909 FD

PRABHAKAR RAI
Asst. Manager
Authorized Signatory

(38)

2259

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

SHCIL BAREILLY

Certificate No.	:	**IN-UP02907456418542P**
Certificate Issued Date	:	16-Feb-2017 02:39 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ BAREILLY/ UP-BLY
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0103488055214219P
Purchased by	:	MESSRS A B P S BUILDTECH LLP
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND KHASRA NO 305 AREA 0.3900 HECT SITUATED AT PURNAPUR BAREILLY
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SMT DHARMASHEELA
Second Party	:	MESSRS A B P S BUILDTECH LLP
Stamp Duty Paid By	:	MESSRS A B P S BUILDTECH LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,95,700 (One Lakh Ninety Five Thousand Seven Hundred only)

25,000
10
20100/-
V/C - 4-6
311511 - PA

.....Please write or type below this line.....

For ABPS Buildtech LLP
Manager

DIC
31/1/17

VO 0005312321

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 858219

मुख्य कोषाधिकारी कार्यालय 09 FEB 2017 बरेली -11

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक I, बरेली I

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार (बैनामा/इ0नामा/तौसीह म्याद/अन्य)– बैनामा

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम– अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पृष्ठ संख्या 43 के क्रमांक 129 के कॉलम 08/बी. कोड 1063

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. वार्ड परगना – बरेली
3. मोहल्ला/ग्राम – पुरनापुर
4. सम्पत्ति का विवरण – खेत नम्बर 305
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) – है0
6. सम्पत्ति का क्षे.– 0.3900 है0
7. बैनामा 13,00,000/– रूपये बाजारी मूल्य 35,10,000/– रूपये

हदूदअर्बा – खेत नम्बर 305

पूरब – खेत नम्बर 306

पश्चिम – खेत नम्बर 324

उत्तर – खेत नम्बर 304

दक्षिण – खेत नम्बर 311

प्रथम पक्ष की संख्या –1

श्रीमती धर्मशीला पत्नी श्री जमुना प्रसाद निवासी ग्राम पुरनापुर पर. तह. व जिला बरेली

9761613472

नि.श्रीमती धर्मशीला

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स ए0बी0पी0एस0 बिल्डटैक एल0एल0पी0 सी/2 मेगा सिटी संजय नगर बाईपास बरेली द्वारा मैनेजर कपिल अग्रवाल पुत्र श्री हरी ओम अग्रवाल, निवासी साहूकारा, बरेली 9690477558

For ABPS Buildtech LLP

कपिल अग्रवाल

Manager

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 858072

FEB 2017

2

क्षेत्राधिकार उप निबन्धक I, बरेली

बैनामा कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र निर्धारित दर 90,00,000/– रूपये प्रति है0 विक्रय खेत राष्ट्रीय राज्य मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है आबादी से सटा हुआ नही है 200 मीटर की परिधि में खेती हो रही है शत्रु नजूल चर्च सम्पत्ति नही है विक्रेता व क्रेता भारतीय है विक्रेता व क्रेता अनुसूचति जाति व जनजाति के नही है शासनादेशसं0 2756/11–2000–500/07 दिनांक 30 जून सन 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

नि. श्रीमती धर्मशीला

For ABPS Buildtech LLP

Manager

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 858071

मुख्य

- 9 FEB 2017

बरेली -11

बैनामा 13,00,000/– रूपये बाजारी मूल्य 35,10,000/– स्टाम्प 2,45,700/– रूपये जिसमें से मुवलिग 50,000/– रूपये का नान जुडिशियल स्टाम्प शुल्क व मुवलिग 1,95,700/– रूपये का E-STAMP NO. - IN-UP 02907456418542P

मै कि श्रीमती धर्मशीला पत्नी श्री जमुना प्रसाद निवासी ग्राम पुरनापुर पर. तह. व जिला बरेली की हूँ विक्रेता

श्रीमती धर्मशीला

For ABPS Buildtech LLP

Manager

सं० 2719 दि० 10/2/17 रुपये 50001

नाम श्री/श्रीमती

पुत्र/पत्नी श्री

निवासी

श्रीमती नीलम सक्सेना, स्टाम्प विक्रेता रजिस्ट्री अहाता, बरेली लाईसन्स नं० 395, हस्ता० नीलम

आ० सं० 2719

विक्रय पत्र

1,300,000.00 /	3,510,000.00	20,000.00	100	20,100.00	38
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्रीमती धर्मशीला

पत्नी श्री जमुना प्रसाद

व्यवसाय

निवासी स्थायी ग्रा0 पुरनापुर जि0 बरेली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/2/2017 समय 4:30PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै0मसूद अवसार प्रभारी
उप निबन्धक प्रथम
बरेली
16/2/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती धर्मशीला
पत्नी श्री जमुना प्रसाद
पेशा
निवासी ग्रा0 पुरनापुर जि0 बरेली

क्रेता

श्री मै0ए0बी0पी0एस0बिल्डटैक द्वारा मैनेजर कपिल अग्रवाल
पुत्र श्री हरीओम अग्रवाल
पेशा
निवासी साहूकारा बरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान अमित कुमार

जमुना प्रसाद

पेशा

निवासी ग्रा0 पुरनापुर जि0 बरेली

व जमुना प्रसाद
भगवान दास

पेशा

निवासी पुरनापुर जि0 बरेली

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

पक्षकार वोटर एवं आधार गवाह डी0एल0 आधार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै0मसूद अवसार प्रभारी
उप निबन्धक प्रथम
बरेली
16/2/2017

कपिल अग्रवाल अमित कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 858070

मुख्य

- 9 FEB 2017

बरेली-11

मैने अपनी खुशी से व दुरूस्ती होश व हबास में बिला किसी जब्र व दबाब के खूब सोच कर व समझकर आराजी भूमिधरी खसरा नम्बरी 305 रकवई 0.3900 है0 वाकै ग्राम पुरनापुर पर0 तह0 व जिला, बरेली मुन्दर्जा जैल ममलूका मकबूजा भूमिधरी अपनी जिस पर मै मुकिरा वहैसियत संक्रमणीय भूमिधर के अब तक तन्हा विला शरकत गैरे मालिक व काबिज चली आती हूँ और कागजात माल में मेरा नाम विधिवत दर्ज हैं आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात गैर सरकारी व गैर सरकारी व इकोटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि मे नही है और न ही आराजी भूमिधरी पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार दिये है और न ही विक्रीत भूमि का कोई लेखपत्र सादा या रजिस्टर्ड किसी भी शख्स के हक मे तहरीर किया है और न ही आराजी पर अन्य किसी

For ABPS Buildtech LLP

Manager

नं० 9720 दि० 10/2/17 रुपये 5000/-
नाम श्री श्रीमती
पुत्र पत्नी श्री
निवासी
श्रीमती नीलम सक्सेना, स्टाम्प विक्रेता रजिस्ट्री,
अहाता, बरेली लाईसन्स नं० 36 विक्रेता

Registration No.: 909 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 धर्मशीला

जमुना प्रसाद

ग्रा0 पुरनापुर जि0 बरेली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 858187

मुख्य कार्यालय 09 FEB 2017 बरेली-11

शख्स का कब्जा व दखल है विक्रीत आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातों का इतमिनान अपनी जिम्मेदारी पर क्रेता फर्म मजकूर को दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिग 13,00,000/– रूपये के **बदस्त मैसर्स ए0बी0पी0एस0 बिल्डटैक एल0एल0पी0 सी/2 मेगा सिटी संजय नगर बाईपास बरेली द्वारा मैनेजर कपिल अग्रवाल पुत्र श्री हरी ओम अग्रवाल, निवासी साहूकारा, बरेली (पैन नम्बर** ABGFA2479L **है)** क्रेता फर्म मजकूर के हाथों व जरूरत इखराजात जायज जरूरी अपने व मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल क्रेता फर्म मजकूर से बसूल पाकर विक्रीत आराजी भूमिधरी पर क्रेता फर्म मजकूर को मिस्ल जात व खास अपनी के मालिक व काबिज कर दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का विक्रीत

For ABPS Buildtech LLP

Manager

8172

नितिन कुमार
स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं० 298
डिप्टी आफिस, बरेली

क्रेता

Registration No. : 909 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 मै0ए0बी0पी0एस0बिल्डटैक द्वारा मैनेजर कपिल अग्रवाल
हरीओम अग्रवाल
साहूकारा बरेली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BX 858188

मुख्य कार्यालय 09 FEB 2017 बरेली -11

आराजी भूमिधरी मे कोंई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नही रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गयी तकाबिजुल बदलैनअमल मे आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पायी कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालत दार उज्रदार हकदार दाबेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दाबा अपना वावत विक्रीत आराजी भूमिधरी की बावत करे और विक्रीत आराजी का जुज या कुल कब्जा क्रेता फर्म मजकूर से निकल जावे तो क्रेता फर्म मजकूर को अख्तयार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म मेरी से हासिल होगा प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में इकरारनामा मुहायदावय व वसीयतनामा व दानपत्र व मुख्त्यारनामा किया गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व चौहद्दी में कोई विवाद नहीं है। तथा शय मुवैया हाजा की सीमाओं में कोई

वि. ओ. प्रति धर्म शील।

For ABPS Buildtech LLP
Manager

8172

8173

10-2-17

नितिन कुमार
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 298
रजि० आफिस, बरेली

गवाह

Registration No.: 909 Year : 2017 Book No. : 1

W1 अमित कुमार

जमुना प्रसाद

ग्रा0 पुरनापुर जि0 बरेली

W2 जमुना प्रसाद

भगवान दास

पुरनापुर जि0 बरेली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 858189

कार्यालय उप निबन्धक 09 FEB 2017 बरेली -11

वाणिज्यिक/व्यवसायिक गतिविधि विद्यमान्य नहीं है। क्रेता फर्म मजकूर ने फर्म के मैनेजर कपिल कुमार अग्रवाल को फर्म के नाम से आराजी क्रय करने के अधिकार दिये है जिनको फर्म की आराजी को विक्रय करने के कोई अधिकार नही होगे। लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो।

For ABPS Buildtech LLP

Manager

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 857580

8

- 9 FEB 2017

बरेली -11

हदूदअर्बा – खेत नम्बर 305

पूरब – खेत नम्बर 306

पश्चिम – खेत नम्बर 324 से पेश्तर चकरोड

उत्तर – खेत नम्बर 304 से पेश्तर चकरोड

दक्षिण – खेत नम्बर 311 से पेश्तर चकरोड

For ABPS Buildtech LLP

Manager

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 857581

मुख्य कोषाधिकारी कार्यालय
- 9 FEB 2017
बरेली -11

9

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्याकंन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति का निकटतम चिन्हित मार्ग बीसलपुर मार्ग से एक किलोमीटर की दूरी पर स्थित है । मूल्याकंन सूची के पृष्ठ संख्या 43 के क्रमांक 129 के कॉलम 08/बी. कोड 1063 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है । प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी ।

For ABPS Buildtech LLP
Manager

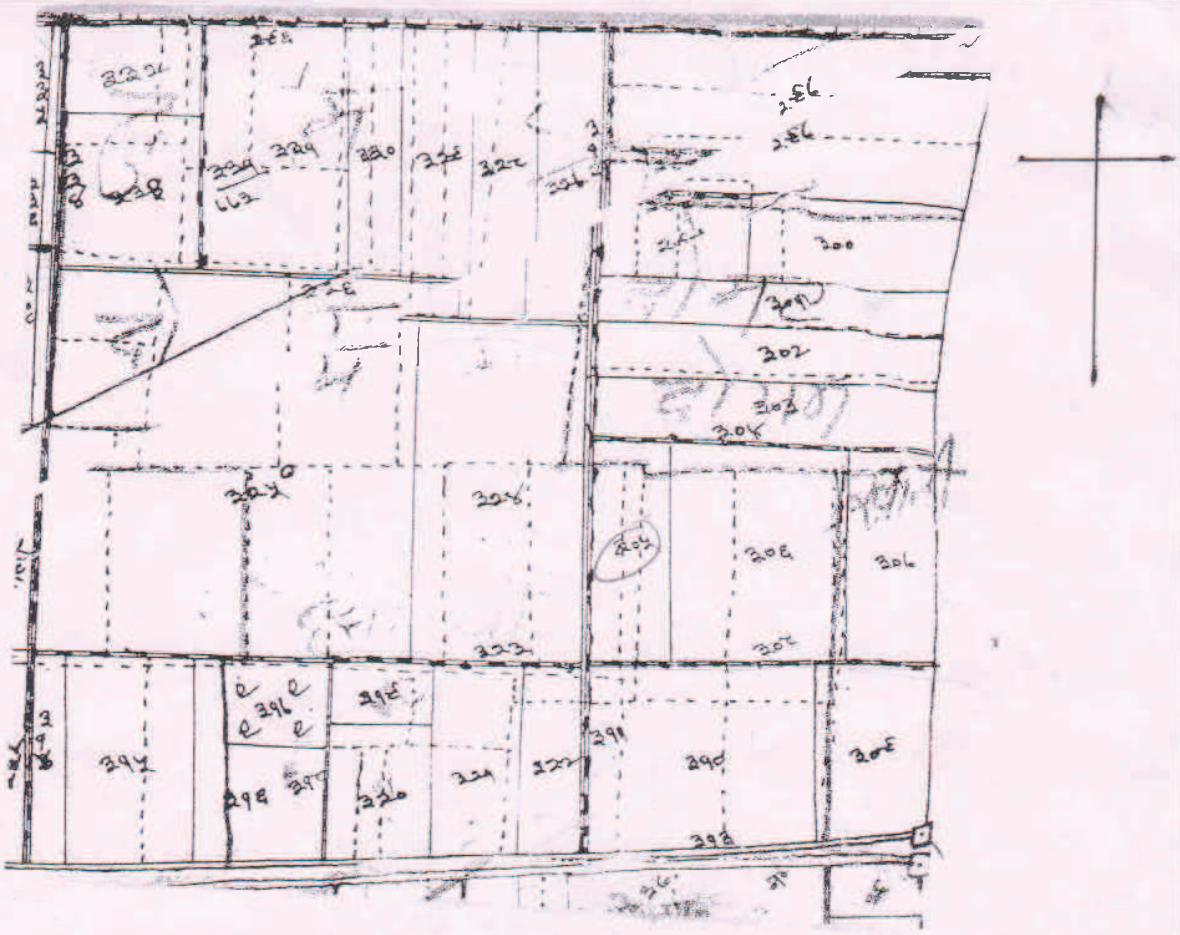
श्री. श्री. को त्रिपया से विक्रित आसामी का नक्शा

आराजी आसामी खत नं० 305 रकबा 0.3900 हैक्टेयर

वाके ग्राम पुरना तह० पिलाना जिला बरेली

विक्रेता → श्रीमती धर्म शीला

क्रेता → हसरा से नेपाल कापल अग्रवाल



For ABPS Buildtech LLP

Manager

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 857582

मुख्य कोषाधिकारी कार्यालय - 9 FEB 2017 बरेली -11

10

[redacted]

[redacted]

तफसील जरे समन – मुवलिग 13,00,000/– रूपये द्वारा चैक नम्बर 000033 दिनांक 16.02.2017ई0 जारी बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा कर्मचारी नगर बरेली द्वारा प्राप्त किये।

नोट – पन्ना 10 की सतर 1 व 2 कुल कटी है।

अ0.....

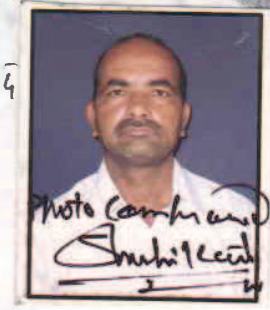
For ABPS Buildtech LLP

Manager

ग0.....

ग0.....

अमित कुमार
S/o जमुना प्रसाद
ग्राम - पुलनापुर
पो0 - बालीपुर
8273315048



जमुना प्रसाद
S/o भगवान दास
ग्राम पुरनापुर
पोस्ट बालीपुर
9761613472

दिनांक :– 16.02.2017ई0

ड्राफ्टबाई :–

टाइपबाई :– मुकेश सिंह

पकज तिवारी कातिब

अनुज्ञप्ति सं0 70/2000 दि0 31/03/2010 द्वारा विधिमान्य जिला और स्थान रजिस्ट्री कार्यालय बरेली ली गई फीस [illegible] दिनांक 16/2/17

7141
13/2/17

7139

पवन कुमार
पवन कुमार
स्टाम्प विक्रेता
रजिस्ट्री कार्यालय जेल रोड, बरेली
लाईसेन्स नं0--366

आज दिनांक **16/02/2017** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8478**

पृष्ठ सं. **1** से **38** पर कमांक **909**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै0मसूद अवसार प्रभारी

उप निबन्धक प्रथम

बरेली

16/2/2017