1086

PRABHAKAR RAI
Asst. Manager
Authorized Signatory

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

BAREILLY SHCIL

Certificate No.	:	IN-UP02916847551757P
Certificate Issued Date	:	20-Feb-2017 02:23 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ BAREILLY/ UP-BLY
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01034993566603706P
Purchased by	:	MESSRS A B P S REALTECH LLP
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND KHASRA NO. 302 AREA 0.5270 HECT SITUATED AT PURNAPUR BAREILLY
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	CHHOTE LAL AND OTHERS
Second Party	:	MESSRS A B P S REALTECH LLP
Stamp Duty Paid By	:	MESSRS A B P S REALTECH LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,82,010 (Two Lakh Eighty Two Thousand And Ten only)

....Please write or type below this line...

For ABPS REALTECH LLP
Auth. Signatory

VO 0005312342

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 858657

16 FEB 2017

(19)

(56)

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक I, बरेली I

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार (बैनामा/इ0नामा/तौसीह म्याद/अन्य)– **बैनामा**

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम– **अर्द्धनगरीय क्षेत्र**/पृष्ठ संख्या 43 के क्रमांक 129 के कॉलम 08/बी. कोड 1063

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. वार्ड परगना – बरेली
3. मोहल्ला/ग्राम – पुरनापुर
4. सम्पत्ति का विवरण – खेत नम्बर 302
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) – है0
6. सम्पत्ति का क्षे.– 0.5270 है0
7. बैनामा 20,00,000/– रुपये बाजारी मूल्य 47,43,000/– रुपये

हदूदअर्बा – खेत नम्बर 302

पूरब – सीमा ग्राम तैय्यतपुर

पश्चिम – चकमार्ग वादहू खेत नम्बर 324

उत्तर – खेत नम्बर 301

दक्षिण – खेत नम्बर 303

प्रथम पक्ष की संख्या –3

छोटे लाल व मिश्री लाल उर्फ मिही लाल व प्रेम चन्द्र व ओम प्रकाश पुत्रगण श्री अनोखे लाल निवासीगण ग्राम पुरनापुर पर. तह. व जिला बरेली

9837300230

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स ए0बी0पी0एस0 रियलटैक एल0एल0पी0 सी/2 मेगा सिटी संजय नगर बाईपास बरेली द्वारा मैनेजर कपिल अग्रवाल पुत्र श्री हरी ओम अग्रवाल, निवासी साहूकारा, बरेली

9690477555

For ABPS REALTECH LLP

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

7231/2007 मैसर्स ए०वी० फै० एस० रिफल रेन्ज एस०एल०पी० जी०/2 मेगा... संजय नगर वाईपास (बरेली)

सानू
17-2-17

सोनू स्टाम्प विक्रेता
रजिस्ट्री आफिस बरेली
लाई० नं० 379

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 857253

9 FEB 2017

2

क्षेत्राधिकार उप निबन्धक I, बरेली

बैनामा कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र निर्धारित दर 90,00,000/- रुपये प्रति है0 विक्रय खेत राष्ट्रीय राज्य मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है आबादी से सटा हुआ नही है 200 मीटर की परिधि में खेती हो रही है शत्रु नजूल चर्च सम्पत्ति नही है विक्रेता व क्रेता भारतीय है विक्रेता व क्रेता अनुसूचति जाति व जनजाति के नही है शासनादेश सं0 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून सन 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

For ABPS REALTECH LLP

Signatory

Scanned by CamScanner

8323 D2 D ...

श्री/श्रीमती ....

पुत्र/पत्नी श्री ....

निवासी 8322

विजय कुमार सक्सेना, स्टाम्प विक्रेता

...ली ऑफिस ...ली ... न 2...

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 859568

1 APR 2017

बरेली -11

3

Jail Road Kotwali, Bareilly

बैनामा 20,00,000/– रुपये बाजारी मूल्य 47,43,000/– स्टाम्प 3,32,010/– रुपये जिसमें से मुवलिग 50,000/– रुपये का नान जुडिशियल स्टाम्प शुल्क व मुवलिग 2,82,010/– रुपये का E-STAMP NO. - IN-UP 02916847551757P

हम कि छोटे लाल व मिश्री लाल उर्फ मिही लाल व प्रेम चन्द्र व ओम प्रकाश पुत्रगण श्री अनोखे लाल निवासीगण ग्राम पुरनापुर पर. तह. व जिला बरेली के है विक्रेतागण

For ABPS REALTECH LLP

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 859569

मुख्य
6 FEB 2017
★ बरेली -11 ★

4

हमने अपनी खुशी से व दुरूस्ती होश व हबास में बिला किसी जब्र व दबाब के खूब सोच कर व समझकर आराजी भूमिधरी खसरा नम्बरी 302 कुल रकवई 0.5270 है0 कुल हक व हकूक अपना वाकै ग्राम पुरनापुर पर0 तह0 व जिला, बरेली मुन्दर्जा जैल ममलूका मकबूजा भूमिधरी अपनी जिस पर हम मुकिरान वहैसियत संक्रमणीय भूमिधर के अब तक तन्हा विला शरकत गैरे मालिक व काबिज चले आते है और कागजात माल में हमारा नाम विधिवत दर्ज हैं आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात गैर सरकारी व गैर सरकारी व इकोटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि मे नही है और न ही आराजी भूमिधरी पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार दिये है और न ही विक्रीत भूमि का कोई लेखपत्र सादा या रजिस्टर्ड किसी भी शख्स के हक मे तहरीर किया है और

For ABPS REALTECH LLP

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

8374 ... 17/2/17 ... 5000

a 8332

निवासी

विजय कुमार सक्सेना, स्टाम्प विक्रेता

विक्रय पत्र

2,000,000.00 /	4,743,000.00	20,000.00	140	20,140.00	56
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्टों की संख्या

श्री छोटे लाल

पुत्र श्री अनोखे लाल

व्यवसाय

निवासी स्थायी पुरनापुर बरेली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/2/2017 समय 3:19PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बिजेश कुमार

उप निबन्धक प्रथम

बरेली

21/2/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री छोटे लाल
पुत्र श्री अनोखे लाल
पेशा
निवासी पुरनापुर बरेली

श्री मिश्री लाल उर्फ मिही लाल
पुत्र श्री अनोखे लाल
पेशा
निवासी पुरनापुर बरेली

श्री प्रेमचन्द्र
पुत्र श्री अनोखे लाल
पेशा
निवासी पुरनापुर बरेली

श्री ओमप्रकाश
पुत्र श्री अनोखे लाल
पेशा
निवासी पुरनापुर बरेली

क्रेता

श्री मैसर्स ए0बी0पी0एस0 रियलटैक द्वारा कपिल अग्रवाल
पुत्र श्री हरी ओम अग्रवाल
पेशा
निवासी साहूकारा बरेली

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 858750

5

न ही आराजी पर अन्य किसी शख्स का कब्जा व दखल है विक्रीत आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातों का इतमिनान अपनी जिम्मेदारी पर क्रेता फर्म मजकूर को दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिग 20,00,000/- रूपये के बदस्त मैसर्स ए0बी0पी0एस0 रियलटैक एल0एल0पी0 सी/2 मेगा सिटी संजय नगर बाईपास बरेली द्वारा मैनेजर कपिल अग्रवाल पुत्र श्री हरी ओम अग्रवाल, निवासी साहूकारा, बरेली (पैन नम्बर ABGFA2480B है) क्रेता फर्म मजकूर के हाथों व जरूरत इखराजात जायज जरूरी अपने व मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल क्रेता फर्म मजकूर से बसूल पाकर विक्रीत आराजी भूमिधरी पर क्रेता फर्म मजकूर को मिस्ल जात व खास अपनी के मालिक व काबिज कर दिया अब हमारा व

For ABPS REALTECH LLP

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

शिव कान्त तिवारी
स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0–56
अहा0 रजि0 कार्यालय, बरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान जसपाल
मिहीलाल

पेशा

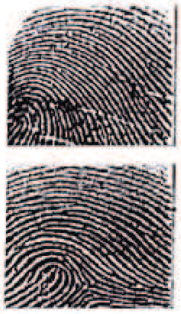
निवासी पुरनापुर बरेली

व सददाम
मुंन्ने बख्श

पेशा

निवासी पुरनापुर बरेली

ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
विक्रेता क्रेता व गवाह आधारकार्ड

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ब्रिजेश कुमार
उप निबन्धक प्रथम
बरेली
21/2/2017

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 858751

16 FEB 2017

वारिसान व कायम मुकामान हमारे का विक्रीत आराजी भूमिघरी मे कोंई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नही रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गयी तकाबिजुल बदलैनअमल मे आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पायी कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालत दार उज्रदार हकदार दाबेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दाबा अपना वावत विक्रीत आराजी भूमिघरी की बावत करे और विक्रीत आराजी का जुज या कुल कब्जा क्रेता फर्म मजकूर से निकल जावे तो क्रेता फर्म मजकूर को अख्तयार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म हमारी से हासिल होगा। प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में इकरारनामा मुहायदावय व वसीयतनामा व दानपत्र व मुख्त्यारनामा किया गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व चौहद्दी में कोई विवाद नहीं है।

For ABPS REALTECH LLP

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

शिव कान्त तिवारी
स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0-56
अपर रजि0 कार्यालय, बरेली

विक्रेता

Registration No.: 1086 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 छोटे लाल
अनोखे लाल
पुरनापुर बरेली

0102 मिश्री लाल उर्फ मिही लाल
अनोखे लाल
पुरनापुर बरेली

0103 प्रेमचन्द्र
अनोखे लाल
पुरनापुर बरेली

0104 ओमप्रकाश
अनोखे लाल
पुरनापुर बरेली

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 858752

कार्यालय 16 FEB 2017 ★ बरेली -11 ★

7

तथा शय मुवैया हाजा की सीमाओं में कोई वाणिज्यिक / व्यवसायिक गतिविधि विद्यमान्य नहीं है। क्रेता फर्म मजकूर ने फर्म के मैनेजर कपिल कुमार अग्रवाल को फर्म के नाम से आराजी क्रय करने के अधिकार दिये है जिनको फर्म की आराजी को विक्रय करने के कोई अधिकार नही होगे। लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो।

<u>हदूदअर्वा</u> – खेत नम्बर 302

पूरब – सीमा ग्राम तैय्यतपुर

पश्चिम – चकमार्ग वादहू खेत नम्बर 324

उत्तर – खेत नम्बर 301

दक्षिण – खेत नम्बर 303

For ABPS REALTECH LLP

Auth. Signatory

शिव कान्त तिवारी
स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0–56
अहा0 रजि0 कार्यालय, बरेली

क्रेता

Registration No. :	1086	Year :	2,017	Book No. :	1

0201 मैसर्स ए0बी0पी0एस0 रियलटैक द्वारा कपिल अग्रवाल
हरी ओम अग्रवाल
साहूकारा बरेली

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 858827

16 FEB 2017

8

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति का निकटतम चिन्हित मार्ग बीसलपुर मार्ग से एक किलोमीटर की दूरी पर स्थित है । मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 43 के क्रमांक 129 के कॉलम 08/बी. कोड 1063 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है । प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी।

For ABPS REALTECH LLP

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

2020 [illegible] 17-2-17

[illegible]

सुरेश कुमार
स्टाम्प विक्रेता (रजि०नाफि०)
लाइ० न० 74 बरेली

गवाह

Registration No.: 1086 Year : 2017 Book No. : 1

W1 जसपाल
मिहीलाल
पुरनापुर बरेली

W2 सद्दाम
मुन्ने बख्श
पुरनापुर बरेली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BX 858828

16 FEB 2017

2

तफसील जरे समन – मुवलिग 5,00,000/– रूपये द्वारा एक किता चैक नम्बर 000008 व 5,00,000/– रूपये द्वारा चैक नम्बर 000009 व 5,00,000/– रूपये द्वारा चैक नम्बर 000010 व 5,00,000/– रूपये द्वारा चैक नम्बर 000011 सभी दिनांकित 20.02.2017ई0 सभी जारी द्वारा बैंक ऑफ बड़ौदा

For ABPS REALTECH LLP

Auth. Signatory

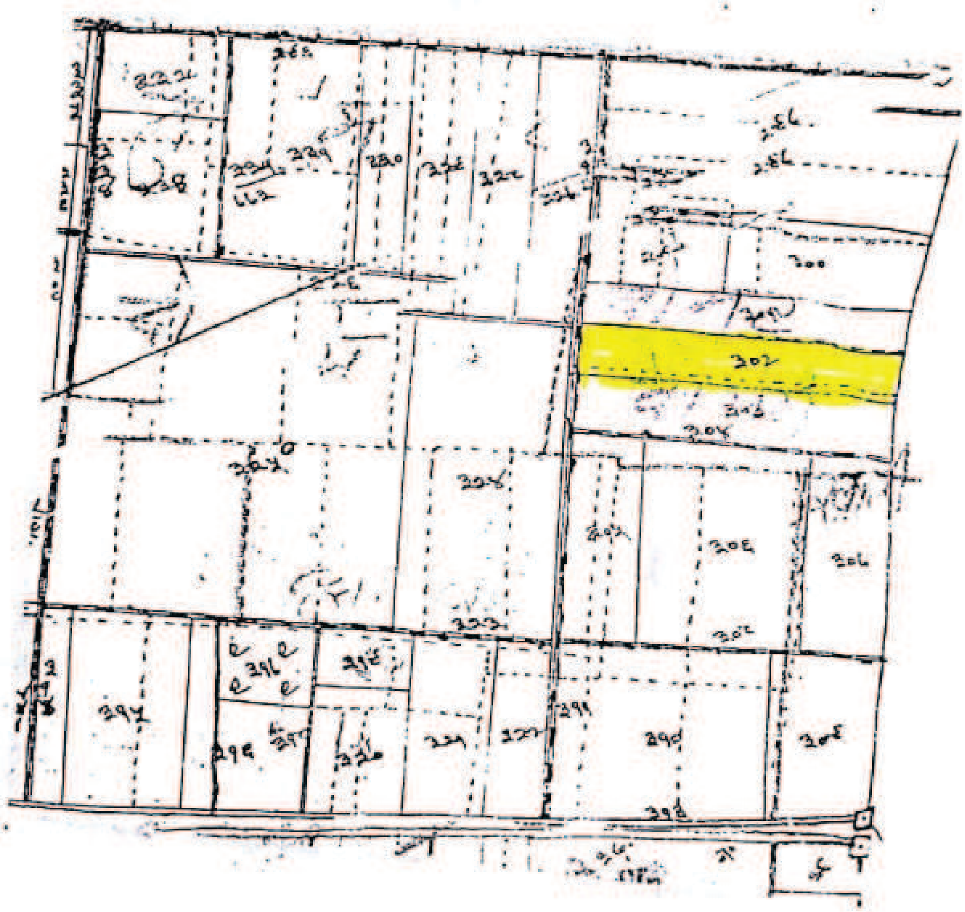
10 मी० की त्रिज्या में चिन्हित ग्रामबरी का नक्शा

आराजी ग्रामबरी खसरा नम्बरी 302 रकबई 0.5270 हेक्टेयर

वाके ग्राम पुरना पुर परग० तह० जिला बरेली

विक्रेता → छोटे लाल आदि

क्रेता → आँचल अग्रवाल



छोटेलाल

For ABPS REALTECH LLP

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 858829

10

16 FEB 2017

शाखा कर्मचारी नगर बरेली द्वारा प्राप्त किये। इस प्रकार कुल प्राप्त किये मुवलिग 20,00,000/– रुपये।

For ABPS REALTECH LLP

अ0.................. अ0.................. अ0.................. अ0..................

Auth. Signatory

ग0.................. ग0..................

Jai Dev Gangwar (Advocate)
Jail Road Kachhari, Bareilly.

20.02.2017ई0

Jai Dev Gangwar (Advocate)
Jail Road Kachhari, Bareilly.

ड्राफटबाई :–

टाइपबाई :– मुकेश सिंह

पंकज तिवारी कातिब
अनुज्ञप्ति सं070/2000दि0 31/03/2010
विधिमान्य जिला और स्थान, रजिस्ट्री कम्पाउण्ड
बरेली ली गई फीस.............. दिनांक..............
दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर..............

Scanned by CamScanner

आज दिनांक **21/02/2017** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8488**

पृष्ठ सं. **89** से **144** पर कमांक **1086**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ब्रिजेश कुमार

उप निबन्धक प्रथम

बरेली

21/2/2017

Scanned by CamScanner