935

PRABHAKAR RAI
Asst. Manager
Authorized Signatory

SHCIL BAREILLY

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP02910552482016P
Certificate Issued Date	:	17-Feb-2017 02:22 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ BAREILLY/ UP-BLY
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0103492478128324P
Purchased by	:	MESSRS A B P S REALTECH LLP
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND KHASRA NO 306 AREA 1.2140HECT ME SE 0.3035HECT SITUATED AT VILL PURNAPUR BLY
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SURESH KUMAR
Second Party	:	MESSRS A B P S REALTECH LLP
Stamp Duty Paid By	:	MESSRS A B P S REALTECH LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,41,240 (One Lakh Forty One Thousand Two Hundred And Forty only)

----------Please write or type below this line----------

21294

For ABPS REALTECH LLP

Auth. Signatory

VO 0005312332

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 859492

14 FEB 2017

कोषाधिकारी

बरेली

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक I, बरेली I

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार (बैनामा/इ0नामा/तौसीह म्याद/अन्य)– बैनामा

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम– अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पृष्ठ संख्या 43 के क्रमांक 129 के कॉलम 08/बी. कोड 1063

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. वार्ड परगना – बरेली
3. मोहल्ला/ग्राम – पुरनापुर
4. सम्पत्ति का विवरण – खेत नम्बर 306
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) – है0
6. सम्पत्ति का क्षे.– 1.2140 है0 का 1/4 भाग यानि 0.3035 है0 व जानिब उत्तर
7. बैनामा 10,00,000/– रूपये बाजारी मूल्य 27,32,000/–रूपये

हदूदअर्बा – खेत नम्बर 306

पूरब – खेत नम्बर 307 से पेश्तर चकरोड

पश्चिम – खेत नम्बर 305

उत्तर – खेत नम्बर 304 से पेश्तर चकरोड

दक्षिण – बकिया खेत नम्बर 306 खाता शरीक

प्रथम पक्ष की संख्या –1

सुरेश कुमार पुत्र श्री राम चरन निवासी ग्राम पुरनापुर पर. तह. व जिला बरेली

9927383958

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स ए0बी0पी0एस0 रियलटैक एल0एल0पी0 सी/2 मेगा सिटी संजय नगर बाईपास बरेली द्वारा मैनेजर कपिल अग्रवाल पुत्र श्री हरी ओम अग्रवाल, निवासी साहूकारा, बरेली

For ABS REALTECH LLP

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

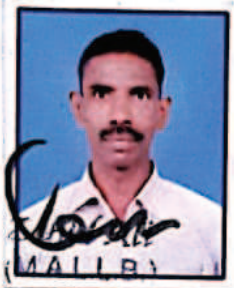
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 858625

16 FEB 2017



Sayya
Advocate (M.A.L.L.B.)
Jail Road, Bareilly

Sayed Zafid Ali
Advocate (M.A.L.L.B.)
Jail Road, Bareilly

क्षेत्राधिकार उप निबन्धक I, बरेली

बैनामा कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र निर्धारित दर 90,00,000/– रूपये प्रति है0 विक्रय खेत राष्ट्रीय राज्य मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है आबादी से सटा हुआ नही है 200 मीटर की परिधि में खेती हो रही है शत्रु नजूल चर्च सम्पत्ति नही है विक्रेता व क्रेता भारतीय है विक्रेता व क्रेता अनुसूचति जाति व जनजाति के नही है शासनादेशसं0 2756/11–2000–500/07 दिनांक 30 जून सन 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

For ADCS REALTECH LLP
Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BX 858775

कार्यालय 16 FEB 2017 बरेली-11

3

बैनामा 10,00,000/– रूपये बाजारी मूल्य 27,32,000/– स्टाम्प 1,91,240/– रूपये जिसमें से मुवलिग 50,000/– रूपये का नान जुडिशियल स्टाम्प शुल्क व मुवलिग 1,41,240/– रूपये का E-STAMP NO. - IN-UP 02910552482016P

मै कि सुरेश कुमार पुत्र श्री राम चरन निवासी ग्राम पुरनापुर पर. तह. व जिला बरेली का हूँ विक्रेता

For RPS REALTECH LLP

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

1978
17-2-17

मैसर्स ए० बी० पी० एस० रियल टैक एल०एल०पी०
सी/2 गंगा सिटी सेजल नाथ बाईपास बरेली

सुरेश कुमार
स्टाम्प विक्रेता (रजि०नाम्बर)
लाइ० नं० 74 बरेली

विक्रय पत्र

1,000,000.00 /	2,732,000.00	20,000.00	100	20,100.00	38
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री सुरेश कुमार
पुत्र श्री रामचरन
व्यवसाय
निवासी स्थायी ग्रा0 पुरनापुर जि0 बरेली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/2/2017 समय 4:18PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
ब्रिजेश कुमार
उप निबन्धक प्रथम
बरेली
17/2/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री सुरेश कुमार
पुत्र श्री रामचरन
पेशा
निवासी ग्रा0 पुरनापुर जि0 बरेली

क्रेता
श्री मै0ए0बी0पी0एस0रियलटैक द्वारा मैनेजर कपिल अग्रवाल
पुत्र श्री हरीओम अग्रवाल
पेशा
निवासी साहूकारा बरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान योगेन्द्र सिंह
मुरारी लाल
पेशा
निवासी पुरनापुर जि0 बरेली
व नेकपाल
थान सिंह
पेशा
निवासी पुरनापुर जि0 बरेली
ने की ।

प्रत्यक्षतः मद साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
पक्षकार आधार गवाह आधार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
ब्रिजेश कुमार
उप निबन्धक प्रथम
बरेली
17/2/2017

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BX 858776

16 FEB 2017

बरेली

मैने अपनी खुशी से व दुरूस्ती होश व हवास में बिला किसी जब्र व दबाब के खूब सोच कर व समझकर आराजी भूमिधरी खसरा नम्बरी 306 कुल रकवई 1.2140 है0 का 1/4 भाग यानि 0.3035 है0 व जानिब उत्तर कुल हक व हकूक अपना वाकै ग्राम पुरनापुर पर0 तह0 व जिला, बरेली मुन्दर्जा जैल ममलूका मकबूजा भूमिधरी अपनी जिस पर मै मुकिर वहैसियत संक्रमणीय भूमिधर के अब तक तन्हा विला शरकत गैरे मालिक व काबिज चला आता हूँ और कागजात माल में मेरा नाम विधिवत दर्ज हैं आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात गैर सरकारी व गैर सरकारी व इकोटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि मे नही है और न ही आराजी भूमिधरी पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार दिये है और न ही विक्रीत भूमि का कोई लेखपत्र सादा या रजिस्टर्ड किसी

For ABPS REALTECH LLP

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

1979

12-2-17

आय० नं० 1978

सुरेश कुमार
खास विक्रेता
ग्रा० पु० जि० बरेली

Registration No.: 935 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 सुरेश कुमार

रामचरन

ग्रा0 पुरनापुर जि0 बरेली

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 858777

16 FEB 2017

बरेली

भी शख्स के हक मे तहरीर किया है और न ही आराजी पर अन्य किसी शख्स का कब्जा व दखल है विक्रीत आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातों का इतमिनान अपनी जिम्मेदारी पर क्रेता फर्म मजकूर को दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिग 10,00,000/– रूपये के बदस्त **मैसर्स ए0बी0पी0एस0 रियलटैक एल0एल0पी0 सी/2 मेगा सिटी संजय नगर बाईपास बरेली द्वारा मैनेजर कपिल अग्रवाल पुत्र श्री हरी ओम अग्रवाल, निवासी साहूकारा, बरेली (पैन नम्बर ABGFA2480B है)** क्रेता फर्म मजकूर के हाथों व जरूरत इखराजात जायज जरूरी अपने व मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल क्रेता फर्म मजकूर से बसूल पाकर विक्रीत आराजी भूमिधरी पर क्रेता फर्म मजकूर को मिस्ल जात व खास अपनी के मालिक व

For ABS REALTECH LLP

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

1980
500
17-9-17

सुरेश कुमार
स्टाम्प विक्रेता (रजि०नाम्बर)
बरेली

Registration No. : 935 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 मै0ए0बी0पी0एस0रियलटैक द्वारा मैनेजर कपिल अग्रवाल
हरीओम अग्रवाल
साहूकारा बरेली

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BX 858836

मुख्य कार्यालय 16 FEB 2017 बरेली

काबिज कर दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का विक्रीत आराजी भूमिधरी मे कोंई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नही रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गयी तकाबिजुल बदलैनअमल मे आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पायी कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालत दार उज्रदार हकदार दाबेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दाबा अपना वावत विक्रीत आराजी भूमिधरी की बावत करे और विक्रीत आराजी का जुज या कुल कब्जा क्रेता फर्म मजकूर से निकल जावे तो क्रेता फर्म मजकूर को अख्तयार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म मेरी से हासिल होगा शय मुवैया हाजा की बावत एक इकरारनामा मुहायदावय रजिस्ट्रीशुदा जिसकी रजिस्ट्री दिनांक 30.08.2016ई0 को वही संख्या । जिल्द 8214 के पृष्ठ 75 से 96 मे नम्बर 9096 पर कार्यालय स. र. साहब बरेली मे हुई है

For ABS REALTECH LLP

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

20516
16-2-2017

मैं सर्वश्री ब० वी० पी० एस० रि० पटेल
यह सही पी०सी०/2 को गवाह
संगणकगण वाद पास करेंगे

गुरमीत सिंह
अम्प विक्रेता लाईसेन्स न.
तहसील आफिस, बरेली

गवाह

Registration No.: 935 Year : 2017 Book No. : 1

W1 योगेन्द्र सिंह

मुरारी लाल

पुरनापुर जि0 बरेली

W2 नेकपाल

थान सिंह

पुरनापुर जि0 बरेली

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 858837

मुल्तवी

16 FEB 2017

विक्रेतागण ने योगेन्द्र सिंह पुत्र श्री मुरारी लाल निवासी ग्राम पुरनापुर पर. तह. व जिला बरेली से किया था और हस्व हिदायत उनके बैनामा वाहक क्रेता फर्म मजकूर के हक मे किया जा रहा है उक्त विक्रय अनुबन्ध आज दिनांक को द्वारा रजिस्टर्ड मंसूखी इकरारनामा मुहायदावय के मंसूख करा दिया गया है प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में इकरारनामा मुहायदावय व वसीयतनामा व दानपत्र व मुख्त्यारनामा किया गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व चौहद्दी में कोई विवाद नहीं है। तथा शय मुवैया हाजा की सीमाओं में कोई वाणिज्यिक/व्यवसायिक गतिविधि विद्यमान्य नहीं है। क्रेता फर्म मजकूर ने फर्म के मैनेजर कपिल कुमार अग्रवाल को फर्म के नाम से आराजी क्रय करने के अधिकार दिये है जिनको फर्म की आराजी को विक्रय करने के कोई अधिकार नही होगे। लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो।

For ABPS REALTECH LLP

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 858838

सुरक्षित

16 FEB 2017

हदूदअर्बा – खेत नम्बर 306

पूरब – खेत नम्बर 307 से पेश्तर चकरोड

पश्चिम – खेत नम्बर 305

उत्तर – खेत नम्बर 304 से पेश्तर चकरोड

दक्षिण – बकिया खेत नम्बर 306 खाता शरीक

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्याकंन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति का निकटतम चिन्हित मार्ग बीसलपुर मार्ग से एक किलोमीटर की दूरी पर स्थित है । मूल्याकंन सूची के पृष्ठ संख्या 43 के क्रमांक 129 के कॉलम 08/बी. कोड 1063 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है । प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी।

For ARPB REALTECH LLP

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 858906

मुख्य

16 FEB 2017

बरेली - 11

तफसील जरे समन – मुवलिग 5,00,000/– रूपये द्वारा एक किता चैक नम्बर 000003 दिनांक 07.02.2017 जारी बैंक ऑफ बड़ौदा बरेली के द्वारा क्रेता फर्म मजकूर ने हस्व हिदायत विक्रेता के अनुबधित क्रेता योगेन्द्र सिंह को अदा किये व मुवलिग 5,00,000/– रूपये द्वारा चैक नम्बर 000002 दिनांक 07.02.2017 जारी बैंक ऑफ बड़ौदा विक्रेतागण ने खुद प्राप्त किये।

For ABPS REALTECH LLP

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

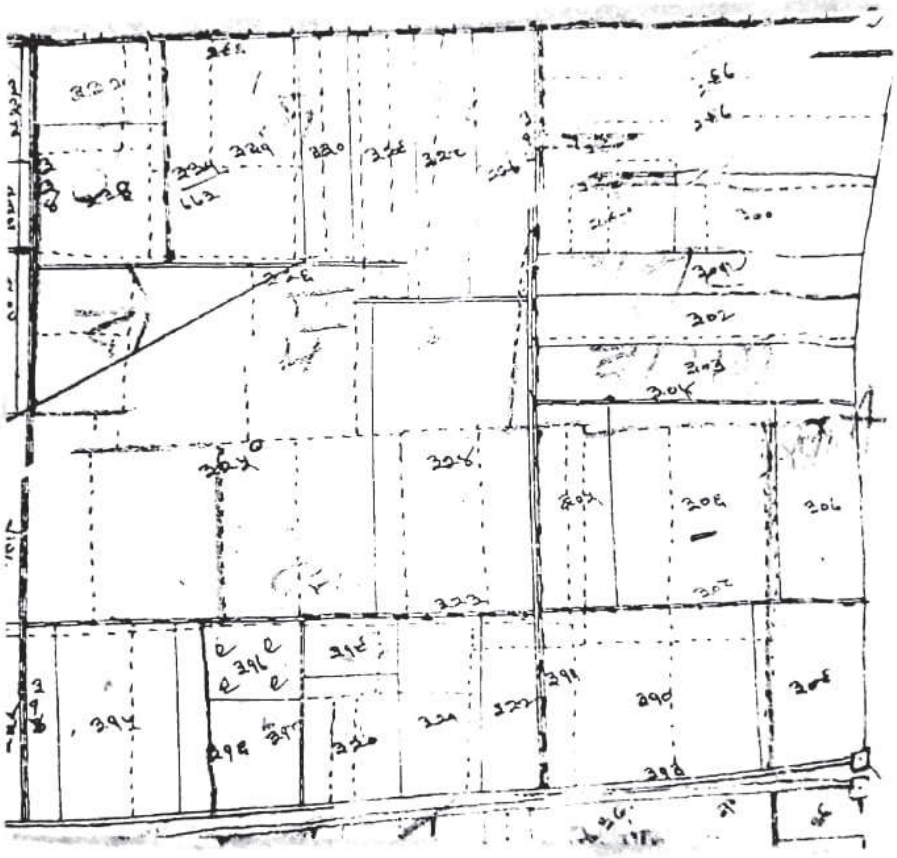
ए. सी. जी जिला मे विक्रित भूमिधरी का नक्शा नजरी

आराजी भूमिधरी खेत नं० 306 रकबे 1.2140 है. का 1/4 भाग

यानि 0.3035 है. वाके ग्राम पुरना पुर बरेली

विक्रेता → सुरेश कुमार

क्रेता → हारा ग्रेनर कापिल अग्रवाल



For ADPS REALTECH LLP

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 858905

मुख्य कोषाधिकारी कार्यालय 16 FEB 2017 बरेली -11

10

इस प्रकार कुल प्राप्त किये मुवलिग 10,00,000/– रूपये।

For AGPS REALTECH LLP

अ0..... Auth. Signatory

अ0.....

ग0.....

ग0.....

Advocate (M.A., LL.B.)

दिनांक :– 17.02.2017

ड्राफ्टबाई :–

टाइपबाई :– मुकेश सिंह

पंकज तिवारी कातिब

अनुज्ञप्ति सं0 70/-2000 दि0 31/08/2010 तक विधिमान्य जिला और स्थान रजिस्ट्री कम्पाउन्ड बरेली ली गई फोस दिनांक

दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर

Scanned by CamScanner

2128
500
16-2-2017

T.S.B
वादसव
12017/2/3/0/29/
तारीख
31-3/7

Ashu Singh
Stamp Seller Lic.No. 345
Registry Office, Bareilly

आज दिनांक **17/02/2017** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8479**

पृष्ठ सं. **377** से **414** पर कमांक **935**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ब्रिजेश कुमार

उप निबन्धक प्रथम

बरेली

17/2/2017

Scanned by CamScanner