11764/17

(3)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP03626430901702P
Certificate Issued Date	:	11-Sep-2017 12:00 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0104353613126678P
Purchased by	:	EIFFEL INFRADEVELOPERS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.615, AREA-0.2115 HEC. SITUATED AT VILL-MASTEMAU,PARGANA AND TEHSIL-MOHANLALGANJ, DISTT-LKO
Consideration Price (Rs.)	:	53,04,000 (Fifty Three Lakh Four Thousand only)
First Party	:	AMRAWATI RESIDENCY PVT LTD
Second Party	:	EIFFEL INFRADEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	EIFFEL INFRADEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,71,300 (Three Lakh Seventy One Thousand Three Hundred only)

16935

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P

----------Please write or type below this line----------

For Amrawati Residency Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

0001845754

Void Void Void Void Void
Void Void Void Void Void

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

अमरावती

(1)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

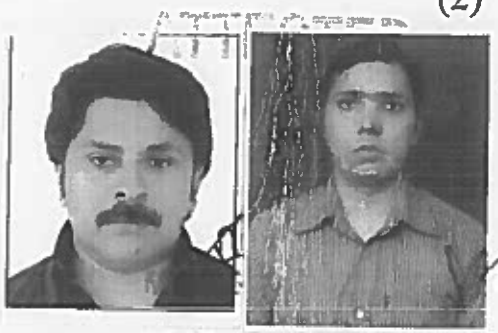
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMARAWATI RESIDENCY PRIVATE LIMITED

10/04/2007
Permanent Account Number

AAGCA5375H

01102007



Mobile No. 7388868310

विक्रय मूल्य–रू0 53,04,000/–
मालियत –रू0 53,03,500/–
स्टाम्प –रू0 3,71,300/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय–विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज (कोड–101)
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ (वी–कोड–00115)
4. सम्पत्ति का विवरण– भूमि खसरा संख्या–615 का भाग
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.2115 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – शहीद पथ व सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (खड़ण्जा/सम्पर्क मार्ग इत्यादि)
   – 0–50 मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी
9. सम्पत्ति का प्रकार– कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन– X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य– X
13. निर्माण का वर्ष – X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि–53,04,000/– रूपये

For Amrawati Residency Pvt. Ltd
Authorised Signatory

Eifel Infradevelopers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Contd.....

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

TDQ0844613

निर्वाचक का नाम : श्रीकान्त मिश्रा
Elector's Name : Shrikant Mishra
पिता का नाम : ए एन मिश्रा
Father's Name : A N Mishra
लिंग/ Sex : पुरुष / Male
जन्म की तारीख
Date Of Birth : XX/XX/1976

TDQ0844613

पता : 503/58, बरौलिया , लखनऊ

तहसील - लखनऊ
जिला - लखनऊ (उ.प्र.)-226020
Address : 503/58, Barauliya ,Lucknow

Tehsil - Lucknow
Distt. Lucknow (UP)-226020
Date : 20/08/2010
172-लखनऊ उत्तर निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for 172-Lucknow North .

125/525

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें

In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

EIFFEL INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED

18/12/2013

Permanent Account Number

AADCE5855F

24012014

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
मतदाता फोटो पहचान पत्र / ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

XFF2442267

नाम : उमेश चन्द्र मौर्या

Name : UMESH CHANDRA MAURYA

पिता का नाम : राम नेवल मौर्या

Father Name : RAM NEWAL MAURYA

लिंग / Sex : पुरुष / Male

जन्मतिथि/आयु
Date Of Birth / Age : 16/07/1982

पता: म.न.-148, निजामपुर मल्हौर, थाना-चिनहट, तहसील-लखनऊ, जिला-लखनऊ, पिन कोड-226028

Address : H. N. 148, NIJAMPUR MALHAUR, Police Station-Chinhat, Tehsil-Lucknow, District-Lucknow, Pin Code-226028

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के लिए हस्ताक्षर

तारीख
Date : 01/01/2015

Scanned Signature of Electoral Registration Officer

विधान सभा निर्वाचन क्षेत्र संख्या और नाम
169 - बख्शी का तालाब
Assembly Constituency No. & Name
169 - Bakshi Kaa Talab

भाग संख्या और नाम : 333 प्रा0वि0 निजामपुर मल्हौर-1 कक्ष सं0-1

Part No and Name : 333 PRA.VI. NIJAMPUR MALHAUR -1 ROOM NO-1

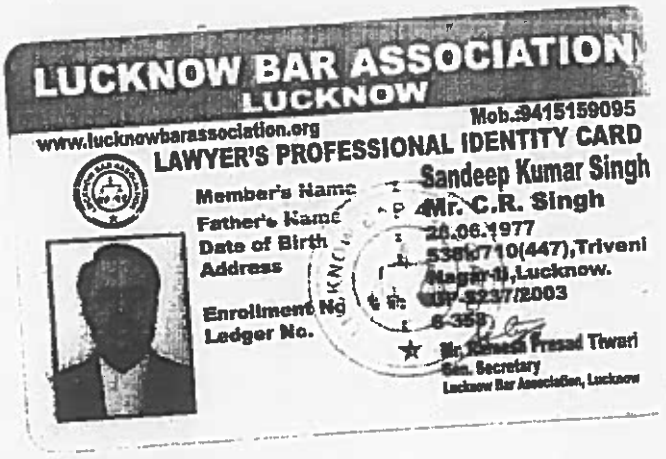
नोट / Note :

1. इस कार्ड को धारण करने मात्र से यह कोई गारंटी नहीं है कि आप वर्तमान निर्वाचक नामावली में निर्वाचक है। कृपया अपना नाम प्रत्येक चुनाव से पहले वर्तमान नामावली में जांच ले।
More possession of this card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.

2. इस कार्ड में उल्लिखित जन्मतिथि को निर्वाचक नामावली में पंजीकरण के अलावा अन्य किसी भी स्थिति में आयु के प्रमाण के रूप में नहीं माना जाएगा।
Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

0522-4039999



LUCKNOW BAR ASSOCIATION
LUCKNOW

www.lucknowbarassociation.org

Mob.:9415159095

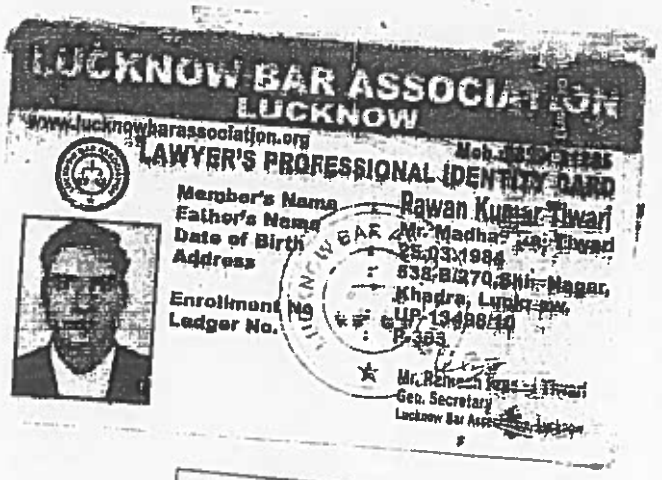
LAWYER'S PROFESSIONAL IDENTITY CARD

Member's Name: Sandeep Kumar Singh
Father's Name: Mr. C.R. Singh
Date of Birth: 20.06.1977
Address: 538/710(447),Triveni Nagar-II,Lucknow.
Enrollment No: UP-3237/2003
Ledger No.: 6-358

Sh. Ramesh Prasad Tiwari
Gen. Secretary
Lucknow Bar Association, Lucknow

Enclosed.

7388827608



LUCKNOW BAR ASSOCIATION
LUCKNOW
www.lucknowbarassociation.org
LAWYER'S PROFESSIONAL IDENTITY CARD

Member's Name : Rawan Kumar Tiwari
Father's Name : Mr. Madhav Kumar Tiwari
Date of Birth : 25.03.1984
Address : 538/B/270, Shri Nagar, Khadra, Lucknow, UP-13498/10
Enrollment No. : UP/13498/10
Ledger No. : F-363

Mr. Rakesh Kumar Tiwari
Gen. Secretary
Lucknow Bar Association, Lucknow

Rawan Kumar
7309640578

से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–0.2115 हेक्टेयर है। चूंकि विक्रीत भूमि की 0–50 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय

For Amravati Residency Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Contd.....

विक्रय पत्र

5,304,000.00 /	5,304,000.00	20,000.00	100	20,100.00	40	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या	

मे.अमरावती रेजीडेन्सी प्रा0लि0लखनऊ द्वारा
अधोहस्ता.श्रीकान्त मिश्रा पुत्र ए एन मिश्रा

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 503/58 मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग बरौलिया डालीगज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/9/2017 समय 3:58PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
11/9/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

मे.अमरावती रेजीडेन्सी प्रा0लि0लखनऊ द्वारा
अधोहस्ता.श्रीकान्त मिश्रा पुत्र ए एन मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी 503/58 मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग बरौलिया
डालीगज लखनऊ

क्रेता

एफील इन्फ्राडेवलपर्स प्रा0लि0लखनऊ द्वारा
अधोहस्ता.उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र राम नेवल मौर्या
पेशा व्यापार
निवासी एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर-II विभूति खण्ड
गोमती नगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया । Pawan

जिनकी पहचान पवन तिवारी एडवो0
केले0 कोर्ट लखनऊ

पेशा

निवासी

व संदीप कुमार सिंह एडवो0
कले0 कोर्ट लखनऊ

पेशा

निवासी

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

गतिविधियां विद्यमान है, इसलिए विक्रीत भूमि के कुल क्षेत्रफल में से 0.050 हेक्टेयर का मूल्यांकन आवासीय दर पर एवं शेष भूमि पर निर्धारित दर के अनुसार मूल्यांकन किये जाने का प्राविधान है, इसलिए विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल–0.050 हेक्टेयर (500 वर्गमीटर) का मूल्यांकन निर्धारित आवासीय दर रूपया–7700/– प्रतिवर्गमीटर के अनुसार रूपया–38,50,000/– होता है एवं शेष भूमि के क्षेत्रफल–0.1615 हेक्टेयर भूमि का मूल्यांकन निर्धारित दर रूपया–90,00,000/– प्रति हेक्टेयर के अनुसार मु0 रूपया–14,53,500/– होता है। इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल मूल्यांकन मु0 रूपया–53,03,500/– होता है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, इसलिए विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165) / 2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया–3,71,300/– का स्टाम्प शुल्क ई–स्टाम्प प्रमाण–पत्र संख्या–IN-UP03626430901702P दिनांक 11.09.2017 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी

For Agrawall Residency Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

Contd.....

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 11764 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 मे.अमरावती रेजीडेन्सी प्रा0लि0लखनऊ द्वारा

अधोहस्ता.श्रीकान्त मिश्रा पुत्र ए एन मिश्रा

503/58 मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग बरौलिया डालीगज लखनऊ

व्यापार

अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये साक्ष्यों एवं तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी, टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या–00323 खसरा संख्या–615 रकबा 0.4230 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात 0.2115 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:–

चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–615 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–477
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–612
दक्षिण	:	चकमार्ग/रास्ता बादहू खसरा संख्या–720

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया–52,50,960/– जरिये चेक संख्या–000031 दिनांकित 09.09.2017 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा–विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।
2. रूपया–53,040/– टी0डी0एस0 के मद में इन्कम टैक्स की धारा– I.T. Section 194(1)A के अन्तर्गत जमा किया जायेगा, जो विक्रय मूल्य में समायोजित है।

For Amrawati Residency Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Contd.....

क्रेता

Registration No. : 11764 Year : 2017 Book No. : 1

0201 एफील इन्फ्राडेवलपर्स प्रा0लि0लखनऊ द्वारा
अधोहस्ता.उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र राम नेवल मौर्या
एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर-II विभूति खण्ड गोमती नगर लखनऊ
व्यापार

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–53,04,000/– (तिरपन लाख चार हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 11.09.2017

ह0 विक्रेता

For Amrawati Residency Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(श्रीकान्त मिश्रा)

अद्योहस्ताक्षरी

मेसर्स अमरावती रेजीडेन्सी प्रा0लि0,

1. गवाह : Pawan

नाम पवन तिवारी

पुत्र एडवोकेट

पता कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

2. गवाह : संदीप सिंह

नाम एडवोकेट

पुत्र कलेक्ट्रेट कोर्ट

पता लखनऊ

ह0 क्रेता

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(उमेश चन्द्र मौर्या)

अद्योहस्ताक्षरी

एफील इन्फ्राडेवलपर्स प्रा0लि0

(EIFFEL INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED)

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

MUKESH MANI TRIPATHI

Mobile No. 7388863114

(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

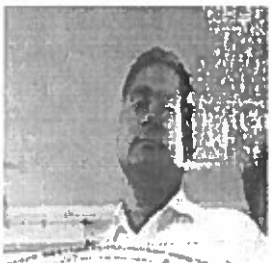
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

गवाह

Registration No.: 11764 Year : 2017 Book No. : 1

W1 पवन तिवारी एडवो0

केले0 कोर्ट लखनऊ

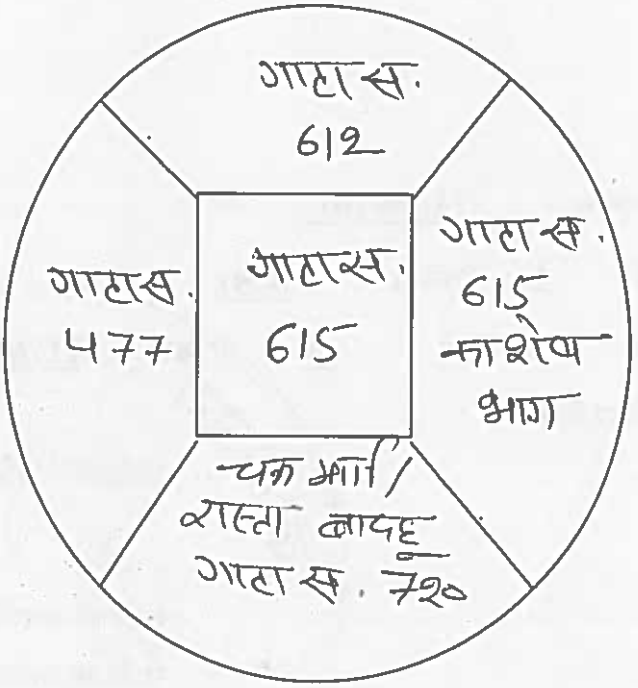


W2 संदीप कुमार सिंह एडवो0

कले0 कोर्ट लखनऊ

सम्पत्ति का मानचित्र

भूमि खाता संख्या–00323 खसरा संख्या–615 रकबा 0.4230 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात 0.2115 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



For Amrawati Residency Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

विक्रेता के हस्ताक्षर

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **11/09/2017** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8381**

पृष्ठ सं. **1** से **40** पर कमांक **11764**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

11/9/2017