(26)

सम्पत्ति का विवरण	अन्य सम्पत्ति का विवरण	पक्षकार का विवरण

आवेदन विवरण की प्रति

उपनिबंधक कार्यालय : सदर प्रथम, बरेली

आवेदन संख्या: 201800787028606 आवेदन दिनांक: 20-08-2018

बही संख्या: 1 लेखपत्र का प्रकार: विक्रय पत्र

प्रस्तुतकर्ता का विवरण

नाम (हिन्दी में)	:	कपिल अग्रवाल	नाम (अंग्रेजी में)	:	KAPIL AGARWAL
ई - मेल	:		मोबाइल	:	9690477555

सम्पत्ति क्रम संख्या–1

सम्पत्ति की स्थिति का विवरण

जनपद	:	बरेली	तहसील	:	बरेली
वार्ड/परगना	:	बरेली	मोहल्ला/गाँव	:	पुरनापुर
सम्पत्ति का विवरण	:	खसरा नं० 303 रकबई 0.6250है० कुल हक व हकूक अपना			
सम्पत्ति प्राप्ति का स्रोत	:	प्राधिकरण/परिषद/अन्य/विरासत		:	

सम्पत्ति का प्रकार

सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि	भूमि की इकाई	:	हैक्टेयर
कृषि जमीन पर कोई नलकूप है:	:	हाँ नहीं *	वृक्षों की संख्या:	:	0
कृषि जमीन पर कोई निर्माण है:	:	हाँ नहीं *			
निर्माण की स्थिति	:	अनिर्मित	क्षेत्रफल	:	0.625
सेगमेंट प्रकार	:	सामान्य कृषि भूमि दर			
यूनीक संख्या	:	130439030300012			

अन्य विवरण का विवरण

Scanned by CamScanner

संख्या	अन्य निर्देश का विवरण

सम्पत्ति मूल्यांकन विवरण

कल	:	5344000	बाजारी मूल्य	:	5625000
देय निबन्धन शुल्क	:	20000	कुल देय स्टांम्प शुल्क	:	393750
त्तविक बाजारी मूल्य	:	5625000	वास्तविक स्टाम्प शुल्क	:	393750

सम्पत्ति की चौहद्दी

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	खसरा संख्या	प्लॉट संख्या /भवन संख्या/दुकान संख्या	संलग्न नक्शा
सीमा ग्राम तैय्यतपुर	चकमार्ग	खेत नं० ३०२	खेत नं० ३०४ चकमार्ग	, 303	,	

Scanned by CamScanner

समस्त संपत्तियो से प्राप्त शुल्क का विवरण

बाज़ारी मूल्य:	5625000	कुल देय निबन्धन शुल्क:	20000
कुल देय स्टांम्प शुल्क:	393750	वास्तविक स्टाम्प शुल्क:	393750
वास्तविक बाजारी मूल्य:	5625000		

अन्य विवरण

प्रपत्र में कुल प्रष्ठों की संख्या (दोनों तरफ)	:	42	प्रतिलिपिकरण शुल्क-रू०	:	120

Scanned by CamScanner

सम्पत्ति का विवरण	अन्य सम्पत्ति का विवरण	पक्षकार का विवरण

आवेदन विवरण की प्रति

आवेदन संख्या: 201800787028606

आवेदन दिनांक: 20-08-2018

बही संख्या: 1

लेखपत्र का प्रकार: विक्रय पत्र

पक्षकार का विवरण

क्रम संख्या	पक्षकार प्रकार	पक्ष का नाम	माता/पिता /पति/अन्य का नाम	निवास स्थान का पता	व्यवसाय	प्रस्तुतकर्ता	पैन एवं मो० न०	संलग्न
1	विक्रेता	श्री तारा चन्द्र	पुत्र श्री राम मूर्ति लाल	पुरनापुर बरेली	अन्य	स्वयं	BULPC0795A 8923022512	
2	क्रेता	श्री मैसर्स ए०बी०पी०एस० रियलटेक एन०एल०पी० के द्वारा श्री कपिल अग्रवाल	पुत्र श्री हरी ओम अग्रवाल	साहूकारा बरेली	अन्य	अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि		
3	गवाह-प्रथम	श्री धर्मेन्द्र कुमार	पुत्र श्री तारा चन्द्र	पुरनापुर बरेली	अन्य		8445128558	
4	गवाह-द्वितीय	श्री पीतम सिंह	पुत्र श्री छेदालाल	पुरनापुर बरेली	अन्य		9758756433	

Scanned by CamScanner

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP04950216433069Q
Certificate Issued Date	:	20-Aug-2018 03:16 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ BAREILLY/ UP-BLY
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0105926721252005Q
Purchased by	:	MESSRS A B P S REALTECH LLP
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND KHET NO 303 AREA 0.6250 HECT SITUATED PURNAPUR BAREILLY
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	TARA CHAND
Second Party	:	MESSRS A B P S REALTECH LLP
Stamp Duty Paid By	:	MESSRS A B P S REALTECH LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,80,000 (Three Lakh Eighty Thousand only)

SHCIL BAREILLY

STAMP LOCKED SUB

Please write or type below this line

For ABPS REALTECH LLP

Auth. Signatory

तारा चन्द

TQ 0005863374

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 967329

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम बरेली।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार (बैनामा/इ0नामा/तौसीह म्याद/अन्य)– बैनामा

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम– अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पृष्ठ संख्या 46 के क्रमांक 129 के कॉलम 08/बी. कोड 1063

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. वार्ड परगना – बरेली
3. मोहल्ला/ग्राम – पुरनापुर
4. सम्पत्ति का विवरण – खेत नम्बर 303
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) – है0
6. सम्पत्ति का क्षे.– 0.6250 है0 कुल हक व हकूक अपना
9. बैनामा 53,44,000/– रूपये बाजारी मूल्य 56,25,000/– रू0

हदूदअर्बा – खेत नम्बर 303

पूरब – सीमा ग्राम तैय्यतपुर

पश्चिम – चकमार्ग वादहू खेत नम्बर 324

उत्तर – खेत नम्बर 302

दक्षिण – खेत नम्बर 304 चकमार्ग

प्रथम पक्ष की संख्या –1

तारा चन्द्र पुत्र श्री राम मूर्ति लाल निवासी ग्राम पुरनापुर पर. तह. व जिला बरेली

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स ए0बी0पी0एस0 रियलटैक एल0एल0पी0 सी/2 मेगा सिटी संजय नगर बाईपास बरेली द्वारा मैनेजर कपिल अग्रवाल पुत्र श्री हरी ओम अग्रवाल, निवासी साहूकारा, बरेली

For ABPS REALTECH LLP

Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

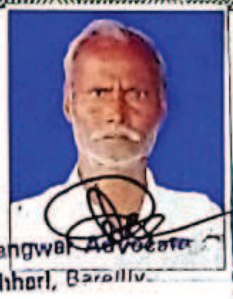
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CH 988421

- 9 AUG 2018

कोषाधिकारी

★ बरेली 11 ★



Jal Dev Gangwar Advocate
Kachhari, Bareilly

2

क्षेत्राधिकार उप निबन्धक I, बरेली

बैनामा कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र निर्धारित दर 90,00,000/– रूपये प्रति है0 विक्रय खेत राष्ट्रीय राज्य मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है आबादी से सटा हुआ नही है 200 मीटर की परिधि में खेती हो रही है शत्रु नजूल चर्च सम्पत्ति नही है विक्रेता व क्रेता भारतीय है विक्रेता व क्रेता अनुंसूचति जाति व जनजाति के नही है शासनादेशसं0 2756/ 11–2000–500/07 दिनांक 30 जून सन 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

For ABPS REALTECH LLP

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CH 988422

कोषाधिकारी - 9 AUG 2019 बरेली ★ बरेली 11 ★

3

बैनामा 53,44,000/– रूपये बाजारी मूल्य 56,25,000/– स्टाम्प 3,93,750/– रूपये जिसमें से मुवलिग 13,750/– रूपये का नान जुडिशियल स्टाम्प शुल्क व मुवलिग 3,90,000/– रूपये का ई–स्टाम्प नम्बर

मै कि तारा चन्द्र पुत्र श्री राम मूर्ति लाल निवासी ग्राम पुरनापुर पर. तह. व जिला बरेली का हूँ विक्रेता

तारा चन्द्र

For ABPS REALTECH LLP

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

4186
4504

अ 45015

शिव कान्त तिवारी
स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0–56
अहा0 रजि0 कार्यालय, बरेली

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 5344000 स्टाम्प शुल्क- 393750 बाजारी मूल्य - 5625000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 120 योग : 20120

श्री मैसर्स ए०बी०पी०एस० रियलटेक एन०एल०पी० द्वारा
कपिल अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरी ओम अग्रवाल
व्यवसाय अन्य
निवासी साहूकारा बरेली

श्री, मैसर्स ए०बी०पी०एस० रियलटेक एन०एल०पी० द्वारा कपिल अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 20/08/2018 एवं
03:43:13 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दि• कुमार
उप निबंधक :सदर प्रथम
बरेली
20.08/2018

रानी सक्सेना
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

BE 166703

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मुख्य कोषाधिकारी कार्यालय 9 AUG 2018 ★ बरेली 11 ★

मैने अपनी खुशी से व दुरूस्ती होश व हवास में बिला किसी जब्र व दबाव के खूब सोच कर व समझकर आराजी भूमिधरी खसरा नम्बरी 303 कुल रकवई 0.6250 है0 कुल हक व हकूक अपना वाकै ग्राम पुरनापुर पर0 तह0 व जिला, बरेली मुन्दर्जा जैल ममलूका मकबूजा भूमिधरी अपनी जिस पर मै मुकिर वहैसियत संक्रमणीय भूमिधर के अब तक तन्हा विला शरकत गैरे मालिक व काबिज चला आता हूँ और कागजात माल में मेरा नाम विधिवत दर्ज हैं आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात गैर सरकारी व गैर सरकारी व इकोटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि मे नही है और न ही आराजी भूमिधरी पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार दिये है और न ही विक्रीत भूमि का कोई लेखपत्र सादा या रजिस्टर्ड किसी भी शख्स के हक मे तहरीर किया है और न ही आराजी पर अन्य किसी शख्स का कब्जा व दखल है विक्रीत आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातों का इतमिनान अपनी जिम्मेदारी पर क्रेता फर्म मजकूर को दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक

For ADPS REALTECH LLP

Scanned by CamScanner

1054

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि विलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

शिव कॉलोनी
स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0-56
अहा0 रजि0 कार्यालय, बरेली

श्री तारा चन्द्र, पुत्र श्री राम मूर्ति लाल

निवासी: पुरनापुर बरेली

व्यवसाय: अन्य

तारा चन्द

क्रेता: 1

श्री मैसर्स ए०बी०पी०एस० रियलटेक एन०एल०पी० के द्वारा कपिल अग्रवाल , पुत्र श्री हरी ओम अग्रवाल

निवासी: साहूकारा बरेली

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री धर्मेन्द्र कुमार , पुत्र श्री तारा चन्द्र

निवासी: पुरनापुर बरेली

व्यवसाय: अन्य

धर्मेन्द्र कुमार

पहचानकर्ता : 2

श्री पीतम सिंह , पुत्र श्री छेदालाल

निवासी: पुरनापुर बरेली

व्यवसाय: अन्य

पीतम सिंह

ने की। प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ब्रिजेश कुमार
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली

रानी सक्सेना ,
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 166704

मुख्य कोषाधिकारी कार्यालय 9 AUG 2018 बरेली 11

मिराफिक दाखली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिग 53,44,000/– रूपये के बदस्त मैसर्स ए0बी0पी0एस0 रियलटैक एल0एल0पी0 सी/2 मेगा सिटी संजय नगर बाईपास बरेली द्वारा मैनेजर कपिल अग्रवाल पुत्र श्री हरी ओम अग्रवाल, निवासी साहूकारा, बरेली (पैन नम्बर ABGFA2480B है मो0 न0 9690477555) क्रेता फर्म मजकूर के हाथों व जरूरत इखराजात जायज जरूरी अपने व मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल क्रेता फर्म मजकूर से बसूल पाकर विक्रीत आराजी भूमिधरी पर क्रेता फर्म मजकूर को मिस्ल जात व खास अपनी के मालिक व काबिज कर दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का विक्रीत आराजी भूमिधरी मे कोंई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नही रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गयी तकाबिजुल बदलैनअमल मे आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पायी कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालत दार उज्रदार हकदार दाबेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दाबा अपना वावत विक्रीत आराजी भूमिधरी की बावत करे

...S REALTECH LLP

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 166705

मुख्य कार्यालय 9 AUG 2018 कोषाधिकारी बरेली ११

और विक्रीत आराजी का जुज या कुल कब्जा क्रेता फर्म मजकूर से निकल जावे तो क्रेता फर्म मजकूर को अख्तयार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म मेरी से हासिल होगा। प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में इकरारनामा मुहायदावय व वसीयतनामा व दानपत्र व मुख्त्यारनामा किया गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व चौहद्दी में कोई विवाद नहीं है। तथा शय मुवैया हाजा की सीमाओं में कोई वाणिज्यिक/व्यवसायिक गतिविधि विद्यमान्य नहीं है। क्रेता फर्म मजकूर ने फर्म के मैनेजर कपिल कुमार अग्रवाल को फर्म के नाम से आराजी क्रय करने के अधिकार दिये है जिनको फर्म की आराजी को विक्रय करने के कोई अधिकार नही होगे। विक्रीत खेत नम्बर 303 का यूनिक कोड 130439.0303.0.000.12 है। बैनामा का समस्त खर्चा विक्रेता द्वारा वहन किया गया है। लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो।

REALTECH LLP
Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AB 651750

7

हदूदअर्बा – खेत नम्बर 303

पूरब – सीमा ग्राम तैय्यतपुर

पश्चिम – चकमार्ग वादहू खेत नम्बर 324

उत्तर – खेत नम्बर 302

दक्षिण – खेत नम्बर 304 चकमार्ग

ताजा चक

For ADPS REALTECH LLP

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ED 713935

- 9 AUG 2018

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्याकंन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति का निकटतम चिन्हित मार्ग बीसलपुर मार्ग से एक किलोमीटर की दूरी पर स्थित है । मूल्याकंन सूची के पृष्ठ संख्या 46 के क्रमांक 129 के कॉलम 08/बी. कोड 1063 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है । प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी।

तफसील जरे समन – मुवलिग 17,00,000/– रूपये द्वारा चैक नम्बर 000045 दिनांक 20.08.2018ई0 जारी बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा कर्मचारी नगर बरेली व मुवलिग 36,44,000/– रूपये पूर्व रजिस्ट्री बैनामा विभिन्न चैको के

For ADPS REALTECH LLP

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

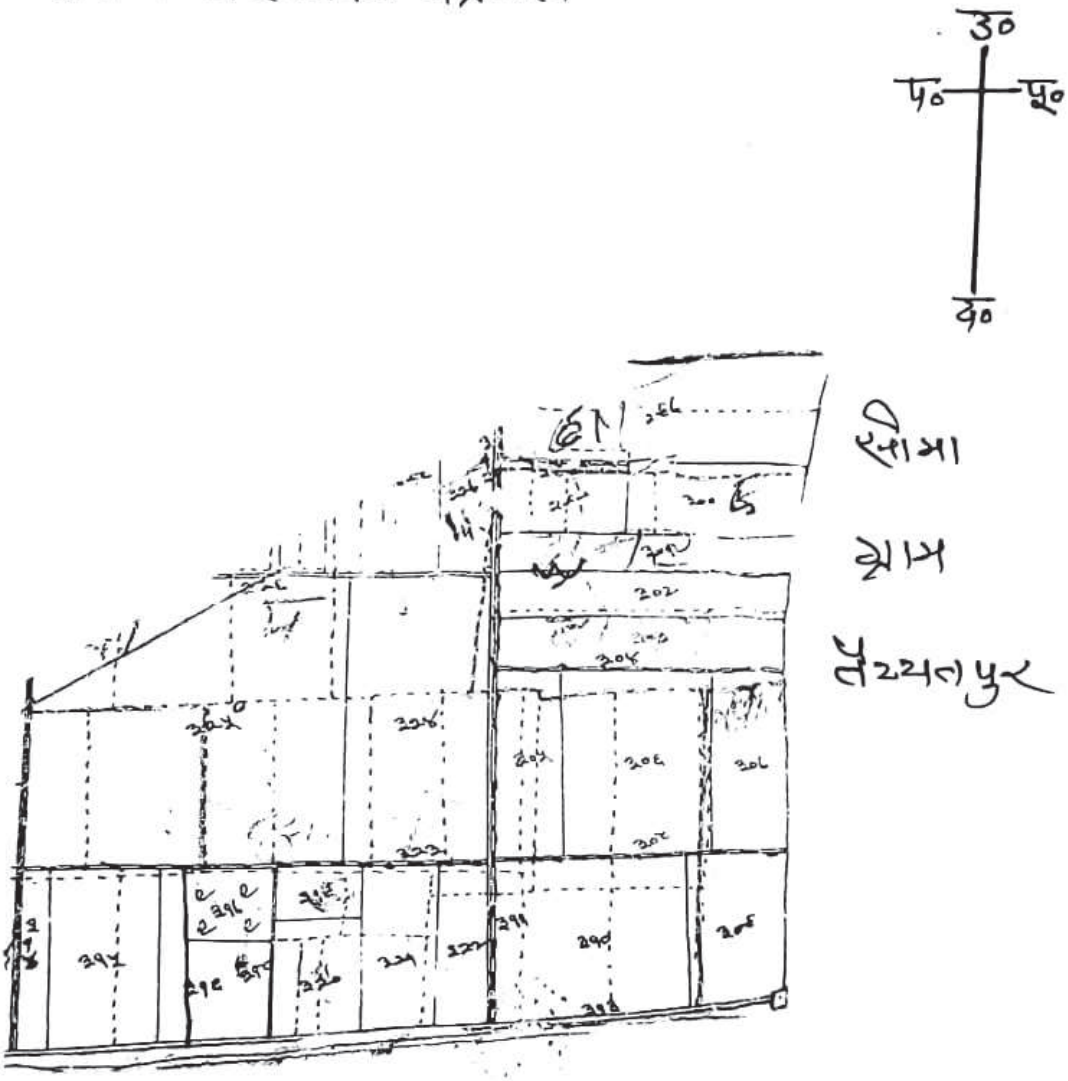
मौ० की शिक्षा में विक्रित भूमिधरी का नक्शा

आराजी भूमिधरी खसरा नं० 303 रकबा 0.6250 हैक्टेयर

वाके ग्राम पुरना पुर परग० तह० जिला बरेली

विक्रेता श्री तारा चन्द्र

क्रेता द्वारा मैनेजर कपिल अग्रवाल



तारा चन्द

For ABPS REALTECH LLP
कपिल अग्रवाल
Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

...लेख संख्या.....वर्ष.....ई०

सम्पत्ति का फोटो

नगरीय व अर्द्धनगरीय क्षेत्र, बरेली

सम्पत्ति नं० कृषि भूमि

सम्पत्ति स्थित बौक ग्राम पुरना पुर बरेली

विक्रेता. तारा चन्द

क्रेता. कपिल अग्रवाल

For ABPS REALTECH LLP

Auth. Signatory

तारा चन्द

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ED 713936

- 9 AUG 2018

9

द्वारा प्राप्त किये। इस प्रकार कुल प्राप्त किये मुवलिग 53,44,000/– रूपये।

For ABPS REALTECH LLP

अधिकृत हस्ताक्षर

Auth. Signatory

अ0.....

TO.....

धर्मदेव कुमार

तारा चन्द

प्रेमनापुर

8445125869

Dal Dev Gangwar Advocate
Kachhari, Baraily

Dal Dev Gangwar Advocate
Kachhari, Baraily

गा0.....

पीतमसिंह S/o

श्री देवीलाल

प्रेमनगर

बरेली

9758756433

दिनांक :– 20.08.2018ई0

ड्राफ्टबाई :–

टाइपबाई :– मुकेश सिंह

पकज तिवारी कातिब

अनुज्ञप्ति सं0 70/2000 दि0 31/03/2011

विधिमान्य जिला और स्थान कलेक्टरेट

बरेली की गई फोटो

दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर

Scanned by CamScanner

शिव कान्त तिवारी
स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0-56
अहा0 रजि0 कार्यालय, बरेली

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9751 के पृष्ठ 65 से 106 तक क्रमांक 9358 पर दिनाँक 20/08/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ब्रिजेश कुमार
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली
20/08/2018

Scanned by CamScanner