसार रूपया-38,50,000/- होता है एवं शेष भूमि के क्षेत्रफल-0.6993 हेक्टेयर भूमि का मूल्यांकन निर्धारित कृषि दर रूपया-90,00,000/- प्रति हेक्टेयर के अनुसार मु0 रूपया-62,93,700/- होता है। इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल मूल्यांकन मु0 रूपया-1,01,43,700/- होता है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, इसलिए विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-7,10,100/- का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र संख्या-IN-UP03581696838310P दिनांक 28.08.2017 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त

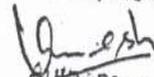
AMRAWATI RESIDENCY PVT. LTD.

  
Authorized Signatory

Amrawati Real Estate Developers Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory Contd.....

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory

विक्रेता

Registration No.: 11040

Year: 2,017

Book No.: 1

0101 अमरावती रेजीडेन्सी प्रा0लि0लखनऊ द्वारा

अधोहस्ता.श्रीकान्त मिश्रा पुत्र ए एन मिश्रा

बरोलिया डालीगंज लखनऊ

व्यापार

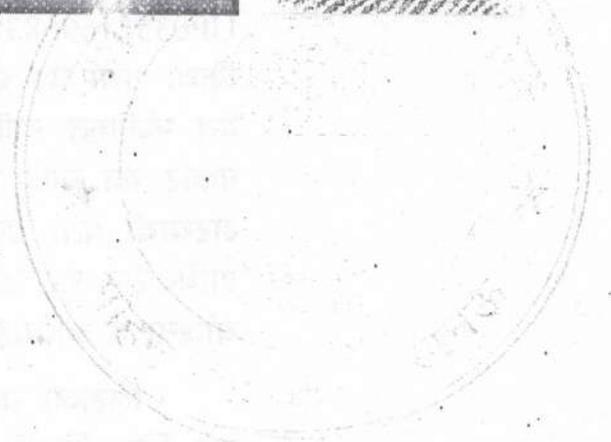
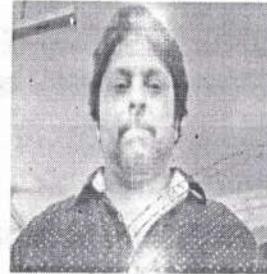


0102 अमरावती रियल स्टेट डेवलपर्स प्रा0लि0द्वारा अधिकृत

हस्ता0श्रीकान्त मिश्रा पुत्र ए एन मिश्रा

498/141 गोपाल सदन फैजाबाद रोड लखनऊ

व्यापार



(6)

जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके  
बैनामों का निष्पादन किया।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या-00234 खसरा संख्या-481 रकबा-  
1.0940 हेक्टेयर में से जुज भाग अर्थात् 0.7493 हेक्टेयर,  
स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-  
लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है :-

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-479, 480
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-482, 483
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-481 का शेष भाग (0.3447 हे0) बादहू भूमि खसरा संख्या-487
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-528, 474

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया-93,19,496/- RTGS UTR No-~~112401703559~~  
-~~34729~~ दिनांकित ~~28.08.17~~ के माध्यम से प्राप्त।
2. रूपया-94,136/- I.T. Section 194(1)A के अन्तर्गत  
विक्रय मूल्य का 1 प्रतिशत टी0डी0एस0, जो रूपया-  
94,13,632/- पर दी गयी है, जो विक्रय मूल्य में  
समायोजित है।
3. रूपया-7,30,368/- RTGS UTR No-~~152017082852~~  
-~~481225~~ दिनांकित ~~28.08.17~~ के माध्यम से प्राप्त।

AMRAWATI RESIDENCY PVT. LTD.

  
Authorized Signatory

Amarawati Real Estate Developers Pvt. Ltd.

  
Contd.....  
Authorized Signatory

Amarawati Real Estate Developers Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory

क्रेता

Registration No. : 11040

Year : 2,017

Book No. : 1

0201 ऐफील इन्फ्राडेवलपर्स प्रा0लि0लखनऊ द्वारा  
अधोहरता.उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र राम नेवल मौर्या  
दसवां तल एल्डिको कार्पो.चैम्बर-2 विभूति खण्ड गोमती नगर लखन  
व्यापार



(7)

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-1,01,44,000/- (एक करोड़ एक लाख चौवालीस हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 28.08.2017

हO विक्रेता

AMRAWATI RESIDENCY PVT. LTD.

Authorized Signatory

(श्रीकान्त मिश्रा)

अद्योहस्ताक्षरी

अमरावती रेजीडेन्सी प्रा0लि0

Amarawati Real Estate Developers Pvt. Ltd.

1. गवाह :



सञ्जय मिश्रा  
एडवोकेट  
कलेक्ट्रेट कोर्ट  
लखनऊ

2. गवाह :



संवीप सिंह  
एडवोकेट  
कलेक्ट्रेट कोर्ट  
लखनऊ

Authorized Signatory

(श्रीकान्त मिश्रा)

अद्योहस्ताक्षरी

अमरावती रियल स्टेट डेवलपर्स प्रा0लि0

हO क्रेता

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

(उमेश चन्द्र मौर्या)

अद्योहस्ताक्षरी

ऐफील इन्फ्राडेवलपर्स प्रा0लि0

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

गवाह

Registration No.: 11040

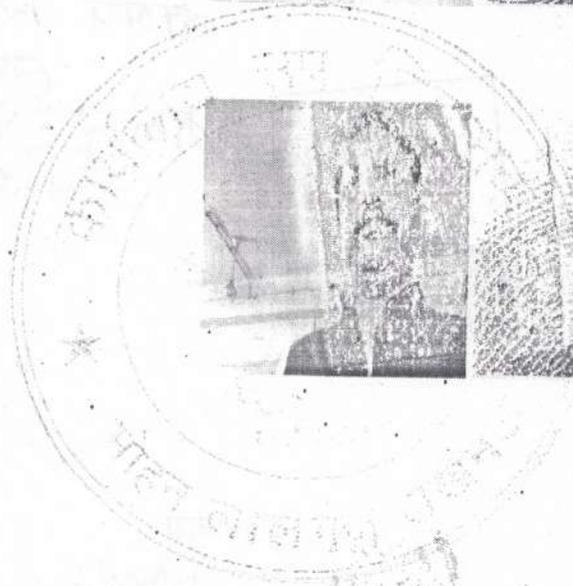
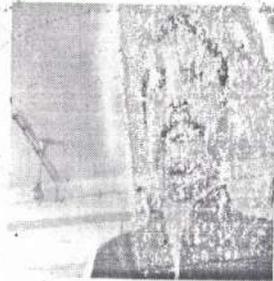
Year: 2017

Book No.: i

W1 सम्राट मिश्रा एडवो0  
कले0 कोर्ट लखनऊ

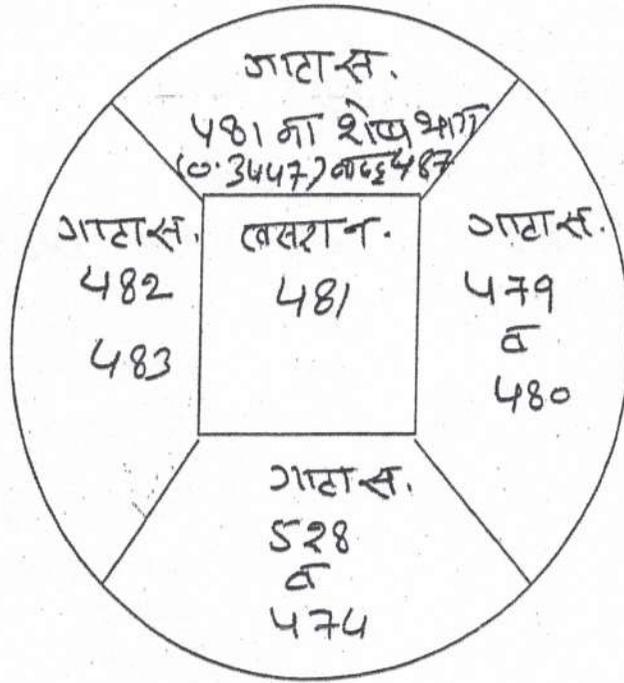


W2 संदीप सिंह एडवो0  
कले0 कोर्ट लखनऊ



सम्पत्ति का मानचित्र

भूमि खाता संख्या-00234 खसरा संख्या-481 रकबा-1.0940 हेक्टेयर में से जुज भाग अर्थात् 0.7493 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला- लखनऊ।



Amarawati Real Estate Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*

Authorized Signatory

AMRAWATI RESIDENCY PVT. LTD.

*[Signature]*

Authorized Signatory

विक्रेता के हस्ताक्षर

Elife Infradevelopers Pvt. Ltd.

*[Signature]*

Authorized Signatory

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 29/08/2017 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 8330  
पृष्ठ सं. 177 से 218 पर क्रमांक 11040  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

