

2314

939

PRABHAKAR RAI
Asst. Manager



सत्यमेव जयते

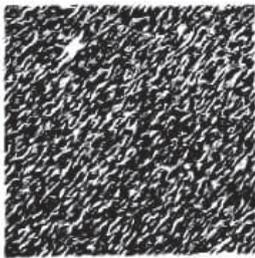
INDIA NON JUDICIAL Authorized Signatory

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP02910684314523P
Certificate Issued Date	: 17-Feb-2017 02:23 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ BAREILLY/ UP-BLY
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0103492497886629P
Purchased by	: MESSRS A B P S REALTECH LLP
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND KHASRA NO 306 AREA 1.2140HECT KA 1/5 BHAG YANI 0.2428HECT AT VILL PURNAPUR BLY
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: NEKPAL SINGH AND OTHER
Second Party	: MESSRS A B P S REALTECH LLP
Stamp Duty Paid By	: MESSRS A B P S REALTECH LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,03,020 (One Lakh Three Thousand And Twenty only)



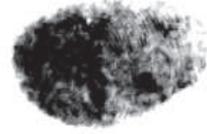
Handwritten signature

Please write or type below this line

Handwritten signature

Handwritten signature

For ABPS REALTECH LLP
Authorized Signatory



VO 0005312333

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The duty of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

BX 858623

16 FEB 2017
बरेली - 11

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक 1, बरेली ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार (बिनामा/इ0नामा/तौसीह म्याद/अन्य)- बिनामा
विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेंट का नाम- अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पृष्ठ संख्या 43 के क्रमांक
129 के कॉलम 08/बी. कोड 1063

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. वार्ड परगना - बरेली
3. मोहल्ला/ग्राम - पुरनापुर
4. सम्पत्ति का विवरण - खेत नम्बर 306
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) - है0
6. सम्पत्ति का क्षे.- 1.2140 है0 का 1/5 भाग यानि 0.2428 है0 व जानिब उत्तर
7. बिनामा 01,00,000/- रूपये बाजारी मूल्य 21,86,000/-रूपये

हद्ददअर्वा - खेत नम्बर 306

- पूरब - खेत नम्बर 307 से पेशतर चकरोड
पश्चिम - खेत नम्बर 305
उत्तर - खेत नम्बर 304 से पेशतर चकरोड
दक्षिण - बकिया खेत नम्बर 306 खाता शरीक

प्रथम पक्ष की संख्या -2

नेकपाल सिंह पुत्र श्री धान सिंह व श्रीमती ओमवती पत्नी श्री धान सिंह निवासीगण ग्राम पुरनापुर पर. तह. व जिला बरेली

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

मैसर्स ए0बी0पी0एस0 रियलटैक एल0एल0पी0 सी/2 मेगा सिटी संजय नगर बाईपास बरेली द्वारा मैनेजर कपिल अग्रवाल पुत्र श्री हरी ओम अग्रवाल, निवासी साहूकारा, बरेली 9696472555

नेकपाल सिंह
श्रीमती ओमवती

FOR ABPS REALTECH LLP

कपिल अग्रवाल
Auth. Signatory



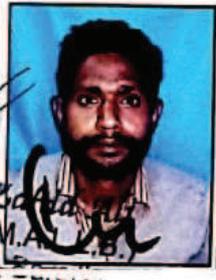


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 257467 BX 858667

16 FEB 2017

★ बरेली - 11 ★
Saijdar
Advocate
Jail Road



Zahid Ali
(M.A.L.L.B.)
Bareilly

क्षेत्राधिकार उप निबन्धक I, बरेली

बैनामा कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र निर्धारित दर 90,00,000/- रुपये प्रति है0 विक्रय खेत राष्ट्रीय राज्य मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है आबादी से सटा हुआ नहीं है 200 मीटर की परिधि में खेती हो रही है शत्रु नजूल चर्च सम्पत्ति नहीं है विक्रेता व क्रेता भारतीय है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है शासनादेशसं0 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून सन 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

नेकपाल

म. प्र. मंत्री

FORARDS REALTECH LLP
22/01/17
Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 858668

3

बैनामा 9,00,000/- रुपये बाजारी मूल्य 21,86,000/- स्टाम्प 1,53,020/-
रुपये जिसमें से मुवलिग 50,000/- रुपये का नान जुडिशियल स्टाम्प
शुल्क व मुवलिग 1,03,020/- रुपये का E-STAMP NO. - IN-UP
02910584314523P

हम कि नेकपाल सिंह पुत्र श्री थान सिंह व श्रीमती ओमवती पत्नी श्री
थान सिंह निवासीगण ग्राम पुरनापुर पर. तह. व जिला बरेली के हे
विक्रेतागण

हमने अपनी खुशी से व दुरुस्ती होश व हबास में बिला किसी जबर व दबाव
के खूब सोच कर व समझकर आराजी भूमिधरी खसरा नम्बरी 306 कुल
रकवई 1.2140 है0 का 1/5 भाग यानि 0.2428 है0 व जानिब उत्तर कुल

नेकपाल

श्रीमती ओमवती

PROBHO TECH LLP
Signature
Signature

8216
5000

211 8215

Mud
17-2017

लितिन कुमार

स्टाम्प विक्रेता: 110 न० 298

एजि० ऑफिस, बरेली

विक्रय पत्र

900,000.00 / 2,186,000.00

20,000.00

120 20,120.00

44

फॉस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

प्रतिफल

मालियत

श्री

नेकपाल सिंह

पुत्र श्री

थान सिंह

व्यवसाय

निवासी स्थायी

पुरनापुर बरेली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 17/2/2017

समय 4:19PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

BK

बिजस कुमार

उप निबन्धक प्रथम

बरेली

17/2/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून, व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री नेकपाल सिंह

पुत्र श्री थान सिंह

पेशा

निवासी पुरनापुर बरेली



श्री मे० ए०बी०पी०एस० रियलटेक द्वारा मे० कपिल

अग्रवाल

पुत्र श्री हरी ओम अग्रवाल

पेशा

निवासी साहूकारा बरेली



श्रीमती ओमवती

पत्नी श्री थान सिंह

पेशा

निवासी पुरनापुर बरेली

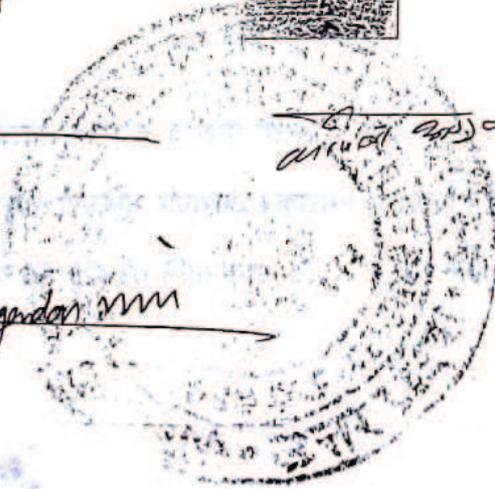


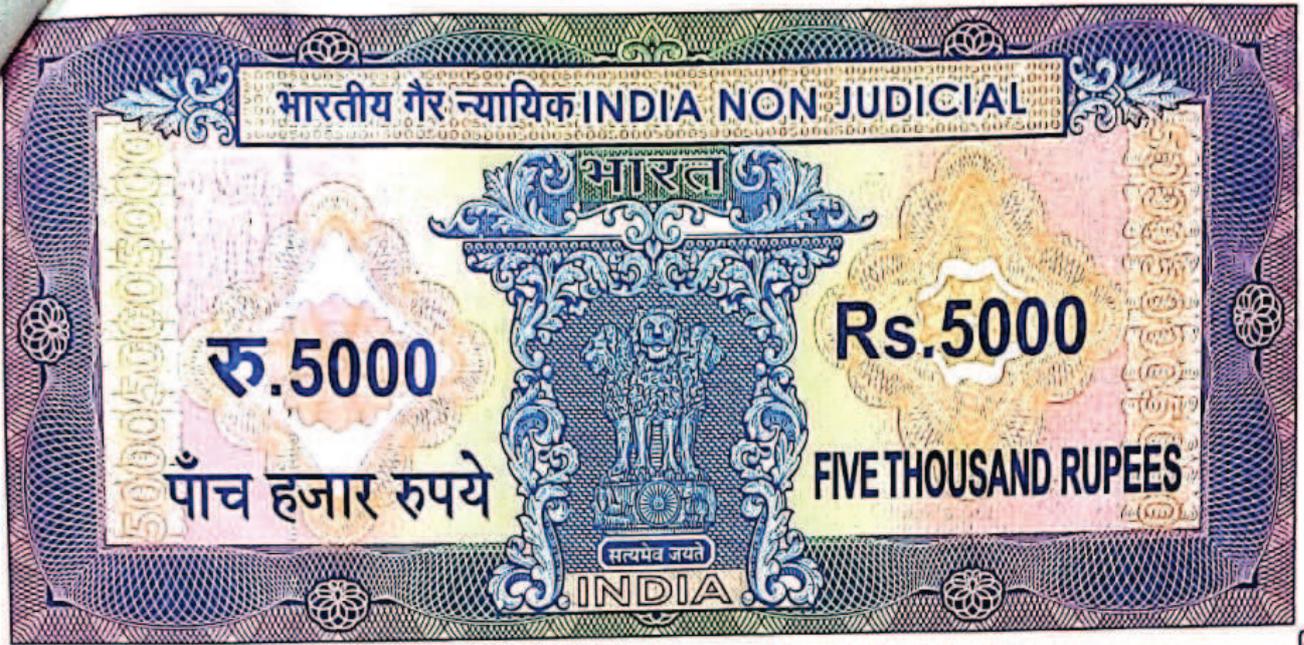
मे 4/1/17

अग्रवाल साहूकारा

अग्रवाल

अग्रवाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 858669

4

16 FEB 2017

हक व हकूक अपना वाकै ग्राम पुरनापुर पर0 तह0 व जिला, बरेली मुन्दर्जा जैल ममलूका मकबूजा भूमिधरी अपनी जिस पर हम मुकिरान वहैसियत संक्रमणीय भूमिधर के अब तक तन्हा विला शरकत गैरे मालिक व काबिज चले आते है और कागजात माल में हमारा नाम विधिवत दर्ज हैं आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात गैर सरकारी व गैर सरकारी व इकोटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि मे नही है और न ही आराजी भूमिधरी पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार दिये है और न ही विक्रीत भूमि का कोई लेखपत्र सादा या रजिस्टर्ड किसी भी शख्स के हक मे तहरीर किया है और न ही आराजी पर अन्य किसी शख्स का कब्जा व दखल है विक्रीत आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातों का इतमिनान

मजकूर

मि. कागवती

For ADP8 REALTECH LLP
Auth. Signatory

8217
500

NT 8215

[Signature]
17/2/2017

लौकिक कुमार
स्टाम्प विक्रेता न्या. मं. 298
एच. आर. आर. बरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान योगेन्द्र सिंह
मुरारी लाल

पेशा
निवासी पुरनापुर बरेली
व सुरेश
रामचरन

पेशा
निवासी पुरनापुर बरेली
ने की।

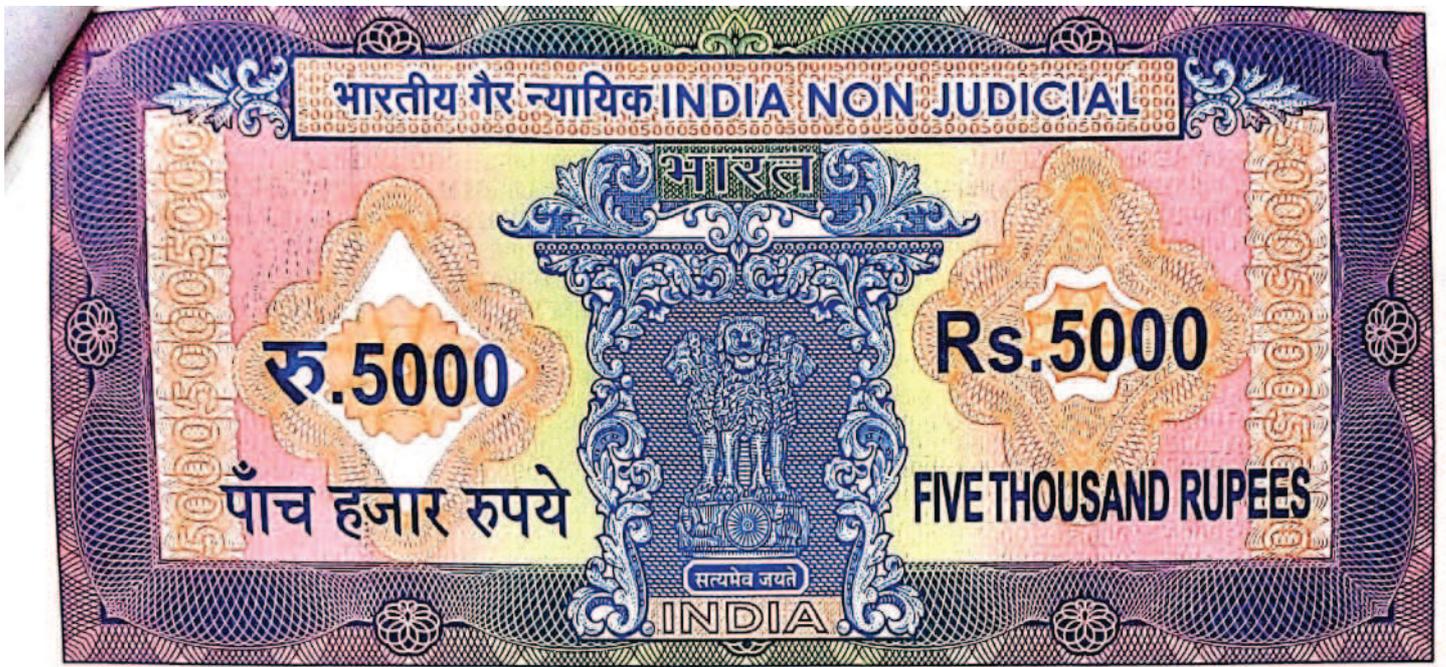


प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
विक्रेता क्रेता व गवाह आधारकार्ड व वोटरकार्ड

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]
बिजेश कुमार
उप निबन्धक प्रथम
बरेली
17/2/2017





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 858727

5

16 FEB 2017

11

अपनी जिम्मेदारी पर क्रेता फर्म मजकूर को दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिग 9,00,000/- रुपये के बदस्त मैसर्स ए0बी0पी0एस0 रियल टैक एल0एल0पी0 सी/2 मेगा सिटी संजय नगर बाईपास बरेली द्वारा मैनेजर कपिल अग्रवाल पुत्र श्री हरी ओम अग्रवाल, निवासी साहूकारा, बरेली (पैन नम्बर ABGFA2480B है) क्रेता फर्म मजकूर के हाथों व जरूरत इखराजात जायज जरूरी अपने व मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल क्रेता फर्म मजकूर से बसूल पाकर विक्रीत आराजी भूमिधरी पर क्रेता फर्म मजकूर को मिस्ल जात व खास अपनी के मालिक व काबिज कर दिया अब हमारा व वारिसान व कायम मुकामान हमारे का विक्रीत आराजी भूमिधरी मे कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नही रहा और न आइन्दा को होगा वय

नेकाल

मि-काशवती

FOR MPPS REALTECH LLP
Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 858728

6

16 FEB 2017

कामिल तौर पर नाफिज हो गयी तकाबिजुल बदलैनअमल मे आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पायी कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालत दार उज्जदार हकदार दाबेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दाबा अपना वावत विक्रीत आराजी भूमिधरी की बावत करे और विक्रीत आराजी का जुज या कुल कब्जा क्रेता फर्म मजकूर से निकल जावे तो क्रेता फर्म मजकूर को अख्तयार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म हमारी से हासिल होगा। शय मुवैया हाजा की बावत एक इकरारनामा मुहायदावय रजिस्ट्रीशुदा जिसकी रजिस्ट्री दिनांक 09.08.2016ई0 को वही संख्या। जिल्द 8174 के पृष्ठ 181 से 200 मे नम्बर 8508 पर कार्यालय स. र. साहब बरेली मे हुई है विक्रेतागण ने योगेन्द्र सिंह पुत्र श्री मुरारी लाल निवासी ग्राम पुरनापुर पर. तह. व जिला बरेली से किया था और हस्य हिदायत उनके बैनामा याहक क्रेता फर्म मजकूर के हक मे किया जा

लेकील

नि-आगवती

For ABPO REALTECH LLP

Auth. Signatory

0146
5222

श्री श्री

श्री श्री

शिव कान्त तिवारी
स्टाम्प विक्रता ला० न०-56
अहा० रजि० कार्यालय, बरेली



क्रेता

Registration No. : 932

Year : 2,017

Book No. : 1

0201 मे० ए०बी०पी०एस० रियलटेक द्वारा मे० कपिल अग्रवाल
हरी ओम अग्रवाल
साहूकारा बरेली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 858729

1

16 FEB 2019

0 31 11 5

रहा है उक्त विक्रय अनुबन्ध आज दिनांक को द्वारा रजिस्टर्ड मंसूखी इकरारनामा मुहायदावय के मंसूख करा दिया गया है प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में इकरारनामा मुहायदावय व वसीयतनामा व दानपत्र व मुख्त्यारनामा किया गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व चौहद्दी में कोई विवाद नहीं है। तथा शय मुवैया हाजा की सीमाओं में कोई वाणिज्यिक/व्यवसायिक गतिविधि विद्यमान्य नहीं है। क्रेता फर्म मजकूर ने फर्म के मैनेजर कपिल कुमार अग्रवाल को फर्म के नाम से आराजी क्रय करने के अधिकार दिये है जिनको फर्म की आराजी को विक्रय करने के कोई अधिकार नहीं होंगे। लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो।

नेकपाल

17-अप्रवती

For ADPS REALTECH LLP

17-अप्रवती
Auth. Signatory

0247
5000/-

शा. 7 0245

17/11/17

शिव कान्त तिवारी
स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0-56
अहा0 रजि0 कार्यालय. बरेली



गवाह

Registration No.: 932

Year: 2017

Book No.: 1

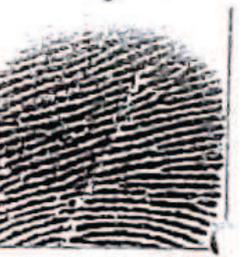
W1 योगेन्द्र सिंह
मुरारी लाल

पुुरनापुर बरेली



W2 सुरेश
रामचरन
पुुरनापुर बरेली

पुुरनापुर बरेली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 859220

17 6 FEB 2017

* बरौली -11 *

कौचगोपिका

8

हद्दअर्वा - खेत नम्बर 306

पूरब - खेत नम्बर 307 से पेशतर चकरोड

पश्चिम - खेत नम्बर 305

उत्तर - खेत नम्बर 304 से पेशतर चकरोड

दक्षिण - बकिया खेत नम्बर 306 खाता शरीक

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति का निकटतम चिन्हित मार्ग बीसलपुर मार्ग से एक किलोमीटर की दूरी पर स्थित है। मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 43 के क्रमांक 129 के कॉलम 08/बी. कोड 1063 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी।

नसुल/अ

न. आगवती

FORADPS REALTECH LLP
मि. अ. 30/1/17
Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 FEB 2017 BX 859221

2

तफसील जरे समन - मुवलिग ५,००,०००/- रुपये द्वारा एक किता चैक नम्बर 000006 दिनांक 07.02.2017 जारी बैंक ऑफ बड़ौदा बरेली के द्वारा क्रेता फर्म मजकूर ने हस्व हिदायत विक्रेता के अनुबधित क्रेता योगेन्द्र सिंह को अदा किये व मुवलिग 2,50,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर 000004 दिनांक 07.02.2017 जारी बैंक ऑफ बड़ौदा व मुवलिग 2,50,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर 000005 दिनांक 07.02.2017 जारी बैंक ऑफ बड़ौदा बरेली विक्रेतागण ने खुद प्राप्त किये। इस प्रकार

मेका ५/०५

17. कात्रवली

FOR ABPS REALTECH LLP
मायली ब्यवाल
With Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 859222 BX 859222

10



कुल प्राप्त किये मुवलिग 9,00,000/- रुपये।

नोट - लेखपत्र की सतर 13 में 9,00,000 व पन्ना 3 की सतर 1 में 9,00,000 व पन्ना 5 की सतर 2 में 9,00,000 व पन्ना 9 की सतर 1 में 4,00,000 व पन्ना 10 की सतर 1 में 9,00,000/- रुपये कलम से तहरीर है।

For ABPS REALTECH LLP
 आर.बी. झा
 Auth. Signatory
 अ.

अ.

नि. अ. काशवती



मो. 9051934691



अ.
 सुश्रु
 श्री रा. क.
 श्री प्र. क.
 व. क.

... road, Bareilly

दिनांक :- 17.02.2017 ई०
 ड्राफ्टबाई :-
 टाइपबाई :- मुकेश सिंह

पकज तिवारी काशवती

अनुज्ञापित सं० 70/2000 दि० 31/08/2010
 विधिमान्य जिला शोर स्थान, पंजिस्ट्री कम्पाउंड
 बरेली ली गई फीस नं० १५११११
 दस्तावेज लेखक केंद्र

६३३२

VWVW

6770

17/02/17

T.S.B

वा.स.स.

T201712131101292

11/01/17

31-3/17


गोपाल वर्मा
 स्टाफ विक्रता
 जे.पी. कार्यालय जेल रोड, बरेली
 सहायक नं०-१६५

आज दिनांक 17/02/2017 को
 वही सं. 1 जिल्द सं. 8479
 पृष्ठ सं. 279 से 322 पर कमांक 932
 रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


ब्रिजेश कुमार
 उप निबन्धक प्रथम
 बरेली
 17/2/2017

