सम्पत्ति का विवरण	अन्य सम्पत्ति का विवरण	पक्षकार का विवरण

आवेदन विवरण की प्रति

उपनिबंधक कार्यालय : सदर प्रथम, बरेली

आवेदन संख्या: 201800787029842 — आवेदन दिनांक: 01-09-2018

बही संख्या: 1 — लेखपत्र का प्रकार: विक्रय पत्र

प्रस्तुतकर्ता का विवरण

नाम (हिन्दी में)	:	राम चरन लाल	नाम (अंग्रेजी में)	:	RAM CHARAN LAL
ई - मेल	:		मोबाइल	:	9536682366

सम्पत्ति क्रम संख्या–1

सम्पत्ति की स्थिति का विवरण

जनपद	:	बरेली	तहसील	:	बरेली
वार्ड/परगना	:	बरेली	मोहल्ला/गाँव	:	पुरनापुर
सम्पत्ति का विवरण	:	खेत नं० 306 कुल रकवई 1.2140 है० में से 0.5463 है० कुल हक व हकूक अपना			
सम्पत्ति प्राप्ति का श्रोत	:	प्राधिकरण/परिषद्/अन्य/विरासत		:	

सम्पत्ति का प्रकार

सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि	भूमि की इकाई	:	हैक्टेयर
कृषि जमीन पर कोई नलकूप है:	:	हाँ नहीं	वृक्षों की संख्या:	:	0
कृषि जमीन पर कोई निर्माण है:	:	हाँ नहीं			
निर्माण की स्थिति	:	अनिर्मित	क्षेत्रफल	:	0.5463
सेगमेंट प्रकार	:	सामान्य कृषि भूमि दर			
यूनीक संख्या	:	1304390306000012			

अन्य निर्देश का विवरण

Scanned by CamScanner

क्रम संख्या

अन्य निर्देश का विवरण

सम्पत्ति मूल्यांकन विवरण

प्रतिफल	:	4671000	बाजारी मूल्य	:	4917000
कुल देय निबन्धन शुल्क	:	20000	कुल देय स्टांम्प शुल्क	:	344190
वास्तविक बाजारी मूल्य	:	4917000	वास्तविक स्टाम्प शुल्क	:	344200

सम्पत्ति की चौहद्दी

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	खसरा संख्या	प्लॉट संख्या /भवन संख्या/दुकान संख्या	संलग्न नक्शा
चकमार्ग खेत नं० ३०७	खेत नं० ३१५	चकमार्ग वादहू खेत नं० ३०३ व ३०४	चकमार्ग वादहू खेत नं० ३१०	, 306 में से	,	

Scanned by CamScanner

समस्त संपत्तियो से प्राप्त शुल्क का विवरण

बाजारी मूल्य:	4917000	कुल देय निबन्धन शुल्क:	20000
कुल देय स्टांम्प शुल्क:	344200	वास्तविक स्टाम्प शुल्क:	344200
वास्तविक बाजारी मूल्य:	4917000		

अन्य विवरण

प्रपत्र में कुल प्रष्ठों की संख्या (दोनों तरफ)	:	~~58~~ 50	प्रतिलिपिकरण शुल्क-रू०	:	140

Scanned by CamScanner

आवेदन विवरण की प्रति

आवेदन संख्या: 201800787029842 आवेदन दिनांक: 01-09-2018

बही संख्या: 1 लेखपत्र का प्रकार: विक्रय पत्र

पक्षकार का विवरण

क्रम संख्या	पक्षकार प्रकार	पक्ष का नाम	माता/पिता /पति/अन्य का नाम	निवास स्थान का पता	व्यवसाय	प्रस्तुतकर्ता	पैन एवं मो० न०	संलग्न
1	विक्रेता	श्री राम चरन लाल	पुत्र श्री टीका राम	ग्राम पुरनापुर बरेली	अन्य	स्वयं	9536682366	चयन करें
2	विक्रेता	श्री ओम प्रकाश	पुत्र श्री रामचरन	ग्राम पुरनापुर बरेली	अन्य	स्वयं	9536682366	चयन करें
3	विक्रेता	श्री ओम प्रकाश	पुत्र श्री राम सिंह	ग्राम बरौरा तह० नवाबगंज जिला बरेली	अन्य	स्वयं	9536682366	चयन करें
4	क्रेता	श्री मैसर्स ए०बी०पी०एस० रियलटैक एल०एल०पी० के द्वारा श्री कपिल अग्रवाल	पुत्र श्री हरी ओम अग्रवाल	साहूकारा बरेली	अन्य	अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि		
5	गवाह-प्रथम	श्री मो० नवेद	पुत्र श्री मो० अहमद	रजा कालोनी किला बरेली	अन्य		7248092343	
6	गवाह-द्वितीय	श्री देशराज राठौर	पुत्र श्री स्व० नन्द किशोर	कुँवरपुर बरेली	अन्य		9634242547	

[redacted]

Scanned by CamScanner

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

SHCIL BAREILLY

Certificate No.	:	IN-UP05001983459601Q
Certificate Issued Date	:	04-Sep-2018 12:44 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ BAREILLY/ UP-BLY
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0105986001473910Q
Purchased by	:	MESSRS A B P S REALTECH LLP
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND KHET NO 306 ME SE 0.5463 HEC SITUATED AT PURNAPUR BAREILLY
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAM CHARAN LAL AND OTHERS
Second Party	:	MESSRS A B P S REALTECH LLP
Stamp Duty Paid By	:	MESSRS A B P S REALTECH LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,44,200 (Three Lakh Forty Four Thousand Two Hundred only)

E-STAMP LOCKED

Please write or type below this line

For ABPS REALTECH LLP

Auth. Signatory

TQ 0005865582

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

IN-UP05001983459601B

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम बरेली।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार (बैनामा/इ0नामा/तौसीह म्याद/अन्य)– **बैनामा**

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम– **अर्द्धनगरीय क्षेत्र**/पृष्ठ संख्या 46 के क्रमांक 129 के कॉलम 08/बी. कोड 1063

1. भूमि का प्रकार – **कृषि भूमि**
2. वार्ड परगना – **बरेली**
3. मोहल्ला/ग्राम – **पुरनापुर**
4. सम्पत्ति का विवरण – **खेत नम्बर 306**
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) – **है0**
6. सम्पत्ति का क्षे.–**1.2140 है0 मे से 0.5463 है0 कुल**
9. बैनामा 46,71,000/– रूपये बाजारी मूल्य 49,17,000/– रूपये

हदूदअर्बा – खेत नम्बर 306

पूरब – चकमार्ग खेत नम्बर 307

पश्चिम – खेत नम्बर 315

उत्तर – चकमार्ग वादहू खेत नम्बर 303 व 304

दक्षिण – चकमार्ग वादहू खेत नम्बर 310

प्रथम पक्ष की संख्या –3

राम चरन लाल पुत्र श्री टीका राम व ओम प्रकाश पुत्र श्री राम चरन निवासीगण ग्राम पुरनापुर पर. तह. व जिला बरेली व ओम प्रकाश पुत्र श्री राम सिंह निवासी ग्राम बरौरा तह. नवाबगंज जिला बरेली

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स ए0बी0पी0एस0 रियलटैक एल0एल0पी0 सी/2 मेगा सिटी संजय नगर बाईपास बरेली द्वारा मैनेजर कपिल अग्रवाल पुत्र श्री हरी ओम अग्रवाल, निवासी साहूकारा, बरेली

नि० रामचरनलाल ओमप्रकाश

For ABPS REALTECH LLP

कपिल अग्रवाल

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

UP05001983459601B

क्षेत्राधिकार उप निबन्धक I, बरेली

बैनामा कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र निर्धारित दर 90,00,000/– रूपये प्रति है0 विक्रय खेत राष्ट्रीय राज्य मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है आबादी से सटा हुआ नही है 200 मीटर की परिधि में खेती हो रही है शत्रु नजूल चर्च सम्पत्ति नही है विक्रेता व क्रेता भारतीय है विक्रेता व क्रेता अनुसूचति जाति व जनजाति के नही है शासनादेशसं0 2756/11–2000–500/07 दिनांक 30 जून सन 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

बैनामा 46,71,000/– रूपये बाजारी मूल्य 49,17,000/– स्टाम्प 3,44,200/– रूपये

हम कि राम चरन लाल पुत्र श्री टीका राम व ओम प्रकाश पुत्र श्री राम चरन निवासीगण ग्राम पुरनापुर पर. तह. व जिला बरेली व ओम प्रकाश पुत्र श्री राम सिंह निवासी ग्राम बरौरा तह. नवाबगंज जिला बरेली के है विक्रेतागण

For ABPS REALTECH LLP

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

IN-UP05001983459601Q

हमने अपनी खुशी से व दुरूस्ती होश व हबास में बिला किसी जब्र व दबाब के खूब सोच कर व समझकर आराजी भूमिधरी खसरा नम्बरी 306 कुल रकवई 1.2140 है0 मे से 0.5463 है0 कुल हक व हकूक अपना वाकै ग्राम पुरनापुर प्र0 तह0 व जिला, बरेली मुन्दर्जा जैल ममलूका मकबूजा भूमिधरी अपनी जिस पर हम मुकिरान वहैसियत संक्रमणीय भूमिधर के अब तक तन्हा विला शरकत गैरे मालिक व काबिज चले आते है और कागजात माल में हमारा नाम विधिवत दर्ज हैं आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात गैर सरकारी व गैर सरकारी व इकोटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि मे नही है और न ही आराजी भूमिधरी पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार दिये है और न ही विक्रीत भूमि का कोई लेखपत्र सादा या रजिस्टर्ड किसी भी शख्स के हक मे तहरीर किया है और न ही आराजी पर अन्य किसी शख्स का कब्जा व दखल है विक्रीत आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातों का इतमिनान अपनी जिम्मेदारी पर क्रेता फर्म मजकूर को दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिग 46,71,000/- रूपये के बदस्त **मैसर्स ए0बी0पी0एस0 रियलटैक एल0एल0पी0 सी/2 मेगा सिटी संजय नगर बाईपास बरेली द्वारा मैनेजर कपिल अग्रवाल पुत्र श्री हरी ओम अग्रवाल, निवासी साहूकारा, बरेली (मो0 न0 9690477555 पैन नम्बर ABGFA2480B है)** क्रेता फर्म मजकूर के हाथों व जरूरत इखराजात जायज जरूरी अपने व

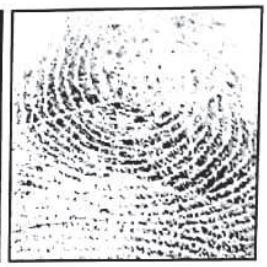
For ABPS REALTECH LLP

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 4671000 स्टाम्प शुल्क- 344200 बाजारी मूल्य - 4917000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 120 योग : 20120



श्री राम चरन लाल ,
पुत्र श्री टीका राम
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम पुरनापुर बरेली

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 04/09/2018 एवं 02:06:56 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ब्रिजेश कुमार
उप निबंधक :सदर प्रथम
बरेली
04/09/2018

शिवम मिश्रा .
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

Scanned by CamScanner

IN-UP05001983459601Q

मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल क्रेता फर्म मजकूर से बसूल पाकर विक्रीत आराजी भूमिधरी पर क्रेता फर्म मजकूर को मिस्ल जात व खास अपनी के मालिक व काबिज कर दिया अब हमारा व वारिसान व कायम मुकामान हमारे का विक्रीत आराजी भूमिधरी मे कोंई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नही रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गयी तकाबिजुल बदलैनअमल मे आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पायी कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालत दार उज्रदार हकदार दाबेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दाबा अपना वावत विक्रीत आराजी भूमिधरी की बावत करे और विक्रीत आराजी का जुज या कुल कब्जा क्रेता फर्म मजकूर से निकल जावे तो क्रेता फर्म मजकूर को अख्तयार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म हमारी से हासिल होगा। प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में इकरारनामा मुहायदावय व वसीयतनामा व दानपत्र व मुख्त्यारनामा किया गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व चौहद्दी में कोई विवाद नहीं है। तथा शय मुवैया हाजा की सीमाओं में कोई वाणिज्यिक/व्यवसायिक गतिविधि विद्यमान्य नहीं है। क्रेता फर्म मजकूर ने फर्म के मैनेजर कपिल कुमार अग्रवाल को फर्म के नाम से आराजी क्रय करने के अधि ाकार दिये है जिनको फर्म की आराज़ी को विक्रय करने के कोई अधिकार नही होगे। खर्चा बैनामा विक्रेता द्वारा अदा किया गया है। लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो।

For ABPS REALTECH LLP

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

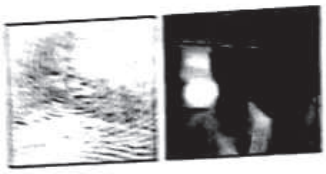
निम्नहस्ताक्षरकर्ता साक्ष्य सुनने व समझने सक्षम व प्राप्त धनराशि के प्रत्येकानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राम करन लाल, पुत्र श्री टीका राम

निवासी: ग्राम पुरनापुर, बरेली

व्यवसाय: अन्य

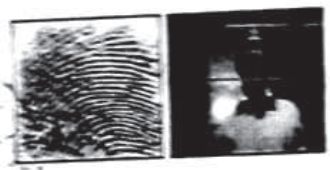


विक्रेता: 2

श्री ओम प्रकाश, पुत्र श्री रामकरन

निवासी: ग्राम पुरनापुर, बरेली

व्यवसाय: अन्य

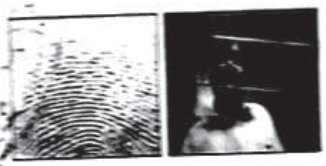


विक्रेता: 3

श्री ओम प्रकाश, पुत्र श्री राम सिंह

निवासी: ग्राम बरौरा तह: नवाबगंज जिला बरेली

व्यवसाय: अन्य

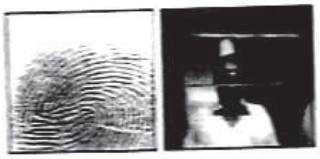


क्रेता: 1

श्री मैसर्स एम०बी०पी०एस० रियलटेक एल०एल०पी० के द्वारा अधिकृत अवधेश, पुत्र श्री हरी ओम अवधेश

निवासी: सहजनवा बरेली

व्यवसाय: अन्य



Scanned by CamScanner

IN-UP05001983459601B

हदूदअर्वा – खेत नम्बर 306

पूरब – चकमार्ग खेत नम्बर 307

पश्चिम – खेत नम्बर 315

उत्तर – चकमार्ग वादहू खेत नम्बर 303 व 304

दक्षिण – चकमार्ग वादहू खेत नम्बर 310

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्याकंन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति का निकटतम चिन्हित मार्ग बीसलपुर मार्ग से एक किलोमीटर की दूरी पर स्थित है । मूल्याकंन सूची के पृष्ठ संख्या 46 के क्रमांक 129 के कॉलम 08/बी. कोड 1063 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है । प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी।

For ABPS REALTECH LLP

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मो० नवेद, पुत्र श्री मो० अहमद

निवासी: रजा कालोनी किला बरेली

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री देशराज राठौर, पुत्र श्री स्व० नन्द किशोर

निवासी: कुँवरपुर बरेली

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ब्रिजेश कुमार
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

शिवम मिश्रा .
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

Scanned by CamScanner

10 का त्रिज्या में विक्रित आराजी भूमिधरी का नक्शा
जो भूमिधरी खेत नम्बरी 306 रकबे 1.2140 हैक्टेयर में से
0.5463 हैक्टेयर कुल बाँध ग्राम पुरना पुर बरेली
विक्रेता → रामचरन लाल आदि
क्रेता → द्वारा मैनेजर कापल अग्रवाल

उ०

For ABPS REALTECH LLP
कापल अग्रवाल
Auth. Signatory

नि.रामचरन ओमप्रकाश

.....वर्ष.....

सम्पत्ति का फोटो

शहरी क्षेत्र, बरेली

मकान नं0/प्लाट नं0 ..... कृषि ग्राम .....

सम्पत्ति स्थिति ..... वाक ग्राम पुरना पुर बरेली .....

विक्रेता ..... राम चरन लाल आदि .....

क्रेता ..... द्वारा मैनेजिंग कपिल अग्रवाल .....

ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

For ABPS REALTECH LLP

कपिल अग्रवाल

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

IN-UP05001983459601B

तफसील जरे समन – मुवलिग 46,71,000/– रूपये द्वारा चैक्स के पूर्व रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त किये।

अ0 ..... सोमप्रकाश

For ABPS REALTECH LLP
अ0 ..... Auth. Signatory

ग0 .....

Mohd Naved
मो० नवेद
S/o मो० अहमद
ग्रा० कालेनी जिला
बरेली 9359933653

देशराज S/o स्व: श्री
नन्द किशोर R/o मा0
कुँवरपुर बरेली
9634242547

दिनांक :– 04.09.2018

ड्राफ्टबाई :–

टाइपबाई :– मुकेश सिंह

पंकज तिवारी कातिब
अनुज्ञप्ति सं0 70 / 2006 दि0 21 / 03 / 2019 तक
विधिमान्य जिला बरेली
बरेली ली
दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर .....

Scanned by CamScanner

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9780 के
पृष्ठ 343 से 392 तक क्रमांक
9796 पर दिनाँक 04/09/2018 को
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ब्रिजेश कुमार
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली
04/09/2018

Scanned by CamScanner